

Sant Josep de sa Talaia, 22 de diciembre de 2006.  
EL ALCALDE, Fdo. José Serra Escandell.

— o —

Num. 23483

Durante el período de exposición al público no se han presentado reclamaciones contra el acuerdo provisional de aprobación de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por conexión y reconexión al servicio municipal de suministro de agua de Sant Josep de sa Talaia, publicado en el BOIB núm.160 de 14-11-2006. De acuerdo con el artículo 17.3 y 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se considera aprobada definitivamente, y a continuación se publica el texto íntegro de la siguiente ordenanza.

**“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR CONEXIÓN Y RECONEXIÓN AL SERVICIO MUNICIPAL DE SUMINISTRO DE AGUA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA**

**Artículo 1º. - Fundamento y naturaleza.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución, por el artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con los artículos 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, éste Ayuntamiento establece la Tasa por conexión y reconexión a la red municipal de agua, que se registrará por la presente Ordenanza.

**Artículo 2º. - Hecho imponible.**

Constituye el hecho imponible de la tasa los derechos de conexión y reconexión a la red municipal de agua.

**Artículo 3º. - Sujeto pasivo.**

1. Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria que soliciten, utilicen o se beneficien de los servicios o actividades realizadas por el Ayuntamiento, a que se refiere el artículo anterior.

2. En todo caso, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del ocupante o usuario de las viviendas o locales el propietario de estos inmuebles, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas satisfechas sobre los respectivos beneficiarios del servicio.

**Artículo 4º. - Responsables.**

Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 42 de la Ley General Tributaria.

Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley general Tributaria.

**Artículo 5º. - Cuota tributaria.**

La cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza será la fijada en las tarifas contenidas en el apartado siguiente.

Las tarifas de esta Tasa serán las siguientes:

**a. Cuota de Conexión**

Por cada vivienda, local, o 4 plazas turísticas autorizadas.....601,01 Euros

Por cada contador para uso exclusivo de limpieza de comunidad instalada en la batería, que deberá ser único para este fin 150,25 Euros

Por cada contador para uso exclusivo de suministro de obra..... 300,51 Euros

**b. Cuota de reconexión.**

Por desconexión y reconexión de suministro, cuando ésta haya sido realizada por los motivos autorizados de corte, que se prevén en el Reglamento del Servicio y el tiempo de suspensión haya sido inferior a un trimestre:

Contador de 13 mm.....20,07 Euros

Contador de 15 mm.....30,12 Euros

Contador de 20 mm.....60,21 Euros

Contador de 25 mm.....80,28 Euros

Contador de 30 mm.....100,35 Euros

Contador de 40 mm.....120,42 Euros

Contador de 50 mm o mayor .....180,66 Euros

**c. Cuota de reconexión voluntaria**

Por desconexión y reconexión de suministro, cuando ésta haya sido realizada mediante solicitud de baja temporal por el abonado o por los motivos autorizados de corte que se prevén en el Reglamento del Servicio, el tiempo de suspensión haya sido superior a un trimestre y el contrato no haya sido declarado finalizado por lo previsto en el Reglamento del Servicio Municipal.

Contador de 13 mm.....60,21 Euros

Contador de 15 mm.....90,36 Euros

Contador de 20 mm.....180,63 Euros.

Contador de 25 mm.....240,84 Euros

Contador de 30 mm.....301,05 Euros

Contador de 40 mm.....361,26 Euros

Contador de 50 mm o mayor.....541,98 Euros

Quando para la realización de una acometida sea necesario remover el pavimento o acerado, vendrán obligados solicitar la correspondiente Licencia de Obra Municipal y al pago de la fianza pertinente.

**Artículo 6º. - Devengo.**

1. - La obligación de pago de la tasa regulada en esta Ordenanza, nace desde que se concede la conexión o reconexión al servicio municipal de aguas.

**Artículo 7º. - Exenciones y bonificaciones.**

Las acometidas catalogadas como “contra - incendios” estarán exentas de la cuota de conexión al suministro municipal.

No se concederá ninguna otra exención ni bonificación alguna a la exacción de la tasa.

**Artículo 8º. - Infracciones y sanciones.**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley General Tributaria.

**DISPOSICION FINAL**

1. - La presente ordenanza, que consta de ocho artículos ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación el día 31 de octubre de 2006.

2. La presente Ordenanza empezará a regir a partir del 1 de Enero de 2007 y continuará en lo sucesivo hasta que el Ayuntamiento apruebe su modificación o derogación.”

Sant Josep de sa Talaia, 22 de diciembre de 2006.

EL ALCALDE, Fdo. José Serra Escandell.

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional d'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per connexió i reconexió al servei municipal de subministrament d'aigua de Sant Josep de sa Talaia, publicat al BOIB núm.160 de 14/11/2006. D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona per aprovada definitivament, i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta Ordenança:

**“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER CONNEXIÓ I RECONNEXIÓ AL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA”.**

**Art. 1r.- Fonament i naturalesa.**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i art.106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per connexió i reconexió a la xarxa municipal d'aigua, que es registrarà per la present Ordenança.

**Art. 2n.- Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de la taxa els drets de connexió i reconexió a la xarxa municipal d'aigua.

**Art. 3r.- Subjecte passiu.**

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general Tributària que sol·licitin, utilitzin o es beneficiïn dels serveis o activitats realitzades per l'Ajuntament, a què es refereix l'article anterior.

2.- En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, els quals podran repercutir, si és el cas, les quotes satisfetes sobre els respectius beneficiaris del servei.

**Art. 4t. Responsables.**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei general tributària.

2.- En seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i altres entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

**Art. 5è. Quota tributària.**

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat següent:

2. Les tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

**a. Quota de connexió.**

Per cada habitatge, local, o 4 places turístiques autoritzades.....601,01

Euros.

Per cada comptador per a ús exclusiu de neteja de comunitat instal·lat en la bateria, que haurà de ser només per a aquesta finalitat....150,25 Euros.

Per cada comptador per a ús exclusiu de subministrament d'obra... 300,51 Euros.

b.Quota de reconexió.

Per desconnexió i reconexió de subministrament, quan aquesta hagi estat realitzada pels motius autoritzats de tall, que es preveuen en el Reglament del servei, i el temps de suspensió hagi estat inferior a un trimestre:

Comptador de 13 mm.....	20,07 Euros.
Comptador de 15 mm.....	30,12 Euros.
Comptador de 20 mm.....	60,21 Euros.
Comptador de 25 mm.....	80,28 Euros.
Comptador de 30 mm.....	100,35 Euros.
Comptador de 40 mm.....	120,42 Euros.
Comptador de 50 mm o major.....	180,66 Euros.

c.Quota de reconexió voluntària.

Per desconnexió i reconexió de subministrament, quan aquesta hagi estat realitzada mitjançant sol·licitud de baixa temporal per l'abonat o pels motius autoritzats de tall, que es preveuen en el Reglament del servei, el temps de suspensió hagi estat superior a un trimestre i el contracte no s'hagi estat declarat finalitzat pel que preveu el reglament del servei municipal.

Comptador de 13 mm.....	60,21 Euros.
Comptador de 15 mm.....	90,36 Euros.
Comptador de 20 mm.....	180,63 Euros.
Comptador de 25 mm.....	240,84 Euros.
Comptador de 30 mm.....	301,05 Euros.
Comptador de 40 mm.....	361,26 Euros.
Comptador de 50 mm o major.....	541,98 Euros.

Quan per a la realització d'una connexió de servei sigui necessari remoure el paviment o les voreres, vendran obligats a sol·licitar la corresponent llicència d'obra municipal i al pagament de la fiança corresponent.

Art. 6è.Meritació.

1.- L'obligació del pagament de la taxa regulada amb aquesta Ordenança, neix des de que es concedeix la connexió i reconexió al servei municipal d'aigües.

Art. 7è. Exempcions i bonificacions.

Les connexions de servei catalogades com "contra incendis" estaran exemptes de la quota de connexió al subministrament municipal.

No es concedirà cap altra exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa.

Art. 8è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a aquestes corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributària.

Disposició final.

1.- La present Ordenança, que consta de vuit articles, ha estat aprovada pel Ple de la Corporació, el dia 31 d'octubre de 2006.

2.- La present Ordenança començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2007 i continuarà en endavant fins que l'Ajuntament aprovi la seva modificació o derogació."

Sant Josep de sa Talaia, 22 de desembre de 2006.

L'ALCALDE, Sign.Josep Serra Escandell.

— O —

Num. 23485

A la Intervenció d'aquesta Entitat i d'acord amb el que disposen els articles 112 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i 169 del RDLeg. 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es troba exposat al públic, a efectes de reclamacions, el Pressupost General de l'Entitat per a l'exercici 2007, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2006.

Els interessats que estiguin legitimats segons l'article 170 de l'esmentat RDLeg. 2/2004, i pels motius que assenyalava el paràgraf 1 de dit article 170, podran presentar reclamacions amb subjecció als següents tràmits.

a)Termini d'exposició i admissió de reclamacions: Quinze dies hàbils a partir del següent a la data d'inserció d'aquest anunci al BOIB.

b)Oficina de presentació: Registre General.

c)Òrgan davant el que es realitza: Ple de l'Ajuntament.

Sant Josep de sa Talaia, 22 de desembre de 2006.

L'ALCALDE, Sign. Josep Serra Escandell

En la Intervención de esta Entidad y de acuerdo con lo establecido en los artículos 112 de la Ley 7/85, de 2 de abril, i 169 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público, a efectos de reclamaciones, el Presupuesto General de la Entidad para el ejercicio 2007, aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación, en sesión extraordinaria celebrada el día 22 de diciembre de 2006.

Los interesados que estén legitimados según el artículo 170 del citado RDLeg. 2/2004, y por los motivos que se señalan en el parágrafo 1 de dicho artículo 170, podrán presentar reclamaciones con sujeción a los siguientes trámites:

a)Plazo de exposición y admisión de reclamaciones : Quince días hábiles a partir del siguiente a la fecha de la inserción de este anuncio en el BOIB.

b)Oficina de presentación : Registro general.

c)Órgano ante el qual se presenta : Pleno del Ayuntamiento.

Sant Josep de sa Talaia, a 22 de diciembre de 2006.

EL ALCALDE, Fdo. José Serra Escandell.

— O —

Num. 23593

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles, publicat al BOIB núm.160, del dia 14-11-2006. D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona per aprovada definitivament, i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta Ordenança:

"ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1

De conformitat amb el que preveu l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons redacció donada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, els tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles queden fixats de la forma següent:

1.- Per als béns immobles urbans el 0,4 per cent

2.- Per als béns immobles rústics el 0,3 per cent.

3.- Per als béns immobles de característiques especials, l' 1, 3 per cent

Article 2

De conformitat amb el que preveu l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, per raó d'eficiència i economia en la gestió del tribut, es consideraran exemptes els immobles rústics i urbans, la quota líquida dels quals no superi els tres Euros (//3,00 euros). A aquests efectes, i pel que fa als immobles rústics, es prendrà en consideració la quota agrupada que resulta del que preveu l'apartat 2 de l'article 77.

Article 3

De conformitat amb el que preveu l'article 73.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons redacció donada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, tendran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·liciti abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i que no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o de construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'anterior Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de béns immobles, aprovada pel Ple ,del 3 de novembre de 2004.

Disposició final-

Entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el BOIB, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2007, i continuarà vigent fins al dia de la seva modificació o derogació expresses."

Sant Josep de sa Talaia, 22 de desembre de 2006.

L'ALCALDE, Sign.Josep Serra Escandell.

Durante el período de exposición al público no se han presentado reclamaciones contra el acuerdo provisional de aprobación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles, publicado en el BOIB núm.160 del 14-11-2006. De acuerdo con el artículo 17.3 y 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se considera apro-