

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

#### 20740 *Aprovació definitiva modificació OF reguladora ICIO*

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres (publicada al BOIB núm. 74, de 23 de maig de 2006) aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament del dia 26 de juny de 2014.

D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona per aprovada definitivament, i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta ordenança:

#### "ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

##### Art. 1.- Base imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta
- Obres de demolició
- Obres en edificis, tant aquells que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior
- Altres actuacions urbanístiques
- Alineacions i rasants
- Obres de fontaneria i clavegueram
- Obres en cementiris

##### Art. 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

##### Art. 3.- Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.



3. El tipus de gravamen de l'impost serà del 3,80 per 100 sobre la base imposable amb una quota mínima de 60,10 €.

Quan finalitzin les obres i per a l'expedició del certificat final municipal d'obra s'ha de fer nova liquidació per la diferència entre la base imposable inicial i la base imposable actualitzada, segons el barem del Col·legi Oficial d'Arquitectes o col·legi professional corresponent.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

#### **Art. 4.- Gestió de l'impost**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà al subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### **Art. 5.- Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la llei general tributària i en les altres lleis reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Art. 6.- Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà la Llei General Tributària.

#### **Art. 7.- Bonificacions**

S'estableix una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

#### **Disposició derogatòria.**

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, queda derogada l'anterior ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'última modificació de la qual va ser publicada en el BOIB núm 74 de 23.05.2006.

#### **Disposició final**

La present ordenança entrarà en vigor una vegada transcorregut el termini assenyalat en l'art. 113 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i es publiqui íntegrament l'acord definitiu en el BOIB "

Sant Josep de sa Talaia, 11 de novembre de 2014.

**L'ALCALDESSA,**  
M. Nieves Mari Mari.

