

Num. 8523

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, publicat al BOIB núm.44 del 28-03-06. D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona per aprovada definitivament, i es publica a continuació el text íntegre de la següent:

'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Art.1r. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B) Obres de demolició.
- C) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- D) Altres actuacions urbanístiques.
- E) Alineacions i rasants.
- F) Obres de fontaneria i clavegueram.
- G) Obres en cementeris.

Art.2n. Subjectes passius.

1.Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguin propietaris de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent el qui posseeixi la condició de propietari de l'obra.

2.Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

Art.3r. Base imposable, quota i meritació.

1.La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.El tipus de gravamen serà el 3,80 per 100 sobre la base imposable amb una quota mínima de 60,10 Eur.

En finalitzar les obres i per a l'expedició del certificat final municipal d'obra (CFMO), s'efectuarà nova liquidació per la diferència entre la base imposable inicial i la base imposable actualitzada, segons barem del Col·legi Oficial d'Arquitectes o col·legi professional corresponent.

4.L'Impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Art.4t.- Gestió.

1.Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, en la qual la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2.A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior; es practicarà la corresponent liquidació definitiva i s'exigirà o reintegrarà, si és el cas, al subjecte passiu, la quantitat que correspongui.

Art.5è. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que està previst en la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en els disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Art.6è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com en la determinació de les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Art.7è. Bonificacions.

Tendran una bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin l'esmentada declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, un cop feta la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança fiscal, queda derogada l'anterior Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'última modificació de la qual va ser aprovada pel Ple del 3 de novembre de 2005.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el BOIB. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.'

Sant Josep de sa Talaia, 8 de maig de 2006.

L'ALCALDE, Sign.Josep Serra Escandell.

Durante el período de exposición al público no se han presentado reclamaciones contra el acuerdo provisional de aprobación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, publicado en el BOIB núm.44 del día 28-03-06. De acuerdo con el artículo 17.3 y 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se considera aprobada definitivamente, y a continuación se publica el texto íntegro de la siguiente:

'ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Art. 1. Base imponible.

1.- Constituye base imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la cual se exija la obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no la citada licencia, siempre que su expedición corresponda a este municipio.

2. – Las construcciones, instalaciones u obras a las que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

- A) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de toda clase de nueva planta.
- B) Obras de demolición.
- C) Obras en edificios, tanto aquellos que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.
- D) Otras actuaciones urbanísticas.
- E) Alineaciones y rasantes
- F) Obras de fontanería y alcantarillado.
- G) Obras en cementerios.

Art. 2. Sujetos pasivos.

1.Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones y obras, siempre que sean propietarios de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien posea la condición de propietario de la obra.

2.Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente los que soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fuesen los propios contribuyentes.

Art. 3. Base imponible, cuota y devengo.

1.La base imponible de este impuesto está constituída por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2.La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3.El tipo de gravamen será el 3,80 por 100 sobre la base imponible con una cuota mínima de 60,10 euros.

Quando finalicen las obras y para la expedición del certificado final municipal de obra (CFMO), se efectuará nueva liquidación por la diferencia entre la base imponible inicial y la base imponible actualizada, según el baremo del Colegio Oficial de Arquitectos o colegio profesional correspondiente.

4.El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción,

instalación u obra, aunque no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Art. 4. Gestión.

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, en la cual, la base imponible se determinará en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que este esté visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

2. A la vista de las construcciones, instalaciones o obras efectivamente realizadas y de su coste real efectivo, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, si conviene, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, se practicará la correspondiente liquidación definitiva y se exigirá o reintegrará, en su caso, al sujeto pasivo, la cantidad que corresponda.

Art. 5. Inspección y recaudación.

La inspección y recaudación del impuesto se realizará de acuerdo con lo que está previsto en la Ley General Tributaria y en las otras leyes reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Art. 6. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como en la determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen.

Art. 7. Bonificaciones.

Tendrán una bonificación del 95% de la cuota del impuesto de construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal porque concurren circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de la ocupación que justifiquen la citada declaración. Esta corresponderá al Pleno de la Corporación y se acordará, una vez hecha la solicitud previa del sujeto pasivo, con el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

-Disposición derogatoria.

A partir de la entrada en vigor de esta ordenanza fiscal, queda derogada la anterior ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, cuya última modificación fue aprobada por el Pleno de 3 de Noviembre de 2005.

- Disposición final.

La presente ordenanza fiscal entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el BOIB. Su período de vigencia se mantendrá hasta que se modifique o derogue expresamente*.

Sant Josep de sa Talaia, 8 de mayo de 2006.

EL ALCALDE, Fdo. José Serra Escandell.

— o —

Ajuntament de Sant Joan de Labritja

Num. 8855

Pel present edicte i de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica als infractors que es relacionen a continuació la denúncia de multa per infracció de les normes de l'ordenança municipal de circulació a l'haver estat infructuosos els intents de notificació personal domiciliària, per trobar-se els interessats absents o en lloc desconegut, o per negar-se a signar el justificant de la notificació.

Com a conseqüència de la denúncia formulada, s'ha iniciat el corresponent expedient sancionador, donant un termini de 15 dies per al·legar per escrit, davant l'Alcaldia amb aportació o proposició de proves, quan estimin convenient en la seva defensa. Dins d'aquest mateix termini, en el cas de no ésser els conductors del vehicle en el moment de la denúncia, hauran de comunicar a l'Ajuntament el nom i el domicili de l'esmentat conductor, advertint-li que en cas de no fer-ho serà sancionat pecuniàriament com autor d'una falta greu, de conformitat amb el que disposa l'article 72.3 de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial.

Quan al lloc i forma de pagament, podrà fer-se efectiu l'import de la multa de la manera següent:

a) Mitjançant gir postal o tramesa d'un xec adreçat a la Recaptació de Multes de Sant Joan de Labritja, fent-hi constar el número de l'expedient i la matrícula del vehicle.

b) Ingressar al nº c/c: 'La Caixa' oficina de Sant Joan de Labritja, 0200005458; indicant el número de l'expedient i la matrícula del vehicle.

c) Els pagaments efectuats en els 10 dies següents a la present notificació gaudiran d'una reducció del 30% de la quantia.

Sant Joan de Labritja, a 09-maig-06

El Alcalde,

Nº exp.	Fecha	N.I.F.	Persona denunciada	Lugar infracción	Texto legal	Importe
10000670	21-08-2005	75454020J	GIRALDEZ SANCHEZ JUAN MANUEL	CL CALA DE PORTINATX	OMC 62.1 a	18,03
00000509	23-07-2005	24365038B	ELVIR ROCA BLASCO	CL CALA S VICENT A	OMC 62.1 b	36,06
00000549	15-08-2005	43039319V	LLADO SOCIAS JUAN MIGUEL	CL CALA S VICENT A	OMC 60.a	36,06
00000619	29-08-2005	10865732A	ALVAREZ FERNANDEZ MARI ANGELE	CL PORTINATX	OMC 62.1 a	18,03
00000689	26-08-2005	88888888Y	BETTINSON JAMIE MARK	CL CALA DE PORTINATX	OMC 60.a	36,06
10000694	29-08-2005	41452244B	JUAN MARI CARMEN	CL CALA S VICENT A	OMC 60.a	36,06
00000587	26-08-2005	05417254H	GONZALEZ TOJO MACARENA	CL CALA S VICENT A	OMC 62.1 a	18,03
00000577	21-08-2005	14309694Z	BRASERO GARCIA JORGE	CL PORTINATX	OMC 62.1 b	36,06
00000636	10-09-2005	B57320913	CLASS RENT A CAR SL	CL CALA S VICENT A	OMC 62.1 a	18,03
10000639	13-09-2005	44511809R	PEREZ TORREJON IGNACIO	CL CALA S VICENT A	OMC 62.1 a	18,03
10000708	02-09-2005	00020728M	ARMAS DARIAS FCO JOSE	CL PORTINATX	OMC 6.	36,06
00000172	07-11-2005	X0798830V	RUSANZIG FERNANDE	CL AJUNTAMENT	OMC 62.1 a	18,03
00000173	10-11-2005	41438206A	TORRES JUAN ANTONIO	CL SANT JOAN DE LABRITJA	OMC 62.1 a	18,03
00000182	21-11-2005	71440074G	GOMEZ GUARDIOLA HECTOR	CL D EIVISSA	OMC 62.1 a	18,03
00000184	21-11-2005	41406660J	FERRER ROYO MIGUEL	CL D EIVISSA	OMC 62.1 b	36,06
00000196	02-12-2005	40524954N	ARTIGA LOPEZ ALEXANDRA	CL SANT JOAN DE LABRITJA	OMC 62.4 I	36,06
00000220	17-11-2005	25394869V	CAPARROS DURAN ALICIA	CL MN VICENT FERRE	OMC 62.0 a	36,06
00000226	09-11-2005	36952154D	DERQUI CIVERA ERMINIA	CL AJUNTAMENT	OMC 62.1 a	18,03
00000254	10-01-2006	41419694Y	MARI JUAN BARTOLOME	CL DE SA CALA	OMC 60.a	36,06
00000237	28-03-2006	46953882A	FERRER NUÑEZ ROCIO	CL AJUNTAMENT	OMC 62.1 a	18,03

Número de documentos: 20, Total importe: 540,90 euros

— o —