



# Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

## Urbanisme

### **2a. ACTA DEL JURAT REUNIT PER A LA VALORACIÓ D'AVANTPROJECTES I RESOLUCIÓ DEL CONCURS D'IDEES DE L'AVANTPROJECTE ARQUITECTÒNIC DE L'EDIFICI PER A USOS TURÍSTICS I SOCIOCULTURALS I ADEQUACIÓ D'ESPAIS LLIURES AL CALÓ DE S'OLI, TM SANT JOSEP.**

Sant Josep de sa Talaia, 09 d'octubre de 2012.

#### **President:**

- Sra. Maria Nieves Marí Marí, Alcaldessa-Presidenta de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

#### **Vocals:**

- Sr. Juan José Prats Marí, Interventor de l'ajuntament.
- Sr. Vicente Juan Torres Ribas, regidor de Turisme de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Sr. Alberto Marí Planells, representant del grup municipal Psoe-Pacte.

#### Arquitectes:

- Sra. Raquel Garcia Palerm, Arquitecte de l'Ajuntament.
  - Sr. Marià Castelló Martínez, arquitecte designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Eivissa i Formentera.
  - Sr. Carlos Joaquin Meri Cucart, arquitecte convidat a proposta del COAIB.
  - Sr. Alfredo Payá Benedito, arquitecte convidat a proposta del COAIB.
- Sr. Julio Blanco Gómez, aparellador municipal, representant dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.
  - Sra. Marta Onrubia Gutierrez, representant de les associacions del municipi.
  - Sr. Gabino Canales Trueba, representant de les associacions empresarials del municipi.

#### **Secretària:**

- Sra. Maria Domingo García, secretaria, la de la Corporació.

### **1. ESTUDI DELS TREBALLS PRESENTATS:**

Sent les 9,00 hores, a la Sala de Plens de l'Ajuntament, es constitueix el JURAT compost de la manera precedentment assenyalada per a la comprovació i valoració dels seixanta-sis treballs presentats al «Concurs d'idees de l'avantprojecte arquitectònic de l'edifici per a usos turístics i socioculturals i adequació d'espais lliures al Caló de s'Oli a Cala de Bou, Sant Agustí.

Una vegada els membres del Jurat consideren suficientment examinats els avantprojectes admesos i valorats d'acord amb els criteris de selecció assenyalats a la base nº 8, han procedit a efectuar una primera votació.

Efectuada la votació, passen a la segona ronda els següents avantprojectes:

Registre entrada	Lema
1. N° 10696	MULTI 684
2. N° 11197	AIGUA420
3. N° 11241	PLAZAO33
4. N° 11345	STARS912
5. N° 11349	TALIA475
6. N° 11380	STONE012
7. N° 11386	ESTOA108
8. N° 11390	RUDUS005
9. N° 11405	IBIZA404
10. N° 11406	FRONT242
11. N° 11409	PEDRA006
12. N° 11428	HEMA314
13. N° 11429	MDTRN206
14. N° 11430	SUBIR222
15. N° 11431	01NIFIK2
16. N° 11432	CALAS012
17. N° 11433	SPIRA123
18. N° 11437	SNAIL000
19. N° 11439	C4ND3ROC
20. N° 11440	LAERA000
21. N° 11442	XYHZW375
22. N° 11443	PASEO123
23. N° 11444	1DDGM33B
24. N° 11445	OASIS111
25. N° 11446	AGORA111
26. N° 11447	SPONG808
27. N° 11449	ERWIN023
28. N° 11452	XALOC262
29. N° 11453	VEZIN805
30. N° 11458	DPKJJ123
31. N° 11460	HORIZ021
32. N° 11464	PLAÇA615
33. N° 11475	PLAZA700

## **2. SELECCIÓ DE PROJECTES FINALISTES:**

El jurat en relació als avantprojectes que han passat a la següent ronda, efectuen, un nou anàlisi, acordant-se per unanimitat seleccionar els següents avantprojectes finalistes:

Registre entrada	Lema
1. N° 10696	MULTI 684
2. N° 11380	STONE012
3. N° 11390	RUDUS005
4. N° 11406	FRONT242
5. N° 11437	SNAIL000
6. N° 11439	C4ND3ROC
7. N° 11440	LAERA000
8. N° 11446	AGORA111
9. N° 11453	VEZIN805



A continuació, es fa un recés d'una hora, després del qual continua la sessió.

### 3. RESOLUCIÓ DEL CONCURS

Seguidament el Jurat torna a avaluar cadascun dels avantprojectes finalistes i procedeix a la votació final, considerant els criteris de selecció previstos en les bases del concurs i per unanimitat, el Jurat PROPOSA: seleccionar a les quatre últims projectes, de les que es seleccionaran a les guanyadors, i que son :

LEMA : LA ERA 000,  
LEMA : AGORA 111  
LEMA : STONE 012  
LEMA : FRONT 242

A continuació, d'acord amb les Bases, es procedeix a valorar cadascun dels projectes seleccionats en la darrera ronda, segons annex i a la vista del resultat, el JURAT, per unanimitat ACORDA :

1. Declarar **GUANYADOR DEL PRIMER PREMI DEL CONCURS**, EL NÚM.21.LEMA, "Stone 012", que ha obtingut la major puntuació

De la proposta guanyadora el Jurat valora que és la que millor ha recollit els criteris i necessitats esmentats a les bases aprovades i que resol de forma adequada, senzilla i clara la idea d'infraestructura útil, lleugera i transparent, i integrada amb el mar.

2.- Declarar com a **GUANYADOR DEL SEGON PREMI DEL CONCURS** EI NUM. 42, Lema "La Era 000". El Jurat ha valorat la versatilitat i flexibilitat de la proposta la qual s'adapta als diferents usos que puguin programar-se.

3.- Declarar com a **GUANYADOR del TERCER premi**, el NUM 48, Lema "Agora111". El Jurat valora l'habilitat de generar una topografia artificial creant un espai públic de gran interès.

El Jurat concedeix un "acesit" a l'avantprojecte 26, Lema "Front.242" per la seva qualitat arquitectònica,, la qualitat gràfica de la representació i l'ubicació en l'espai.

Conforme a les Bases s'ha garantit l'anonimat dels participants, i, es procedeix tot seguit, a l'obertura dels sobres núm. 1 d'identificació dels concursants, del proposat com a guanyador del primer premi i resta de premis per comprovar la concurrència en els premis dels requisits exigits en el plec, FENT-SE PUBLIC LA SEVA IDENTITAT

La Presidenta del Jurat, després de destacar i agrair l'alta participació en el concurs, procedeix a **identificar el guanyador del Primer Premi**, corresponent al Lema "Stone 012" resultant ser l'entitat "**Archs & Graphs estudio de arquitectura SLP**", NIF **B85112092**, representada per l'arquitecte **Sr José Antonio Ruiz Jimenez**.

Acompanya la totalitat de la documentació exigida a la Base 10- apartat 3.

Així mateix el Jurat estableix que el projecte guanyador s'haurà de sotmetre a les següents prescripcions:

-El projecte adaptarà la geometria de les peces als programes que pugui establir l'ajuntament.

-El projecte haurà de potenciar la relació exterior-interior a través dels recorreguts.

-El projecte haurà d'ajustar el programa funcional així com les solucions constructives (vidres de geometria corba i infraestructures existents) i estructurals a les limitacions pressupostàries compromeses per l'Ajuntament.

A continuació es comprova la documentació de la resta de premiats i finalistes que son les següents:.

**Segon Premi:** Lema "La Era 000", **arquitecte Sr Javier de las Heras Solé, NIF 45.468252-N.**

Igualment adjunta la totalitat de la documentació exigida a la Base 10- apartat 3.

**Tercer Premi:** Lema "Agora111", corresponent a l'entitat "**Estudi cano Lasso,SLP**", **NIF B1661308, representat per Diego Cano Lasso Pintos.**

Igualment adjunta la totalitat de la documentació exigida a la Base 10- apartat 3.

**Accesit:** Lema "Front 242", que correspon a "Estudio Vivas Arquitectos SCO", representat per Cesar Vivas Millaruelo.

A continuació, el Jurat, procedeix a l'obertura dels restants sobres d'identificació dels concursants finalistes ,i resulten ser els següents:

-PLAZA 700	UTE Ignacio Martinez Molina i Hector Nevot Lloret
-VEZIN 805	UTE Jaume Alcover Sanchis, Manuel Ortiz Alba Jorge Urbano Salido,i Marc Edo Cruces.
.-MULTI 684	Jose Javier Fernández Ponce
.-RUDUS 005	Jesus Angel Rodriguez Balaguer.
:-SNAIL000	Javier Lorenzo Yañez Molina
-C4ND3ROC	"C M D Domingo y Lázaro ingenieros SL"

En aquest estat i sent les vint hores, s'aixeca la present Acta que, una vegada llegida, firmen els components del Jurat, la qual cosa, com a Secretari, certifico.