

PRESCRIPCIONS

1.- La present autorització només permetrà la realització d'obres en els termes que resulten de l'ordenança aprovada per l'Ajuntament (BOIB núm. 73, de 22 de maig de 2012).

2.- El present document, degudament diligenciat amb el segell "documentació completa" faculta al sol·licitant per l'inici de les obres sense que sigui necessari expedir document administratiu de llicència. La diligència "documentació completa" tindrà els únics efectes de facultar l'inici de les obres sense que impliqui autorització o comprovació del compliment dels requisits que aquesta ordenança preveu perquè les obres es puguin qualificar com obres menors simples.

El compliment dels esmentats requisits serà assumit per l'interessat mitjançant la declaració responsable en la què es farà constar que compleix amb tots els aspectes tècnics i administratius perquè les obres l'execució de les quals se sol·licita s'enquadren com obres menors simples.

3.- La duració màxima de les obres serà de tres mesos, des de la presentació de la declaració en el registre d'entrada municipal amb la diligència "documentació completa". Transcorregut el termini de tres mesos la declaració responsable s'entendrà caducada.

4.- Qualsevol modificació de les obres a realitzar haurà de ser objecte de nova declaració responsable.

5.- Les obres objecte d'aquesta declaració es concediran llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

6.- Les obres d'aquesta declaració no suposaran consolidació de situacions il·legals ni es realitzaran en edificis/habitatges o locals construïts o en parcel·les constituïdes en contra de la normativa vigent.

7.- La declaració responsable no facultat en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent ni podrà substituir a la llicència d'obra major o menor quan aquestes siguin preceptives d'acord amb la normativa vigent.

8.- L'interessat haurà de tenir a disposició dels serveis municipals, la declaració responsable amb la diligència de "documentació completa".

9.- En qualsevol moment a partir de la data en què la declaració responsable hagi tingut entrada en el registre municipal juntament amb la diligència de "documentació completa", els serveis tècnics municipals podran realitzar visita d'obra per verificar la seva adequació al contingut de la declaració responsable efectuada, havent de comparèixer en l'acte el tècnic municipal, el promotor i, si n'és el cas, el tècnic responsable.

El sol·licitant declara són certes les dades consignades en aquesta declaració responsable i acceptar íntegrament el contingut de l'ordenança municipal reguladora del règim de declaració responsable per execució d'obres menors simples.

Sant Josep de sa Talaia, ____ de _____ de 201_

Sign.: _____