

## Cuadro de precios nº 1

**Advertencia:** Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<b>1 DEMOLICIONES</b>		
1.1	M2 Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, máximo 30cm de espesor, por medios manuales, incluso zuncho de atado y macizados en petos de cubierta para la conexión del edificio existente con la ampliación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero (medición estricta).	10,16	DIEZ EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
1.2	M2 Picado de revoco en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y p.p. de andamios.	6,96	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.3	Ud Levantado de cercos y carpintería en muros, hasta 3m <sup>2</sup> , por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.	15,42	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.4	Ud Levantado de parte de instalación eléctrica, por medios manuales, desmontaje previo de líneas y mecanismos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero.	375,98	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5	M2 Demolición de pavimentos de cerámicos, de terrazo, losas de piedra, pavimentos continuos, etc. por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.	9,21	NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.6	M2 Demolición de asfalto en zona aparcamiento, hasta 25cm de espesor, con compresor, incluso pavimento superior, bordillos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero.	34,57	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7	UD Adaptación de los huecos existentes en puerta de paso a huecos reflejados según proyecto, incluso realización de los huecos. replanteo, nivelación, formación de dinteles, cargaderos, aristas, p.p. revocado, de mermas, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, totalmente acabado.	340,48	TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.8	UD Levantado de reja y barandilla por medios manuales, para posterior utilización, incluso traslado y apilado en lugar de acopio.	15,05	QUINCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.9	M3 Carga de escombros y/o tierras, por medios manuales, sobre camión, contenedor ó dumper. Medido sobre el medio de evacuación.	14,10	CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1.10	M3 Transporte a vertedero de escombros, en camión basculante de hasta 1m3 de capacidad a una distancia menor de 10 Km, considerando ida y vuelta incluso canón de vertedero y sin incluir la carga (la medición y certificación se realiza sobre volumen teorico de planos).	16,98	DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
<b>2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			
2.1	M3 Excavación en zanjas para cimentación y/o zanjas de saneamiento, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, incluso p.p. de refino de fondos (la medición y certificación se realiza sobre volumen teorico de planos).	17,29	DIECISIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
2.2	M3 Carga de escombros y/o tierras, por medios manuales, sobre camión, contenedor ó dumper. Medido sobre el medio de evacuación.	14,10	CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
2.3	M3 Transporte a vertedero de escombros, en camión basculante de hasta 1m3 de capacidad a una distancia menor de 10 Km, considerando ida y vuelta incluso canón de vertedero y sin incluir la carga (la medición y certificación se realiza sobre volumen teorico de planos).	16,98	DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
<b>3 ESTRUCTURA. HORMIGÓN ARMADO Y MADERA</b>			
3.1	M3 Hormigón de limpieza fck 10 N/mm2, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado (la medición y certificación se realiza según el volumen teorico de los planos).	135,38	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2	M3 Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en cimentación, armadura (72 Kg/m3) y encofrado de madera, vertido con camión grua, vibrado y colocado (la medición y certificación se realiza según el volumen teorico de los planos).	284,87	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.3	M2 Forjado de vigueta pretensadas de hormigón, de canto 20+5cm, intereje de 70cm, bovedillas de hormigón vibrado de 60x20x20cm (6.35 UD/M2), con hormigón HA-25/P/20 (tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, armadura, encofrado y desencofrado, totalmente terminado, incluso p.p. de formación de vigas planas y de canto (medición estricta).	71,50	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
3.4	M3 Hormigón armado HA-25/P/20/IIIa, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en vigas y zunchos, armadura (85 Kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado, incluso p.p. de encofrado con melanina para acabado a cara vista y formación de goteron.	503,92	QUINIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
3.5	M3 Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en pilares de hormigón, incluso p.p. de armaduro en acero B-500-S (202 Kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado (medición estricta).	837,43	OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.6	M3 Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en pilares de hormigón de 25x25cm, incluso p.p. de armaduro en acero B-500-S (202 Kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado (medición estricta).	863,48	OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.7	M3 Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, en pilares de hormigón circulares, de 35cm de diámetro, armadura (202 Kg/m3) y encofrado de cartón circular, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.	525,91	QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
3.8	M2 Forjado de viguetas de madera de pino del país de 17x20cm, separadas 50cm entre ejes, tablero machihembrado de 50x20x4cm, capa de compresión de 5cm de hormigón HA-25/P/20, T.máx.20mm, de obra, armadura (2,85 Kg/m2), encofrado y desencofrado, totalmente terminado.	96,90	NOVENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
3.9	M2 Solera de 20 cms de hormigón de fck 25 N/mm2, armada con mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetro 8-8mm y acero B 500 T colocada sobre capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2, aislamiento térmico de 4cms de poliestireno estrudido de densidad 32, capa de nivelación de limpieza de grava de 15cms de espoarlita de espesor medio 3cms, incluso p.p. de compactado con rana (medición estricta).	51,32	CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
3.10	M2 Solera de 15cms de hormigón de fck 25 N/mm2, armada con mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetro 8-8mm y acero B 500 T colocada sobre capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2,, capa de nivelación de limpieza de grava de 15cms de espoarlita de espesor medio 3cms, incluso p.p. de compactado con rana (medición estricta).	46,88	CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	<b>4 CUBIERTA</b>		

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
4.1	M2 Formación de pendientes con un promedio de 15cms de hormigón con arcilla expandida o hormigón celular, impermeabilización con lámina betún modificado con elastómeros con fibra de vidrio de 4 Kg/m2 tipo LBM-40-FV o equivalente, colocada entre dos capas de geotextil , aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5cms de densidad 32, 3cms de hormigón de garbancillo HM-20/P/20 armado con mallazo 15x30x0,5cm, acabado con baldosa rasilla tradicional de 10x20cms color paja y mimbel perimetral encastrado en roza practicada en pretil tomado con mortero bastardo 1:2:10, incluso p.p. de tabiquillo perimetral, imbornales, gargolas y rejilla, sellados y juntas, según detalle plano (contabilizada superficie total, habiéndose tomado éstas como mermas).	95,85	NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.2	M2 Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1 pie de espesor, para revestir en formación de petos de cubierta, recibidos con mortero de cemento y arena, armadura vertical con acero B 500 S, relleno con hormigón HA-25/P/20, T.máx.20mm, incluso p.p. de anclaje con forjado mediante varillas, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza (medido a cinta corrida)	43,26	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
4.3	M2 Fábrica de bloques de hormigón, color gris tipo italiano de 40x20x20cm, para revestir en formación de pretilos de cubierta, recibidos con mortero de cemento y 1/6, armadura horizontal y vertical con acero B 500 S, relleno con hormigón un hueco cada metro para formación de pilastras de unión con el zuncho de remate superior HA-25/P/20, T.máx.20mm, incluso p.p. de formación de zunchos de encadenado superior, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, (medido a cinta corrida).	70,67	SETENTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.4	M2 Formación de pendientes en voladizos mediante enfoscado fratasado a buena vista, en paramentos horizontales, de 40mm de espesor medio, con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena 1/4 (M-80), incluso regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje (medición estricta).	22,46	VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.5	M2 Impermeabilización mediante mortero bicomponente de elevada elasticidad Mapelastic Smart o equivalente aplicado en rodillo armado con malla de fibra de vidrio incluso p.p. de sellados y juntas, (contabilizada superficie total, sin descontar superficies de pretilos, habiéndose tomado éstas como mermas).	58,02	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
<b>5 ALBAÑILERÍA. FABRICAS</b>			

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
5.1	M2 Cerramiento compuesto de hoja exterior de 11cm de espesor de fábrica para revestir de ladrillos huecos de 25x11x11cm, cámara de aire y doblado con tabicón de 7cm de espesor de ladrillos huecos de 25x11x7cm, completamente terminado a falta de revestimientos superficiales, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, recibido de carpintería, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	45,84	CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.2	M2 Fábrica de 8cms de espesor formado por ladrillo cerámico hueco simple 7x12x25cms, recibido con mortero de cemento y arena 1/4, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, con acero B-500-S y hormigón HM-25/P/20, ejecución de encuentros, recibido de marcos, piezas especiales, montaje y desmontaje de andamios, rejuntado y limpieza. en formación de particiones interiores (sin descontar huecos).	22,77	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.3	M2 Aislamiento en cámaras de aire, con plancha de poliestireno expandido de 60mm de espesor y 10 Kg/m3 de densidad (medición estricta).	4,84	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>6 ALBAÑILERÍA. VARIOS</b>			
6.1	Ud Ayudas de albañilería a las instalaciones eléctricas y telecomunicaciones.	1.127,95	MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.2	Ud Ayudas de albañilería a las instalaciones de fontanería, saneamiento y pluviales.	751,96	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.3	Ud Ayudas de albañilería a las instalaciones, de aire acondicionado, contraincendios y alarmas.	751,96	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
<b>7 ALBAÑILERIA. REVOCOS Y ENLUCIDOS</b>			
7.1	M2 Enfoscado maestreado, en paramentos verticales, de 20mm de espesor, con acabado rugoso para posterior alicatado, incluso p.p. de mallatex o equivalente y cemento colo en encuentros con hormigón (medido a cinta corrida).	21,53	VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.2	M2 Enfoscado, maestreado y fratasado, en paramentos verticales exteriores, de 20mm de espesor, con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/4 (M-80), incluso regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3m y andamiaje, malla de PVC y cemento cola en encuentros con hormigón (medido a cinta corrida).	22,46	VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.3	M3 Formación de capa de nivelación de pavimento mediante hormigón celular, confeccionado en obra, incluso vertido y regleado obra, incluso p.p. de capa de mortero de terminación, totalmente acabado para posterior pavimentado.	28,85	VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
<b>8 ALBAÑILERÍA. ALICATADOS Y CHAPADOS</b>			

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
8.1	M2 Alicatado con azulejo blanco de 20x20cms, sentado con cemento cola, incluso p.p. de piezas especiales curvadas en encuentros verticales con esquinas y encuentros con el suelo, rejunteado, montaje y desmontaje de andamios, encuentros (medido a cinta corrida, descontando 50% huecos mayores 4m2).	32,02	TREINTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
<b>9 ALBAÑILERÍA. PAVIMENTOS</b>			
9.1	M2 Pavimento de baldosas de gres compacto color gris de 50x50cms a definir por la D.F. de 40€/m2 P.V.P. o equivalente según despiece planos, recibido con cemento cola, incluso p.p. de rejuntado con mortero coloreado especial para juntas y limpieza, formación de juntas de dilatación con piezas especiales de latón, totalmente puesto en obra (medición estricta).	61,15	SESENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
9.2	M2 Pavimento de baldosas de gres compacto antideslizante color gris de 20x20cms a definir por la D.F. de 40€/m2 P.V.P. o equivalente según despiece planos, recibido con cemento cola, incluso p.p. de rejuntado con mortero coloreado especial para juntas y limpieza, formación de juntas de dilatación con piezas especiales de latón, totalmente puesto en obra (medición estricta).	62,41	SESENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
9.3	M2 Pavimento de baldosa de terrazo antideslizante modelo igual al utilizado en el municipio, de 40x40cm, recibido con mortero de cemento y arena 1/6, cama de 2cm de arena, incluso p.p de rejuntado y limpieza.	44,08	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
9.4	M2 Solado de terrazas con baldosín cerámico de 20x20x1cm y mortero de cemento, incluso mermas, enlechado de juntas y limpieza, medido en proyección.	18,66	DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
<b>10 ALBAÑILERÍA. YESOS Y ESCAYOLAS</b>			
10.1	M2 Falso techo continuo, mediante placa Pladur de 15mm o equivalente, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46mm y dimensión total de 61mm, incluso p.p. de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar (medición estricta en proyección horizontal).	25,18	VEINTICINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
10.2	Ud Trampillas de placa sistema Pladur o equivalente, de 600x600mm de dimensión, incluso p.p. de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	284,65	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.3	M2 Guarnecido maestreado de perliescayola, en paramentos horizontales y verticales, de 15mm de espesor, con maestras perimetrales, formación de rincones, aristas, piezas especiales en esquinas y colocación de andamios, malla de PVC y cemento cola en encuentros con hormigón (medido a cinta corrida).	21,34	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>11 ALBAÑILERÍA. PINTURAS</b>			

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.1	M2 Pintura plástica lisa mate blanca sobre revoco de mortero de cemento y arena o similar, en exteriores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso p.p. de andamios, lijado, mano de imprimación, plastecido, lijado y acabado (medido a cinta corrida).	5,84	CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
11.2	M2 Pintura plástica lisa mate blanca sobre Pladur o equivalente y/o perliescayola, en interior, en paramentos horizontales y verticales, tres manos, incluso p.p. de andamiso, lijado, mano de imprimación, plastecido, lijado y acabado (medido a cinta corrida).	4,42	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
11.3	M2 Pintura al poliuretano en taller sobre carpintería de madera, previa imprimación tapa poros. fondo y acabado.	12,90	DOCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
<b>12 CARPINTERÍA. MADERA</b>			
12.1	UD Puerta de paso con hoja practicable de tablero DM para lacar de 0.90x2.10mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso manecillas de la casa OCARIZ modelo 1987/554 TO-S color F1 o equivalente, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería (Ref. P-1).	206,03	DOSCIENTOS SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
12.2	UD Puerta de paso corredera con hoja practicable de tablero DM para lacar de 0.90x2.10mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso manecillas de la casa OCARIZ modelo a definir o equivalente, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, bastidor de prefabricado marca Scigno o equivalente para revestir con mortero o yeso, rail Klein o equivalente, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería (Ref. P-2).	359,29	TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
12.3	UD Puerta de paso con hoja practicable de tablero DM para lacar de 0.70x1.80mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso manecillas de la casa OCARIZ modelo 1987/554 TO-S color F1 o equivalente, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería (Ref. P-3).	187,46	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.4	M2 Frente de armario con hojas practicables de tablero DM para lacar de 0.70x2.30mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso tiradores y bisacras ocultas, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería.(Ref. A-1)	128,90	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
12.5	UD Barra de madera en bar a definir por la D.F. Totalmente montada y puesta en obra.	1.108,09	MIL CIENTO OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
<b>13 CARPINTERÍA. ALUMINIO</b>			

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.1	UD Puerta de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 170x210 cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (PF-1).	1.339,92	MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
13.2	UD Puerta de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 120x210cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (PF-2).	1.014,17	MIL CATORCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
13.3	UD Ventana de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 140x110cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (V-1).	833,20	OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS



## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.4	UD Ventana de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 70x110cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (V-2).	435,06	CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
13.5	UD Ventana de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con una hoja oscilobatiente, con unas dimensiones de 75x110 cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (Ref. V-4).	1.534,62	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.6	UD Ventana corredera de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja corredera, con unas dimensiones de 100x110cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (V-6).	750,72	SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
<b>14 CARPINTERÍA. ACRISTALAMIENTOS</b>			
14.1	M2 Acristalamiento doble formado por Climalit o equivalente con dos lunas de dos vidrios de 6mm tipo Stadip 3+3 con lámina de butiral transparente o equivalente, más cámara de aire de 4mm, con junta plástica, colocado sobre carpintería, sellado con silicona incolora, incluso marco de fijación, cortado y colocación. (Climalit 3+3/4/3+3) (medición estricta).	156,78	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
14.2	M2 Acristalamiento doble formado por Climalit o equivalente con dos lunas de dos vidrios de 6mm tipo Stadip 3+3 con lámina de butiral opaca o equivalente, más cámara de aire de 4mm, con junta plástica, colocado sobre carpintería, sellado con silicona incolora, incluso marco de fijación, cortado y colocación. (Climalit 3+3/4/3+3) (medición estricta).	157,82	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
14.3	M2 Vidrio de seguridad antirrobo compuesto por tres lunas incoloras de 6mm tipo Stadip 6+6+6 y dos láminas de butiral incolora de polivinilo o equivalente, sellado con silicona, colocado sobre carpintería, incluso cortado, pulido de cantos, taladros, y p.p. de herrajes de puerta corredera, colocación y totalmente colocada.	171,69	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
<b>15 INSTALACIONES. SANEAMIENTO</b>			
15.1	ML Tubería de PVC reciclado de 40mm de diámetro, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	9,17	NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
15.2	ML Albañal enterrado de PVC reciclado de unión en copa lisa pegada, de 110mm de diámetro interior, colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso excavación y el tapado posterior de las zanjas.	27,18	VEINTISIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
15.3	ML Albañal enterrado de PVC reciclado de unión en copa lisa pegada, de 125mm de diámetro interior, colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso excavación y el tapado posterior de las zanjas, y conexionado a red general.	27,99	VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
15.4	Ud Arqueta de 60x60x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón, tapa de hormigón armado.	156,92	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
15.5	Ud Arqueta sifónica de 60x60x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón, tapa de hormigón armado.	156,92	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
15.6	MI Bajante de PVC Reciclado, de ø125mm, fijado mediante ganchos ocultos con tornillo autoroscante de 40mm, incluso p.p. de elementos de dilatación, piezas especiales de remate y embocaduras.	16,40	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
<b>16 INSTALACIONES. FONTANERIA</b>			
16.1	UD Instalación de fontanería, con tubería de niron para la red de agua fría y caliente, y tubería de PVC serie C con bote sifónico para la red de fecales, incluso p.p. de bajante de fecales en PVC de 125mm y manguetón para enlace al inodoro.	6.806,79	SEIS MIL OCHOCIENTOS SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
16.2	Ud Termo eléctrico de 100 litros, de Roca o equivalente con resistencia central, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.	263,02	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS
<b>17 INSTALACIONES. SANITARIOS</b>			
17.1	Ud Lavabo modelo Element de 60cms de Roca o equivalente, color blanco, colocado mediante herrajes de cuelgue de acero inoxidable, sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1¼" sifón de cromado tipo botella y conexionado a la red de desagüe, totalmente montado y colocado. Incluso p.p. de grifería modelo Targa cromado de Roca o equivalente.	553,02	QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS
17.2	Ud Inodoro suspendido modelo Element de Roca o equivalente, color blanco, con tapa y asiento de plástico, cisterna empotrada, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado. Incluso p.p. de cisterna empotrada en pared modelo Geberit o equivalente y accesorios para minusvalidos en acero inoxidable acabado mate.	675,36	SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
17.3	Ud Vertedero suspendido de Roca o equivalente, color blanco, con rejilla en acero inoxidable, conexión a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado mediante silicona de pie y magetón de salida, totalmente instalada. Incluso p.p. de grifería modelo Targa de Roca o equivalente.	614,92	SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
17.4	Ud Espejo plateado para baño, de 60x80cm, totalmente instalado.	80,14	OCHENTA EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
17.5	Ud Secamanos eléctrico digital, de la casa Mediclinics o equivalente con tobera orientable en acero inoxidable mate. totalmente instalado.	164,94	CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
17.6	Ud Portarrollos industrial de Mediclinics o equivalente de acero inoxidable acabado mate, con cierre con llave. totalmente instalado.	91,12	NOVENTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
17.7	Ud Dispensador de jabón para colgar de Mediclinics o equivalente, totalmente instalada.	69,81	SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
17.8	Ud Conjunto de accesorios para aseo minusválidos, completo de Roca o equivalente en acero inoxidable. Totalmente montados.	172,29	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
17.9	Ud Urinario de Roca Modelo Hall o equivalentee, con sistema de fijación y pulsador In-Wall de Roca o equivalente, cromada o similar y válvula desagüe, totalmente instalado (Total.	218,85	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	<b>18 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD</b>		
18.1	Ud Legalización de instalación eléctrica. Incluso p.p. de realización de nuevos boletines eléctricos tramites, etc.	306,28	TRESCIENTOS SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
18.2	Ud Base enchufe 10/16A, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, con toma de tierra normal realizada en tubo PVC coarrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 2,5mm <sup>2</sup> de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo y tapa en exteriores, totalmente montado e instalado.	31,44	TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.3	Ud Base enchufe 20A, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, con toma de tierra normal realizada en tubo PVC coarrugado de 23mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo, base enchufe de 20 Amperios (II+T.T.) Legrand o equivalente, totalmente montado e instalado.	42,78	CUARENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.4	Ud Base enchufe 25A, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, con toma de tierra normal realizada en tubo PVC coarrugado de 23mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo, base enchufe de 25 Amperios (II+T.T.), totalmente montado e instalado.	47,51	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
18.5	Ud Punto luz sencillo, JUNG modelo LS 990 color blanco alpino o equivalente, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Legrand o equivalente serie a definir y marco, totalmente montado e instalado.	32,14	TREINTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
18.6	Ud Punto luz con cruzamiento, JUNG modelo LS 990 color blanco alpino o equivalente, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Legrand o equivalente serie a definir y marco, totalmente montado e instalado.	36,76	TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.7	Ud Toma de tierra de 1,5x1m de longitud, realizada mediante placa de cobre, para toma de tierra inferior a 5 Ohmios, incluso p.p. de soldadura aluminotérmica, para instalaciones especiales, totalmente instalada.	64,54	SESENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.8	Ud Arqueta para toma de tierra de 60x60x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón, tapa de hormigón armado.	155,87	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.9	Ud Extracción forzada en baño y sala de mantenimiento con temporizador y embellecedor cromado, totalmente instalada, incluso p.p. toma eléctrica.	70,40	SETENTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
18.10	Ud Cuadro de distribución para electrificación elevada (de 35Kw), formado por caja de doble aislamiento con puerta, empotrable, de 48 elementos, incluido regleta Omega o equivalente, embarrado de protección, interruptor diferencial de 40A/4p/30m A y diez PIAS de corte omnipolar de 40,25, 20 y 16 A (I+N) respectivamente, incluso puentes de cableado, totalmente conexionado.	174,56	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.11	MI Derivación individual de 5x25mm <sup>2</sup> , bajo tubo rígido de PVC de 29mm de diámetro, conductores de cobre de 25mm <sup>2</sup> , aislados, para una tensión nominal de 750 V, en sistema trifásico, incluso conductor de tarifa nocturna (rojo) de 1,5mm <sup>2</sup> , tendido a lo largo de zonas comunes.	13,78	TRECE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.12	Ud Lente detector 180º IR UNIVERSAL, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, montaje a 2.20mts retardo a la desconexión ajustable: de 10seg a 30min. Nivel luminoso y sensibilidad ajustable, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, totalmente montado e instalado.	39,88	TREINTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
18.13	Ud Subcuadro de protección, previo al cuadro de mando, formado por caja de doble aislamiento con puerta, empotrable, de 12 elementos, 10 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30m A, 2 PIAS de corte omnipolar de 40 A (I+N), y un diferencial de 16 A/2P/30 m A, totalmente montado, instalado y conexionado.	324,41	TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
18.14	MI Circuito realizado con tubo de PVC corrugado de 20mm de diámetro, conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm2 de sección, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,34	OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.15	MI Circuito realizado con tubo de PVC corrugado de 16mm de diámetro, conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm2 de sección, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,34	OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.16	MI Circuito realizado con tubo de PVC corrugado de 10mm de diámetro, conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm2 de sección, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,34	OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.17	MI Línea repartidora empotrada, de 0,6/1 Kv, aislada, de 3,5x25mm2 de hilo conductor de cobre bajo tubo de fibrocemento, incluido tendido del conductor en su interior, incluso p/p de tubo fibrocemento de 100mm de diámetro y piezas especiales.	23,57	VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
<b>19 INSTALACIONES. ILUMINACIÓN.</b>			
19.1	Ud Aparato de emergencia con lámpara incandescente de 150 Lum marca Daisalux modelo Hydra o equivalente, para empotrar, grado de protección IP 223, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220 V, de 23x9x7cm, incluso base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	84,58	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
19.2	Ud Luminaria de superficie de 2x36W, con difusor opal, grado de protección IP 20 clase I, cuerpo en chapa esmaltado en blanco, electrificación con reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, cebadores, incluso lámpara fluorescente de alto rendimiento, sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.	95,13	NOVENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
19.3	Ud Luminaria empotrada tipo ojo de buey, orientable, de aluminio inyectado color bronce, de 100x100mm, fijación a techo por pinzas de policarbonato, lámpara halógena con reflector de 50 W/12V y transformador de potencia 50 V/A, de conexión por regleta, totalmente colocada e instalada.	75,78	SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
19.4	Ud Aplique decorativo de pared, en exteriores, modelo estanco, incluso lámpara fluorescente de 1x22 W, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	114,61	CIENTO CATORCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
19.5	Ud Plafón de cristal opal, concéntrico, de 25cm de diámetro, con lámpara incandescente de 100 W/220 V, grado de protección IP 44/CLASE I, montura metálica o baquelita con sistema de fijación rápido, incluso portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	56,16	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
19.6	Ud Plafón de cristal opal, concéntrico, de 20cm de diámetro, con lámpara fluorescente 2x7 W/220V, incluso reactancia, grado de protección IP 44/CLASE I, montura metálica o resina con sistema de fijación rápido, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	101,66	CIENTO UN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
<b>20 INSTALACIONES. TELECOMUNICACIONES</b>			
20.1	Ud Instalación de sistema de megafonía en sala de conferencias, formada por unidad central amplificadora empotrada, cinco 5 difusores empotrados en falso techo de 8" y 6W, dos telemandos periféricos, línea de alimentación de 0,75mm <sup>2</sup> bajo tubo de PVC de 16mm de diámetro, con cajas de distribución, totalmente instalada.	804,22	OCHOCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
20.2	Ud Equipo completo de antena parabólica individual, de 90cm de diámetro, fija, de simple polaridad, conversor exterior selectivo, sintonizador con mando a distancia, multicanal guía coaxial y conectores, homologado, verificado y revisado, totalmente instalado y conexionado a la instalación receptora de las antenas convencionales.	328,08	TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
20.3	Ud Equipo de captación de antena individual, con 6 tomas de TV y FM, formado por antena de TDT y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de Televisión Digital terrestre, garras de fijación en V galvanizadas, de 500mm de longitud, mástil de antena de 45mm de diámetro y 3m de altura, cable coaxial TELEVES T-100 o equivalente, homologado, incluso conexiones de puesta a tierra.	259,51	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
20.4	Ud Toma telefonía, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, realizada con canalización de PVC corrugado de 13mm de diámetro, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG modelo LS 990 o equivalente, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	33,34	TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
20.5	Ud Toma TV y Satelite, JUNG modelo LS 990 o equivalente con conexión de cable coaxial Televés T-100 o equivalente, canalización de tubo Ferroplas o equivalente de 16mm de espesor, empotrada, incluso p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.	80,18	OCHENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
20.6	Ud Acometida telefónica desde el punto de toma hasta el armario de enlace, realizada según normas de la CTNE, incluso conexiones y ayudas de albañilería, medida la unidad terminada.	143,21	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
<b>21 INSTALACIONES. AIRE ACONDICIONADO</b>			
21.1	Ud Acondicionador GENERAL modelo AUG-36 Ui de cassette o equivalente, impulsor de aire mod. TD 500/150 con reja exterior o equivalente, incluso p.p. de tuberías de interconexión, conjunto antivibratorios, tubos flexibles, compuerta antirretorno, pequeños materiales, montaje, desplazamiento y puesta en marcha.	5.286,08	CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
21.2	Ud Cortina de de airie AIRTECNICS mod. RO 1500 A o equivalente, incluso de soporte a techo, mando a distancia p.p. pequeños materiales, montaje, desplazamiento y puesta en marcha.	2.094,84	DOS MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>22 INSTALACIONES. CONTRAINCENDIOS</b>			
22.1	Ud Extintor de polvo seco ABC de 12 Kg de capacidad, incluso vitrina y colocación, incluida señalización de vías de evacuación y rotulación de equipos en general, todo ello homologado sobre normativa.	237,99	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
22.2	Ud Detector iónico de humos, con piloto indicador de alarma y zócalo intercambiable, totalmente instalado, conectado a la centralita de alarma antirrobo.	58,66	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
22.3	Ud Central de detección de incendios automática, con 6 zonas de detección, módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V y módulo de control con indicador de alarma y avería, instalada.	419,59	CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
<b>23 INSTALACIONES. ANTIINTRUSION</b>			



## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
23.1	Ud Central antirrobo en interiores con 6 zonas de detección, con dos teclados, 4 detectores infrarojos con paro-marcha por zona, llave de 3 posiciones, memoria por zona, líneas resistivas, detección por apertura, salida de prealarma para zumbador, fuente de alimentación de 1,5 A, rearme automático de memorias a la puesta en marcha, 8 indicadores led, totalmente instalada.	1.653,44	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>24 EQUIPAMIENTO COCINA Y BAR</b>			
24.1	Ud Fregadero marca Portinox, modelo FT-0012.090.55, o equivalente de dimensiones 900x550x850 mm., con un seno de dimensiones 400x400x200 mm. y escurridor al lado izquierdo, (incluye bastidor) realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	483,74	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
24.2	Ud Lavavos de carga frontal, marca Intecno, modelo IAE 35.21, o equivalente de dimensiones 406x435x600 mm., con puerta de doble pared y seguridad, dosificador de abrillantador incorporado, sistema termostático ajustable, mandos electromecánicos, con una potencia 2,7 Kw., a 230 V. II., realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	998,69	NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
24.3	Ud Grifo monomando 2 aguas, marca Edesa, modelo GMCB- 16, o equivalente con caño bajo y acabados cromados de alta densidad. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	135,24	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
24.4	Ud Botellero frigorífico marca Coreco, modelo BE-2000-I, o equivalente de dimensiones 1.999x550x850 mm., con cuatro puertas correderas, motor incorporado, con una potencia de 300 W., a 230 V. II., realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1.050,70	MIL CINCUENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
24.5	Ud Mueble cafetero marca Coreco, modelo MC-150, o equivalente de dimensiones 1.495x600x1.040 mm., con 2 cajones, tolva para marro y 1 puerta abatible, resto con doble estante inferior, realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	742,77	SETECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
24.6	Ud Mueble estante marca Coreco, modelo EFM60-150, o equivalente de dimensiones 1.495x600x1.040 mm., con 2 estantes, realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	514,95	QUINIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
24.7	Ud Cafetera electrónica de 2 grupos, marca Gaggia, modelo NERA-G-ELE-2G-NE-25-2V, o equivalente potencia 2.600 W., a 220 V. II. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	2.018,18	DOS MIL DIECIOCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
24.8	Ud Molino de café, marca Gaggia, mod. C-T1 gris, o equivalente de dimensiones 450x310x18 mm., 1300 r.p.m., capacidad de la tolva 1 kg., capacidad del dosificador 300 gr, potencia motor 0,4 hp., a 220 V. II. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	208,06	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
24.9	Ud Fregadero marca Portinox, modelo FT-0021.120.70, o equivalente de dimensiones 1.200x700x850 mm., con 1 seno y escurridor al lado izquierdo, (incluye bastidor adaptado para alojamiento lavavajillas) realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	682,89	SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
24.10	Ud Lavavajillas de carga frontal, marca Intecno, modelo IA-E 50.32, o equivalente de dimensiones 600x600x818 mm., con puerta de doble pared y seguridad, dosificador de abrillantador incorporado, sistema termostático ajustable, mandos electromecánicos, con una potencia 5,3 Kw., a 400 V. III., realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1.625,99	MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
24.11	Ud Grifo ducha monomando 2 aguas + caño giratorio, marca Edesa, modelo GDM2C, o equivalente con acabados cromados de alta densidad. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	527,40	QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
24.12	Ud Estante mural liso marca Distform, modelo F0100219, o equivalente de dimensiones 1.500x400 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	161,25	CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
24.13	Ud Estante mural liso marca Distform, modelo F0100209, o equivalente de dimensiones 1.500x250 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	130,04	CIENTO TREINTA EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
24.14	Ud Cubo de desperdicios marca Distform, modelo F0260505, o equivalente de dimensiones ø 450x685 mm., con una capacidad de 90 L., provisto de tapa accionada mediante pedal, 4 ruedas giratorias insonorizantes, construido en acero inox. 18-10 en acabado Satinado. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	300,65	TRESCIENTOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
24.15	Ud Mesa mural con cubeta lavamanos marca Distform, modelo FMCH1070, o equivalente de dimensiones 1.000x700x850 mm., con estante inferior, peto trasero y patas regulables, construida en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	645,07	SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
24.16	Ud Estante mural liso marca Distform, modelo F0100211, o equivalente de dimensiones 1.000x400 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	128,17	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
24.17	Ud Estante mural liso marca Distform, modelo F0100201, o equivalente de dimensiones 1.000x250 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	104,03	CIENTO CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
24.18	Ud Cocina gama snack 2 fuegos a gas, marca Intecno, modelo OC64G, o equivalente o equivalente de dimensiones 400x650x295 mm., con potencia de 9 KW., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	767,99	SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
24.19	Ud Fry top gama snack a gas, marca Intecno, modelo OFT66GL, o equivalente de dimensiones 600x650x295 mm., con una potencia de 10 KW., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1.763,31	MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
24.20	Ud Freidora gama snack eléctrica, marca Intecno, modelo OF64ER, o equivalente de dimensiones 400x650x295 mm., con una potencia de 6 KW., a 400 V. III., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1.196,35	MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
24.21	Ud Mesa fría GN 1/1 bajo elementos cocción, marca Coreco, modelo MFB-180-C, o equivalente de dimensiones 1.800x700x600 mm., con 4 cajones telescópicos, 1 puerta abatible, motor incorporado, con una potencia de 396 W., a 220 V. II., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	2.384,86	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
24.22	Ud Armario frigorífico marca Coreco, modelo ARC-1304, o equivalente de dimensiones 1.390x700x2.115 mm., con 4 puertas abatibles, motor incorporado, con una potencia de 590 W., a 220 V. II., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	2.206,26	DOS MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
24.23	Ud Arcón congelador marca Eurofred, modelo THC 305 SL, o equivalente de dimensiones 1.005x720x880 mm., con tapa ciega con cerradura y una potencia de 225 W., a 220 V. II. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	397,13	TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
24.24	Ud Estantería lineal sanitaria marca Distform, modelo AL243, o equivalente de dimensiones 2.390x470x1750 mm., con estructura de aluminio y cuatro niveles de estantes de polietileno. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	599,89	QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
24.25	Ud Batería de 5+5 botellas de gas propano industrial GLP I-350, o equivalente incluyendo válvulas antirretorno, liras flexibles, limitador de presión, inversor automático, manómetro, llaves de corte, reductores de presión, electroválvula de seguridad, letrero de señalización, tubería de cobre, accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalada.	1.870,07	MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
	<b>25 VARIOS</b>		
25.1	P.A. Incidencias servicios existentes a justificar.	600,00	SEISCIENTOS EUROS
25.2	P.A. Señalización y rotulación varia a justificar.	600,00	SEISCIENTOS EUROS
25.3	M2 Pista de petanca de tierra amarilla sobre capa de gravilla con alto grado de filtración de aguas cumpliendo normativa internacional, incluso sub-base de material drenante y p.p. de bordillo perimetral con bloque de 10x20x100cm, totalmente terminada.	23,67	VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
25.4	Ud Alcorque de ladrillo de 6.35m de longitud, 0.75m de altura, con una anchura de 30cm de espesor con tochana de 29x14x9cm, revocada con mortero de cemento de dosificación 1:4/165 L, sobre base de hormigón fck 12,5 N/mm2, impermeabilizado con capa de oxiasfalto en caliente, rendimiento mínimo de 1,6 kg/m2, incluso limpieza previa del soporte y mermas, medida la superficie terminada.	75,38	SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
25.5	Ud Sumidero de PVC de 20cm de diámetro, con rejilla de PVC, conexión a bajante, incluso colocación de tela asfáltica en doble capa para impermeabilización de bordes.	44,77	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
25.6	M2 Impermeabilización de muros con capa de oxiasfalto en caliente, rendimiento mínimo de 1,6 kg/m2, lámina de oxiasfalto con uniones solapadas, de 20 gr/dm2 de masa total, armadura de fieltro orgánico saturado y con arena como antiadherente, incluso limpieza previa del soporte y mermas, medida la superficie terminada.	5,86	CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
25.7	M3 Tierra vegetal arenosa, suministrada a granel, extendida a máquina y perfilada por medios manuales.	25,19	VEINTICINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
25.8	M2 Capa de grava de 6/12 de granulometría, de 50mm de espesor, sobre terreno natural compactado, extendido por medios manuales.	1,03	UN EURO CON TRES CÉNTIMOS
25.9	Ud Palmera Washingtonia (Washingtonia filifera) o equivalente, en alcorque de acera, de 1,2-1,5m de altura, en cepellón, excavación, plantación y primer riego.	190,01	CIENTO NOVENTA EUROS CON UN CÉNTIMO
25.10	Ud Rosal de pié bajo, de 0,3-0,4m de altura, con contenedor, incluso excavación de hoyo de 0,3x0,3x0,3m, plantación y primer riego.	4,28	CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
<b>26 CONTROL DE CALIDAD</b>			
26.1	ud Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/ art. 5.2 de QB-90, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.	172,08	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
26.2	Ud Ensayo completo sobre barra de acero, según EHE, para su empleo en obras de hormigón armado, con la determinación de sus características físicas, geométricas y mecánicas, incluso emisión del acta de resultados.	108,27	CIENTO OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
26.3	Ud Ensayo mecánico completo de barra de acero, según EHE, para su empleo en la fabricación de hormigón armado, con la determinación del límite elástico y tensión de rotura, y el alargamiento de rotura de una barra, según UNE 36401-81; incluso emisión del acta de resultados.	43,25	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
26.4	Ud Dosificación de hormigón, incluyendo: fabricación de series necesarias de amasadas distintas de tres probetas cilíndricas de 15x30cm, curado, refrentado y ensayo a compresión, hasta alcanzar las características específicas, incluso toma de muestras y redacción del informe, según EHE.	117,29	CIENTO DIECISIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
<b>27 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
27.1	Ud Partida alzada para dotar a la obra de las medidas de seguridad y salud en el trabajo según lo reflejado en el Estudio de Seguridad y Salud en el Trabajo del proyecto, como determina el R.D. 1627/98.	8.044,00	OCHO MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS
Arquitecto			
Joan Marí Ferrer			