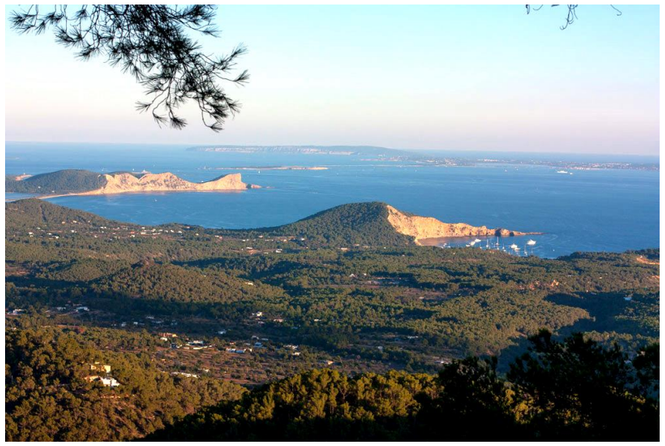
37-U-2016







PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia
Eivissa

GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP c/ Francesc Pérez Cabrero 7, 3r B 08021 Barcelona. Telf: 93 240 00 30 E-mail :xguitart@guitartarquitectura.com

Setembre 2016

ÍNDEX

CAPÍTOL 1. – MEMÒRIA DELS CRITERIS I OBJECTIUS ADOPTATS

TÍTOL 0.- DADES BÀSIQUES

TÍTOL 1.- ANTECEDENTS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ

TÍTOL 2.- L'AVANÇ DE PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

TÍTOL 3.- MARC LEGAL

TÍTOL 4.- OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

TÍTOL 5.- INFORMACIÓ FÍSICA i ESTADÍSTICA

1. ILLES BALEARS. SUPERFÍCIES
2. DADES ESTADÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ
3. GEOMORFOLOGIA
4. HIDROLOGIA
5. GEOLOGIA
6. FLORA i FAUNA
7. EL CLIMA
8. EIVISSA. XARXA COMUNICACIONS

TÍTOL 6.- SITUACIÓ GEOGRÀFICA I ANTECEDENTS HISTÒRICS:

EIVISSA – ILLES BALEARS - ESPANYA – EUROPA – ÀFRICA

1. INTRODUCCIÓ
2. RUTES COMERCIALS FENÍCIES, PÚNIQUES i ROMANES A EIVISSA. HISTÒRIA
3. ÈPOCA ANDALUSINA, LA CONQUESTA i LA CORONA D'ARAGÓ
4. ESGLÉSIES - FORTIFICACIONS
5. EVOLUCIÓ HISTÒRICA DEL MUNICIPI i DE LA VENDA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
6. PLA I FONS DE MILLORES (1785)
7. L'ARXIDUC LLUíS SALVADOR D'AÚSTRIA

TÍTOL 7.- LES CONSTRUCCIONS TRADICIONALS A EIVISSA – "ELS CASAMENTS"

1. ORGANITZACIÓ TERRITORIAL - VÉNDA
2. CASA PAGESA TRADICIONAL - ELS CASAMENTS
3. MODELS DE REFERÈNCIA: SANT AGUSTÍ DES VEDRÀ i SANTA AGNÈS DE CORONA

TÍTOL 8.- ORIGEN i LA MOTIVACIÓ DEL BÉ DECLARAT

TÍTOL 9.- PLANEJAMENT VIGENT

1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT
2. PLANEJAMENT TERRITORIAL VIGENT

TÍTOL 10.- PROBLEMÀTICA GENERAL - DIAGNOSI

TÍTOL 11.- DIAGNÒSTIC JURÍDIC DEL PLANEJAMENT DERIVAT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

TÍTOL 12.- CRITERIS I CONTINGUTS A DESENVOLUPAR

TÍTOL 13.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ

CAPÍTOL 2. - PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I DE SOLUCIONS GENERALS.

I.- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

IG. INFORMACIÓ GENERAL

IH. INFORMACIÓ HISTÒRICA

IU. INFORMACIÓ URBANÍSTICA – PLANEJAMENT VIGENT

EA. ESTAT ACTUAL

P.- PLÀNOLS PROPOSTA DE SOLUCIONS GENERALS

CAPT. 1 MEMÒRIA DELS CRITERIS i OBJECTIUS ADOPTATS

TÍTOL 0.- DADES BÀSIQUES

Títol: PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT ARQUITECTÒNIC DE SAN JOSEP AL TERME MUNCIPAL DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Municipi i comarca: Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa)

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Treball : Informació, diagnosi i avanç de planejament

Lloc: Nucli de Sant Josep de Sa Talaia

Àmbit: 250 m. de radi respecte el centre geomètric de la nau principal de l'església de Sant Josep (definit a la declaració de BIC)

Declaració: Bé d'Interès Cultural com a conjunt històric-artístic
(Resolució de data 10 de maig de 1996; BOE núm. 138 de 7 de juny de 1996).

Planejament Vigent: Normes Subsidiàries de planejament aprovades 22/04/1986
TR Normes Subsidiàries de planejament aprovades 03/03/1995

Extensió: 19,62 ha; equivalent a 196.250 m2s

Àmbit més significatiu: Església de St. Josep de S. XVIII -1762

Adjudicatari dels treballs: GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip pluridisciplinari: Treballs de Informació, diagnosi i avanç de planejament

Autors:

Xavier Guitart, arquitecte. GAA. SLP, arquitecte

Germán Pérez, arquitecte urbanista

Anna Rodríguez, ambientòloga

Gemma Guitart, arquitecta. GAA. SLP.

Indra Manrique, arquitecta. GAA. SLP.

Judit Falgueras, arquitecta. GAA. SLP.

Joana Solsona, arquitecta. GAA. SLP.

Mireia Bordes, arquitecta GAA. SLP.

Marc Anton Ros, arquitecte. GAA SLP.

Andrea Martínez, arquitecta. GAA SLP.

Oriol Guitart, arquitecte. GAA SLP.

TÍTOL 1.- ANTECEDENTS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ

En data 22 de desembre de 2015, el secretari de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia va signar l'acord d'aprovació dels Plecs Administratius i de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sant Josep, al terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia, des d'ara PEPCH, amb acord de sessió del mateix dia i publicats en el BOIB núm. 3 de data 7 de gener de 2016.

En data 13 de juliol de 2016, es va adjudicar i signar el contracte dels treballs de redacció a l'empresa GUITART ARQUITECTURA i ASS. SLP.

La motivació de l'encàrrec de redacció del PEPCH de Sant Josep, ve donada per la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric-artístic de l'església de Sant Josep, amb resolució de 10 de maig de 1996 i publicada en el BOE núm. 138 de data 7 de juny de 1996. Prèviament, en data 26 de gener de 1979, el Director General de Patrimonio Artístico, Archivos y Museos va resoldre incoar l'expedient de declaració i publicada en el BOE núm. 54 de data 3 de març de 1979.

Tanmateix, d'altres motivacions que han determinat l'impuls per part de l'Ajuntament dels treballs de redacció, són la dificultats generades per la declaració a l'hora d'atorgar llicències d'edificació en els solars inclosos a la delimitació del nucli declarat com a Conjunt Històric. La tramitació de llicències d'obra, com dels Plans Especials i Estudis de Detall definits pel planejament vigent, han de ser informats favorablement per l'òrgan sectorial que té les competències en matèria de Patrimoni. Aquest procés alenteix qualsevol iniciativa pública o privada dins l'àmbit del Bé. L'aprovació del PEPCH, milloraria aquest panorama, al ser directament el que gestionaria els tràmits relacionats a permisos i llicències d'edificació, amb l'excepció del supòsit del punt 37.1 de la Llei del patrimoni històric de les Illes Balears.

A nivell urbanístic, la dinàmica urbana dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables, ha estat en els darrers 30 anys molt importants. L'entorn de l'església de Sant Josep es troba molt pressionat per l'activitat edificatòria i l'instrument de planejament general vigent no ha estat capaç de regular millor les característiques dels sòls inclosos en l'àmbit de la declaració de BIC.

L'aprovació del Pla Especial de Patrimoni de Conjunt Històric ve a sumar esforços en la millora i preservació del conjunt històric de Sant Josep, amb l'objectiu d'ordenar i regular el sòls que formen part de la declaració.

TÍTOL 2.- L'AVANÇ DE PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

L'avanç del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric té com objectiu exposar i sotmetre a informació pública per un termini mínim d'un mes els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades, per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament per part de la ciutadania.

Els avanços de pla són preceptius en els procediments de formulació o revisió del planejament general o de la primera formulació, revisió o modificació de qualsevol altre instrument de planejament i prèviament a la seva aprovació inicial.

El contingut de l'avanç de planejament serà tota aquella que afavoreixi la participació ciutadana en el procediment d'exposició, fent especial èmfasi en les solucions generals adoptades.

El contingut del present avanç de Pla Especial és el relacionat a l'índex. L'estructura consta de:

- Capítol 1.- Memòria dels criteris i objectius adoptats
- Capítol 2.- Plànols de informació i de solucions generals.

TÍTOL 3.- MARC LEGAL

El present Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric es tramita d'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març , d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), així com amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears (LPH).

Els articles 36.1 i 36.2 de la LPH, determina que quan es tracti d'un Bé declarat com a conjunt històric , l'ajuntament corresponent haurà d'elaborar un pla especial de protecció, o adequar-ne un de vigent, que compleixi les exigències de la LPH. La declaració de Bé vincularan no només als plans especials específics de protecció, si no que a tots aquells plans i normes urbanístiques que afectin aquest Bé.

Els Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric, fixaran:

- Les mesures primàries d'identificació, de protecció i de conservació dels béns immobles integrants del patrimoni històric.
- Els elements que formen el conjunt, les estructures significatives i els components naturals de cada element i el seu entorn.
- Assignaran una protecció integral als immobles declarats béns d'interès cultural amb la categoria de conjunt històric-artístic.
- Excepcionalment, permetran remodelacions urbanes, sempre i quan impliquin una millora de l'entorn territorial i urbà i contribueixin a la conservació del conjunt.
- Mantindran de l'estructura urbana i arquitectònica.
- Mantindran de les alineacions urbanes existents.
- Mantindran de les característiques generals del seu ambient.
- Contribuiran a la conservació general del conjunt.

L'article 45 de la LOUSE, determina que els Plans Especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl. El contingut d'aquests seran les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades a través de:

- Una memòria descriptiva i justificativa de la conveniència del pla
- Estudis necessaris per justificar les solucions adoptades
- Plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin

- Normes urbanístiques.
- Informe de sostenibilitat ambiental de plans i programes.
- Memòria de sostenibilitat econòmica en el cas d'actuacions d'urbanització que ordenin, que ponderaran l'impacte de les actuacions en les hisendes públiques i el manteniment de les infraestructures necessàries
- Estudi d'avaluació de mobilitat generada i catàleg, si s'escau.
- En cas de delimitar-s i ordenar actuacions edificatòries i de regeneració i renovació urbanes d'acord amb la Llei 8/2013, de 26 de juny, s'haurà d'incorporar l'avanç de l'equidistribució i el pla de reallotjament.

El tràmit a seguir pel Pla Especial s'ajustarà a les determinacions dels articles 53 i 54 de la LOUS.

Tanmateix, són d'aplicació les legislacions següents:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
- Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.
- Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el reglament de planejament.
- Llei 6/99 de 3 d'abril de les Directrius d'Ordenació Territorial
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
- Llei 5/1990, de 24 de maig, de Carreteres.

En quant a la legislació sectorial corresponent a l'ordenació del territori és d'aplicació les determinacions del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera, aprovat definitivament el 21 de març de 2005 i publicat en el BOIB núm. 50 de 31 de març de 2005.

TÍTOL 4.- OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC

L'objectiu general del present Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric és la protecció i conservació del Bé declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric-artístic de l'església i nucli rural de Sant Josep. Consistent en agrupacions homogènies de construccions urbanes o rurals, *"...continues o disperses, que es distingeixen pel seu interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, històric-industrial, social, científic o tècnic, amb coherència suficient per construir una unitat susceptible de delimitació, encara que cadascuna de les parts individualment no tingui valor rellevant".*

Així mateix es consideren objectius importants però no generals els següents:

- Potenciar la centralitat de nucli de Sant Josep a l'entorn de l'església, reordenant les edificacions i els espais immediats a l'edifici històric de l'església-fortificació, amb una superfície del BIC de 19,62 hectàrees.

- Fer evidents els seus valors com a conjunt que estructura i dona imatge a la població a l'entorn de l'església.

- Reconèixer els eixos viaris d'interès. Eixos vertebradors del territori durant segles i que tenen valor històric.

- Establir els tractaments a fer als vials històrics mitjançant una nova urbanització, que permeti potenciar-los com a eixos cívics i de relació social, sense deixar de fer la funció primària per la qual van ser dissenyats.

- Revisar i actualitzar les previsions del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament en aquells sòls encara expectants que no s'han desenvolupat des de l'aprovació d'aquestes, amb vistes a conservar, protegir i revitalitzar les àrees urbanístiques homogènies.

- Estudiar i reconèixer les situacions de volumetries disconformes d'aquelles edificacions que no s'ajusten a les previsions de planejament vigent, per mantenir-les com a disconformes dins del marc del Pla Especial.

- Revisar i regular mitjançant les normes urbanístiques del Pla Especial les zones amb aprofitament urbanístic. Concretament lo referent a les edificacions i als usos. Així mateix, establir nous paràmetres als dèficits que puguin haver en els sistemes d'equipaments, xarxa viaria, d'espais lliures i serveis urbans. Tot això, per posar de relleu i/o recuperar els signes de referència, caràcter o identitat del conjunt.

- Incidir en la imatge general del conjunt urbà del nucli de Sant Josep a través de la declaració del BIC, a partir de les qualificacions urbanístiques de les Normes Subsidiàries. Compacte i dens al centre i dispers i de baixa intensitat en límits exteriors, així com a les cotes baixes edificacions amb alçades entre PB+1 i PB+2, i a les cotes elevades de major impacte visual, fixar alçades de PB+1.

- Reduir l'impacte visual de les edificacions existents en la que la seva imatge representa una transgressió del conjunt. El mecanisme escollit serà, en la mesura de lo possible, mitjançant el tractament de la vegetació en els espais urbans públics. Els nous espais urbans projectats hauran de comptar amb el disseny de vegetació arbòria autòctona, de tal manera que les plantes baixes es redueixin a efectes visuals i l'alçada del conjunt no sigui rellevant.

- Potenciar i recuperar dels elements arquitectònics i els sistemes constructius tradicionals que poden que donar a les noves arquitectures un valor afegit, quan a harmonitzar la contemporaneïtat del disseny al producte de la societat actual, amb la revaloració de la imatge, identitat i caràcter del lloc.

- Analitzar els límits de la declaració del BIC, per tal integrar l'entorn amb el conjunt del nucli declarat, i a l'inversa.

- Mantenir l'estructura parcel·laria existent i integrant-la al paisatge en aquells llocs que està en contacte amb el sòl no urbanitzable.

ILLES BALEARS, SITUACIÓ EIVISSA I FORMENTERA





TERME MUNICIPAL SANT JOSEP DE SA TALAIA

TÍTOL 5.- INFORMACIÓ GEOGRÀFICA i ESTADÍSTICA

En aquest títol es relacionen les dades estadístiques i geogràfiques més rellevants relatives a l'àmbit declarat BIC. Aquestes dades venen a documentar i justificar quines són les particularitats del lloc vers la resta del municipi, l'illa d'Eivissa i finalment amb les Illes Balears en el seu conjunt, per tractar-se d'una entitat administrativa amb història i etnografia comuna.

1.- ILLA D'EIVISSA. SUPERFÍCIE i DIVISIÓ ADMINISTRATIVA

Les illes Balears té una superfície de 4.992 Km2. Aquesta superfície compren les illes de Mallorca, Cabrera, Menorca, Eivissa i Formentera. Les illes de Eivissa i Formentera, juntament amb més de cinquanta illots, reben el nom de les illes Pitiüses. Constitueixen un arxipèlag diferent al integrat per Mallorca i Menorca, malgrat que avui dia es parli d'arxipèlag Balear i s'integrin dins de la mateixa unitat administrativa.

Eivissa ocupa una superfície de 572,56 km² i per ella discorre un sol riu, anomenat Santa Eulalia del Río, únic riu de Balears, que des de fa molt temps es troba sec en bona part de la seva longitud com a conseqüència de l'excessiva explotació dels recursos aqüífers de l'illa. L'esmentat riu no a travessa el terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia. La màxima altitud de l'illa és Sa Talaia amb 475 metres d'alçada.

L'illa d'Eivissa es troba administrativament organitzada per 5 municipis: Eivissa, Sant Antoni de Portmany, Sant Josep de Sa Talaia, Sant Joan de Labritja i Sant Eulàlia del Riu. Les seves superfícies són:

Municipi	*Extensió (Km2)*	*Percentatge (municipi/ Illa)*
Eivissa	11,14	1,94 %
Sant Antoni de Portmany	126,80	22,14%
Sant Josep de Sa Talaia	**159,38**	**27,84%**
Sant Joan de Labritja	121,66	21,25%
Sant Eulàlia del Riu	153.58	20,58%

Sant Josep de Sa Talaia és un municipi de l'illa d'Eivissa, on està situat l'aeroport de l'illa, conegut com a aeroport des Codolar, i a on s'hi troba el parc natural de Ses Salines i el de Cala d'Hort.

Sant Josep de Sa Talaia s'organitza territorialment per "parròquies" o "véndes", divisió territorial tradicional de les Pitiüses. Aquesta organització territorial s'articula en quatre nivells: el casament, la vénda, la parròquia i el municipi. Aquestes parròquies són:



PARROQUIA DE MARE DE DÉU DEL CARME



PARROQUIA DE SANT AGUSTÍ DES VEDRÀ



PARROQUIA DE SANT FRANCESC DE PAULA

- Parròquia de la Mare de Déu del Carme (es Cubells): Cala d'Hort, es Cubells, Davall sa Serra, la Flota.

  Es Cubells es el poble que es correspon amb la parròquia de la Mare de Déu del Carme, creada l'any 1933 amb terres que abans eren de Sant Josep de sa Talaia. Cal destacar el mirador ubicat al voltant de l'església des de on es pot visualitzar una estampa idíl•lica de la costa i el perfil de l'illa de Formentera a l'horitzó. Així mateix, existeixen altres punts emblemàtics com la zona del Cap Llentrisca, el Puig des Savinar o Cala D'Hort, a on es troben diferents torres de defensa costanera.

- Parròquia de Sant Agustí des Vedrà: Deçà Torrent, Dellà Torrent.

  Es situa al voltant de la parròquia de Sant Agustí, del segle XVIII, es el centre del nucli tradicional d'aquest lloc, situat sobre un turó. Aquest es un dels pocs nuclis de tota l'illa que conserven el seu aspecte més tradicional amb les cases pageses, les seves torres de refugi, pous antics i aljubs així com les seves construccions en pedra seca.

  A la costa hi destaquen unes àmplies platges de gran valor paisatgístic i també turístic com Cala Tarida, Cala Bassa o Platges de Comte així com conjunt d'illots anomenats de Ponent, que inclou sa Conillera, s'illa des Bosc, s'Espartà i ses Bledes. A més, els ja coneguts illots des Vedrà i es Vedranell també se troben als voltants de Sant Agustí, municipi des de on es poden gaudir de magnífiques postes de sol mentre s'observa el passar de la vida des de la plaça.

  Sant Agustí inclou dins el seu territori un dels nuclis de població més important de tot el municipi, que es Cala de Bou. Aquesta zona, turística per excel•lència, limita amb el municipi de Sant Antoni de Portmany, i acull un gran nombre de places hoteleres de gran qualitat.

- Parròquia de Sant Francesc de Paula (Sant Francesc de s'Estany): Can Llaudis, sa Canal, Racó des Jondal, sa Revista, sa Torre de sa Sal Rossa.

  El poble de Sant Francesc, dins el qual es troben els estanys, compta amb dues petites esglésies de gran bellesa, la parroquial de Sant Francesc de s'Estany i la dedicada a Sant Carles al lloc conegut com la Revista. També hi ha dues torres de defensa costanera, a sa Sal Rossa i a la punta de ses Portes, el pintoresc port saliner de sa Canal i el jaciment arqueològic de sa Caleta, lloc on probablement hi hagué la primera ciutat fenícia de les Pitiüses (fundada al segle VII a.C.), avui catalogat dins els béns d'Eivissa que la UNESCO va declarar Patrimoni de la Humanitat l'any 1999.

- Parròquia de Sant Jordi de ses Salines: Cas Costes, l'Horta, es Racó.

  Sant Jordi de Ses Salines, es tracte d'un poble que ha experimentat un gran desenvolupament urbanístic en els darrers anys, sempre vinculat a la seva proximitat a la ciutat d'Eivissa i per ser la porta d'entrada de milions de turistes i residents al llarg de tot l'any, degut a la zona des Codolar a on es troba l'únic accés a l'illa, des de l'exterior, l'aeroport d'Eivissa.

  Destaca especialment l'església parroquial, d'aspecte fortificat i que és una de les més antigues d'Eivissa, ja que probablement es remunta al segle XIV, tot i que ha patit diverses transformacions al llarg del temps.



PARROQUIA DE SANT JORDI DE SES SALINES



PARROQUIA DE SANT JOSEO DE SA TALAIA



Vistes de Sa Talaia

L'actual territori dels pobles de Sant Jordi de Ses Salines i Sant Francesc de s'Estany es correspon de forma molt aproximada amb les terres que conformaren l'antic quartó de Ses Salines (els quartons eren les quatre parts en què es dividí l'illa d'Eivissa des de la conquesta catalana de 1235 fins a la derrota a mans dels borbons l'any 1715). Els estanys saliners en són la seva senya d'identitat, una explotació encara en actiu d'una gran importància ambiental, paisatgística, històrica i fins i tot cultural i simbòlica per al conjunt de les Pitiüses. Aquest espai fou declarat Parc Natural al 1995. En ell es poden visionar tot tipus d'aus durant els períodes de migració. La platja de Ses Salines i es Cavallet així com tot els seus voltants ofereixen un espai mediambiental de gran bellesa.

Al llarg de la costa de ses Salines es succeeixen les platges, de gran renom, especialment les que estan situades dins el parc natural. D'est a oest són la platja d'en Bossa, nucli turístic amb un gran nombre de places hoteleres, la Xanga, es Codolar, el port de pescadors de sa Caleta, es Bol Nou i es Jondal, entre d'altres.

- **Parròquia de Sant Josep de sa Talaia: Benimussa, Cas Marins, Cas Serres, sa Talaia**.

A Sant Josep de sa Talaia, per la seva situació cèntrica, es situa la seu de l'Ajuntament. Del nucli urbà destaca l'església parroquial, del segle XVIII, amb una façana i uns porxos exteriors de gran bellesa. Del seu paisatge interior cal destacar les vistes des dalt de sa Talaia y de valls com Benimussa. A la costa senyalar cala Carbó i cala Molí, petits racons poc transformats, i cala Vedella, aquesta darrera a patit nombrosos canvis per la urbanització de l'entorn.

En el seu territori, s'hi troben molts habitatges disseminats, moltes d'elles són cases pageses molt antigues, que conformen un paisatge encara molt semblant al de l'Eivissa tradicional.

El territori que avui conformen els pobles de Sant Josep de sa Talaia i es Cubells, que pertanyia a l'antic quartó de Portmany, és el més abrupte de tota Eivissa, amb la presencia de les principals elevacions de la illa: sa Talaia de Sant Josep (476 m. sobre el nivell del mar), el puig d'en Serra (436 m.) el puig Gros (419 m.) y el puig Llentrisca (414 m. al Cap des Jueu). Juntament al mar ens trobem amb diversos punts, amb imponents penya-segats, al temps que diverses torrenteres, ben profundes, desemboquen al mar formant cales de gran bellesa.

2.- DADES ESTADÍSTIQUES

Les presents dades estadístiques s'han tret de la web l'Institut d'estadística de les Illes Balears, IBESTAT. Algunes de les dades no estan disponibles a nivell de l'illa d'Eivissa, o bé, a nivell del municipi de Sant Josep de Sa Talaia.

2.1.- ENTORN FÍSIC

Recusos Hídrics

L'enquesta sobre el subministrament i sanejament de l'aigua recull indicadors agrupats en dies subàrees. D'una banda, els relacionats amb la captació d'aigua i subministrament i, per una altra, els indicadors relacionats amb la recollida i el tractament de les aigües residuals.

Captació d'aigua per any i tipus de recurs. Només disponible fins el 2012 i per l'àmbit de totes les Illes Balears. S'ha agafat els darrers 3 anys com a referència.

	2012	2011	2010
TOTAL	61.926	69.586	80.421
Aigües superficials	11.088	6.877	14.192
Aigües subterrànies	50.838	46.264	48.692
Desalació	0	12.633	7.672
Altres tipus de recursos hídrics	..	3.812	9.865

V

Volum d'aigua subministrada en la xarxa i imports facturats. Només disponible fins el 2012 i per l'àmbit de totes les Illes Balears. S'ha agafat els darrers 3 anys com a referència.

	2012	2011	2010
1. Volum d'aigua subministrada en la xarxa d'abastament públic	106.795	101.573	98.771
1.1 Volum total d'aigua registrada i distribuïda pel tipus d'usuari	81.979	74.509	73.902
--Sectors econòmics	24.942	21.351	22.588
--Llars	53.045	49.458	47.470
--Consums municipal i altres	3.992	3.700	3.844
1.2 Volum d'aigua no registrada	24.816	27.064	24.869
2. Import facturat de l'aigua subministrada (milers d'euros)	107.856	944.786	94.294
3. Import total de la inversió en els serveis de subministra (milers d'euros)	29.687	8.596	13.993

Residus

En aquest bloc es presenten les dades corresponents a la quantitat de residus urbans recollits classificats per tipus de residu i les corresponents a l'Enquesta de la despesa de les empreses en protecció ambiental.

Quantitat de residus urbans recollits classificats per tipus de residu i any. Només disponible fins el 2013 i per l'àmbit de totes les Illes Balears. S'ha agafat els darrers 3 anys com a referència.

	2013	2012	2011
TOTAL RESIDUS	809.445	783.690	849.096
TOTAL RESIDUS BARREJATS	607.197	659.799	739.478
10.1.1 Residus domèstics i similars (domèstics i vies públiques)	580.790	656.391	728.073
10.1.2 Residus domèstics voluminosos barrejats (estris domèstics)	26.407	3.408	11.405
TOTAL RESIDUS RECOGITS SELECTIVAMENTE	202.248	123.891	109.618
02.12 Medicaments no utilitzats	..	..	..
05 Residus sanitaris biològics	..	..	..
06 Residus metàl·lics	137	153	500
07.1 Vidre	29.324	29.039	22.298
07.2 Paper i cartó	38.238	38.865	25.162
07.3 Cautxú (neumàtics)	..	..	..
07.4 Plàstics (excepte embalatges)	0	4.038	1.935
07.5 Fusta	63	2.596	2.387
07.6 Roba i residus tèxtils	42	53	39
08.41 Residus de piles i acumuladors	10	2	1
08.2 y 08.43 Equips elèctrics deixalles i Components d'equips electrònics deixalles	253	831	124
09 Residus Animals i vegetals	39.566	22.447	31.026
10.2 Envasos mixtos i embalatges barrejats	13.960	23.867	23.696
11 Llots comuns (secs)	0	0	0
12 Residus de la construcció i demolició	80.620	1.968	2.432
18 Altres	34	32	18

Quantitat de residus urbans recollits classificats per tipus de residu. Només disponible fins el 2008 i per l'àmbit de totes les Illes Balears. S'ha agafat els darrers 3 anys com a referència.

	2008	2007	2006
TOTAL RESIDUS	706.330	985.858	1.085.874
TOTAL RESIDUS BARREJATS	604.182	634.893	620.754
10.1.1 Residus domèstics i similars (domèstics i vies públiques)	588.877	579.722	569.350
10.1.2 residus domèstics voluminosos barrejats (estris domèstics)	15.305	55.171	51.404
TOTAL RESIDUS RECOGITS SELECTIVAMENTE	102.148	350.965	465.120
01.3 Olis minerals usats (no inclou els de tipus alimentari)	139	9	0
02.12 Medicaments no utilitzats	0	0	0
05 Residus sanitaris i biològics	0	0	0
06 Residus metàl·lics	60	0	0
07.1 Vidre	21.167	19.289	22.877
07.2 Paper i cartó	47.031	66.031	65.370
07.3 Cautxú (neumàtics)	1	1	213
07.4 Plàstics (excepte embalatges)	1.373	0	0
07.5 Fusta	37	0	0
07.6 Roba y residus tèxtils	530	1.223	0
08.1 Vehicles rebutjats	819	3.158	0
08.2 Equips elèctrics rebutjats (electrodomèstics.)	1.478	0	2.380
08.41 Residus de piles i acumuladors	57	91	0
08.43 Components de equips electrònics rebutjats (tubs fluorescents, tòner)	23	0	0
09 Residus Animals i vegetals	1.993	26.092	27.784
10.2 Envases mixtos y embalatges barrejats	23.059	18.394	16.278
11 Llots comuns (especificar)	0	14.187	83.435
12 Residus de la construcció i demolició	4.381	202.490	246.783
18 Altres	0	0	0

Despeses econòmiques de les empreses en protecció ambiental. Resultats econòmics de les Illes Balears per tipus d'indicadors.

Només disponible fins el 2012 i per l'àmbit de totes les Illes Balears. S'ha agafat els darrers 3 anys com a referència.

	2012	2011	2010
INVERSIÓ TOTAL	9.739.175	6.828.084	3.298.070
EQUIPS I INSTAL·LACIONS INDEPENDIENTS	4.482.752	5.343.907	1.190.556
Emissions a l'aire	0	4.554.772	832.369
Aigües residuals	0	17.372	188.615
Residus	4.428.910	652.654	45.545
Sòls, aigües subterrànies i aigües superficials	0	36.784	0
Sorolls i vibracions	2.404	2.283	74.326
Naturalesa i paisatge	51.438	80.042	49.701
Altres equips i instal·lacions independents	0	0	0
EQUIPS I INSTAL·LACIONS INTEGRATS	5.256.423	1.484.177	2.107.514
Instal·lacions (o part d'elles) per prevenir emissions a l'aire	5.017.664	879.300	1.372.564
Instal·lacions (o part d'elles) per prevenir aigües residuals	215.618	26.208	317.196
Instal·lacions (o part d'elles) per prevenir residus	0	290.297	0
Instal·lacions (o part d'elles) per prevenir contaminació de sòl i aigües subterrànies	0	24.383	49.244
instal·lacions (o part d'elles) per prevenir sorolls i vibracions	939	0	305.389
Altres equips i instal·lacions integrats	22.202	7.640.808	7.301.852
DESPESES CORRENTS	8.500.896	7.640.808	7.301.852

Incendis

Aquest apartat ofereix dades corresponents a l'evolució del nombre d'incendis forestals i de la superfície forestal cremada.

Evolució del nombre d'incendis forestals. Només disponible fins el 2014 i referit a la totalitat d'Eivissa. S'ha agafat els darrers 5 anys com a referència.

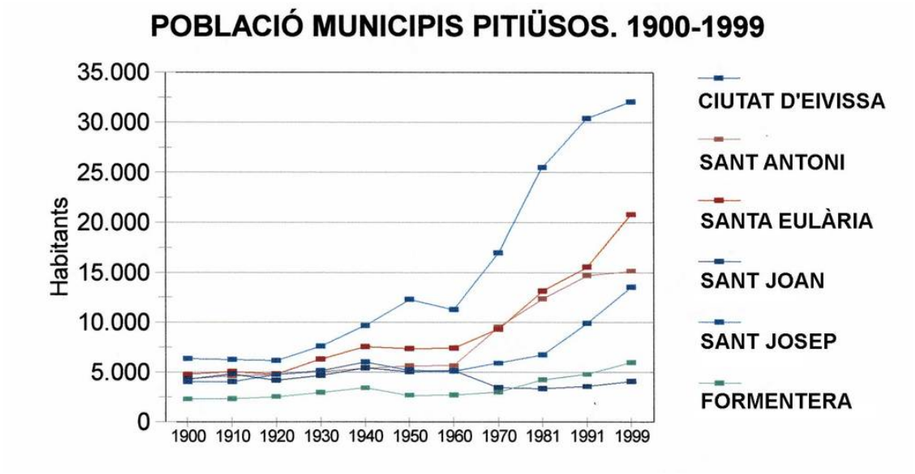
	NÚMERO DE SINISTRES	Conats	Incendis
2014	23	22	1
2013	19	19	0
2012	30	29	1
2011	22	18	3
2010	32	29	3

Superfície forestal afectada per període, illa i tipus de superfície. Només disponible fins el 2014 i referit a la totalitat d'Eivissa. S'ha agafat els darrers 5 anys com a referència.

	TOTAL SUPERFÍCIE FORESTAL (1+2)	1. Superfície arborada	2. Superfície no arborada	2.1 Superfície no arborada llenyosa (matolls)	2.2 Superfície vegetació herbàcia
2014	18,64	11,47	7,17	7,13	0,04
2013	0,99	0,14	0,85	0,60	0,25
2012	3,80	3,21	0,59	0,57	0,02
2011	1.529,61	1.501,19	28,42	28,32	0,10
2010	354,24	353,88	0,36	0,34	0,02

2.2.- DADES DE POBLACIÓ

Evolució històrica de la població a les Pituïses per terme municipal des de l'any 1900



	1900	1940	1960	1996	2015
Eivissa	6.404	10.502	10.753	29.447	49.975
St. Antoni de Portmany	4.264	5.565	5.785	14.292	23.631
St. Joan de Labritja	4.269	6.100	5.187	3.835	5.872
St. Josep de Sa Talaia	3.941	5.577	5.097	11.841	25.674
St. Eulalia del Riu	4.770	7.697	7.517	19.452	35.812
Formentera	2.295	3.883	2.886	5.383	11.878
Total Pitiüses	**25.943**	**38.524**	**37.255**	**84.220**	**152.842**

En 115 anys la població a les Pitiüses s'ha multiplicat quasi per 6 (5,89 vegades) respecte a la de l'any 1900. Sant Josep de Sa Talaia durant el mateix període ha superat la mitja en 6,51 vegades. El cens de St. Josep de Sa Talaia a l'any 1842 era de 2.874 habitants. Des de l'any 1842 fins l'any 1900, el creixement havia estat de 1.067 habitants, 1,37 vegades en 58 anys. A la taula superior es veu com entre l'any 1940 i 1960 les diferències de població són mínimes i si es comparen respecte l'any 1900 el creixement és de 1,29 vegades l'existent, tendència semblant a la del S.XIX en 58 anys. El salt quantitatiu es produeix a finals dels 80' principis dels 90' fins l'actualitat, amb l'expansió de l'activitat turística.

L'evolució del nombre de construccions existents de persones residents fixes en el municipi de Sant Josep de Sa Talaia ha estat:

Any	Cases	Increment	Parcial
1842	265	-	-
1900	877	3,30 veg.	-
1940	1.277	1,46 veg.	-
1960	1.303	1,02 veg.	2,48 veg.
2001	4.939	2,46 veg.	-
2011	9.370	1,90 veg.	4,36 veg.

En els valors de les cases de residents fixes referits a l'increment i els parcials es mantenen en la mateixa proporció respecte al nombre d'habitants censats respecte els mateixos períodes.

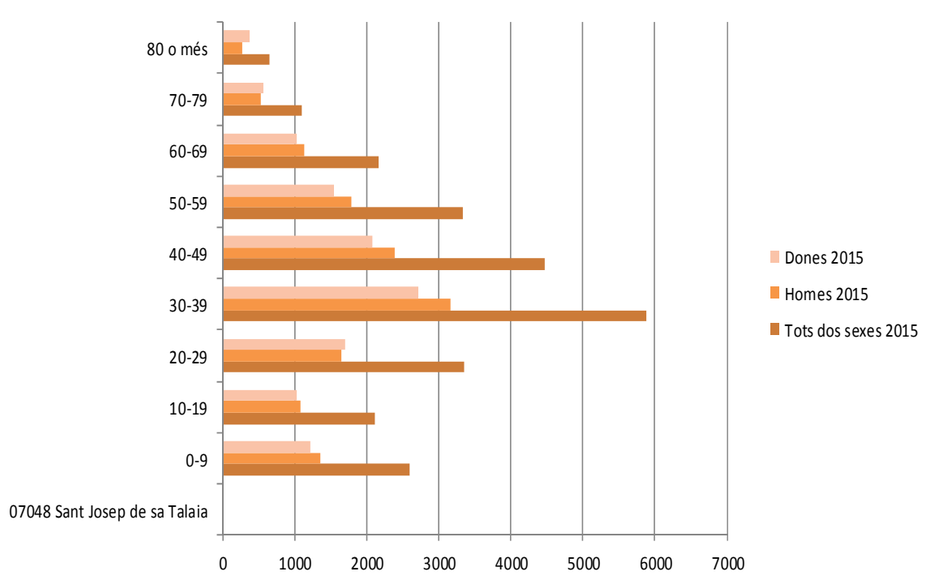
Població de Sant Josep de Sa Talaia per Parròquies

Per Parròquia, el nombre de residents censats ha estat per l'any 2009 el següent:

Parròquia	Habitants
Es Cubells	874
Sant Agustí des Vedrà	8.250
Sant Francesc de S'Estany (*)	1.934
Sant Jordi de Ses Salines	9.096
Sant Josep de Sa Talaia (*)	3.534
Total	**23.688**

(*) Dada no disponible, s'ha obtingut per proporcionalitat respecte el total i en comparació a les dades de l'any 2005.

Dades de població per gènere i grup d'edat:



	Tots dos sexes 2015	Homes 2015	Dones 2015
07048 Sant Josep de sa Talaia			
0-9	2.594	1.354	1.214
10-19	2.120	1.091	1.029
20-29	3.356	1.646	1710
30-39	5.872	3.159	2.713
40-49	4.476	2.396	2.080
50-59	3.339	1.787	1.552
60-69	2.168	1.142	1.026
70-79	1.104	538	566
80 o més	645	268	377

Dades de població per gènere i nacionalitat:

	Tots dos sexes	Homes	Dones
	2015	2015	2015
07048 Sant Josep de sa Talaia			
Total nacionalitat	25.674	13.381	12.293
Espanyola	20.615	10.752	9.863
Estrangera	5.059	2.629	2.430

Dades de població per gènere i procedència:

	Tots dos sexes	Homes	Dones
	2015	2015	2015
07048 Sant Josep de sa Talaia			
Total zona de naixement	25.674	13.381	12.293
Nascuts en Illes Balears	10.569	5.340	5.229
Nascuts en un altre Comunitat Autònoma	9.223	5.004	4.219
Nascuts a l'estranger	5.882	3.037	2.845

D

Dades de mortalitat i esperança de vida d'Eivissa i Formentera:

	Defuncions observades	Mitjana d'anys viscuts en l'últim any de vida	Taxa específica de mortalitat benvolguda	Esperanza de vida
2014				
Eivissa-Formentera				
Tots dos sexes				
0 a 9	4,00	0,33	0,29	78,47
10 a 19	2,00	0,32	0,75	68,47
20 a 29	3,00	0,27	0,24	58,57
30 a 39	21,00	1,01	0,51	48,72
40 a 49	29,00	1,55	0,41	39,09
50 a 59	66,00	5,02	0,52	29,69
60 a 69	99,00	8,95	0,53	21,08
70 a 79	154,00	26,01	0,56	13,19
80 a més	414,00	101,50	0,50	6,85

	Defuncions observades	Mitjana d'anys viscuts en l'últim any de vida	Taxa específica de mortalitat benvolguda	Esperanza de vida
2014				
Eivissa-Formentera				
Homes				
0 a 9	3,00	0,65	0,29	76,47
10 a 19	2,00	0,62	0,75	66,47
20 a 29	3,00	0,55	0,24	56,67
30 a 39	14,00	1,32	0,55	46,88
40 a 49	19,00	1,65	0,35	37,37
50 a 59	43,00	6,36	0,55	28,05
60 a 69	76,00	12,46	0,53	19,91
70 a 79	92,00	34,18	0,53	12,45
80 a més	249,00	98,41	0,47	6,73

	Defuncions observades	Mitjana d'anys viscuts en l'últim any de vida	Taxa específica de mortalitat benvolguda	Esperanza de vida
2014				
Eivissa-Formentera				
Dones				
0 a 9	1,00	0,00	0,00	80,61
10 a 19	0,00	0,00	0,00	70,61
20 a 29	0,00	0,00	0,00	60,61
30 a 39	7,00	0,65	0,43	50,67
40 a 49	10,00	1,42	0,47	40,90
50 a 59	23,00	3,64	0,47	31,40
60 a 69	23,00	5,16	0,53	22,21
70 a 79	62,00	19,15	0,53	13,81
80 a més	165,00	103,39	0,52	6,88

Dades de matrimonis a Eivissa i Formentera per tipus i forma de celebració referida a l'any 2014

	Total	Catòlics	Altres religions	Civils
Total	532	116	1	415
Matrimonis: cònjuges de diferent sexe	514	116	1	397
Matrimonis: cònjuges del mateix sexe, homes	10	0	0	10
Matrimonis: cònjuges del mateix sexe, dones	8	0	0	8

	Total	Matrimonis: cònjuges de diferent sexe	Matrimonis: cònjuges del mateix sexe, homes	Matrimonis: cònjuges del mateix sexe, dones
Eivissa-Formentera				
Total	532	514	10	8
Mateix municipi d'Illes Balears	433	421	8	4
Altre municipi de Balears, mateixa illa	47	47	0	0
Altre illa de Balears	3	3	0	0
Illes Balears i altre comunitat autònoma	23	23	0	0
Illes Balears i a l' estranger	15	13	1	1
Els dos en un altre CA	8	4	1	3
Els dos a l'estranger	1	1	0	0
A l'estranger i a una altre CA	2	2	0	0

	Total	Matrimonis: cònjuges de distint sexe	Matrimonis: cònjuges del mateix sexe, homes	Matrimonis: cònjuges del mateix sexe, dones
Eivissa-Formentera				
Total	532	514	10	8
Tots dos espanyols	358	345	6	7
Home espanyol i dona estrangera	78	78	0	0
Dona espanyola i home estranger	43	43	0	0
Espanyol i estranger	1	0	1	0
Espanyola i estrangera	1	0	0	1
Mateixa nacionalitat estrangera	20	18	2	0
Diferent nacionalitat estrangera	31	30	1	0

Moviment migratori referit a l'any 2015

	Emigracions	Immigracions
07048 Sant Josep de sa Talaia		
Total nacionalitat		
Total	1.964	2.552
Illes Balears	865	874
Altre CA	1.040	1.203
Estranger	59	475
Española		
Total	1.517	1.627
Illes Balears	586	590
Altre CA	895	1.010
Estranger	36	27
Extranjera		
Total	447	925
Illes Balears	279	284
Altre CA	145	193
Estranger	23	448

	Total edat
Tots dos sexes	
Total	588
Hombres	
Total	263
Illes Balears	-448
Altre CA	-593
Estranger	401
Mujeres	
Total	325
Illes Balears	-413
Altre CA	-7
Estranger	637

Naixements referits als darrers 5 anys disponibles (2014-2010)

	TOTAL 2014
Tots dos sexes	235
Homes	131
Dones	104

	TOTAL 2013
Tots dos sexes	242
Homes	121
Dones	121

	TOTAL 2012
Tots dos sexes	222
Homes	102
Dones	120

	TOTAL 2011
Tots dos sexes	215
Homes	113
Dones	102

	TOTAL 2010
Tots dos sexes	207
Homes	100
Dones	107

Naixements referits als anys 2014-2013 i per entitat singular de població (2014-2013)

	Nascuts vius 2013
07048 SANT JOSEP DE SA TALAIA	242
070480004 Sant Jordi de ses Salines	73
070480005 Sant Josep de sa Talaia	31

	Nascuts vius 2014
07048 SANT JOSEP DE SA TALAIA	235
070480004 Sant Jordi de ses Salines	93
070480005 Sant Josep de sa Talaia	32

Població segons procedència (any 2015)

	SANT JOSEP DE SA TALAIA	Sant Jordi de ses Salines	Sant Josep de sa Talaia
TOTAL	5.059	1.567	617
RESTE UE-15	2.870	790	442
RESTE UE-25	185	37	10
RESTE UE-27 y UE-28	450	187	33
RESTE EUROPA	85	27	5
ÀFRICA	496	124	57
AMÈRICA DEL NORD	53	18	4
AMÈRICA CENTRAL	47	17	3
AMÈRICA DEL SUD	732	316	54
ALTRES D'AMÈRICA	0	0	0
ÀSIA	132	50	7
OCEANÍA	9	1	2

	Espanyola		Estrangera	
TOTAL	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	4.498	4.223	844	723
Sant Josep de sa Talaia	1.095	1.045	303	314
ESPANYA	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	4.269	3.971	69	61
Sant Josep de sa Talaia	1.045	986	23	36

UE-15	Homes	Dones	Homes	Dones
Sant Jordi de ses Salines	46	78	344	239
Sant Josep de sa Talaia	12	16	177	180
RESTE UE-25	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	0	1	12	26
Sant Josep de sa Talaia	0	0	6	4
RESTE UE-27 y UE-28	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	0	1	85	87
Sant Josep de sa Talaia	0	0	11	20
RESTE EUROPA	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	3	7	14	17
Sant Josep de sa Talaia	5	0	1	7
ÀFRICA	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	33	15	68	44
Sant Josep de sa Talaia	8	9	36	16
AMÈRICA DEL NORD	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	1	3	7	10
Sant Josep de sa Talaia	0	3	2	2
AMÈRICA CENTRAL	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	17	15	10	8
Sant Josep de sa Talaia	1	1	3	3
AMÈRICA DEL SUD	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	124	121	203	208
Sant Josep de sa Talaia	17	25	37	39
ALTRES D'AMÈRICA	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	0	0	0	0
Sant Josep de sa Talaia	0	0	0	0
ASIA	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	5	11	30	23
Sant Josep de sa Talaia	6	5	7	5
OCEANIA	**Homes**	**Dones**	**Homes**	**Dones**
Sant Jordi de ses Salines	0	0	2	0
Sant Josep de sa Talaia	1	0	0	2

	Menys de 16 anys		16-64 anys		65 o més	
	Espanyola	Estrangera	Española	Estrangera	Española	Estrangera
Tots dos sexes						
SANT JOSEP DE SA TALAIA	3.290	646	14.995	4.031	2.330	382
Sant Jordi de ses Salines	1.389	205	6.269	1.308	1.063	54
Sant Josep de sa Talaia	326	69	1.447	475	367	73
Homes						
SANT JOSEP DE SA TALAIA	1.712	323	7.901	2.122	1.139	184
Sant Jordi de ses Salines	730	112	3.255	712	513	20
Sant Josep de sa Talaia	177	29	751	237	167	37
Dones						
SANT JOSEP DE SA TALAIA	1.578	323	7.094	1.909	1.191	198
Sant Jordi de ses Salines	659	93	3.014	596	550	34
Sant Josep de sa Talaia	149	40	696	238	200	36

GEOMORFOLOGIA

Al territori trobem una gran diversitat morfològica i geogràfica. Des de relleus muntanyosos de diferents tipologies, àmbits de trànsit, planes sedimentàries, formes litorals vàries, així com una xarxa hidrogràfica definida per nombroses lleres curtes de caràcter torrencial. Trobem, altituds que van dels 0 metres fins als 486'7 sobre el nivell del mar que assoleix sa Talaia de Sant Josep, màxim alçada de les illes Pitiüses. En el municipi es localitzen també la zona humida més important d'Eivissa, que són Ses Salines. Sistema saliner, encara en explotació, i que compta amb una figura de protecció natural d'àmbit nacional.

Pel que fa a l'àmbit rural, predomina el paisatge agrícola i la vegetació ruderal. Les zones conreades corresponent a tres tipologies bàsiques: cultius d'arbrat de secà (garrovers, oliveres, ametllers, figueres i d'altres), cultius herbacis de secà (en general cereals), i cultius de regadiu tant de fruiters com d'herbàcies (farratges, horts...)

La vegetació forestal correspon, en general, a diferents varietats i estats sucessionals del típic pinar savinar pitiús.

Els usos del sòl van des d'un ús forestal fins a un de residencial i/o turístic consolidat, passant per usos urbans i agrícoles tant actuals com recentment abandonats.

L'estructura demogràfica del municipi es centra en els disseminats, el que provoca un gran nombre de desplaçaments en vehicle privat.

El relleu del municipi té una estructura complex, reflex de les característiques de les roques i les seva alteracions tectòniques. Trobem tant zones de plegament (plecs dels materials rocosos de petit radi de curvatura i són el resultat d'una tectogènesi de compressió) com formes càrstiques, fruit de la conjugació de clima i roca han donat la formació de modelats càrtics.

La Illa d'Eivissa s'aixeca sobre la plataforma submarina que és la prolongació cap al nord-est dels relleus peninsulars que acaben en el promontori del cap de la Na. Són les serralades subbètiques del llevant peninsular, amb les quals forma un mateix conjunt, que constitueixen una sòlida unitat morfològica i estructural, amb una personalitat geològica tan acusada que no es troba a cap altra regió mediterrània. La major part dels materials que trobem són sedimentaris, dipositats al geosinclinal bètic al llarg de tot el Secundari, a partir del Triàsic. Predominen les roques calcàries, però també les margues i el material trencat.

El resultat ha estat un paisatge geomorfològic amb predomini dels puigs. Segons la Secció de Cartografia de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, la superfície altimètrica de les terres eivissenques és en un 85,2 per cent inferior als 200 metres, però més del 48 per cent queden per davall del centenar de metres; només el 14,8 per cent supera els 200 m, sense arribar als 500; la majoria d'aquestes darreres es troba entre els 200 i els 300 m i tan sols l'l,3 per cent supera els 300 m d'altitud. El relleu eivissenc es caracteritza, per tant, per l'agilitat i la moderació de les formes, amb un paisatge de petits puigs alternants amb valls.

L'illa presenta dos conjunts muntanyosos relativament elevats, estesos de SW a NE i separats per una zona deprimida. Un d'aquestos conjunts és el denominat es Amunts , al nord, entre el cap Nunó i la punta Grossa, al llarg d'un eix d'uns 29 km, sobre una superfície d'unes 14.000 ha. L'altre es troba al sud-oest, constituït per les serres del municipi de Sant Josep, al llarg d'uns 20 km, des de l'illa des Vedrà (381 m) a la serra de Beniferri.

En el municipi que ens ocupa trobem una de les zones altes de l'illa com el puig des Maçons, la vénda des Murtar, el puig de sa Fita, la Talaia de sa Cala o de Sant Vicent, els puigs de sa Savina, d'en Vinyes, d'en Guillem, es puig Gros, la serra Grossa, es pujol des Forn, es Forn des Saig i sa Mola. També trobem un conjunt muntanyós elevat de sud-occidental, sector molt accidental que compta amb la major elevació de l'illa, sa Talaiassa o Talaia de Sant Josep (475m) i una sèrie d'elevacions que superen també els 400 metres, com el puig Llentrisca (413 m), el puig d'en Serra (438 m), el puig Gros o Cirer (415 m) i el puig des Merlet (403 m), i molts més per damunt dels 300 m.

Els nombrosos torrents s'escolen cap al sud i faciliten la circulació entre les serres a través de passos o colls, com el des Jondal, per on passa la via cap as Jondal i sa Caleta; el coll des Vent i el dels Rossellons, seguit per l'antic camí a Sant Josep, en un indret de fonts abundants; el coll de s'Almànguena facilita el pas a cala d'Hort i el coll de sa Creu obre pas a cala Vedella i cala Molí.

Els torrents han contribuït de manera decisiva a la formació d'espais plans, domini de l'agricultura, a més d'obrir camins. El règim d'aquestos cursos d'aigua queda absolutament lligat a les pluges i el llit dels torrents i canals només duu aigua de forma esporàdica i irregular, però amb les precipitacions tempestuoses, especialment en determinats dies de la tardor i primavera, les crescudes poden arribar a ser importants, i fins i tot causants de desastres naturals, agreujats per la invasió antròpica dels seus llits.

Tempereturaes mitges mensuals i precipitacions a Eivissa

Mes	Màximes ºC	Mínimes ºC	Aigua del mar ºC	Precipitacions (mm)	Hores de sol al dia	Dies de pluja
Gener	15,5	8,1	13,3	38	5	5
Febrer	16	8,4	13,3	33	5,8	5
Març	17,2	9,3	13,3	36	6,5	4
Abril	19	10,9	14,4	33	7,6	4
Maig	22,2	14,2	16,7	26	9,5	3
Juny	26,1	17,8	19,4	14	10,3	2
Juliol	29,3	20,7	22,2	6	11,4	1
Agost	30	21,8	24,4	19	10,5	2
Septembre	27,6	19,5	23,3	48	7,6	4
Octubre	23,4	15,9	20,6	69	6	6
Novembre	16,7	12	17,8	51	5,2	5
Desembre	16	9,6	15,5	54	4,4	5

A Eivissa hi ha catalogats 60 cursos d'aigua, tots ells reben la denominació oficial de torrent; aquest llistat no inclou com a tal l'únic riu de l'arxipèlag balear, el riu de Santa Eulària.

4.- EL CLIMA

Els observatoris meteorològics presents a l'illa són escassos i compten, en general, amb sèries massa breus i

incompletes, la qual cosa dificulta el coneixement científic del clima i, molt especialment, dels microclimes.

Les estacions que han proporcionat registres són l'aeroport des Codolar (oficial meteorològica), Sant Miquel, far de ses Coves Blanques, Santa Eulària, Eivissa GESA (termopluviomètriques), es Jugaroll, Santa Agnès, Sant Carles, far de Tagomago, far de sa Conillera, can Palerm, es Putxet i far des Botafoc (pluviomètriques).

Les dades obtingudes confirmen unes característiques típiques del clima mediterrani, els factors explicatius del qual són diversos; entre ells destacarem els astronòmics, els geogràfics i els atmosfèrics.

- Astronòmics: la latitud dins l'àrea de clima temperat fa que hi hagi diferències estacionals de radiació solar, major a l'estiu i menor a l'hivern, per la inclinació de l'eix terrestre respecte del pla de l'eclíptica en l'òrbita entorn del sol; la radiació solar enregistrada varia d'uns 150 Langleys o cal/cm2 d'un dia de desembre als 569 Ly de juliol, però el màxim és els 700 Ly d'un dia de juny, entorn del solstici d'estiu.

- Geogràfics: el clima eivissenc és condicionat per la situació, la influència marítima i el relleu. La situació general és a l'occident de la massa continental euroasiàtica i, concretament, Eivissa ocupa una posició centre-oest a la Mediterrània occidental, a uns 100 km de la costa sud-est de la Península i una latitud aproximada d'uns 39º N, equidistant entre la península Ibèrica i el nord-oest d'Àfrica. La insularitat comporta una forta influència marítima, que suavitza les temperatures, ja que l'efecte termostàtic de la Mediterrània redueix l'amplitud tèrmica, tant diària com anual, que és d'uns 14 ºC, el que dóna un índex de continentalitat de Gorcinsky molt baix, només 17,4 (sobre 100). L'altre factor geogràfic és el relleu; l'accidentada orografia eivissenca constitueix un element particularment eficient per ajudar a la formació de nuclis convectius importants, que donen majors precipitacions als sectors de puigs. Les dades de les diferents estacions meteorològiques mostren en la distribució espacial, malgrat molts buits d'informació i sèries insuficientment llargues, un increment de les pluges amb l'altitud i amb la distància a la costa. Els llocs més secs reben menys de 300 mm, mentre que sobre el sector de muntanyes del nord-est cauen més de 600 mm.

- Atmosfèrics: la situació d'Eivissa és intermèdia entre la zona de flux general de ponent i la zona subtropical, responsables de les característiques del temps d'hivern i d'estiu, respectivament, a més de les influències específiques de la cubeta mediterrània, envoltada de muntanyes i amb diversos portells. L'illa està alternativament afectada per una circulació atmosfèrica de predomini dels vents de l'oest, característica de les regions de latituds mitjanes, o sota un règim de tipus subtropical, aquesta última principalment en els mesos de maig a octubre, la primera en els mesos d'hivern, encara que tots dos tipus poden aparèixer en qualsevol moment de l'any.

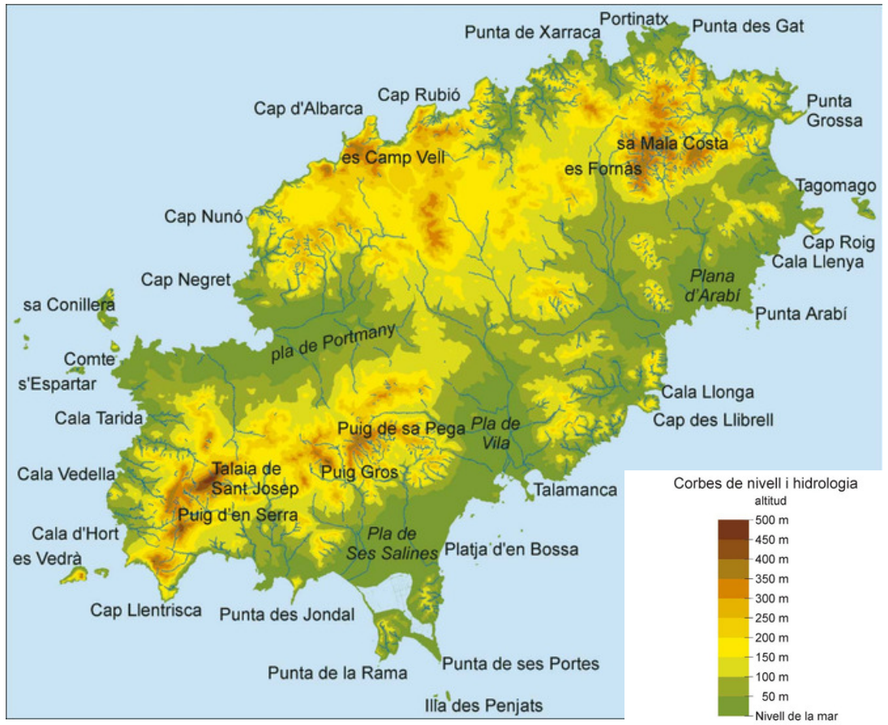
Els trets característics del clima eivissenc són:

- Estiu sec, els registres pluviomètrics estivals són els menors de tot l'any; aquesta és, sens dubte, la característica més acusada i suposa el major atractiu per al turisme de massa, a la recerca de sol, platja i festa nocturna.

- Clima temperat d'estiu càlid, la temperatura mitjana anual és de 17,5º C (però en el període 1986-93, arribà als 19º C), amb una oscil·lació o amplitud tèrmica anual moderada, d'uns 15º C entre els 11º C de gener i els 26º C d'agost. L'estiu és llarg i càlid, cinc mesos tenen 18º C o més de temperatura mitjana, amb màximes a l'agost; els hiverns són molt suaus, en realitat no hi ha un veritable hivern, meteorològicament parlant, ja que les temperatures mitjanes de gener no baixen de 10º C i, de fet, els dies amb temperatures sota 0º C són molt pocs, i en la majoria dels anys no se'n donen. Les temperatures mitjanes diàries màximes arriben als 28-30º C a l'estiu, i les mitjanes mínimes de l'hivern són de 7-9º C, amb variacions de 2 o 3º C amunt o avall en les mitjanes mensuals la major part dels anys.

- Precipitacions anuals mitjanes escasses, de l'ordre dels 400 mm, amb un balanç hídric deficitari, agreujat per la intensa evapotranspiració de l'estiu.

- Precipitacions de tardor intenses o molt intenses, de curta durada; també a la primavera, que poden ocasionar inundacions i torrentades per la sobtada acumulació d'aigua a uns nivells molt superiors a la capacitat d'infiltració del terreny, risc que l'acció antròpica contribueix a empitjorar.



4.- HIDROLOGIA

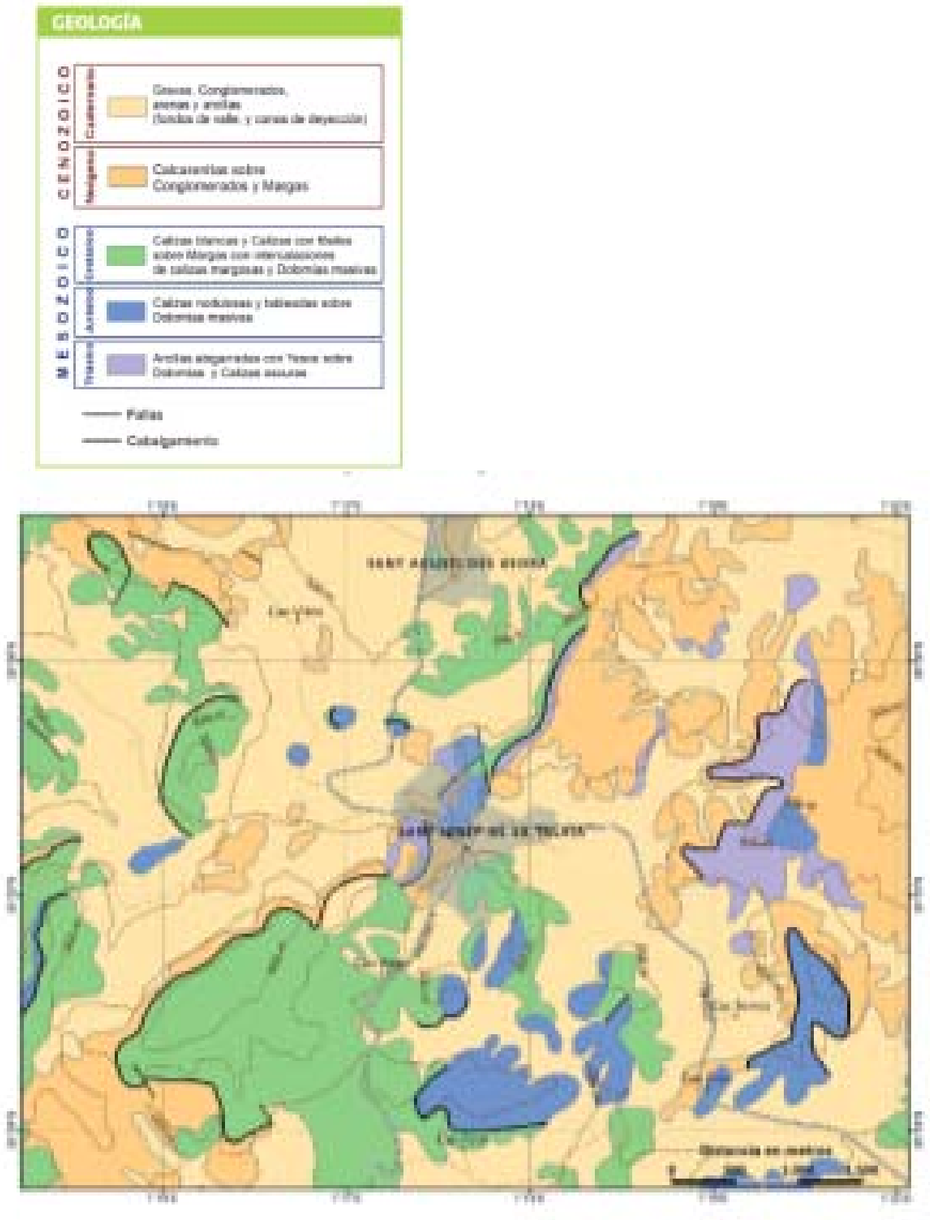
A Eivissa, pel fet de ser un territori insular, evidentment només pot comptar-se amb les aigües de les precipitacions que cauen sobre la pròpia illa, que no són molt abundants i, a més, cauen de manera irregular, tant pel que fa a les quantitats totals anuals com per la quantitat d'episodis de

El relleu condiciona el recorregut dels principals cursos hidrogràfics de l'illa, que neixen a les parts més elevades, és a dir a la zona des Amunts, al nord, o als massissos de la zona sud-occidental i central, i es dirigeixen cap a les planures de la zona central (pla de Portmany, àrees properes a Santa Eulària) o meridional (pla de ses Salines).

El predomini de roques calcàries, significa una major possibilitat d'infiltració i, per tant, més presència de les aigües subterrànies, per la porositat d'aquestes roques i la particularitat que es dissolen amb l'aigua i donen lloc a punts de penetració cap a l'interior

Les aigües subterrànies

A l'illa d'Eivissa hi ha diversos aqüífers repartits per tot el territori. Generalment es presenten agrupats, com ho fa la documentació oficial, en set àrees o sectors. Alguns d'aquests sectors estan patint diversos graus de salinització per intrusió marina. I en conjunt hi ha problemes greus de sobreexplotació, ja que el propi Pla Hidrològic elaborat pels serveis tècnics del Govern Balear els anys noranta comptabilitzava unes extraccions superiors als 30 hectòmetres cúbics per any, quan la recàrrega anual no supera els 18 hectòmetres cúbics



Geologia de la zona d'actuació
Font: Institut de Geociencies (CSIC-UCM)

Les aigües superficials

La xarxa hidrogràfica eivissenca, és a dir, el conjunt de recorregut que segueixen les aigües quan circulen per la superfície del terreny, és de caràcter torrencial, formada en l'actualitat només per lleres gairebé sempre eixutes de torrents, amb cabals momentanis o de poca durada i només quan hi ha puges fortes i continuades.

Pel que fa al municipi de Sant Josep de Sa Talaia aquesta està configurada per nombrosos petits torrents amb conca de reduïda superfície. Entre els principals torrents destacaríem Cas Berris (18'35 km2), es Torrent (15,35 km2), la Ca na Parra (11'50 km2) i el torrent d'en Salla o d'es Codolar (10'72 km2).

5.- GEOLOGIA

La geologia del municipi de Sant Josep de Sa Talaia està composada per roques antigues com calcàries i dolomites del Cretaci superior que es dipositaren en un entorn marí. Cal destacar la presència de falles i cavalcaments just per la zona on s'ubica el Conjunt històric. El municipi és de naturalesa calcària (sorrenques, calcàries, conglomerats, margues, etc) de material secundari que el fenomen de l'erosió ha propiciat els actuals paisatges.

Les característiques geològiques d'Eivissa i Formentera són el resultat de la interacció de processos diversos, d'origen intern i extern, que s'han estat desenvolupant durant una llarga història de 223 milions d'anys. El seu relleu és conseqüència de la prolongació, pel fons del Mediterrani, de la serralada Bètica, que dóna lloc a l'anomenat promontori Balear, del qual l'illa és part emergida. La història geològica particular de les Pitiüses, s'ha d'emmarcar en el context de la complexa geodinàmica que ha sofert aquesta regió de la Mediterrània occidental, resultat de la situació al marge SE de la placa Ibèrica, just a la zona de ruptura de les plaques africana i euroasiàtica. El coneixement de la geologia d'Eivissa i de les Pitiüses en general és molt inferior al de la resta de les illes Balears, hi falten estudis de detall en camps variats i els treballs publicats són escassos.

Recursos geològics

L'illa d'Eivissa és pobra en recursos geològics ja que llevat de la sal, l'explotació històrica del subsòl s'ha limitat a cobrir les necessitats bàsiques d'elements tradicionals per a la construcció.

Ha estat a partir de l'explosió urbanística generada pel turisme quan s'ha començat a desenvolupar una forta indústria d'extracció de roques i producció de derivats. La proliferació i les dimensions assolides per aquestes pedreres a cel obert, representen un dels reptes amb què s'ha d'enfrontar la societat per tal d'harmonitzar equilibri ecològic i creixement econòmic.

6.- FLORA i FAUNA

FLORA

A la Illa d'Eivissa trobem més d'un milers d'espècies vegetals, constituïda per elements mediterranis que presenten diferents origen biogeogràfics.





Quadre I - Fauna de les Pitiüses

Grup zoològic	Espècies presents	Endemismes'	Grau de coneixença
Esponges (porífera)	91 (mar Balear)	2	deficient
Celenterats	81 (mar Balear)	0	deficient
Verms	500?	4 (paràsits)	molt deficient
Lofoforats i afins	70?	0	deficient
Mol·luscos terrestres i d'aigua continental	48	23	elevat
Mol·luscos marins	400?	1	deficient
Equinoderms	91 (mar Balear)	0	deficient
Tunicats	37 (mar Balear)	0	deficient
Crustacis	300?	7 (balears, no cavernícoles)	deficient
Aràcnids	17 araneids 50? en total	7	deficient
Altres artròpodes no insectes	100?	5	deficient
Coleòpters	37 tenebriònids 23 hidrodèfags total 800?	39 tenebriònids 45?	desigual segons les famílies
Lepidòpters	99 total 300?	6	parcial
Altres insectes	29 formícids 123 himenòpters 50 hemípters het. 10 sifonàpters 6 tricòpters total 500?	0 3 0 1 15	parcial
Peixos	408 (mar Balear)	0	elevat
Amfibis	2	0	elevat
Rèptils	7 (incloses 2 tortugues marines)	de 7 a 40 segons els autors	elevat
Aus[2]	56	2	elevat
Mamífers	25 (inclou 4 cetacis)	3	elevat

[1] S'han comptabilitzat com a endemismes tant espècies com subespècies que ho són de les Pitiüses o de la totalitat de les Balears, presents a les Pitiüses.

[2] La xifra d'aus es refereix exclusivament a nidificants.

Elaboració: JMS

Trobem, en més o menys intensitat: el pi blanc (Pinus halepensis), el ginebre (Juniperus oxycedrus), la savina (Juniperus phoenicea), el coscoll (Quercus coccifera), la vidiella (Clematis flammula), el tombadent (Clematis cirrhosa), el raspall (Cneorum tricoccon), la mata (Pistacia lentiscus), el matapoll (Daphne gnidium), la pala marina (Thymelaea hirsuta), les estepes (Cistus albidus, C. monspeliensis, C. salviaefolius, C. clusii), la murta (Myrtus communis), l'arbocer (Arbutus unedo), el cepell (Erica multiflora), el bruc (Erica arborea), l'alavern (Phillyrea angustifolia), el baladre (Nerium oleander), l'herba de Sant Ponç (Teucrium capitatum), el romaní (Rosmarinus officinalis), el tomaní (Lavandula dentata), la frígola de Sant Joan (Thymus capitatus), el lligabosc (Lonicera implexa), la mançanella (Helichrysum stoechas), la porrassa (Asphodelus microcarpus), el porrassí (Asphodelus fistulosus), la ceba marina (Urginea maritima), l'arínjol (Smilax aspera), i el palmer (Chamaerops humilis).

També es troben espècies endèmiques exclusives de l'illa com ara la Allium grosii, Allium sphaerocephalon subsp. ebusitanum, Avenula crassifolia, Euphorbia margalidiana, Genista dorycnifolia subsp. dorycnifolia Genista dorycnifolia subsp. grosii, Hippocrepis grosii, Leucanthemum paludosum subsp. ebusitanum, Teucrium cossonii subsp. punicum, Thymus richardii subsp. Ebusitanus.

També s'identifiquen espècies que compateixen l'endemisme entre Eivissa i Formentera com l'Allium antoni-bolosii subsp. eivissanum, Biscutella ebusitana, Carduus bourgeanus subsp. ibicensis, Dactylis glomerata subsp. nestorii, Galium friedrichii, Limonium grosii.

FAUNA

La fauna d'Eivissa i Formentera, considerada en el seu conjunt, pot estar integrada, per tant, per un total aproximat de 4.000 espècies, de les quals entre 120 i 150 són endemismes, al nivell d'espècie o subespècie.

Podem agrupar els components faunístics en quatre grans divisions ecològiques

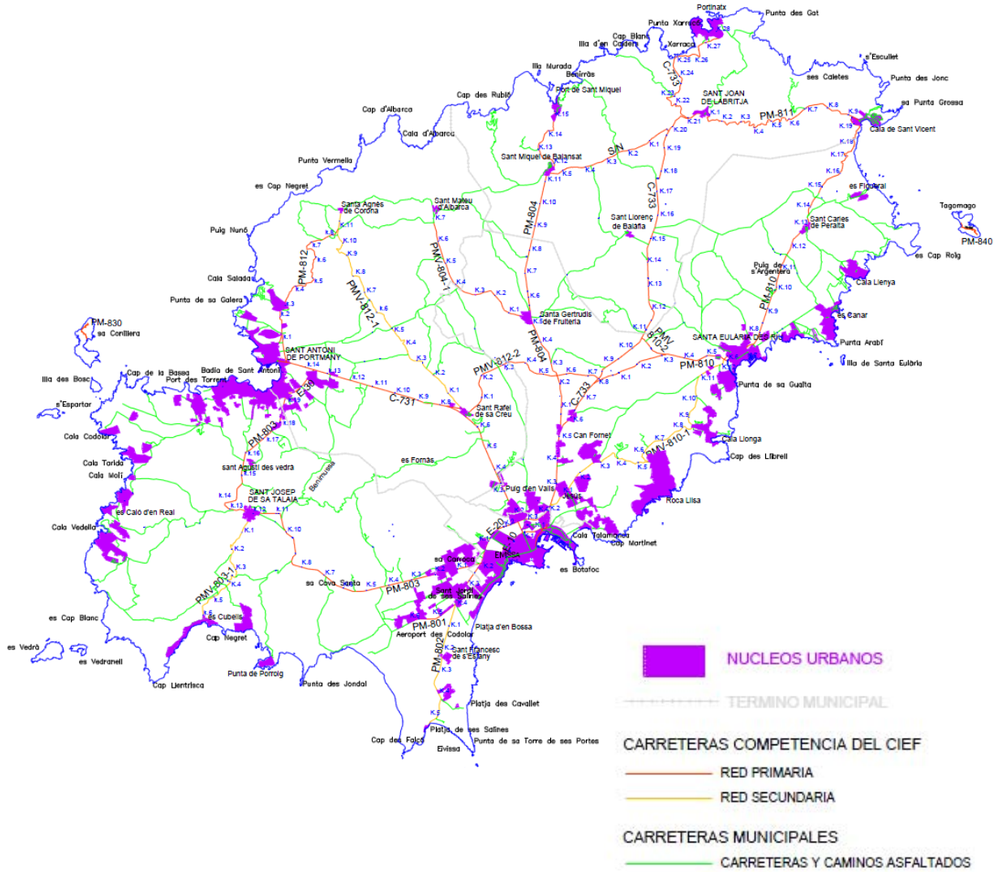
- Fauna marina: La diversitat de la fauna marina entorn de les illes Pitiüses és molt elevada, però no inclou una proporció significativa d'espècies endèmiques. Són especialment importants les colònies d'aus marines, algunes d'elles amb relacions ecològiques amb l'Atlàntic, on passen una part del seu cicle anual. Cal no negligir l'interès dels cetacis, el desaparegut vellmarí i les tortugues marines, que tenen a l'entorn d'aquestes illes les poblacions més importants de l'Estat espanyol.

- Fauna de les aigües continentals: Actualment està representada per algunes desenes d'espècies d'invertebrats, lligats de manera permanent (crustacis) o temporal (normalment insectes, en la fase larvària del seu cicle) a les aigües interiors, els amfibis (granota i calàpet) i les aus pal·lustres. Les zones més importants per a aquesta fauna són ses Salines i ses Feixes, tot i que algunes fonts i basses tenen també un interès considerable, malgrat que el seu espai sigui reduït.

- Fauna terrestre: La fauna terrestre de les Pitiüses està limitada per la insularitat, l'aridesa del clima i la intensa transformació humana de la major part dels ecosistemes. Excel·leixen en interès les formes endèmiques, algunes molt

antigues (sargantana, invertebrats), d'altres relativament modernes, ja que s'han diferenciat de les poblacions d'origen (en general, ibèriques o magribines) després de la seua introducció per l'home. Els hàbitats de major interès són els litorals (les dunes i, especialment, els illots), les zones humides i els ecosistemes forestals. Les zones de conreu tradicional tenen també un elevat interès zoològic.

- Fauna troglòbia: Aquest és el conjunt d'espècies que habiten les cavitats subterrànies, que pot estar integrat per animals terrestres i aquàtics; són especialment interessants els crustacis que habiten aigües subterrànies salades. A les Pitiüses es coneixen deu cavitats amb elements biològics amb trenta-cinc espècies, sis de les quals són endèmiques de les illes Balears.


Portinatx
Punta des Gat
Punta Xarraca
Illa d'en Castem
Cap Blanc
Xarraca
K.27
K.25
K.26
K.24
Illa Murada
Balcarròs
Cap des Rubió
Port de Sant Miquel
K.16
K.22
K.23
SANT JOAN DE LABRITJA
K.21
K.1
K.2
K.3
K.4
PM-811
K.5
K.6
K.7
K.8
K.9
K.15
K.20
K.19
K.14
K.13
K.12
K.11
K.18
K.17
K.16
K.15
K.14
K.13
K.12
K.11
K.10
K.9
K.8
K.7
K.6
K.5
K.4
K.3
K.2
K.1
K.10
K.9
K.8
K.7
K.6
K.5
K.4
K.3
K.2
K.1
K.12
K.11
K.10
K.9
K.8
K.7
K.6
K.5
K.4
K.3
K.2
K.1
K.12
K.11
K.10
K.9
K.8
K.7
K.6
K.5
K.4
K.3
K.2
K.1
K.10
K.9
K.8
K.7
K.6
K.5
K.4
K.3
K.2
K.1



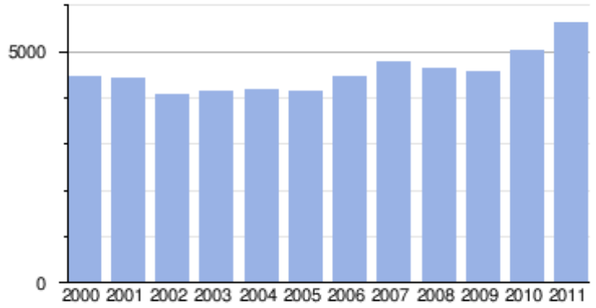
XARXA AEROPORTUÀRIA

L'únic aeroport a l'illa es situa al municipi de Sant Josep de Sa Talaia. Es tracta d'un aeroport gestionat per AENA, el qual disposa d'una pista d'aterratge de 2.800 metres.

Es caracteritza per la estacionalitat de la seva demanda i pel seu caràcter eminentment turístic. També manté un tràfic regular inter-insular i peninsular molt important, amb viatges concentrats en pols de gestió o de negoci com Barcelona, Madrid-Barajas i Palma de Mallorca i de característiques constants en la seva distribució al llarg de l'any.

En la següent taula es mostra l'evolució del tràfic de passatgers:

Any	Passatgers
2000	4.475.708
2001	4.426.505
2002	4.094.446
2003	4.157.291
2004	4.171.580
2005	4.164.703
2006	4.460.143
2007	4.765.625
2008	4.647.360
2009	4.572.819
2010	5.040.800
2011	5.643.180
2012	5.555.071



Evolución número de pasajeros desde 2000 (en miles de pasajeros)

Las Líneas aèries més importants establertes a l'aeroport a:

Aerolínies	Destins
Air Berlin	Berlí-Tegel, Colònia/Bonn, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Múster/Osnabrück, Munich, Nuremberg, Paderborn/Lippstadt, Palma de Mallorca, Zurich, Linz
Air Europa	Barcelona, Bilbao, Madrid, Palma de Mallorca y Santiago de Compostela.
Aer Lingus	Dublí *
Blue Panorama Express	Roma-Fiumicino

Condor Airlines	Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Munich, Stuttgart
Darwin Airlines	Ginebra, Lugano *
EasyJet	Belfast-International, Berlín-Schönefeld, Bilbao, Bristol, East Midlands, Ginebra, Glasgow-International, Liverpool, Londres-Gatwick, Londres-Luton, Londres-Stansted, Lyon, Madrid, Milà-Malpensa, Newcastle, París-Charles de Gaulle
Flybaboo	Ginebra *
Flyglobespan	Aberdeen, Edimburg, Glasgow-International *
Germania Airlines	Múster
Germanwings	colònia/Bonn, Stuttgart *
Hamburg International	Leipzig/Halle, Saarbrücken
Iberia Express*	Madrid
Air Nostrum	Alicant, Lleida *, Málaga *, Menorca, Palma de Mallorca, Valencia, Badajoz *
Jet2.com	Belfast-International, Blackpool, Edimburg, Glasgow, Leeds/Bradford, Manchester, Newcastle, East Midlands
KLM Royal Dutch Airlines	Amsterdam
Luxair	Luxemburg *
Monarch Airlines *	Birmingham, Londres-Gatwick, Manchester
MyAir	Bolonya, Milà-Orio al Serio, Venècia-Marco Polo
NeosAir *	Milà-Malpensa, Milà-Orio al Serio, Venècia-Treviso, Verona
Niki	Graz, Salzburg, Viena,
Norwegian Air Shuttle	Oslo-Gardermoen
Ryanair	Barcelona El Prat, Bormingham, Bolonya, East Midlands, Girona, Liverpool, Londres-Stansted, Madrid-Adolfo Suárez Madrid Barajas, Milà-Orio al Serio, Pisa, Roma-Ciamapino, Weeze, Valencia, Gènova, Turí , Venècia Treviso, Edimburg (Comença el 26 de Març de 2017)
SmartWings *	Praga
Sun d'Or International Airlines *	Tel Aviv
S7 Airlines	Moscou - Domodedovo (Estacional)
Thomas Cook Airlines	Aberdeen, Belfast-International, Birmingham, Bristol, Cardiff, Doncaster/Sheffield, East Midlands,

	Glasgow-International, Leeds/Bradford, Londres-Gatwick, Londres-Luton, Londres-Stansted, Manchester, Newcastle
Thomson Airways *	Belfast-International, Birmingham, Bournemouth, Bristol, Cardiff, Doncaster/Sheffield, East Midlands, Edimburg, Exeter, Glasgow-International, Leeds/Bradford, Londres-Gatwick, Londres-Luton, Londres-Stansted, Manchester, Newcastle, Norwich
Transavia *	Amsterdam, Rotterdam, París-Orly
TuiFly *	Múnich
Volotea	Bari, Bordeus, Nantes, Vigo, Palerm, Zaragoza, Santander, Gènova (Inicia el 30 de Mayo de 2017), Southampton (Inicia el 25 de Mayo de 2017)
Vueling	Alicante, Amsterdam, Barcelona, Bilbao, Brussel·les, Madrid, París-Orly, Roma-Fiumicino, Santiago de Compostela, Sevilla, València
Wizzair	Budapest



XARXA DE TRANSPORT MARÍTIM

La xarxa de transport marítim compren la xarxa que uneix a la península i la que uneix a les illes.

Les xarxes que uneixen a les illes, les realitzen les empreses: Aquabus Ferry Boats, Balearia, Mediterránea Pitiusa i Trasmapi.

Aquabus Ferry Boats:

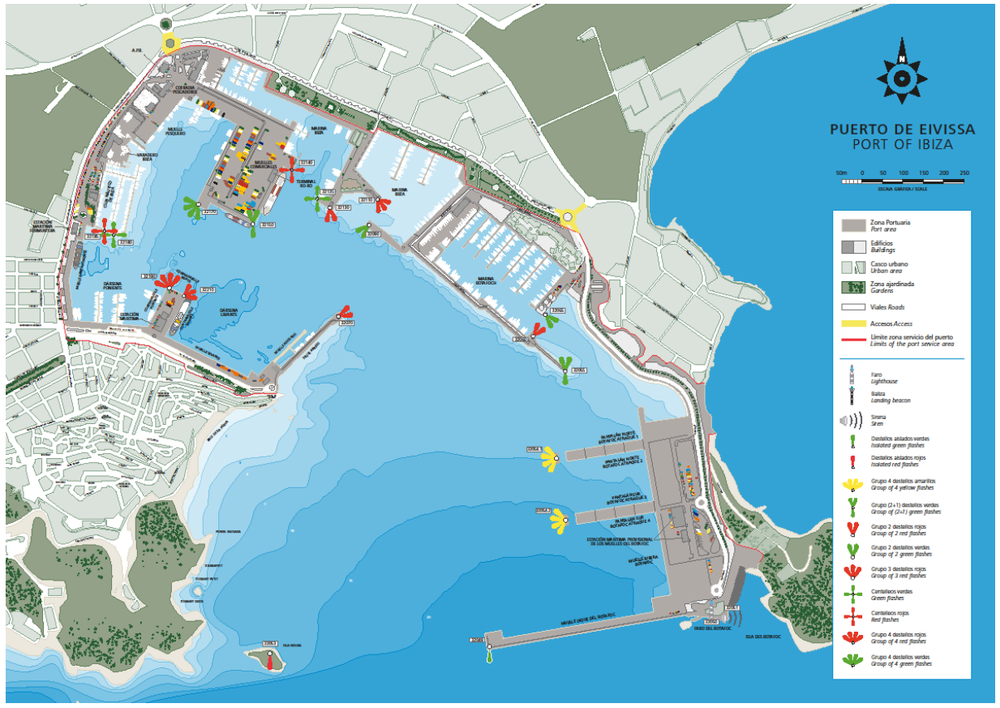
Línia regular: Port Eivissa - Port Formentera (Tot l'any)
Reste d'excursions (maig a octubre)

Balearia: és una naviliera que opera opera els trajectes entre la Península (ports de Barcelona, València i Denia) i les Illes Balears, a més de ser l'única que connecta aquestes illes entre elles. La companyia opera tant en ferri o com en fast ferri, en funció de la distància i les necessitats del passatge.

Mediterránea Pitiusa: Disposa d'una flota composta de tres vaixells dividits en dues línies, LINEA EXPRESS, que cobreix el trajecte entre Eivissa i Formentera en 35 minuts i LINEA JET, que cobreix el trajecte en 25 minuts; amb una freqüència de 30 minuts en plena temporada estival.

Trasmapi: Empresa naviliera de transport de passatgers entre l'illa de Eivissa i l'illa de Formentera.

La xarxa de transport marítim que uneix Eivissa fora de les illes passa pel Port d'Eivissa.



El Port d'Eivissa és un port pesquer, comercial, de passatgers i esportiu de la ciutat d'Eivissa, qualificat d'interès general. El port compta, a més de molls per a mercaderies i passatgers; al dic de Botafoc, on s'hi realitza la descàrrega de combustible per a l'abastament insular i on amarren els grans creuers turístics. També compta amb diverses dàrsenes esportives amb un total de 1.400 amarraments per a embarcacions de lleure. El port també és de gran importància per l'illa de Formentera, ja que és l'únic punt pel qual es produeix trànsit regular de passatgers i mercaderies cap a l'exterior.

L'activitat portuaria a la zona data des de la fundació cartaginesa, cap al 650 aC i la seva continuïtat es documenta amb els romans, vàndals, bizantins, àrabs, catalans i espanyols. Al segle XVII ja hi havia edificis amb finalitats portuàries a la zona de l'arraval. A principis del segle XX es construí el dic d'abrig que protegeix la zona sud del port, i des d'aleshores la seva modernització ha estat intensa.

Les empreses que fan trajectes a la península són:

Eivissa	Barcelona	Baleària, Trasmediterranea
Eivissa	Dénia	Baleària
Eivissa	Formentera	Baleària
Eivissa	Palma	Baleària, Trasmediterranea
Eivissa	València	Baleària

XARXA DE SERVEIS DE TRANSPORT URBÀ (SANT JOSEP DE SA TALAIA)

La xarxa de transport de l'illa inclou transport regular de passatgers en autobús i servei de taxis.

La xarxa d'autobusos les formen empreses privades que fan totes els recorreguts amb parades en diferents horaris segons el dia de la setmana tant a l'estiu com a l'hivern. Els operadors de les línies de transport regular de passatgers de l'illa d'Eivissa per companyies són:

- Autobuses San Antonio s.l.
- Autobuses Voramar El Gaucho s.l.
- Autocares Lucas Costa s.l.
- Autobuses Empresas H.F. Vilas s.l.



- Discobus s.l. (transport de servei nocturn)

Les línies d'autobusos que donen servei a Sant Josep són de l'empresa Autobuses Voramar El Gaucho, S.L. i les línies són:

Línia 8 (Sant Antoni – Sant Josep – Eivissa)

- Tot l'any de dilluns a dissabte de 7:00 a 20:00 hores cada hora (menys juliol i agost).
- Juliol i agost tots els dies de 7:00 a 20:00 hores cada hora

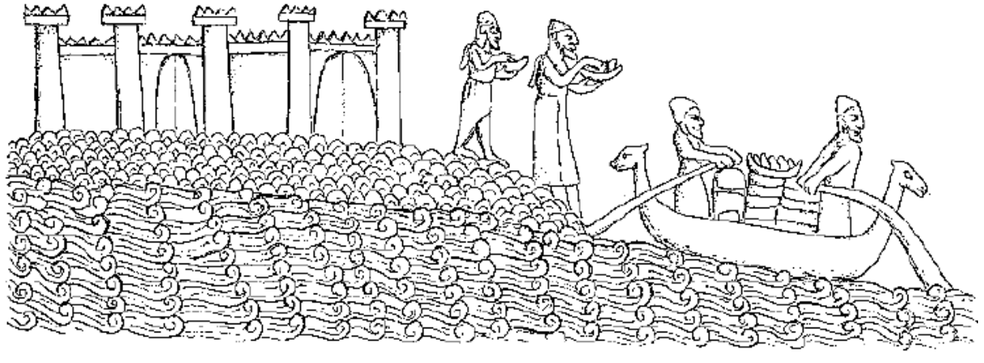
Línia 9 (Sant Antoni – Sant Josep – Aeroport)

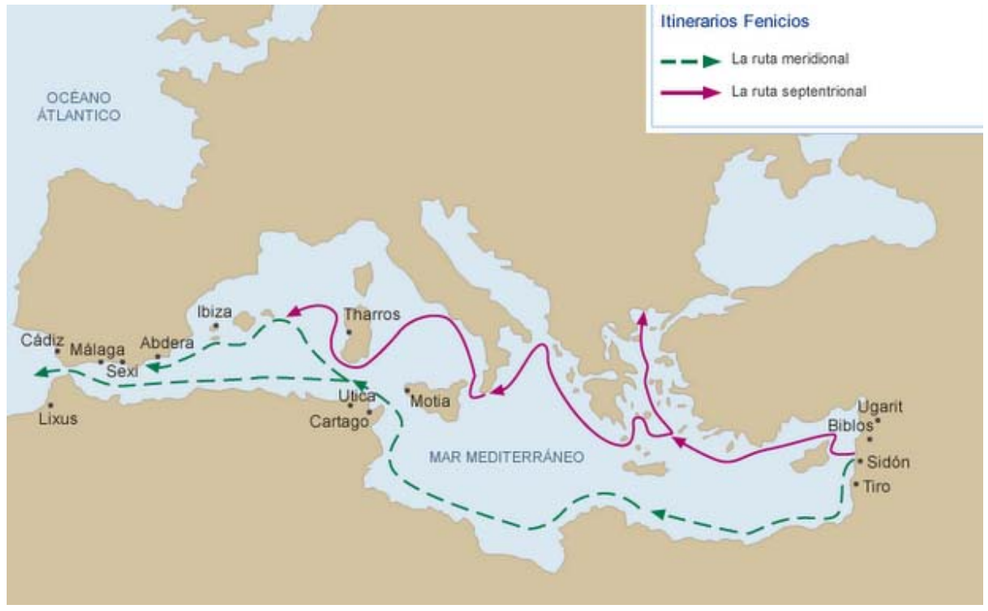
- Estiu (1/07 – 31/08) Tots els dies de 6:00 a 1:00 hores cada hora
- Estiu (juny, setembre + 1 a 9 d'octubre) Tots els dies de 6:00 a 0:00 hores cada hora
- Hivern, sense servei

A part de les ja esmentades hi ha un servei addicional anomenat DISCOBUS, anuncia els serveis d'autobusos nocturns de Antonio Empresas San Antonio, Voramar Gaucho y HF Vilas en el seu horari especial nocturn durant l'estiu.

La xarxa de taxis està formada per empreses privades que donen el seu servei a qui el sol·licita. Es fàcil trobar en els Ajuntaments serveis telefònics a on realitzar la petició del servei.

D'altres serveis de transport disponible és el lloguer de cotxes i de bicis.





TÍTOL 6.- SITUACIÓ GEOGRÀFICA I ANTECEDENTS HISTÒRICS:

EIVISSA – ILLES BALEARS - ESPANYA – EUROPA – ÀFRICA

1.- INTRODUCCIÓ

Eivissa es situa al Mediterrani occidental entre els continents d'Àfrica i Europa. Es troba situada a 79 Km de la Península Ibèrica, davant Denia, a 80km al sud-oest de l'illa de Mallorca i a 3 Km al nord de Formentera.

La seva situació privilegiada en el Mediterrani occidental, a fet d'Eivissa un enclavament comercial molt important i de pas de les diverses civilitzacions que han colonitzat les costes de la mediterrània. Com així ho demostra els jaciments trobats de restes fenicis i púnics. De nord a sud i d'est a oest, la illa era un punt de pas propici pels navegants a causa dels vents regnants i les corrents del Mediterrani.

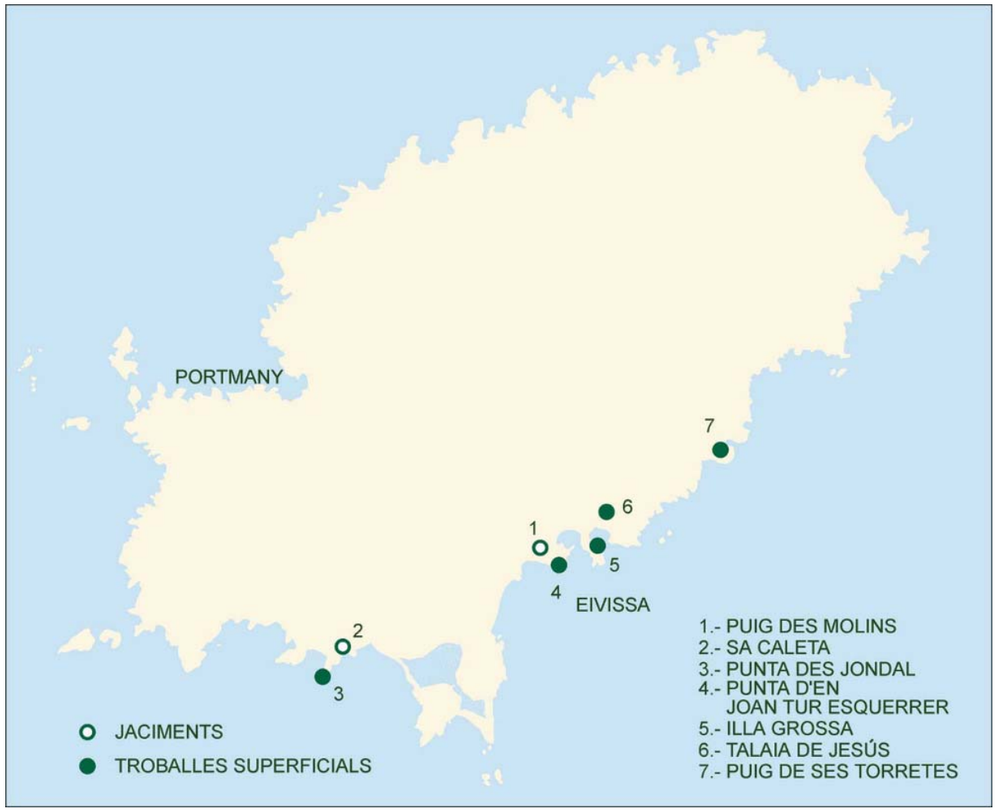
2.- RUTES COMERCIALS FENÍCIES, PÚNIQUES i ROMANES A EIVISSA. HISTÒRIA

Els primers colons eren de l'edat de pedra, però no va ser aproximadament a la meitat del segle VII a. C. que s'estableix el primer assentament estable a la zona S-W, el jaciment de Sa Caleta. El destí d'aquest primers colons és desconegut. Entre el segle VII a. C. i un moment indeterminat, l'illa quedarà dins de l'òrbita de les polis fenícies fins la conquesta pels Assiris i de Qart Hadasht (Cartago) després, fins la destrucció d'aquesta última pels romans a l'any 146 a. C.

Aquesta dinàmica resumeix l'història d'Eivissa en dos termes: INVASIÓ i DEFENSA. La seva posició geogràfica entre les rutes marítimes la va convertir en l'objectiu principal de colonització, atacs, contraatacs i assentaments. Els diversos pobles que han arribat l'han reclamada com a pròpia, per després ser desafiats, rebujats i finalment substituïts per una altre. En totes aquestes lluites, els diferents habitants li donaren lentament i dolorosament forma a Eivissa i la seva cultura.

Les primeres estructures de defensa conegudes com a "talaies", nom de procedència etimològica de l'àrab, són de pobladors del neolític. Cultures d'origen prehistòriques que basaven la seva cultura en la caça i posteriorment en l'agricultura, que amb el pas del temps es van transformar en societats més bel·licoses. Durant aquest període a part de les "talaies" no consten restes defensives, potser perquè no hi havien coses que defensar. Aquest primers pobladors d'Eivissa havien de ser autosuficients i depenien de la terra que les envoltava. Els primers habitatges coincidint amb aquesta època eren granges de petits grups familiars i possiblement es trobaven dispersos per totes les Pitiüses. Aquests habitants havien de ser autosuficients i viure de la producció que li donava la terra.

L'establiment de grups de poblament fenicis a l'illa d'Eivissa, sembla que va tenir lloc a la segona meitat del segle VII aC. Fet transcendental que marcarà el seu esdevenir històric durant els segles següents i el separarà, definitivament, del de la resta de les illes Balears durant la major part de l'Antiguitat. Posteriorment, donarà pas a una veritable colonització de tot el seu territori, la qual serà duta a terme per contingents púnics a la segona meitat del segle V aC. La identitat cultural i lingüística entre fenicis i púnics permet mantenir una visió de conjunt unitària de tot aquest llarg període històric que, per això, s'anomena "època feniciopúnica".



JACIMENTS FENICIS A EIVISSA

MONEDA PÚNICA A EIVISSA



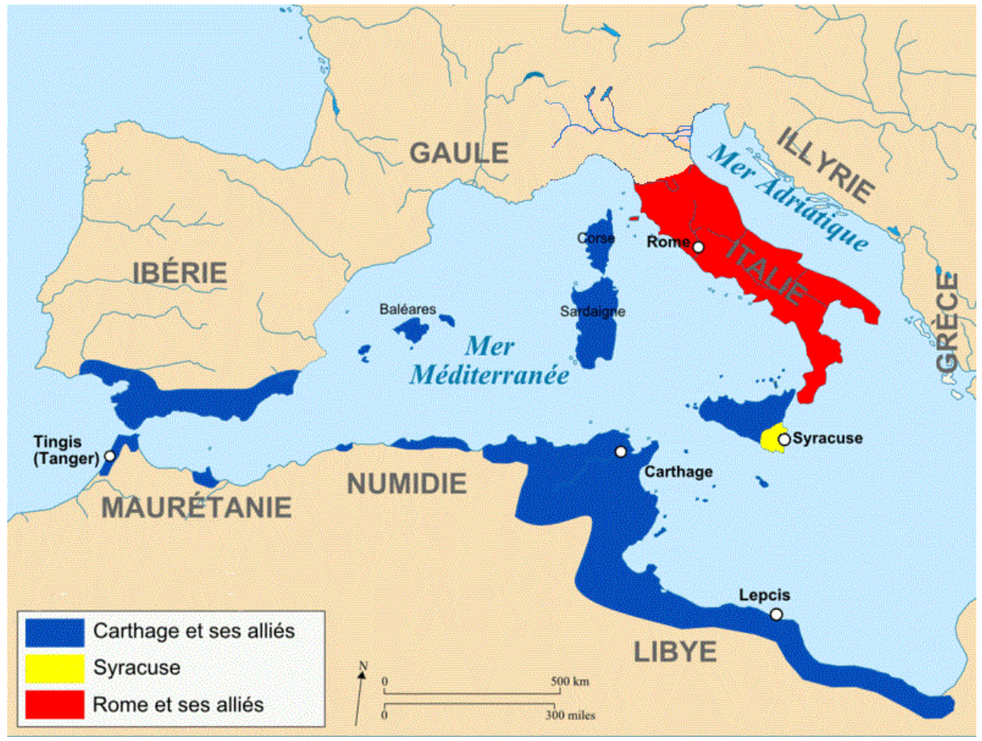
L'establiment fenici a Eivissa no va ser un fet aïllat, sinó que s'ha de contextualitzar en l'expansió dels centres de l'àrea de l'estret de Gibraltar, entre final del segle VIII i final del VII aC, per diverses àrees perifèriques, com ara el litoral portuguès fins a la desembocadura del Tajo, les costes atlàntiques del Marroc i el litoral algerià d'Orà, possiblement amb la finalitat d'eixamplar i diversificar les àrees de captació de recursos i matèries primeres.

En el cas d'Eivissa, la privilegiada situació de l'illa en la cruïlla de rutes de navegació de la Mediterrània occidental va ser una de les causes que degueren afavorir la seua ocupació pels fenicis. Eivissa és un punt de pas quasi obligat en la ruta d'est a oest, especialment en el tram comprès entre Mòzia, a l'extrem occidental de Sicília, i les costes de llevant de la península Ibèrica; tant com en la ruta sud a nord, és a dir, des de la costa andalusa oriental fins al golf de Lleó.

A Eivissa s'han fet algunes troballes de fragments de ceràmica en superfície, sobretot trossos d'àmfores, mostren una freqüentació a diversos indrets de les costes que, atesa l'estratègica posició de molts d'ells, permetent un ampli domini visual de l'entorn marítim, podrien interpretar-se com la possible creació d'una xarxa costanera de punts de guaita per al control del territori. Però, a part d'això, l'establiment permanent de grups fenicis s'ha documentat arqueològicament només a dos punts: sa Caleta i la badia d'Eivissa.

Tanmateix, la descoberta d'un vaixell fenici del segle V enfonsat prop de Tagomago amb un carregament d'àmfores de salaons del litoral del sud de la península, mostra que Eivissa va esdevenir un punt actiu en la distribució per Occident d'alguns productes preuats, de gran importància econòmica en aquell temps, com eren els olis perfumats grecs i les salaons fenici-occidentals, que en aquella època assoliren gran fama, i s'exportaren a Càrtago i a Grècia. Els canvis esdevenguts a partir del darrer terç del segle VI aC s'expliquen, almenys en bona part, per una entrada d'Eivissa a l'esfera d'influència de Càrtago. Aquesta durant el segle VI aconsegueix fer-se amb el control de les xarxes fenícies de la Mediterrània central i occidental, cosa que li permetria exercir un creixent lideratge sobre els altres centres fenicis, sobretot dels nord-africans, sicilians i sards, tal i com queda palès en el primer tractat que Càrtago signa amb Roma l'any 509 aC. Durant la primera meitat del segle VI Eivissa havia consolidat la seva integració en un important circuit comercial que abastava tota la Mediterrània central i occidental, quan aquest circuit queda sota control cartaginès, l'illa no podia restar al marge dels seus interessos. No obstant això, a Eivissa els canvis esdevinguts són massa profunds per atribuir-se només a una influència cultural, econòmica i política. L'explicació més adient sembla que és considerar també l'arribada de nous grups de poblament. L'evidència més clara de nou poblament a l'illa és el creixement demogràfic que es palesa durant la primera meitat del segle V aC i que s'intensifica de sobte a mitjan segle. L'existència d'una onada de colonització cartaginesa, posterior a l'establiment inicial dels fenicis, podria explicar el qualificatiu de "colònia dels cartaginesos" que li dóna Timeu. Aquest important creixement demogràfic, però, va comportar dos fets fonamentals: d'una banda, el creixement de l'establiment de la badia d'Eivissa, que ara esdevindrà un important centre urbà, amb una població d'uns quants milers d'habitants; d'altra, la necessitat d'incrementar la producció, cosa que va conduir a la definitiva ocupació de tot el territori de l'illa d'establiments camperols per explotar-ne tots els recursos.

S'estableix així, un patró d'assentament que, sense canvis importants, s'ha mantingut fins a l'època contemporània: Un únic nucli urbà —on es concentren el govern, l'administració, l'activitat comercial i l'artesanal— i la resta del poblament dispers arreu del territori insular, en petites unitats d'hàbitat i producció. Ciutat i territori esdevenen, doncs, dues esferes socioeconòmiques



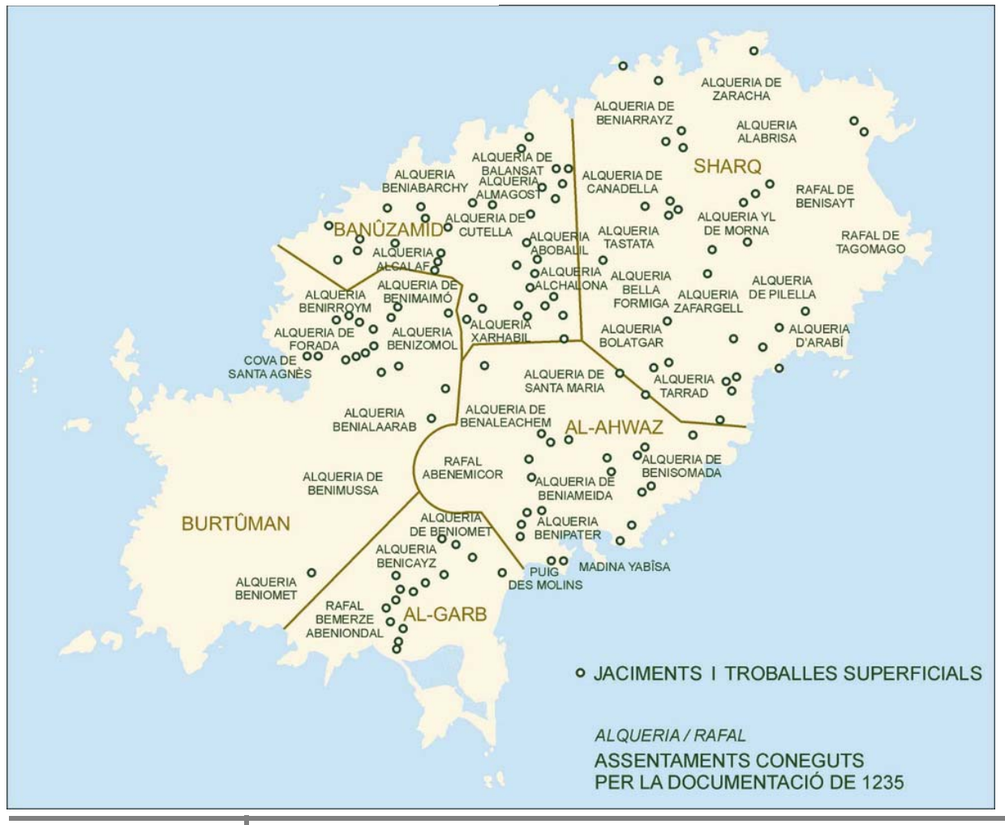
diferenciades però perfectament complementàries, cara i creu d'una mateixa moneda, formen una unitat territorial i política, els límits de la qual queden dràsticament definits per la insularitat.

A partir de la segona meitat del segle IV a.c. s'entra en una fase de consolidació de model creixement i productiu a l'illa coincidint amb una etapa d'intensificació del comerç cartaginès cap a la península Ibèrica, perquè ara Càrtago, comença a interessar-se més directament pels recursos peninsulars, segons ho reflecteix el segon tractat signat amb Roma el 348 aC. En aquest tractat es prohibeix la navegació, el comerç i la colonització als romans i els seus aliats més enllà de *Mastia Tarseion*, localitat ibèrica localitzada prop de l'actual Cartagena. Eivissa va jugar un paper important en aquesta projecció del comerç púnic, palès per l'increment d'àmfores nord-africanes i sicilianes a Occident, ja que una part important d'aquest flux passava pel port eivissenc, on una petita part dels carregaments restava a l'illa i la resta eren redistribuïts cap al continent. S'ha suggerit que el paper de l'illa en aquest context podria haver estat mantenir la influència púnica sobre uns territoris on, a més de matèries primeres i productes diversos, s'obtenien importants contingents de mercenaris i, per tant, eren de gran interès per a la política púnica conduïda per Càrtago. Però si sembla que la seua projecció exterior ha d'emmarcar-se en el context de la política púnica dirigida per la capital nord-africana, probablement a través de pactes que determinarien el contingut i la intensitat de les relacions mútues, no hi ha cap motiu per dubtar que Eivissa gaudia de plena autonomia per decidir els seus propis assumptes. Durant aquest segle a l'illa s'ha consolidat una estructura estatal pròpia ho demostra l'encunyació de moneda. Es conserven escrits grecs que relaten d'una ciutat amb bons ports i cases molt ben construïdes.

El període entre els anys 275 i 123 a.c. es caracteritza pels conflictes bèl·lics entre Càrtago i Roma. La derrota en tots aquestes conflictes tindrà profundes conseqüències per a totes les societats fenícies occidentals i púniques que havien fet costat Càrtago. Aquest fet desembocarà en la seva progressiva integració en les estructures estatals romanes. Tanmateix, durant la Primera Guerra Púnica, els contactes d'Eivissa amb les Balears i les costes peninsulars i el potencial econòmic de l'illa pogueren jugar un paper actiu en la contribució a suportar els costos de la guerra, tot i que els escenaris bèl·lics es mantinguessin allunyats. La presència de l'exèrcit cartaginès dirigit pels Barca a la península Ibèrica, a partir del 237 aC, degué significar un nou *statu quo*, traduït en un control més estret de Càrtago sobre la resta dels seus aliats, postura que sembla que va endurir-se durant el mandat d'Anníbal, un cop iniciat el segon conflicte amb els romans. Però si això segurament va comportar una major submissió política a les directrius cartagineses, potser econòmicament va ser beneficiós, en permetre Eivissa ocupar una part del comerç entre el nord d'Àfrica i la península Ibèrica, en part per avituallar els exèrcits cartaginesos, de manera que, en augmentar la demanda, s'intensificà la producció local. Però, un cop acabada la conflagració, l'illa sembla experimentar una etapa de desenvolupament, que es perllongarà durant els tres primers quarts del segle II a.c. El potencial econòmic de l'illa es fonamentava en la producció que generaven un gran nombre d'assentaments rurals, així com en la producció de diverses manufactures, com per exemple els atuells ceràmics que, entre d'altres coses, feien possible l'envasament de productes per a la seva distribució i per a l'intercanvi. Això sense descartar l'existència d'altres productes com la sal o la pesca. La societat evolucionava vers una creixent diferenciació entre una àmplia majoria del poblament i una minoria oligàrquica, segurament en la seua majoria d'origen autòcton, que progressivament aniria unint els seus interessos als de la potència dominant, Roma.

Durant el període que compren la República Romana (123 – 30 a.c.), suposa una davallada de l'activitat econòmica de l'illa, sobretot per les relacions d'Eivissa amb els romans. També incidiria de manera negativa amb els intercanvis de l'illa amb

JACIMENTS DE L'ÈPOCA ANADALUSINA



l'exterior, ja que la privà d'un dels seus mercats més importants amb el consegüent perjudici per a la producció i el comerç local; atès que aquests representaven una evident competència per als interessos romans a occident, on havien aconseguit consolidar el seu domini sobre extensos i rics territoris hispànics, als quals ara interessava començar a fer rendibles mitjançant la seua explotació directa i no a través d'intermediaris. La crisi d'Eivissa s'inscriu en un marc molt més ampli que afectava el conjunt de ciutats fenícies i púniques d'Occident, però que en aquest cas es veia agreujada per la conquista romana de les Balears.

Durant l'Imperi Romà, Eivissa va conèixer una profunda transformació amb la reorganització del mon rural. Arriben nous mitjans tècnics de producció més avançats: molins de moldre cereal i olives i premses del sistema del *praelum* o gran jàssena per fer oli, per a la producció especialitzada, per la qual cosa es doten també de grans cisternes, cubetes i tota la resta d'infraestructura necessària. Les explotacions rurals ara ja no havien de dependre dels obradors urbans i de l'entorn de la ciutat. S'amplien les àrees de conreu i és colonitzada també Formentera. També en aquest període hi ha testimoni fefaent de l'existència d'esclaus. Així mateix, les salines veïnes de la Colònia de Sant Jordi coneixeran aleshores la seva fase d'explotació més intensa. Eivissa torna a exportar la seua producció, ja que materials ebusitans, sobretot àmfores. Cap al canvi d'era és quan es palesa una acceleració del procés de romanització de la població eivissenca, segons el que mostra el registre material. Cal destacar que en aquest període Eivissa va ser una de les ciutats que va obtenir el dret llatí mercès al decret de l'emperador Vespasià. Aquest canvi en l'esfera política i administrativa no tindria la mateixa incidència entre la resta de la població d'Eivissa. Els segments més populars, sobretot els camperols, van mantenir la llengua i la identitat púnica durant llarg temps, tal com Sant Agustí diu que ho feren els camperols nord-africans de la seva diòcesi, en ple segle V dC. En qualsevol cas, amb la municipalitat d'Eivissa ciutat, culminava el procés de total integració en les estructures estatals de l'Imperi romà, passant a ser-ne un municipi subjecte a la legislació llatina i, per tant, integrat en l'administració de la província *Citerior Tarraconensis*. D'aquesta manera, perdia definitivament la seua singular idiosincràsia, mantinguda durant tota l'època fenici-púnica, per esdevenir un petit punt al bell mig del *Mare Nostrum*, en un imperi aleshores ja molt extens.

3.- ÈPOCA ANDALUSINA, LA CONQUESTA i LA CORONA D'ARAGÓ

Durant el període bizantí, es constata, en relació a l'època precedent, un ressorgiment del món agrari ebusità; però avançat el segle VII, s'observa un decaïment tant a la ciutat com al camp que acabarà, en molts casos, amb l'abandonament definitiu dels assentaments rurals. Sembla tractar-se d'un fenomen generalitzat que va afectar tots els llocs coneguts. La conseqüència més evident d'aquesta crisi va ser una forta reducció de la població, i fins i tot l'abandonament total de les illes. Un fet històric que degué influir negativament a totes les illes fou l'annexió, l'any 624, dels territoris bizantins peninsulars al regne de Toledo. Llavors, les Balears quedaren en una posició excèntrica respecte a un imperi que s'havia anat replegant cap als seus territoris orientals, al mateix temps que el domini musulmà s'estenia per tot el nord d'Àfrica. Les primeres dades de la presència musulmana a Eivissa són recents, i han aparegut en contextos encara bizantins, es troben a les necròpolis des Palmer, al pla de Vila, i a cala Martina (cala d'en Gat), a la costa sud-est de l'illa, excavades els últims anys del segle XX. Aquestes troballes són els testimonis més antics d'una primerenca estada islàmica a l'illa, que fins ara era totalment desconeguda. En principi sembla



que els primers àrabs que arribaren a l'illa degueren conviure en un context cultural i polític diferent al del seu origen, que no assegura que els individus trobats representin un fet aïllat, sinó al contrari, que siguin els primers testimonis d'una aportació humana més àmplia i permanent, iniciadora del procés d'ocupació islàmica de l'illa a final del segle VII o principi del VIII.

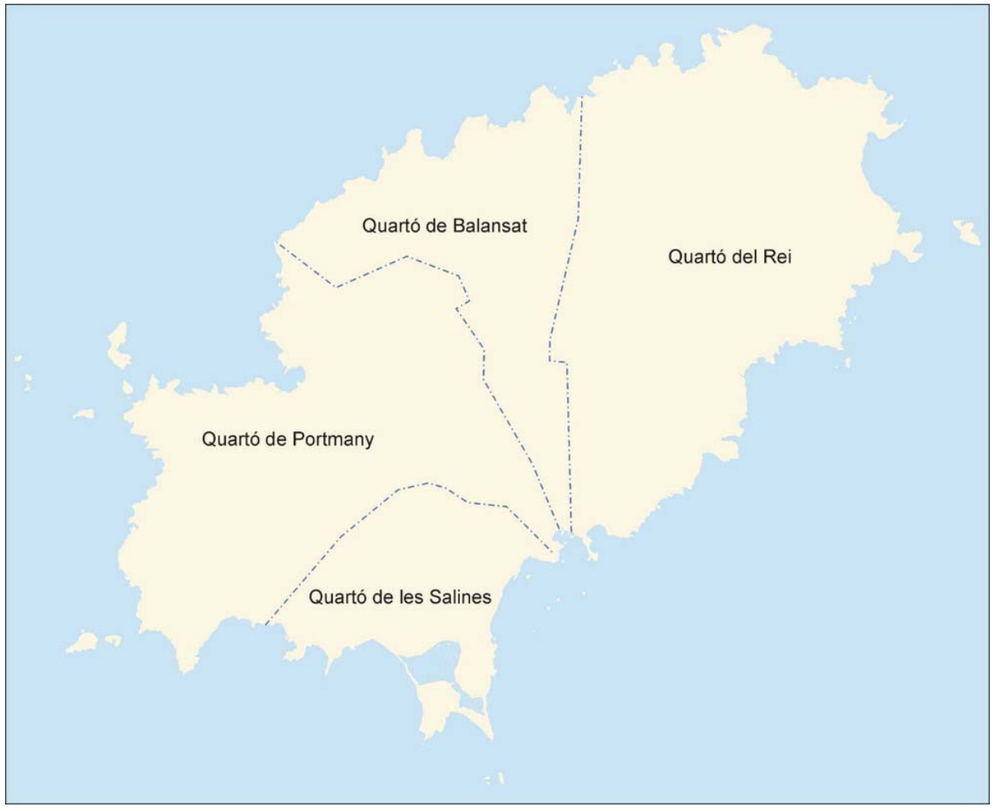
L'espai marítim mediterrani patia una situació d'inestabilitat en general així com el llevant peninsular i les illes, en particular. Aquesta situació, afavorí una ocupació gradual dels territoris litorals, i en concret de les illes, com a refugis i base d'operacions de marins que es dedicaven a la pirateria, formant veritables concentracions de dissidents no sotmesos a cap autoritat i menys a la de Còrdova, que no va exercir un control efectiu sobre l'àrea mediterrània d'Al-Andalus fins a l'arribada al poder d'Abd al-Rahman III. Per als emirs omeies anteriors, el llevant peninsular i les illes eren àrees sense cap interès, deprimides econòmicament i políticament, en què s'instal·laren grups humans formats, majoritàriament, per contingents berebers que una vegada assentats als territoris varen gaudir de certa autonomia fins al segle X, quan foren integrats socialment i políticament pel poder califal de Còrdova.

L'autoritat cordovesa sobre les Illes Orientals, com s'anomenaven les illes Balears, es va imposar després de la crisi política o *fitna* que va tenir lloc al final del segle IX i inici del X. Abans de 924, encara bona part dels territoris perifèrics d'Al-Andalus es trobaven en un estat de dissidència declarada o de fet, com és el cas del llevant peninsular on el restabliment del poder cordovès no serà efectiu fins després de les campanyes militars portades a terme pel califat els anys 928-930. El control real i efectiu de les illes comença, doncs, amb la pacificació territorial de l'àrea mediterrània, sota el poder de 'Abd al-Rahman III. Des de llavors, el nou califa comptarà amb una base d'operacions important per a la seua política expansionista. La islamització de l'illa cada vegada és més coneguda i es troba millor documentada arran de les investigacions arqueològiques portades a terme els darrers anys. Part d'aquest estudis es centre en el procés i la intensitat de la colonització rural a les diverses èpoques històriques així com la continuïtat dels hàbitats i de les explotacions agràries circumdants. Tanmateix, en definir les relacions del medi rural amb la ciutat, i l'abast del paper del nucli urbà de *Yabisa* com a centre polític i econòmic de l'illa. Tant Dénia com Eivissa, Mallorca i Menorca, eren considerats territoris andalusins, governats per la mateixa persona, referint-se probablement a Muyahid. La independència de les illes finalitzà amb la croada dirigida contra Yabisa i Mayurqa per una coalició pisano-catalana. Mubassir governarà les illes fins la croada pisanocatalana. Aquest darrer fet que va tenir greus conseqüències històriques per a l'illa i, sobretot, per a la ciutat d'Evissa (*Yabisa*), que va acabar amb l'arrasament de la ciutat i de les muralles.

La partida dels pisans marca l'inici de l'etapa almoràvit a les illes orientals, les cròniques àrabs que recullen l'esdeveniment pisà coincideixen que, davant la carestia de recursos per refusar les tropes cristianes, el valí de Mallorca, Mubassir (1093-1115), sol·licità ajuda als almoràvits del nord d'Àfrica, els quals arribaren a l'illa quan la ciutat ja estava devastada i les tropes cristianes havien fugit. Ibn al-Kardabus exposa la situació lamentable en què es trobava l'illa i la ciutat a l'arribada de l'estol amb 300 naus comandada pel qa'id Ibn Taqartas. Els almoràvits, llavors, reconstruïren la ciutat, s'hi establiren i l'habitaren. Eivissa va estar sota domini dels almohades diversos anys abans que Mayurqa (1203) i Manurqa (1202). Amb la conquista almohade de Mayurqa, el 1203, les Illes Orientals, una altra vegada unides, seguiran vinculades al poder polític i administratiu almohade del sud peninsular, fins a la conquista catalana. Els relats de l'època denoten les divergències i greuges que es produïren entre el rei Jaume I i el poder àrab de Mallorca. Divergències respecte la captura d'una nau musulmana que carregava fusta a Eivissa, en represàlia, els àrabs de Mayurqa retingueren i desviaren diverses naus catalanes que comerciaven amb el nord d'Àfrica. Aquests



DIVISIÓ ADMINISTRATIVA DEL TERRITORI
DESPRÉS DE LA CONQUESTA CATALANA



fets tingueren lloc el 1226, dos anys abans de la reunió on es decideix la conquista de Mallorca, per part de Jaume I. No hi ha dubte que els interessos comercials i la seguretat de la Mediterrània, entre altres, foren factors definitius per emprendre la conquista de les illes Balears, encara que aquesta es plantejà com una empresa amb connotacions religioses.

L'ocupació territorial de l'illa està clarament representada en el *Memoriale Divisionis*, acta de repartiment dels territoris d'Eivissa i Formentera entre els conquistadors. Document que fou publicat i interpretat per Joan Marí Cardona i que va servir de base a la investigació de Miquel Barceló sobre els pagesos de Yabisa. Es tracta d'una font documental de primer ordre per conèixer la situació de l'illa abans de la conquista catalana, la seva divisió territorial en cinc districtes: Alhahuet, Sharq, Benizamid, Burtumany i Algarb, també es descriuen alguns dels seus límits al·ludint a diferents accidents geogràfics, sobretot els puigs que serveixen de referència topogràfica, dels quals es dóna el nom àrab. Finalment, es fa una relació, sembla que bastant exhaustiva, de les alqueries i els rafals existents a l'illa, distribuïts per districtes. Al marge de la seua importància com a font històrica cal destacar el seu valor de cara a futurs estudis de caire toponímic que poden donar dades d'interès sobre la població andalusina de l'illa, el seu origen i la seva procedència.

Amb la conquesta de les Balears per Jaume I es va procedir al repartiment d'aquesta. En base a les condicions pactades, Menorca va ser infeudada el 1231, Eivissa continuaria com a territori musulmà, però hauria de pagar un important tribut anual per mantenir la seua llibertat. De moment, les Pitiüses continuaven en mans dels musulmanes. Davant la impossibilitat de fer una conquista directa, perquè en aquells moments es dedicava a la conquista del País Valencià, Jaume I va fer diverses donacions de les Pitiüses, per facilitar la conquista, Jaume I només es reservava la sobirania, i cedia tots els altres drets, El dia 12 d'abril de 1235 Montgrí va pactar la conquista de les Pitiüses amb Pere de Portugal i Nunó Sanç. D'entre els acords d'aquest pacte, caldria destacar que el Castell i la vila d'Eivissa s'havien de repartir a parts iguals, i el camp de manera proporcional al nombre de soldats aportats a la conquista. Des del punt de vista jurisdiccional, al Castell i a la vila Pere de Portugal i Nunó Sanç seran feudataris de Montgrí i estaran sotmesos, per tant, a la seua jurisdicció. Al camp cadascun d'ells disposarà de jurisdicció pròpia. El papa Gregori IX promulgà la butlla de 24 d'abril per la qual predicava la croada per a la conquista d'Eivissa i concedia les indulgències i la remissió dels pecats habituals en les butlles de croada. L'expedició partí cap a Eivissa en una data que ens és desconeguda i la vila va acabar rendint-se. Després de feta la conquista, era necessari procedir al repartiment, que es va fer sobre la base del que s'havia pactat prèviament: s'erigí una església parroquial, amb la seua corresponent dotació; els béns del saqueig serviren per al pagament de les despeses ocasionades per la conquista; el Castell i la vila d'Eivissa es repartiren a parts iguals entre els tres conqueridors, i la producció de sal es repartí proporcionalment segons els homes aportats, i de la mateixa manera es repartí el camp. D'aquesta manera la part forana es va dividir en quatre parts amb un valor semblant, i que dues (els quartons de ses Salines i de Balansat) corresponeren a Guillem de Montgrí, una (el quartó de Portmany) a Nunó Sanç i una altra (el quartó del Rei) a Pere de Portugal.

Aquest repartiment, de tota manera, varià amb el pas dels anys. Així el 1241 Guillem de Montgrí adquirí la part que abans era de Nunó Sanç, després de la seua mort, i el 1256 la part de Pere de Portugal passà a mans de Jaume I, que ben aviat la cedí al seu fill, l'infant Jaume. Amb la mort de Montgrí el 1273, l'arquebisbat de Tarragona passà a posseir els quartons de Balansat i de ses Salines, i el paborde i els canonges de la mateixa església, el quartó de Portmany. Després de la mort de Jaume I el 1276, el quartó del Rei fou assignat al patrimoni del rei de Mallorca. Amb posterioritat encara hi hagué més canvis: l'any 1343, en



TORRE DE SES PORTES.
SISTEMA DEFENSIU CONTRA L'ATAC DELS TURCS.

reintegrar-se el regne de Mallorca a la Corona d'Aragó el quartó del Rei passarà a formar part dels béns dels seus monarques. L'any 1410 el quartó de Portmany passava a formar part de les rendes de l'ardiaconat de Sant Fructuós, també depenent de l'arquebisbat de Tarragona.

Després de feta la conquista i el posterior repartiment, calia procedir al repoblament de l'illa d'Eivissa. Per facilitar-lo, es dictaren ben aviat una sèrie de mesures afavoridores. La primera d'elles va ser la *Carta de* Franqueses. Aquest document pretenia donar als nous pobladors de les illes una sèrie de drets de què no disposaven en altres territoris, per així afavorir la seua arribada. El document pretenia limitar alguns dels drets que els senyors tenien sobre els seus vassalls al món feudal. A més de la Carta de Franqueses, es dictaren altres mesures afavoridores del repoblament, com per exemple va ser la donació de les salines per part dels consenyors al conjunt de pobladors de les Pitiüses. La major part dels pobladors àrabs van haver sortir d'Eivissa després de la conquista, si bé no es pot descartar que una part de la població es quedés com a esclava i, fins i tot, que algunes famílies relativament importants no sortissin de l'illa, i compressin la seva llibertat i es convertissin al cristianisme. Es creu que la població a les Pitiüses cap a l'any 1329 era de l'ordre de 2.000 a 2.500 habitants. El poblament rural devia ser, per tant, escàs i insuficient. Aquesta manca de poblament es va veure agreujada a mitjans del s XIV fins principis del s XV per les epidèmies de pesta i de les guerres entre elles les de *Pere III el Cerimoniós* amb Pere el Cruel de Castella i atacs de naus musulmanes.

Pel que fa al camp, les primeres zones a repoblar-se degueren ser les planes costaneres de l'illa. Per intentar saber com es va fer aquest repoblament rural, es seguirà l'evolució de les esglésies rurals, que s'aixecaren en aquelles zones de l'illa que presentaven una major densitat de població. La primera de què es tenen notícies és la de Santa Eulària des Riu, on es pot suposar que hi havia una capella el 1302. Veure apartat següent,- 4.- ESGLÉSIA – FORTIFICACIÓ. S'ha de fer notar que les pautes de poblament a l'Eivissa rural seran sempre les mateixes des del moment de la conquista catalana: els temples no implicaran l'existència de població agrupada. El que es construeix és una església i una casa on residirà el capellà. El poblament serà sempre dispers. Pel que fa a l'únic nucli urbà existent, la vila d'Eivissa, no degué sofrir canvis importants els anys que seguiren a la conquista catalana. La conquista catalana representà un canvi important al camp de l'illa d'Eivissa respecte a l'època musulmana. A partir d'aquell moment la producció es fonamentà en l'anomenada trilogia mediterrània, és a dir, cereals, vinya i olivera. La propietat de la terra era dels conqueridors que la cedien als particulars a través d'un contracte emfitèutic (*emfiteusi*), segons el qual el propietari de la terra (un dels consenyors) en cedia a aquell que les havia d'explotar l'anomenat domini útil (el dret a cultivar la terra). La cessió es feia a perpetuïtat o bé a llarg termini. El que havia rebut el domini útil es comprometia a pagar anualment una quantitat que es coneixia com a cens emfitèutic.

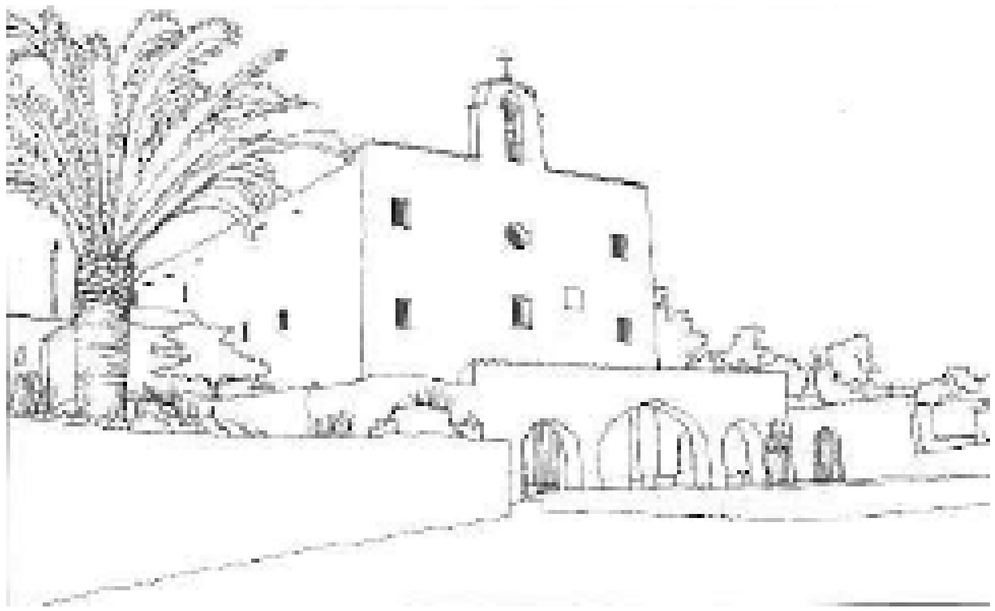
El fet més destacable a la Mediterrània al llarg del s XVI serà el de la inseguretat provocada pels atacs turcs. Hi ha constància de diversos atacs. Davant el caire que prenia la situació, la monarquia hispana va decidir l'enviament de soldats. És la primera dotació militar estable d'una certa importància des de la conquesta catalana. La defensa del camp era encara molt més complexa per la dispersió del poblament rural. Per poder defensar-se de possibles atacs exteriors, s'havia organitzat una doble xarxa de vigilància, formada per guaites (*guaita*) i talaies (*talaia*). Els guaites eren grups d'homes armats que es destinaven a la defensa d'un lloc determinat: esglésies, cases on es concentrava la població en cas d'atac, punts clau de la costa. En canvi les talaies eren punts de vigilància als cims vora la mar des d'on s'avisava quan arribaven naus enemigues. Amb el pas del temps, els punts on hi havia aquestes talaies es van aixecar torres de defensa. Per a la protecció de la població es va fer ús d'un doble

sistema: la conversió de les esglésies existents en veritables fortaleses i la construcció de torres de refugi a les mateixes explotacions agràries. A més de disposar d'un sistema defensiu com el que s'ha explicat, es feien necessaris homes armats. La major part de la defensa es basava en les anomenades milícies (*milícia*), que si bé es van crear a final del s XIII, no fou fins a uns tres-cents anys després que tindrien la seva organització definitiva. Es van crear els anomenats caps de quartó, encarregats de l'organització de la defensa el seu territori, amb una dependència directa del governador de l'illa. Les forces s'organitzaven a partir de les véndes i en formaven part tots els homes útils, o sigui aquells que tenien entre setze i seixanta anys.

Cap a final del segle XVII, la població de l'illa d'Eivissa era d'uns dotze mil habitants. Pel que fa al poblament es mantenia una clara diferenciació entre la vila d'Eivissa, com a nucli urbà, i el camp. Pel que fa al camp, el creixement durant l'edat moderna fou molt major que la del nucli urbà, passant d'uns mil cinc-cents habitants a final del s XIV als més de deu mil a final del s XVII. Les zones que es varen veure afectades per aquest creixement van ser sobretot les planes interiors. Com a mostra del creixement de la població al món rural es podrien esmentar les obres de reforma que es van tenir de fer als diferents temples parroquials per augmentar la seva capacitat. A final del segle XVII, una sèrie de problemes entre van originar l'augment de la conflictivitat social se va centrar en un enfrontament entre la vila d'Eivissa i el camp. Començà un conflicte que tindria el seu punt més àlgid a principi del segle XIX, amb un clar enfrontament entre la ciutat i el camp.

La mort sense descendència l'any 1700 de Carles II, acabà provocant una crisi successòria. Felip V, en un principi, passà a ocupar el càrrec de monarca de la Confederació Hispana sense massa problemes. Però ben aviat s'inicià un moviment a favor de Carles d'Àustria per ocupar el mateix càrrec. S'hi uniren Catalunya, el País Valencià i les illes Balears, que reconegueren Carles com a rei. La guerra s'allargà fins al 1714, amb la derrota dels seguidors de Carles d'Àustria.

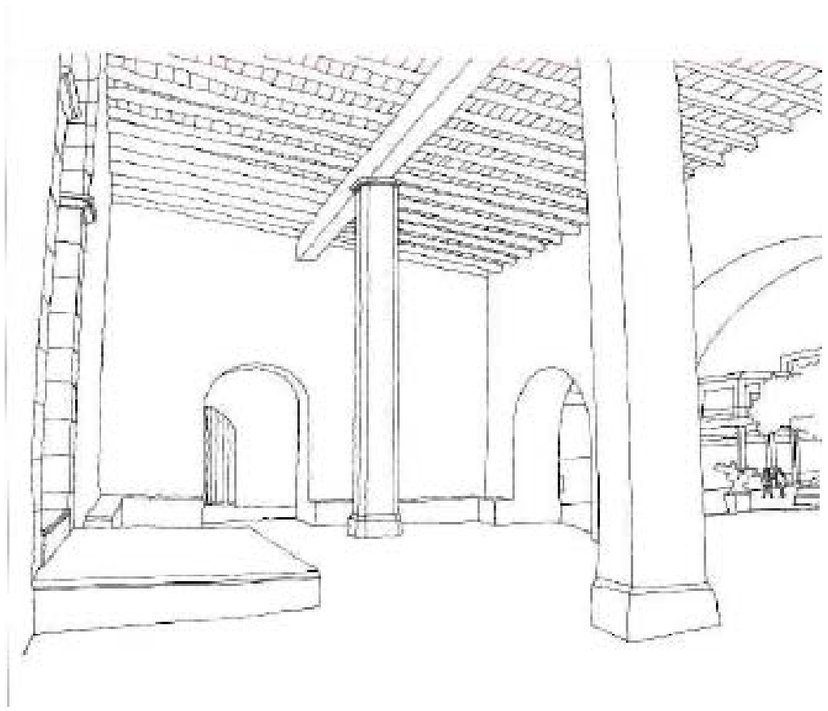
Al llarg del segle XVIII la pressió demogràfica va començar a ser cada vegada més forta, seguint la tendència iniciada a final del s XVII i que va implicar també el repoblament de l'illa de Formentera. De tota manera, el creixement durant la primera meitat del segle fou moderat, i així el 1751 hi devia haver uns 13.200 habitants. Ja durant la segona meitat del segle el creixement es va accelerar, el 1786 hi devia haver uns 14.000 habitants i el 1797 cap als 15.290. Aquest creixement també es donava al camp, fet que va obligar a les autoritats eclesiàstiques a erigir dos nous temples: el de Sant Josep de sa Talaia (inaugurat el 1730) i el de Sant Joan de Labritja, les obres del qual anaren molt més lentes.



4.- ESGLÉSIA – FORTIFICACIÓ

Tot i que l'església de Sant Josep de Sa Talaia és tardana (1762) per considerar-se un exemple d'Església-Fortificació, la seva imatge, disposició en el territori, i funció durant els anys posteriors, permeten comparar-la amb d'altres de semblants edificades anteriorment.

Els edificis eclesiàstics de l'illa es caracteritzen per la seva modèstia constructiva i funcional. No es tracten de temples monumentals erigits per l'home. Són senzills i sòlids, que reflecteixen la relativa pobresa dels eivissencs i la seva continua lluita contra els problemes provinents de l'exterior.



L'origen dels temples-fortificacions neix amb la conquesta catalana de 1235. Les llibertats religioses dels períodes anteriors a l'arribada dels catalans van acabar, i les mesquites àrabs van ser destruïdes o es van adaptar a l'ús cristià. L'illa va passar a jurisdicció de l'arxidiòcesi de Tarragona, i es va dividir l'illa administrativament en quartons de Santa Eulàlia, Portmany, Balansat i ses Salines.

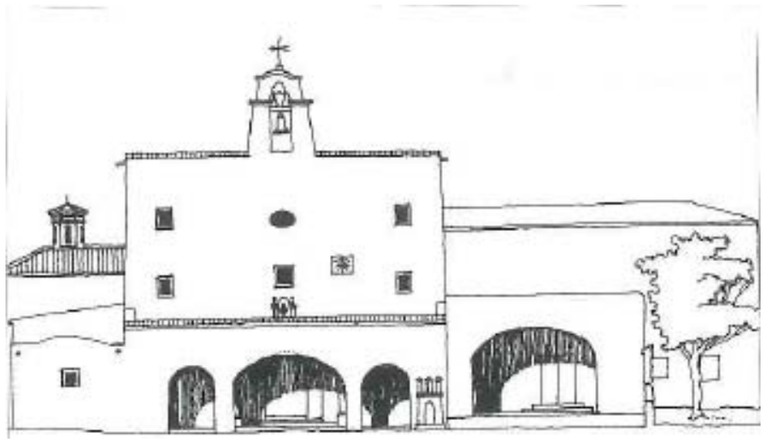
Els cristians van establir esglésies a cadascú dels quartons per encoratjar el cristianisme entre els nous pobladors catalans. Al mateix temps aquestes esglésies van fer la funció de fortalesa temporal en èpoques conflictives. Tot i així, la població a l'illa era escassa i gaire bé tothom tenia assegurada la protecció a la bora de la ciutat emmurallada. És a partir dels s. XIV quan es comença a fer capelles fora de les muralles, d'aquesta època són Santa Eulàlia (1302) i la de Sant Antoni (1304). Per aquesta època també són les de Sant Jordi i Sant Miquel. S'intenta repoblar formentera i s'autoritza la construcció d'una capella a l'any 1369, coneguda actualment com sa Tanca Vella. Cap a 1466 es construeix la capella de Mare de Déu de Jesús a la vista de la ciutat emmurallada, però en el camp obert la amenaça d'un atac sempre hi era, i aquest fet va impedir el desenvolupament de l'església rural. Al s. XVII, la seguretat ja havia millorat i les autoritats eclesiàstiques van decidir que els capellans havien de residir permanentment a les seves esglésies. Posteriorment i entrat el s.XVIII es quan es construeix l'església de Sant Josep, Sant Joan i Sant Francesc de Formentera. Durant el s. XIX i XX es van edificar més esglésies en estil tradicional però ja no eren esglésies com les anteriors en el sentit de protegir d'atacs exteriors als habitants de l'illa.

Totes aquestes esglésies d'estil tradicional tenen la mateixa configuració en planta: amples murs de gruix amb una gran sala, la nau central de cerimònies, l'altar a l'extrem est (mirant a Jerusalem) i podia estar dins d'una sala menor o estava separada de la nau per un esgraó o per un arc per destacar-ne la santedat (l'absis o presbiteri). La nau central equival a una habitació amb nínxols poc profunds al llarg de les parets laterals que contenen altars dedicats a diferents sants. A vegades aquests forats s'engrandien per formar capelles laterals que tenien unes atractives voltes o terrats de teula. El sostre de la nau sol ser voltat i el sostenen diversos arcs de pedra. Les façanes eren senzilles com el seu interior, sense o molt poques finestres i per seguretat una única entrada.

Arquitectònicament parlant les esglésies que tenen una aparença més fortificada són les esglésies de Sant Antoni, Santa Eulàlia, Sant Jordi de Ses Salines i Sant Miquel. En elles unes estretes escales construïdes als amples i massissos murs proporcionaven l'accés a un terrat pla, on els defensors que estaven resguardats podien oferir resistència en cas d'un atac.

Al marge de l'aparença comú de totes elles les diferències principalment provenen de la disposició d'edificis annexos, donant a cada lloc un caràcter únic i una aparença característica. Per exemple és singular en cada cas la disposició dels porxos que formen uns vestíbuls resguardats situats als costats o davant de l'església. En alguns casos els porxos semblant extensions de l'entrada però en d'altres es tracta d'annexos laterals o fins i tot d'un edifici separat amb un disseny d'arquitectura pròpia. Totes les esglésies tenen el seu campanar que varia en antiguitat i disseny, des de un arc a una treballada torre.





ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

ANTECEDENTS HISTÒRICS

L'origen de l'església de Sant Josep comença amb la visita a l'illa l'any 1726 de l'arquebisbe de Tarragona, Manuel de Samaniego. Feia temps que les gents dels pobles de des Vedrà i de Benimussa, albergaven la possibilitat de crear una nova parròquia més propera a les seves poblacions. El creixement demogràfic rural van evidenciar la necessitat de més lloc pel culte, això sumat a la distància a Sant Antoni els va portar a demanar a l'Arquebisbe l' autorització per fer una nova parròquia que es situaria a l'indret anomenat aleshores com a Coll de Cala Vedella, punt on s'aixeca encara l'església. Les obres van començar a l'any 1727.

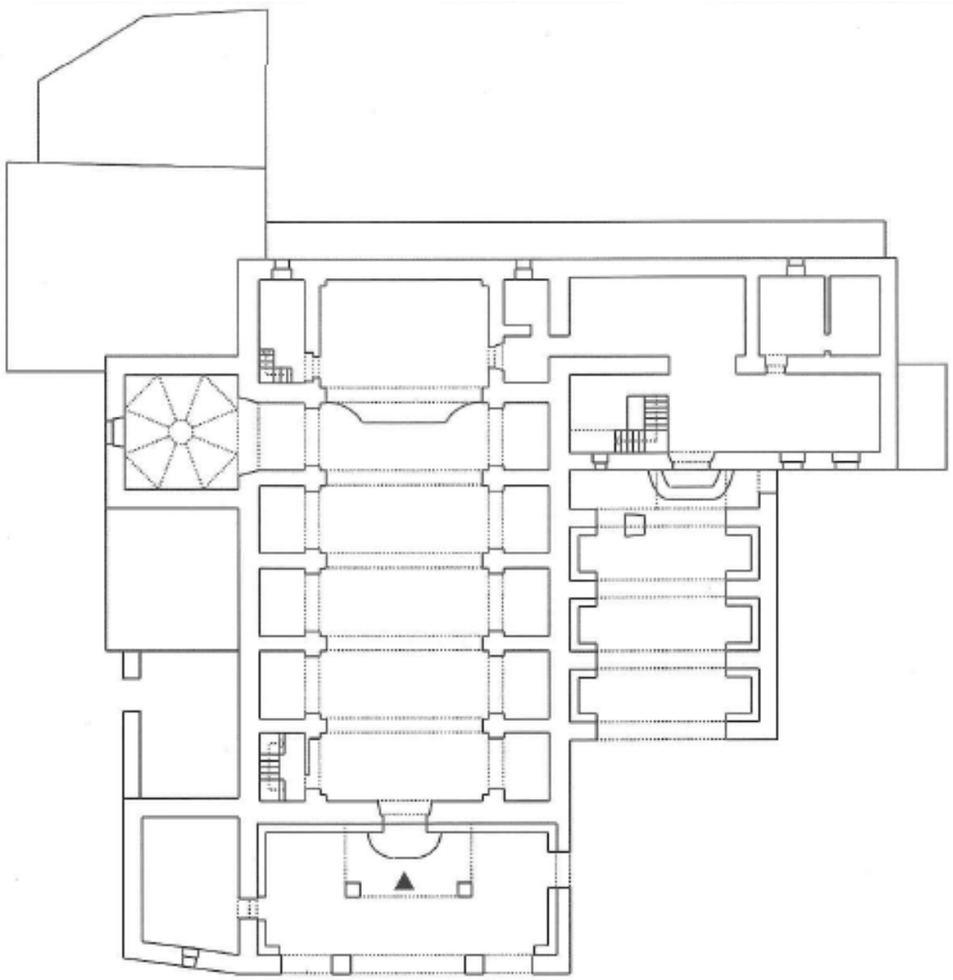
Entre 1730 i 1732 hi va treballar com a mestre d'obres el valència, Pere Ferro. També hi varen col·laborar els veïns amb mà d'obra un dia per setmana des de cada venda. A la dècada de 1780, l'illa després d'anys de campanya es va separar formalment de Tarragona i va esdevenir en diòcesi independent. Des de els seus orígens es va dedicà al culte de Sant Josep i, amb grau de vicaria i no va ser fins l'any 1785 que va ser declarada parròquia pel primer bisbe d'Eivissa Manuel Abad y Lasierra, impulsor dels Plans i Fons de Millora. El nou bisbe volia que les seves noves fundacions fossin el centre dels incipients pobles, però el pitüsos volien mantenir-se en el seus "cases pageses", veure Títol 6.5.

Moltíssimes de les nombroses obres d'art religiós del temple van resultar destruïdes a rel de la guerra civil espanyola i les que actualment es conserven en l'interior són posteriors. Malgrat això, algunes de les obres d'art religiós que aleshores van ser malmeses només ho van ser parcialment. Actualment la Conselleria de Patrimoni i la parròquia Sant Josep porten a terme un programa de restauració. Gràcies a aquesta iniciativa ja s'ha pogut restaurar una estàtua de Santa Anna i un quadre d'Eccehomo, obra de José Sánchez Ocaña.

De l'antic retaule del S. XVIII resta la imatge central del sant patró que hi ha avui dia i l'altar antic situat darrere el més modern, on es conserva el frontal pintat per José Sánchez Ocaña de l'any 1762, la figura central del qual representa a la Sagrada Família fugint cap a Egipte. És excepcional per la pintura dels panells de fusta.

Són dignes de rellevància les pintures de la trona, així com l'oli del Crist Eccehomo, que és pot veure per les dues cares, pintures atribuïdes als mateix artista. El retaule actual és recent i va ser tallat pel mestre Joan Roig "Llogat", imitant l'antic, va ser finançat amb almoines dels feligresos i col·locat a l'altar major l'any 1958.

Al panell més pròxim a la paret, hi destaca una escena costumista en la qual un capellà agitant en la seva mà una campaneta crida els devots confrares al rés del rosari. Dels restants personatges destaquen les robes de l'època – eivissenques segons alguns experts. Al panell que representa l'Adoració dels Pastors s'observa una parella que fa una ofrena de gallines i ous en sengles cistellons.



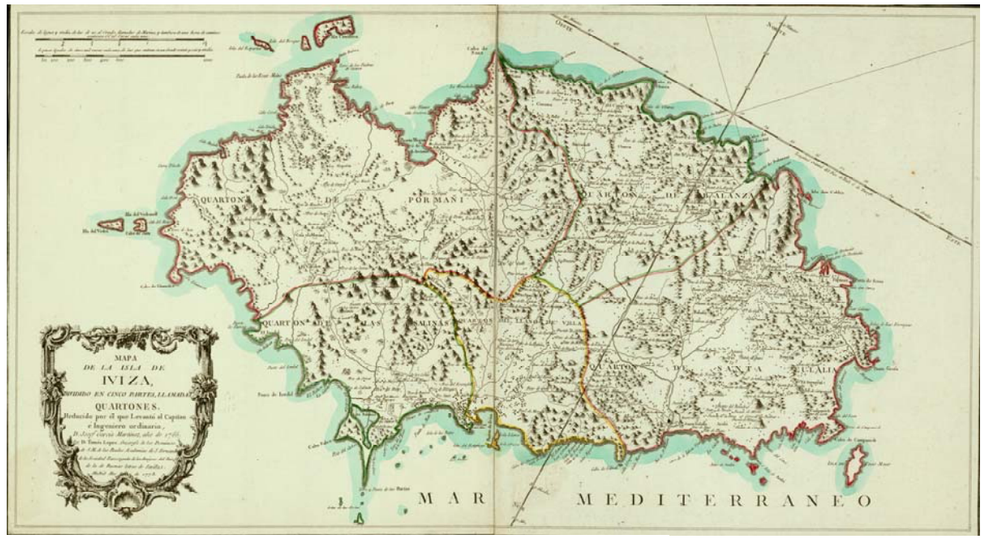




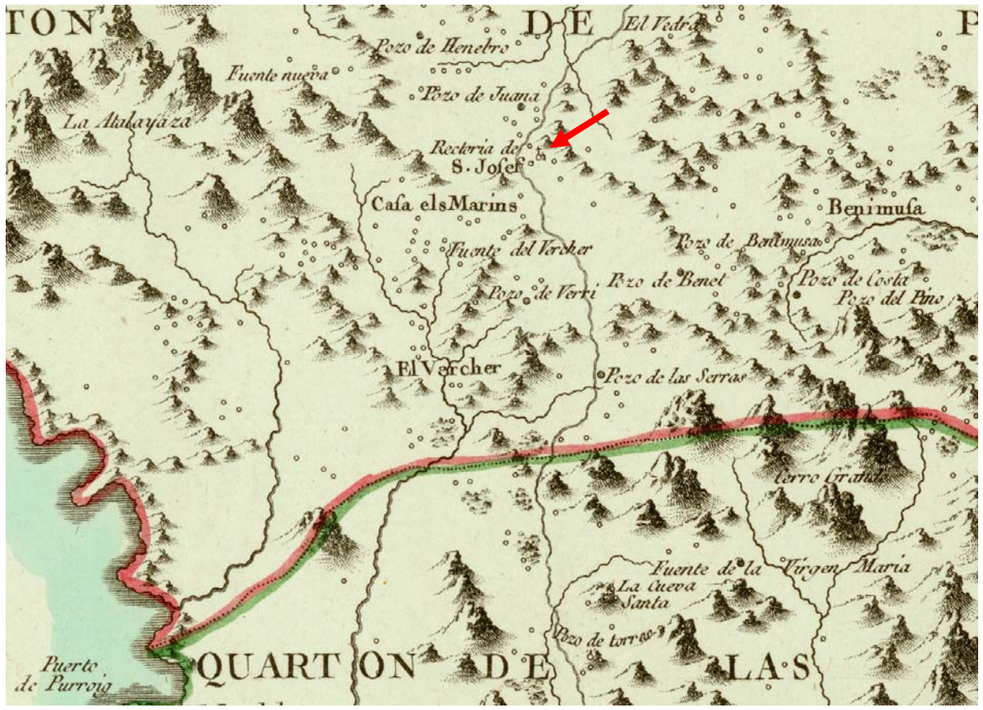
DESCRIPCIÓ DEL TEMPLE

L'església de Sant Josep és un edifici que sembla a una caixa llarga i oblonga, té una sòbria façana que mira fixament a la petita plaça del centre del poble. No té unes fortificacions tan òbvies com Sant Jordi però la seva situació elevada i a l'interior de l'illa podria ser la causa.

El temple consta de nau central única, coberta amb voltes de mig canó sostingudes damunt cinc arcs, té les següents dimensions: 24 m x 8 m x 12 m. A cada costat dels murs llargs té diverses capelles. Per l'exterior els murs són alts i llisos, com és canònic a l'arquitectura popular eivissenca, de la qual forma part aquest edifici. La façana principal del temple, que mira al sud, està emblanquinat a l´estil eivissenc i culminada amb un esvelt però senzill campanar d´espadanya, i està precedida d'un porxo amb un arc central més gran i altres dos menors construïdes a la primera meitat del s XIX i, a la seva dreta, segons s'entra, té el calvari. El porxo, situat fora de l'edifici forma un accés monumental a la contigua casa del rector. L´església de Sant Josep de sa Talaia és reconeguda com un dels edificis emblemàtics de l´arquitectura religiosa típica de les Pitiüses, hom l´ha distingida amb el nom de catedral de l´Eivissa rural.



Any 1778, Mapa d'Eivissa dividida en Quartons. Autor: López Tomás



Ampliació del Mapa anterior on es pot veure assenyalat la Rectoria de Sant Josep

5.- EVOLUCIÓ HISTÒRICA DEL MUNICIPI i DE LA VENDA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Sant Josep de sa Talaia

Cap del municipi del mateix nom, ocupa la part més muntanyosa de la zona SO de l´illa d´Eivissa i comprèn una extensa franja de terres a l´entorn de sa Talaia i del puig Gros, des de les costes occidentals de davant l´illot des Vedrà fins a la part oriental de Benimussa, amb una extensió d´uns 39 km2. Ha pres el nom de sa Talaia per incloure dins el seu terme aquesta muntanya, la més alta no sols d´aquest poble sinó també de les illes Pitiüses, amb 476.

Història

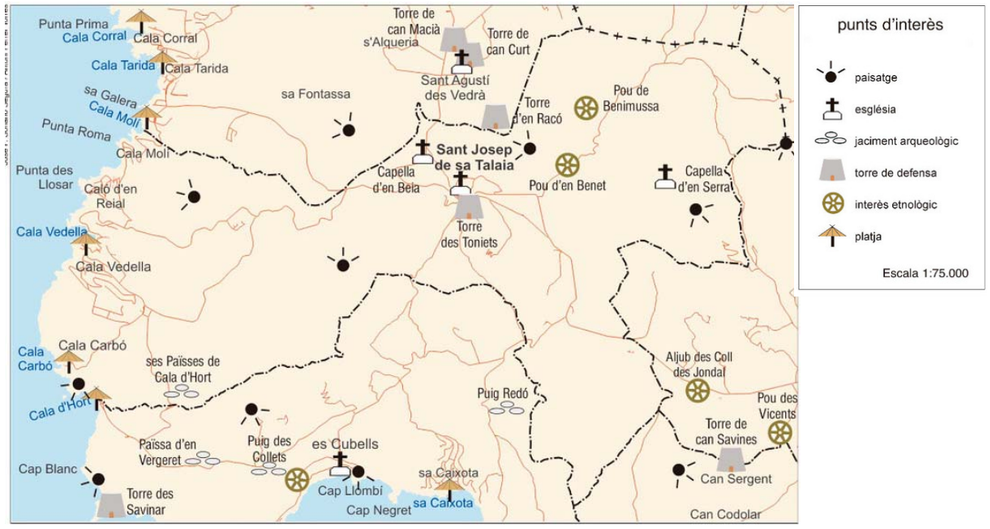
Les restes més antigues de la presència humana dins el terme parroquial del poble de Sant Josep de sa Talaia fan referència als assentaments rurals púnics i romans de les pallisses de Cala d´Hort. L´establiment d´aquestes assentaments es pot situar aproximadament pel s VII i V aC, basant-se en les troballes i les excavacions realitzades en aquest lloc al llarg del segle XX, estant la darrera a la dècada dels vuitanta sota la direcció Joan Ramon Torres i amb el patrocini del Consell Insular d´Eivissa i Formentera. Els assentaments de l'època púnica i romana són de caire rural i s'han trobat varis jaciments.

Durant els s II i III, sota domini romà, sembla que l´explotació rural de Cala d´Hort sofrí una greu crisi, atribuïble possiblement per ser èpoques de sequera o per altres problemes del comerç en aquesta part de la Mediterrània, i per aquest motiu els vestigis d´aquesta època són molt escassos. De l´època de l´Eivissa romana, no en consten gaires notícies i tampoc no s´han trobat suficients jaciments arqueològics per poder precisar dades concretes de la seua influència dins el món rural illenc i resulta més difícil encara si es vol aplicar al desenvolupament social i cultural d´una zona tan reduïda com és el terme del poble de Sant Josep de sa Talaia.

Del s V endavant varen ser freqüents els atacs de pirateria a les illes Pitiüses, que patien amb freqüència els efectes destructors de diverses ràtzies. El comerç eivissenc depenia principalment de l´exportació de sal, fusta, carbó i figues, tots productes abundants dins l´entorn de sa Talaia. L´illa d´Eivissa quedava entremig de les línies de comerç i fou utilitzada com a pont i refugi de les diferents naus que creuaven els mars d´aquesta contrada.

Al deixar de formar part del califat de Còrdova, Eivissa va passar a formar part de la taifa de Dénia. No queden gaires restes d´aquells segles dins el terme de Sant Josep, possiblement algunes parets de tanca amb pedra seca no identificades, alguns topònims com Benimussa, Almudaina, Almangra, etc., i també alguns aljubs i pous de vena d´aigua com el de Benimussa, el d´en Benet, el des Racó des Ginebre i el de Can Toni Jaume.

Segons els investigadors d´aquesta època, una veritable xarxa de pirateria s´establí a les Balears i Pitiüses i creà dificultats greus al comerç de les naus catalanes, genoveses i pisanes. Aquesta circumstància va incitar l´interès del Regne d´Aragó a promoure la conquista de les illes. En fer-se el repartiment acordat entre els conqueridors (1235), la part occidental de l´illa anomenada quartó de Portmany va correspondre a Nunó Sanç, comte del Rosselló, el qual ben aviat se´n va desfer i Portmany passà primer a mans del rei Jaume I (1242) i després a Guillem de Montgrí. Aleshores, aquest quartó estava molt poc poblada,





especialment a la zona Sud, que es corresponia amb la comarca que més tard formaria la vicaria de Sant Josep. El quartó de Portmany fou repoblat de manera especial a la Caria de Benimussa i a l´entorn de la badia de Portmany. Com ja s'ha explicat en el apartat anterior, els nous pobladors no tardaren a reclamar a l´arquebisbat de Tarragona permís per construir en aquest lloc la primera església i un cementeri. Amb els anys, els habitants de la part meridional del quartó (des Vedrans i Benimussa) es queixaven de la gran distància a l´església de Sant Antoni per anar a complir amb el culte religiós, amb lo que després de repetides súpliques, l´any 1726 l´arquebisbe de Tarragona, va concedir el permís d´edificar un nou temple de Sant Josep, assignant-li el terme al qual havia d´atendre la nova vicaria. Així havia començat l´establiment de la nova vicaria de Sant Josep, englobant dins el seu territori es Vedrà des Ribes (posterior parròquia de Sant Agustí), es Vedrà des Marins (entorns de sa Talaia i des Cubells) i tota la vall de Benimussa.

Les primeres véndes de la vicaria varen ser les mateixes sis que s´havien traçat mentre s´estava construint el nou temple: Cas Marins, Davall sa Serra, Cas Serres, Pou des Ginebre, es Vedrà des Ribes amb s´Alqueria i Benimussa. Amb el nou establiment de parròquies dissenyat pel primer bisbe de la diòcesi d´Eivissa i Formentera, Manuel Abad y Lasierra, l´any 1785, la parròquia de Sant Josep fou constituïda amb unes 190 famílies, que comprenia les antigues véndes de sa Talaiassa amb 76 cases, Benimussa amb 30 cases i el Puig d´en Serra amb 53 cases, que vindrien a ser uns 800 habitants.

El fraccionament de les Pitiüses en parròquies coincideix amb l´arribada de l´època il·lustrada a aquestes illes. Junt a l´establiment de 17 parròquies a tota la part forana per a un acostament dels serveis religiosos a la població, també s´hi van organitzar batles o ajuntaments parroquials per a una millora de l´administració civil. Les noves institucions aviat produïren entre els habitants de cada contrada efectes unificadors d´identitat i d´apreciació del seu terme parroquial, de manera que cada parròquia es va convertir en un nou poble. La pagesia no sols havia guanyat una individualitat i autonomia religiosa i administrativa, sinó que progressivament va anar adquirint una complexitat social i econòmica que no havia vist mai.

Durant els primers anys i per a la part religiosa, la parròquia de Sant Josep de sa Talaia fou atesa entre d'altres, pel rector Josep *Ribes Ribes* "Cap de Puig" des de 1791 a 1831. Aquest rector va impulsar els nous sistemes de conreu i va animar els pagesos a aprofitar les ajudes del nou Pla de millores, especialment es va distingir per la implantació de noves vinyes i com a col·laborador en les reformes programades per Gaietà Soler i el bisbe Azara.

SEGLE XIX

El seu terme, d´uns 60 km2, confrontava per tramuntana i llevant amb les parròquies de Sant Antoni, Sant Agustí i Sant Jordi, per migjorn i ponent amb la mar, i quedava format per les quatre véndes següents: Cas Marins, Davall sa Serra, Cas Serres i Benimussa (aquells primers anys la rodalia des Cubells, Cala Vedella i Cala d´Hort a l´entorn de sa Talaia estava tan poc poblada que a la parròquia no es designava com una vénda); el 1890 ja s´havia establert la vénda de sa Talaiassa, la qual també s´anomenà de sa Talaia (1800) i altra vegada de sa Talaiassa (1840).

L´església restava solitària al coll de Cala Vedella i la feligresia no gaire nombrosa, unes tres famílies per km2, disseminada per tota la campanya. Lentament, s´anaren creant noves vies de comunicació, les principals en direcció a l´església parroquial (el camí de missa), formant una xarxa com una tela d´aranya que unia els diferents punts distants amb el centre de la comarca,



primerament camins de ferradura que, alguns anys després, serien convertits en camins de carro. Durant el Trienni Constitucional (1820-1823), es varen repetir les normes de creació d´ajuntaments segons la Constitució de Cadis de 1812, que disposava que tots havien de tenir almenys 1.000 habitants; en conseqüència, s´havien d´agrupar alguns ajuntaments parroquials per poder formar-ne un de constitucional. Amb aquest criteri, va formar-se el nou ajuntament de Sant Josep de sa Talaia sumant-hi els pobles de Sant Agustí des Vedrà, Sant Jordi de ses Salines i Sant Francesc de s´Estany.

La nova reforma administrativa va ser breu perquè, amb la tornada del rei Ferran VII, es varen anul·lar totes les disposicions del Trienni Liberal i s´imposaren novament les normes tradicionals de la monarquia absolutista. Acabada la Dècada Ominosa (1823-1833), s´instaurà definitivament l´Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia amb la circumscripció dels quatre pobles abans esmentats. La nova situació va donar lloc a la creació de dues agrupacions de diferent signe polític, els carlins o absolutistes i els isabelins o liberals. Les dues tendències, d´una manera o una altra, es donaren a conèixer als sis nous ajuntaments de les Pitiüses. El nou plantejament de renovació d´ajuntaments havia de començar el 1833, però de fet la instal·lació dels nous ajuntaments forans no es pogué dur a terme fins al 1836.

El 19 d´abril de 1836, Josep Sorà, alcalde d´Eivissa, va ordenar en nom del cap polític de Balears, la supressió de tots els ajuntaments parroquials i l´establiment dels cinc ajuntaments forans que ja s´havien aprovat durant el passat Trienni Liberal, quedant de moment nomenats només un tinent d´alcalde a cada consistori. A Sant Josep de sa Talaia, els batlles van ser els següets:

-	Fins al 1840	Marià Ribes de can Mariano Ribes de Benimussa,	(882 habitants)
-	1840-1842	Josep Marí “Berris”	(1.061 habitants)
-	1842-1844	Bartomeu Ribas “Graó”	
-	1844-1847	Joan Colomar de sa Mata	
-	1847-1855	Joan Serra de Cas Serres	
-	1855-1863	Josep Marí “Berris” Durant els seus darrers anys del mandat es van establir les primeres escoles d´ensenyament primari a Sant Josep: una de nens i una altra de nenes. A l’inici es localitzaven a diferents cases o magatzems propers a l´església com can Prim, can Bernat Toniet i can Casaques.	
-	1863-1877	Joan Colomar. A l’any 1865 es va establí el correu diari entre la ciutat i el poble; el correuer residia prop de l´església, al costat de la torre de can Sergent.	
-	1877-1884	Francesc Prats Sala “Costes” amb ell s´establia el nou sistema polític i electoral manipulat pels cacics: senyors de la ciutat d´Eivissa i directors de l´empresa Salinera.	

Als pobles forans d´Eivissa i de Formentera començaren a formar-se agrupacions polítiques amb diferents interessos que procuraven intervenir en les decisions administratives del poder local.



TORRE DE CAN SERGENT.
Es creu que el nucli primigeni va tenir joc al voltant de la torre, abans de Cala Vedella.

Actualment queda fora de la declaración de Conjunt històric, però igualment està declarat BIC.

Una de les millores més destacades dels darrers anys del s XIX fou l´activitat educativa de la nova escola primària, promoguda i dirigida de manera destacada per l´il·lustre mestre Pere Escanellas Sunyer (que exercí entre 1883 i 1922). A causa del mal estat dels locals llogats per l´Ajuntament per a les escoles, ell mateix va organitzar-se un nou local més adequat per a l´escola de nens. Per iniciativa pròpia, va construir-se al poble la seva casa i una sala on impartia les classes fins a la seva jubilació. El 1909 la matrícula escolar ja havia crescut tant que els alumnes no cabien dins l´aula escolar i l´Ajuntament va aprovar que l´escola s´impartís en dues sessions: els matins per als alumnes més grans i a les tardes per als més petits.

Des de final del s XIX, la situació econòmica va millorar amb la productivitat de l´empresa de les salines. Vers els anys vuitanta, el petit nucli urbà del poble de Sant Josep va començar a créixer amb l´adquisició d´alguns solars a la propietat de l´església i la construcció d´alguns edificis particulars al costat del camí en direcció cap a la ciutat. Instal·lats no gaire lluny de l´església, botigues i petits comerços d´aquells anys començaren a assolir popularitat, com Can Coques, Can Tomàs, Can Bandamunt, Cas Torrer o Can Graó, Can Nebot, Can Frare, Can Bernat Vinya, Can Pep Jeroni, etc.

SEGLE XX

Aquesta centúria va significar per al poble de Sant Josep la seua completa modernització i l'arribada de l'electricitat. Una de les millores més importants fou la construcció de carreteres. A l'any 1897 fou aprovat el projecte de la carretera de Sant Josep a Eivissa, a l'any 1900 les obres es van iniciar per donar-se per acabades a l'any 1910. Aquesta carretera unia el poble de Sant Josep amb la ciutat d´Eivissa. La carretera de Sant Josep a Sant Antoni va iniciar obres als inicis dels anys trenta però, a causa de problemes sorgits per fer algunes expropiacions de terrenys, acabaren a principi dels anys quaranta.

El 1925, sota la presidència de l´alcalde Llorenç Carbonell i amb el suport del mestre Bernat Sampol i d´alguns veïns, es va crear el Patronat per a l´edificació d´escoles. Durant els anys 1926 i 1927 es van aixecar els primers edificis escolars. El 1929, amb la vinguda del rei Alfons XIII, fou inaugurat l´edifici escolar, dividit en dues aules per a cada una de les dues unitats escolars de nens i nenes. El 4 d´octubre de 1942 es va inaugurar el nou col·legi de les religioses agustines i el 1958 l´escola unitària de cala Vedella, escoles que duraren fins als anys setanta. Després, amb l´EGB, i amb el nou sistema escolar d´infantil i primària es van unificar totes les escoles al nou edifici denominat CEIP l´Urgell amb instal·lacions més modernitzades.

El mes d´agost de 1936, va esclatar la Guerra Civil Espanyola i la vida social del poble de Sant Josep. Durant el mes d´agost, el poble fou ocupat per les forces anticlericals, que van destruir gran part de l´interior del temple parroquial i va empresonar a alguns veïns del poble.

A l'any 1958, en temps del bisbe Cardona, es van finalitzar les obres de la nova església as Cubells, al mateix lloc de l´antiga ermita. D´aquesta manera el poble o parròquia de Sant Josep perdia unes cinquanta famílies i tot el territori des des Jondal fins a cala d´Hort.

Vers els anys seixanta, es produeix un gran canvi amb l´allau del turisme: es van crear nous llocs de treball, es descobriren altres sistemes de vida i, especialment, noves fonts d´ingressos que ajudaren a augmentar el benestar social. D´altra banda, les

diferents ocupacions relacionades amb l´hostaleria i la restauració van originar una gran demanda de treballadors a les àrees de la construcció, la indústria i els serveis. Junt amb l´arribada del turisme de masses també es van construir nous camins per poder accedir amb millors condicions a diferents llocs de la costa, especialment a les principals platges de la banda de ponent. El nucli del poble va anar creixent amb nous establiments, comerços, bars i restaurants. Ja començat el s XXI, s´hi han construït diversos grups d´habitatges de pisos que donen al nucli urbà l´aspecte d´una petita població, amb el seu ordenament de carrers, voravies, zones de vianants, semàfors i tota classe de serveis urbans.

A partir dels anys seixanta, amb l´arribada de l´època del turisme de masses, també el fenomen migratori va canviar de signe i es van començar a rebre noves partides d´immigrants procedents principalment de la península Ibèrica, que van fer augmentar de forma ràpida la població, de manera especial als llocs on es començava a establir el turisme, ja sigui per dedicar-se a l´àrea de serveis o bé a la rama de la construcció. A l'inici del s XXI, els assentaments de forma dispersa s´ha estabilitzat molt i, en canvi, s´ha accentuat notablement a les àrees urbanes.

6.- PLA I FONS DE MILLORES (1785)

Pla i Fons de Millores, projecte il·lustrat que va suposar el primer intent de posar en marxa la modernització de l'illa d'Eivissa, impulsat a partir de l´any 1785, poc després de la creació de les parròquies per part del primer bisbe, Manuel Abad y Lasierra.

En el cas concret de les illes Pitiüses, si bé el moviment il·lustrat com a tal es desenvolupà a partir de 1785, hi ha un precedent a partir del 1761 amb l'estada a Eivissa d'un governador de caire il·lustrat, el comte de Croix. Aquest ocupà el seu càrrec fins al 1765, i en els escassos cinc anys que residí a les illes Pitiüses intentà fer diferents propostes de millora que foren en la seua major part coincidents amb les que es van fer a final del segle XVIII. Les primeres propostes feien referència a la Vila, al nucli urbà. La seva proposta era solucionar el problema de l'aigua potable perquè, la major part de les cases portaven l'aigua a lloms de mula des dels pous que hi havia situats al pla de Vila. El que es pretenia era fer una conducció d'aigua a la ciutat, i des d'aquell punt repartir-la a totes les cases.



Manuel Abad y Lasierra va reprengué a final de segle XVIII un dels temes que obsessionaven el comte de Croix, la dispersió del poblament pitiús. **La seva proposta era crear diferents pobles i concentrar-hi tota la població que vivia dispersa al camp**. Sota els principis d'educar i civilitzar la població s'amagava un intent de tenir un major control al món rural, molt més fàcil si s'aconseguia agrupar-la. Abans de ser nomenat bisbe, Abad y Lasierra ja havia aplicat les idees il·lustrades a Meià (Lleida). Una de les primeres coses que va fer el nou bisbe va ser visitar les illes d'Eivissa i Formentera, per poder estudiar els llocs més apropiats per a la construcció de les noves parròquies. El 1785 publicà el decret del pla parroquial, on s'establia la nova demarcació eclesiàstica de les Pitiüses i es creaven 8 nous temples rurals, a més dels set ja existents.

Abans, cap a la darreria de 1784, havia rebut la petició, per part de la Reial Acadèmia de la Història, de recollir les dades necessàries per poder incloure les illes d'Eivissa i Formentera al *Diccionario geográfico y estadístico de España y Portugal* , però tardà gairebé un any i mig a completar aquesta tasca. Més endavant, l'intendent de l'exèrcit a Mallorca envià un informe a la Cort amb la proposta de destinar un batalló a l'illa d'Eivissa per controlar la població i, a més, instruir-la. Ben aviat el *Consell de Castella* demanà a Abad y Lasierra, el juliol de 1785, un informe de la situació en què es trobaven les illes d'Eivissa i

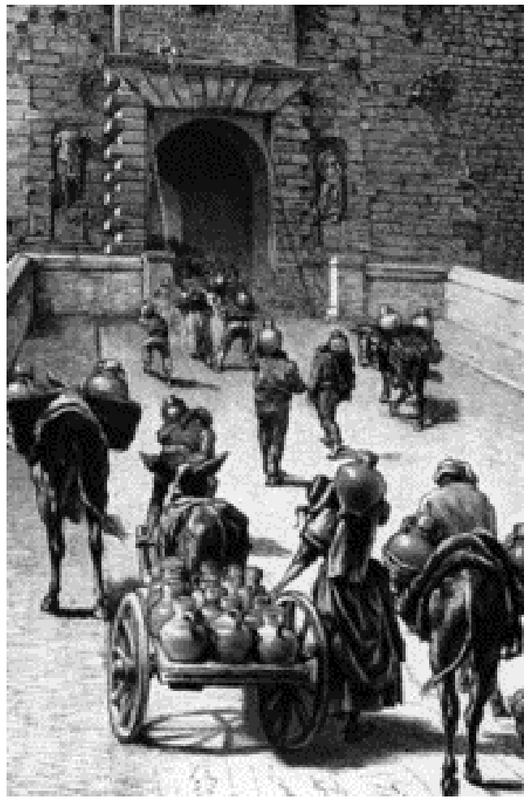


Formentera, per comprovar si eren veritables les queixes de l'intendent de l'exèrcit. Així es redactà el document més important referit a les Pitiüses d'Abad y Lasierra: *Breve noticia del estado natural, civil, militar y político que hoy tienen las islas de Ibiza y Formentera, con sus adyacentes*. Aquest extens document és una descripció de la situació a final del segle XVIII a les illes, segons l'opinió del bisbe.

Considerava que les illes eren fèrtils, amb possibilitat d'oferir produccions agràries més que suficients per al manteniment de la seva població, però que les poques ganes de treballar dels eivissencs i formenterers eren la causa de la misèria existent. Les crítiques del bisbe es dirigien també contra el sistema legislatiu vigent a les illes, perquè recollien prohibicions a l'exportació de produccions agràries, que estaven pensades per impedir les exportacions i especulacions en temps de fam, fet que dificultava i enfonsava el comerç, ja que provocava la caiguda dels preus i la desincentivació dels pagesos a treballar el camp. La ciutat rebé també les crítiques del bisbe, que considerava que tenia les cases mal situades i amb aspecte vulgar i, a més, es queixava que els carrers estaven sempre bruts. La proposta del bisbe al Consell de Castella incloïa, en primer lloc, la creació d'una Junta de Govern que havia de tenir com a primera finalitat el control dels preus dels productes bàsics. En aplicació d'aquella proposta, l'Ajuntament d'Eivissa veuria reduïdes de manera notable les seues atribucions. A més d'això, hauria de fer un estudi complet de la situació de les illes d'Eivissa i Formentera, i a partir d'aquest realitzar un **Pla de Millores**.

Després de fer la proposta, Abad y Lasierra, ja cap a final de novembre de 1785, el governador Juan de Sierra rebé unes instruccions del monarca amb la finalitat de millorar la situació a les illes Pitiüses. En total el document tenia onze punts els més destacables dels quals tenien com a finalitat la creació d'una junta d'autoritats. També figuren al document les funcions que s'atribuïen a aquest nou organisme. Havia de procurar l'abastiment de queviures, el foment de les activitats marineres, millorar les salines i afavorir tot tipus d'indústries artesanals. A l'agricultura, element cabdal en les propostes d'Abad y Lasierra, s'hi dedicaren els dos darrers punts de les instruccions. S'hi pretenia fomentar la millora de les tècniques agràries i, especialment, aconseguir que la població deixés de viure dispersa i es traslladés a viure a pobles.

El màxim responsable de la redacció del Pla de Millores i de tot el procés que es desenvolupà a continuació va ser Miquel Gaietà *Soler i Rabassa*, advocat d'origen mallorquí, que va ser destinat a Eivissa l'any 1784 com a assessor del governador. La junta d'autoritats dedicà totes les seues energies a la redacció del Pla de Millores. S'hi crearen sis comissions de treball, formades pels membres de la mateixa junta i altres persones que es considerava que podien aportar idees referides a la temàtica a tractar. El primer pla l'ocupen mesures destinades a la millora de l'agricultura, la ramaderia i les industries rurals del camp. S'inclouen mesures destinades a la necessitat de crear pobles al camp, per aconseguir concentrar-ne els habitants en poblacions, segons ells amb la finalitat de millorar els costums socials. El problema sorgia amb la necessitat de trobar fons per portar endavant tot aquest ambiciós pla. És per això que es proposava, establir impostos damunt el consum de determinats productes. El segon dels quatre plans estava dedicat a la ciutat d'Eivissa. En primer lloc s'hi feia una descripció del funcionament de l'Ajuntament, amb tots els seus ingressos i despeses. Després es passava a fer tota una sèrie de propostes de millora, començant per la dels carrers, creació d'una xarxa de clavegueram a la Marina i el proveïment d'aigua a la ciutat, amb la instal·lació d'una font pública. A més, s'intentava millorar l'abastiment de queviures per a la població, amb l'establiment de forns públics i una carnisseria, i s'establia un mercat públic setmanal. Dins el mateix pla de la ciutat, es parlava de la creació d'una societat caritativa, destinada, entre altres coses, a la formació d'artesans d'entre els joves que estaven a l'hospici i regular també



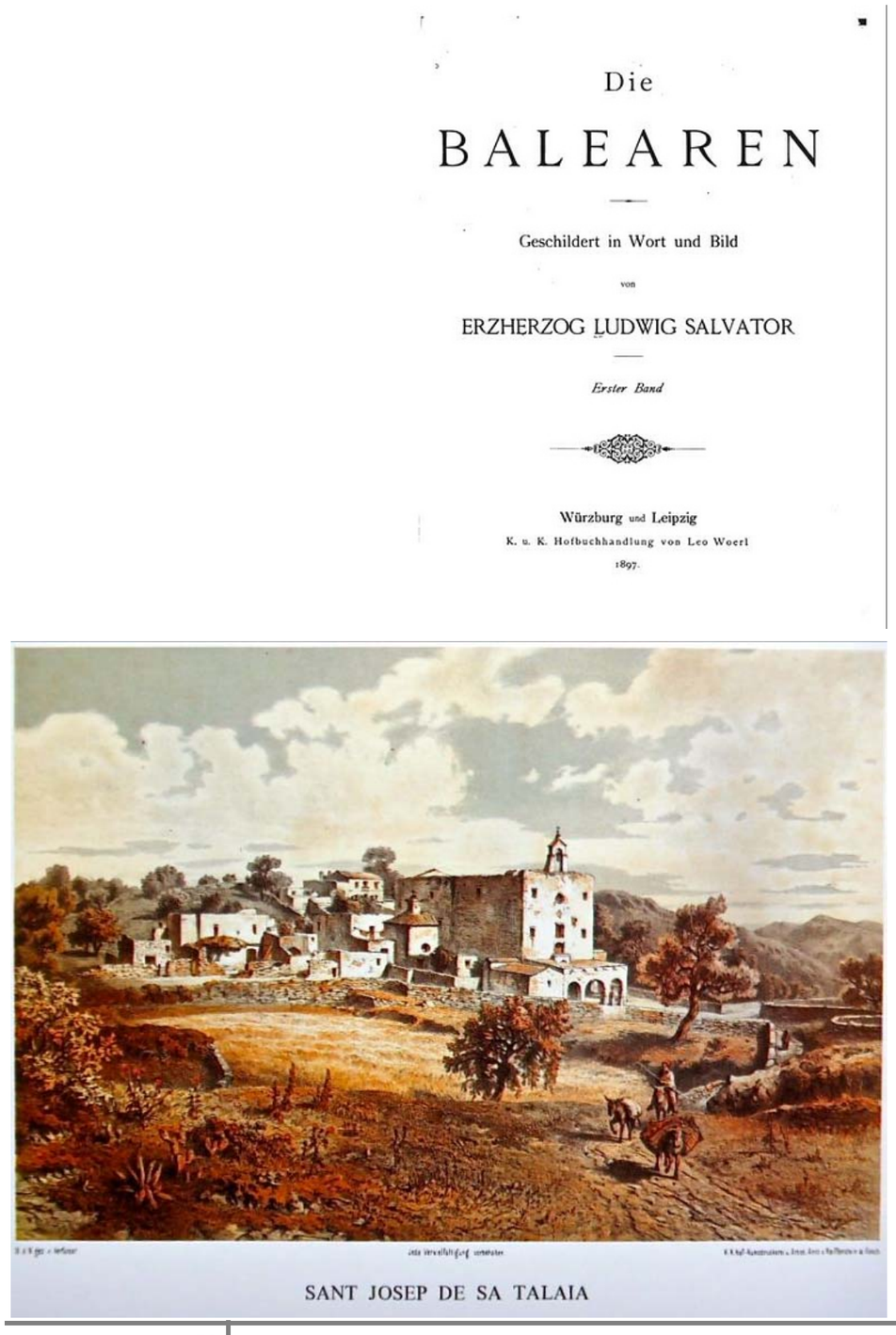
el funcionament d'aquesta institució. Per poder cobrir les despeses provocades pel pla, s'establí també tota una sèrie d'impostos damunt el consum de diferents productes. El tercer dels plans estava dedicat al comerç. Aquest pla es dividia en quatre apartats. El primer d'ells estava dedicat al Reial Patrimoni, assenyalant quines eren les seues propietats a les illes, el segon a les Reials Salines, el tercer a les duanes i el darrer a les rendes del tabac. A aquests quatre plans, se n'afegia un altre, el pla militar, enviat prèviament a la cort a causa de la seua urgència.

La resposta de la cort al Pla de Millores arribà el setembre de 1789, amb una reial ordre on s'aprovava la proposta, amb una sèrie de matisacions. Al front d'aquest important pla es posà definitivament Miquel Gaietà Soler, que per aquest motiu va ser nomenat batle de la Reial casa i Cort, Comissionat a les illes d'Eivissa i Formentera, i la junta d'autoritats, que fins llavors s'havia encarregat de la redacció del pla i de vetllar pel correcte abastiment de la població, passà a anomenar-se Junta perpètua de govern.

De les realitzacions d'aquest ambiciós pla se'n tenen notícies a partir d'un informe redactat pel mateix Miquel Gaietà Soler, quan sortí d'Eivissa cap a la cort, per ocupar el càrrec de Secretari d'Estat d'Hisenda. El primer que s'esmenta a l'informe és l'Hospici, establert el 1786, on s'educaven al·lots i al·lotes que, després de rebre formació, passaven a treballar en algunes de les indústries de teixits que s'havien d´anar creant amb el foment del pla. El mateix fons de millores ajudà a obrir també una ferreria, que al mateix temps complia la funció de servir com a taller per a l'aprenentatge d'aquest ofici. No varen ser aquestes les úniques indústries creades amb ajuts dels fons, perquè el document fa referència a establiments de teixits, de capells, de gerres, de teules, de cordes i altres. També el 1786 s'havia obert al públic un forn de pa, per a la qual cosa es portà de Mallorca un operari especialitzat. Seguint amb l'intent d'oferir activitats artesanals de tota mena, es fomentaren ensenyaments per als picapedrers i sabaters, es portà un calderer de Mallorca i s'envià a Barcelona un al·lot de l'Hospici per a la realització d'estudis d'arquitectura. Per acabar de completar les activitats artesanals, s'obrí un magatzem de matèries primeres, amb la finalitat d'abastir tots els tallers que s'havien anat creant. A la ciutat s'obrí també una llotja pública per a la compra i venda de grans, ja completament alliberats de qualsevol restricció pel que fa a la seua exportació. Un altre element destacat va ser l'obertura de la primera fonda pública, on es podien allotjar tots els viatgers que arribaven a l'illa.

Les millores a l'estructura urbana també van ser uns dels objectius del pla; així s'empedraren i milloraren setze carrers, s'aixecaren una cinquantena de noves cases i se'n repararen una dotzena. L'obra civil més important dels il·lustrats va ser el proveïment d'aigua potable. Com a lloc d'origen s'escollí finalment Sant Rafel i es feren totes les conduccions necessàries, que arribaven fins a una font, situada al barri de la Marina. Altres millores als serveis públics varen afectar l'abastiment de llenya i carbó, la creació de mercats setmanals a Dalt Vila i a la Marina i una profunda reestructuració dels gremis.

Una de les primeres mesures que es van aplicar el pla de millores va ser la creació de pobles al camp. Per a això es dictà una reial ordre el 15 de setembre de 1789, sobre la base de la qual es creaven divuit pobles, amb els seus ajuntaments, al camp. Molts d'ells eren de nova creació i als altres no existia nucli urbà, perquè normalment només hi havia el temple parroquial. Per a aquelles parròquies que encara no tenien temple, es dictaren les normes necessàries perquè això se solucionés el més aviat possible. A més, al costat de les esglésies els feligresos de cada una de les parròquies estaven obligats a aixecar la casa consistorial. Per afavorir la concentració de població, es donaren tota classe de facilitats; de tota manera, els resultats finals


Die

BALEAREN

Geschildert in Wort und Bild

von

ERZHERZOG LUDWIG SALVATOR

Erster Band

Würzburg und Leipzig

K. u. K. Hofbuchhandlung von Leo Woerl

1897.

SANT JOSEP DE SA TALAIA

varen ser més aviat escassos. Només en el cas de Santa Eulària des Riu es pot parlar d'un cert èxit, amb un total de divuit cases habitades i vint-i-tres en obres. Per a la resta, només s'aconseguiren concentrar entre cinc i deu cases, si bé anava informant que n'hi havia moltes més en projecte.

Les altres intervencions al món rural tenien com a finalitat la millora i diversificació de les produccions agràries. Amb aquest objectiu es portaren de Mallorca operaris amb la finalitat de formar els pagesos eivissencs i formenterers. Pel que fa a les produccions agràries, els esforços anaren cap a un augment dels arboris, amb la creació de vivers, en especial de fruiters, parres i moreres.

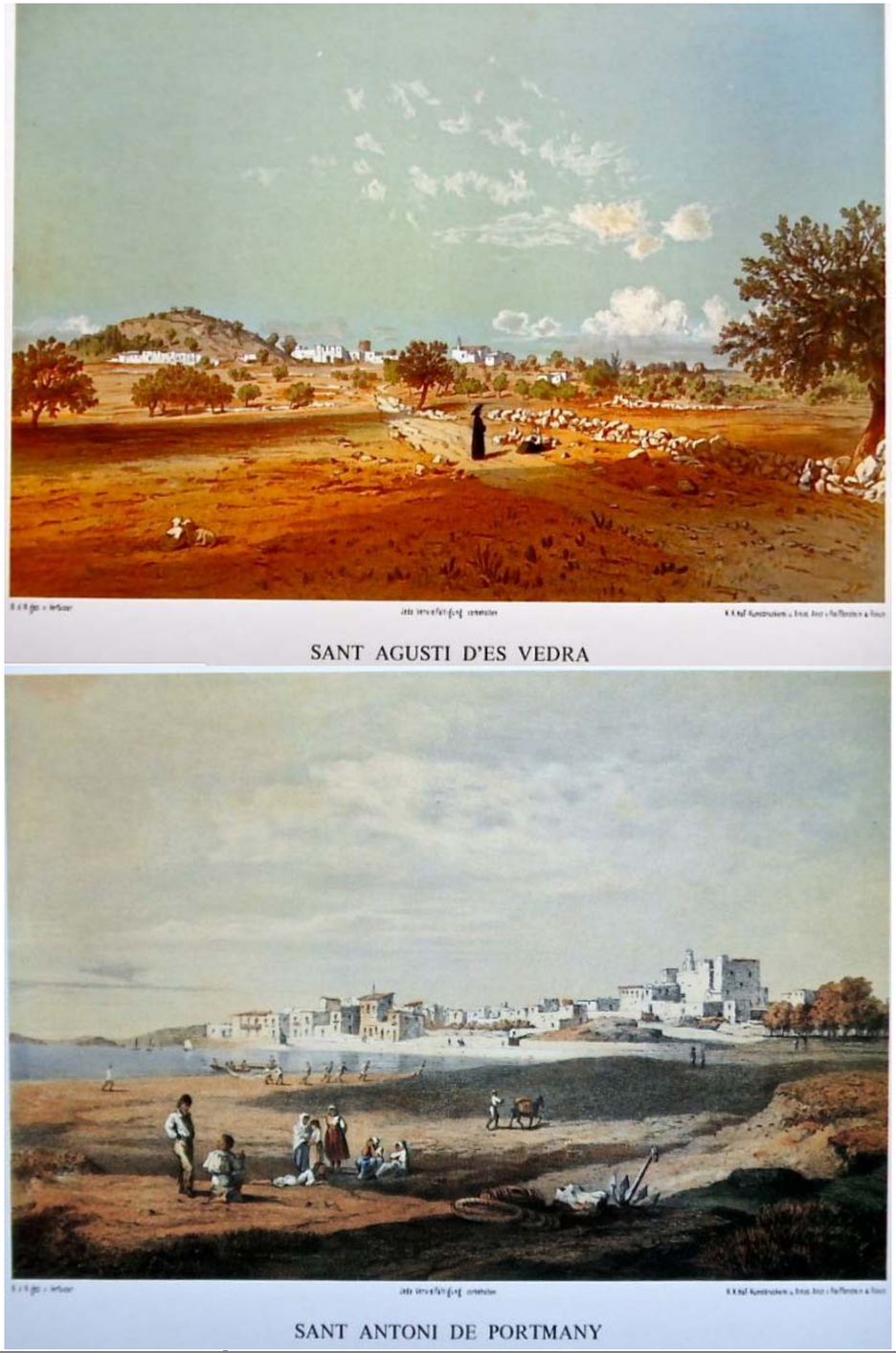
A les Pitiüses el fenomen de la Il·lustració va tenir una intencionalitat de fons acceptable, en intentar treure les Pitiüses del retard en què es trobaven i millorar la situació general, però que els seus resultats varen ser molt escassos. Només es notaren parcialment en àmbits com l'intent de diversificació de les produccions agràries i el fet de millorar el funcionament del fins llavors escàs sector artesanal, a més de millorar els carrers de la ciutat d'Eivissa. Una visió de conjunt, mostrava una societat endarrerida que vivia tancada en ella mateixa. De tota manera, la reacció dels eivissencs i formenters a aquesta proposta de canvi, si bé se'n té una informació més aviat escassa, hi ha indicis que no tothom hi estava d'acord. Aquesta oposició afectava, en general, la majoria de classes de la societat eivissenca. Les classes altes s'hi oposaren en considerar que la nova situació els podia perjudicar; les classes populars també, perquè el procés de canvi es feia a partir de la premissa que tots els costos havien de ser assumits pel conjunt dels eivissencs i formenterers i, per tant, els tocava pagar uns canvis que no veien que els reportessin un benefici. Els pagesos, als quals es volia obligar a anar a viure als pobles, havien d'ajudar en la construcció de moltes de les noves parròquies i de tots els nous edificis per als ajuntaments, també hi mostraren el seu desgrat. Es pot considerar que la Il·lustració a les Pitiüses s'acabà quan Miquel Gaietà Soler se'n va anar a la cort el 1798. Si bé es mantingueren les institucions i tots els organismes que ell creà fins a la proclamació de la Constitució de Cadis, el 1812, no hi ha proves que això impliqués una continuïtat en el procés de canvi. De fet, alguns dels aixecaments pagesos de principi del segle XIX demanaven, entre altres coses, l'abolició definitiva de tot el sistema institucional i econòmic creat pels il·lustrats.

7.- L'ARXIDUC LLUíS SALVADOR D'AÚSTRIA

Lluís Salvador d'Habsburg-Lorena (Florència, 4 d'agost de 1847 – Brandys, 12 d'octubre de 1915) va ser el quart fill de Leopold II i de Maria Antonieta de Borbó-Dues Sicílies.

És un personatge polifacètic la personalitat del qual respon a una figura del moment cultural que és vivia a Europa entre la segona meitat de segle XIX i principis del segle XX. Destacà pels seus estudis, centrats especialment en la conca mediterrània, com a naturalista i etnòleg, i també com a viatger, ja que a més de la mediterrània, viatjà per tot el món.

La seva estada als Illes Balears va respondre a l'interès per estudiar els territoris del Mediterrani. Pel que fa a Mallorca, és una figura transcendental ja que hi establí la seva residència, en períodes més o manxol llargs, interromputs pels viatges o per assumir alguna responsabilitat política de forma momentània.



A l'illa desenvolupà una tasca d'investigació intensa que el portà a publicar la gran obra Die Balearen in Wort und Bild geschildert (1869-1891), que és el primer estudi global de tot l'arxipèlag i en el qual ocupa un lloc central Mallorca. Dita publicació va servir per a donar a conèixer la riquesa paisatgística i cultural de Mallorca al món europeu. Igualment, afavorí aquest coneixement amb els invitacions que féu a personatges de la reialesa i la noblesa europea, artistes i intel·lectuals a visitar-la la seva possessió de Miramar (Valldemossa). De fet, el 1909, la societat Foment de Turisme el nomenà president honorari en reconeixement a la promoció que va fer de l'Illa. Anteriorment, el 1877, l'Ajuntament de Palma ja l'havia nomenat fill adoptiu de la ciutat. Més tard arribarien altres reconeixements significatius a la seva persona.

Abans de venir a les Balears ja havia viatjat per altres indrets del Mediterrani. I el 1867, quan vingué a les Balears, tenia planejat anar a Ístria i Dalmàcia, però l'aparició del còlera als Balcans, així com l'afusellament de Maximilià I a Mèxic, van fer que descartés el viatge.

El primer contacte amb les illes el té amb Eivissa i Formentera. Curiosament, va fer aquest viatge d'incògnit, sota el nom Ludowing, comte de Neudorf. Aquest gest no ha d'estranyar si és coneix el caràcter singular que caracteritzava l'Arxiduc. Així, durant els anys que va passar posteriorment a Mallorca, va destacar pel fet de passejar-se pels carrers amb una indumentària que no tenia res a veure amb el seu rang social, per contra, semblava una persona quasi bé marginal. Això va originar moltes anècdotes, algunes de les quals poden ser fruit de la imaginació popular.

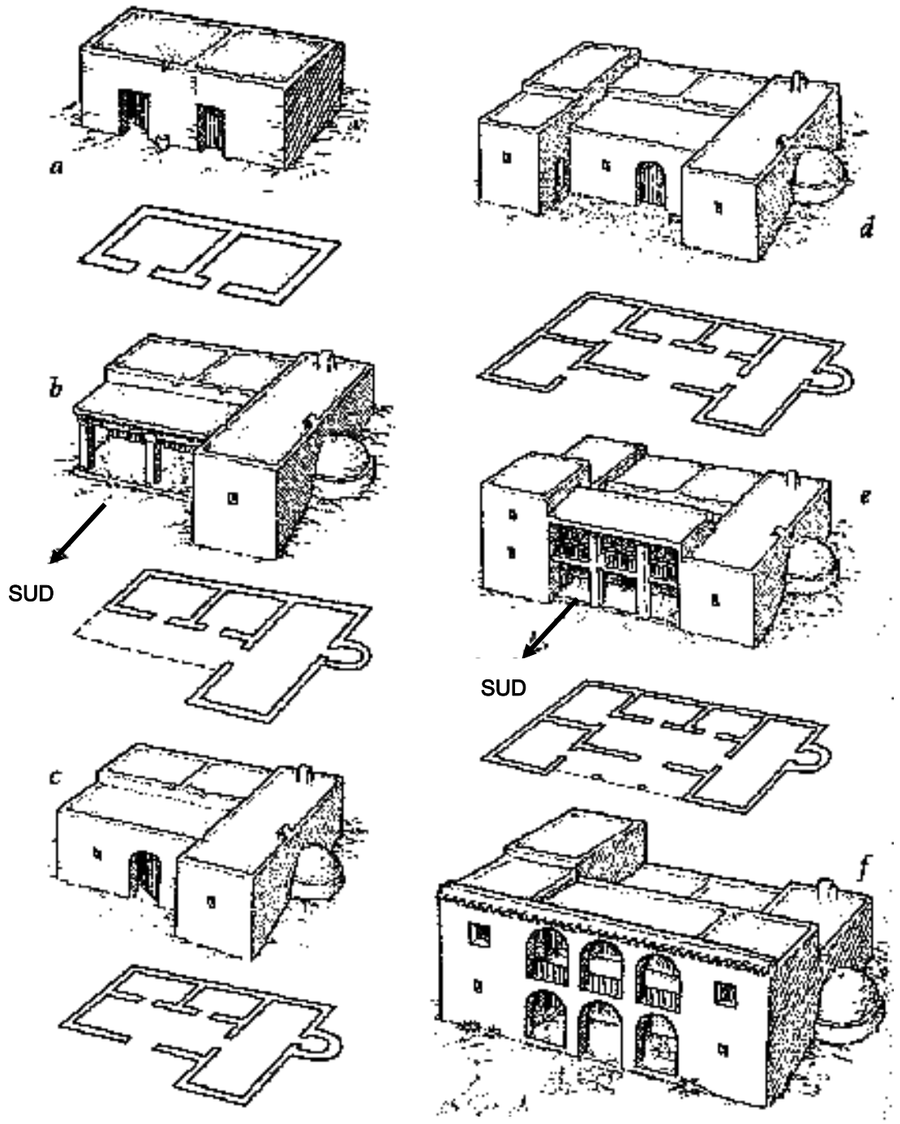
Encara que és cert que es vestia com la gent de les classes més populars, tenia un sentit aventurer i el que volia era escapar a les limitacions sota les quals es veia sotmès pel seu rang social. De totes maneres, no podem deixar de banda la possibilitat que adoptés aquesta estratègia per conèixer millor la vida del poble mallorquí.

El 1867 de tornada d'Eivissa, l'Arxiduc passà per Mallorca. Aleshores es produeixen dos fets transcendentals pel que fa a la seva relació amb la nostra illa: primer visita la costa de Valldemossa, que el deixa encisat i, segon, coneix a Francesc Manuel de los Herreros Schwager, escriptor, amb qui establí forts lligams. Manuel de los Herreros arribaria en poc temps a ser l'administrador dels seus béns i la persona que coordinaria la recol·lecció de dades dels diversos col·laboradors que tenia Lluís Salvador per elaborar el "Die Balearen".

"Die Balearen", és una monumental obra que consta de 9 toms de gran bellesa tipogràfica, publicada en Leipzig entre 1869 i 1891, il·lustrada amb 624 gravats, 50 litografies en color i tretze mapes, sobre l'art i la naturalesa de les Balears, en la que es descriu la gran magnificència d'un arxipèlag encara verge, poblat únicament per persones i per algun viatger ocasional. Aquesta obra li va consagrar com el defensor del patrimoni natural de l'illa, que ennoblí creant miradors, capelles, berenadors i vamins, a més d'actuar com mecenes en vàries excavacions. El volum V constitueix la primera guia complerta de la ciutat de Palma, tres l'abreujat "Cicerone" de Cabanellas, escrita amb gran detall.

La importància que té pel present Pla Especial de Patrimoni, és el seu valor com a testimoni de gravats que va deixar i que serveixen com referent per entendre que és vol perseguir alhora de recuperar i protegir el conjunt històric de Sant Josep de Sa Talaia.


Mapa de pobles i véndes d'Eivissa i Formentera
Llegenda
Àrea de vegetació natural
Zona de sement i poblada
Corbes de nivell (cada 50 m)
Contorn
Torrent
Límit entre véndes d'un mateix poble
Límit entre pobles d'un mateix municipi
Límit entre termes municipals
Nom de véndes
Nom de poble
Sant Antoni de Portmany
Sant Agustí des Vedrà
Sant Josep de sa Talaia
Eivissa
Sant Joan de Labritja
Sant Francesc de s'Estany
Santa Eulària des Riu
Santa Gertrudis de Fruitera
Sant Miquel de Balansat
Sant Mateu d'Albarca
Santa Agnès de Corona
Sant Llorenç de Balàfia
Sant Carles de Peralta
Sant Vicent de sa Cala
Es Figueral
Tagomago
Cap Roig
Punta Grossa
Punta Arabi
Cala Llonga
Cap des Llibrell
Cap Martinet
Platja d'en Bossa
Platja de Migjorn
Punta de Portinatx
Punta des Gat
Punta de ses Fonigues
Cap de Barbaria
Punta Prima
Punta Rasa
Punta de sa Creu
Punta Roja
Cala Vadella
Cala d'Hort
Cala Tarida
Cala Llenya
Punta de Portinatx
Punta dels Jondal
Punta de ses Portes
Punta de l'Angula
Punta dels Truocadors
Cap Llentrisca
Cap Negret
Cap Nunó
Cap Rubió
Cap d'Albarca
Cap de Balansat
Punta Rasa
Punta Arabi
Punta Grossa
Punta Roja
Cap de Barbaria
Cap Llentrisca
Punta dels Jondal
Punta de Portinatx
Punta des Gat
Punta de ses Fonigues
Punta de Xarraca
Cap Rubió
Cap d'Albarca
Cap de Balansat
Cap Nunó
Cap Negret
Cap Roig
Tagomago
Punta Grossa
Punta Arabi
Cala Llonga
Cap des Llibrell
Cap Martinet
Platja d'en Bossa
Platja de Migjorn
Punta de ses Portes
Punta de l'Angula
Punta dels Truocadors
Punta Prima
Punta Rasa
Punta de sa Creu
Punta Roja
Cala Vadella
Cala d'Hort
Cala Tarida
Cala Llenya
Punta de Portinatx
Punta dels Jondal
Punta de ses Portes
Punta de l'Angula
Punta dels Truocadors
Cap Llentrisca
Cap Negret
Cap Nunó
Cap Rubió
Cap d'Albarca
Cap de Balansat



ETAPES DE CREIXEMENT TEÒRICS:

a) Habitatge bàsic;
b) A l'habitatge bàsic se l'ha afegit cuina i porxo
c) El porxo s'ha substituit per un de més gran
d) S'han incorporat més habitacions
e) Incorporació de més habitatcions i porxo en segona planta
f) Modificacions addicionals en façana

2.- CASA PAGESA TRADICIONAL - ELS CASAMENTS

Un casament és una casa rural eivissenca, a on s'entén per casa, cadascun dels volums que la formen, o habitacions. Els casaments responen a un model o tipologia, si es comparen totes entre elles. Tot i això, cadascuna té un caràcter personal que les diferencia unes de les altres.

La gent del mon rural quan es casava l'habitual era fer-se una casa pagesa, amb lo que casament i casa anaven lligats, d'aquí terme de *casament*. Com responia a una unitat familiar, era i és normal, que nom del casament uses com identificació el nom familiar i s'usava com a complement del nom propi, per exemple: Can Guimó o Can Nadal de Baix.

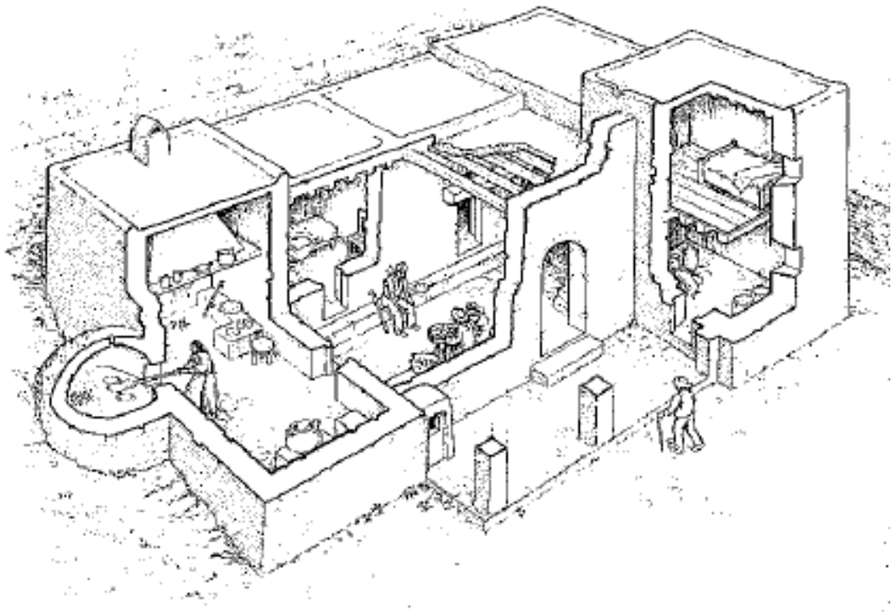
Els casaments anaven lligats a l'activitat productiva del camp per tant cada casament i l'activitat amb les seves terres generaven una unitat econòmica d'explotació agrícola. Un grup de casaments pròxims s'organitzaven per les feines comunitàries i pels actes festius, formant una vénda. Podien ser feines agrícoles com segar, de seguretat com torns de vigilància o construcció de torres de defensa, o d'infraestructures com camins o esglésies. Aquest terme va acabar tenint un sentit territorial i un sentiment de pertinença a una comunitat. Les relacions socials es mantenien dins d'una mateixa vénda i els matrimonis amb membres d'altres véndes eren estranys. Aquest sistema d'organització territorial ja es va estructurar dintre dels antics quartons d'Eivissa i Formentera i ha perdurat fins avui a pesar de les noves organitzacions en parròquies i municipis, i del desenvolupament de nous nuclis urbans. El nombre de véndes i els seus límits territorials ha anat variant amb el temps adaptant-se a les variacions demogràfiques i a les necessitats de cada època.

Les parròquies es van crear l'any 1785 passant a ser una divisió d'ordre superior a les véndes. Cada parròquia sol tenir tres o més véndes. Amb el temps les noves esglésies parroquials van ser el nucli al voltant del qual s'han anat formant els pobles deixant a les illes una toponímia característica a partir del santoral. Però la major part de la població va continuar vivint de forma disseminada fins a la segona meitat del segle XX quan el desenvolupament turístic va modificar la urbanització i l'estructura econòmica.

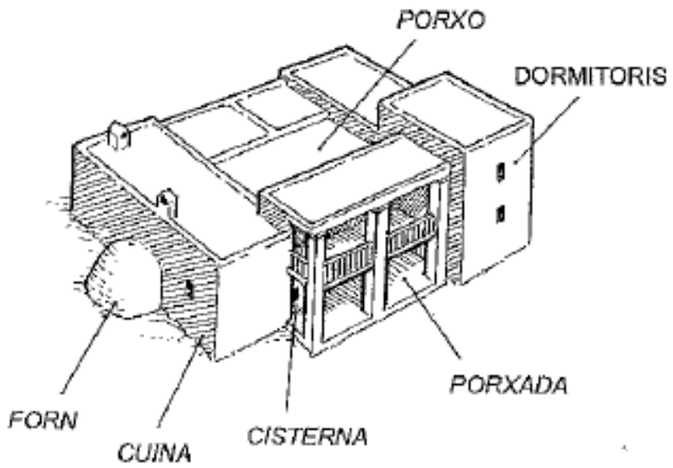
LA CASA PAGESA – "EL PALAU PAGES"

Els casaments es tracten d'unes arquitectures o construccions populars originaries del medi rural, fetes per la gent del camp amb els materials de la terra, usant tècniques que passaven de generació en generació i que deriven de l'adaptació als condicionants climatològics, físics, històrics i culturals específiques, en aquest cas de les Pitiüses, tals com una climatologia típicament mediterrània amb una pluviometria escassa, estius llargs i càlids i hiverns relativament suaus, tot unit a una forta lluminositat. Aquestes construccions són un recordatori visual de l'estreta relació entre l'home i la terra. Actualment no es conserva cap anterior al segle XVI i han experimentat lentes reconstruccions i alteracions generació rere generació.

L'origen d'aquestes construccions no es clara, però es creu que es poden remuntar-se a l'època dels fenicis. Pràcticament des de llavors totes les cases d'Eivissa es poden descriure com a caixes de pedra amb un terrat pla. Aquests edificis d'aparença senzilla responen a una organització complexa. No es tracten d'arquitectures que responen a una disposició arbitraria o de forma casual, responen a esquemes estrictes d'organització funcional per addició en extensió, que ve concebuda des de l'inici en una



41. Tall transversal d'una casa pagesa.



42. Casa eivissenca tradicional.

única unitat acabada i perdurable, que s'expressa en una configuració homogènia i coherent amb la seva disposició. Això s'explica des d'un punt de vista funcional, i és què encara que les necessitats canviants de la família determinin que el casament mai estigui acabat definitivament, en canvi, si existeix una consciencia de la seva "forma completa" que té com a ideal una àrea d'extensió consistent en un rectangle que s'organitza simètricament a l'eix mitjà del conjunt dels locals que circumscriu.

Tanmateix, una orografia irregular i sovint muntanyosa obliga a adaptar l'edificació al terreny, fet que contribueix a generar una gran diversitat formal de la casa pagesa. L'assentament de l'edifici es realitza, generalment, als terrenys menys productius, sovent sense fonaments i sempre que sigui possible directament sobre un sòl rocós.

ESTRUCTURA i ORGANITZACIÓ

El casament està constituït pel conjunt d'habitacions anomenades cases, els corrals i altres edificacions annexes, que integren un habitatge rural. Van evolucionar d'un únic edifici i d'una única cel·la a un aglomerat de cubs molt gran i complexa orientats normalment en direcció sud.

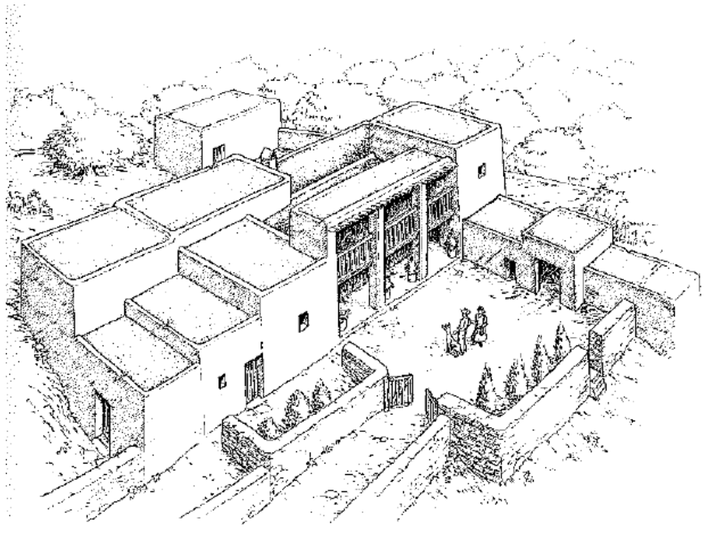
Així, a la casa o habitació primigènia s'hi afegeixen una o més cases, a mesura que les necessitats familiars van creixent. L'addició de la cuina a un lateral marca freqüentment l'etapa evolutiva següent; aquesta, amb el volum d'un doble cub, genera una planta en forma d'L que determina l'aparició d'un espai frontal. En una següent fase, aquest espai, en ser cobert i tancat, es converteix en el *porxo* , que és l'estança central al voltant de la qual s'organitzarà a partir d'aquest moment l'habitatge. Les successives fases evolutives vénen determinades per l'addició, primerament a la planta baixa i més tard a la planta alta, de noves cases, porxades i porxets amb funcions cada vegada més especialitzades.

En el concepte de casament hi es present el principi d'autosuficiència i economia, tant en els materials utilitzats, com l'autoabastament, o en el treball col·lectiu de la comunitat i de la família camperola tradicional, i això es tradueix en l'organització interna de les construccions que a més a més de les habitacions dedicades a dormitoris, cuina i porxo, inclou altres cases i construccions destinades a la transformació, elaboració i conservació dels diferents productes agraris, com ara la casa del vi, la casa de la matança, el trull, la casa del molí, el porxet de secar, el forn de pa, etc., a més dels corrals per als animals i de la cisterna per emmagatzemar l'aigua de pluja.

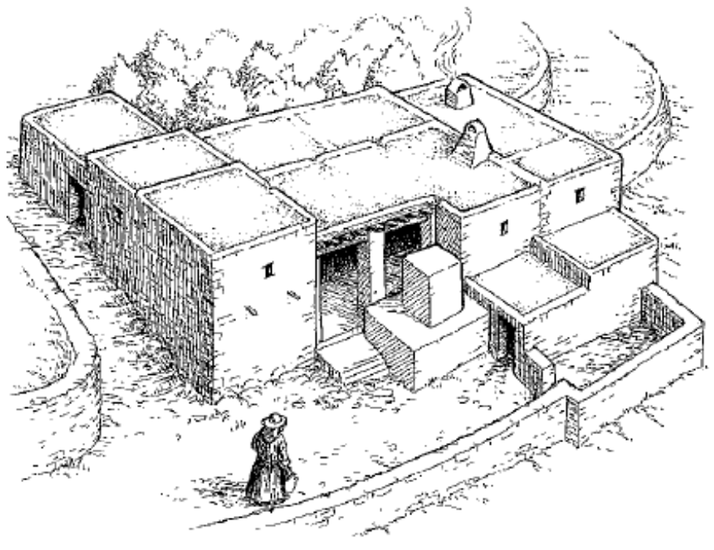
Rarament es troben agrupacions de casaments, encara que es poden trobar fent conjunts, com el cas de *Balàfia*. Aquestes agrupacions o no, venen originades per motius de seguretat normalment, i es situen a dalt turons o llocs elevats fàcilment defensables amb presència de sòlides torres de defensa fetes de pedra, generalment adossades o molt pròximes a les cases.

TÈCNICA CONSTRUCTIVA i MATERIALS

Per a la construcció d'un casament, els treballs implicaven la col·laboració de la comunitat i l'ajut de tothom, amics i veïns, tal i com passava a les esglésies. Al formar part d'un col·lectiu, "unitat familiar-venda-parròquia", tothom estava compromès en el projecte. Com s'ha apuntat abans els material s'obtenien de la terra. Així doncs, els blocs de pedra s'extreien de la pedrera més



Casament de Can Roques.



Casament de Can Vildes a Sant Antoni

propera, l'argila que es feia servir en el recobriment de les parets s'extreia del sòl, la fusta de savina o de pinars de les rodalies, de la pedra la calç i així amb la resta de materials.

L'habitatge és edificat seguint tècniques constructives (arquitectura i construcció) arcaiques, regides pel principi d'economia d'esforç i de materials. Desapareixen així tots elements superflus o innecessaris, assolint el casament una estructura i una estètica derivades de la funcionalitat.

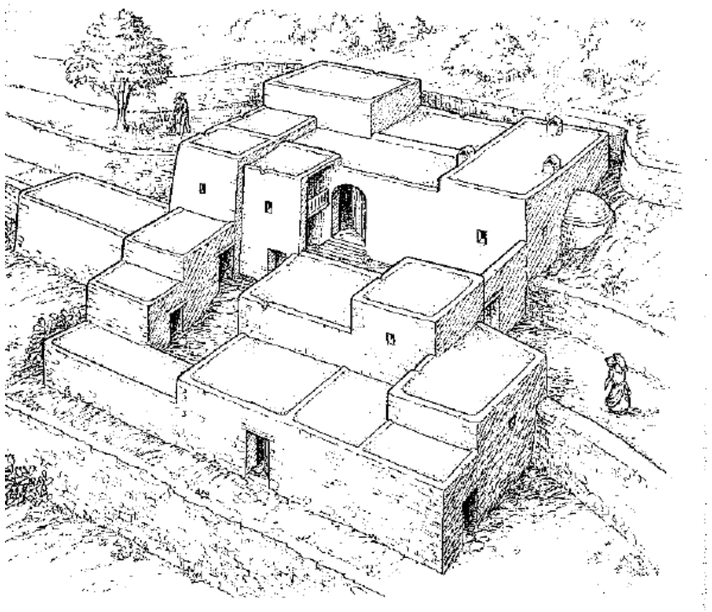
Constructivament, totes les cases pageses estan formades de murs de càrrega de gruix variable entre 60 a 80 centímetrest, no importa si són divisòries d'estances o no, fets de blocs de pedra seca *d'espedregament* d'origen calcari en dos cares i omplert el seu interior per terra i grava per assegurar la unió entre elles. Es diuen *espedregament ,* aquells blocs de pedra trets d'aquelles que emergien de les terres de cultiu. La part superficial pot anar recoberta per morter de calç (cara exterior) per impermeabilitzar, o bé per arrebossat amb calç (cara interior). No hi ha molta diferència entre les parets divisòries i les parets exteriors excepte que si són d'interior l'arrebossat de calç s'aplica als tots dos costats. La pedra seca també es fa servir per fer els murs de les feixes de terra i separacions entre partions de finques.

El terrat de la casa eivissenca es plana. Le bigues i les jàsseres responen el repartiment de les càrregues i al màxim aprofitament dels materials. Els sostres de les cambres i la coberta són de fusta de savina, mitjançant bigues o jàsseres. L'únic canvi apareix al sostre de la cuina, sovint realitzat amb jàsseres de pi distribuïdes en un únic vessant de mur a mur. Probablement la justificació és que els sutges de la cuina protegeixen la fusta. Els porxos fan servir els mateixos materials per economia d'estalvi.

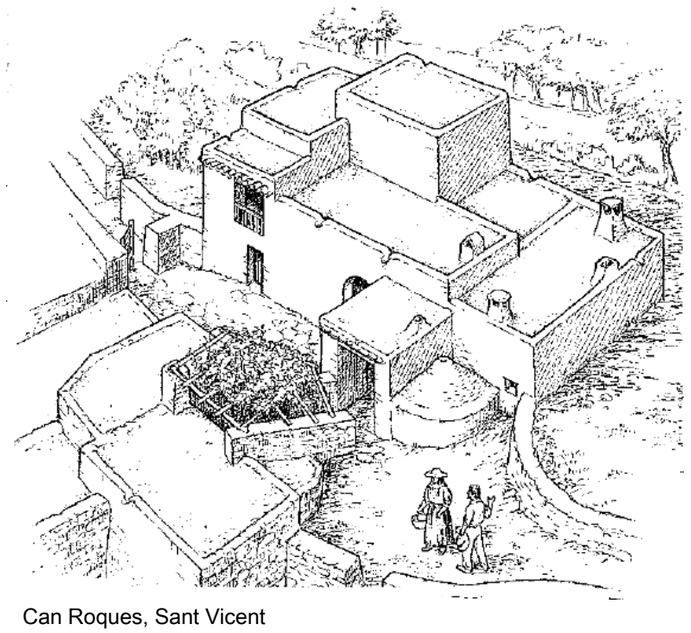
Les cobertes es disposen, successivament, quatre materials: ,

1) Un primer material assegura el sosteniment dels estrats superiors. Es tracta del *tegell* de savina o olivera, de l'ametller o també del garrover en cambres i porxos, i de vegades es troben pedres de marès, lloses fines, utilitzades sobretot per a la coberta del porxat o de la porxada. De vegades es poden fer servir canyissos o branques a les cuines i gairebé sempre als corrals.
2) Estrat d'algues per les seves qualitats ja que no es podreix, les quals retenen els agragats i assefguren una funció d'aïllament tèrmic. Les algues protegeixen els tegells de fusta de la humitat dels estrats superiors, i els permeten una certa evaporació a fi de mantenir-los sempre eixuts.
3) El tercer material són residus provinents del forn de calç, és una mescla de cendres i carbons de fusta i calç. Absorbeix la humitat i assegura l'evaporització.
4) El Quart material és l'argila extreta del subsòl, assegura la impermeabilitat del terrat.

Els terres tenen diverses solucions depenen el lloc. En exteriors poden ser còdols rodons o pedres planes anomenades de Sant Mateu, a interiors poden ser terra batuda trespols tractats amb ciment o no. En els locals en plantes pis poden ser de lloses tosques, de terra cuita, o a les porxades lloses primes de pedra de marès directament sobre el bigam.



Can Jaume d'en Serra, Sant Vicent



Can Roques, Sant Vicent

Les cases pageses originàriament no eren emblanquinades exteriorment, buscant una recerca de mimetisme amb el terreny com a mètode defensa. És en èpoques relativament recents, externament s'adopta aquesta solució amb la finalitat de dignificar-les més i protegir aquells elements més exposats a l'erosió. L'emblanquinat tradicionalment era feina de les dones, com a part del rol que complien dins de la comunitat. Per un altre part, el emblanquinat interior de les estances anava en funció de la valoració de l'espai entenent la calç com un element de confort i representatiu alhora.

L'evolució estètica del casament és molt lenta i es concreta en un període relativament recent en l'assimilació d'elements ornamentals no funcionals, que, introduïts com a *façanisme*, mai no afecten el sistema de creixement tradicional. Dins aquest context cal remarcar, entre d'altres, l'aparició de petits balcons a les cambres situades a la planta alta, l'emmarcament de les arestes de la façana i de les finestres amb franges de colors o la introducció d'una sèrie d'elements d'estil colonial d'inspiració clàssica aportats pels emigrants que tornaven del Carib i dels Estats Units d'Amèrica.

LA PROPIETAT RURAL

Donades velles costums al camp, a Eivissa la tendència ha estat anar dividit i parcel·lant les terres cada vegades més. Això ha estat possible atès el que s'anomena les *llegítimes*, consistent en el repartiment de l´herència paterna entre els descendents mitjançant participacions. Aquest fet va plenament lligat amb l'anterior comentari dels casaments i els matrimonis, lo que no es d'estranyar que una hisenda gran s'anés fent cada vegada més petita com a conseqüència del repartiment de les terres amb els fills que s'anaven casar i de formar noves famílies. Tot i així, la divisió de les parcel·les no era obstacle perquè totes les famílies poguessin tenir una hisenda pròpia, encara que generalment petita i difícil de treballar pels múltiples accidents físics del terreny. Així doncs, la propietat agrària ens ha arribat en alguns casos molt fragmentada i en lloc de ser finques de molta extensió, els béns territorials de cada família solien estar formats per diferents parcel·les allunyades unes de les altres i situades als diferents indrets dels pobles de Sant Josep, Sant Agustí, es Cubells i, fins i tot, pel pla de Sant Antoni.

Els casaments solen trobar-se escampats pel territori, creant un hàbitat dispers derivat de la divisió de la propietat agrícola.

L'ACTIVITAT ECONÒMICA EN EL MEDI RURAL – "PASSAT i FUTUR"

La societat rural eivissenca es basava en petites unitats familiars que formaven una agricultura independent i autosuficient. Cada llar depenia del menjar i les provisions que aconseguia del tros de terra que l'envoltava. Actualment aquesta societat rural forma part del passat. L´agricultura a Sant Josep de sa Talaia està passant per una profunda crisi; llevat de comptades i rares excepcions, no resten famílies dedicades al cultiu de la terra, s´ha convertit en una activitat econòmica marginal.

Fins a mitjans del s XX les activitats agrícoles de l'illa i en especial de la població de Sant Josep s´ha dedicat gairebé exclusivament a l´agricultura i poc més, a part de l´autoconsum. Els cultius de secà arboris s'havien centrat fins aleshores en oliveres, garrovers i figueres, i posteriorment d´ametllers i també de vinya. La ramaderia era un complement del cultiu de la terra i resultava molt important. Totes les cases pageses, per a la seva economia domèstica, tenien les seus propis animals: cavalls, mules o ases; ovelles, cabres i porcs; aviram i conills. Hi abundaven els ramats de cabres i ovelles per la varietat de productes que donaven: carn, llana, adobs, llet i derivats.

Parlant exclusivament de Sant Josep, cal dir que durant el s XIX, a Sant Josep, els conreus van arribar a bona part de les proximitats de les vessants de puig, mitjançant parcel·lacions separades per talussos de terra i pedra o parets de pedra seca, seguint les corbes de nivell. Temps enrere, estava formada per terres de secà i de bosc, únicament algunes voreres de torrent s´han pogut dedicar a hort aprofitant els sortidors naturals o perforacions de pous artificials com el torrent de ses Fonts o de Cas Berris (Davall sa Serra), torrent de s´Aigua (es Cubells), torrent de Cas Nadals (sa Talaia), torrent de Cala Vedella, torrent de ses Alfàbies (cala d´Hort) i, més endavant, el torrent de Benimussa. Per contra, el regadiu, ha estat tradicionalment, una forma de cultiu molt localitzada.

A Sant Josep, la zona de la vénda de Benimussa i una petita part de la vénda de Cas Serres, encara és la vénda que millor conserva les condicions l´organització familiar i tradicional amb caràcter agrícola. Però les terres més properes al nucli del poble, Cala Vedella i especialment les franges properes a la costa estan sent abandonades com a llocs de conreu i convertides en petites urbanitzacions.

Les explotacions tradicionals han experimentat un conjunt de transformacions que podrien catalogar-se com a activitats agrícoles a temps parcial o agricultura com a oci. Sovint es busca més el manteniment a precari dels residus antics o simplement es cultiven petits solars o jardins a l´entorn de les cases procurant més aviat una manera d´ocupar el temps lliure que pretendre treure´n algun profit econòmic. Abans, el camp era contemplat com una font de riquesa pels diferents productes que es podien extreure del seu conreu, però la incidència del turisme de masses ha modificat aquella situació. L´espai rural es revaloritza com a espai d´oci i de serveis en general, i es converteix amb massa freqüència en àrea de segones residències i nuclis turístics. La proximitat a zones turístiques com la badia de Portmany i tota la costa occidental del municipi de Sant Josep de sa Talaia ha ocasionat que una gran majoria de la població de Sant Josep depengui de la indústria turística. Aquesta realitat es manifesta observant només el nombre d´establiments turístics al terme del poble de Sant Josep.



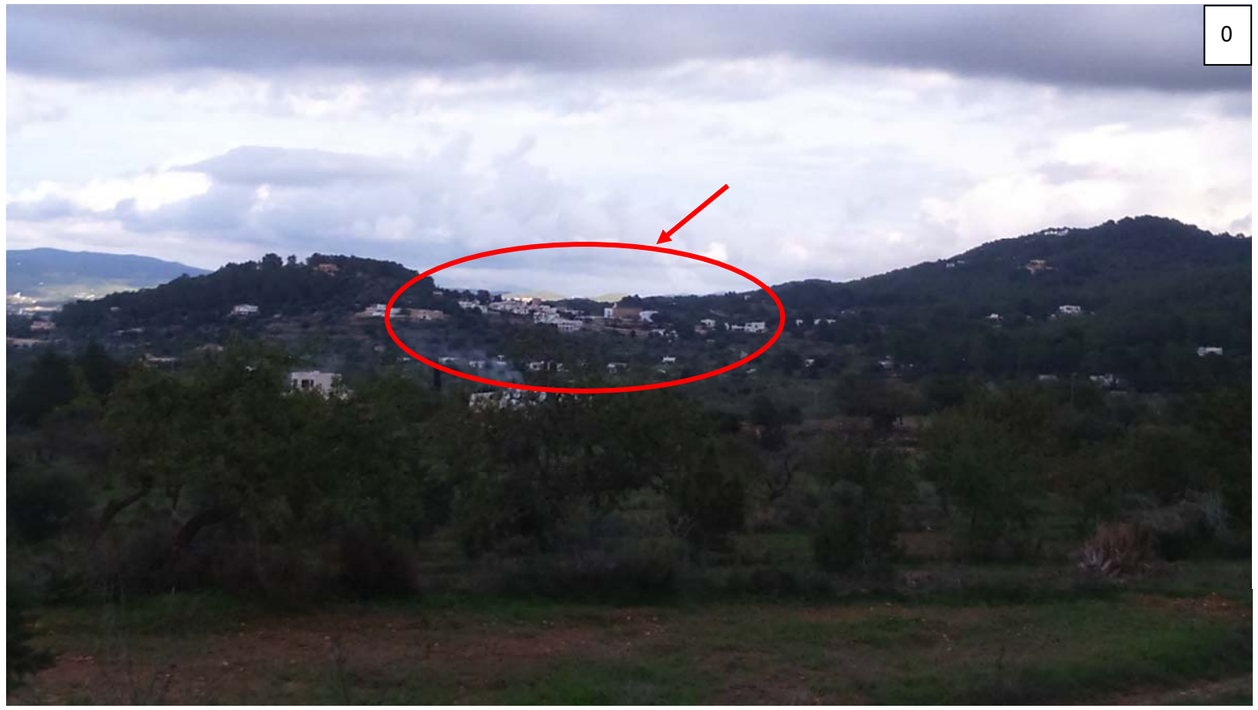


3.- MODELS DE REFERÈNCIA: SANT AGUSTÍ DES VEDRÀ i SANTA AGNÈS DE CORONA

S'han escollit dos models existents a l'illa d'Eivissa com referent d'allò que es pretén preservar amb el Pla Especial de Patrimoni. Tots dos exemples tenen en comú antecedents històrics d'implantació en el territori i de no estar sotmeses a una pressió immobiliària com Sant Josep o Sant Jordi de Ses Salines. Aquestes poblacions són Sant Agustí des Vedrà i Santa Agnès de Corona.

SANT AGUSTÍ DES VEDRÀ

Sant Agustí des Vedrà és un poble del municipi de Sant Josep de sa Talaia. Està ubicat al nord-oest del centre municipal, al capdamunt d'un turó que li permet una bona panoràmica de l'entorn. La població gira al voltant de l'església de Sant Agustí, construïda el 1786, però que no va ser finalitzada fins principis del segle XIX.



Imatge des de la carretera PM-803 de Sant Antoni de Portmany a Sant Josep de Sa Talaia. Una vista semblant però més propera va ser reproduïda per l'Arxiduc Lluis Salvador en el segle SXIX.


1
2


1


2


3
4


3


4


6
5


5

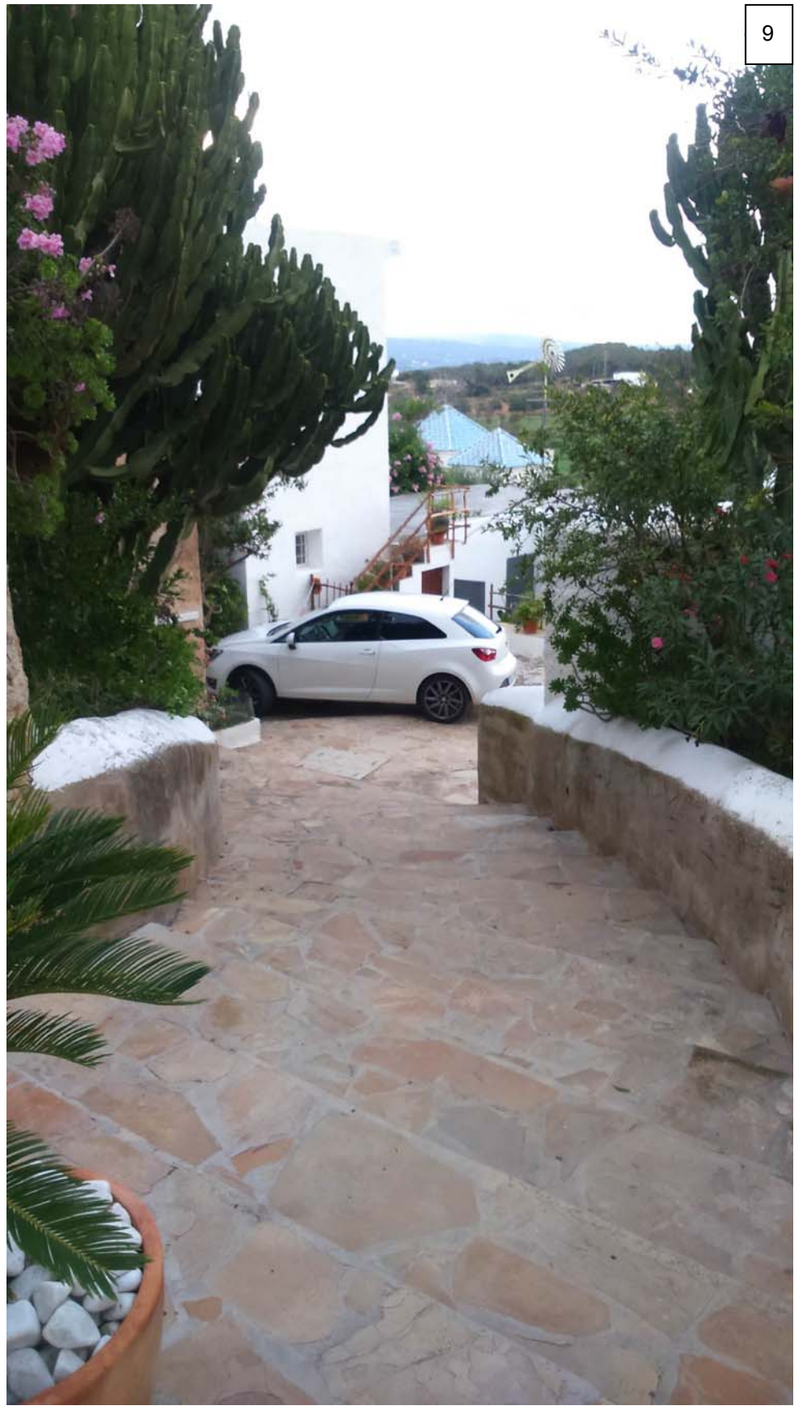

6


7
8
9
10


7


8

9



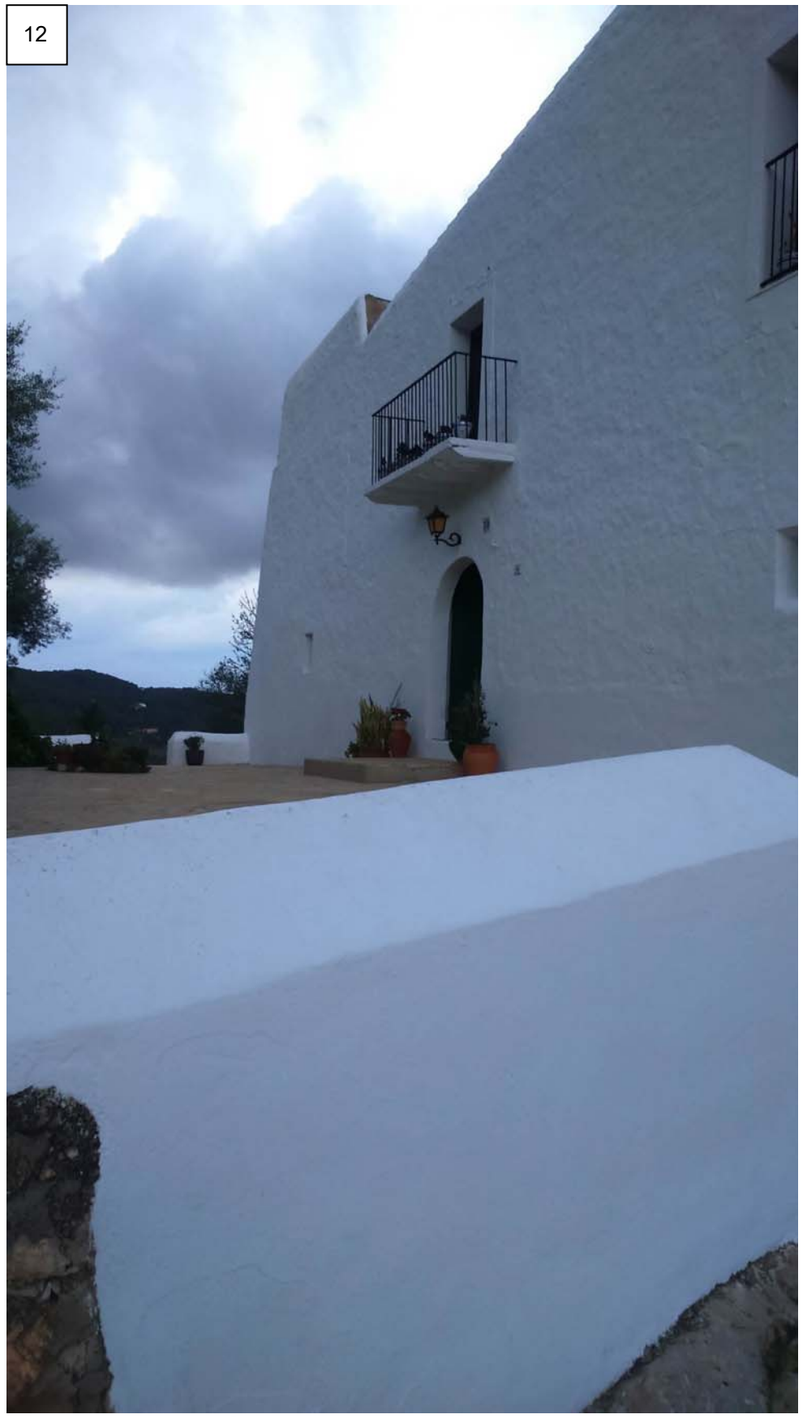
10



11



12



13



14



15

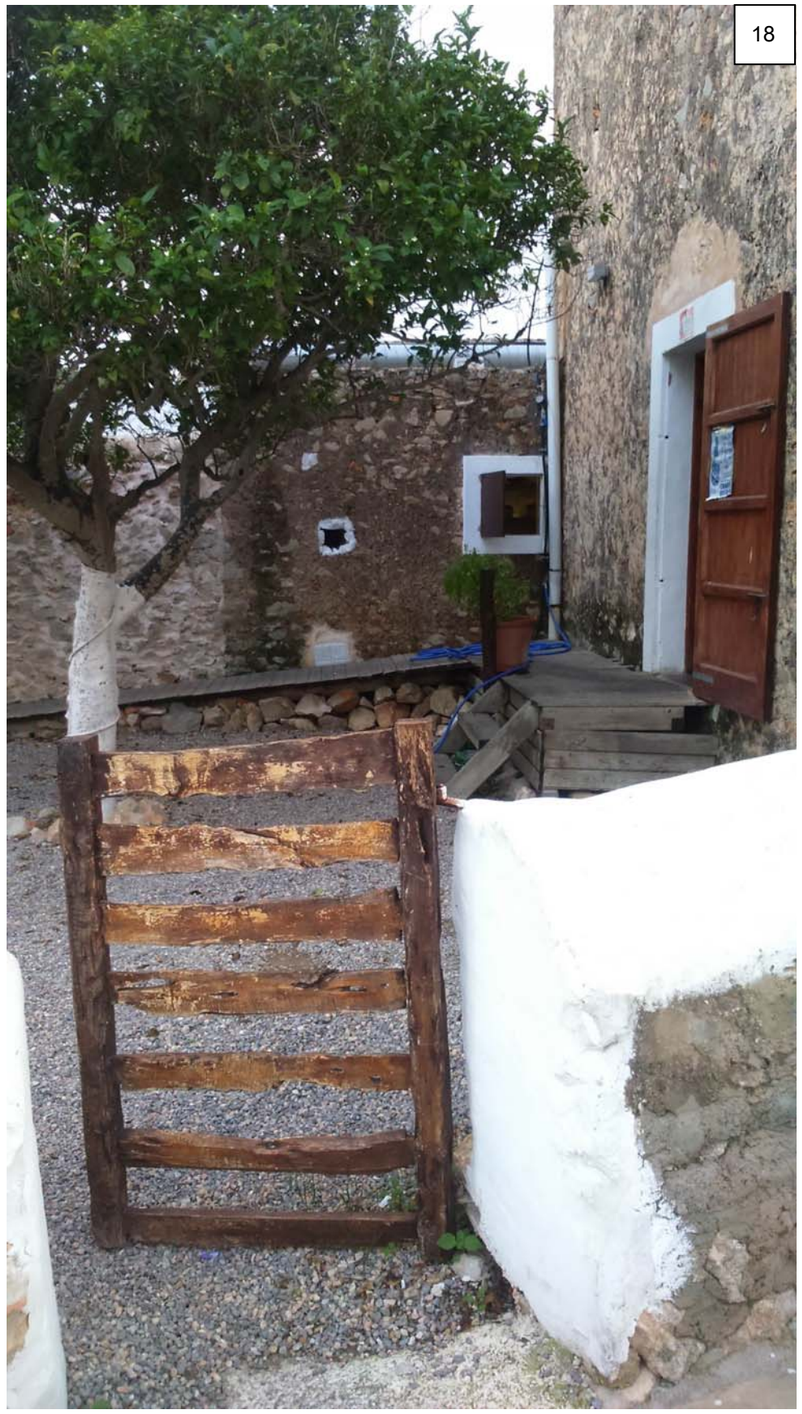


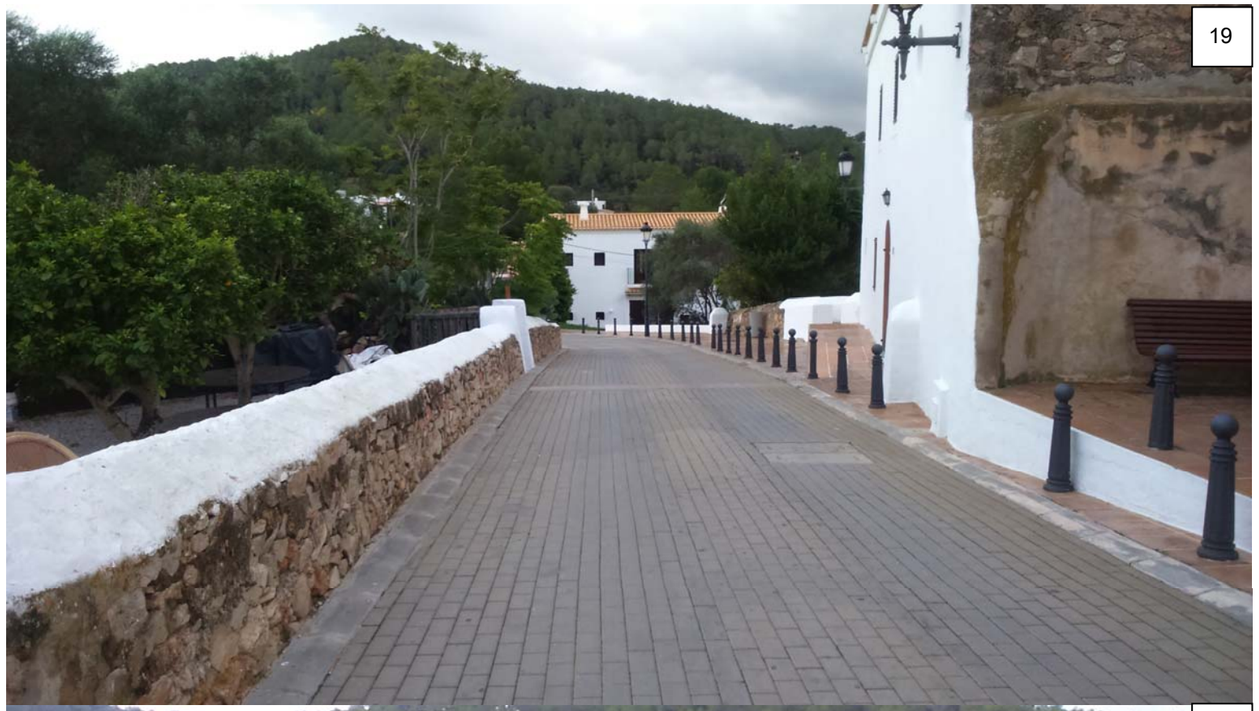
16



17




18


19


20


11
12
13 i 19
14


21


22


15 i 16
17
20
21
18


23


24



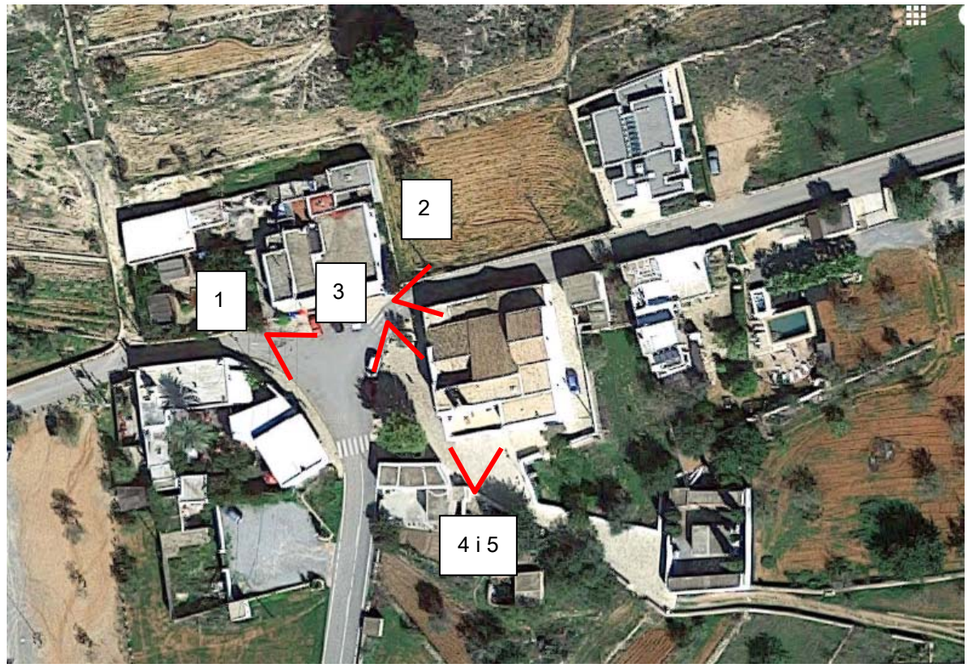
PAVIMENT CONSERVAT DEL PLA I FONS DE MILLORES A SANTA AGNÈS DE CORONA



SANTA AGNÈS DE CORONA

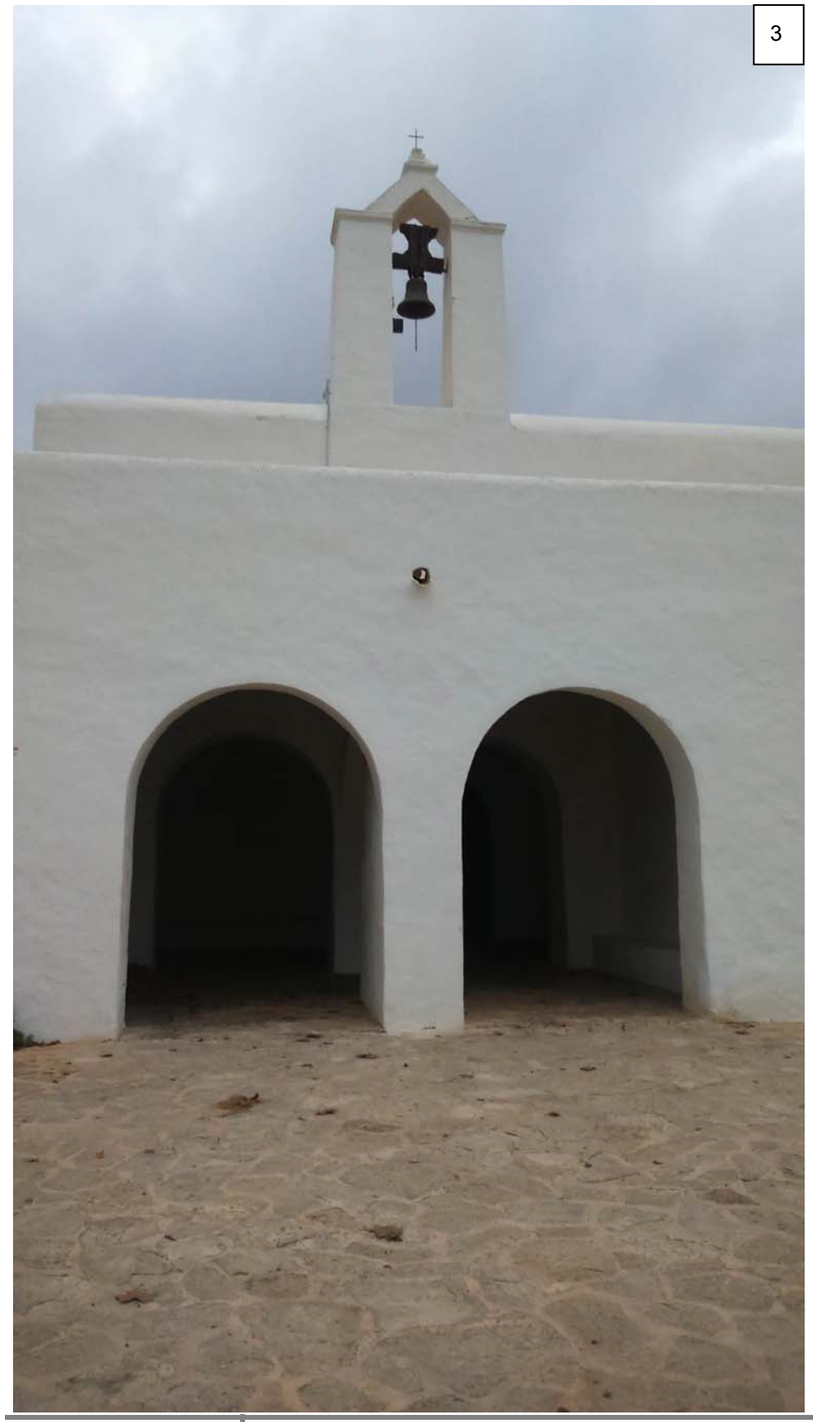
Santa Agnès de Corona és un nucli de població i parròquia pertanyent al municipi de Sant Antoni de Portmany. El poble ocupa el Pla de Corona, a la zona d'es Amunts, que és una zona protegida. Es tracta d'un nucli de població molt petit. Gairebé tots els habitants de Santa Agnès de Corona viuen en cases disseminades. El paisatge del poble és rural i permet veure millor que gairebé qualsevol altre lloc com era l'Eivissa rural tradicional.




1
2
3
4 i 5


1


2


3


4


5

TÍTOL 8.- ORIGEN i MOTIVACIÓ DEL BÉ DECLARAT

En data 26 de gener de 1979 la Dirección General del Patrimonio Artístico, Archivos y Museos va resoldre incoar l'expedient de declaració conjunt històric-artístic de l'església de San Josep i publicada en el BOE núm. 54 de data 3 de març de 1979. A la resolució pren entre d'altres mesures continuar amb la tramitació de l'expedient, i d'acord amb les disposicions en vigor i fer saber a l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, *"...que según lo dispuesto en los articlulos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1933 y 6º del Decreto de 22 de julio de 1958 i l'articulo 33 de la misma, todas las obras que hayan de realizarse en el conjunto cuyta declaración se pretende, o en su entorno propio, no podran llevarse a cabo sin aprobación prèvia del proyecto correspondiente por esta Dirección General".*

Posteriorment, el Ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera en sessió de data 29 de març de 1996, va adoptar el acord de declarar Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric-artístic a l'església de San Josep, juntament amb d'altres esglésies. La resolució va ser presa el 10 de maig de 1996 i publicada en el BOE núm. 138 de data 7 de juny de 1996. En ella es delimitava l'àmbit del BIC, **consistent en la zona compresa en un radi de 250 metres a partir del centre de l'església de Sant Josep**.

La declaració feia la següent descripció de la delimitació de l'àmbit d'actuació del BIC, de la següent manera:

"Primero.- Declarar bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos histórico-artísticos, los formados por las siguientes iglesias con su entorno:

…Iglesias de Sant Josep, Sant Agustí, Sant Francesc de Paula, Sant Jordi, y la Revista en el término municipal de Sant Josep de sa Talaia".

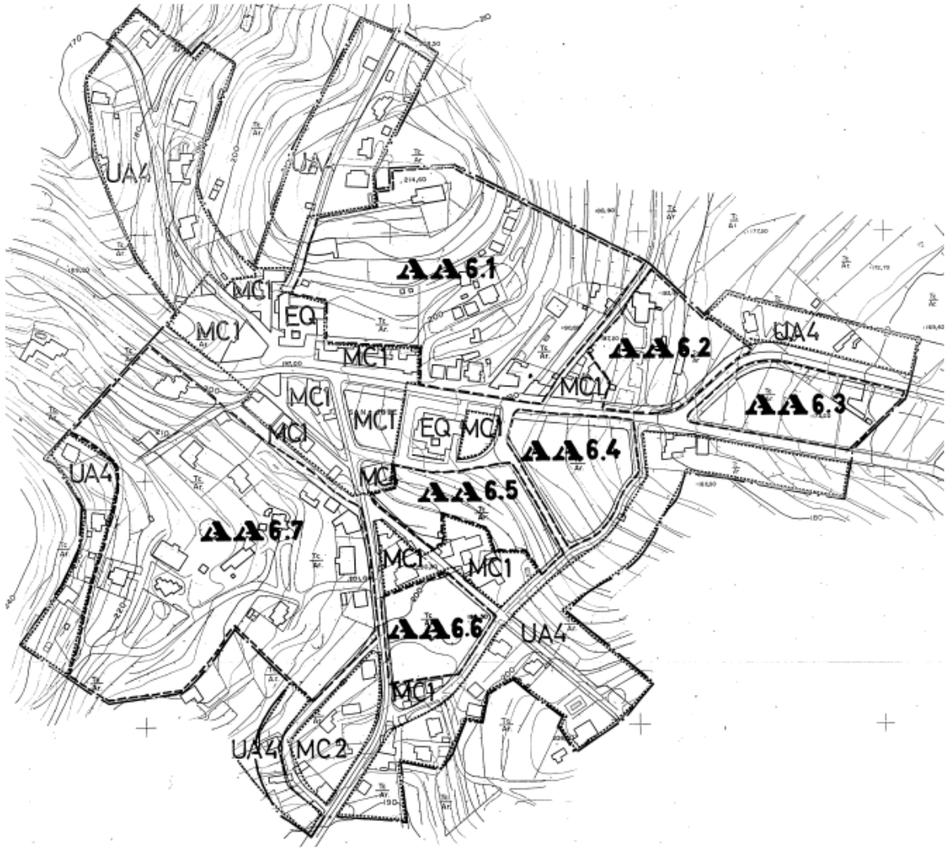
"Segunda.- La delimitación de dichos conjuntos histórico-artísticos es la siguiente:

Conjunto histórico-artístico de Sant Antoni de Portmany: calle de San Vicente - plaza de la Iglesia - calle del Obispo Torres - calle de Rosell, incluidas las fachadas a las calles indicadas.

Resto de los conjuntos histórico-artísticos: Zona comprendida en un radio de 250 metros a partir del centro de cada una de las iglesias."

"Tercero.- Su descripción así como su documentación complementaria figuran en el expediente de referencia."

Com a resolució de la zona compresa amb un radi de 250 metres, l'Avanç de Planejament més endavant justifica la necessitat de modificar l'àmbit, ajustant aquest a parcel·les senceres i incorporant elements de fora del radi de la declaració. Per mesura el punt central d'aplicació del radi, s'ha pres el centre geomètric de la nau central de l'església.



Plànol de qualificacions tipològiques i sectors de desenvolupament de les Normes Subsidiàries vigents.

TÍTOL 9.- PLANEJAMENT VIGENT

El municipi de Sant Josep de Sa Talaia compta amb planejament urbanístic vigent amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament (TRNNSS), i amb planejament territorial vigent, amb el del Pla Territorial Insular (PTI).

1.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El planejament urbanístic vigent al municipi de Sant Josep de Sa Talaia, són les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS) aprovades definitivament en data 22 d'abril de 1986, així com el Text Refós de les Normes Subsidiàries (TRNNSS) adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme d'Eivissa i Formentera en sessió de data 3 de març de 1995 (BOIB núm.182 EXT. de 31 de desembre de 2003).

Les Normes Subsidiàries al llarg de la seva vigència s'han vist modificades per dos modificacions. Aquestes són:

- Modificació puntual 1 - de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Josep de Sa Talaia, amb acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic de 23 de novembre de 2009 per la que s'aprova definitivament (BOIB núm.174 de data 28 de novembre de 2009).

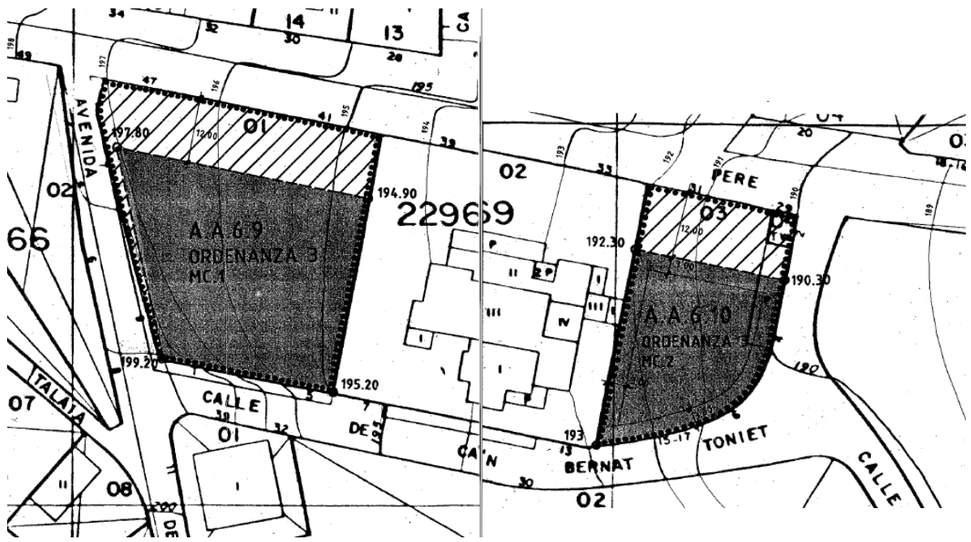
- Modificació puntual 2 - de les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Josep de Sa Talaia, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2014 (BOIB núm. 172 de 16 de desembre de 2014).

1.1.- DETERMINACIONS

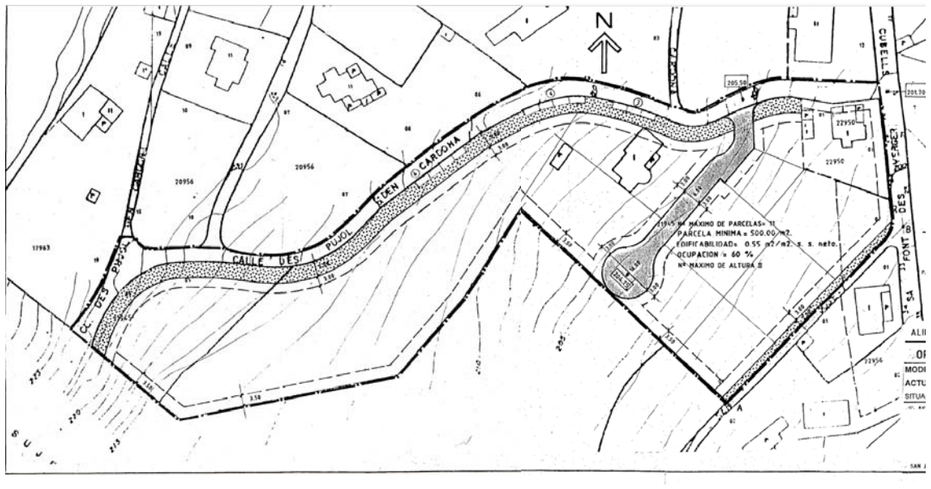
EL SÒL URBÀ

En el cas del sòl urbà del nucli de Sant Josep, les Normes Subsidiàries l'inclou dins la Unitat Integrada núm. 6. Les NNSS del 1986 van crear 7 sectors de sòl urbà per desenvolupar per planejament derivat anomenats Àrees d'Actuació o A.A. Les característiques d'aquestes actuacions són:

Nom	Tipologia	Fig. Pla	Condicionants	Cessions
AA 6.1	MC.2	Pla Especial	Projecte de parcel·lació i urbanització	10% del sòl inicial
AA 6.2	MC.2	Estudi Detall	Alineacions rasants Ordenació de volums Projecte de parcel·lació	10% del sòl inicial
AA 6.3	MC.2	Estudi Detall	Alineacions rasants Ordenació de volums Projecte de parcel·lació	10% del sòl inicial



Estudis de Detall de les AA 6.9 i AA 6.10 aprovades definitivament



Estudi de Detall de la AA 6.7 I (parcial) aprovat defeinitivament

AA 6.4	MC.2	Estudi Detall	Alineacions rasants Ordenació de volums Projecte de parcel·lació	10% del sòl inicial
AA 6.5	MC.2	Estudi Detall	Alineacions rasants Ordenació de volums Projecte de parcel·lació	10% del sòl inicial
AA 6.6	MC.2	Estudi Detall	Alineacions rasants Ordenació de volums Projecte de parcel·lació	10% del sòl inicial
AA 6.7	MC.2	Pla Especial	Projecte de parcel·lació i urbanització	10% del sòl inicial

Posteriorment van aparèixer dues noves Àrees d'Actuació, les AA. 6.9 i AA 6.10, desenvolupades mitjançant Estudi de Detall (ED). Aquestes AA actuaven sobre sòl urbà directe qualificat per les NNSS amb les tipologies MC1. Els ED aprovats per la transformació de les àrees van ser aprovats definitivament. Tanmateix a la AA 6.7, s'ha aprovat definitivament Estudi de Detall d'una part del sector, segregant-se d'aquest amb el nom de AA 6.7.I.

La resta de sòls de la Unitat Integrada núm. 6. són sota les NNSS sòl urbà directe. El còmput de superfícies implicades dins de la Unitat Integrada núm. 6 en data 22 d'abril de 1986, són:

UNITAT INTEGRADA Nº6 , RESUM SU

ÀREA HOMOGÈNIA (AH).	**SUPERF. (Ha)**	**ESPAIS LLIURES**	**DOTACIONS ESCOLARS**	**ALTRES**
ST. JOSEP. SÒL DIRECTE	10,5		13 UDS.	
SÒL AMB TRÀMIT PREVI	11,7	8.424	1.260 M2	846
TOTAL SÒL URBÀ	27,2	8.424 M2	1.269 M2	
			13 UDS.	846

Les tipologies edificatòries amb aprofitament urbanístic del sòl urbà del nucli de Sant Josep determinades per les NNSS són les **UA4, MC1 i MC2** Els paràmetres d'ordenació per aquestes tipologies són els següents:

Article 4.1 del Capítol IV - UNIFAMILIAR AISLADA (UA).

1) DEFINICIÓ: Habitatge unifamiliar aïllada amb espais lliures privats.

2) CLASSIFICACIÓ: Se consideren quatre graus: UA 1; UA.2; UA.3 y **UA.4**.
(De cara al present Pla Especial només es reproduirà la UA 4)

3) CONDICIONS DE VOLUM i HIGIÈNIQUES

3.1.- Alineacions i rasants. Les definides en els plànols corresponents.

3.2.- Parcel·la i façana mínima. Pel grau UA 4 són 500 m2 i 10 metres.

3.3.- Superfície màxima a construir:

a) Sobre parcel·la edificable es en funció de la ocupació en planta i de l'edificabilitat. Per la UA 4 l'ocupació màxima serà del 30% i l'edificabilitat de 0,50 m2s /m2st

Les parcel·les resultants compliran les condicions 3.2 i 3.3 a).

El núm. de plantes serà com a màxim de 2.

3.4.- Alçada a cornis: Es fixa en 7 metres

3.5.- Alçada de pis: Lliure

4) CONDICIONS D'ÙS

4.1.- Usos permesos.

4.1.1.- Habitatge. En categoria 1ª. S'admetrà l'edificació entre mitgeres, (dos a dos) quan existeixi un compromís entre confrontants.

4.1.2.- Garatge. Categoria 1ª en situació 1ª. – S'exigeix una plaça de garatge per habitatge, o cada 100 m2 /c. en otros usos .

4.1.3.- Comerç i oficines: Categoria 3ª.

4.1.4.- Ús públic o semipúblic. Categories 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 7ª, 8ª i en situació 2ª.

4.2.- Usos prohibits. Els restants.

5) CONDICIONS ESTÈTIQUES.- Les ambientals.

Article 4.3 del Capítol IV - Ordenació Mixta en els nuclis (MC)

1) DEFINICIÓ: Multifamiliar col·lectiva amb usos permesos d'habitatge, tallers, comerços, edificis públics, lúdics, hotelers, etc. En casc i seus eixamples.

2) CLASSIFICACIÓ: Es consideren dos graus.

MC.1 - Edificació tancada en els cascs.
MC.2 - Edificació multifamiliar.
L'aplicació de cada grau serà en funció de les condicions tipològiques de l'illa.

3) CONDICIONS DE VOLUM i HIGIÈNIQUES:

3.1.- Alineacions i rasants: Les definides als plànols.

3.2.- Parcel·la i façana mínima:

MC.1 L'existent. En cas de nova parcel·lació 500 m2 i 10 metres de façana mínima a vial.
MC.2 500 m2 i 10 metres.

3.3.- Edificabilitat:

MC.1: L'edificació no ocuparà en planta més del 60% de la parcel·la edificable. Aquesta limitació s'aplicarà a construccions que sobrepassin els 15 metres de fondària. L'edificació en cap cas tindrà més de 18 metres de fondària.

MC.2: a) Sobre parcel·la. No es superaran els paràmetres següents: màxima ocupació en planta. MC.2 60%

b) Sobre zona: MC.1 - La edificació tindrà una fondària de 15 metres i la densitat no ultrapassarà els 30 hab/Ha.

MC.2.- La edificabilitat serà de 0,5 m2/m2 i la densitat màxima 30 hab/Ha.

Les parcel·les resultants compliran la condició 3.2 y 3.3 a).

3.4.- Alçada a cornisa.

MC.1: 7 m. (2 Plantes).

MC.2: 10 m. (3 Plantes).

4) CONDICIONS D'ÚS

4.1.- Usos permesos.

4.1.1.- Habitatges.

Categories 1ª, 2ª i 3ª.

4.1.2.- Garatge i recolzament a automòbils.

Categories 1ª,2ª i 4ª, en situació 1ª i 2ª. S'exigeix la dotació de:

MC.1 1 plaça d'aparcament cada 2 hab. o 200 m2/c.

MC.2 1 plaça d'aparcament cada 1 hab. o 100 m2/c.

4.1.3.- Comerç, magatzems i tallers.

Situació 1ª, 2ª i 3ª. Els magatzems només existiran formant part de la mateixa activitat.

4.1.4.- Industries i tallers.

Categoria 1ª i 2ª , situació 1ª i 2ª.

4.1.5.- Ús públic i semipúblic.

Totes les categories i situacions.

4.2.- Usos prohibits. Els restaurants.

5) CONDICIONS ESTÈTIQUES.- Les ambientals.

Les condicions estètiques definides a les NNSS vigents queden detallades a l'article 3.3 del Capítol III – Normes Generals d'Edificació. Les condicions normatives més significatives aplicables a les tipologies detallades anteriorment són les següents:

- En les condicions estètiques deuen donar-se perceptivitat a l'ús dels estils més adequades a la tradició local, sense perjudici d'una autèntica actualitat d'expressió, però amb una aplicació de l'estil tradicional en composició, façanes, cobertes, materials i colorit.

- No s'autoritzaran les obres que per la seva naturalesa, característiques, elements, colorit o qualsevol altre circumstància puguin atemptar contra l'estètica del paisatge quina protecció es pretén.

- Els materials petris seran els de la comarca; en les cobertes planes, només es permetrà el terrat ceràmic o de formigó, però es prohibiran les làmines impermeabilitzants d'asfalt o fibrociment, alumini o altres metalls vistos.

- La col·locació dels paraments seguiran amb tonalitats mate a la línia del blanc, tot el plantejament en contradicció amb aquests valors ambientals hauran de ser justificats, pel seu possible impacte al paisatge.

EL SÒL APTE PER SER URBANITZAT

L''UNITAT INTEGRADA Núm. 6 inclou dins de l'àmbit declarat de Bé d'Interès Cultural al Pujol d'en Corda, les delimitacions dels sectors de sòl apte per ser urbanitzat (SAU) de Can Rafaleta 6.1a (7,5 ha) i Can Rafaleta 6.1b (7,3 ha Reduc.50%) a desenvolupar mitjançant Pla Parcial. Els dos sector amb la tipologia UA 3 edificació aïllada. Les intensitats són de 10 hab/ha i un coeficient d'edificabilitat brut de 0,2 m2st/m2s.

EL SÒL RÚSTIC

A part dels sòls classificats de sòl urbà i urbanitzable, a la zona de la delimitació del Bé d'Interès Cultural, hi ha part de terrenys classificats de sòls no urbanitzables. Aquests sòls s'endinsen sobretot per la zona del Puig d'en Manyà, entre les qualificacions UA 4 d'edificacions unifamiliars aïllades.

Aquest sòls no urbanitzables es troben qualificats de "Règim Normal", article 6.1 del Capítol 6 de les Normes Subsidiàries de planejament. Les condicions d'edificació són les següents:

- Tipologia edificatòria l'aïllada.
- Usos permesos: Agrícola, ramader o forestal; Habitatge unifamiliar singular; habitatge annex a l'explotació
- L'acceptació de la fosa sèptica com a evacuació d'aigües residuals.
- Parcel·la mínima 4.000 M2.
- Ocupació 5 %.
- Edificabilitat 0,07 m2/m2.
- Reculades en tots els llindars a 10 m

1.2 CONSIDERACIONS EN RELACIÓ A LES DETERMINACIONS

Les tipologies incloses dins de l'àmbit de protecció tenen com a característic les següents determinacions:

- Totes les tipologies tenen en comú entre elles la superfície de la parcel·la i la façana mínima de 500 m2 i 10 metres.
- També és de destacar que entre la tipologia UA4 i MC 1 tenen la mateixa l'alçada reguladora i nombre de plantes (2 alçades i 7 metres).
- La tipologia MC2 es concentra exclusivament en les Àrees d'Actuació o A.A, tenint com a màxim 3 alçades i 10 metres de façana mínima.
- La tipologia MC1 la trobem al voltant de l'església i amb la façana a la carretera PM-803, principalment.
- La tipologia UA 4 es situa als límits del sòl urbà, entre el sòl no urbanitzable i el sòl urbà no consolidat.
- L'església de Sant Josep es troba qualificada d'equipament. La normativa de les NNSS és genèrica pels sòls qualificats d'equipaments. Atesa la singularitat de l'element de l'església, la qualificació d'equipament de les NNSS només l'afecta des del punt de vista la definició.

1.3 GRAU D'EXECUCIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

El grau d'execució de les Normes Subsidiàries des de la seva aprovació definitiva ha estat la següent:

- Sectors d'Àrees d'Actuació; Les AA 6.4 i 6.5 tenen l'Estudi de Detall aprovat definitivament i la delimitació coincideix amb la de les NNSS. Els projectes d'edificació es troben executats en la seva totalitat.

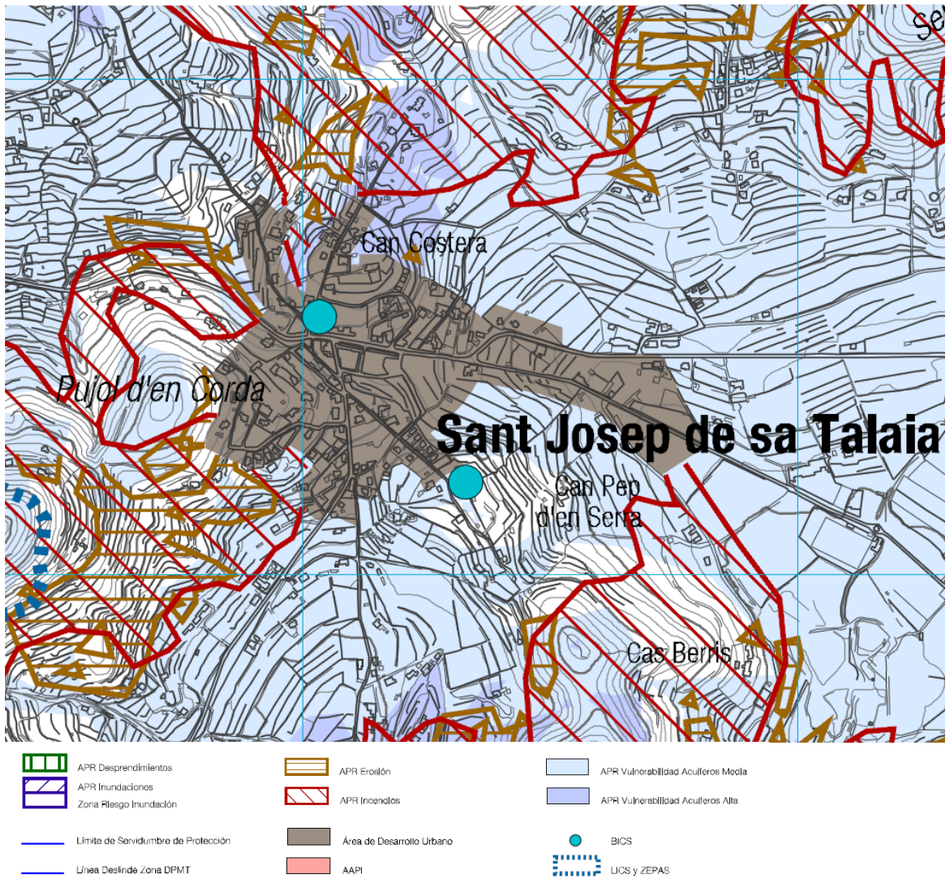
  Dins l'AA 6.7 va aprovar-se un estudi de detall d'una part anomenada AA6.7.I. L'Estudi de Detall està aprovat definitivament i les parcel·les es troben edificades en un 60-70% aproximadament. La resta de l'AA 6.7 restaria pendent de Pla Especial.

  Hi ha dos noves àrees d'actuació delimitades: l'AA 6.9 i 6.10, amb estudi de detall. L'AA 6.9 es troba executada i la AA 6.10 actualment es fa servir de zona d'estacionament en superfície amb acabats com si es tractes d'una plaça urbana.

  La resta d'Àrees d'Actuació, continuen pendents d'execució. Cal especial menció l'AA 6.1, a on s'ha executat amb llicència d'obres concedides i informes favorables per part de la Comissió de Patrimoni. Tot i així, la previsió per part de les NNSS era desenvolupar l'Àrea d'Actuació amb un Pla Especial i Projecte de parcel·lació, documents que no han estat redactats per part dels privats.

- El sòl urbà directe no ha patit grans canvis, tot i què les Àrees d'Actuació 6.9 i 6.10 provenen de sòls urbans directes.

Plànol 3 – Àrees de protecció de riscos, BICS, LICS i ZEPAS



- El sòl apte per urbanitzar al Pujol d'en Corda, no s'ha arribat a desenvolupar. Tanmateix, el Pla Territorial Insular categoritza bona part d'aquest sòl de forestal amb alt risc d'incendis i d'erosió.

- El sòl no urbanitzable de règim normal s'ha mantingut igual i res fa pensar lo contrari. La aprovació del Pla Territorial Insular, que categoritzar en part aquests sòls de forestal, obliga als futurs planejaments a incloure a les normatives les seves determinacions.

2.- PLANEJAMENT TERRITORIAL VIGENT

2.1 PLA TERRITORIAL INSULAR

El Planejament territorial vigent consisteix en el Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera (PTI), aprovat definitivament pel ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera el 21 de març de 2005 (BOIB núm. 50, de 31 de març de 2005). El Consell Insular d'Eivissa té les competències en ordenació del territori que l'atorga la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències a els consells insulars en matèria d'ordenació del territori (BOIB núm. 32, de 15 de maig de 2001.

El PTI és el instrument general d'ordenació del territori de les àrees homogènies de caràcter municipal, definides a l'article 8 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial. Té caràcter derivat amb respecte a les Directrius d'Ordenació Territorial. En conseqüència el PTI conté les següents determinacions:

ÀMBIT SUPRAMUNICIPAL

- Diagnostica l'àrea territorial, en especial, allò a que fa referència als recursos naturals, planejament urbanístic vigent i situació socioeconòmica.

- Estudia les possibilitats de desenvolupament socioeconòmic de les diferents àrees amb característiques homogènies amb determinació d'objectius.

- Estableix els sostres màxims de creixement per cada ús i distribució espacial.

- Senyalitza els espais naturals o de les àrees de protecció de construccions o de llocs d'interès històric-artístic amb indicació de les mesures que hauran d'adoptar-se.

- Defineix els sòls d'ús agrícola o forestal d'espais d'interès.

- Fixar els criteris específics per a la redacció dels plans directors sectorials que corresponen aprovar als consells insulars.

- Ubica els equipaments d'interès supramunicipal.

- Ubica i fixa les característiques de les grans infraestructures, amb especial atenció a les que hagin de crear-se o modificar-se per a potenciar el desenvolupament socioeconòmic del territori.

Plànol 2 – Àrees de desenvolupament urbà

- Indica els serveis que s'hagin de o puguin crear-se per a la utilització comú dels municipis.
- Estableix els criteris per a l'ordenació de terrenys adjacents a diferents municipis.
- Fixa mesures de recolzament encaminades a incentivar les actuacions que afavoreixin la consecució dels objectius fixats en les directrius d'ordenació territorial i el propi pla.
- Fixa criteris bàsics relatius a l'ús sostenible dels recursos naturals.

ÂREES SUBSTRAIDES DE DESENVOLUPAMENT URABÀ

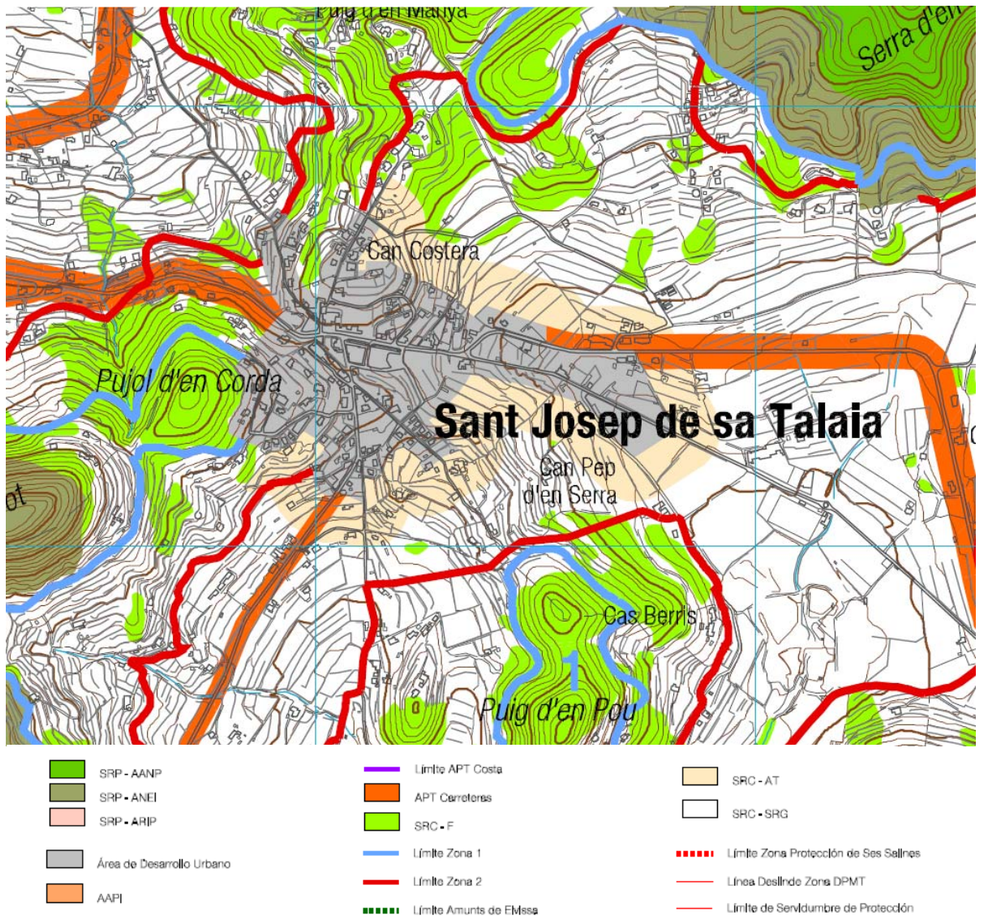
- Defineix a escala 1:25.000, els terrenys assignats a les qualificacions de sòl rústic protegit i comú que s'estableixen en l'article 8 de les Directrius d'Ordenació Territorial i concreta dins de cadascuna d'elles les diferents categories que en els articles 9 i 10 de les Directrius d'Ordenació Territorial es contemplen.
- Regula el sòl rústic i els seus usos i activitats amb subjecció a la Matriu d'ordenació del sòl rústic i a la definició de les activitats que a l'Annex 1 de les Directrius d'Ordenació Territorial es contenen.
- Estableix normes urbanístiques i d'integració paisatgística i ambiental d'àmbit supramunicipal d'acord amb els criteris que en l'article 21 de les Directrius d'Ordenació Territorial es defineixen.
- Defineix recorreguts que connecten els elements que l'article 22 de les Directrius d'Ordenació Territorial contemplen i estableix els objectius, criteris urbanístics i característiques de l'oferta turística possible en el sòl rústic.

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

- Estableix les mesures de foment de reequilibri territorial que potencien els nuclis urbans segons la seva funció i afavoreixen la requalificació i reutilització de les existents vers a les de nova implantació.
- Estableix criteris per fomentar i incentivar la conservació dels nuclis de tipologia tradicional i els seus elements d'identitat.
- Defineix àrees de reconversió territorial amb les finalitats que en el seu article 28 especifiquen.
- Reordena els espais destinats a activitats industrials i de serveis per raons d'interès supramunicipal.
- Delimita les Àrees d'Assentaments en Paisatges d'Interès, definint les condicions del seu creixement.
- Limita els creixements per cada ús i distribució espacial d'acord a les determinacions que en els articles 32, 33 i 34 de les Directrius d'Ordenació Territorial es contenguin.

SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES i EQUIPAMENTS

Plànol 1 – Categories del sòl rústic



- Estableix l'ordenació dels equipaments considerant les escales i aplicant els criteris que en els articles 77 i 78 de les Directrius d'Ordenació Territorial es defineixen.

- Defineix els criteris i actuacions en els municipis propers amb el d'Eivissa a fi d'ordenar els equipaments.

- Estudia el dimensionament de la delimitació de la zona de servei de l'aeroport d'Eivissa contemplant l'habilitació de la pista de rodament com a pista de vol.

2.2 INCIDÈNCIA DEL PTI AL PEPCH DE SANT JOSEP

La incidència del PTI sobre el Pla Especial de Protecció es concreta en les següents aspectes:

- Incideix amb el canvi del model turístic existent a partir de potenciar les possibilitats de requalificació dels centres i nuclis tradicionals, així com a béns culturals i d'interès etnogràfic, com a elements dinamitzadors.

- Assenyala mesures encaminades a la valoració i protecció del patrimoni històric-artístic i arquitectònic.

- Fixa determinacions objectives per a l'assignació dels terrenys a les distintes classes de sòl contemplades en la legislació urbanística vigent.

- Estableix condicionants de condicionants que garanteixin una ordenació urbanística coherent i el seu creixement de forma compacta e integrada.

- Implementació de mesures que han de portar a satisfer les necessitats d'infraestructures i equipaments.

- Foment de programes de millora del medi ambient urbà.

- En nuclis tradicionals de trames urbanes o que mantenen la seva condició d'aïllats:

    - Conservació de les seves tipologies a fi de mantenir el seu valor patrimonial, potenciar el seva funció de centre de vida social i cultural i potenciar la seva atracció turística.

    - Elaborar programes de rehabilitació a fi de millorar els seus condicionants d'habitabilitat, millorar el seu atractiu i mantenir el seu caràcter identificador i integrador.

    - Fomentar la implantació i manteniment de la funció comercial.

    - Instrumentació de programes d'ajut econòmica per a la seva conservació i inclusió en rutes turístiques culturals, històric i patrimonial.

En detall, el PTI en el plànol 2 – Àrees de desenvolupament urbà, manté la classificació dels sòls aptes de ser urbanitzats S6.2 Industrial (3,3 ha). Per contra, els sectors S6.1a i S6.1b els desclassifica passant a ser categoritzats com a sòl rústic forestal.

Tanmateix, el PTI proposa la connexió viaria entre la PM-803 al seu pas per la Capella d'en Beia i la mateixa PM-803 al pas pel tram urbà de Sant Josep. Aquest traçat per la Serra d'en Portmany i entraria a la trama urbana pel carrer de Can Costera. Aquest carrer dona d'avant la plaça de l'església i seria d'important incidència, atès que uniria Sant Antoni de Portmany amb Eivissa. Aquest mateix vial tindria una desviació a forma de variant per salvar el centre de Sant Josep i que connectaria a l'alçada del cementiri en direcció a Eivissa. La justificació d'aquesta connexió va encaminada a eliminar el trànsit de pas en els nuclis secundaris (Norma 51.3.3.2 del PTI).

En quant a les xarxes de serveis, les previsions del PTI són mantenir la xarxa d'Alta/Mitja tensió i sanejament existent amb la implantació d'un EDAR a la zona de Puig d'en Marc i crear una xarxa d'abastament urbana nova al llarg de la carretera principal de la PM-803 existent, des de l'inici del sòl urbà a l'oest fins arribar a Can Pep Xica en sòl no urbanitzable.

Les xarxes d'equipament locals i supramunicipals es completaria amb un equipament esportiu a l'encreuament entre el camí des Verger i el carrer de Cas Vildo, a on hi ha la zona d'estacionaments d'autocars. Així mateix el PTI preveu la necessitat d'un equipament cultural darrera de l'Ajuntament, en els espais sense edificar del Estudi de Detall executat de l'AA 6.5, recolliria l'equipament escolar existent C.P. Urgell i crearia fins tres emplaçaments per a equipaments sanitaris-assistencials en els terrenys sense edificar d'arrere del Jutjat de Pau i l'església (UB Salut Can Josep).

Fora de lo que seria el sòl urbà i a continuació dels sòls aptes per urbanitzar de S 6.2 hi havia la previsió segons el PTI d'ubicar diversos equipaments. Aquest equipaments fora de la delimitació del Pla Especial de Protecció, molts ja s'han executat, però per la proximitat i la relació directa amb el futur creixement de Sant Josep creiem que cal fer esment. Aquest equipaments esportius i educatius són els existents "Annex de CP Urgell", les piscines municipals i el poliesportiu municipal amb el cap de futbol, executats entre el 1989 i 2008. Raó per la qual alguns d'ells no existien en el moment de l'aprovació del PTI.

Dins dels límits de la delimitació de conjunt històric-artístic, plànol 3 del PTI situa en sòl no urbanitzable diverses àrees de riscos. Aquestes són importants si es té en compte de quines es tracten. Les àrees de riscos assenyalades són la d'incendis, d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers. Totes elles afectarien al nord i nord-oest del nucli urbà, entrant en contacte amb la població. Així mateix, el PTI recull la declaració de BIC del conjunt històric-artístic i inclou dins del nucli urbà un segon bé declarat a la Vila del Palau de Can Sergent, fora de la delimitació del conjunt històric-artístic.

A nivell normatiu, malgrat que el PTI es centra en els planejaments generals, cal tenir present les següents disposicions:

Norma 35.2.2, *"Quan , per les característiques del teixit delimitat o el grau de consolidació de drets, l'assenyalat en l'apartat anterior no resulti possible, hauran d'establir-se regles per a l'ordenació de l'edificació que assegurin la minimització del seu impacte mitjançant l'establiment de:*

a. Limitacions de la seva altura i volum i determinacions sobre l'obligatòria distribució d'aquest últim.

b. Regles per l'abancalament dels espais lliures de parcel·la o determinacions sobre la seva obligatòria reforestació.

c . Ordenances que obliguin a la restitució de l'arbrat suprimit.

Norma 35.3, *"Els instruments de planejament general, en establir l'ordenació detallada del sòl urbà, així mateix hauran de respectar les característiques dels teixits preexistents:*

3.1.- Amb aquesta finalitat:

a. A l'illa o zona de què es tracti, es respectarà la tipologia bàsica contínua o aïllada conformement a la qual es trobi edificada i es fixarà el seu règim d'altures respectant o reduint el majoritàriament consolidat.

b. El règim d'usos globals s'ajustarà al que caracteritzi actualment cada zona i la seva intensitat serà, com a màxim, la que resulti de l'ordenació preexistent.

c. Llevat de les zones per a les quals es prevegi la seva remodelació global, les condicions morfològiques i estètiques de l'edificació es definiran seguint criteris de respecte i consolidació de les actuals.

d. El disseny viari respectarà la morfologia, concepció general i característiques dels traçats preexistents, donant-los-hi continuïtat fins i tot pel que fa a les seves seccions.

3.2.- Allò disposat en l'apartat anterior, no resultarà d'aplicació en els àmbits subjectes a reforma on resulti necessària la intensificació o canvi dels usos globals actuals, o la remodelació del viari, en aquest cas els instruments de planejament general fixaran les característiques essencials de la zona de què es tracti tenint en compte:

a. La capacitat de les xarxes de serveis i dotacions existents o prevists per a absorbir els increments de demanda derivats de canvis o intensificació d'usos.

b. La seva incidència en l'increment de demanda de viatges i maneres de desplaçament sobre les infraestructures de transport i aparcament existents.

c. El seu impacte en les estratègies de rehabilitació dels centres urbans i sobre el patrimoni urbà i arquitectònic objecte de protecció."

Norma 43. Elements catalogats.

1.- De conformitat amb allò regulat en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric formen part dels elements catalogats, dins de la delimitació des Amunts d'Eivissa, els declarats béns d'interès cultural.

2.- Així mateix es consideraran elements catalogats, en la delimitació des Amunts d'Eivissa, tots els que estiguin inclosos en els catàlegs municipals que obligatòriament hauran d'incorporar les adaptacions del planejament general al PTI.

3.- Fins que no resultin aprovats els instruments abans citats resultaran provisionalment subjectes a protecció els elements situats en la zona i que es contenen a l'Inventari de cases pageses del qual disposa la Conselleria de Patrimoni del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, i s'haurà d'emetre informe previ de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic per autoritzar-hi qualsevol actuació."

"4 En qualsevol cas, s'estarà al règim de protecció genèric derivat de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric i de la Llei 1/2002, de 19 de març, de cultura popular i tradicional."

Norma 51. Infraestructura viària (Aquesta norma fa referència a la xarxa de transport en general. Tot i això, el seu pas a través de trames urbanes requereix donar solució al tractament i continuïtat de forma unitària, és per això que hem considerat oportú fer les següents ressenyes).

"c. En la xarxa secundària haurà de facultar-se la possibilitat de viari independent per a trànsit ciclista i compatibilitzar el trànsit motoritzat amb el no motoritzat. En la xarxa de camins rurals públics es planificaran les actuacions necessàries per a la seua adequació a la pràctica del senderisme i es definirán circuits específics de bicicleta tot terreny.

e. Haurà de plantejar-se la correcció dels problemes causats per les travessies urbanes, preferentment mitjançant rondes de caràcter urbà i ocupació de trams urbans de sentit únic.

g. Haurà de contemplar-se la resolució dels problemes puntuals d'accessibilitat a determinades zones i implementar elements característics de rutes turístiques com miradors, aparcaments, etc.)."

Norma 53 Infraestructura de proveïment energètic (Aquesta norma va lligada a la xarxa de transport en general. Tot i això, el seu pas a través de trames urbanes requereix donar solució al tractament i continuïtat de forma unitària, és per això que hem considerat oportú fer les següents ressenyes).

"1.- El PTI assumeix les determinacions del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears aprovat mitjançant el Decret 58/2001, de 6 d'abril, i, en el seu marc, els criteris bàsics de:

a. Foment de l'eficiència i l'estalvi en el consum.

b. Millora de la qualitat del servei.

c. Minimització dels impactes ambientals ocasionats pel subministrament, la generació, el transport i la distribució d'energia.

d. Potenciació de les fonts energètiques renovables i autònomes.

e. Promoció de la diversificació energètica."

"7.- En relació amb la minimització de l'impacte de les infraestructures lineals de transport i distribució:

a. Serà criteri d'aplicació preferent el de soterrament de línies excepte en els casos en què resultin d'aplicació els criteris del Pla director sectorial i els que, en el seu desenvolupament, es contenen en l'Ordre del Conseller d'Innovació i Energia de 14 d'octubre de 2002.

b. El Pla director sectorial de carreteres haurà de contemplar la creació de la infraestructura subterrània annexa a la xarxa viària que possibiliti una localització alternativa a l'aèria d'aquestes infraestructures.

c. En el cas d'instal·lacions aèries hauran d'incorporar-se les mesures adequades per a evitar l'electrocució d'aus."

Norma 54 Infraestructura de telecomunicacions

"2.- Són criteris estratègics del PTI sobre l'ordenació d'aquest tipus d'infraestructures:

a. Haurà de garantir un adequat nivell de servei per a la totalitat del territori i possibilitar l'increment d'operadors.

b. Haurà de preveure accés de banda ampla a tot el territori de les illes, contemplant la connexió per fibra òptica de l'illa de Formentera i la xarxa de distribució als seus diversos nuclis.

c. La seua implantació haurà d'efectuar-se amb la mínima afecció possible dels recursos naturals i paisatgístics d'ambdues illes.

d. Hauran de minimitzar-se els nivells de radiació i els seus efectes sobre la salut de les persones.

e. Haurà de formular-se un programa d'implantació de noves tecnologies.

3.- Són criteris específics del PTI sobre la implantació de les instal·lacions lligades a aquestes infraestructures:

a. Haurà de minimitzar-se el seu impacte visual mitjançant l'ocupació de suports adequats, la mimetització de les instal·lacions auxiliars i l'ús de tecnologia que possibiliti la menor grandària possible.

b. Haurà de reduir-se el deteriorament de la vegetació i de la geomorfologia de les zones on s'assenten, reduint al màxim la seua fragilitat visual.

c. S'implantaran preferentment en terrenys on existeixin ja instal·lacions similars i comptin amb accés rodat i subministrament d'energia elèctrica, i quedarà prohibida la utilització de generadors i equips electrògens.

d. El seu emplaçament no podrà afectar a béns protegits o susceptibles de protecció.

4.- En relació amb la minimització de l'impacte de les infraestructures lineals de transport i distribució:

a. Serà criteri d'aplicació preferent el de soterrament de línies excepte en els casos que assenyali el Pla director sectorial.

b. Haurà de preveure's la instal·lació de conduccions subterrànies en els programes d'adequació dels camins inclosos en els corresponents catàlegs municipals.

c. El Pla director sectorial de carreteres haurà de contemplar la creació de la infraestructura subterrània annexa a la xarxa viària que possibiliti localització alternativa a l'aèria d'aquestes infraestructures."

Norma 55 Infraestructura de proveïment d'aigua i sanejament

"1.1.- Els següents objectius generals:

a. Definir els recursos disponibles per a una explotació sostenible.

b. Assegurar la quantitat i qualitat de l'aigua subministrada en els proveïments urbans.

c. Evitar que es produeixin estrangulaments en el desenvolupament de qualsevol activitat sectorial per limitacions derivades de la insuficiència de recursos per a atendre les corresponents demandes.

d. Fomentar l'estalvi en els consums d'aigua promovent mesures tècniques i polítiques que ho incentivin i en penalitzin el malbaratament.

e. Assegurar la protecció dels recursos hídrics naturals de bona qualitat, reservant zones específiques per al proveïment urbà.

f. Reutilitzar al màxim les aigües residuals tractades dins dels límits derivats de la racionalitat econòmica i els requeriments sanitaris.

g. Ordenar i racionalitzar l'explotació dels sistemes hidràulics i, en particular, definir les normes a complir en l'explotació de les unitats hidrogeològiques.

h. Millorar la garantia dels subministraments d'aigua incrementant els recursos disponibles dins d'una gestió adequada de la demanda.

i. Definir les normes d'actuació i obres necessàries per prevenir i minorar els danys causats en situacions de sequera i d'inundacions.

j. Definir les normes d'actuació necessàries per a la conservació del medi ambient en tot allò relacionat amb els règims hídrics."

"1.3 Les següents actuacions generals en matèria d'infraestructures:

e. Artèria general de connexió amb Sant Josep.

f. Ampliació de les xarxes de control piezomètric, de qualitat, foronòmica i meteorològica.

h. Protecció i regeneració de zones humides.

i. Condicionament de lleres i protecció davant d'avingudes i restauracions hidrologicoforestals.

j. Obres de reutilització d'aigües residuals depurades per a regadiu.

q. Millora de les xarxes de subministrament i distribució d'aigua potable reduint les pèrdues, i altres actuacions de gestió de la demanda: instal·lació de comptadors individuals, fontaneria de baix consum, etc"

"2 Amb vista a la revisió de les determinacions dels plans vigents, el PTI estima oportú el planejament i estudi de les següents infraestructures alternatives:

a. Instal·lació dessaladora d'aigua de mar de Sant Josep i instal·lacions depuradores d'aigua de mar independents en els nuclis turístics aïllats de la zona des Amunts."

Norma 59 Equipament educatiu

"1.1.- Els criteris aplicats per a la seua elaboració:

a. Compleció de la xarxa de centres educatius del mapa escolar.

b. Millora de les ràtios professor/alumne-a.

c. Millora de l'ESO ampliant l'oferta segons els principis de proximitat i unitat de l'etapa educativa.

d. Oferta suficient d'estudis postobligatoris en les seues diferents modalitats.

e. Creació de mecanismes per a la millora de la qualitat de l'ensenyament afavorint la igualtat d'oportunitats."

"1.2.- Les següents previsions d'ampliació, remodelació o adequació de centres ja existents:

b. CP L'Urgell i CP es Vedrà, a Sant Josep de sa Talaia."

"2.- Pel que fa a l'educació superior, el PTI estima necessàries les següents actuacions:

a. Ampliació de l'extensió de la UIB a les Pitiüses.

b. Construcció del Conservatori professional de música d'Eivissa i l'extensió de Formentera."

"3.- Pel que fa a altres tipus d'actuacions, el PTI contempla:

c. La instal·lació de noves escoletes en tots els nuclis on n'existeixi dèficit."

Norma 60 Equipament sanitari

1.3.- Les següents actuacions relatives a centres de salut:

b. Nous centres de salut des Pratet, Sant Jordi, Sant Josep i Sant Antoni.

2.- El PTI considera així mateix d'interès territorial:

c. La millora dels equipaments per a discapacitats psíquics.

d. La creació d'una nova zona de salut a Sant Josep, preveient un nou centre de salut i millorant el de cala de Bou.

Norma 61 Equipament comercial

"4.- En relació amb la implantació territorial d'aquest ús són criteris del PTI:

a. Es fomentarà la seua implantació com a instrument de revitalització dels cascos i nuclis tradicionals, establint les mesures de trànsit adequades per solucionar els problemes de càrrega i descàrrega.

b. Es promourà la millora del disseny i mobiliari urbà de les zones que s'implanta, de forma adequada a les característiques de l'entorn on se situï, fomentant la implantació de vegetació i ombra i l'adequació i millora de les zones verdes existents.

c. Es promourà l'associacionisme zonal, promovent gerències úniques, dotant-les d'identitat unitària i distintiva i creant elements identificatius d'identitat corporativa.

d. Es mantindrà la prohibició d'instal·lació de grans superfícies i es flexibilitzaran els horaris comercials per a adaptar-los a les distintes necessitats estacionals de la demanda."

Norma 62 Equipament social

"1.2.- Construcció dels següents centres:

g. Residència i centre especialitzat de Sant Josep de sa Talaia."

Norma 63 Equipament esportiu

"3.- En relació amb el foment del cicloturisme són criteris del PTI:

a. La implantació de carrils bici.

b. L'adequació de recorreguts de bicicleta tot terreny.

c. La incorporació de la xarxa de cicle rutes definida pel Consell Insular d'Eivissa i Formentera i els ajuntaments d'ambdues illes."

Norma 65 Equipament cultural

"El PTI assumeix les previsions d'actuació de les diverses administracions amb competències en la matèria que es concreten en:

e. Edifici cultural polivalent a Sant Josep de sa Talaia.

t. Previsió de centres culturals en els nuclis on n'existeixi dèficit"

Norma 66 Equipament juvenil

"2.- Així mateix el PTI contempla les següents actuacions concretes:

b. Construcció d'un alberg juvenil a Sant Josep."

Norma 67 Criteris generals - TÍTOL VII PLANEJAMENT I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (En referència als planejaments generals municipals, però vàlid per el desenvolupament de Pla Especial de Protecció)

"*6.1 Establir les següents condicions per als projectes d'urbanització i dotació de serveis:*

a. No es podrà autoritzar cap projecte d'urbanització ni de dotació de serveis que inclogui l'ús de lluminàries de tipus globus, s'exigirà l'ús de pantalles en què la bombeta no sobresurti de l'interior, i es prohibiran els refractors que dispersin la llum cap al cel i la inclinació de la lluminària haurà de ser paral·lela a l'horitzó.

b. En qualsevol projecte d'urbanització, de dotació de serveis, o de reforma d'instal·lacions d'enllumenat existents, s'exigirà que el disseny del sistema d'enllumenat es basi fonamentalment en el criteri d'eficiència energètica i de consecució dels nivells luminotècnics establerts a l'apartat. 6.3, i que a més compleixi les següents condicions:

1. En l'enllumenat amb projectors de superfícies horitzontals (instal·lacions esportives, aparcaments, etc.), s'han d'instal·lar projectors asimètrics sense inclinació o bé instal·lar projectors simètrics amb reixetes adequades contra l'enlluernament.

2. S'han de substituir les bombetes de vapor de mercuri per unes altres de vapor de sodi d'alta pressió (com a mínim), i també per la implantació d'unes altres de vapor de sodi de baixa pressió en les àrees on l'ús d'aquest tipus de llum sigui indiscutible per raons de seguretat com aparcaments i vials de circulació ràpida.

3. Es modificarà (en els casos en què tècnicament sigui possible i no impliqui una pèrdua d'il·luminació) la inclinació de les lluminàries fins a situar-les paral·leles a l'horitzó.

4. L'enfosquiment intern, al 50%, de l'hemisferi superior de les lluminàries que tinguin globus de plàstic o similars.

5. La instal·lació de bombetes de menor consum en aquells llocs on el nivell luminotècnic sigui excessiu, en relació amb els valors de seguretat recomanats."

Norma 69 Regulació

"1.- Els instruments de planejament general i sectorial i la resta de normatives d'aplicació, en regular l'execució de les obres d'urbanització i edificació:

a. Prohibiran l'ocupació provisional de sòls subjectes a règims de protecció especial.

b. Exigiran que en els projectes hi hagi previsions sobre el trasllat d'enderrocs a abocadors autoritzats; apilament de terra vegetal per al seu ús posterior en els espais lliures i regeneració ambiental dels espais exteriors a l'actuació que en resultin afectats.

2.- Els instruments de planejament general i sectorial i la resta de normativa d'aplicació, en regular les característiques de les edificacions, hauran de:

a. Exigir l'adaptació de la seua configuració arquitectònica a les condicions climàtiques, considerant les condicions d'insolació i ventilació.

b. Fomentar la moderació de la demanda energètica, mitjançant l'adopció de sistemes passius de climatització i de sistemes i instal·lacions elèctriques amb major eficiència energètica.

c. Arbitrar solucions arquitectòniques adequades per a la instal·lació de col·lectors solars per a producció d'aigua calenta sanitària i implantació de sistemes autònoms de producció d'electricitat.

d. Potenciar les mesures per a la reducció dels consums energètics, el foment de les energies renovables i l'estalvi i la reutilització d'aigua.

e. Promoure la utilització racional dels recursos hídrics exigint la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua en cisternes de vàters i de limitadors de cabal en aixetes; de circuits per a la reutilització d'aigües pluvials per a servei de vàters i instal·lacions de reg i fomentant el reciclatge d'aigües grises, mitjançant implantació de xarxes separatives que permetin la seua reutilització.

f. Exigir la reserva d'espai suficient per a la ubicació de recipients separatius de residus.

g. Garantir el manteniment de la permeabilitat dels sòls establint, en la tipologia d'edificació aïllada, percentatges màxims de superfície lliure de parcel·la pavimentada i mínims de superfície lliure enjardinada.

3.- Les normes o ordenances municipals hauran de contemplar mesures de reducció de la contaminació lumínica:

a. Fomentant la correcta gestió de l'enllumenat públic i establint horaris fixos d'apagat de l'enllumenat ornamental.

b. Prohibint l'ús de canons làser o projectors dirigits al cel amb finalitats comercials o ornamentals.

4.- L'acció de les administracions públiques haurà de:

a. Fomentar la implantació de sistemes de tractament i reciclatge dels residus.

b. Adoptar plans d'il·luminació eficient, estalvi energètic i sistemes de qualificació energètica."

Norma 71 Protecció de conjunts urbans

"1.- Els instruments de planejament general hauran de delimitar, en els nuclis tradicionals on existeixi, la zona de nucli antic o centre històric del nucli urbà o rural, que abastarà les àrees de major rellevància pel que fa a contingut patrimonial, conservació de tipologies tradicionals i persistència de les trames urbanes originals, i que haurà de ser ordenada amb criteris enfocats a la seua efectiva protecció i conservació.

2.- Els instruments de planejament general o, si s'escau, els corresponents plans especials de protecció hauran de definir l'ordenació dels nuclis tradicionals i les parròquies conformement a criteris que persegueixin el manteniment, adequació o restauració de les característiques originals del seu entorn, definint per a ells condicions d'integració paisatgística i ambiental ajustats a:

a. Els criteris que deriven de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric i de la Llei 1/2002, de 19 de març, de cultura popular i tradicional.

b. Els que resultin d'aplicació del Capítol III i de les normes 24.3, 24.4, 33.2, 33.3 i 67 apartats 2a i 2b."

Norma 72 Catàlegs

"1.- Els instruments de planejament general contendran un catàleg d'elements que pels seus singulars valors o característiques històriques, artístiques, culturals, urbanístiques o arquitectòniques hagin de ser objecte d'una especial protecció i el contingut del qual serà, com a mínim, el següent:

1.1 Assignació dels elements catalogats a algun dels següents tipus: jaciments arqueològics o paleontològics; arquitectura religiosa; escultura monumental religiosa i heràldica; arquitectura civil; arquitectura militar; béns etnològics; béns integrants del patrimoni històricoindustrial i béns d'interès paisatgisticoambiental, entenent per aquests no només els espais amb destacats valors naturals o arquitectònics, sinó també els conjunts urbans les característiques dels quals els confereixin una unitat rellevant des del punt de vista etnològic, històric o social.

1.2 Definició, per a cada element, del seu corresponent grau de protecció, d'acord amb la següent estructura:

1.2.1 Protecció A. Correspon a la categoria de protecció integral. S'assignarà als elements que pel seu elevat valor arquitectònic i la continuïtat en el seu ús original exigeixen la conservació en el seu estat primigeni. Només admetran obres de consolidació, conservació i restauració.

1.2.2 Protecció B. S'assignarà als elements que presentin, en el conjunt urbà o rural, un alt valor arquitectònic i ambiental per la seua tipologia, estat de conservació, elements singulars i espais complementaris. Inclourà així mateix

les zones enjardinades i de caràcter paisatgístic així com els elements arquitectònics i constructius que les acompanyin. Només admetran obres de consolidació, conservació, restauració i rehabilitació, així com reestructuració en parts no bàsiques de l'edifici (annexos i afegits) que poguessin existir.

1.2.3 Protecció C. S'assignarà als elements d'elevat valor arquitectònic o ambiental que, pel seu estat de conservació o per haver sofert reformes i transformacions en el passat, no arribin al nivell d'importància dels assignats al grau B. Admetran obres de consolidació, conservació, restauració, i rehabilitació, així com de reestructuració que no afecti més del 30% del volum total de l'edifici.

1.2.4 Protecció D. S'assignarà als elements que, mancats de la importància dels assignats al grau C, reuneixin per les seues característiques tipològiques mèrits suficients com per merèixer la protecció dels seus elements essencials. Admetran obres de consolidació, conservació, restauració, rehabilitació i reestructuració que no afecti més del 60% del volum total de l'edifici.

1.2.5 Protecció E. S'assignarà als elements que, mancats individualment de valors que justifiquin la seua protecció com elements individualitzats, conformin en el seu conjunt elements definidors del paisatge urbà que interessi mantenir. S'assignarà així mateix als edificis que, havent-la perdut, conservin en la seua façana elements reveladors de la seua antiga importància. En aquests edificis resulta fonamental la conservació de la seua façana per la qual cosa només s'hi admetran obres de consolidació, conservació i restauració. En el seu interior s'admetran obres de consolidació, conservació, restauració, rehabilitació i reestructuració total.

1.3 Elaboració d'una fitxa individualitzada per a cada element, amb el següent contingut mínim:

1.3.1 Identificació espacial: municipi, parròquia, vénda, població, localització i mapa de situació.

1.3.2 Identificació de l'element: denominació, codi d'identificació, tipologia, ús actual, documentació fotogràfica.

1.3.3 Descripció de l'element: descripció (morfològica i estructural), cronologia, bibliografia.

1.3.4 Protecció de l'element: grau de protecció, usos permesos, elements destacats a preservar i definició de les intervencions que hi són admissibles, d'acord amb la següent classificació sobre tipus d'obres i intervencions.

a. Restauració. Obres la finalitat de les quals és la de reposar o retornar a l'element o a una part d'ell les seves característiques originals, científicament conegudes, tant en les seues estructures com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui recognoscible.

b. Conservació. Obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i resta d'elements de l'edifici o conjunt en perfecte estat de salubritat i ornat exterior i interior. Es consideren dins d'aquest apartat les eventuals reparacions de tots aquells elements i instal·lacions que es considerin en mal estat (coberta, baixants, instal·lacions sanitàries, etc.) i estrictes obres de manteniment, com reparacions de paviments, referits o pintures.

c. Consolidació. Obres de recuperació d'elements de les estructures resistents o el seu reforçament o reparació amb eventual substitució parcial d'aquestes, per a assegurar l'estabilitat de l'edifici o edificis i de les seues parts resistents.

En els edificis de protecció integral les obres hauran de realitzar-se amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, i hauran de quedar recognoscibles.

d. Rehabilitació. Obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'element i els aspectes fonamentals de la seua tipologia de forma no mimètica.

e. Reestructuració. Obres d'adequació o transformació de l'espai interior de l'edifici o conjunt, incloent la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals.

f. Reconstrucció. Obres la finalitat de les quals és aixecar una construcció de nova planta sobre un solar o espai no construït que reprodueixi l'edifici o construcció que el va precedir en l'ocupació del citat solar o espai.

g. Obra nova. Obres de construcció de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis conforme a les normes urbanístiques d'aplicació. Quan se substitueixin edificis, s'hauran de conservar els elements constructius de rellevància de l'edificació anterior.

2.- La ubicació dels elements catalogats i dels altres béns integrants del patrimoni històric, cultural, artístic i arquitectònic objecte de protecció, haurà de grafiar-se en els plànols generals d'informació del planejament municipal.

3.- Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació de patrimoni històric de les Illes Balears i la relativa a cultura popular i tradicional, es regiran per la seua normativa específica i hauran de ser recollits en el catàleg municipal.

4.- Rebran una protecció especial, a més de la prevista en l'apartat 3 anterior, els béns declarats per la UNESCO com Patrimoni de la Humanitat.

TÍTOL 10.- PROBLEMÀTICA GENERAL - DIAGNOSI

De l'anàlisi general a la memòria s'obté com a resultat una diagnosi que permet predeterminar aquelles problemàtiques que incideixen en la redacció del Pla Especial de Protecció del conjunt històric de Sant Josep de Sa Talaia. Aquestes són:

1) POSICIÓ TERRITORIAL

Punts forts

- Connexió amb els eixos de comunicació i amb les infraestructures de l'illa.
- Proximitat amb d'altres nuclis de població del municipi i de l'illa.
- Entorn paisatgístic privilegiat d'interior i d'alta qualitat ecològica, proper a Àrees Naturals d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció SRP-AANP i de Àrees Naturals d'Especial Interès SRP-ANEI, com són Sa Talaiassa i la Serra d'En Bernet.
- Distància a la capital administrativa de l'illa (Eivissa), si es considera que aquesta és un element distorsionador com a conseqüència de les sinergies no desitjables de la capital.
- El nucli no s'ha vist molt afectat pel turisme estacional al no trobar-se a primera línia de costa.

Punts febles

- Tot i no trobar-se en primera línia de costa, s'ha vist afectat per l'impacte del turisme com passa a tota l'illa, però en menor mesura.

2) LES INFRASTRUCTURES I SERVEIS

Punts forts

- L'accessibilitat al nucli de població des de la xarxa primària de la PM-803, tant en el transport de vehicle privat com de les mercaderies.
- Previsió pel PTI de la nova desviació de la PM-803 sense necessitat d'entravessar el nucli urbà de Sant Josep de Sa Talaia per anar de Eivissa a Sant Antoni de Portmany i a l'inrevés.
- La xarxa preexistent de camins rurals.
- Aeroport internacional de l'illa ubicat en el mateix terme municipal.

Punts febles

- Trànsit rodat pel nucli urbà de la vila.
- Absència de punts estratègics per l'aparcament.
- Insuficient xarxa de transport públic, tant de línies d'autobusos com de servei de taxis.

- La xarxa de camins en mal estat.
- Espais cívics i per vianants insuficients (pacificació del trànsit).
- Xarxes de serveis.

3) **LES PREEXISTÈNCIES**

Punts forts

- Existència d'equipaments suficients per la dinamització del territori.
- Existència d'una àmplia oferta de sòl per d'habitatge a diferents nivells integrats dins del nucli urbà i en el seu entorn.
- Xarxa de cases pageses amb possibilitat de ser reactivades.
- Manteniment dels mosaics agroforestals, format per la combinació de cultius i bosc, amb la finalitat de conservar la funció social tradicional.

Punts febles

- Desigual distribució del comerç urbà.
- Delicat estat de conservació d'algunes de les cases pageses existents.
- Pressió urbanística expectant.
- Insuficient aplicació de la disciplina urbanística i manca de sensibilitat dels nous creixements sorgits en vers el nucli urbà tradicional.
- Oferta d'habitatges de qualitat i adaptats al perfil de famílies nouvingudes.
- Manca d'oferta de cases de turisme rural com alternativa a la concentració del turisme en les zones residencials del nucli urbà.

4) **ELS FACTORS SOCIOECONÒMICS**

Punts forts

- Creixement demogràfic sostingut.
- Creixement immigratori d'altres comunitats autònomes i d'estrangers.
- Important activitat al voltant del sector turístic.
- Important activitat de la construcció al voltant del conjunt històric malgrat les èpoques de crisi.

Punts febles

- Impuls insuficient per transformar la segona residència en primera.
- Insuficient nombre de comerços especialitzats que dinamitzi l'oferta, complementaria a l'existent.

- Manca d'una política de rehabilitació d'habitatges al centre històric.
- Excessiva pressió del sector turístic sobre el sector immobiliari.
- Falta de sinergies amb altres municipis per tal de dissenyar activitats en conjunt.

5) **EL MEDI NATURAL**

Punts forts

- Les rieres i torrents com elements estructuradors del territori i connectors faunístics.
- Gran diversitat en quant a usos del sòl i cobertes vegetals i existència de grans masses forestals connectades ecològicament.
- Varietat de paisatges i entorn litoral de qualitat.
- Bona qualitat de l'aigua de les rieres i torrents.
- Punt més elevat de l'illa a Sa Talaiassa i la proximitat de Serra d'En Bernet.

Punts febles

- El tall de les infraestructures sobre el territori i els creixements urbans que comprometen a la connexió ecològica.
- Les pressions urbanes sobre sòls rústics al voltant del nucli urbà, caracteritzat per un model de creixement d'ocupació extensiu.
- Proximitat del sòl urbà a masses boscoses amb alt risc d'incendi.
- Proximitat del sòl urbà a zones d'alt risc d'erosió.
- Proximitat del sòl urbà a sòls amb un alt índex de vulnerabilitat en aqüífers.

6) **EL PLANEJAMENT**

Punts forts

- Vigència del planejament.
- En previsió del desenvolupament del Pla Territorial Insular.

Punts febles

- Planejament general pendent de revisió i actualització a les determinacions de la Llei d'ordenació i usos del sòl. Més de 30 anys de vigència.
- El planejament vigent no té en consideració la declaració de BIC com a conjunt històric-artístic dins de les normes urbanístiques.

- Les previsions del planejament vigent, en referència als sectors a desenvolupar mitjançant Pla Especial i Estudi de Detall no s'ha executat amb la suficient legalitat urbanística en molts casos.
- Insuficient regulació de la normativa urbanística. Barrejant models tipològics segons illa tancada, oberta, unifamiliar o col·lectiva, generant un caos en l'ordenació del nucli.
- Insuficients estàndards de cessió sòls per a sistemes d'espais lliures i equipaments als sectors de desenvolupament.
- Manca d'espais urbans com a suport a la dinàmica de relació social.
- Heterogeneïtat en les tipologies.
- Falta de determinació de les zones inundables i alteracions a les lleres dels torrents.

7) **CONJUNT HISTÒRIC-ARTÍSTIC**

Punts forts

- La presencia de l'església com a element identitari del conjunt històric.
- La xarxa de camins i carreteres històriques que configuren l'encreuament entre l'església i la resta de construccions que configuren el conjunt històric.
- Les arquitectures originàries que van configurar el nucli i la declaració de BIC.
- La parcel·lació existent configuradora dels espais i les arquitectures tradicionals.
- La ubicació en el territori com a empremta del passat i de la història. Camí de pas de cultures i civilitzacions.

Punts febles

- Edificacions amb manca de valors en si mateixes.
- Edificacions disconformes respecte les previsions del planejament vigent.
- Manca d'arquitectures que recullen els elements vernaculars i tradicionals. Tant de les preexistents com a d'arquitectura contemporànies que reinterpretin els elements identitaris de la arquitectura tradicional.
- Qualitat urbana del mobiliari i materials sostenibles.
- Calçades al servei únicament del cotxe. Desproporció de les calçades vers les voreres.
- Diversitat i heterogeneïtat de la senyalització publica.
- Existència de barreres arquitectòniques, voreres estretes, guals per alliberar barreres.
- Mobiliari urbà amb manca de caràcter i d'identitat de cara a la població.
- Deficiències d'aparcaments per a vehicles en sòl públic i privat, sobretot en establiments comercials. Els existents es caracteritzen per contaminar visualment en el paisatge urbà.

- Manca de vegetació en espais que generin ombres. Reducció de la contaminació acústica i visual com a millora de la imatge urbana. Ocultació de elements no desitjables com a construccions fora d'ordenació o en volumetria disconforme.
- Serveis urbans: Instal·lacions àrees, emmascarament del paisatge urbà, contaminació visual, manca de disseny en quant a ubicació de registre de serveis soterrats.
- Manca de política de sostenibilitat energètica: llum, aigua als habitatges, fonts d'energia renovable etc.

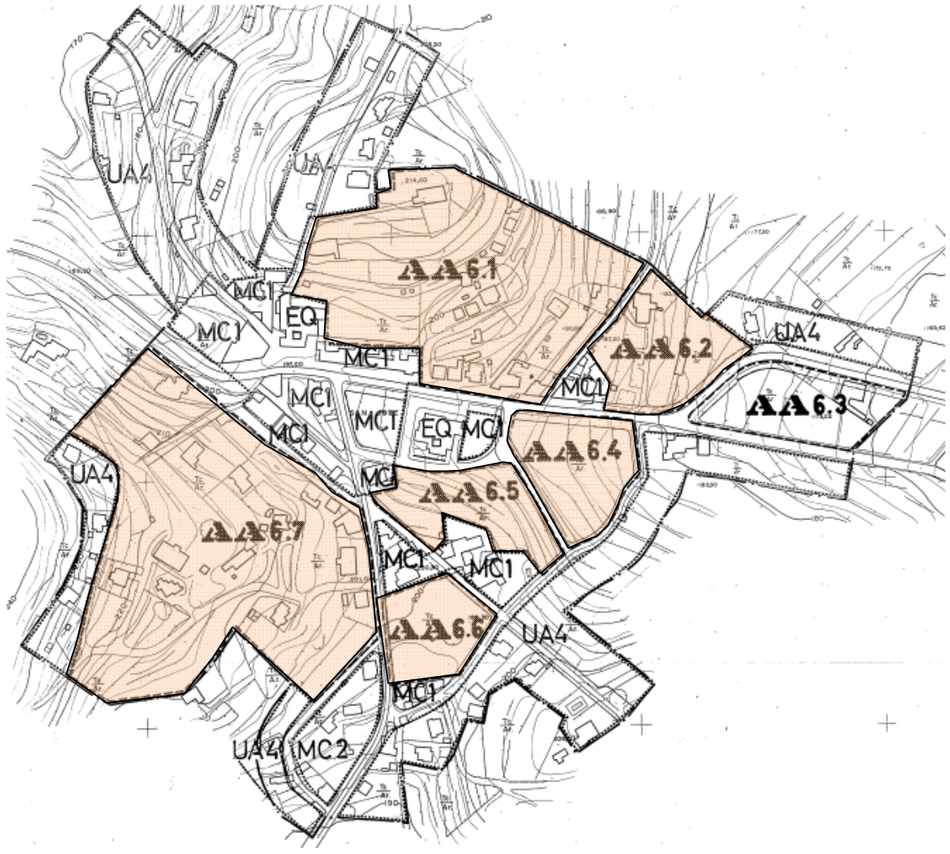
CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI:

Sant Josep de Sa Talaia té un entorn paisatgístic privilegiat i d'alta qualitat ecològica, proper a Àrees Naturals d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció i de Àrees Naturals d'Especial Interès, com són Sa Talaiassa i la Serra d'En Bernet. Això no és per casualitat, atès que els primers assentaments humans a Sant Josep ja van tenir en compte aquest posicionament en el territori buscant les cotes topogràfiques elevades que els hi permetia protegir-se de les amenaces externes i dominar les vistes sobre el litoral de l'illa en cas de produir-se un atac exterior. Sa Talaia és el cim més alt de l'illa i és això lo que lo fa interessant. Tanmateix, la població es situa en encreuaments de camins al peu d'elevacions muntanyoses que dominen el paisatge i la ubicació de l'emplaçament de l'església no és casual.

A l'igual que la resta de l'economia de l'illa, actualment es fonamenta el sector serveis i la construcció, aquesta com a mínim fins a l'inici de la crisi. La construcció depèn del sector serveis en bona mesura. Un bon indicador existent d'aquest fet és la relació que s'obté si es compara entre l'inici del turisme als anys 80, i el creixement demogràfic que ha experimentat l'illa des d'aleshores. Sant Josep es troba en segona línia de platja i l'efecte és molt menor que si es compara amb d'altres nuclis de població més pròxims al litoral. Tot i així, ha presentat aquest mateix creixement de la població i de l'activitat de la construcció, a l'abric del sector turístic.

La declaració de BIC (Bé d'Interès Cultural), parteix de preservar una imatge que correspon al mon rural. A l'any 1979, any de la incoació, Sant Josep era poc més que un assentament històric amb "cases" o "casaments" al voltant d'una "parròquia" (l'església). Un dels principals problemes detectats és com els habitants del nucli de Sant Josep han fet front a les noves necessitats de creixement econòmic vers al patrimoni cultural existent. El planejament vigent, dona forma a un nucli que ja estava en transformació i que guardava cada vegada menys, menys lligams amb la imatge del mon rural.

La imatge que es defensa amb el BIC, es podria perfectament encabir, o fer al·lusió, en lloc d'un sòl urbà d'un nucli de població convencional, a un assentament en el medi rural amb qualitat d'urbà. Un dels reptes del present Pla Especial és com donar forma i fer compatibles aquestes dos imatges. La d'un nucli urbà de ple dret, i el d'un nucli urbà amb configuració en el seu centre històric, més propi d'un assentament en medi rural. Les solucions que s'acompanyen pretenen assolir aquest objectiu. Sense ànim de decantar-se en excés per un dels dos models urbanístics, tot i que el Pla Especial és de patrimoni, lo que ha passat des de l'any 1983 (any d'aprovació de les Normes Subsidiàries) fins a data d'avui, també són una petita part de l'historia de Sant Josep. Es tracte de recuperar la imatge antiga sense fer malbé la imatge configurada en el present.



TÍTOL 11.- DIAGNÒSTIC JURÍDIC DEL PLANEJAMENT DERIVAT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

1. OBJECTE DEL DIAGNÒSTIC JURÍDIC

L'objecte del present punt és analitzar i determinar, la conveniència o no, de desenvolupar el planejament derivat pendent d'execució determinat pel Text Refós de les Normes Subsidiàries en paral·lel al Pla Especial de Protecció (PEP).

2. ANTECEDENTS

A mode d'antecedents, i recordant lo que ja s'ha exposat en el *Títol 9* del present document d'Avanç, cal indicar que les Normes Subsidiàries (NS). de Sant Josep Sa Talaia, foren aprovades definitivament en data 22 d'abril de 1986, així com el Text Refós de les Normes Subsidiàries (TRNS) adaptat a les modificacions aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme d'Eivissa i Formentera en sessió de data 3 de març de 1995 (BOIB núm.182 EXT. de 31 de desembre de 2003).

El TRNS s'ha vist modificat posteriorment per la Modificació puntual 1, amb acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic de 23 de novembre de 2009 per la que s'aprova definitivament i per la Modificació puntual 2, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2014.

En el marc del TRNS de 1995, l'article 2.3 estableix que es requerirà la redacció dels Plans Especials en les àrees d'actuació, en el supòsit de que es tracti de altres vies publiques no previstes i tant l'àmbit com el sistema d'actuació podran ser fixats, en tot cas, per l'Ajuntament. estiguin o no marcats prèviament per les Normes Subsidiàries,

Malgrat el temps transcorregut des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries, les Àrees d'Actuació que compten amb tot el desenvolupament previst són l'AA 6.4 i l'AA 6.5, la resta d'AA ha sofert evolucions diverses. Aquestes són:

- L'AA 6.7 ho ha fet parcialment per Estudi de Detall, quan havia de ser per Pla Especial, quedant la major part del sòl sense executar i sense arribar a fer les cessions obligatòries a l'Ajuntament.

- L'AA 6.1 que també s'havia d'executar per Pla Especial a l'igual que l'AA 6.7, s'ha executat parcialment però no compta amb cap document planejament i instrument de gestió aprovat definitivament, i tampoc ha fet les cessions obligatòries a l'Ajuntament.

- La resta d'AA's continuen pendents d'Estudi de Detall + Projecte de Reparcel·lació (AA 6.2 i AA 6.6).

Posteriorment a l'aprovació de les Normes Subsidiàries van aparèixer dos de noves per Estudi de Detall que són l'AA 6.9 i AA 10, actualment executades i amb planejament aprovat definitivament, malgrat que l'AA 6.10 no es troba edificada.

En resum a l'àmbit de la declaració de BIC amb resolució de 10 de maig de 1996, el planejament vigent delimitava sis àmbits a desenvolupar per planejament derivat, més dos aprovats posteriorment, dels quals no més consten 3 àmbits amb aprovació

definitiva, i dos d'aquest són els delimitats i aprovats posteriorment a vigència de les Normes Subsidiàries. D'aquests els únics que requereix Pla Especial de Reforma Interior són l'AA 6.1 i l'AA 6.7, la resta es podien desenvolupar per Estudi de Detall. Les condicionants i característiques de tots ells s'expliquen al Títol 9.1.

D'altra banda cap dels sectors assenyalats com a àrea d'actuació (AA) a desenvolupar-se per Pla Especial tenen les condicions urbanístiques per ser considerat sòl urbà, d'acord amb el que preveu l'article l'article,24 l a) de la Llei d'ordenació Urbanística del Sol de Balears (LOUS) ja que no compten amb tots els serveis urbanístics bàsics.

En data recent de 22 de desembre de 2015, l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia va acordar aprovar els Plecs Administratius i de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del PEP, i en data de 13 de juliol de 2016, adjudicar i signar el contracte dels treballs de redacció respectivament. L'encàrrec de redacció del PEPCH de Sant Jordi, ve motivada per la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC).

Tanmateix, les dificultats generades per la declaració a l'hora d'atorgar llicències d'edificació en els solars inclosos a la delimitació del nucli declarat com a Conjunt Històric, van ser d'altres motivacions per impulsar el PEP. La tramitació de llicències d'obra, com dels Plans Especials i Estudis de Detall definits pel planejament vigent, han de ser informats favorablement per l'òrgan sectorial que té les competències en matèria de Patrimoni. Aquest procés alenteix qualsevol iniciativa pública o privada dins l'àmbit del BIC, raó per la qual el PEPCH, hauria de suposar una milloraria dintre d'aquest escenari, al ser directament l'Ajuntament que gestionaria els tràmits relacionats a permisos i llicències d'edificació, amb l'excepció del supòsit del punt 37.1 de la Llei del patrimoni històric de les Illes Balears.

Tot i així, la finalitat del propi PEP és ben distinta, atès que el seus esforços van en la línia de millorar i preservar els béns que integren el BIC, tenint que respondre a la legislació sectorial de patrimoni històric de les Illes Balears.

3. SITUACIÓ ACTUAL PER A LA TRAMITACIÓ CONJUNTA DEL PEP i DELS PLANS DERIVATS

La tramitació del planejament derivat amb vistes a possibilitar el donar llicències d'obres implica varis condicionants:

1.- Aprovar el PEP definitivament i publicar-lo per a la seva executivitat.

2.- Redactar i aprovar les figures de planejament derivat d'acord amb el PEP i publicar-los per a les seves executivitats.

3.- Redactar i aprovar els projectes de reparcel·lació d'acord amb el PEP i d'acord amb el planejament derivat de l'actuació a que pertany, a més de notificar a tots els interessats i publicar els acords d'aprovació fins obtenir la fermesa en via administrativa.

4.- Redactar i aprovar el projecte d'urbanització, en paral·lel al projecte de reparcel·lació d'aquells àmbits que el requereixin.

5.- Executar les obres d'urbanització una vegada estigui aprovat el projecte de reparcel·lació i informat amb tots els aspectes tècnics a complir.

Un cop acabades les obres les parcel·les assumirien la condició de solar que determina la LOUS i estarien preparades per que els projectes d'edificació i les llicències d'obres poguessin ser donades per edificar. Tot aquest procés perfectament representaria de una a dos legislatures d'Alcaldia senceres perfectament, amb lo que la problemàtica de les llicències no estaria solucionada fins aleshores pels sectors de planejament derivat.

Un altre aspecte, són les llicències d'obres del sòl urbà directe, és a dir, d'aquelles parcel·les que no estiguessin incloses en àmbits de planejament derivat. Aquestes ho tindrien molt més fàcil, atès que l'aprovació i publicació del PEP seria suficient per facilitar aquest tipus d'actuacions. Per tant, condicionar tot el sòl urbà d'un nucli de població que no requereix planejament derivat, per introduir en la tramitació del PEP la tramitació en paral·lel els planejaments derivats, resulta una mesura com a mínim qüestionable des d'un punt d'activar i donar llicències d'obres.

Seguint amb el planejament derivat, cal matisar que:

1.- Les delimitacions dels sectors de planejament no s'inclouen de forma sencera dins de l'àmbit de la declaració del Bé d'Interès Cultural.

2.- Així mateix, amb la constatació de que les Normes Subsidiàries de Planejament no impedien, en cap cas, la iniciativa privada en la redacció dels planejaments, ja han passat més de 22 anys des de l'aprovació de les Normes sense que s'hagi produït cap actuació de gestió privada en aquests àmbits.

3.- De tal manera, caldria contemplar com a exercici previ, els avantatges i inconvenients de redacció conjunta dels planejaments derivats.

En el capítol d'avantatges, només podem contemplar la de possibilitar als propietaris de terrenys ubicats en aquelles àrees la consolidació de una classificació de sòl urbà que, segons la legislació urbanística vigent no els hi correspon atès que no han consolidat els seus drets.

Pel contrari en el capítol d'inconvenients, podem esmentar, a banda de la major complexitat en la tramitació dels tres expedients respecte a la que es derivaria de la tramitació única del PEP, la major dificultat en la definició de les àrees de protecció d'aquest document, que es veurien condicionades per les qualificacions assignades als planejaments derivats. Cal tenir present que són els planejaments derivats que s'han d'adaptar al PEP i no a l'inrevés. Precisament, l'article 36.1 de la Llei 2/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, estableix que els termes de la declaració d'un immoble com a Bé d'Interès Cultural vincularan els plans i les normes urbanístiques que l'afectin i, en el cas de plans i normes urbanístiques vigents abans de la declaració, l'Ajuntament haurà de fer les adaptacions necessàries.

Per tant, també des d'un punt de vista legal, resulta evident afirmar que la figura del PEP preval sobre aquelles previsions de les Normes Subsidiàries de Planejament anteriors a la declaració del Bé d'Interès Cultural, que puguin impedir, parcial o totalment, el seu desenvolupament.

La redacció i tramitació de planejaments derivats susciten interessos contraposats als dels instruments de planejament d'una figura de protecció. L'Ajuntament es trobaria amb la disjuntiva de vetllar per l'interès general respecte el interès particular, i les figures de planejament derivat si alguna cosa tenen és un interès particular del desenvolupament de l'aprofitament urbanístic, condicionant el planejament de protecció del BIC i dificultant encara més la seva tramitació d'avant els organismes que l'han de informar i aprovar.

4. PROPOSTA DE MESURES A ADOPTAR.

Considerem, en conseqüència, que cal abordar la redacció del Pla d'Especial Protecció de forma única, es a dir, sense la redacció conjunta dels dos PERIS o plans derivats.

En aquesta redacció podria utilitzar-se, si s'escau, la possibilitat excepcional de l'article 39.2 de la Llei de Patrimoni que, permet remodelacions urbanes, per modificar els àmbits i característiques de les Àrees d'Actuació de les Normes Urbanístiques que ajudessin a la millora de l'entorn abastat pel PEP.

La viabilitat econòmica del PEP és un aspecte rellevant per tal de fer-lo realista i materialitzable. Es considera oportú aplicar el "Principi de no regressió", per aquelles actuacions executades físicament però que la seva tramitació no ha estat la legalment esperada però que gaudeixen dels informes sectorials, les llicències municipals per edificar i compleixen l'article 30.1a i 1b de la Llei d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS). Aquest principi consolida directament aquests tipus de sòls i facilitaria la gestió del PEP.

Tanmateix, restarien pendent la concreció d'altres sòls no executats, en aquests casos s'optaria com més adient per gestió directe via llicència, o en el pitjor dels casos, per la desclassificació del sòls d'aquelles parts de les àrees d'actuació que no tenen la consideració de sòl urbà, d'acord amb l'article 24 1 a) de la LOUS. Atès que el Pla Especial de Protecció no té capacitat jurídica per desclassificar sòls, creiem més oportú impulsar petites modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries, a fi efecte, de facilitar la tramitació i la gestió del sòl. La tramitació d'una modificació de Normes no té la complexitat d'un planejament general i no interrompria en gran mesura la tramitació del PEP, atès que es faria en virtut de les previsions d'aquest i amb vistes a desclassificar possible sòl no transformat.

Aquesta modificació puntual podria dur-se a terme d'acord amb l'equip redactor del Pla General d'Ordenació, de forma que les mesures adoptades en la modificació puntual quedin emparades en la versió definitiva del planejament general.

TÍTOL 12.- CRITERIS I CONTINGUTS A DESENVOLUPAR

L'anàlisi del nucli declarat conjunt històric-artístic determina els objectius generals d'ordenació del present Avanç de Pla Especial, tot i que restarà pendent d'una major concreció en el document d'aprovació inicial del Pla Especial. Aquests objectius generals d'ordenació determinats en l'Avanç, proposen un nou marc d'actuació de l'activitat urbanística dins del seu àmbit d'aplicació.

Les línies estratègiques i objectius generals s'agrupen en quinze punts:

1) La preservació i integració de l'entorn natural inclòs a l'àmbit del conjunt històric.

2) Preveure, si s'escau, la localització de les noves dotacions en funció de criteris de reequilibri territorial previstos pel Pla Territorial Insular, tot i potenciant la centralitat de l'entorn de l'església. Moltes d'aquestes previsions del Pla Territorial Insular ja s'han executat en altres llocs de la parròquia.

3) Recuperació de l'entorn de l'església-fortificació, com a peça que ha d'integrar i generar el futur desenvolupament de la parròquia de Sant Josep de Sa Talaia, potenciant la centralitat a l'entorn d'aquesta i reordenant les edificacions i els espais immediats a l'edifici històric.

4) Recuperació del eixos viaris històrics del conjunt històric.

5) La protecció del nucli històric i els seus entorns com a elements de relació i intercanvi ciutadà amb la resta del sòl urbà exclòs de l'àmbit de protecció.

6) Rebaixar l'edificabilitat del conjunt històric d'acord amb les preexistències del BIC abans d'incoar-se. Això suposa la revisió i actualització les previsions del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament en aquells sòls encara expectants que no s'han desenvolupat des de l'aprovació d'aquestes, amb vistes a conservar, protegir i revitalitzar les àrees urbanístiques homogènies.

7) A partir de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries vigents, revisar els paràmetres d'ordenació i regular directament mitjançant les normes urbanístiques del Pla Especial les zones amb aprofitament urbanístic dins de l'àmbit del Pla Especial.

   Es pretén incidir en la imatge general del conjunt urbà del nucli de Sant Josep a partir de les qualificacions urbanístiques de les Normes Subsidiàries, de la següent manera:

   - Cotes elevades de major impacte visual, fixar alçades de PB+1.
   - Compacte i dens al centre i dispers i de baixa intensitat en límits exteriors, quan s'integra amb el sòl rural.

8) Recuperar la imatge del conjunt històric en base al vol aeri de 1956, així com del gravat de l'Arxiduc Lluís Salvador i dels bons exemples que encara resten a l'illa d'Eivissa, com és el cas de Sant Agustí des Vedrà i Santa Agnès de Corona.

9) Estudiar, reconèixer i determinar les condicions d'edificació d'aquelles situacions a on s'ha donat casos de volumetries disconformes per no ajustar-se a les previsions de planejament vigent.

10) Mantenir l'estructura parcel·laria existent i integrant-la al paisatge en aquells llocs que està en contacte amb el sòl rústic.

11) Apostar per un desenvolupament urbanístic sostenible en el marc de l'àmbit de protecció, amb l'ús racional i respectuós amb el medi ambient.

12) Millorar les dotacions d'espais lliures i d'equipaments dins de l'àmbit del Pla Especial, així com millorar la mobilitat de l'àmbit amb la creació de zones especialitzades per l'estacionament de vehicles - tipus turismes. Tot això, amb vistes a millorar la imatge global del conjunt històric.

13) Reduir l'impacte visual de les construccions amb mecanismes de tractament de la vegetació en els espais públics urbans. Els nous espais urbans projectats hauran de comptar amb el disseny de vegetació arbòria autòctona, de tal manera que les plantes baixes es redueixin a efectes visuals i l'alçada del conjunt no sigui rellevant.

14) Potenciar i recuperar dels elements arquitectònics i els sistemes constructius tradicionals que poden que donar a les noves arquitectures un valor afegit, quan a harmonitzar la contemporaneïtat del disseny al producte de la societat actual, amb la revaloració de la imatge, identitat i caràcter del lloc.

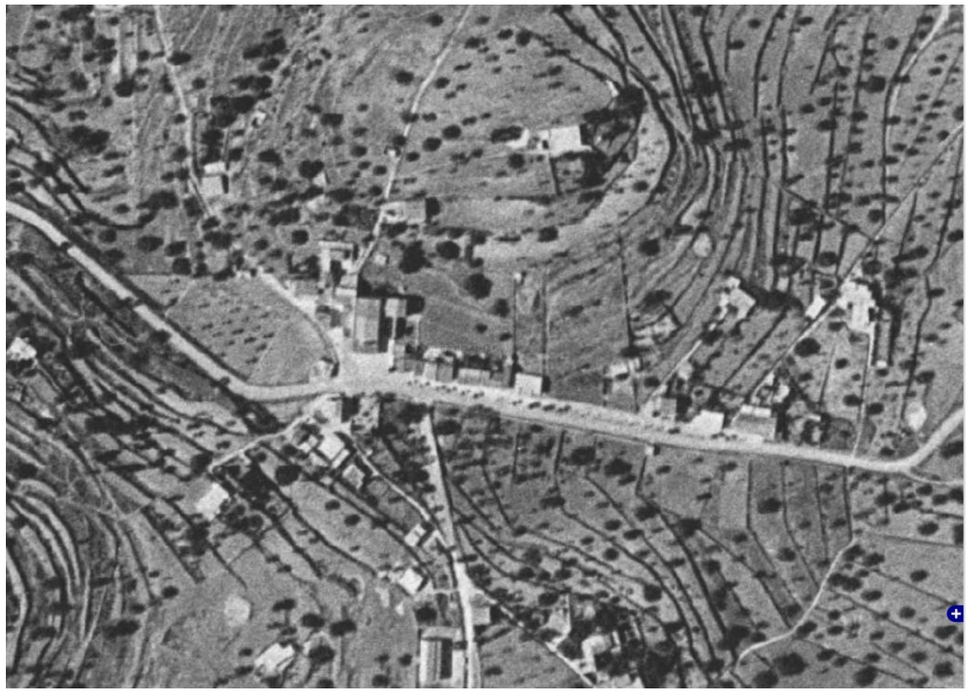
15) Definir un nou límit d'aplicació del BIC d'acord amb les preexistències i els valors que es volen preservar. Els criteris considerats han estat:

    - Inclusió dins de l'àmbit del BIC les parcel·les cadastrals senceres. Totes aquelles parcel·les que tenien una part dins del cercle de radi de 250 metres, han passat a formar part del BIC, per tal de conservar l'estructura parcel·laria existent, tal i com preveu la Llei de Patrimoni.

    - Aquelles parcel·les amb construccions rellevants o amb valors fora de l'àmbit de protecció però que per molt poc es trobaven pròxims a la delimitació de la declaració, s'han incorporat a la nova delimitació.

    - Les parcel·les i les àrees de sòl rústic dins i fora del BIC, s'han incorporat a la declaració amb intenció declarar-les protecció ambiental.

    - Els camins històrics que per la seva naturalesa no responen a una delimitació genèrica com la de 250 metres, també s'han incorporat en l seu tram urbà.



Dalt: Fotografia històrica (MUIB) 1956 / Baix: Fotograia aèria (MUIB) 2015



TÍTOL 13.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Reflexió prèvia sobre el nucli de Sant Josep de Sa Talaia

La característica principal del BIC de Sant Josep és la centralitat que ofereix encara actualment la seva església. Tots els elements que vertebren el territori pivoten a l'entorn d'ella. Tant la topografia i la seva posició en una cota elevada, però a refugi del paisatge, així com l'encreuament de camins històrics, fan d'aquesta arquitectura potent, l'element que juga un paper molt important social i urbanísticament des de molt temps enrere. Tot i això, la dinàmica urbana endegada des de la vigència de les Normes Subsidiàries han una degradació important de l'entorn del BIC. El planejament vigent i la seva gestió posterior, en lloc de contribuir al manteniment del BIC ha facilitat, encara més, la seva desestructuració, atesa la fràgil coherència del conjunt històric i fragilitat del paisatge que ho envolta.

La topografia és un element molt important. Abans de 1956 el nucli s'havia estructurat bàsicament en dos nuclis separats. Un a l'entorn de Can Sergent, en una zona elevada, i l'altre a l'entorn de l'església, units pel carrer de la Vila. L'altre element important era, i és, la carretera d'Eivissa, a on es col·locaven agrupacions de cases en filera al costat de l'església. Per les arquitectures i la societat de Sant Josep era molt important trobar-se en contacte i al voltant de l'església, produint-se un amuntegament de construccions a prop d'aquesta. La topografia no dificultava el posicionament estratègic al voltant, i tant les construccions com els tancaments de les parcel·les es succeïen de forma orgànica i espontània sense transgredir el vincle existent. Ara ve, la forma moderna d'entendre l'urbanisme, que no avantguardista, de la societat actual no ha entès aquest llenguatge sinuós entre el ple i el buit de les construccions a l'entorn a l'església, fins el punt de superposar-se irreverentment i de forma molt potent respecte dels elements tradicionals existents del BIC. La situació a la que s'ha arribat actualment es tal, que tornar a l'origen és com a mínim difícil, per no dir impossible. El BIC ja no és lo que era. L'objectiu actual del Pla Especial és salvar el màxim possible de lo que resta del BIC. Per assolir aquest repte, creiem que s'ha d'actuar tant en l'entorn, com en l'ordenació de l'arquitectura present i futura, amb la protecció dels béns mitjançant catàlegs o bé fixant els paràmetres d'ordenació detalladament.

Així doncs, qualsevol alternativa a plantejar haurà de mantenir la centralitat al voltant de l'església i buscar la forma de potenciar-la com a element central i únic del BIC, el tractament de l'espai públic i una bona relació entre l'arquitectura i la topografia del lloc. Deixar les coses com estan i no intervenir en l'espai urbà pot esdevenir tant contraproduent com executar el planejament vigent tal qual està previst. L'alt grau de degradació del BIC per les construccions que no assoleixen uns mínims de respecte i qualitat vers ell, fan pensar que l'alternativa a escollir ha de buscar notorietat per fer-se respectar alhora de impulsar i revertir la manca de qualitat de les construccions i dels espais que les envolten.

La proposta planteja pel Pla Especial de protecció del conjunt històric-artístic parteix d'uns criteris que són irrenunciables i que hauria ser punt de partida per qualsevol altre alternativa a proposar. Aquestes són:

1) Reconèixer tots aquells "elements" que qualifiquen el BIC com a tal, i que són els formats pels murs, arbres, construccions, camins històrics, parcel·lari, etc. existents de forma fefaent a la fotografia aèria de l'any 1956 i que s'han mantingut respecte els elements a la fotografia aèria de l'any 2015, fotografia aquesta que és la darrera disponible.

L'ús intensiu del sòl urbà al voltant de l'església ha deixat pocs testimonis del passat, tot i així la fotografia de l'any 1956 és lo més proper als valors que es volen preservar del BIC. Cal fer esment que el creixement demogràfic important del nucli de Sant Josep va esdevenir a finals dels 80' - principis dels 90', dates bastant posteriors a la data de 1956 i que ens permet assegurar que en aquesta data la imatge del nucli antic de Sant Josep conservava totes les seves particularitats com a Bé d'Interès Cultural.

2) Protegir, conservar i donar mesures de restauració de les construccions i dels seus elements catalogats, i que coincidiran en major grau amb aquells que siguin identificats a la fotografia de l'any 1956, així com d'altres d'interès que hagin estat catalogades o recollides en estudis anteriors al present Pla Especial.

3) Inventariar i catalogar si s'escau, els elements d'interès en diferents nivells de protecció segons la classificació que li correspongui, diferenciant entre els elements de màxima protecció dels de menor protecció, però no per això menys importants. Es tracta de reconèixer els elements de l'arquitectura tradicional (cases pageses i església), sinó també vials històrics, murs de pedra, pous, molins, arbres, parcel·lació, etc.

4) Redacció d'una normativa urbanística específica per l'àmbit del Bé declarat, que inclourà entre d'altres aspectes:

    a. L'eliminació dels elements d'instal·lacions a les façanes que atempten contra el bé declarat. Aquestes xarxes existents en façanes requeriran del seu soterrament en els projectes de urbanització dels espais lliures públics.

    b. Definició de les condicions estètiques de les edificacions segons els models de construcció tradicionals a partir de les ja existents.

    c. Tractament dels espais lliures amb places dures i presència d'arbrat autòcton entre d'altres.

5) Habilitar carrils bici allà on interessi mantenir una xarxa de connexió entre diferents nuclis de Sant Jordi i Eivissa, i en especial a les vies històriques.

6) Ubicació de zones d'estacionament de cotxes fora de la vistes dels espais públic i de l'entorn de l'església.

7) Impulsar la conservació dels monuments històrics i facilitar les ajudes econòmiques per part de les administracions competents.

8) Arranjar els carrers històrics.

9) Potenciar i mantenir els camins rurals existents que a travessen el conjunt històric.

10) Definir un àmbit de Pla Especial capaç de donar solució a les necessitats del BIC. Un cop analitzada la informació disponible i fets els treballs de camp s'ha detectat que hi han elements d'interès que perfectament podrien estar pels seus valors patrimonials dins de la declaració de conjunt històric. Això sumat, a que el cercle de radi 250 metres és un recurs arbitrari que incorpora sòls que no s'entenen sense la parcel·la complerta, ens ha dut a ampliar el límit inicial de radi 250 metres en

aquells llocs que es donaven les condicions per fer-lo factible. Reajustant l'àmbit del Pla Especial a les parcel·les existents i a les construccions d'interès patrimonial limítrofes a la declaració.

L'ALTERNATIVA

== CONVIURE TAMBÉ ÉS FER CONJUNT HISTÒRIC ==

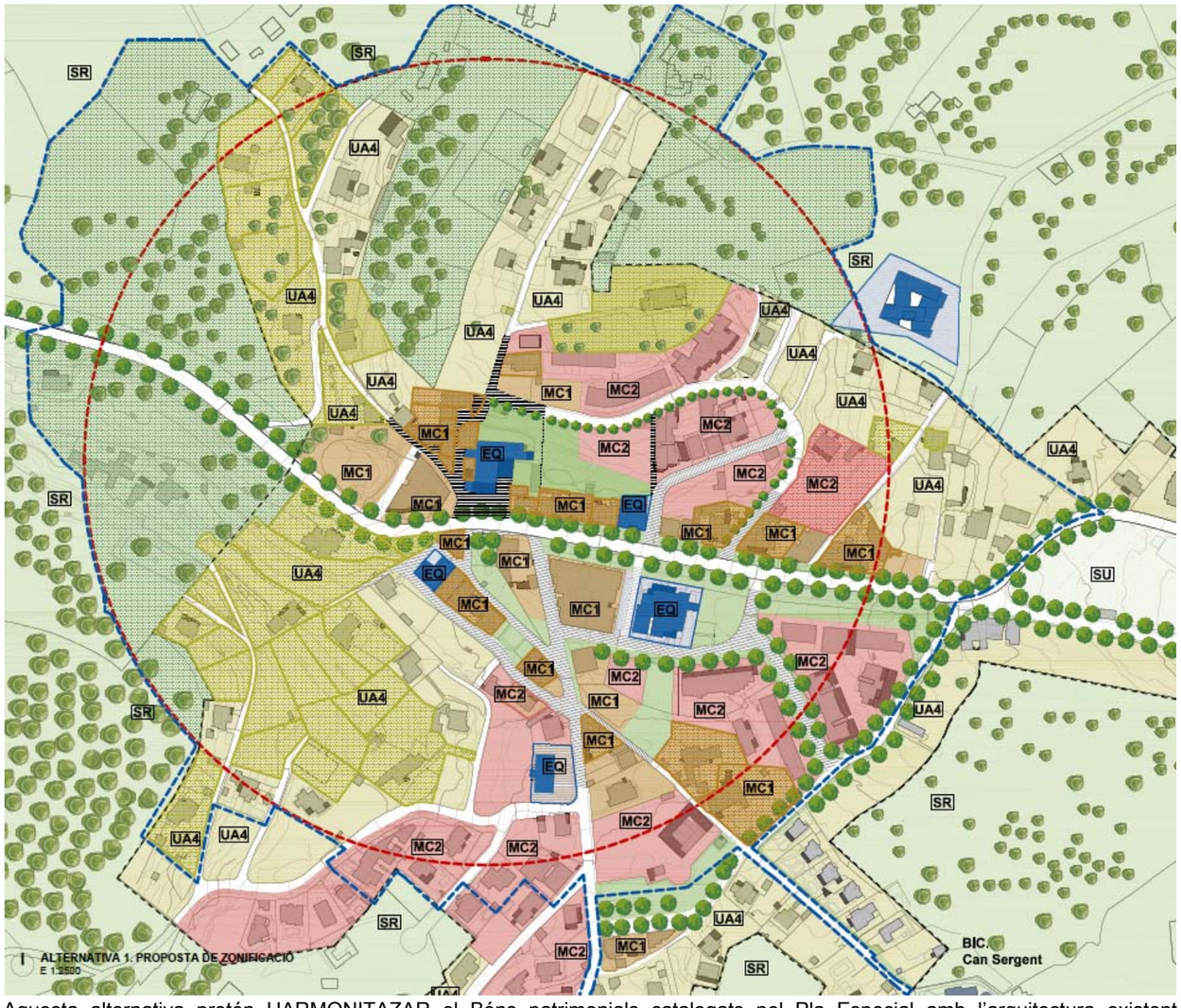
ALTERNATIVA ADOPTADA

LLEGENDA. PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ

- Àmbit declaració BIC (R 250m). S= 19,62 Ha
- Nou àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. S = 25,50 Ha
- Límit Sòl Urbà
- SR Sòl Rústic
- SU Sòl Urbanitzable
- Trama viària
- Zona Verda. Arbrat
- Potenciar centre històric amb carrers peatonals
- EQ Equipament d'ús públic i serveis

Claus urbanístiques proposades

- UA4 - Residencial extensiva unifamiliar. PB+1 >500m² Façada>10m
- MC1 - Residencial intensiva plurifamiliar. PB+1
- MC2 - Residencial intensiva plurifamiliar. PB+2
- Valors de protecció del conjunt històric



Aquesta alternativa pretén HARMONITAZAR el Béns patrimonials catalogats pel Pla Especial amb l'arquitectura existent posterior a la declaració de BIC, alhora que es proposa IMPULSAR i RECONÈIXER EL SISTEMA TRADICIONAL D'OCUPACIÓ DEL SÒL i LES CONSTRUCCIONS AMB VALORS HISTÒRICS, però reinterpretant-lo a la manera de l'edificació aïllada unifamiliar o col·lectiva tal i com es defineix al planejament vigent.

Aquesta solució manté l'actual model d'ocupació extensiva amb edificació aïllada, a on predomina el buit (parcel·la sense edificar) respecte al ple (edificacions). La justificació d'aquesta solució abasta diferents aspectes. Aquest són:

1) Serà d'aplicació el "Principi de no regressió", es tracte de reconèixer la realitat física existent del major nombre de construccions, que malgrat no haver-se executat pel procediment previst per la legislació i el planejament vigent, gaudeixen dels informes, les llicències municipals per edificar i compleixen l'article 30.1a i 1b de la Llei d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS). Aquest seria el cas del reconeixement de les edificacions executades especialment a les AA 6.1 i AA 6.7.

2) Mantenir les actuals condicions d'alçada de les tipologies edificatòries, però deixant en volumetria disconforme aquelles construccions que actualment ja superen l'alçada fixada per la normativa del planejament vigent i en especial aquells que atemptant amb la declaració de BIC. El criteri és no permetre, en la mesura de lo possible, edificacions amb l'alçada superior a l'element principal de referència, que és l'església.

3) Reduir l'edificabilitat potencial de l'àmbit del Pla Especial, especialment en els entorns a l'església i en aquelles parcel·les que encara no han estat ocupades per edificació.

4) Conformar i consolidar l'entorn de l'església de Sant Josep. L'entorn del temple es planteja com el nucli singular i focus de la vida del nucli. El protagonista passa a ser l'església. Per tal d'aconseguir la rellevància de l'església, la solució proposa la pacificació de l'entorn amb la domesticació dels espais que l'envolten, així com la reducció del transit rodat.

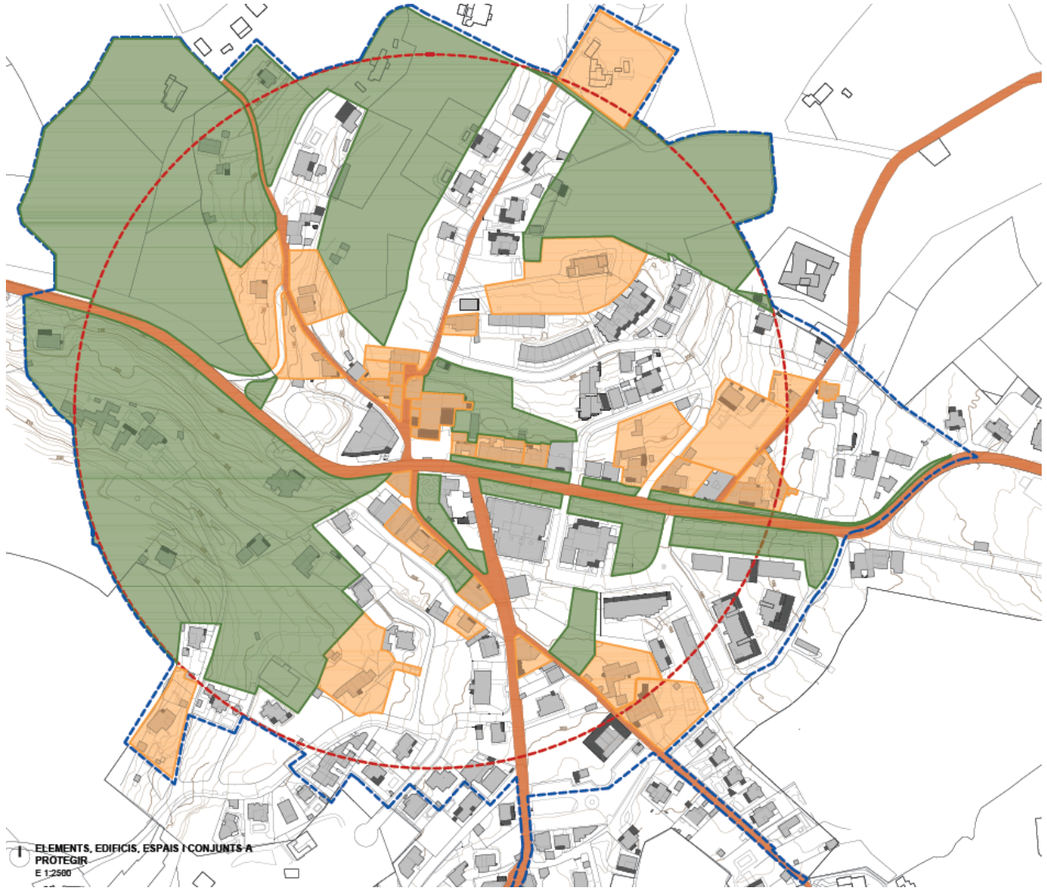
Dos són les formes d'actuació: mitjançant la creació de nous espais lliures públics i reduint l'estacionament de cotxes en les vies i zones properes al BIC.

Actuacions de mobilitat en l'àmbit del BIC:

1.- Reducció del trànsit rodat del tram final del carrer de Can Pou, per on actualment circulen els cotxes dels veïns que resideixen en aquest carrer. El Pla Especial proposa la desviació del transit en el seu tram final a l'arribar a l'encontre de l'església. La desviació tindria lloc a l'alçada del la finca núm. 8 del carrer del Pou i connectaria a la PM-803 a l'alçada d'on començaria el sòl urbà de Sant Josep de Sa Talaia, direcció d'Eivissa.

2.- Creació de zones per estacionar el cotxe alliberant els espais públics del centre del BIC. d'una zona d'estacionament de cotxes sota rasant del futura plaça al costa de l'Ajuntament, així com un altre de semblants característiques al carrer de Cas Vildo, accessible des de l'entrada a Sant Josep per la carretera i per l'avinguda de Cubells. Un tercer punt addicional per aparcament de cotxes podria ser a l'entrada a Sant Josep, venint de Portmany als terrenys per sobre de la carretera abans d'entrar. L'ajuntament està en disponibilitat d'obtenir aquest sòls via conveni amb d'altres organismes oficials.

3.- Arranjament de la travessia urbana de la carretera. Aquesta solució ve condicionada per les actuacions a fer per diverses administracions, atès que una desviació de la carretera que actualment passa per Sant Josep està en vies d'estudi. Això reduiria molt el transit per la vila i afavoriria una millor integració entre la part nord i sud del BIC.





Sota aquesta perspectiva, es planteja la possibilitat de transformar els punts d'accés a Sant Jordi amb dues rotondes que estarien preferentment fora de l'àmbit del BIC i permetrien delimitar un àmbit de projecte que incorpori l'espai no edificat de la travessia urbà, amb la intenció de urbanitzar i unificar la seva fisonomia. La unitat de projecte serà d'iniciativa pública i es buscarà crear instruments de gestió per conveniar ajuts amb diverses administracions amb l'objectiu de poder finançar-la.

Actuacions per a nous espais lliures col·lectius:

El planejament vigent no afavoreix la creació de nous espais lliures. La proposta consolida els espais lliures existents i els millora ampliant amb sòls de nova creació, oferint un continu d'espais entrelligats al servei de l'església i del BIC. La millora d'aquests pretén repercutir en el conjunt del nucli urbà, potenciant com ja s'ha explicat anteriorment la centralitat de l'església i donant un nou caràcter propi de singularitat del BIC. La millora d'aquest espais s'obtindran fent servir una adequada urbanització, amb predomini de la vegetació autòctona i el baix nivell de pavimentació i urbanització. Una pavimentació inadequada o excessiva pot perjudicar el bé. Per tant, cal intervenir primer generar els espais i després mimetitzant-los amb l'entorn i amb la resta de béns ja existents.

Varies són les propostes d'intervenció:

1.- Creació d'un espai lliure darrera de l'església, entre el carrer de Benimussa i les cases en filera sobre el carrer de Pere Escanellas (actual travessia urbana de la PM-803). Interessa mantenir el darrera de l'església en l'estat actual, per això cal obtenir-lo com espai públic. A canvi es planteja conveniar amb l'església l'obtenció d'aquest sòl a canvi de donar-li la oportunitat d'edificar per sobre el consultori.

2.- Consolidar l'espai que actualment es fa servir de pàrquing al costat de l'edifici de l'Ajuntament, entre el carrer de Pere Escanellas i el Can Bernat Toni. Titularitat municipal.

3.- Tractament dels marges del carrer de Pere Escanellas, entre Cas Vildo i Sa Guaita com un passeig urbà arbrat.

4.- Creació d'un espai lliure per la part de darrera del restaurant Racó Verd, entre el carrer de Jardí, Sa Talaia i avinguda de Cubells. L'obtenció de sòl seria per adquisició mitjançant compra per part de l'Ajuntament.

5.- Continuació de l'anterior espai del carrer de Sa Talaia amb l'obtenció de sòl no edificat de la finca núm. 8 del carrer del Metge. L'obtenció de sòl seria per adquisició mitjançant compra per part de l'Ajuntament.

6.- Creació d'un espai lliure a la finca municipal número 6 del carrer Can Bernat Toni i compra de resta de finca necessària per arribar a perllongar-la fins a carrer de la Vila.

Tanmateix, es pot platejar la ubicació d'un programa d'equipaments per reforçar la centralitat a la part posterior de l'església o dels edificis que fan façana a la carretera PM-803 per la cara nord i que són contigus a l'església. Aquest programa

d'equipaments podrien ser aquells previstos pel Pla Territorial Insular, consistents en dotacions d'equipaments sanitaris assistencials o culturals.

5) Reconeixement dels vials històrics existents. Els vials històrics seguirien tractaments semblants als de l'església, amb pavimentació que permetria singularitzar la seva importància respecte a la resta, protegint els seus límits i protegint-los al catàleg. Aquest vials serien: el carrer de la Vila que uneix Can Sergent amb l'església de Sant Josep mitjançant el carrer de Sa Taiala i avigunda de Cubells, el carrer de Sa Talaia, l'avinguda de Cubells, el tram urbà de la carretera PM-803 en (carrer de Pere Escanellas), el carrer de Can Cantó, el carrer de Can Pou, carrer de Can Costa i el carrer de Ferrer.

6) Els espais i els carrers es proposarien urbanitzar amb vegetació autòctona, sempre que la amplada de carrer ho permeti. De forma indirecta, es buscaria així, reduir l'impacte d'aquelles edificacions amb volumetria disconforme i que distorsionarien la imatge global del nucli antic.

7) Protecció patrimonial dels béns catalogats. Es Pla Especial anirà acompanyat d'un catàleg de béns a protegir que inicialment a la proposta van grafiades al plànol de proposta amb una trama anomenada a la llegenda com a "Valors de protecció del conjunt històric". La previsió de la proposta ha estat considerar totes aquelles parcel·les amb construccions que es poden reconèixer a la fotografia de l'any 1956 o que s'hagi pogut testimoniar la seva existència amb anterioritat aquesta data.

   Les condicions d'edificació seran les definides a cada fitxa individualitzada i per cada bé, substituint així les condicions de les Normes Subsidiàries. En aquests casos es fixaran condicions de restauració de les edificacions i aquelles mesures correctores dels elements que hagin estat objecte de reformes que hagin malmès el bé a protegir.

8) Protegir ambientalment el sòl rústic i urbanitzable inclòs en la delimitació del BIC. D'aquesta manera es pretén protegir-los de les transformacions futures i integrar-los a nivell de proposta dins dels sistemes d'espais lliures existents i de nova creació de la proposta. Aquest espais consisteixen bàsicament en dos:

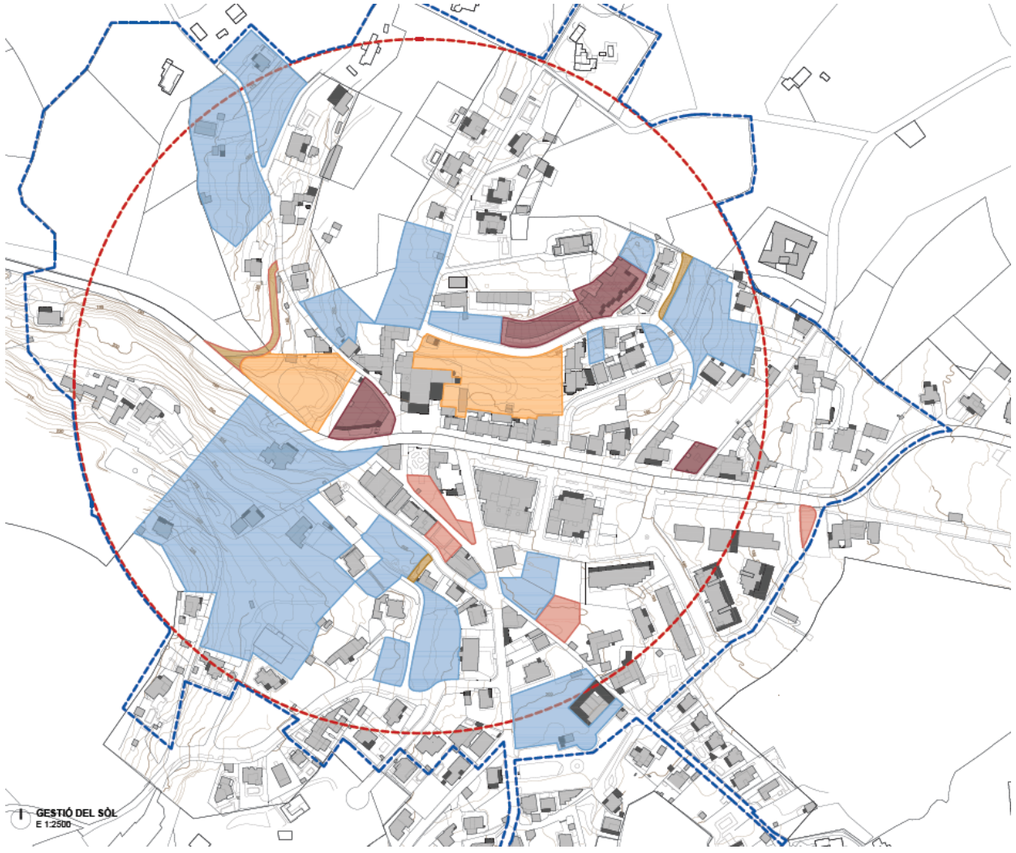
   a. El sòl rústic existent entre les parcel·les edificables del carrer de Can Costa, el sòl urbà pendent de transformació de la AA 6.1 i el Centre de Salut de Sant Josep.

   b. El sòl rústic que s'endinsa entre les parcel·les edificables dels carrers de Can Costa i Can Pou.

   c. El sòl rústic existent entre les parcel·les edificables de Can Pou i la carretera PM-803.

   d. El sòl rústic entre la carretera PM-803, el sòl urbà pendent de transformació de la AA 6.7 i delimitat pel radi de 250 metres de la declaració del BIC.

   L'existència de sòl rústic dins de l'àmbit del BIC, es veu amb bons ulls, i s'adverteix com una millora del BIC. Per tant, el Pla Especial proposa el seu manteniment com a rústic impossibilitant la seva futura classificació a sòl urbà o urbanitzable.



LLEGENDA. GESTIÓ DEL SÒL

- Àmbit declaració BIC (R 250m). S= 19,62 Ha
- Nou àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. S = 25,41 Ha
- Via conveni amb privats
- Volumetria disconforme

9) Ajustar les qualificacions urbanístiques com a conseqüència a una nova visió global del planejament vigent i de les construccions actuals, en resposta els objectius plantejats pel present pla de protecció de patrimoni. Aquest són:

1.- Masia del carrer San Josep 1, passar-la a sòl urbà directe amb una clau més adient a la seva ocupació en sòl i més propera a la d'un sòl rústic, com és la clau UA4.

2.- Les parcel·les edificades del carrer Benimussa, passar-les a sòl urbà directe dins la tipologia MC2.

3.- Les parcel·les edificades per sobre la carretera i dins de l'àmbit del BIC, qualificar-les dins la tipologia MC1. Aquelles que estiguin en àmbits a desenvolupar per planejament derivat passar-les a sòl urbà directe si tenen condició de solar.

4.- Mantenir la qualificació de MC1 a l'actual espai no edificat al carrer de Sa Guaita. La decisió de mantenir aquesta qualificació com edificable és per dos motius, primer ja hi és en el planejament vigent i segons aquesta peça es planteja per finançar el vial de 8 metres que ha de desviar la circulació del carrer de Can Pou.

5.- Fixar una nova qualificació dins la tipologia MC2 darrera de l'església i accés des del carrer de Benimussa, per a servir de finançar l'urbanitció i la cessió d'espais lliures lligades als sòls de l'església.

6.- Passar a sòl urbà directe dins la tipologia UA4 aquelles parcel·les que tenen o poden tenir condició de solar al tenir les xarxes de serveis del carrer des Pujol d'En Cardona.

7.- Establir un règim de protecció a la resta de sòls inclosos a la AA 6.7 i que no poden tenir condició de solar. Aquest règim de protecció serà limitatiu, permetrà l'existència de les construccions existents però no així la possibilitat de noves construccions. A efectes de qualificació urbanística s'establiria l'equivalència a la tipologia UA4 tractant-se com si fossin sòls urbans directes, però que no tenen la condició de solar.

8.- A la parcel·la formada pels carrers de Can Bernat Toni, Cas Vildo, de la Vila i avinguda de Cubells es mantenen les qualificacions del planejament vigent a excepció del front no edificat del carrer de la Vila que passaria a MC1 i un espai destinat a sistemes d'espais lliures públics a obtenir.

9.- Al carrer del Metge el tram final passa a la tipologia UA 4 de PB+1.

La resta de sòls inclosos a l'àmbit del Pla Especial es mantindrien iguals a les condicions del planejament vigent.

10) Delimitació si s'escau d'àrees de tempteig i retracte, a on s'exclouran els béns catalogats, així com aquelles construccions que s'ajustin a les previsions del Pla. L'objectiu és la creació de patrimoni municipal del sòl amb l'idea de destinar-lo a sòl no edificable, o promoure modificacions de planejament que justifiquin el trasllat de l'edificabilitat a altres sectors urbans no inclosos a la declaració del present BIC o de cap altre, restituint així la imatge global del conjunt històric-artístic.

Aquestes àrees comprendran els sòls amb o sense edificació, catalogats o no, ocupin sòls que es consideren pel Pla Especial necessaris per preservar i protegir valors ambientals del conjunt històric.

11) Portar un registre dels solars sense edificar de caràcter públic, que habilitaria en qualsevol moment a l'Ajuntament en qualsevol moment a la iniciació de l'expedient d'alienació o substitució forçosa o d'expropiació (article 112 de la LOUS).

Barcelona 1 de setembre de 2016

Autors del Projecte

ENTIDAD GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP - CIF B64949704 - NOMBRE GUITART TARRES JAVIER - NIF 36961281M

Firmado digitalmente por ENTIDAD GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP - CIF B64949704 - NOMBRE GUITART TARRES JAVIER - NIF 36961281M
Fecha: 2017.07.10 19:43:58 +02'00'

Xavier Guitart Tarrés

Arquitecte

Germán M. Pérez Fernández

Arquitecte

CAPT. 2.- PLANOLS D'INFORMACIÓ i DE SOLUCIONS GENERALS

-

ÍNDEX DE DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Situació geogràfica d'Eivissa. Distàncies	-
02 IG	Illes Balears. Superfície i població	-
03 IG	Illes Pitiüsses. Eivissa i Formentera	-
04 IG	Eivissa. Xarxa General de Comunicacions	-
05 IG	Termes municipals d'Eivissa. Terme municipal de Sant Josep.	-

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)

01 IH	Època de pedra. Neolític. Prehistòria. Període 4.500-650 AC	-
02 IH	Colonització fenícia. Rutes comercials. Període 650 - 500 AC	-
03 IH	Època grega. Període 500 - 264 AC	-
04 IH	Els romans. Període 264 AC - 400 DC	-
05 IH	Invasions barbares: vàndals. Període 400 - 700 DC	-
06 IH	L'islam. Període 700 - 1.235 DC	-
07 IH	Els cristians. Període 1.235 - 1300 DC	-
08 IH	Xarxa de transport marítim. 2016. Actualitat	-
09 IH	Xarxa aeroportuària. 2016. Actualitat	-
10 IH	Evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956, 2002	-
11 IH	Evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1984, 1989	-
12 IH	Evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2004-2006	-
13 IH	Evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2008, 2010	-
14 IH	Evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2012-2016	-
15 IH	Evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956-2016	-
16 IH	Declaració conjunt històric-artístic i BIC. BOE març 1979 i 1996	-

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

01 IU	MUIB. Topogràfic. Identificació de components	E gràfica
02 IU	MUIB. Classificació del sòl. Identificació de components	E gràfica
03 IU	MUIB. Qualificacions urbanístiques. Identificació de components	E gràfica
04 IU	MUIB. Categories. Identificació de components	E gràfica
05 IU	MUIB. Àmbits de gestió. Identificació de components	E gràfica
06 IU	MUIB. Cadastre. Identificació de components	E gràfica
07 IU	MUIB. Pla territorial Eivissa. Identificació de components	E gràfica
08 IU	MUIB. LEN 1/1991 + 4/2008. Identificació de components	E gràfica
09 IU	MUIB. LIC. Identificació de components	E gràfica

PLANEJAMNET VIGENT

10 IU	NNSS. Classificació del sòl	-
11 IU	NNSS. Estructura urbana	-
12 IU	NNSS. Determinació del sòl	-
13 IU	Planejament aprovat. Estudi detall AA.6.7	-
14 IU	Planejament aprovat. Estudi detall UA4 + AA.6.7	-
15 IU	Planejament aprovat. Estudi detall AA.6.9	-
16 IU	Planejament aprovat. Estudi detall AA.6.10	-
17 IU	PTI. Categories del sòl	-
18 IU	PTI Àrees de desenvolupament urbà	-
19 IU	PTI Àrees de protecció de riscos	-

ANÀLISI DE LA INTERVENCIÓ DEL SÒL

20 IU	Ànalisi del sòl	E: 1/2500

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. Identificació d'Elements singulars	-
02 EA	Vista aèria Sud-Est del nucli urbà de Sant Josep. Estructura territorial	-
03 EA	Vista aèria Sud-Oest del nucli urbà de Sant Josep. Estructura territorial	-
04 EA	Vista aèria Nord-Est del nucli urbà de Sant Josep. Estructura territorial	-
05 EA	Vista aèria. Visuals a Sant Antoni de Portmany. Estructura territorial	-
06 EA	Delimitació del sòl rústic i urbà del nucli de població.	E: 1/10000
07 EA	Superposició del sòl rústic i urbà del nucli de població.	E: 1/5000
08 EA	Superposició del sòl rústic i urbà del nucli de població.	E: 1/3000
09 EA	Superposició del sòl rústic i urbà del nucli de població.	E: 1/2500
10 EA	Superposició del sòl rústic i urbà del nucli de població.	E: 1/2000
11 EA	Plànol cadastral. Àmbit intervenció P.E.P.C.H	E: 1/2500

ANÀLISI GENERAL DEL TEIXIT URBÀ

12 EA	Identificació i valoració de components. Viari bàsic, elements, edificis i espais	E: 1/2500
13 EA	Valoració arquitectònica. Identificació del valor arquitectònic	E: 1/2500
14 EA	Evolució històrica del teixit. Edat de l'edificació	E: 1/2500
15 EA	Evolució històrica del teixit. Edificis construïts abans de l'any 1956 (1 Foto hº)	E: 1/2500
16 EA	Evolució històrica del teixit. Edificis construïts entre els anys 1956 i 1986 (NNSS)	E: 1/2500

17 EA	Evolució històrica del teixit. Edificis construïts entre els anys 1986 i 1996 (BIC)	E: 1/2500
18 EA	Evolució històrica del teixit. Edificis construïts entre els anys 1996 i 2016	E: 1/2500
19 EA	Síntesi de l'evolució històrica del teixit. Comparació de les èpoques (S.XV-2016)	E: 1/2500

ANÀLISI DE LA TRAMA VIÀRIA

20 EA	Identificació de la trama viària i espais urbans del nucli urbà	E: 1/2500
21 EA	Identificació del sentit de circulació	E: 1/2500
22 EA	Jerarquia. Identificació de paviments	E: 1/2500
23 EA	Àrees d'aparcament. Quantificació de superfícies i nombre de places	E: 1/2500
24 EA	Accessibilitat viària. Tipologia i quantificació. Amplades de vial	E: 1/2500
25 EA	Trama viària. Tipus de paviment. Estat de conservació	E: 1/2500

ANÀLISI DE L'EDIFICACIÓ

26 EA	Volumetria dels edificis. Alçades	E: 1/2500
27 EA	Volumetria dels edificis. Comparativa de les alçades	E: 1/2500
28 EA	Edificació en parcel·la. Edificis front a un, dos, tres carrers i aïllats	E: 1/2500
29 EA	Tipologia parcel·laria. Identificació i quantificació d'elements	E: 1/2500
30 EA	Tipologia de les cobertes. Cobertes a quatre, dos i una vessant i planes	E: 1/2500
31 EA	Tipologia d'usos de l'edificació. Ús residencial i públic, equipaments	E: 1/2500
32 EA	Edificis privats d'ús públic i serveis públics	E: 1/2500
33 EA	Usos de les plantes baixes. Activitat comercial, serveis i magatzems	E: 1/2500
34 EA	Règim de propietat. Propietat d'ús públic i privat; espais lliures públics i privats	E: 1/2500
35 EA	Identificació de les instal·lacions. Serveis.	E: 1/2500
36 EA	Identificació de les instal·lacions. Mobiliari urbà i senyalització	E: 1/2500
37 EA	Identificació de les illes	E: 1/2500

ALÇATS URBANS

38 EA	Alçat longitudinal nord. Extrem oest. C/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/500
39 EA	Alçat longitudinal nord. Extrem est. C/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/500
40 EA	Alçat longitudinal sud. Extrem est. C/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/500
41 EA	Alçat longitudinal sud. Extrem oest. C/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/500
42 EA	Alçats A-A' i B-B'. C/ Pere Escanelles – Crta. PM 803.	E: 1/1000
43 EA	Alçats C-C', D-D' i E-E'. C/ Pere Escanelles – Crta. PM 803.	E: 1/2000
44 EA	Alçat' E-E'. C/ de Benimussa i C/ Can Bernat Toni .	E: 1/1000

ANÀLISI DE LES ILLES

45 EA	Alçats illa 01. C/ de Pere Escanelles i c/ can Pou	E: 1/1000-500
46 EA	Alçats illa 02a. C/ can Pou i c/ can Ferrer	E: 1/1000-500
47 EA	Alçats illa 02b. C/ can Pou i c/ can Ferrer	E: 1/1000-500
48 EA	Alçats illa 03a. C/ de Pere Escanelles	E: 1/1000-500
49 EA	Alçats illa 03b. C/ de Benimussa i c/ des consultori	E: 1/1000-500
50 EA	Alçats illa 04. C/ de Pere Escanelles; c/ de Benimussa i c/ des consultori	E: 1/1000-500
51 EA	Alçats illa 05. C/ de Benimussa; c/ de Pere Escanelles i c/ can Cantó	E: 1/1000-500
52 EA	Alçats illa 06. C/ can Cantó i c/ de Pere Escanelles	E: 1/1000-500
53 EA	Alçats illa 07a. C/ de Pere Escanelles i C/ Bernat Toni	E: 1/1000-500
54 EA	Alçats illa 07b. C/ de Cas Vildo	E: 1/1000-500
55 EA	Alçats illa 08a. C/ de Pere Escanelles	E: 1/1000-500
56 EA	Alçats illa 08b. C/ Bernat Toni	E: 1/1000-500
57 EA	Alçats illa 09. Avinguda Cubells, C/ Bernat Toni i c/ de Pere Escanelles	E: 1/1000-500
58 EA	Alçats illa 10. Avinguda Cubells, c/ de Pere Escanelles i c/ del Jardí	E: 1/1000-500
59 EA	Alçats illa 11. C/ sa Talaia i c/ del Metge	E: 1/1000-500
60 EA	Alçats illa 12. C/ sa Talaia i c/ de Pere Escanelles	E: 1/1000-500
61 EA	Alçats illa 13a. C/ Benimussa	E: 1/1000-500
62 EA	Alçats illa 13b. C/ de Can Costera	E: 1/1000-500
63 EA	Alçats illa 14a. Av. de Cubells C/ de la Vila	E: 1/1000-500
64 EA	Alçats illa 14b. C/ Can Bernat Toni	E: 1/1000-500
65 EA	Alçats illa 14c. C/ Can Bernat Toni	E: 1/1000-500
66 EA	Alçats illa 15a. C/ de la Vila i c/ Font des Verger	E: 1/1000-500
67 EA	Alçats illa 15b. C/ Font des Verger	E: 1/1000-500
68 EA	Alçats illa 16a. C/ des Pujol d'En Cardona	E: 1/1000-500
69 EA	Alçats illa 16b. C/ des Pujol d'En Cardona i Av. Cubells	E: 1/1000-500
70 EA	Alçats illa 16c. C/ del Metge	E: 1/1000-500
71 EA	Alçats illa 18. Av. Cubells i c/ de Can Roques	E: 1/1000-500
72 EA	Alçats illa 19a. Av. Cubells i Carretera PMV-803-1	E: 1/1000-500
73 EA	Alçats illa 19b. C/ Sn 175	E: 1/1000-500
74 EA	Alçats illa 20. C/ Sn 175 i c/ des Pujol d'En Cardona	E: 1/1000-500

SECCIONS TRANSVERSALS DELS CARRERS

75 EA	Seccions urbanes. Secció A-A' c/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/200
76 EA	Seccions urbanes. Secció B-B' c/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/200
77 EA	Seccions urbanes. Secció C-C' c/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/200
78 EA	Seccions urbanes. Secció D-D' c/ de Pere Escanelles – PM 803	E: 1/200
79 EA	Seccions urbanes. Secció' E-E i F-F' Av. Cubells	E: 1/200
80 EA	Seccions urbanes. Secció G-G' i H-H' c/ Can Pou	E: 1/200
81 EA	Seccions urbanes. Secció I-I' c/ de Can Bernat Toni	E: 1/200
82 EA	Seccions urbanes. Secció J-J' c/ Can d'es Consultori	E: 1/200
83 EA	Seccions urbanes. Secció K-K' c/ de Benimussa	E: 1/200
84 EA	Seccions urbanes. Secció L-L' c/ del Metge	E: 1/200
85 EA	Seccions urbanes. Secció M-M' c/ de Cas Vildo	E: 1/200
86 EA	Seccions urbanes. Secció **N**-N' c/ Ajuntament	E: 1/200
87 EA	Imatges urbanes a. Vistes singulars	-
88 EA	Imatges urbanes b. Vistes singulars	-

PLÀNOLS DE LES SOLUCIONS GENERALS (SG)

ELSA ANTECEDENTS BÀSICSS

01 SG	Síntesi de l'evolució històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956 i 2016	-
02 SG	Imatge aèrea. Estructura territorial	-
03 SG	NNSS. Classificació del sòl	-
04 SG	Ànalisi del sòl	E: 1/2500
05 SG	Planejament aprovat. Estudi detall	-
06 SG	MUIB. Pla territorial Eivissa. Identificació de components	E gràfica
07 SG	Incoació i declaració conjunt històric-artístic i BIC. BOE març 1979 i 1996	E gràfica
08 SG	MUIB. Topogràfic. Identificació de components	E: 1/2500
09 SG	Alçats	E:1/1000
10 SG	Alçats illes	E:1/1500

ESTUDIS, ANÀLISIS I REFLEXIONS INICIALS

11 SG	Estudis i reflexions inicials	-
12 SG	Estudis i reflexions inicials	-
13 SG	Estudis i reflexions inicials	-
14 SG	Estudis i reflexions inicials. Proposta Inicial de Zonificació	E: 1/2500
15 SG	Estudis i reflexions inicials	-

ESTUDIS I ANÀLISIS PATRIMONIALS

16 SG	Identificació i superposició d'elements d'interès. Comparativa any 1956-2016	-
17 SG	Identificació i superposició d'elements d'interès. Valoració d'elements	E:1/2500
18 SG	Identificació de la trama viària i els espais públics l'any 1956	E:1/2500
19 SG	Identificació i comparació de la parcel·lació de l'any 1956 i 2016	E:1/2500
20 SG	Identificació d'edificis històrics i arbrat d'interès ambiental. Valoració	E:1/2500
21 SG	Identificació d'edificis històrics i arbrat d'interès ambiental. Inventari	-
22 SG	Identificació dels murs de pedra d'interès. Valoració	E:1/2500
23 SG	Identificació dels murs de pedra d'interès. Inventari	-
24 SG	Identificació del Béns. Valoració	E:1/2500
25 SG	Identificació del Béns. Inventari	-

CONCLUSIONS FINALS

26 SG	Evolució urbanística Relació buit-ple. Evolució anys 1956,1984,1989 i 2016	E:1/2500
27 SG	Comparativa ortofoto i plànol buit-ple. Evolució anys 1956 i 1984	-
28 SG	Comparativa ortofoto i plànol buit-ple. Evolució anys 1989 i 2016	-
29 SG	Die Balearen. Gravat de 1860. Arxiduc Lluis Salvador d'Austria	-

PROPOSTES DE ZONIFICACIÓ

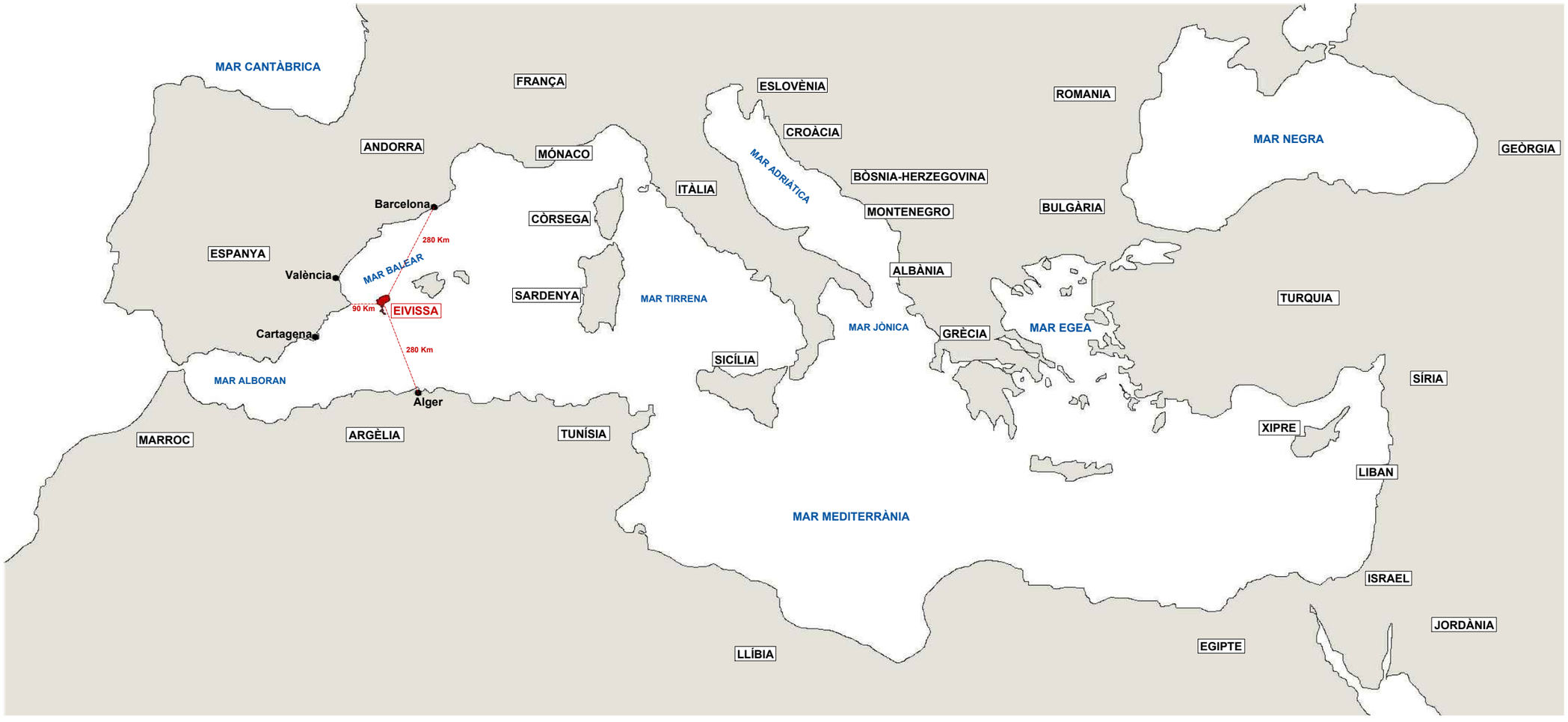
30 SG	Alternativa 1. Proposta de zonificació. Valoracions urbanístiques proposades	E:1/2500
31 SG	Alternativa 1. Proteccions. Elements, edificis espais i conjunts a protegir	E:1/2500
32 SG	Alternativa 1.. Gestió del Sòl. Valoracions de la gestió	E:1/2500
33 SG	Alternativa 1. Imatge paisatgística 1. Estat Actual i Proposta	-
34 SG	Alternativa 1. Imatge paisatgística 2. Estat Actual i Proposta	-
35 SG	Alternativa 1. Imatge paisatgística 3. Estat Actual i Proposta	-
36 SG	Alternativa 2. Proposta de zonificació. Valoracions urbanístiques proposades	E:1/2500
37 SG	Alternativa 2. Proteccions. Elements, edificis espais i conjunts a protegir	E:1/2500
38 SG	Alternativa 2. Gestió del Sòl. Valoracions de la gestió	E:1/2500

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA



MAPA MUNDI
Situació geogràfica Eivissa i Mediterrània



SITUACIÓ GEOGRÀFICA EIVISSA. Distàncies.
Font: Google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL
Situació geogràfica Eivissa
Distàncies entre península i Nord d'Àfrica

Nom arxiu
IG_emplaçament.dwg

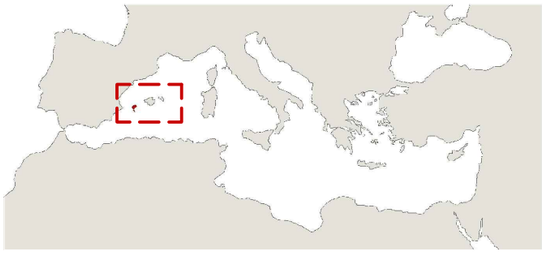
Data
Setembre 2016

Escala
-

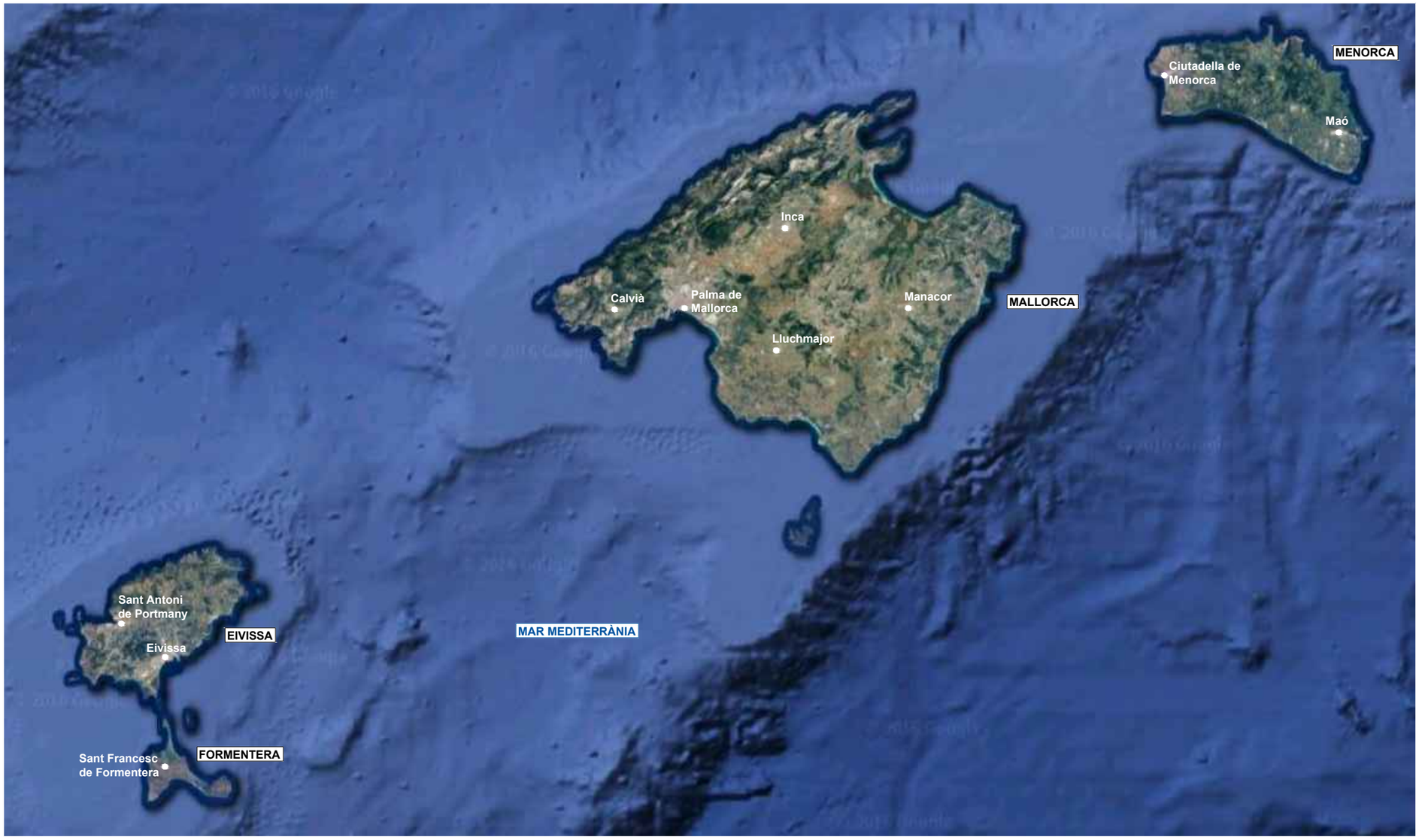
Núm. plànol
01 IG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



MAPA MEDITERRÀNIA
Situació geogràfica Illes Balears



ILLES BALEARS. Superfícies i població.
Font: google.maps

ILLES BALEARS

MALLORCA:
Superfície - 3.640 Km²
Població - 859.289 hab.
Capital - Sant Frances de Formentera

MENORCA:
Superfície - 702 Km²
Població - 92.346 hab.
Capital - Ciutadella de Menorca

EIVISSA:
Superfície - 572 Km²
Població - 133.702 hab.
Capital - Eivissa

FORMENTERA:
Superfície - 83 Km²
Població - 11.878 hab.
Capital - Sant Frances de Formentera

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL
Illes Balears
Superfícies i població. Relació amb Mallorca i Menorca

Nom arxiu
IG_emplaçament.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

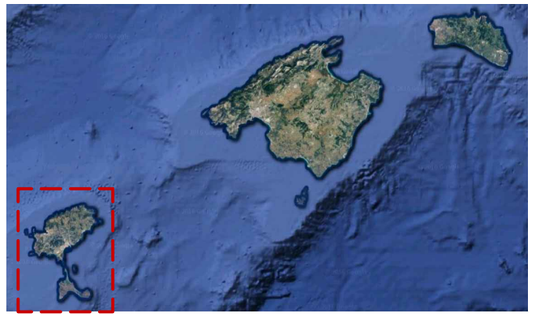
Núm. plànol
02 IG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



ILLES PITIÜSSES. Eivissa i Formentera
Font: Google maps



ILLES BALEARS
Situació Illes Pitiusses

ILLES PITIUSSES

EIVISSA:

Superfície - 572 Km²

Població - 133.702 hab.

Capital - Eivissa

FORMENTERA:

Superfície - 83 Km²

Població - 11.878 hab.

Capital - Sant Frances de Formentera

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL
Illes Pitiüsses
Eivissa i Formentera

Nom arxiu
IG_emplaçament.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
03 IG

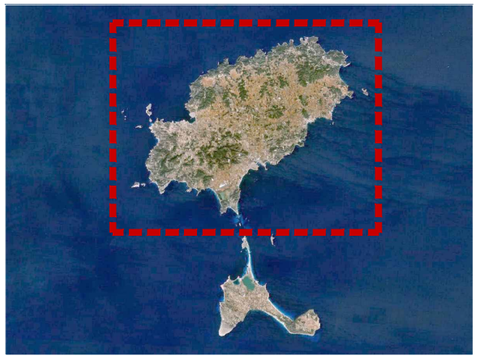
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





ILLES PITIÜSSES
Eivissa

LLEGENDA. XARXA GENERAL DE COMUNICACIONS

- Autovia
- Carreteres primàries i secundàries
- Carreteres locals
- Camins asfaltats
- Nuclis urbans

EIVISSA. XARXA DE GENERAL DE COMUNICACIONS.
Carreteres.

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL
Eivissa. Xarxa de general comunicacions
Carreteres principals i secundàries

Nom arxiu
IG_emplaçament.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
04 IG

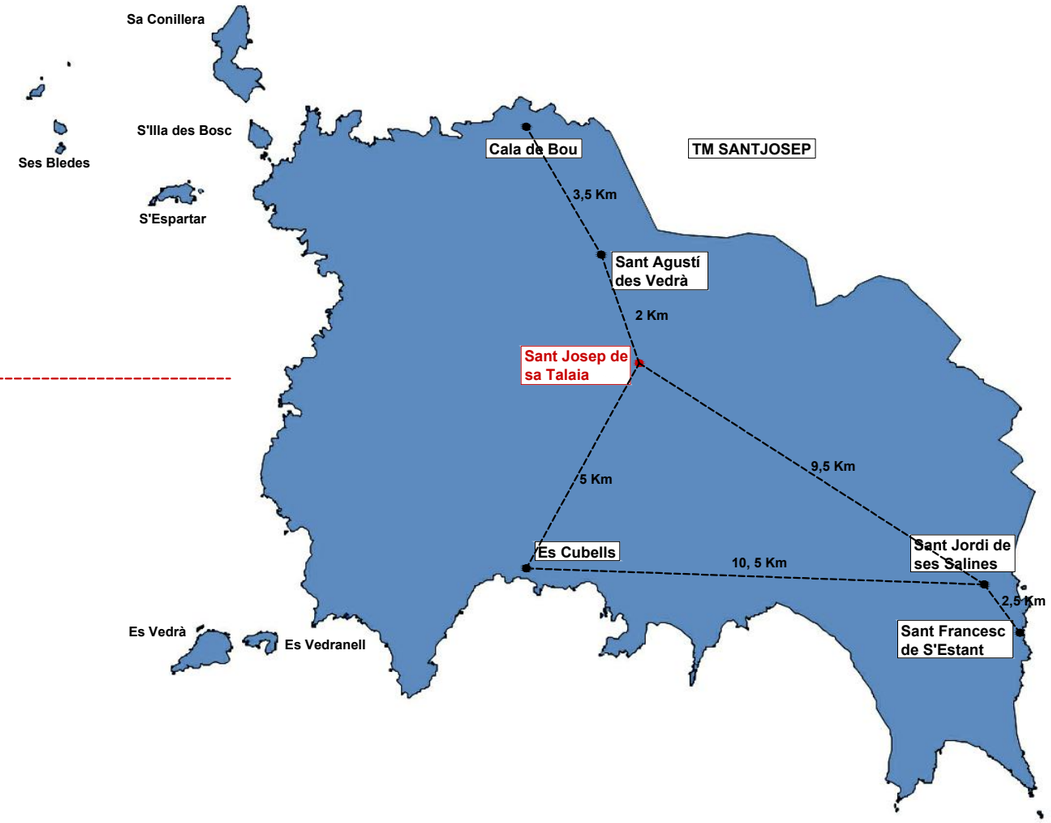
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EIVISSA TERMES MUNICIPALS
Terme municipal de Sant Josep. Àmbit d'intervenció



TERME MUNICIPAL DE SANT JOSEP. IDENTIFICACIÓ DELS NUCLIS URBANS
Sant Josep de sa Talaia. Àmbit P.E.P.C.H.



ILLES PITIÜSSES
Terme Municipal de Sant Josep

DADES TERME MUNICIPAL DE SANT JOSEP

Superfície: 159,38 Ha

Població: 25.674 hab

Densitat: 159,13 hab/km$_2$

Longitud de Costa: 84 km



ESGLÈCIA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



SANT JOSEP DE SA TALAIA
Àmbit P.E.P.C.H.

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL
Termes municipals d'Eivissa
Terme municipal de Sant Josep. Nucli urbà Sant Josep de sa Talaia

Nom arxiu
IG_emplaçament.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
05 IG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ HISTÒRICA

SANT JOSEP DE SA TALAIA

ÈPOCA DE PEDRA. PERIODE 4.500 AC - 650 AC



IMTAGE COVA DES CULLERAM
Font: internet



IMTAGE COVA DE SES FONTANELLES
Font: internet



IMTAGE INTERIOR COVA DE CAN MARÇÀ
Font: internet



IMTAGE INTERIOR COVA SANTA
Font: internet



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes neolitiques expansió pel mediterràni

Rutes edat de pedra. Neolític
Història

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Època de pedra. Neolític
Prehistòria periode 4.500-650 AC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
01 IH

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LA COLONITZACIÓ FENÍCIA. PERÍODE 650-500 AC



JACIMENT DE SA CALETA A SANT JOSEP DE SA TALAIA
Font: www.maef.es (museu arqueològic d'Eivissa)



IMTAGE COVA DE SES FONTANELLES
Font: www.maef.es (museu arqueològic d'Eivissa)



ESTELA PÚNICA DE CA NA RAFALA A SANT RAFEL DE SANT ANTONI DE PORTAMNY
Font: www.maef.es (museu arqueològic d'Eivissa)



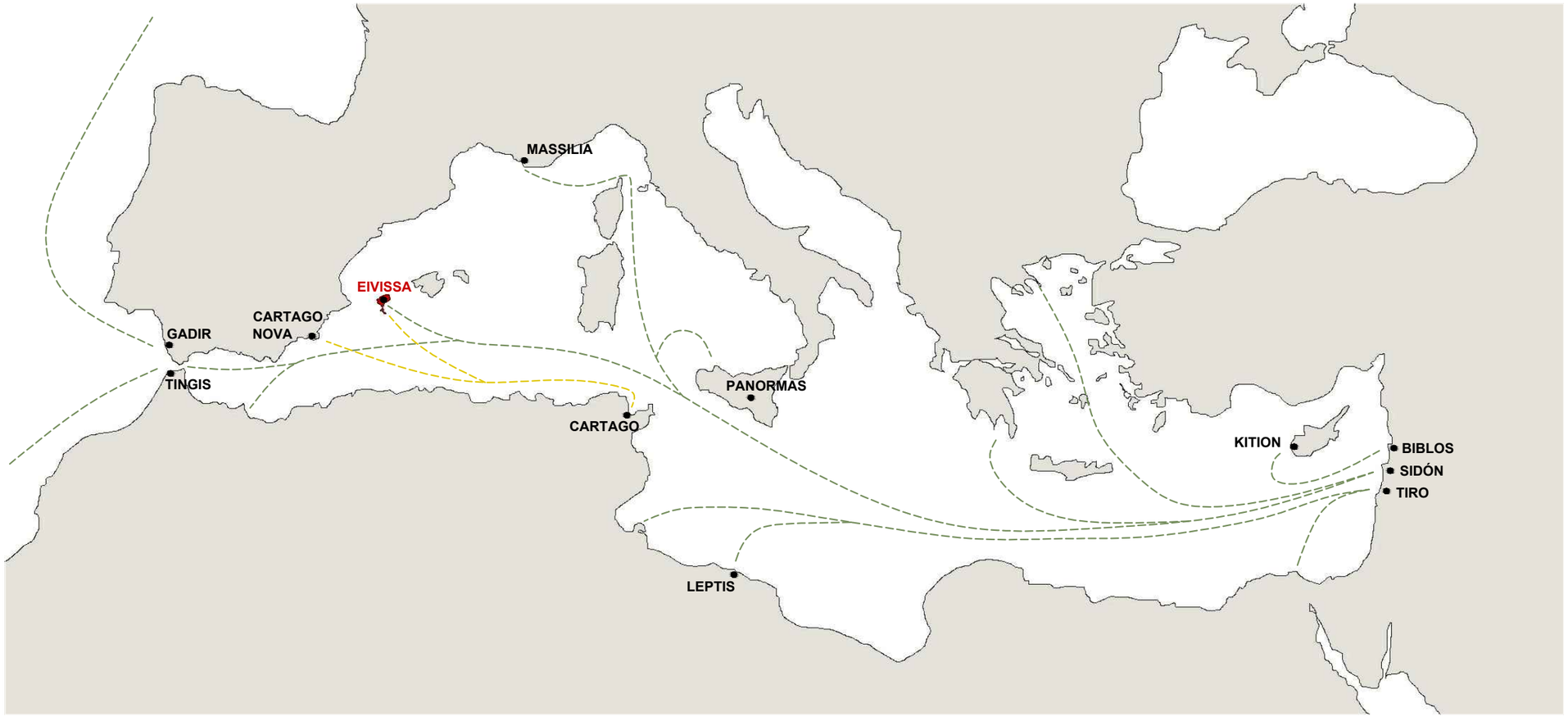
CERÀMIQUE SPÚNICA-EBUSITANES
Font: www.maef.es (museu arqueològic d'Eivissa)



CERÀMICA FENÍCIA VERNÍS ROIG
Font: www.maef.es



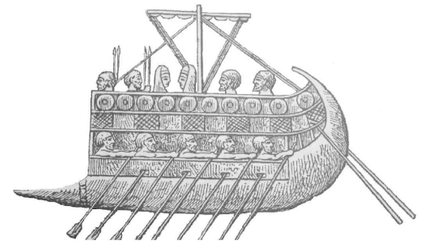
MAPA MUNDI
Situació geogràfica



Rutes comercials fenícies Eivissa
Història

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes fenícies comercials
- Rutes púniques



Vaixell fenici d'acord amb un gravat assiri de 700 aC
S'observen dos nivells de rems



COMERCIANTS DAVANT CIUTAT EMMURADADA DE TIR
Font: Libre Eivissa I Formentera. Eivissa: Barbary Press, 2009. Print.

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Colonització fenícia. Rutes comercials
Període 650 - 500 AC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
02 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

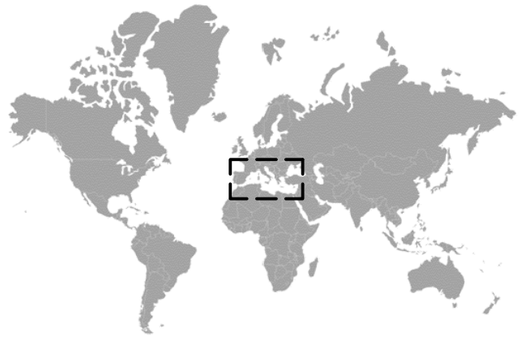
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ÈPOCA GREGA. PERÍODE 500-264 AC



CERÀMIQUES GREGUES
Font: www.maef.es (museu arqueològic d'Eivissa)



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes gregues de colonització

Època grega
Història

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Època grega
Període 500 - 264 AC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
03 IH

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. — GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ELS ROMANS. PERÍODE 264 AC - 400 DC



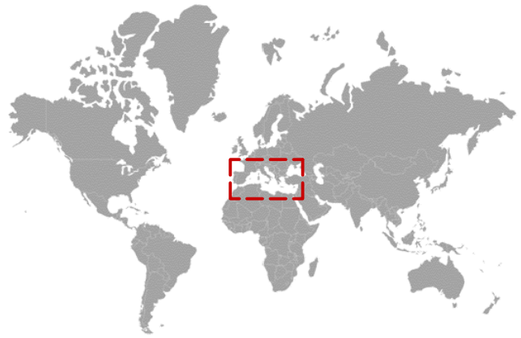
NECRÒPOLIS A PUIG DES MOLINS
Font: www.maef.es (museu arqueològic d'Eivissa)



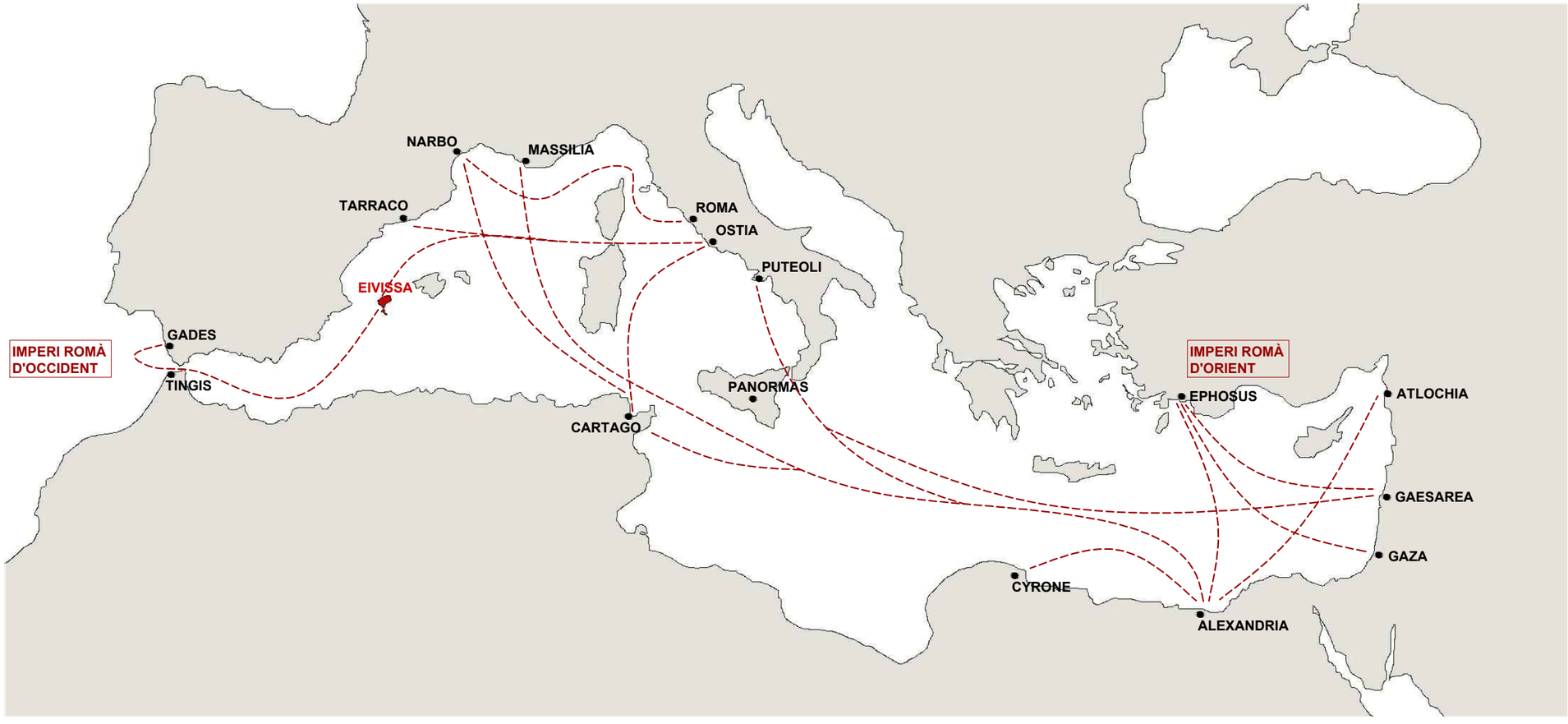
AQUADUCTE A S'ARGAMASSA. SANTA EULÀRIA DES RIUS
Font: internet



ESTATUES ROMANES DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC D'EIVISSA
Font: internet



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes marítimes romanes

Els romans
Història

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Els romans
Període 264 AC - 400 DC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
04 IH

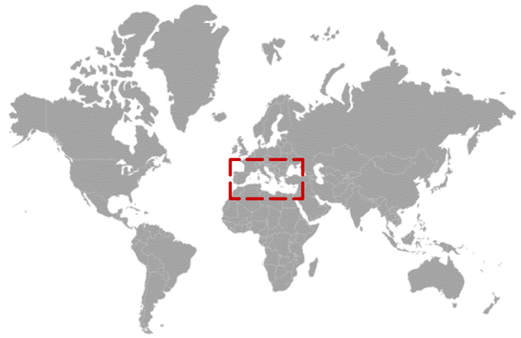
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

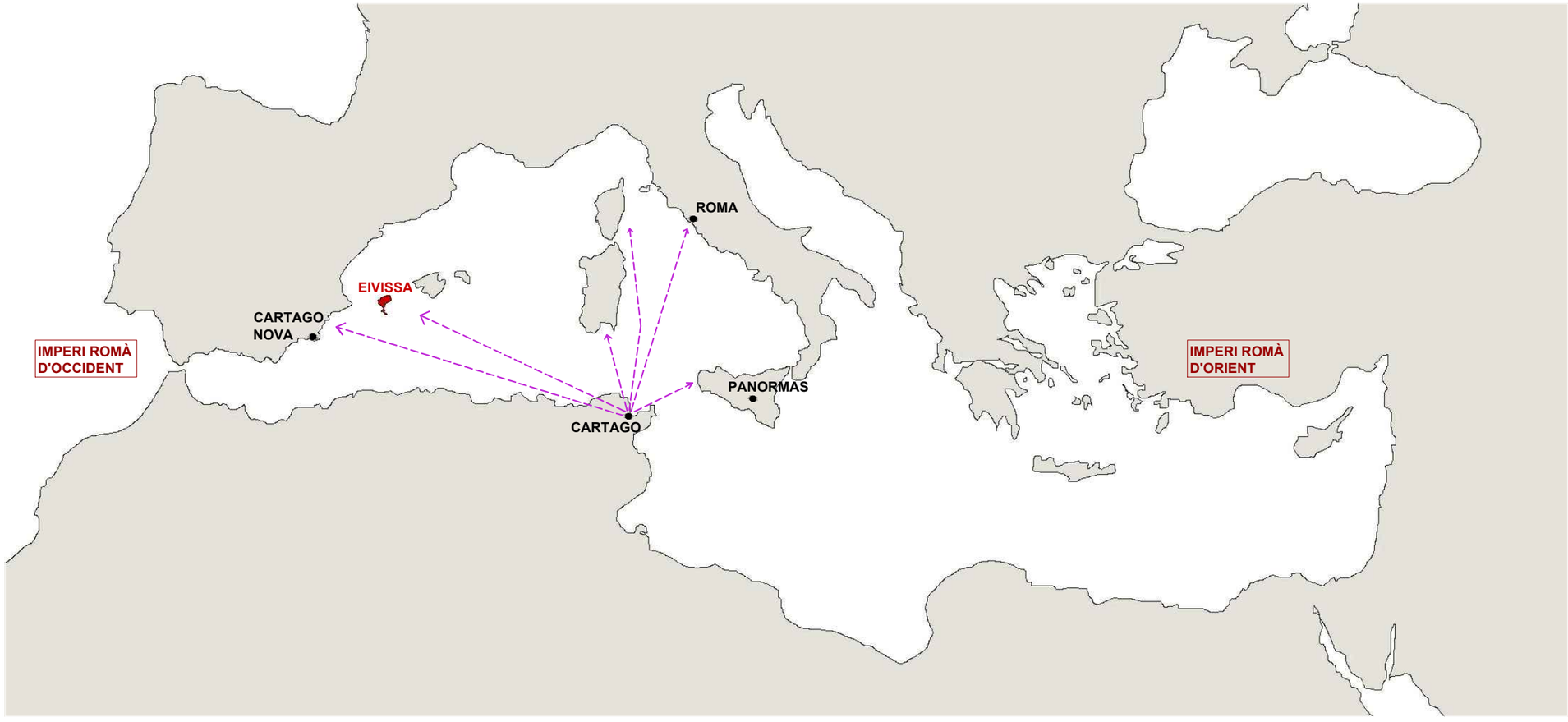
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

INVASIONS BÀRBARS: VÀNDALS. PERÍODE 400 - 700 DC



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes vàndals

Invasions bàrbares. els vàndals
Història

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Invasions bàrbares: vàndals
Període 400 - 700 DC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
05 IH

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

L'ISLAM. PERÍODE 700 - 1.235 DC



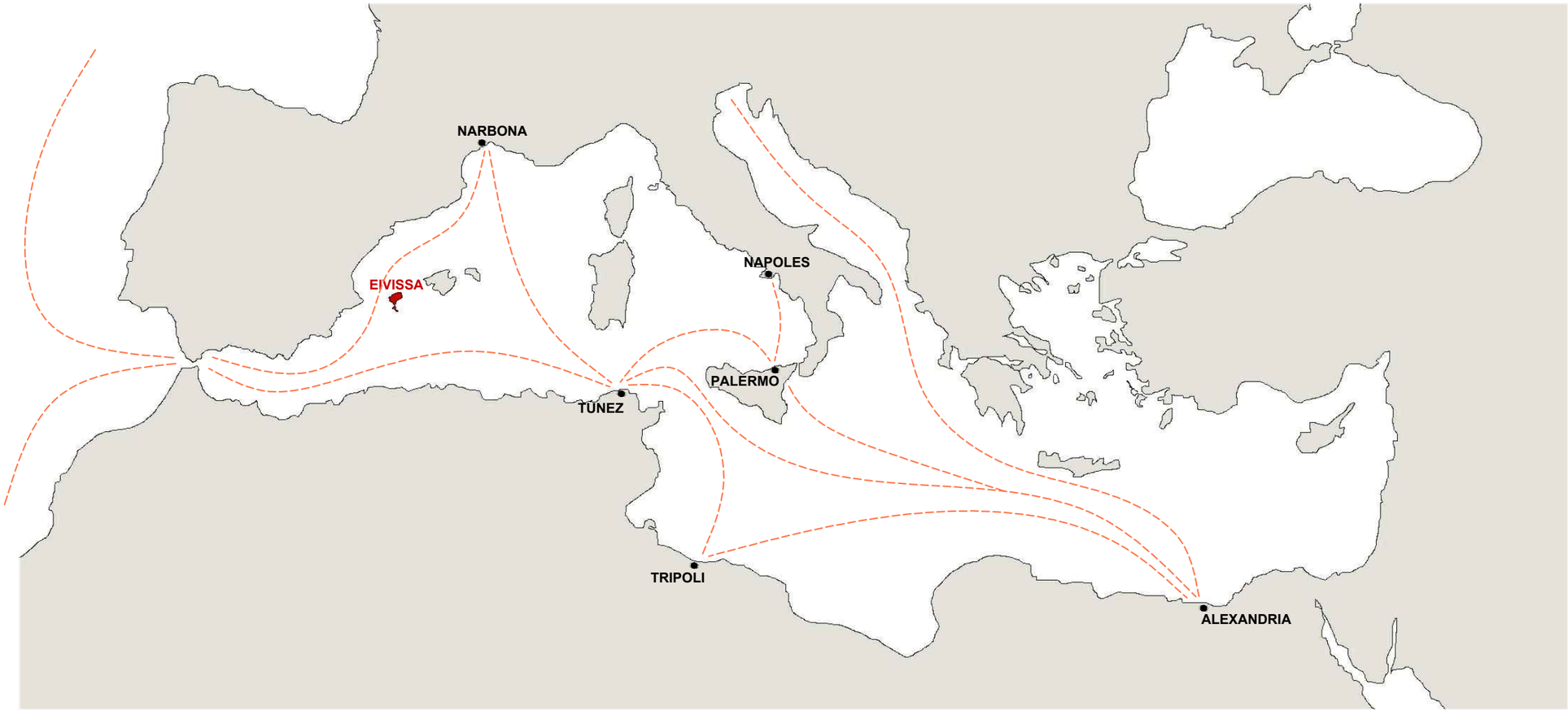
TORRE DE LA MURALLA D'EIVISSA
Font: internet



SÈQUIA I ALBERCA
Font: internet



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes marítimes islàmiques

L'islam a Eivissa
Història

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
L'islam
Període 700 - 1.235 DC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
06 IH

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ELS CRISTIANS. PERÍODE 1235 - 1.300 DC



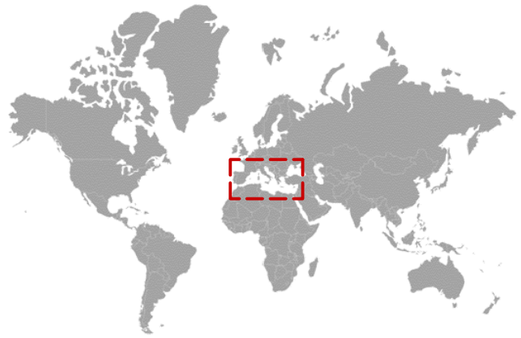
CATEDRAL SANTA MARIA S.XIII
Font: internet



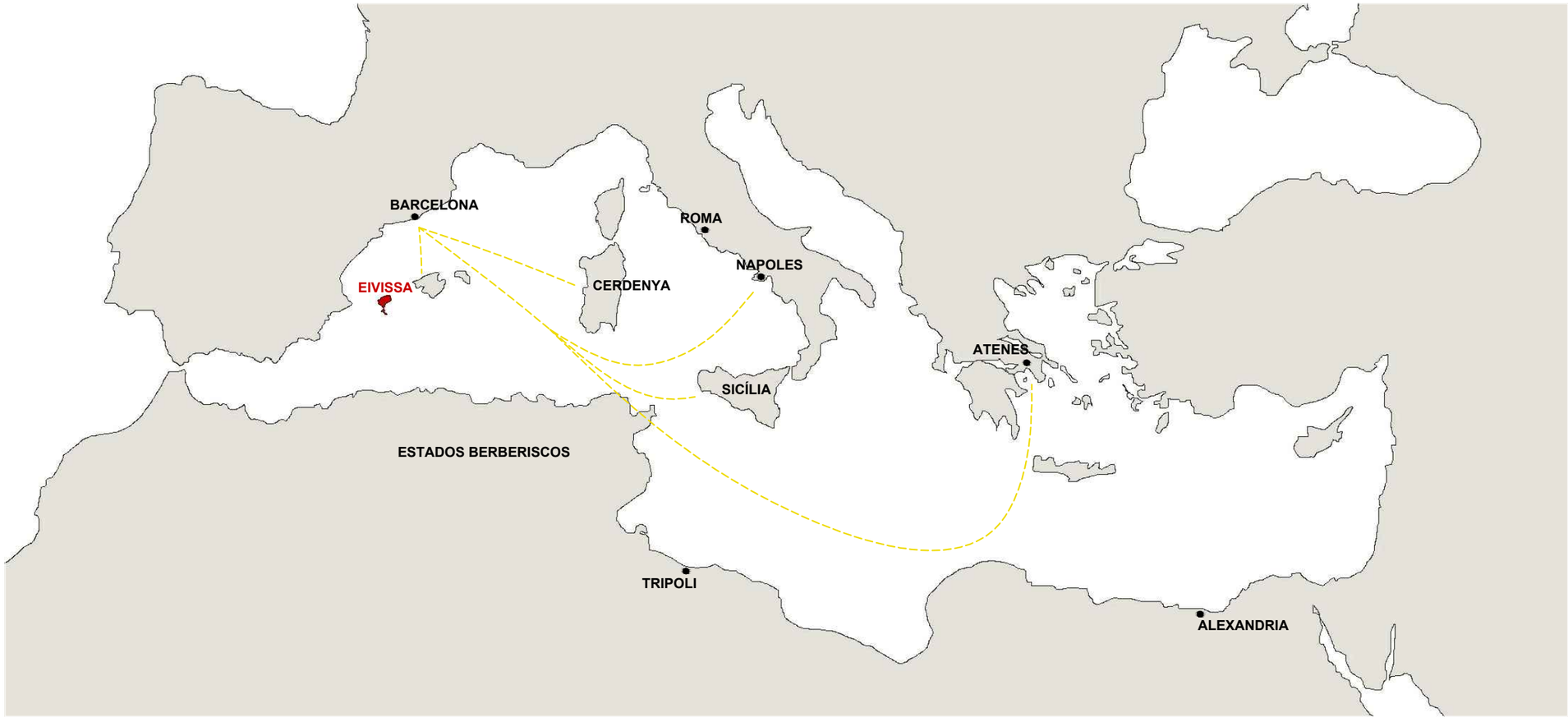
BALUARD DE SANT JOAN. MURALLA EIVISSA
Font: internet



ESGLÉSIA DE SANTA EULÀRIA DES RIU
Font: internet



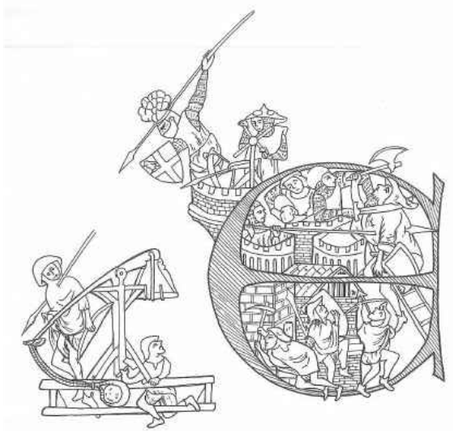
MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Assentaments
- Rutes marítimes cristianes

Els cristians a Eivissa
Història



SÈQUIA I ALBERCA
Font: Libre Eivissa I Formentera. Eivissa: Barbary Press, 2009. Print.

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Els cristians
Període 1.235 - 1300 DC

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

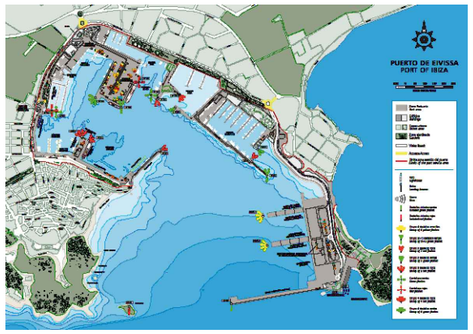
Escala
-

Núm. plànol
07 IH

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

XARXA DE TRANSPORT MARÍTIM A EIVISSA



PLÀNOL PORT D'EIVISSA
Font: internet

EIVISSA	BARCELONA	BALEÀRIA, TRASMEDITERRANEA
EIVISSA	DÈNIA	BALEÀRIA
EIVISSA	FORMENTERA	BALEÀRIA
EIVISSA	PALMA DE MALLORCA	BALEÀRIA, TRASMEDITERRANEA
EIVISSA	VALÈNCIA	BALEÀRIA

QUADRE RESUM DESTINS I COMPANYIES DE LA XARXA MARÍTIMA DES D'EIVISSA
Font: Memòria



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Destins
- Rutes marítimes cristianes

Xarxa marítima actual
Història

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Xarxa de transport marítim
Actualitat

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
08 IH

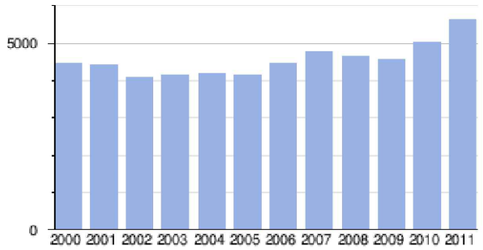
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

XARXA AEROPORTUÀRIA ACTUAL A EIVISSA



PLÀNOL PORT D'EIVISSA
Font: internet

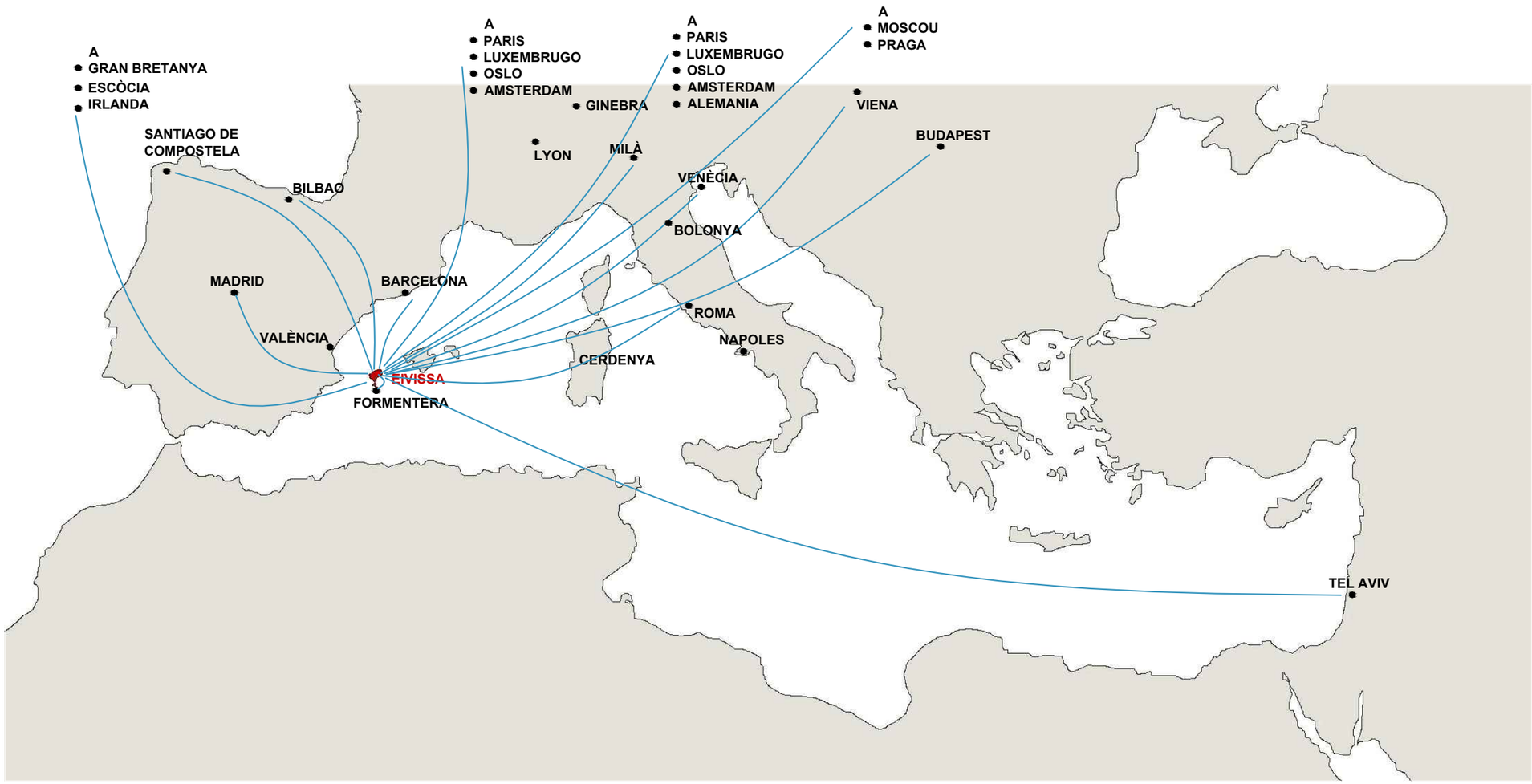


Evolución número de pasajeros desde 2000 (en miles de pasajeros)

QUADRE ESTADÍSTIC DE L'EVOLUCIÓ DEL NÚMERO DE PASSATGERS DES DEL 2000
Font: Memòria



MAPA MUNDI
Situació geogràfica



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

- Illa d'Eivissa
- Destins
- Rutes marítimes cristianes

Xarxa aeroportuària actual
Història

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Xarxa aeroportuària
Actualitat

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

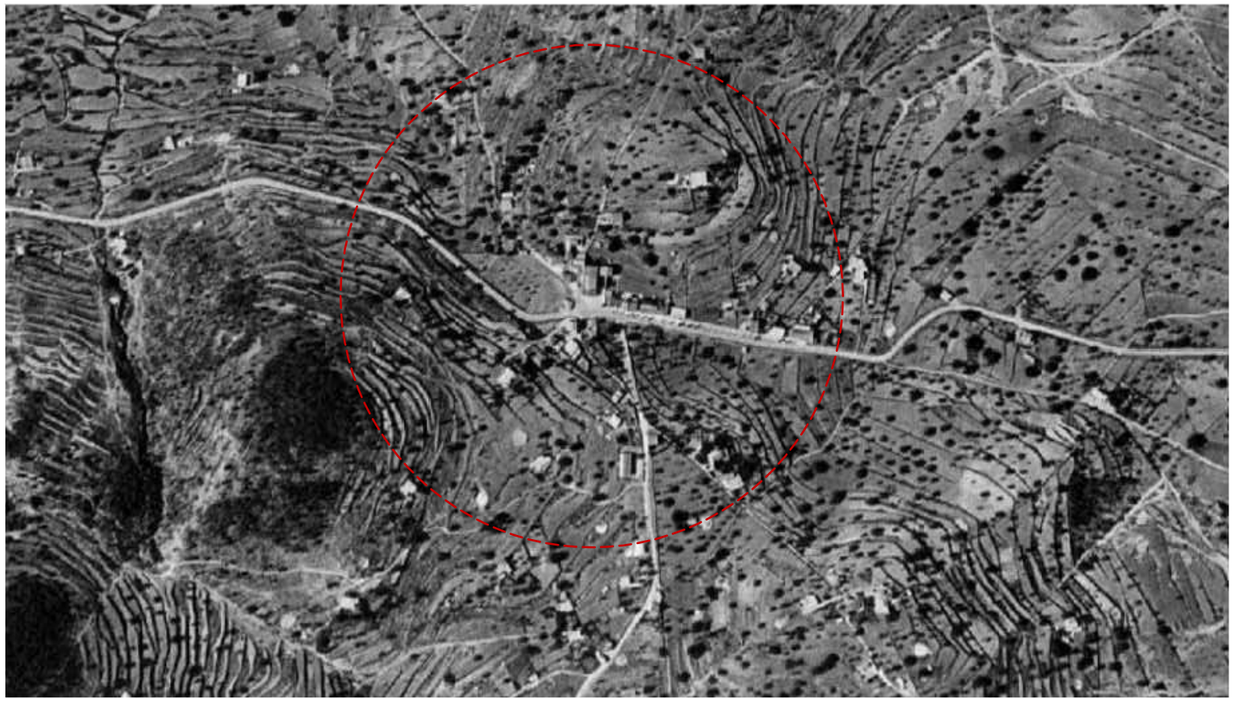
Núm. plànol
09 IH

El tècnic redactor

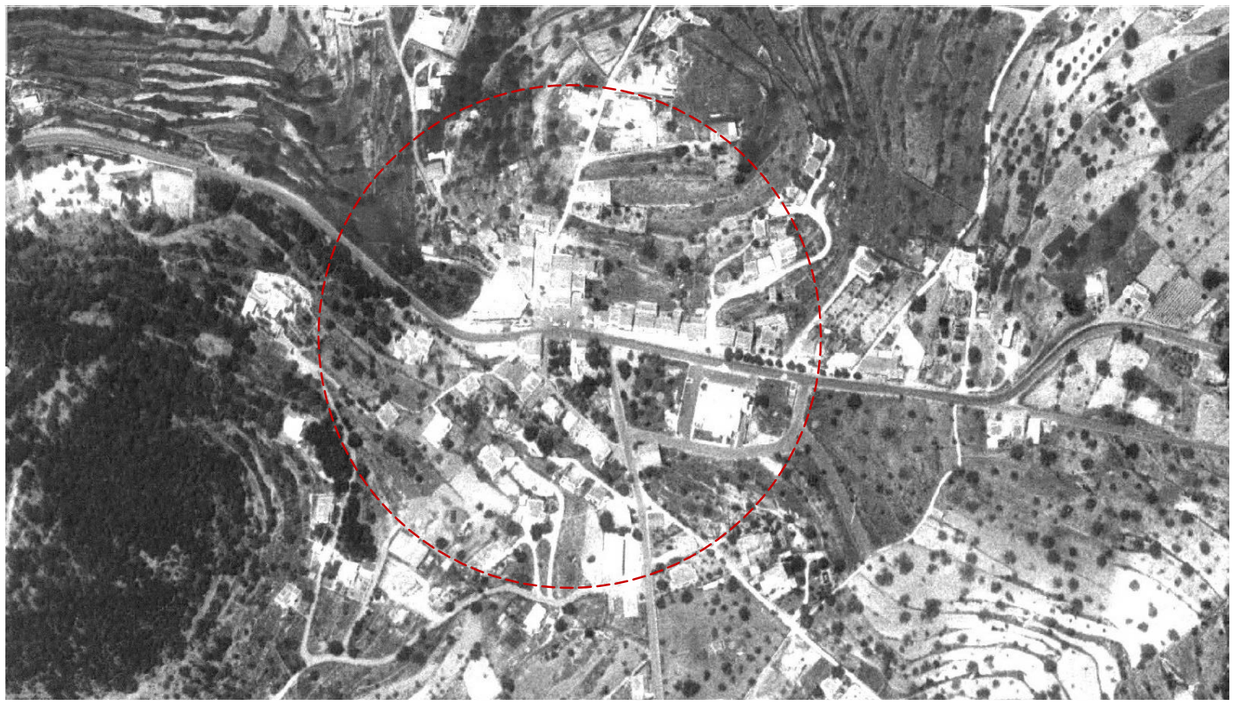
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

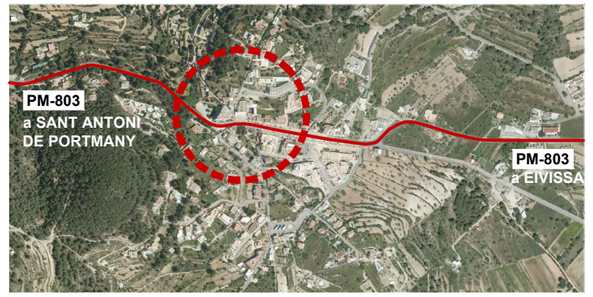
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1984
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Any 1956 i 1984

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

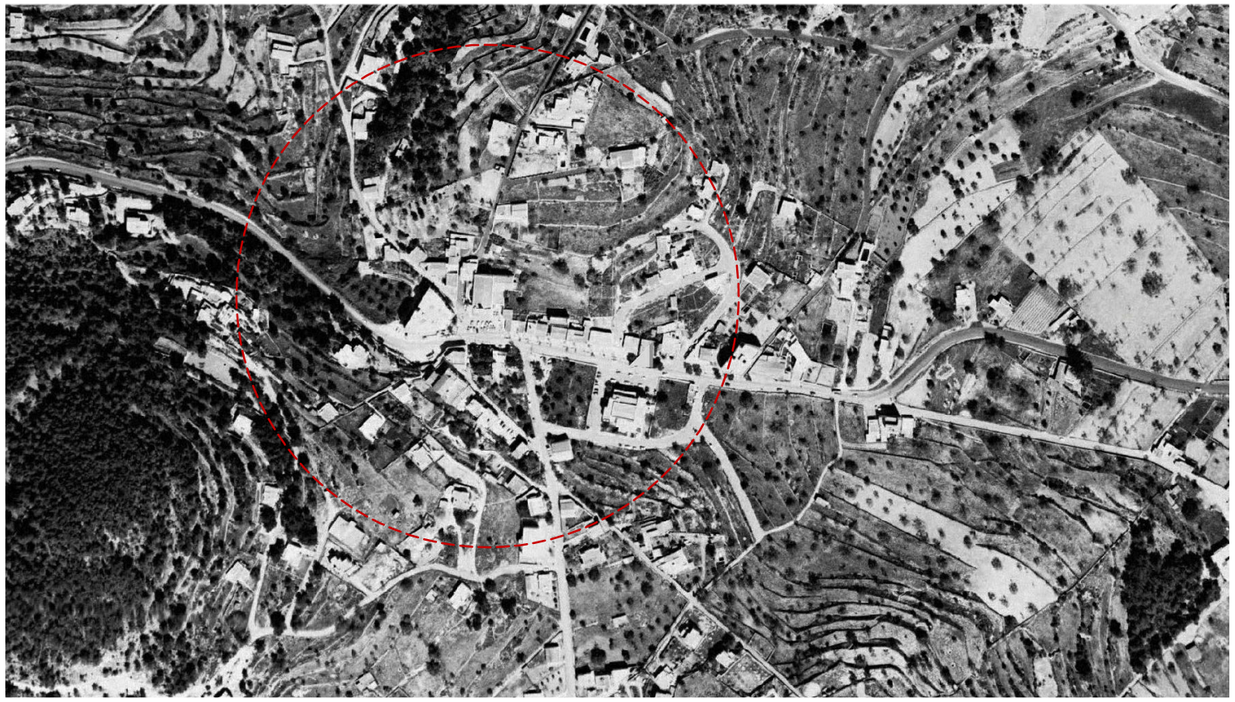
Núm. plànol
10 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

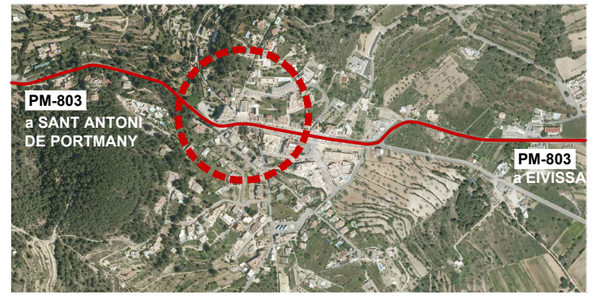
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1989
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2002
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Any 1989 i 2002

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
11 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

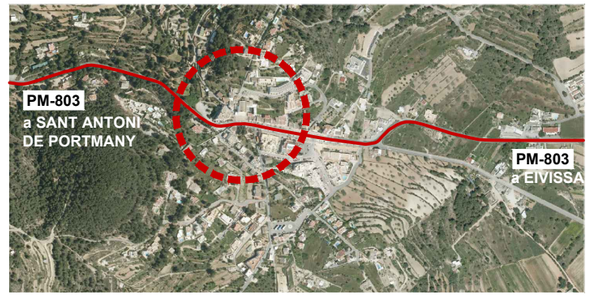
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2004
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2006
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Any 2004 i 2006

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
12 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

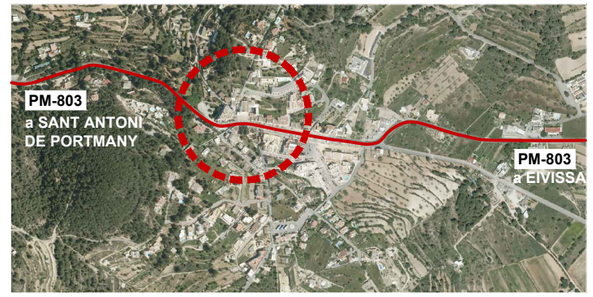
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2008
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2010
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Any 2008 i 2010

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
13 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

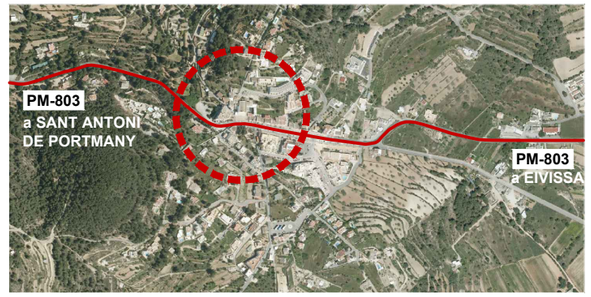
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2012
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2016
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Any 2012 i 2016

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
14 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

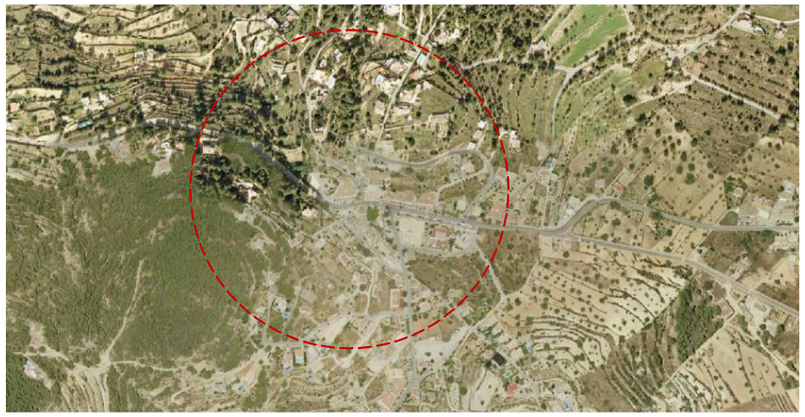
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

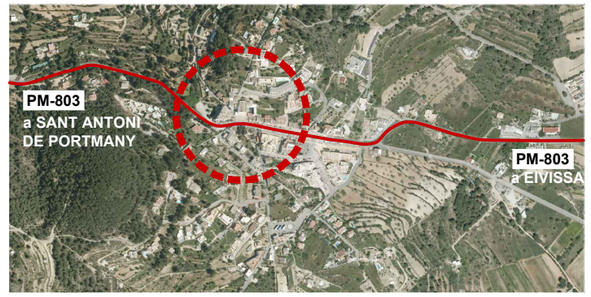
IMATGES COMPARATIVES NUCLI SANT JOSEP DE SA TALAIA ENTRE ELS ANYS 1956 - 2016



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2002
FONT: muib.net



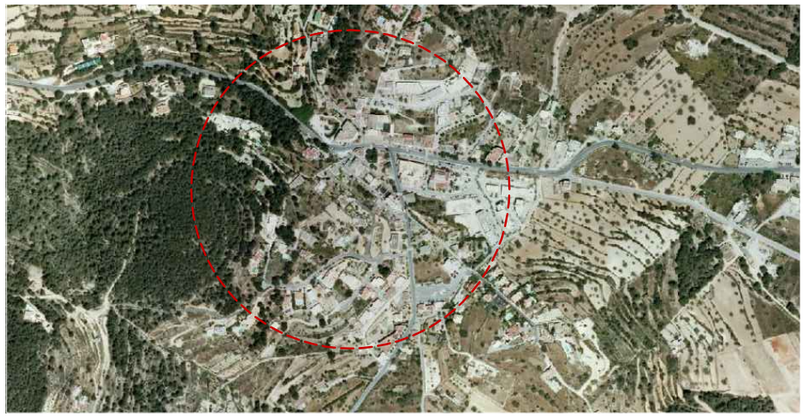
IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2004
FONT: muib.net



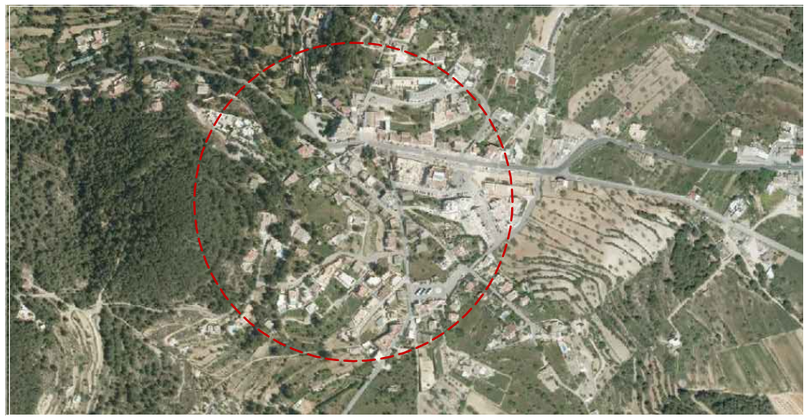
Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2006
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2008
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2010
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2012
FONT: muib.net



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2016
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Anys 1956 - 2016

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
15 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT BIL

«Fallamos: Que debemos desestimar y desestimamos el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el Procurador don Luciano Rosch Nadal, en nombre y representación de don Angel Gómez Calle, contra la resolución del Ministerio de Información y Turismo de dos de julio de mil novecientos setenta y siete, que desestimó el recurso de alzada interpuesto frente al acuerdo de la Subsecretaría del mismo Departamento de cinco de agosto de mil novecientos setenta y seis, por el que se denegó al recurrente la inscripción en el Registro Especial como Técnico en Relaciones Públicas a nivel directivo, por ser dichos actos conformes con el ordenamiento jurídico, y sin hacer expresa declaración sobre las costas.

Así, por esta nuestra sentencia, definitivamente juzgando, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 103 y 105, apartado a) de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 23 de enero de 1979.—P. D., el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Alvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6819 *ORDEN de 28 de enero de 1979 por la que se dispone se cumpla en sus propios términos la sentencia dictada por la Audiencia Territorial de Madrid en recurso contencioso-administrativo seguido entre doña Juliana Concepción Moren San Martín y otros y la Administración General del Estado.*

Ilmo. Sr.: En el recurso contencioso-administrativo número 1118/1978, seguido ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Madrid, entre doña Juliana Concepción Moreno San Martín y otros, como demandantes, y la Administración General del Estado, como demandada, sobre cómputo de servicios que prestaron en el Organismo autónomo «Instituto Nacional de Publicidad», con anterioridad a su nombramiento como funcionarios de carrera del citado Organismo, ha recaído sentencia en 11 de diciembre de 1978, cuya parte dispositiva, literalmente, dice:

«Fallamos: Que desestimando el recurso interpuesto por el Procurador de los Tribunales don Francisco de Guinea y Gauna, en nombre y representación de doña Juliana Concepción Moreno San Martín y los demás que se relacionan en el encabezamiento de esta resolución, contra el acuerdo de la Subsecretaría de Información y Turismo de trece de febrero de mil novecientos setenta y seis, y el de nueve de julio del mismo año que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra aquél, referentes al cómputo, a efectos de trienios, del tiempo de servicios prestados en el Instituto Nacional de Publicidad, con carácter interino o contratado, debemos declarar y declaramos ajustados a derecho dichos actos, absolviendo a la Administración demandada de las pretensiones contra ella deducidas en este proceso; sin hacer especial declaración sobre las costas causadas.

Así, por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 103 y 105, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 6 de enero de 1979.—P. D., el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Alvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6820 *ORDEN de 30 de enero de 1979 por la que se dispone se cumpla en sus propios términos la sentencia dictada por la Audiencia Nacional en recurso contencioso administrativo seguido entre «Inmobiliaria Segomar, S. A.», y la Administración General del Estado.*

Ilmo. Sr.: En el recurso contencioso-administrativo número 20.229, seguido ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, entre «Inmobiliaria Segomar, S. A.» como demandante, y la Administración General del Estado, como demandada, contra la resolución de 18 de octubre de 1973, ha recaído sentencia en 16 de octubre de 1978, cuya parte dispositiva, literalmente, dice:

«Fallamos: Que desestimamos el presente recurso, formulado por "Inmobiliaria Segomar, S. A.", por estar ajustados a derecho los acuerdos recurridos, dictados por el Director general de Bellas Artes y Ministro de Educación y Ciencia, con fechas doce de febrero y dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y tres, denegando autorización para la demolición del edificio sito en la calle de San Facundo, número 1, de Segovia.

Sin hacer especial imposición de las costas del recurso.

Así, por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 103 105, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de enero de 1979.—P. D., el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Alvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6821 *RESOLUCION de la Dirección General del Patrimonio Artístico, Archivos y Museos por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de monumento histórico-artístico a favor de las torres fortificadas de las islas de Ibiza y Formentera (Baleares).*

Visto el indudable interés histórico-artístico que encierran las torres fortificadas de las islas de Ibiza y Formentera,

Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Tener por incoado expediente de declaración de monumento histórico-artístico:

Isla de Ibiza

Ses Portes, La Sal Rossa, torre del Saviner, torre d'en Rovira, en San José.

Torre de Balanzat y torre de Xarraca, en San Juan.

Torre de Campanitx, en Santa Eulalia.

Isla de Formentera

Torre de Berbería, torre Punta Prima, La Gavina y torre del Pi del Català, en San Francisco Javier.

Isla de Espalmador

La Torreta, en San Francisco.

Islote de Espaldell

Torre de Espaldell, en San Francisco.

Segundo.—Continuar la tramitación del expediente, de acuerdo con las disposiciones en vigor.

Tercero.—Hacer saber a dichos Ayuntamientos que, según lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1933 y 6.° del Decreto de 22 de julio de 1958, todas las obras que hayan de realizarse en los monumentos cuya declaración se pretende, o en su entorno propio, no podrán llevarse a cabo sin aprobación previa del proyecto correspondiente por esta Dirección General.

Cuarto.—Que el presente acuerdo se publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Madrid, 25 de enero de 1979.—El Director general, Verdera y Tuells.

6822 *RESOLUCION de la Dirección General del Patrimonio Artístico, Archivos y Museos por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico-artístico a favor de las iglesias, con su entorno, que encierran los núcleos rurales de Ibiza y Formentera.*

Visto el indudable interés histórico-artístico y etnológico que encierran los núcleos rurales de las islas de Ibiza y Formentera,

Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico-artístico de las siguientes iglesias, con su entorno:

Iglesias de San Carlos, Nuestra Señora de Jesús y Santa Gertrudis, en Santa Eulalia.

Iglesias de San Vicente Ferrer, San Juan, San Miguel, San Lorenzo y San Vicente, además del poblado Balafi, en San Juan.

Iglesias de San Rafael, San Antonio Abad, San Mateo y Santa Inés, en San Antonio Abad.

Iglesias de San José, San Agustín, San Francisco de Paula y «La Revista», en San José.

Iglesias de Nuestra Señora del Pilar, San Francisco Javier y San Fernando, en Formentera (San Francisco Javier).

Segundo.—Continuar la tramitación del expediente, de acuerdo con las disposiciones en vigor.

Tercero.—Hacer saber a dichos Ayuntamientos que, según lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1933 y 6.° del Decreto de 22 de julio de 1958, todas las obras que hayan de realizarse en el conjunto cuya declaración se pretende, o en su entorno propio, no podrán llevarse a cabo sin aprobación previa del proyecto correspondiente por esta Dirección General.

Cuarto.—Que el presente acuerdo se publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Madrid, 26 de enero de 1979.—El Director general, Verdera y Tuells.

Declaració conjunt històric-artístic de l'església de Sant Jordi i el seu entorn.
Direcció General Patrimoni artístic, arxius i museus. BOE 03-03-1979

RESOLUCIÓ DE DECLARACIÓ BIC

ticia de la Comunidad de Castilla y León, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación.

Valladolid, 2 de mayo de 1996.—El Presidente de la Junta de Castilla y León, Juan José Lucas Jiménez.—La Consejera de Educación y Cultura, Josefa E. Fernández Arufe.

12998 *DECRETO 118/1996, de 2 de mayo, por el que se declara bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, a favor de Villalar de los Comuneros, en Villalar de los Comuneros y Marzales (Valladolid).*

El acontecimiento histórico de la batalla que tuvo lugar el 23 de abril de 1521, en las proximidades del denominado «Puente Fierro», en la localidad de Villalar, entre tropas realistas y los Comuneros, ha alcanzado un significado de primer orden, y se ha convertido en punto de referencia de los castellano-leoneses, que cada año celebran en esa fecha el Día de la Comunidad.

La Dirección General de Patrimonio y Promoción Cultural, por Resolución de 29 de marzo de 1995, inocó expediente de declaración de bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, a favor de Villalar de los Comuneros (Valladolid).

Con fecha 6 de junio de 1995, la Universidad de Valladolid emite informe favorable a la pretendida declaración.

De conformidad con lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto 273/1994, de 1 de diciembre, sobre competencias y procedimientos en materia de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Castilla y León, la Consejera de Educación y Cultura ha propuesto declarar bien de interés cultural dicho lugar con la categoría de sitio histórico, y a tal efecto ha hecho constar que se han cumplimentado los trámites preceptivos en la incoación e instrucción del expediente, acompañando un extracto de éste en el que constan los datos necesarios para la declaración y los documentos gráficos correspondientes.

En su virtud, y de acuerdo con lo establecido en la Ley 16/1985, del Patrimonio Histórico Español; Real Decreto 64/1994, de 21 de enero, que modifica el Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la citada Ley, y Decreto 273/1994, de 1 de diciembre, de la Junta de Castilla y León, a propuesta de la Consejera de Educación y Cultura; visto el informe de la Asesoría Jurídica de esta Consejería, previa deliberación de la Junta de Castilla y León en su reunión del día 2 de mayo de 1996, dispongo:

Artículo 1.

Se declara bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, Villalar de los Comuneros, en Villalar de los Comuneros y Marzales (Valladolid).

Artículo 2.

El entorno se define en los siguientes puntos:

1.° En el lugar llamado «Puente Fierro», un entorno definido por el círculo de radio 500 metros con centro en el puente.

2.° En el casco urbano, el contorno que delimita las parcelas con fachada a las iglesias y calles comunes a ellas.

La descripción complementaria del bien a que se refiere el presente Decreto, así como la zona afectada por la declaración, son los que constan en la documentación que obra en el expediente de su razón.

Contra este Decreto, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Castilla y León, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al.de su publicación.

Valladolid, 2 de mayo de 1996.—El Presidente de la Junta de Castilla y León, Juan José Lucas Jiménez.—La Consejera de Educación y Cultura, Josefa E. Fernández Arufe.

ADMINISTRACIÓN LOCAL

12999 *RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 1996, del Consejo Insular de Eivissa y Formentera (Baleares), por la que se hace pública la declaración de bienes de interés cultural, con categoría de conjuntos histórico-artísticos, de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera.*

El Pleno del Consejo Insular de Eivissa y Formentera en sesión celebrada el día 29 de marzo de 1996, adoptó entre otros, el acuerdo que seguidamente se transcribe:

Declaración de bienes de interés cultural con la categoría de conjuntos histórico-artísticos de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera

Dada cuenta del expediente tramitado sobre la declaración como bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos históricos de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera; visto el informe jurídico; visto el informe favorable de la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico de Eivissa y Formentera; habida cuenta que se ha dado cumplimiento a los trámites de información pública y audiencia a los Ayuntamientos y a los interesados; visto el artículo 2 de la Ley 6/1994, de 13 de diciembre, de atribución de competencias al Consejo Insular de Eivissa y Formentera; visto el acuerdo del Pleno de 20 de marzo de 1995, por unanimidad se acuerda:

Primero.—Declarar bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos histórico-artísticos, los formados por las siguientes iglesias con su entorno:

Iglesias de Sant Carles, Mare de Déu de Jesús y Santa Gertrudis, en el término municipal de Santa Eulália des Riu.

Iglesias de Sant Vicent, Sant Joan, Sant Miquel y Sant Lorenç en el término municipal de San Joan de Lagritja.

Iglesias de Sant Rafel, Sant Antoni, Sant Mateu y Santa Agnés en el término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Iglesias de Sant Josep, Sant Agustí, Sant Francesc de Paula, Sant Jordi y la Revista en el término municipal de Sant Josep de sa Talaia.

Iglesias de Mare de Déu del Pilar, Sant Francesc Xavier y Sant Ferran en el término municipal de Formentera.

Segunda.—La delimitación de dichos conjuntos histórico-artísticos es la siguiente:

Conjunto histórico-artístico de Sant Antoni de Portmany: Calle de San Vicente-plaza de la Iglesia-calle del Obispo Torres-calle de Rosell, incluidas las fachadas a las calles indicadas.

Resto de los conjuntos histórico-artísticos: Zona comprendida en un radio de 250 metros a partir del centro de cada una de las iglesias.

Tercero.—Su descripción así como la documentación complementaria figuran en el expediente de referencia.

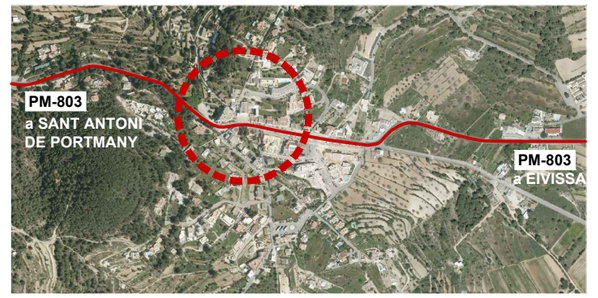
Cuarto.—En cumplimiento de lo que dispone el Decreto 94/1991, de 31 de octubre, se ordena la publicación de este acuerdo en el «Boletín Oficial del Estado» y en «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares», así como su notificación a los Ayuntamientos correspondientes.

Quinto.—Se ordena igualmente su inscripción de oficio en el Registro Insular de Bienes de Interés Cultural de Ibiza y Formentera y su comunicación al Registro de Bienes de Interés Cultural de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares para su inscripción y posterior remisión al Registro General de Bienes de Interés Cultural del Estado.

Lo que se hace público de conformidad a lo establecido en el artículo 9 del Decreto 94/1991, de 31 de octubre.

Eivissa, 10 de mayo de 1996.—El Presidente, Antonio Marí Calbet.

Declaració de Bé d'Interés Cultural el conjunt històric-artístic de l'església de Sant Jordi i el seu entorn.
Consell Insular d'Eivissa i Formentera. BOE 10-05-1996



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA
Declaració de conjunt històric i artistic i BIC
BOE 1979 i 1996

Nom arxiu
IH_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
16 IH

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. Germán Pérez, arqte. urbanista
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

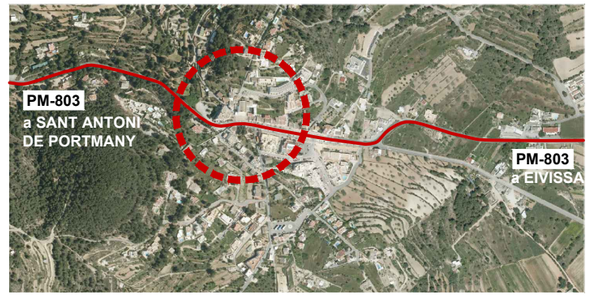
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

SANT JOSEP DE SA TALAIA

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT P.E.P.C.H.

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística. Topogràfic. Nucli Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Topogràfic (MUIB)
Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H.

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
01 IU

El tècnic redactor

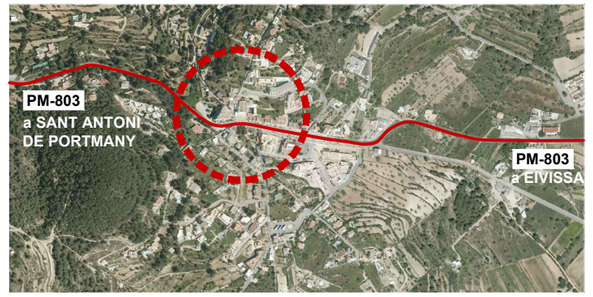
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

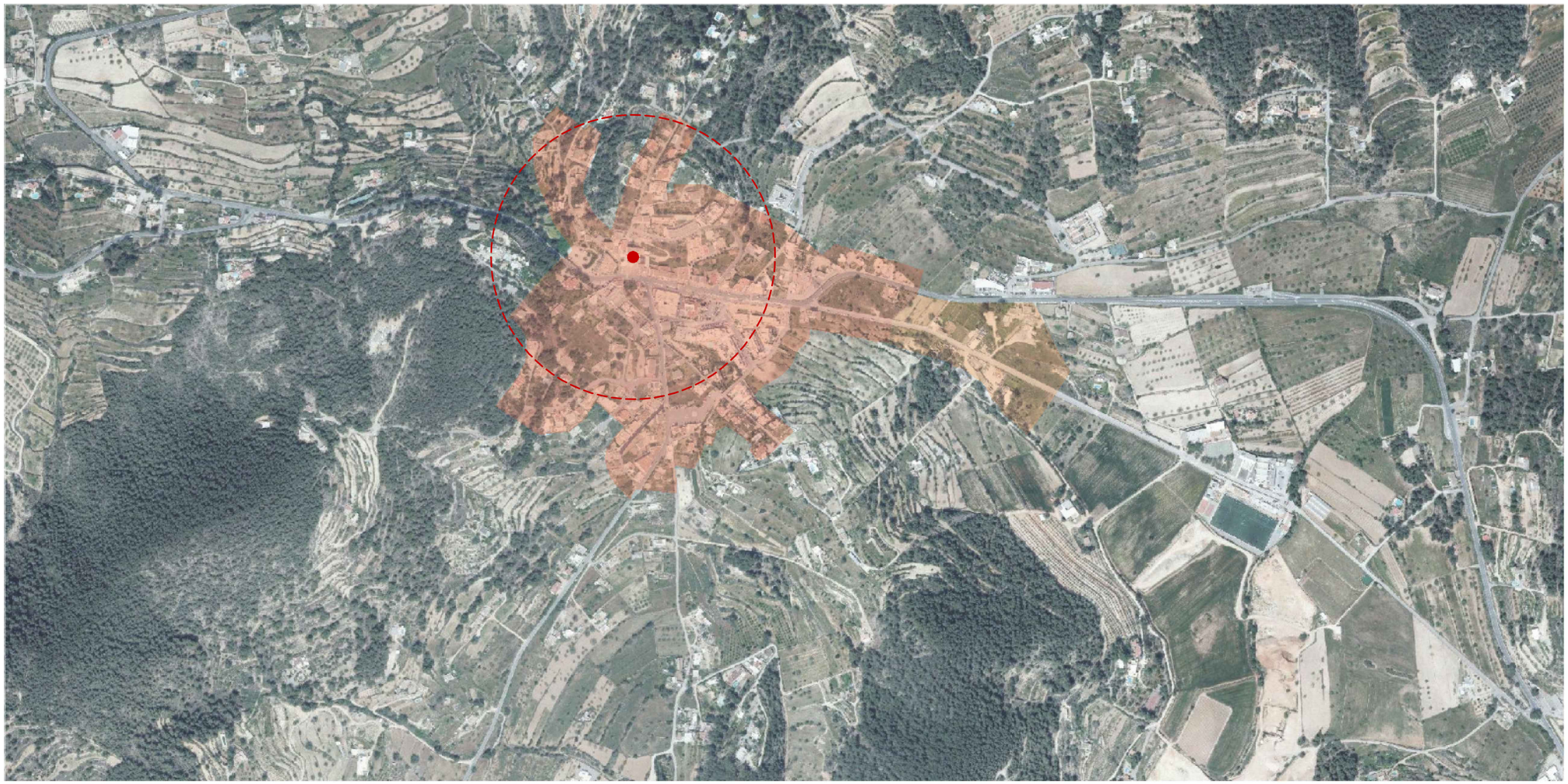
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl rústic



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística Sant Josep de sa Talaia. Classificació del sòl
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Classificació del sòl (MUIB)

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
02 IU

El tècnic redactor

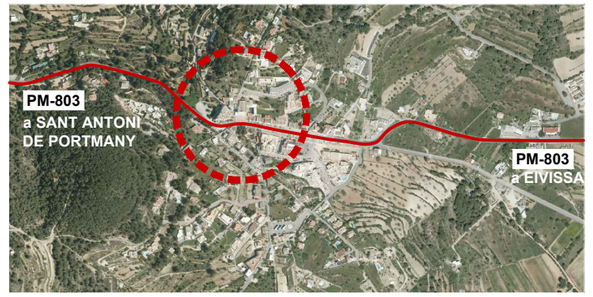
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

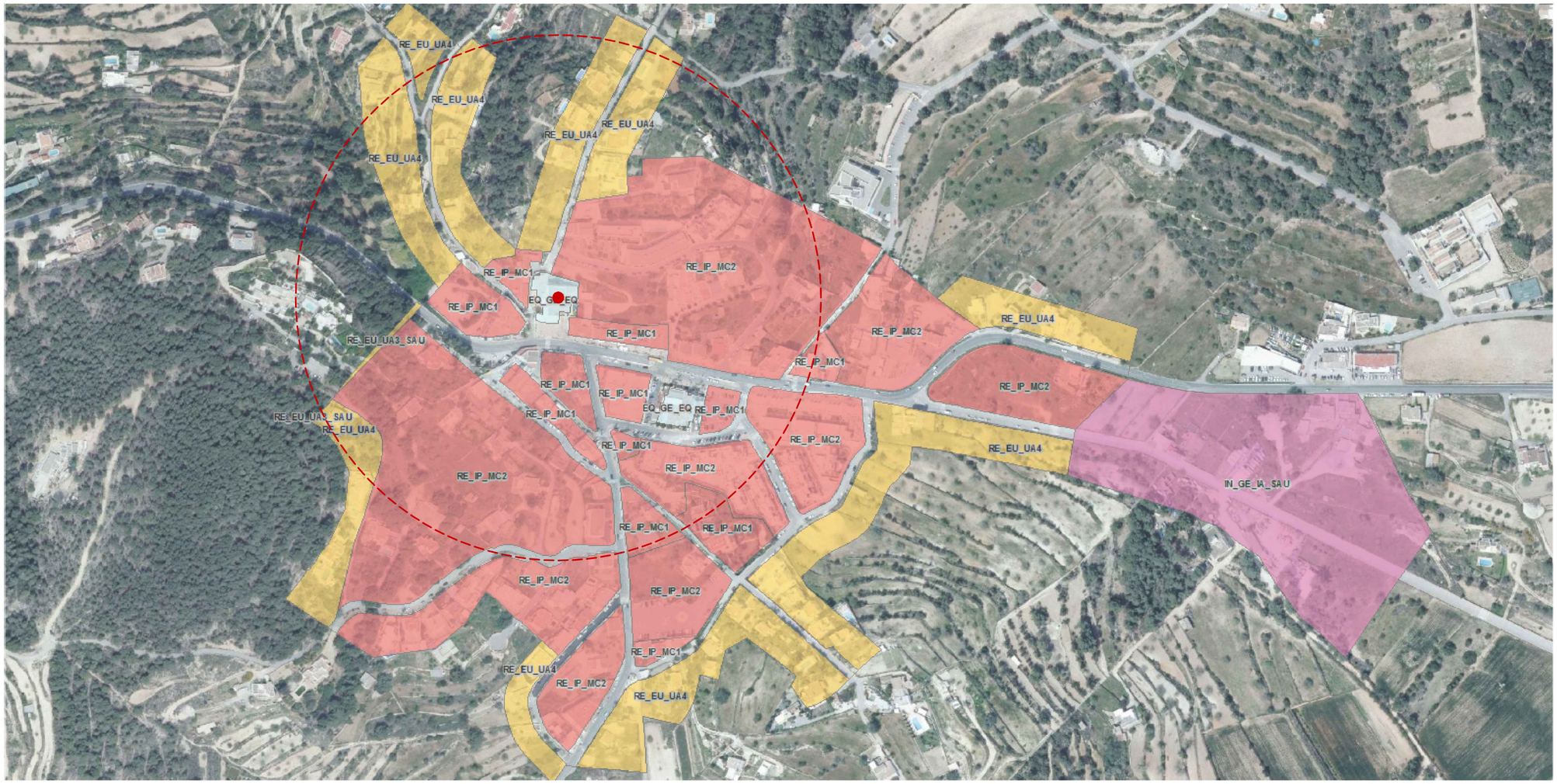
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE QUALIFICACIONS

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Intensiva plurifamiliar
- Equipaments
- Extensiva unifamiliar
- Industrial



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística de Sant Josep de sa Talaia. Qualificacions urbanístiques
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Qualificacions urbanístiques (MUIB)
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
03 IU

El tècnic redactor

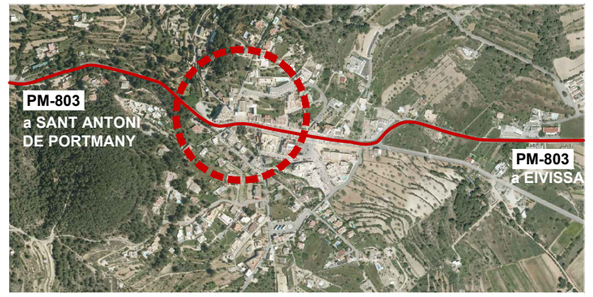
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

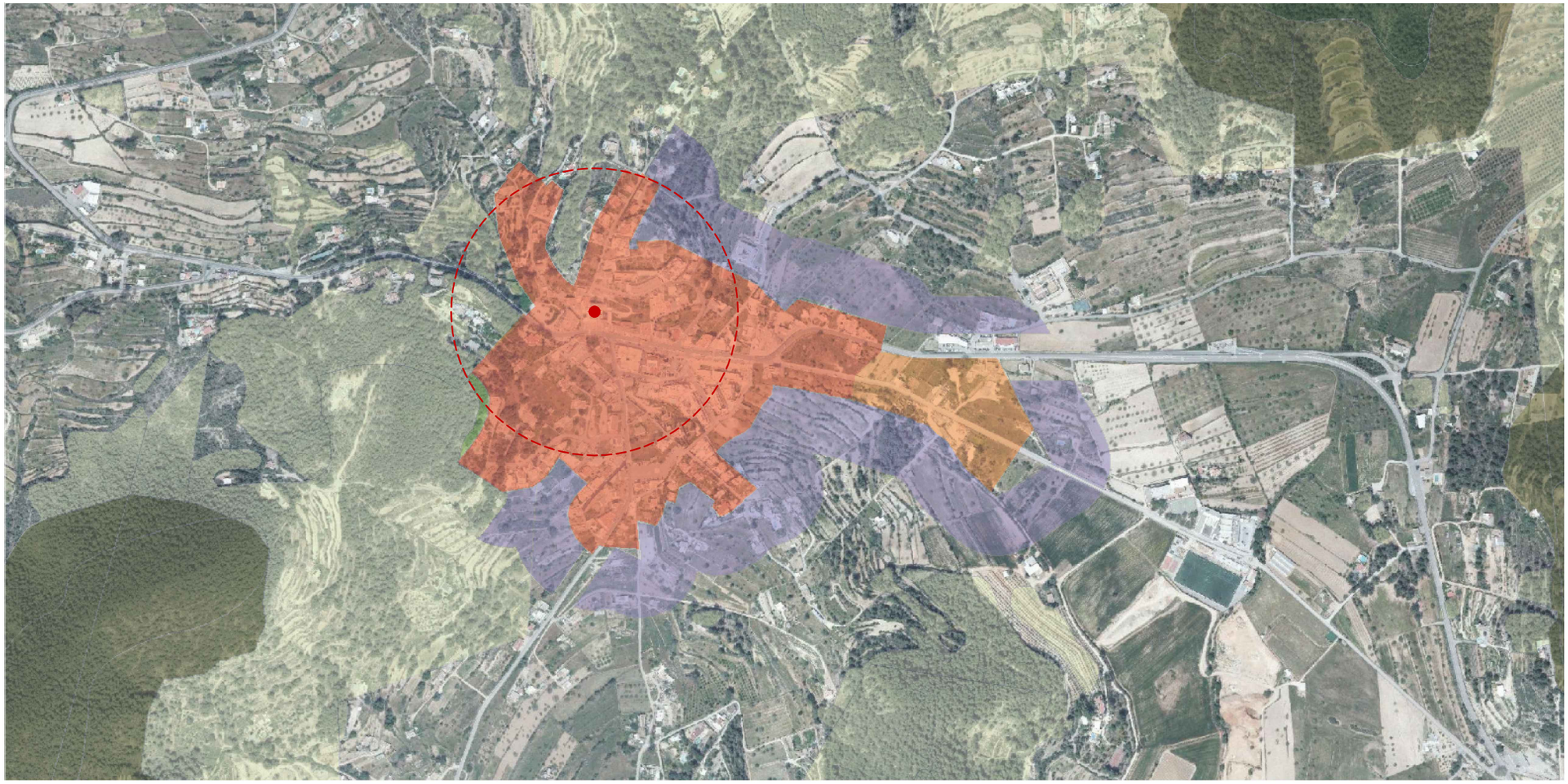
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE CATEGORIES

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Sòl rústic de règim general-forestal
- Àrea de transició harmonització
- Sòl urbanitzable ordenat
- Sòl urbà



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística de Sant Josep de sa Talaia. Categories
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Categories (MUIB)
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
04 IU

El tècnic redactor

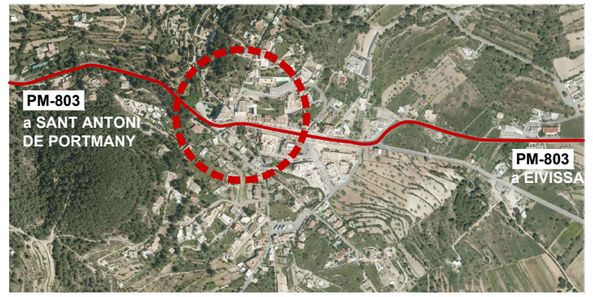
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

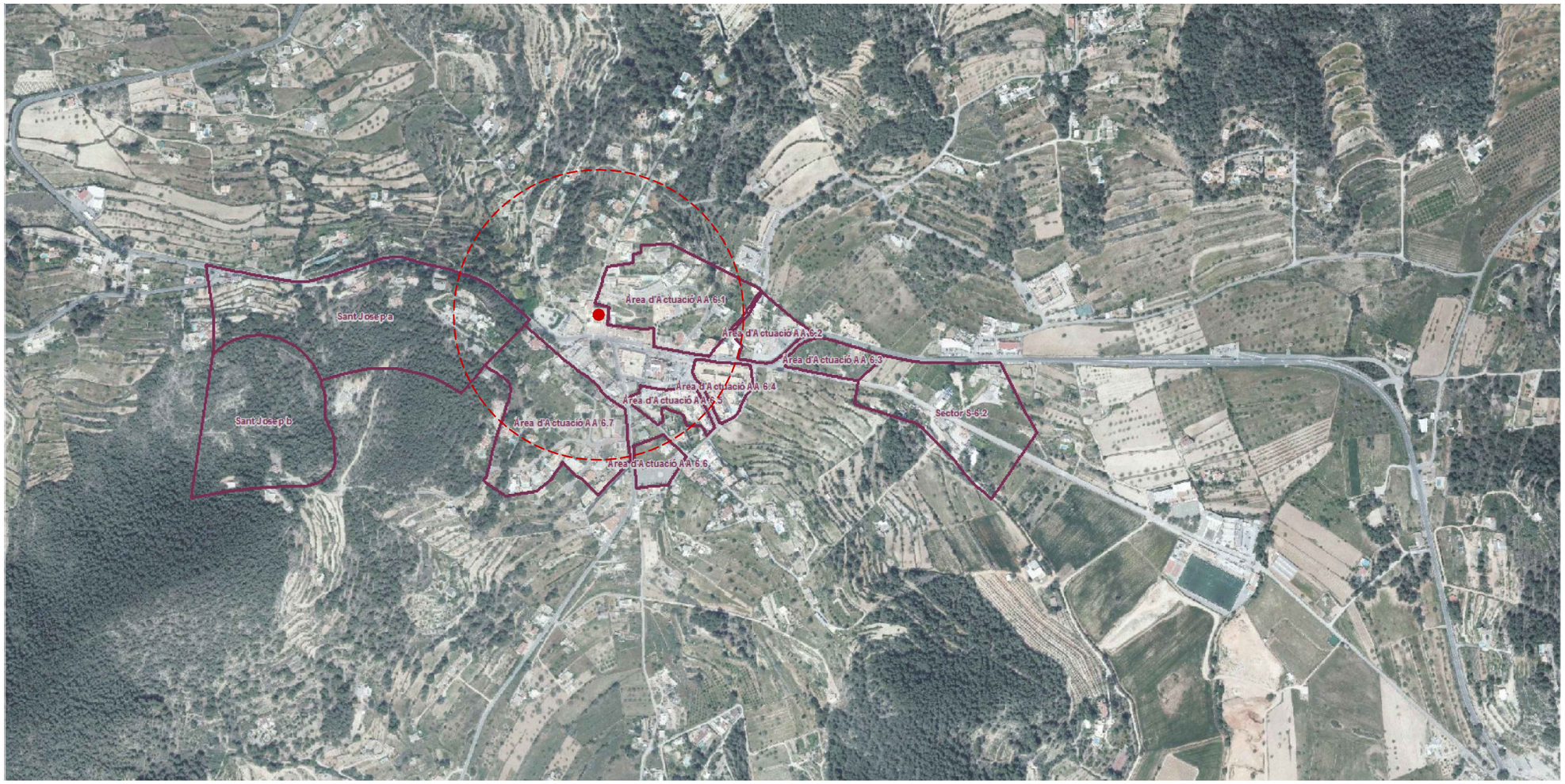
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ÀMBIT DE GESTIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Gestió



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística de Sant Josep de sa Talaia. Àmbits de gestió
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Àmbits de gestió (MUIB)
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

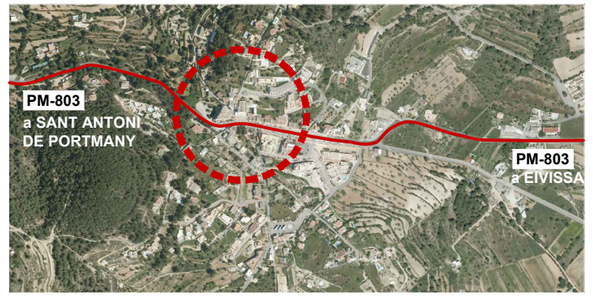
Núm. plànol
05 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H.
(R 250m) S = 19,62 Ha

RECINTOS

- Parcelas rústicas
- Construcciones sobre rasante
- Construcciones bajo rasante
- Solares y patios
- Jardines y zonas deportivas
- Piscinas y estanques

LÍNEAS

- Límites administrativos
- Límite suelo urbano
- Manzana / Polígono
- Parcela
- Construcción/subparcela
- Mobiliario urbano
- Hidrografía
- Zona verde

ATRIBUTOS

016	Polígono
93985	Manzana
15	Parcela urbana
55	Parcela rústica
I+VII	Construcciones
a, b, c	Subparcelas
SA	Nº de policía

Informació urbanística de Sant Josep de sa Talaia. Cadastre. Règim de propietat
FONT: muib.net

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Cadastre. Règim de propietat (MUIB)

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

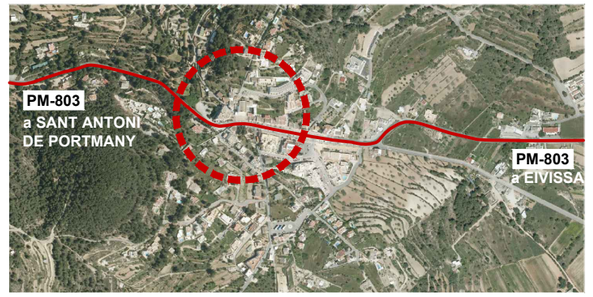
Núm. plànol
06 IU

El tècnic redactor

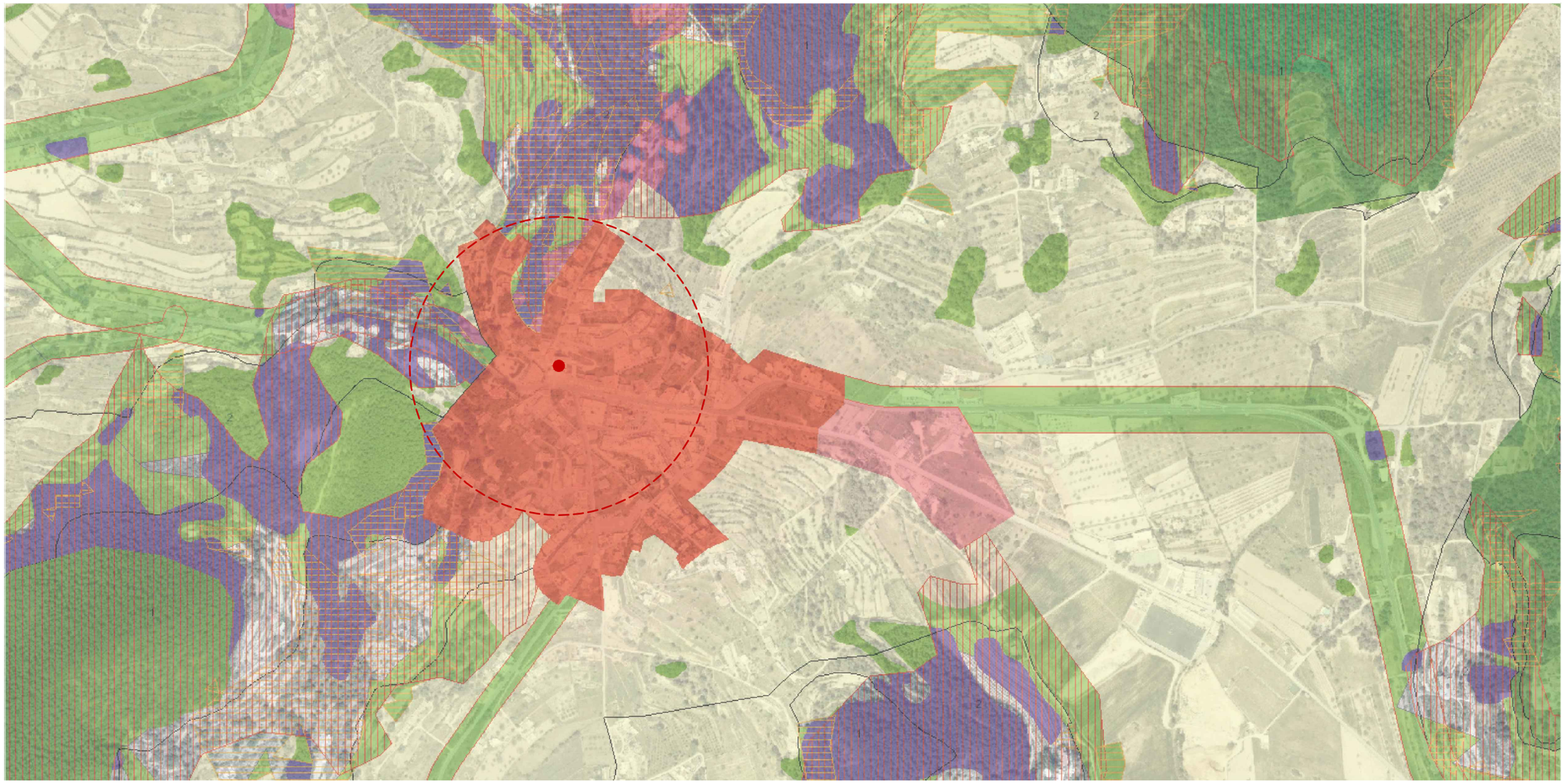
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H.
(R 250m) S = 19,62 Ha

- AANP
- AAPI
- ANEI
- ARIP
- FORESTAL
- SRC FORESTAL
- SÒL RÚSTIC COMÚ
- URBANITZABLE AMB PP
- URBANITZABLE SENSE PP
- URBÀ
- ÀREA DE TRANSICIÓ

Informació urbanística de Sant Josep de sa Talaia. PTI Eivissa
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Pla territorial Eivissa (MUIB)
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
07 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

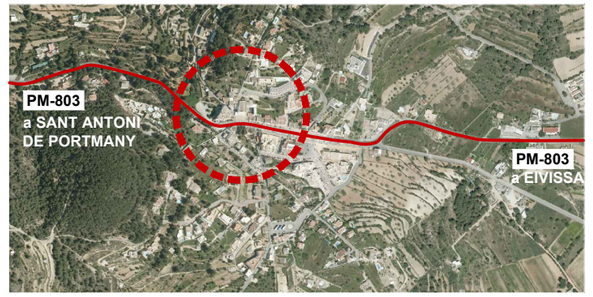
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha

ANEI (Àrea Natural d'Especial Interés)



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística de Sant Josep de sa Talaia. LEN 1/1991 + 4/2008 (Llei d'espais naturals)
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
LEN 1/1991 + 4/2008
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
08 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

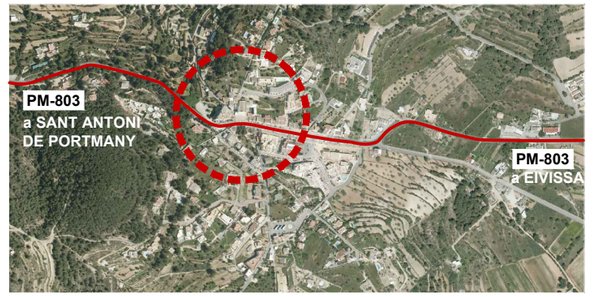
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha

X Natura 2000 LIC



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Informació urbanística d Sant Josep de sa Talaia. LIC (Lloc d'interès comunitari)
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
LIC (Lloc d'interés comunitari)
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
Gràfica

Núm. plànol
09 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

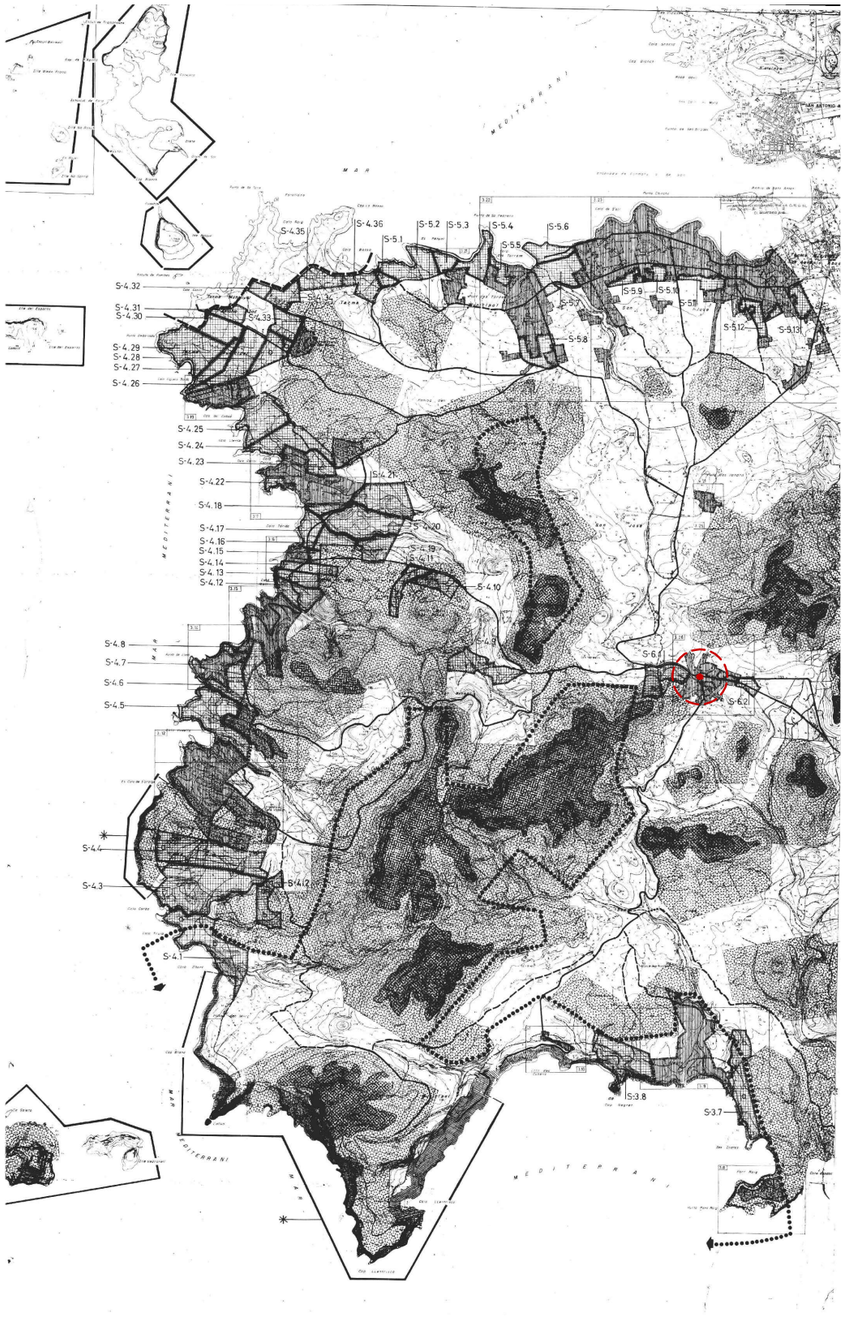
Germán Pérez, arqte. urbanista

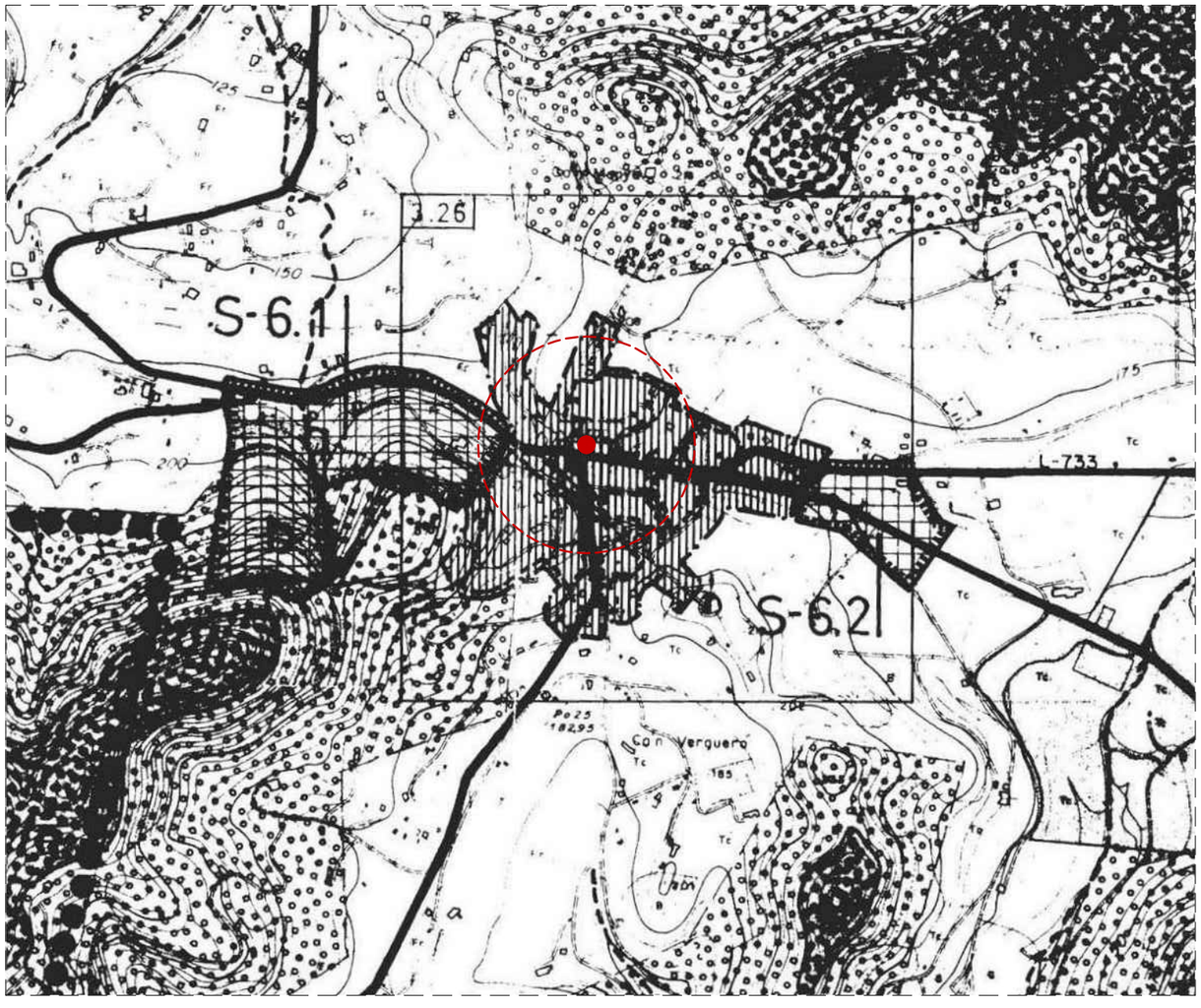
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

PLANEJAMENT VIGENT

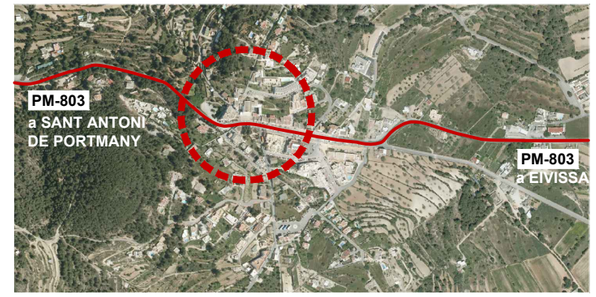
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

SANT JOSEP DE SA TALAIA





TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986 de Sant Josep de sa Talaia. Classificació del sòl
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986
Classificació del sòl

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

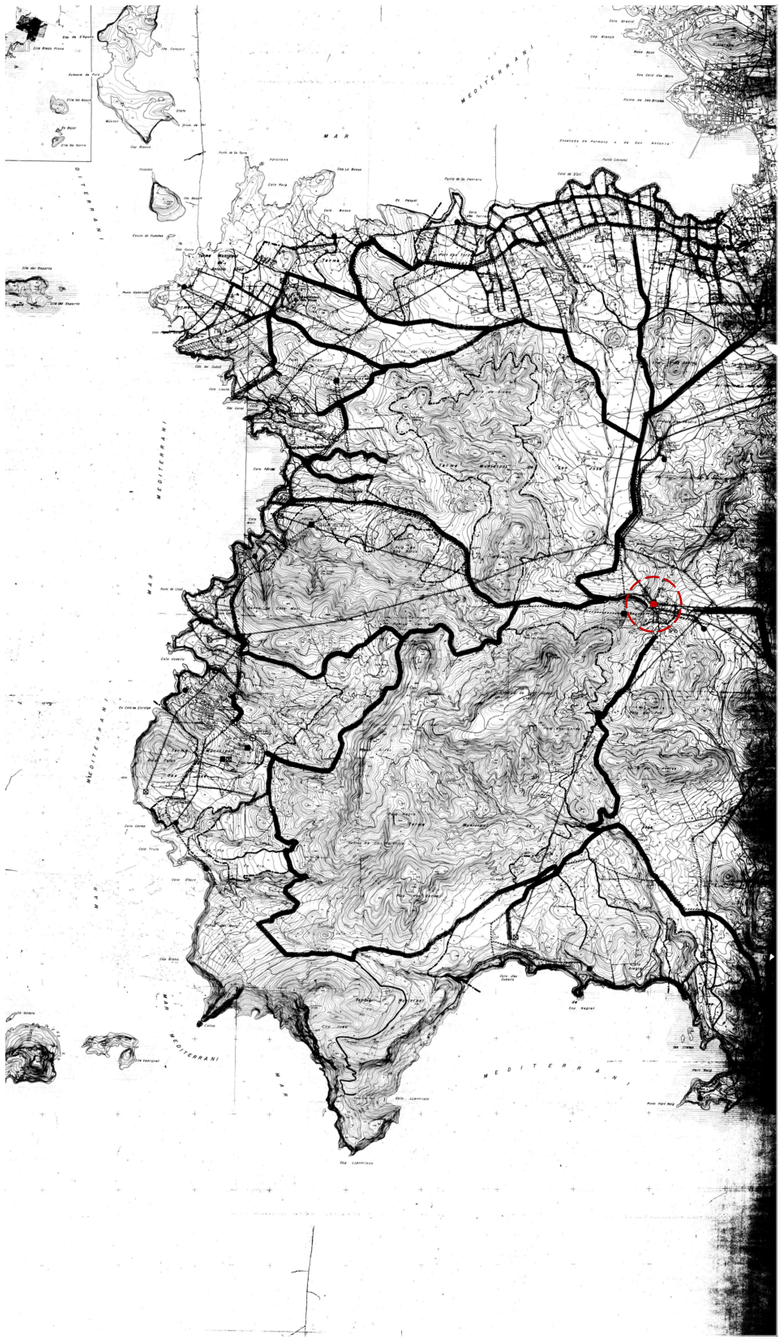
Data
Setembre 2016

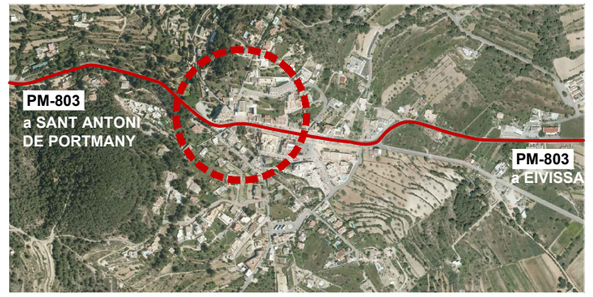
Escala
-

Núm. plànol
10 IU

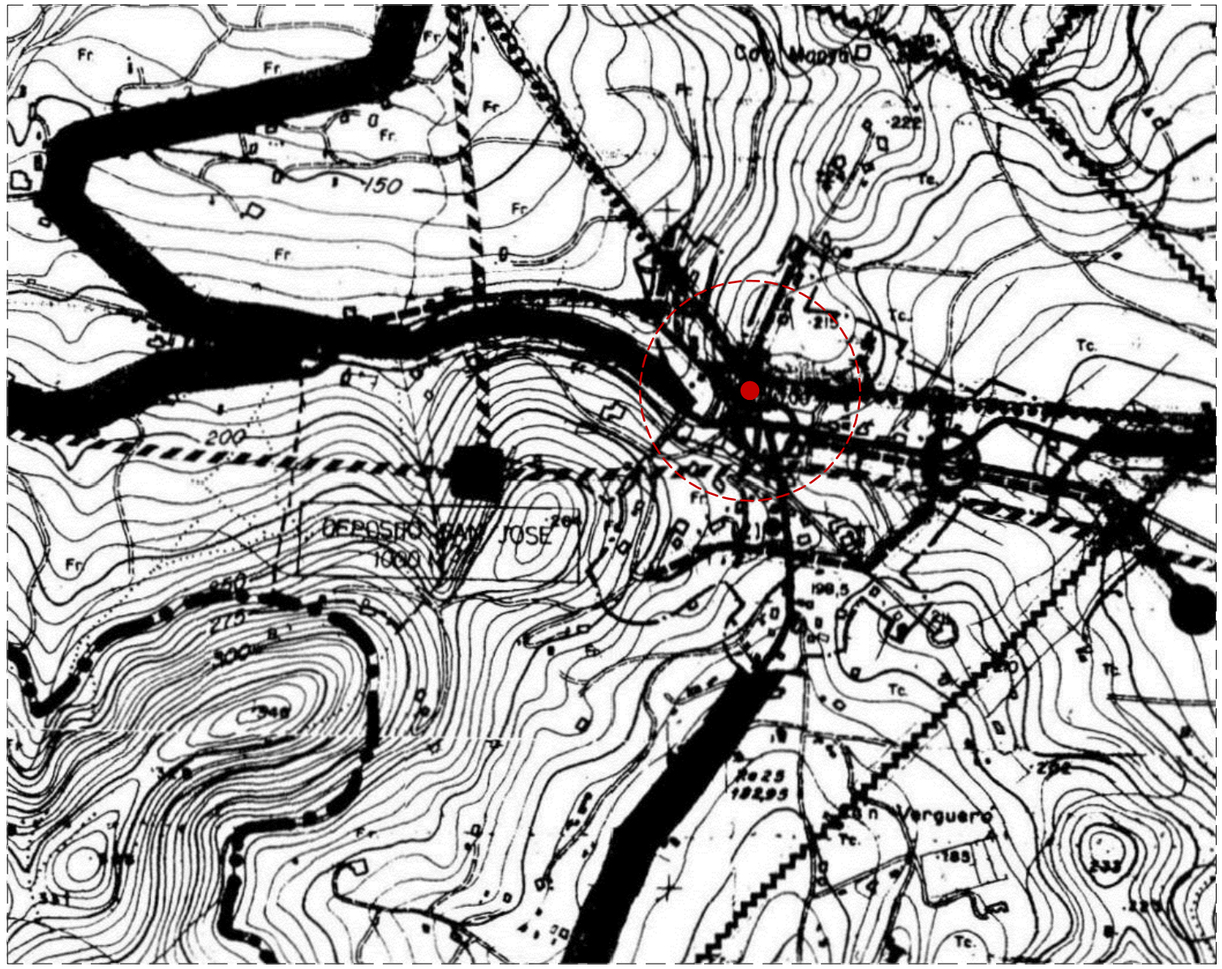
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986 . Estructura urbana i esquemes de serveis
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986
Estructura urbana i esquemes de serveis

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

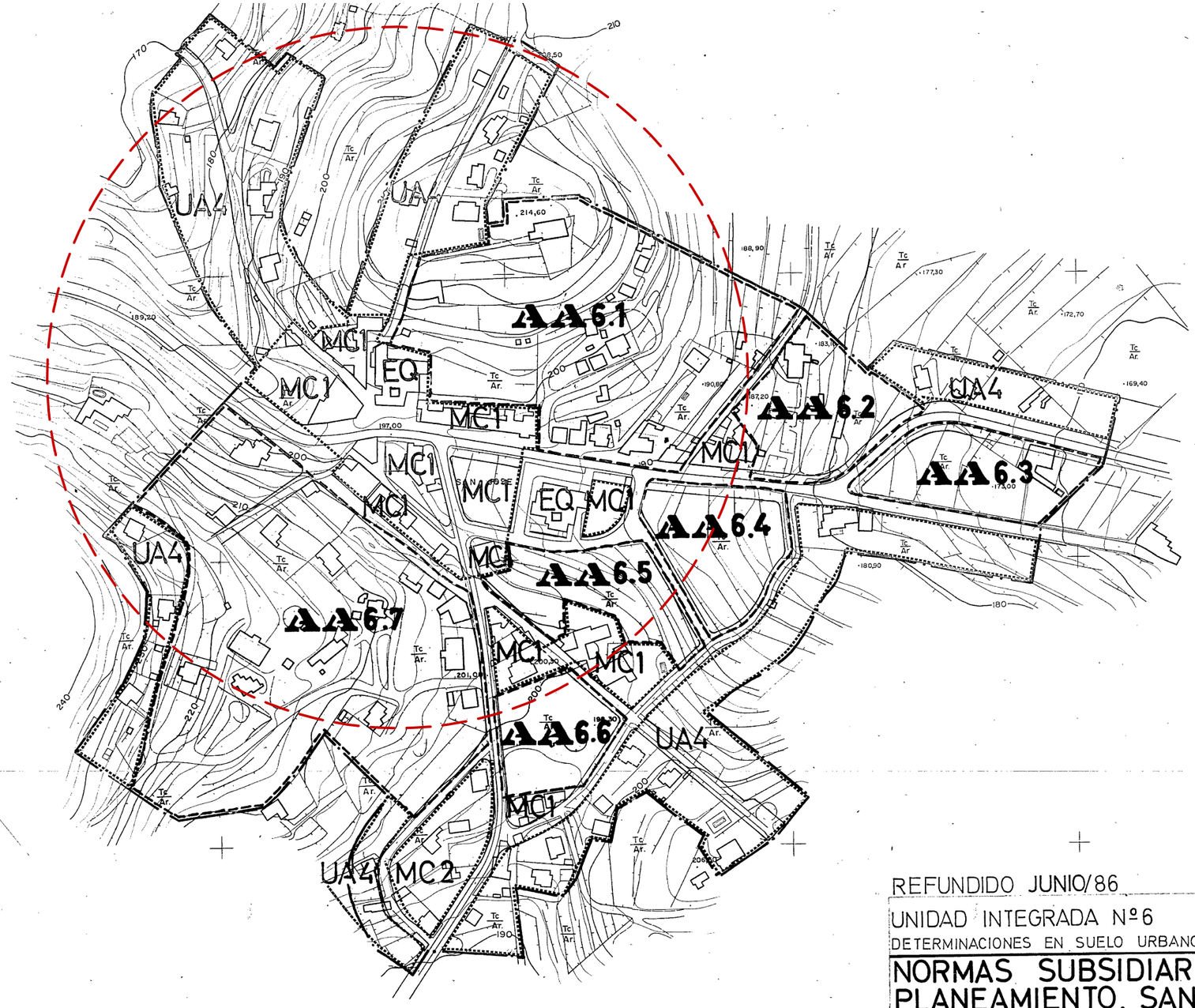
Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
11 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LEYENDA. PLANOS ESC. 1: 2.000
SUELO URBANO.

- DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL
- DELIMITACION DEL SUELO URBANO
- DELIMITACION DE ZONA
- DELIMITACION DEL AREA DE ACTUACIÓN
- AA 3.12 — AREA DE ACTUACION Nº 12 EN LA UNIDAD INTEGRADA Nº 3
- UAA3 — TIPOLOGIA DE APLICACION EN LA ZONA
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO INDICATIVOS, Y A FIJAR EN PLAN PARCIAL EN S.U. PEATONAL DE 6m. DE ANCHO Ó AMPLIACIÓN DE 3m. DEL VIARIO, CUANDO ESTE ADOSADO AL MISMO.
- ALINEACION DE CALLE
- ALINEACIONES EN S.A.U. INDICATIVAS Y A FIJAR EN PLAN PARCIAL
- ZONA CON ALINEACIONES CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE "REMODELACION DE LA VIA COSTERA" EN SAN ANTONIO
- LMM/ILS CEM/VHF TWR/VDF — ZONA DE OBSTACULOS AL VUELO, CON INFORME PREVIO DE "AVIACION CIVIL"

REFUNDIDO JUNIO/86
UNIDAD INTEGRADA Nº6 — SAN JOSE
DETERMINACIONES EN SUELO URBANO — ESC. 1:2000
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO. SAN JOSE (IBIZA)
EL EQUIPO REDACTOR, — EXCMO. AYUNTAMIENTO,

TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Determinació del sòl
FONT: muib.net

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986.
Determinació del sòl

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

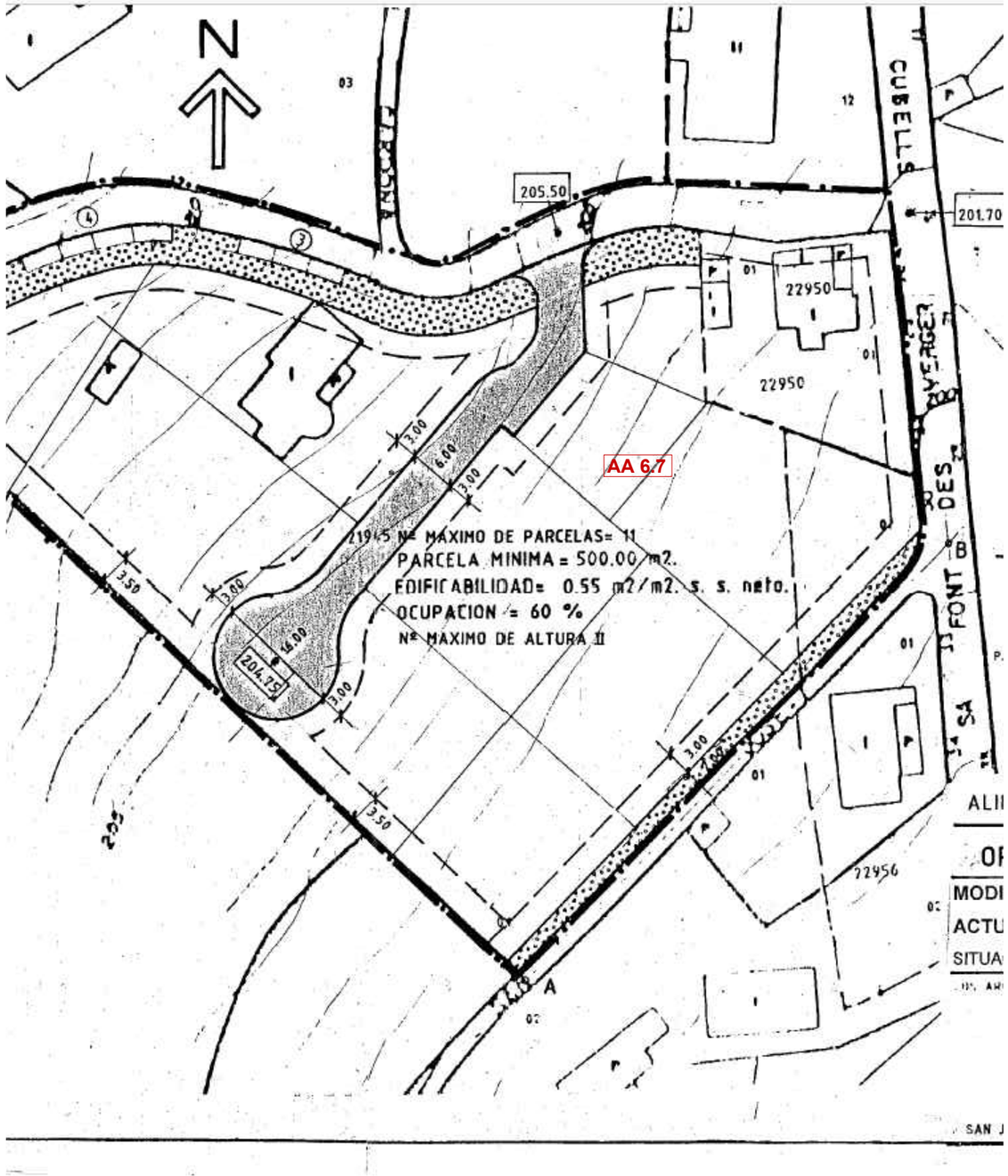
Data
Setembre 2016

Escala
-

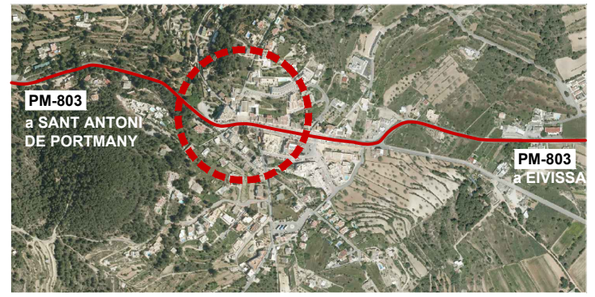
Núm. plànol
12 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. — GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

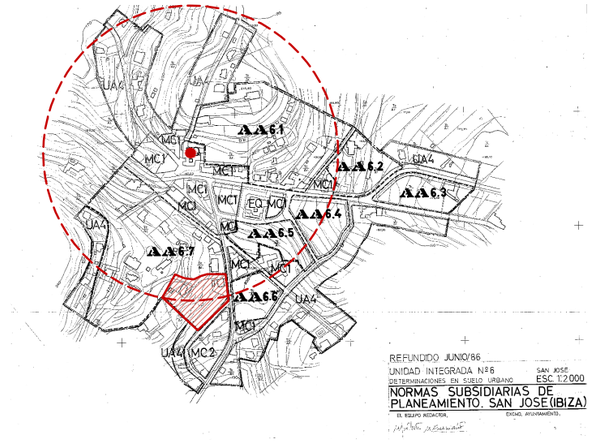
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejament aprovat. Estudi de detall AA 6.7
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986.
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Planejamnet aprovat E. D. AA. 6.7
Estudi detall

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

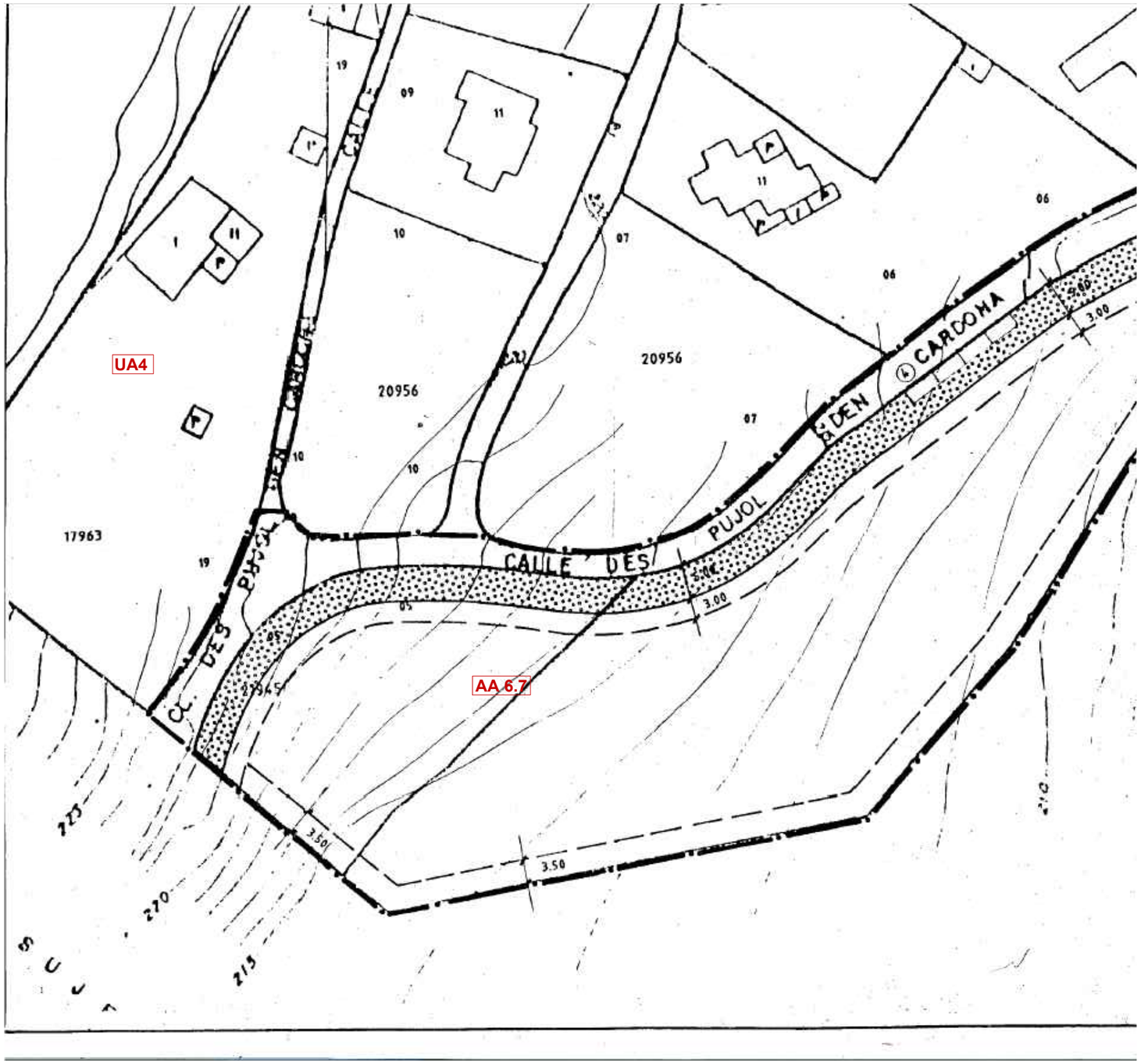
Data
Setembre 2016

Escala
-

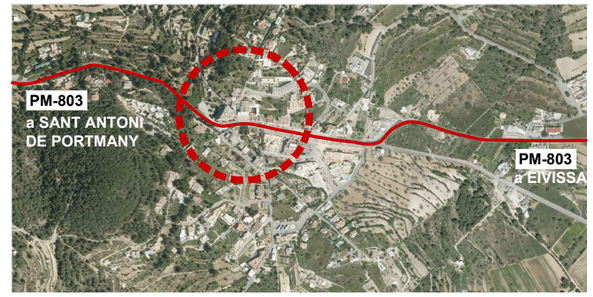
Núm. plànol
13 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

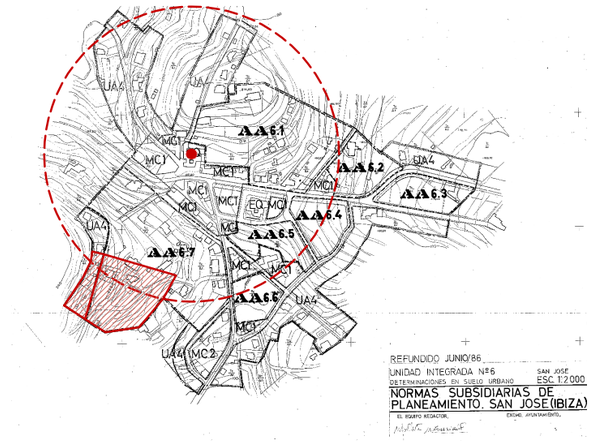
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejamnet aprovat. Estudi de detall UA4 i AA 6.7
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986.
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Planejamnet aprovat E. D. UA4 i AA 6.7
Estudi de detall

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

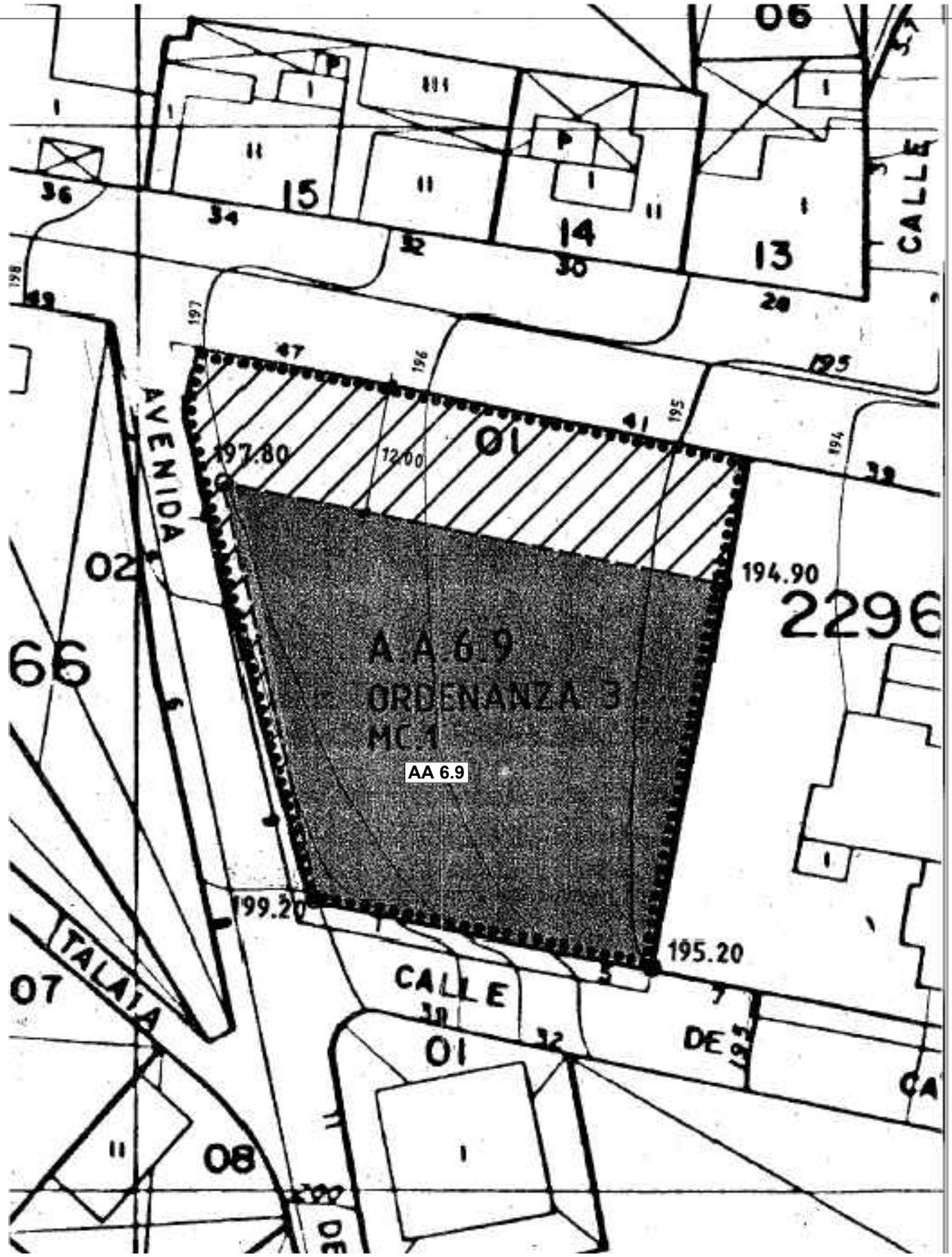
Data
Setembre 2016

Escala
-

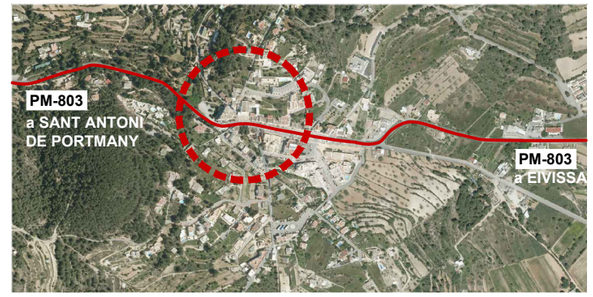
Núm. plànol
14 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

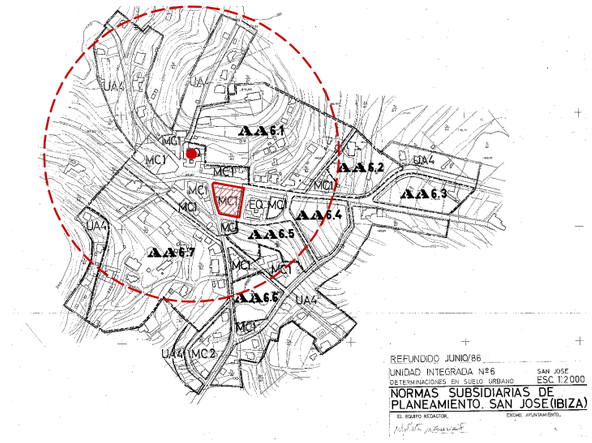
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejamnet aprovat. Estudi de detall AA6.9
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986.
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Planejamnet aprovat E.D. AA. 6.9
Estudi Detall

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

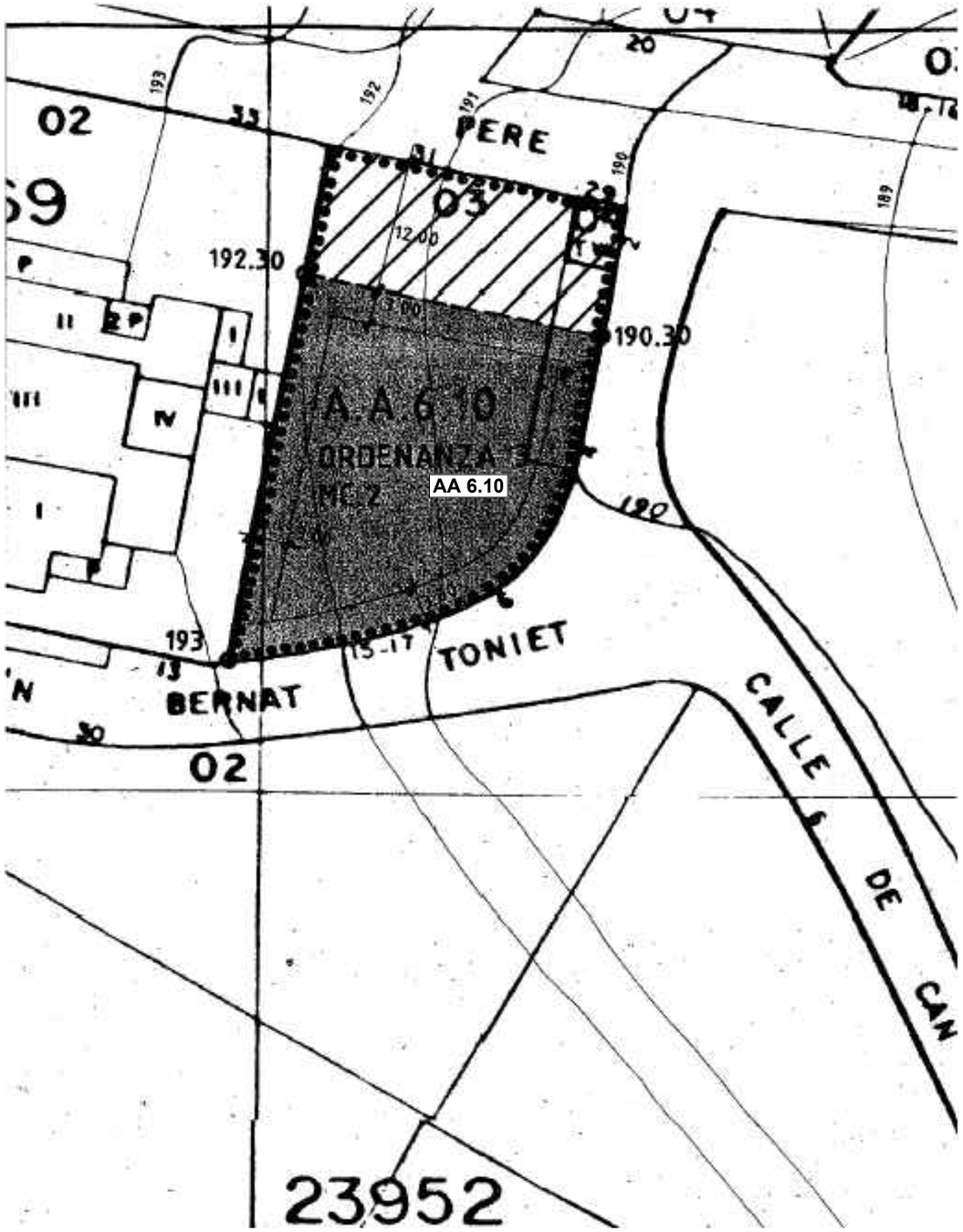
Data
Setembre 2016

Escala
-

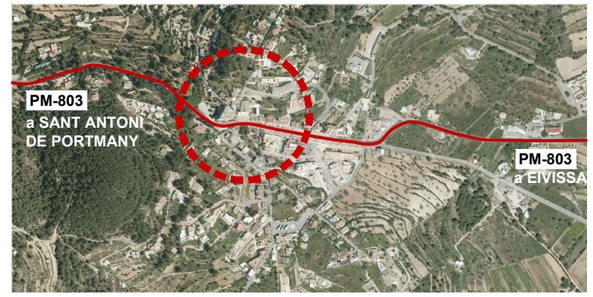
Núm. plànol
15 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

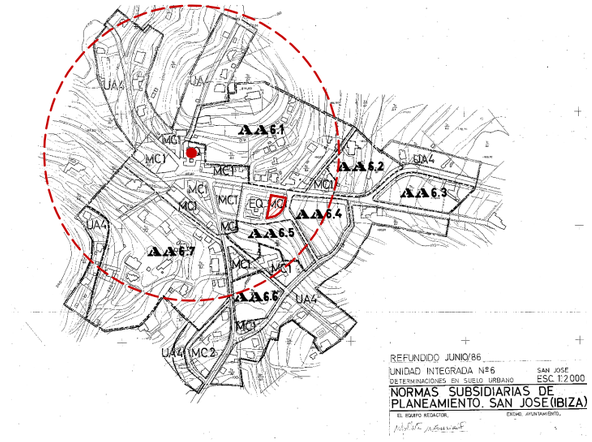
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejamnet aprovat. Estudi de detall AA6.10
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986.
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Planejamnet aprovat E.D. AA. 6.10
Estudi Detall

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
16 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

IDENTIFICACIÓ DE CATEGORIES DEL SÒL RÚSTIC

- SRP - AANP
- SRP - ANEI
- SRP - ARIP
- Límite APT Costa
- APT Carreteras
- SRC - F
- SRC - AT
- SRC - SRG
- Área de Desarrollo Urbano
- AAPI
- Límite Zona 1
- Límite Zona 2
- Límite Amunts de Eivissa
- Límite Zona Protección de Ses Salines
- Línea Deslinde Zona DPMT
- Límite de Servidumbre de Protección

Pla territorial Insular. Categories del sòl rústic
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Pla territorial insular. Categories de sòl rústic
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

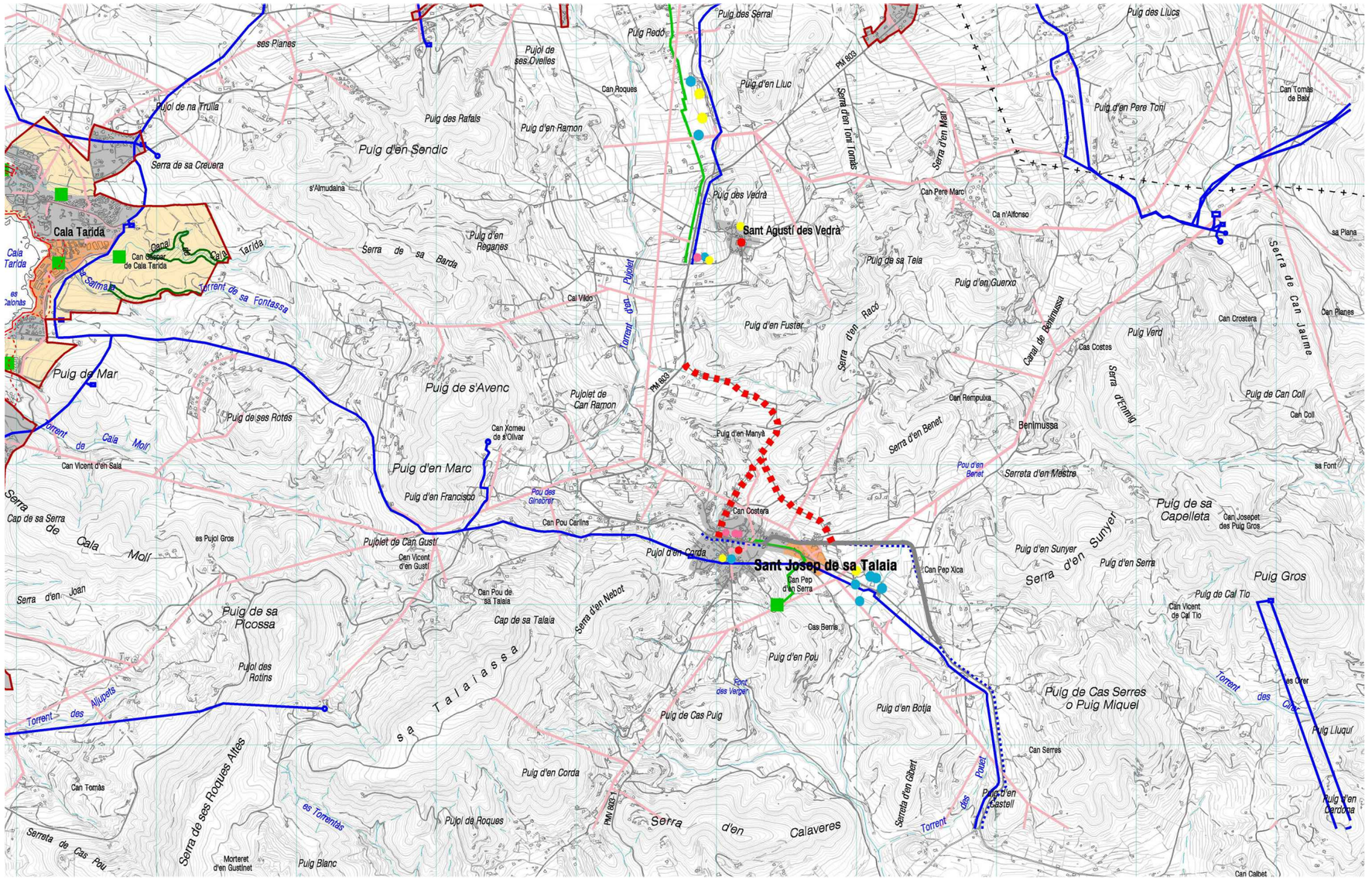
Núm. plànol
17 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

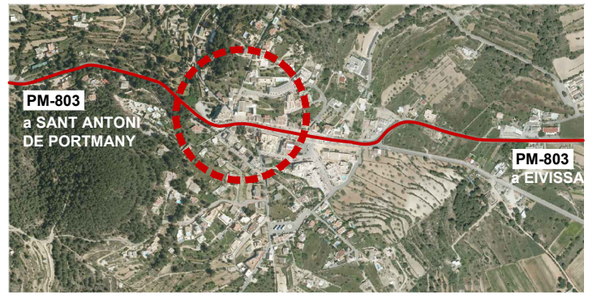
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es


Sant Agustí des Vedrà
Sant Josep de sa Talaia
Cala Tarida
Puig de Mar
Puig d'en Sendic
Puig de s'Avenc
Puig d'en Marc
Puig de sa Picossa
Puig de Cas Serres o Puig Miquel
Puig Gros
Benimussa
Puig des Serral
Puig des Llucs
Puig Redó
Puig d'en Lluc
Puig d'en Pere Toni
Puig des Vedrà
Puig de sa Tela
Puig d'en Querxo
Puig d'en Fuster
Puig Verd
Puig de Can Coll
Puig d'en Manyà
Puig d'en Francisco
Puig d'en Corda
Puig d'en Pou
Puig d'en Botja
Puig d'en Castell
Puig Lluqui
Puig d'en Cardona
Puig de Cal Tio
Puig de sa Capelleta
Puig d'en Sunyer
Puig d'en Serra
Puig de ses Rotes
Puig de ses Rafals
Puig d'en Ramon
Puig d'en Reganes
Puig de sa Blanda
Puig Blanc
Puig de Roques
Puig de Cas Puig
Serra de sa Creuera
Serra d'en Joan
Serra de ses Roques Altes
Serra d'en Calaveres
Serra d'en Benet
Serra d'en Racó
Serra d'en Nebot
Serra d'en Toni Tombis
Serra d'en Mateu
Serra d'en Gibert
Serra d'en Sunyer
Serra d'en Ermiló
Serra de Can Jaume
Serreta d'en Mestre
Serrata de Cas Pou
Cap de sa Talaia
Cap de sa Serra de Cala Molí
Pujol de na Trulla
Pujol de ses Ovelles
Pujol des Rotins
Pujol de Roques
Pujolet de Can Ramon
Pujolet de Can Gustí
Pujolet d'en Corda
Pujolet
Pujolet d'en Gibert
Pujol d'en Corda
Pujol de Can Gustí
Pujol des Girabrer
Pujol d'en Sunyer
Pujol d'en Serra
Pujol de Cal Tio
Pujol de Can Gustí
Pujol des Girabrer
Pujol des Girabrer
Pujol de Can Gustí
Pujol de Can Gustí
Pujol de Can Gustí





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

IDENTIFICACIÓ DE PROTECCIÓ DE RISCOS

- APR Desprendimientos
- APR Inundaciones
- Zona Riesgo Inundación
- APR Erosión
- APR Incendios
- APR Vulnerabilidad Acuíferos Media
- APR Vulnerabilidad Acuíferos Alta
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea Deslinde Zona DPMT
- Área de Desarrollo Urbano
- AAPI
- BICS
- LICS y ZEPAS

Pla territorial Insular. Àrees de protecció de riscos, BICS, LICS i ZEPAS
FONT: muib.net

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Pla territorial insular. Àrees de protecció de riscos
Identificació de components

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
19 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

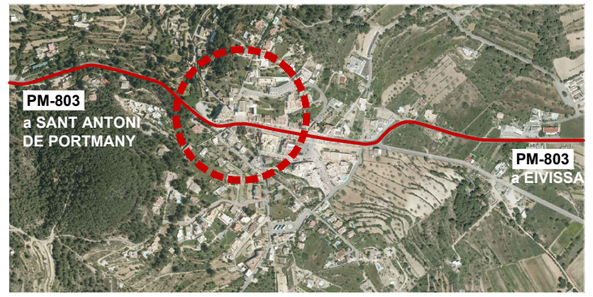
ANÀLISI DE LA INTERVENCIÓ DEL SÒL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

SANT JOSEP DE SA TALAIA



Anàlisi de la intervenció del sòl. Pla Especial (PE) i Estudi Detall (ED)



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. ANÀLISI INTERVENCIÓ DEL SÒL

- P.E. o E.D. aprovat i executat
- P.E. o E.D. pendent d'aprovació
- P.E. o E.D. aprovat i pendent d'execució
- Executat amb llicència i sense P.E.

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA
Anàlisi de la intervenció del sòl
Pla especial (PE) i Estudi Detall (ED)

Nom arxiu
IU_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
20 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA



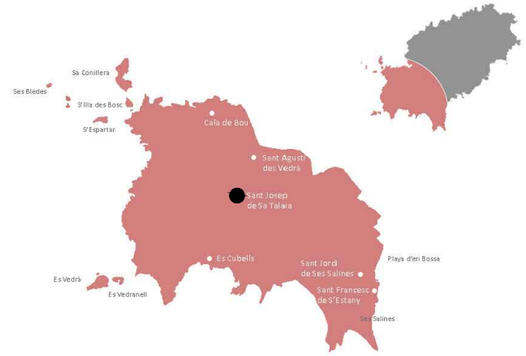
ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA. Any 1726
FONT: web ajuntament Sant Josep



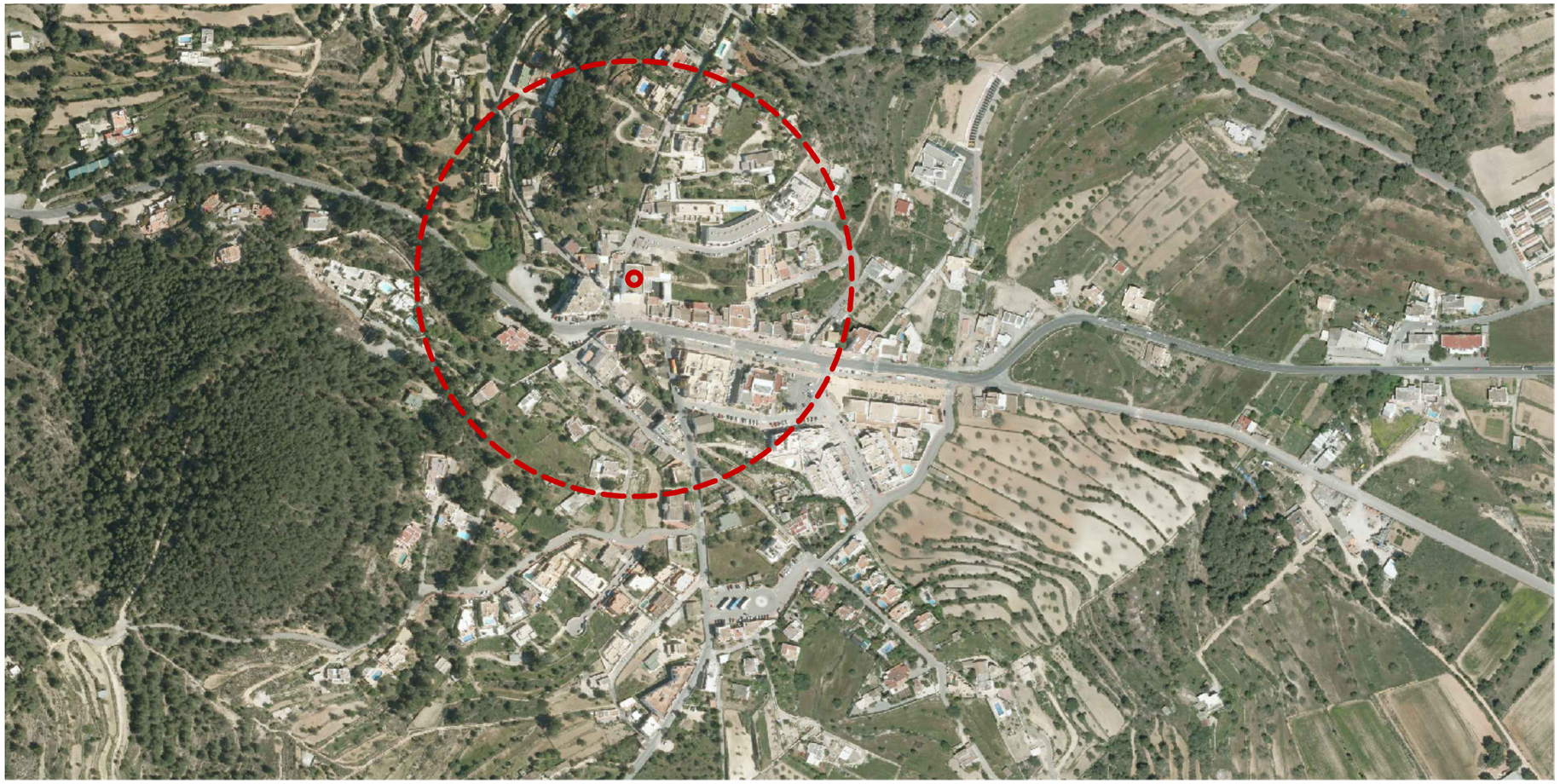
AJUNTAMENT DES DE LA CARRETERA PRINCIPAL
FONT: web ajuntament Sant Josep



VISTES DE SA TALAIA. Vistes des de Sa Talaia
FONT: internet



TERME MUNICIPAL DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
Illa d'Eivissa



NUCLI URBÀ DE SANT JOSEP DE SA TALAIA. Fotografia any 2016
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. DADES GENERALS



Sup. àmbit intervenció del P.E.P.P (R 250m)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Àmbit intervenció P.E.P.C.H
Elements singulars i/o més representatius o

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

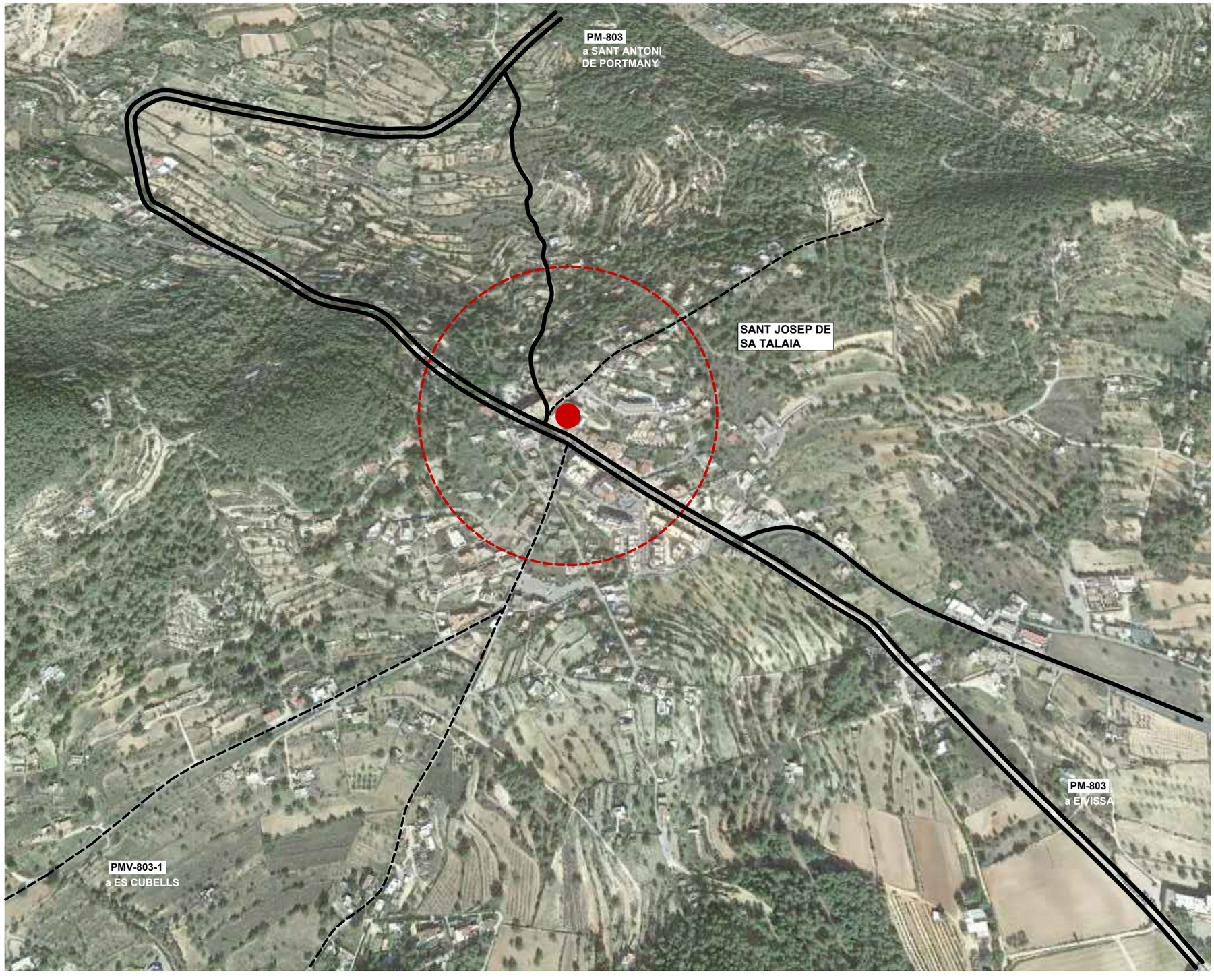
Escala
1:7500

Núm. plànol
01 EA

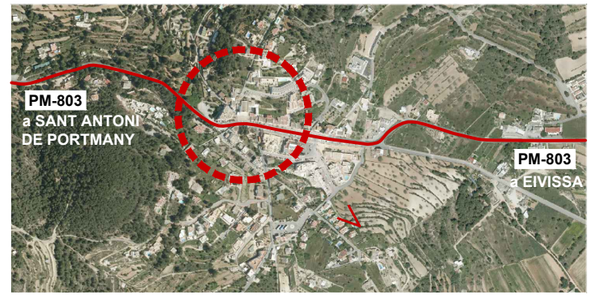
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMÀTGE AÈRIA SUD-EST. Estructura territorial
FONT: google.maps



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. ESTRUCTURA TERRITORIAL

- Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S: 19,62 Ha
- Carretera principal (PM-803)
- Trama viària principal (PM-802 i PM-803)
- Trama viària secundària

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Imatge Aèria. Estructura territorial
Identificació de l'emplaçament

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

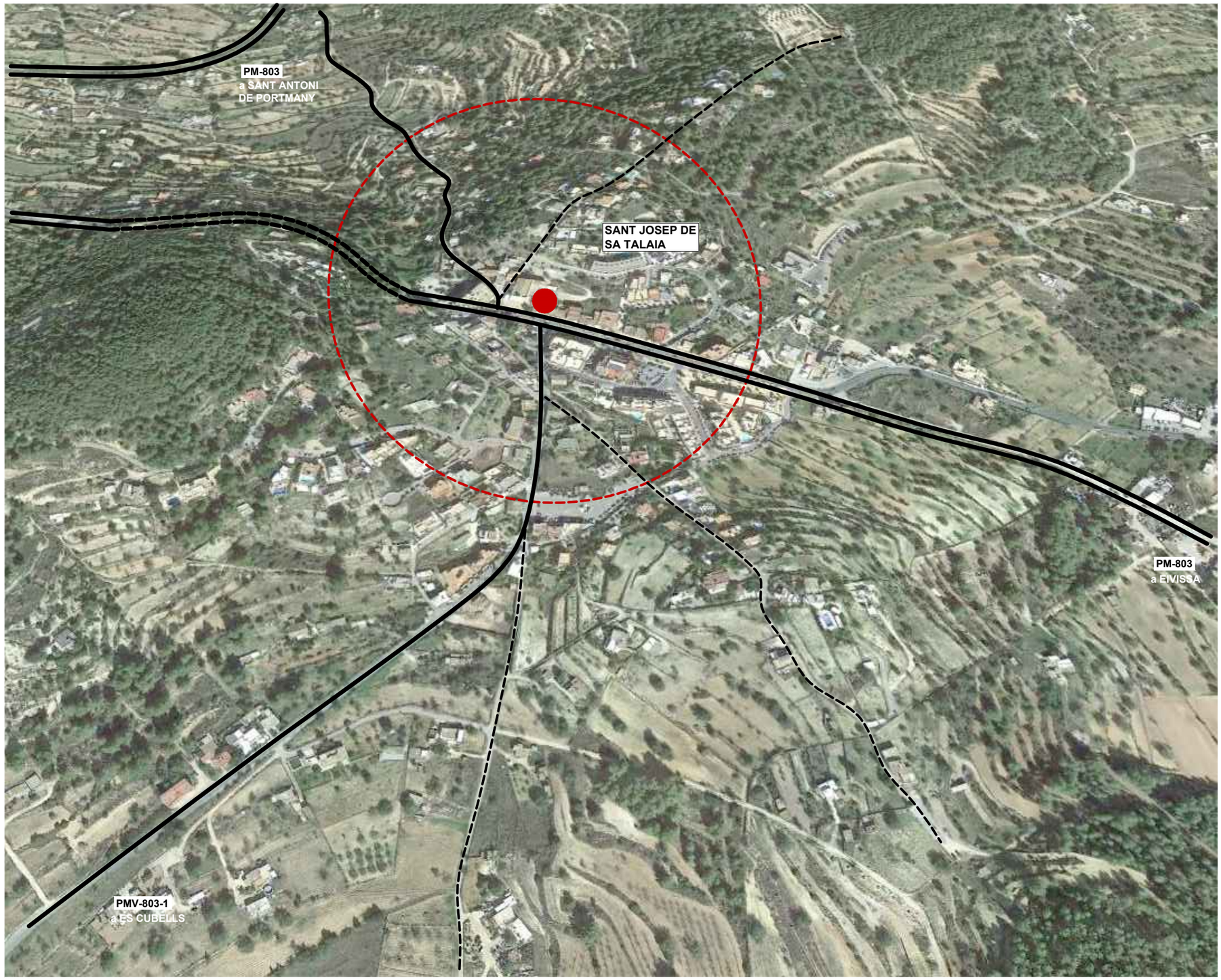
Núm. plànol
02 EA

El tècnic redactor

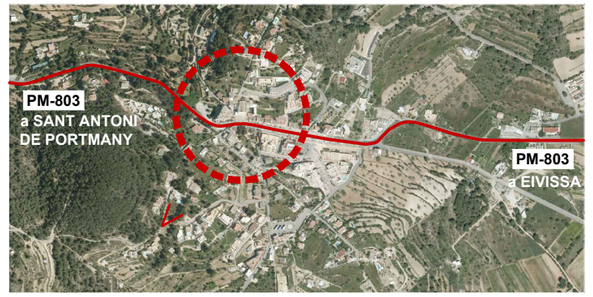
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMÀTGE AÈRIA SUD-OEST. Estructura territorial
FONT: google.maps



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. ESTRUCTURA TERRITORIAL

- Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S: 19,62 Ha
- Carretera principal (PM-803)
- Trama viària principal (PM-802 i PM-803)
- Trama viària secundària

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Imatge Aèria. Estructura territorial
Identiifcació de l'emplaçament

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
03 EA

El tècnic redactor

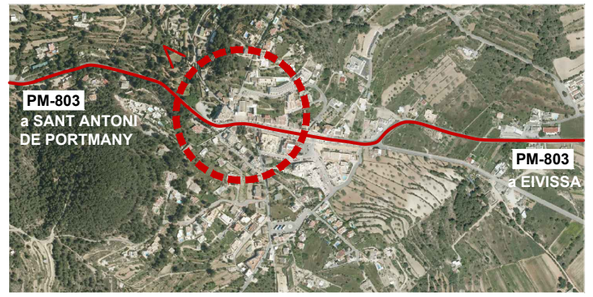
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMÀTGE AÈRIA NORD-EST. Estructura territorial
FONT: google.maps



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. ESTRUCTURA TERRITORIAL

- Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S: 19,62 Ha
- Carretera principal (PM-803)
- Trama viària principal (PM-802 i PM-803)
- Trama viària secundària

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Imatge Aèria. Estructura territorial
Identificació de l'emplaçament

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

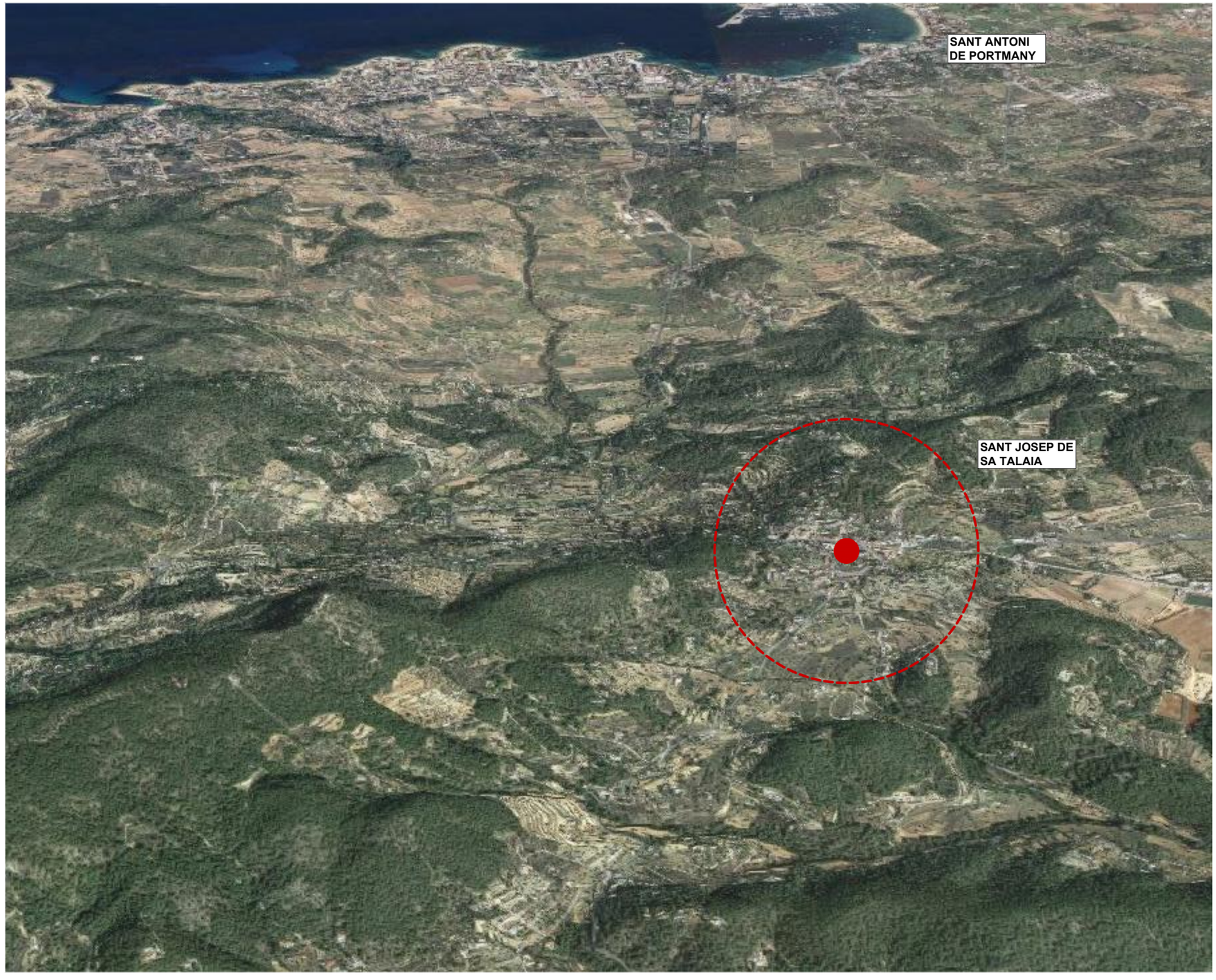
Data
Setembre 2016

Escala
-

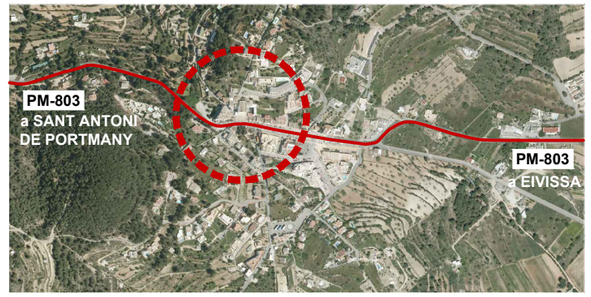
Núm. plànol
04 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMÀTGE AÈRIA. Vista de Sant Antoni de Portmany
FONT: google.maps



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Imatge Aèria. Vista de Sant Antoni de Portmany
Visual paisatgística

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

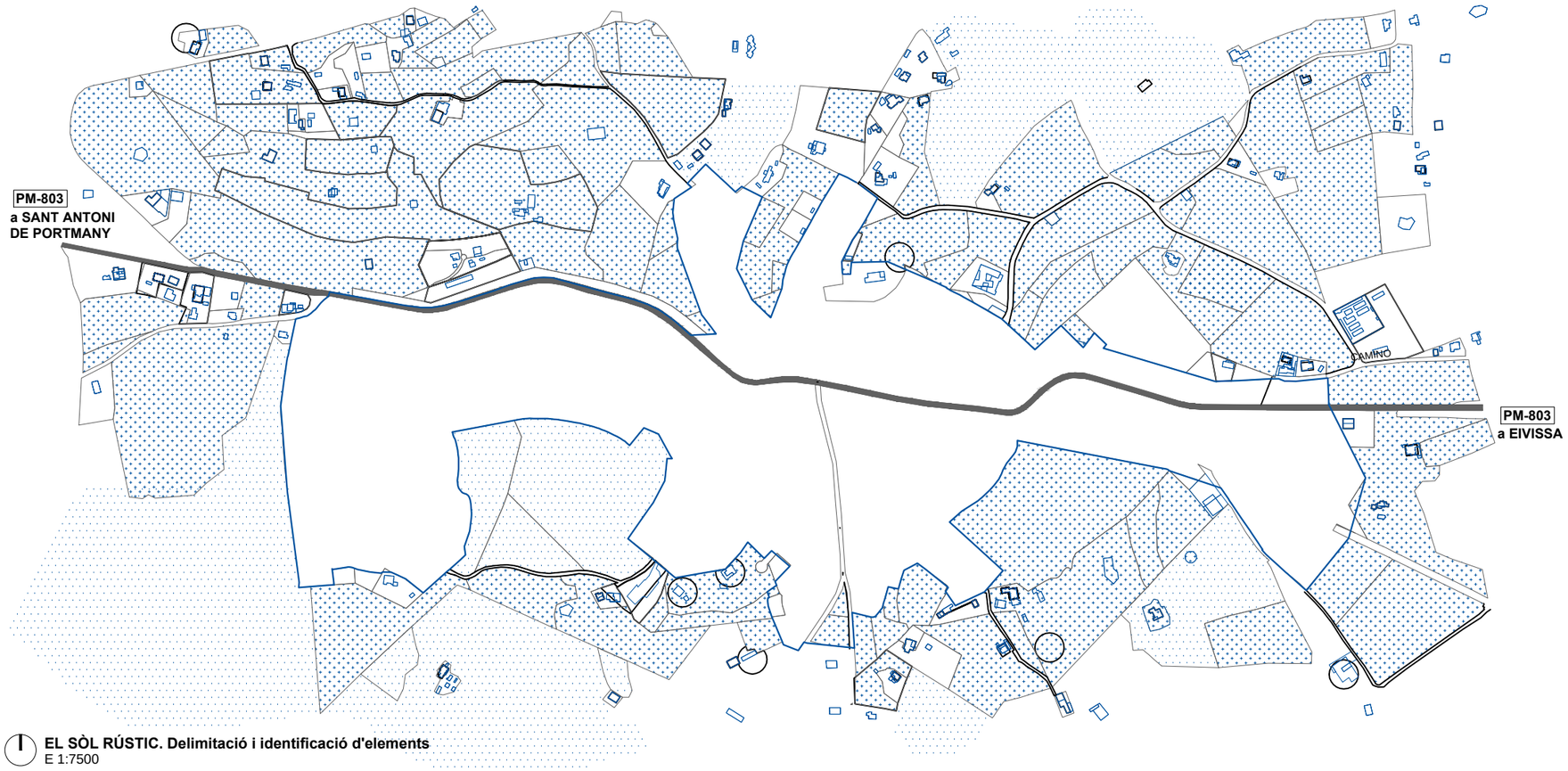
Núm. plànol
05 EA

El tècnic redactor

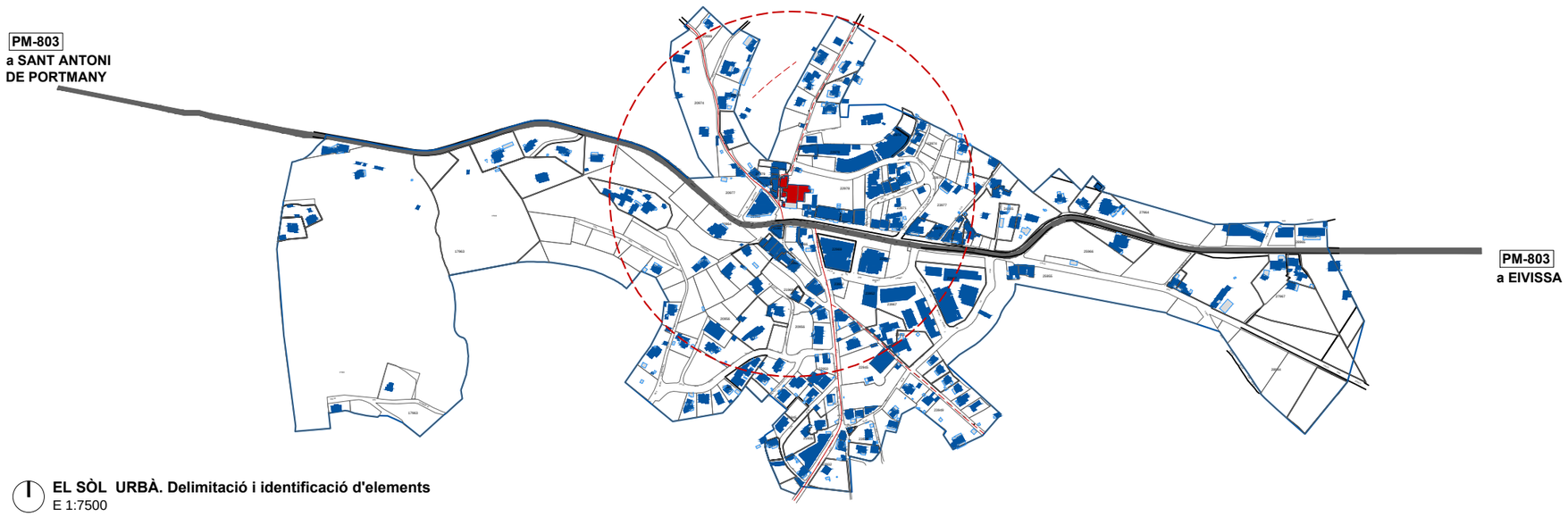
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

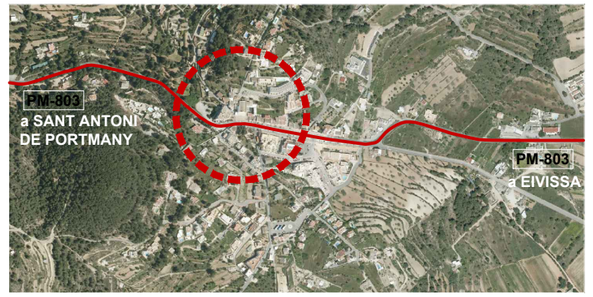
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EL SÒL RÚSTIC. Delimitació i identificació d'elements
E 1:7500



EL SÒL URBÀ. Delimitació i identificació d'elements
E 1:7500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. SÒL URBÀ I SÒL RÚSTIC

- Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H (R 250m)

Sòl Rústic

- Àmbit urbà Sant Josep de sa Talaia
- Camps de conreu
- Pinedes
- Cases aïllades
- Camins

Sòl Urbà

- Delimitació del sòl urbà
- Església de Sant Josep S.XVIII. Estil Barroc
- Edificacions
- Parcelari
- Carretera principal
- Xarxa viària i camins
- Xarxa viària bàsica (estructura assentament urbà)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Delimitació del sòl rústic i urbà del municipi
Identificació d'elements

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:7500

Núm. plànol
06 EA

El tècnic redactor

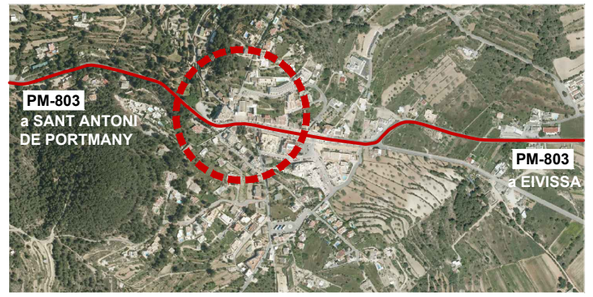
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

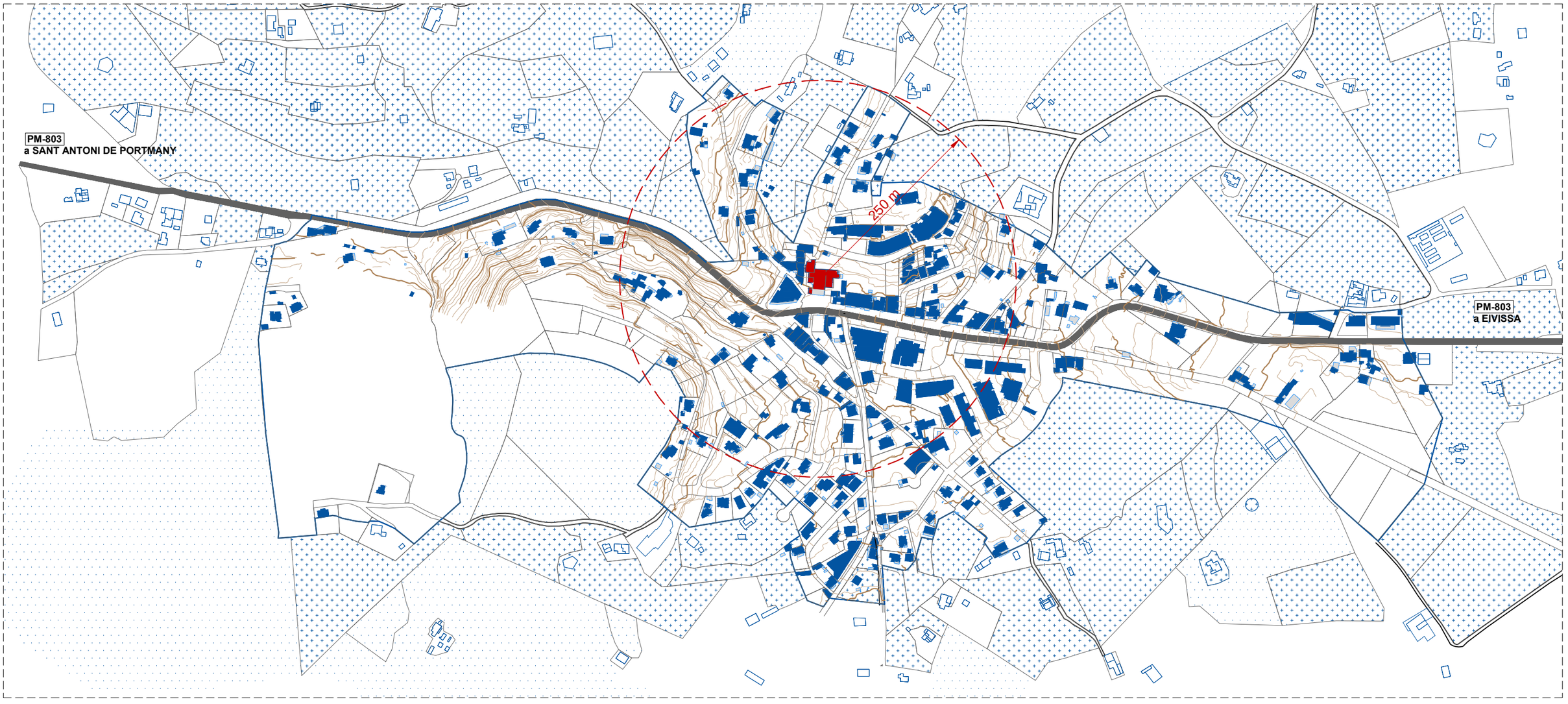
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. SÒL URBÀ I RÚSTIC

- Àmbit intervenció del P.E.P.C.H (R 250m)
- Església de Sant Josep S.XVIII. Estil Barroc
- Edificacions
- Parcelari
- Carretera principal
- Camps de conreu
- Pinedes
- Xarxa viària i camins
- Xarxa viària bàsica (estructura assentament urbà)



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



SANT JOSEP DE SA TALAIA. Superposició del Sòl Urbà i Rústic. Delimitació de l'àmbit del P.E.P.C.H.
E 1:5000

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Superposició del sòl rústic i urbà
Delimitació de l'àmbit del P.E.P.C.H.

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:5000

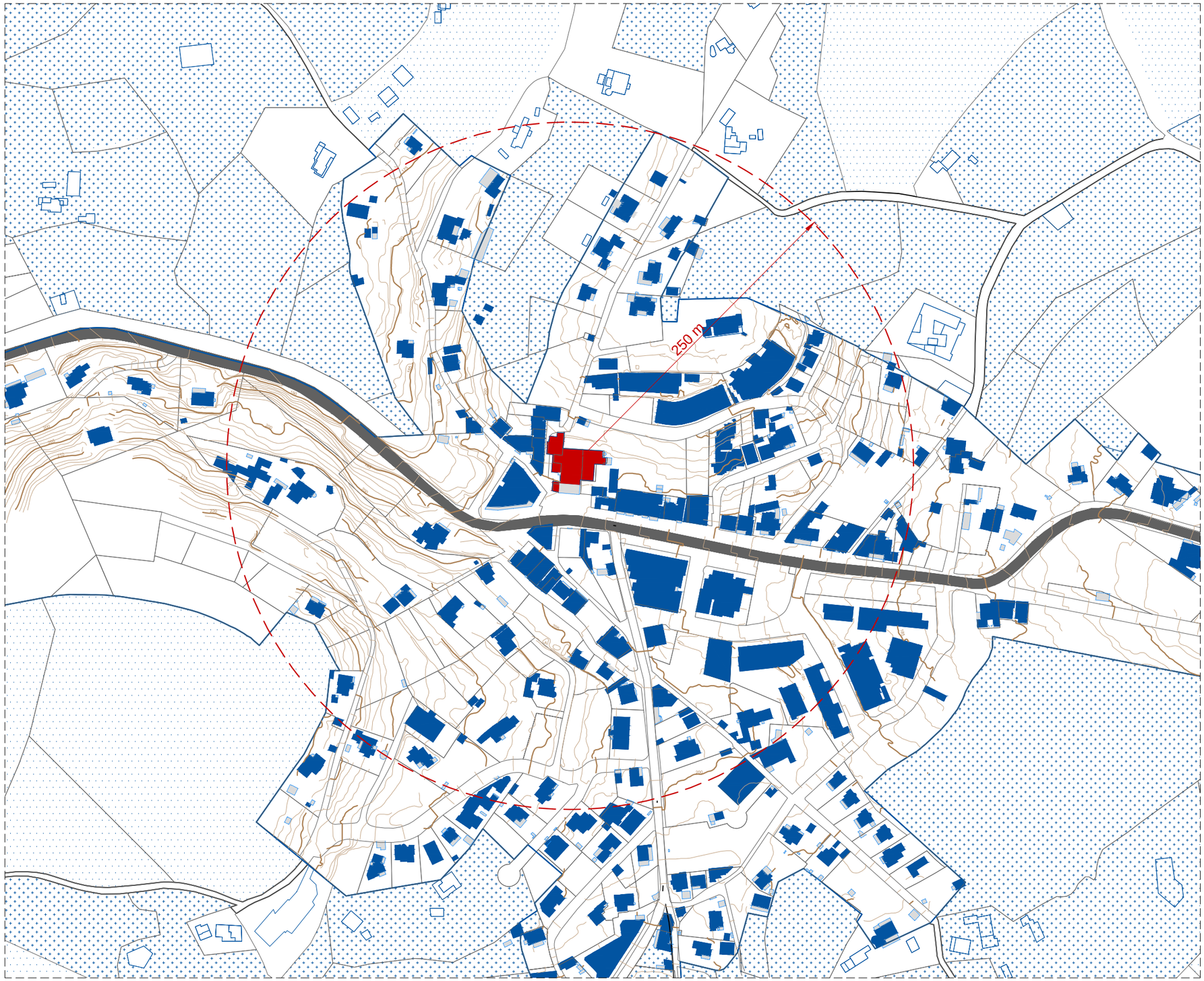
Núm. plànol
07 EA

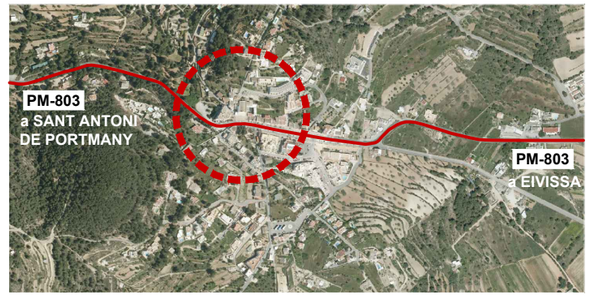
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. SÒL URBÀ I RÚSTIC

- Àmbit intervenció del P.E.P.C.H (R 250m)
- Església de Sant Josep S.XVIII. Estil Barroc
- Edificacions
- Parcelari
- Carretera principal
- Camps de conreu
- Pinedes
- Xarxa viària i camins
- Xarxa viària bàsica (estructura assentament urbà)

SANT JOSEP DE SA TALAIA. Superposició del sòl rústic i urbà. Delimitació de l'àmbit del P.E.P.C.H
E 1:3000

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Superposició del sòl rústic i urbà
Delimitació de l'àmbit intervenció P.E.P.C.H.

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:3000

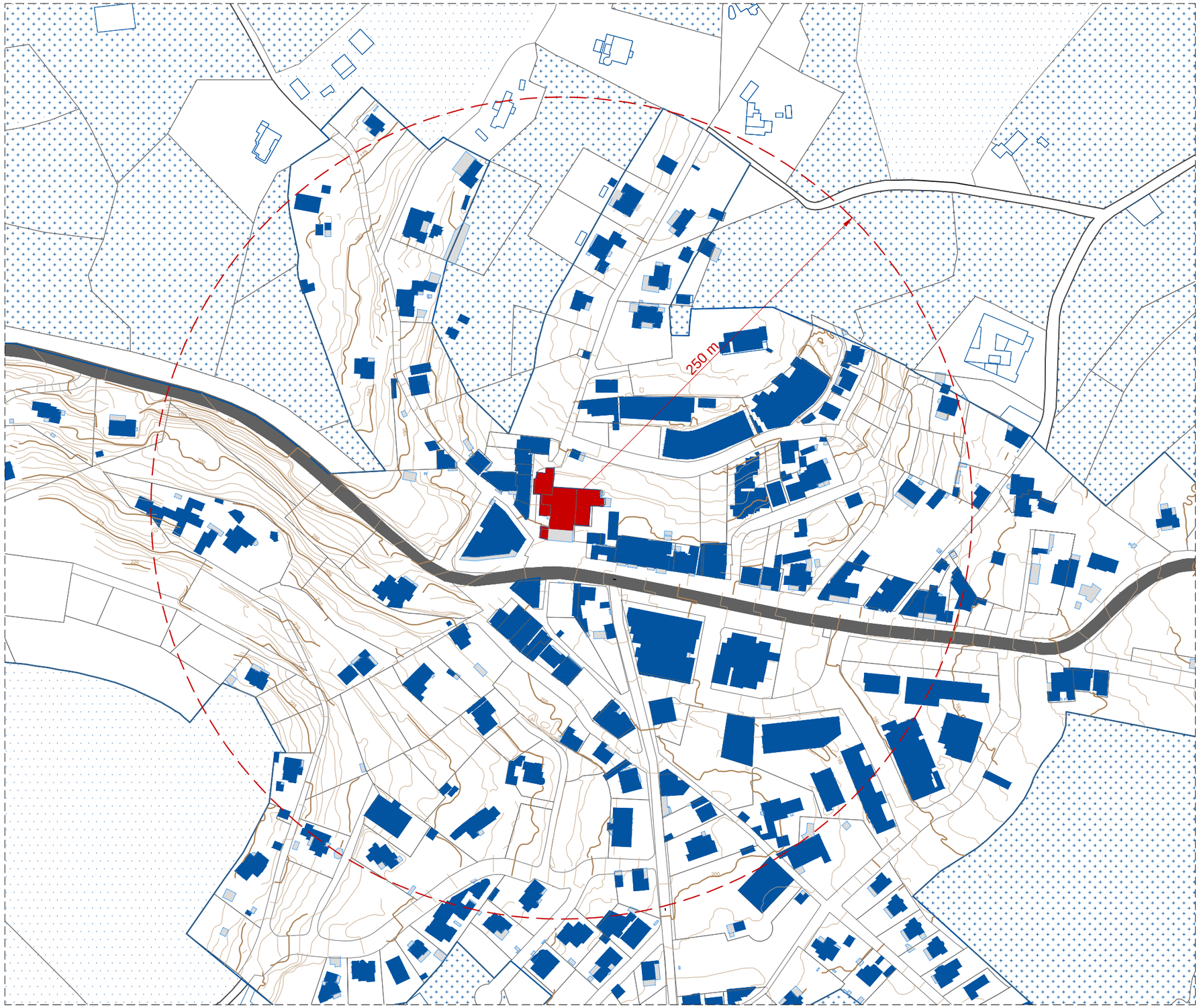
Núm. plànol
08 EA

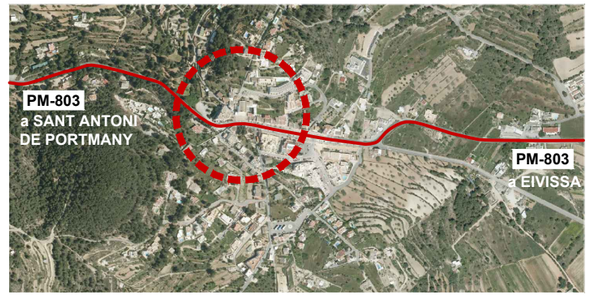
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. SÒL RÚSTIC I URBÀ

- Àmbit intervenció del P.E.P.P (R 250m)
- Església de Sant Josep S.XVIII. Estil Barroc
- Edificacions
- Parcelari
- Carretera principal
- Camps de conreu
- Pinedes
- Xarxa viària i camins
- Xarxa viària bàsica (estructura assentament urbà)

SANT JOSEP DE SA TALAIA. Superposició del sòl rústic i urbà. Delimitació de l'àmbit del P.E.P.C.H
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Superposició del sòl rústic i urbà
Delimitació de l'àmbit intervenció P.E.P.C.H.

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

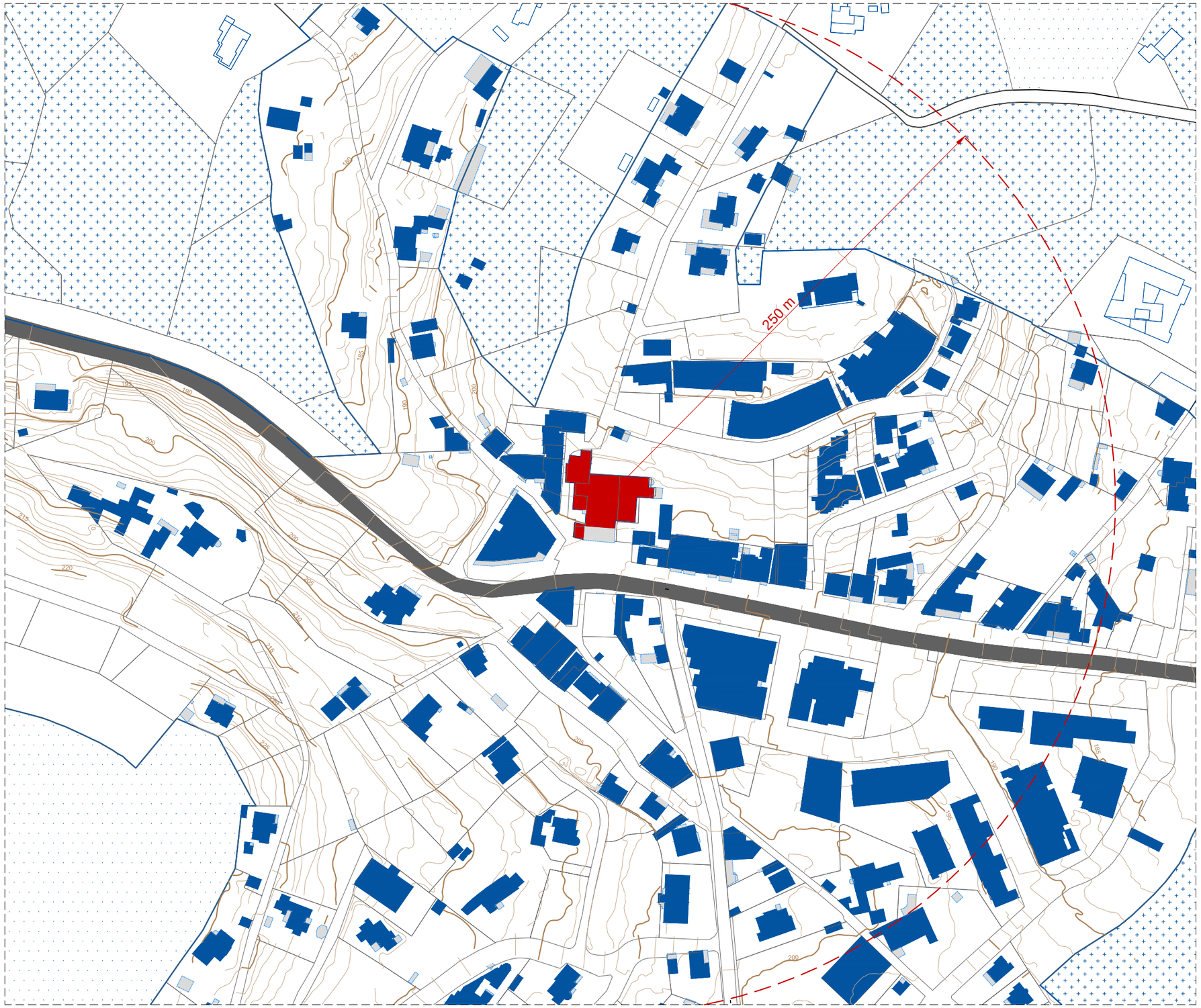
Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

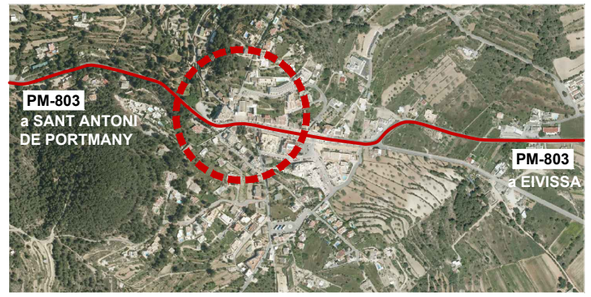
Núm. plànol
09 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



SANT JOSEP DE SA TALAIA. Superposició del sòl rústic i urbà. Delimitació de l'àmbit del P.E.P.C.H
E 1:2000



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. SÒL RÚSTIC I URBÀ

- Àmbit intervenció del P.E.P.P (R 250m)
- Església de Sant Josep S.XVIII. Estil Barroc
- Edificacions
- Parcelari
- Carretera principal
- Camps de conreu
- Pinedes
- Xarxa viària i camins
- Xarxa viària bàsica (estructura assentament urbà)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Superposició del sòl rústic i urbà
Delimitació de l'àmbit intervenció P.E.P.C.H.

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2000

Núm. plànol
10 EA

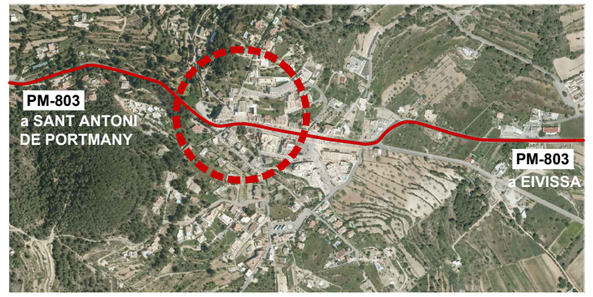
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

250 m



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. PLÀNOL RÈGIM DE PROPIETAT

- Àmbit intervenció del P.E.P.C.H. (R 250m) S: 19,62 Ha
- Església de Sant Jordi de ses Salines S.XVIII
- Edificacions
- Illes
- Polígons i parcel·les
- Sòl Rústic
- Delimitació de sòl rústic de Sant Jordi de Ses Salines
- Carretera (PM-802)
- Xarxa viària bàsica

SANT JOSEP DE SA TALAIA. Superposició del sòl rústic i urbà. Delimitació de l'àmbit del P.E.P.C.H
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
El cadastre. Règim de propietat
Delimitació de l'àmbit intervenció P.E.P.C.H.

Nom arxiu
EA_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
11 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

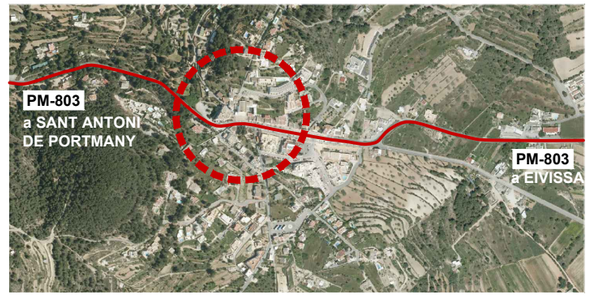
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ANÀLISI DEL TEIXIT URBÀ

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS, VIALS, EDIFICIS, CONJUNTS, ESPAIS I AMBIENTS

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Església de Sant Jordi S.XVIII
- Equipaments
- Edificacions
- Porxos
- Vial principal PM-803
- Accés des de Eivissa i Sant Antoni de Portmany
- Vials secundaris
- Vials locals / camins
- Identificació de conjunts urbanístics
- Identificació d'espais urbans d'interés. Valors Ambientals
- Delimitació d'ambit d'interés urbanístic a l'entorn de l'església

TEIXIT URBÀ. IDENTITFCACIÓ DE COMPONENTS
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Teixit urbà. Identificació i valoració arquitectònica
Vialitat bàsica, elements, edificis, espais, conjunts i ambients

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

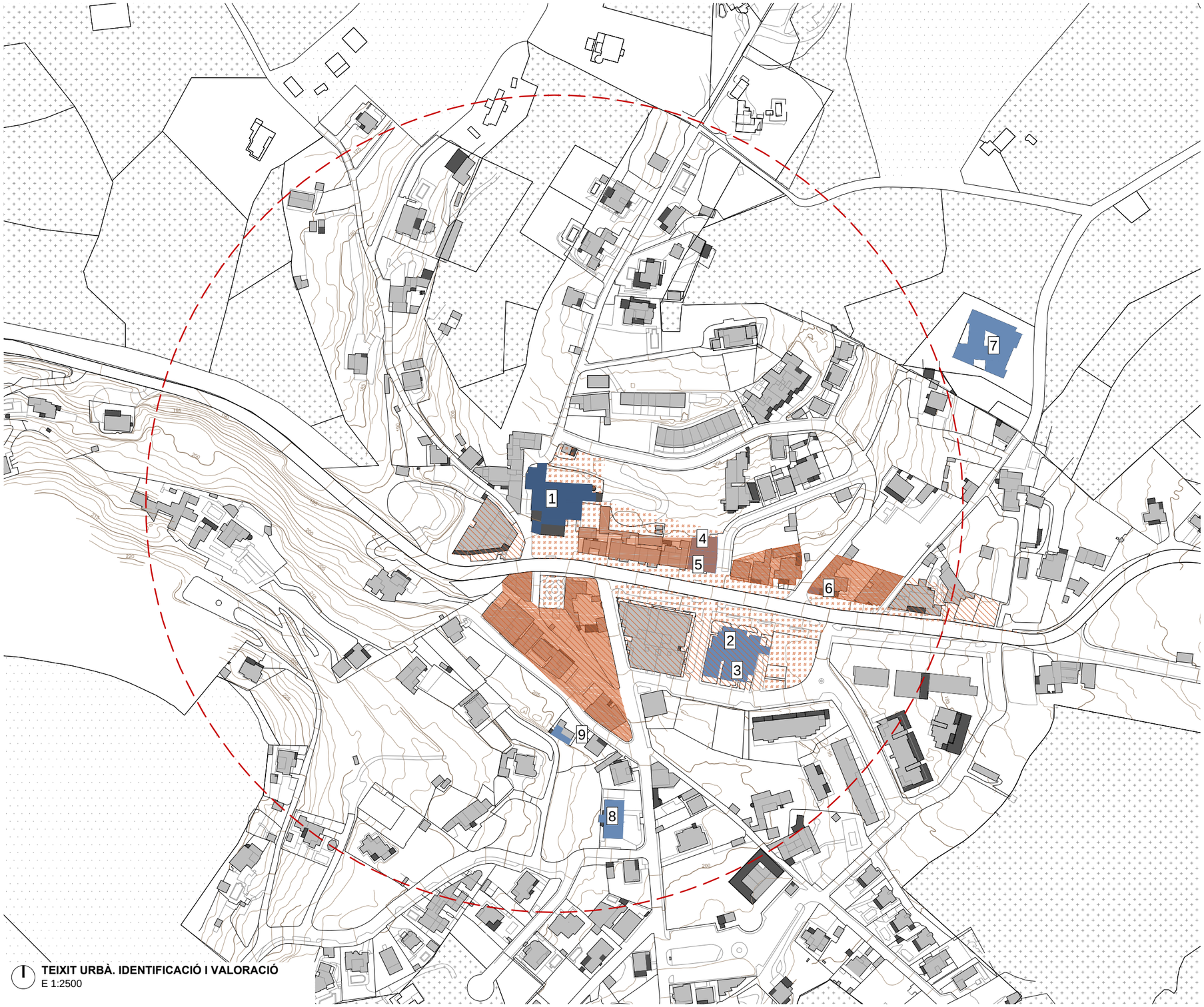
Núm. plànol
12 EA

El tècnic redactor

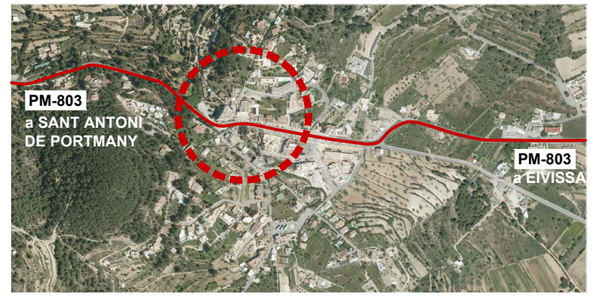
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TEIXIT URBÀ. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS. VALORACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.P (R 300m i 250m)
- Valor total
  - 1. Església de Sant Josep S.XVIII (1726)
- Valor d'elements
  - 2. Ajuntament
  - 3. Policia local
  - 4. Jutjat de la pau
  - 5. Casa cultural 3ª edat
  - 6. Servei aigües municipals
  - 7. Centre de salut Sant Josep
  - 8. C.P. L'Urgell (educació infantil). Valor Arquitectònic
  - 9. Veterinaria Sant Josep
- Valor tipològic
  - Edificis
  - Porxos
- 6 Identificació elements
- Identificació de conjunts urbanístics
- Identificació de conjunts arquitectònics d'interès
- Identificació d'espais urbans d'interés i ambiental

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Teixit urbà. Identificació i Valoració arquitectònica
Identificació i valoració d'elements, edificis, espais, conjunts i ambients

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

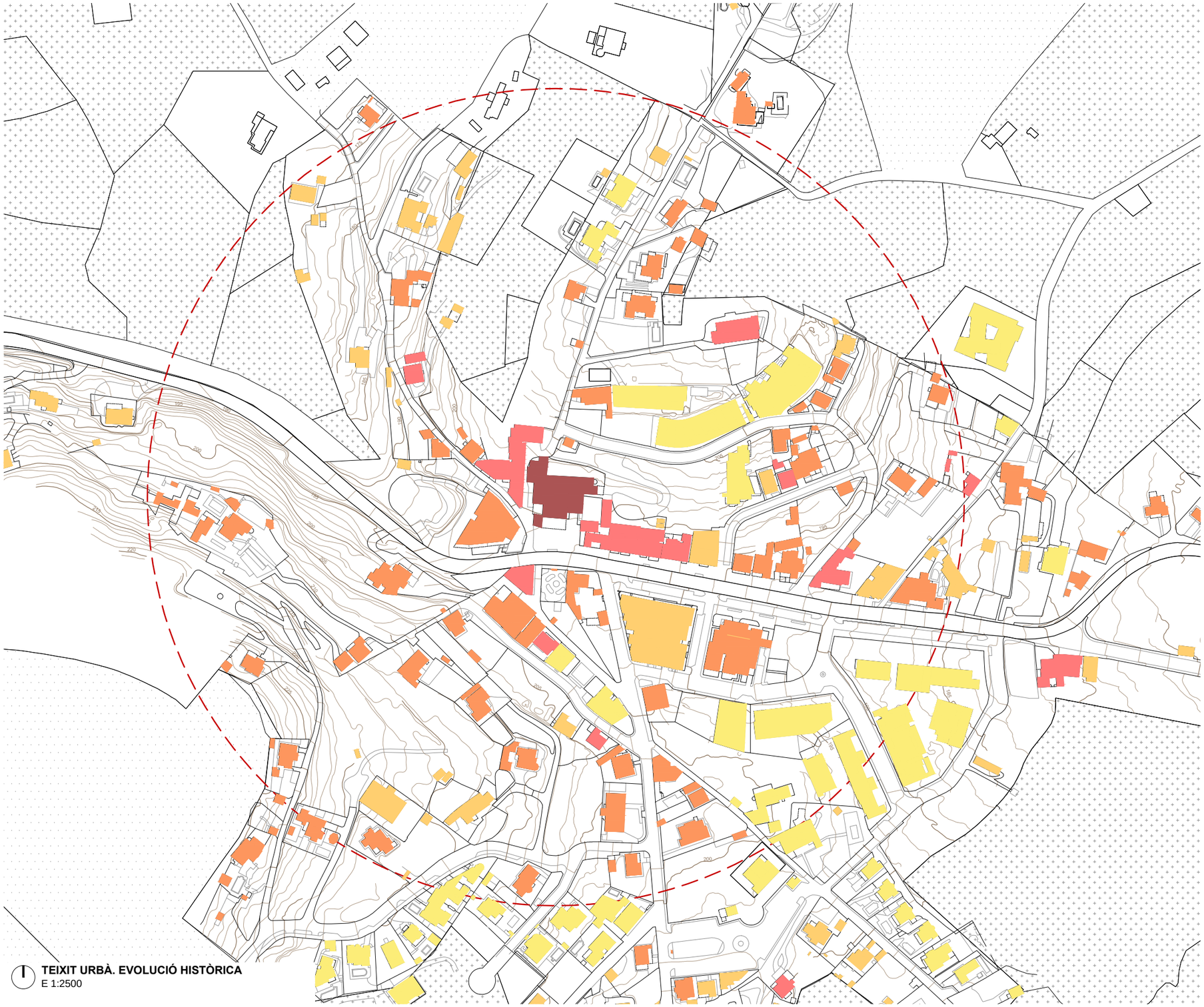
Núm. plànol
13 EA

El tècnic redactor

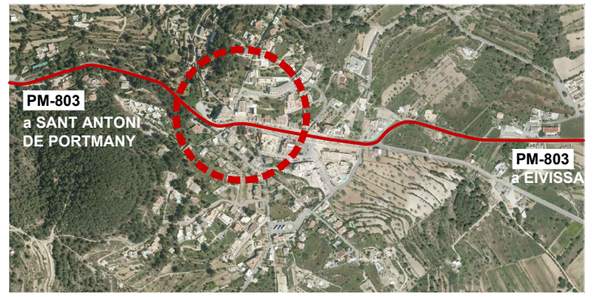
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TEIXIT URBÀ. EVOLUCIÓ HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. EVOLUCÓ HISTÒRICA URBANÍSTICA DEL TEIXIT URBÀ. EDAT DE L'EDIFICACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Edificis construïts al S.XVIII
- Edificis construïts entre el 1900 i el 1956 (1ª Foto Hª)
- Edificis construïts entre el 1956 i el 1986 (NNSS)
- Edificis construïts entre el 1986 i el 1996 (BIC)
- Edificis construïts entre els anys 1996-2016 (actualitat)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Teixit urbà. Evolució històrica del teixit
Edat de l'edificació

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

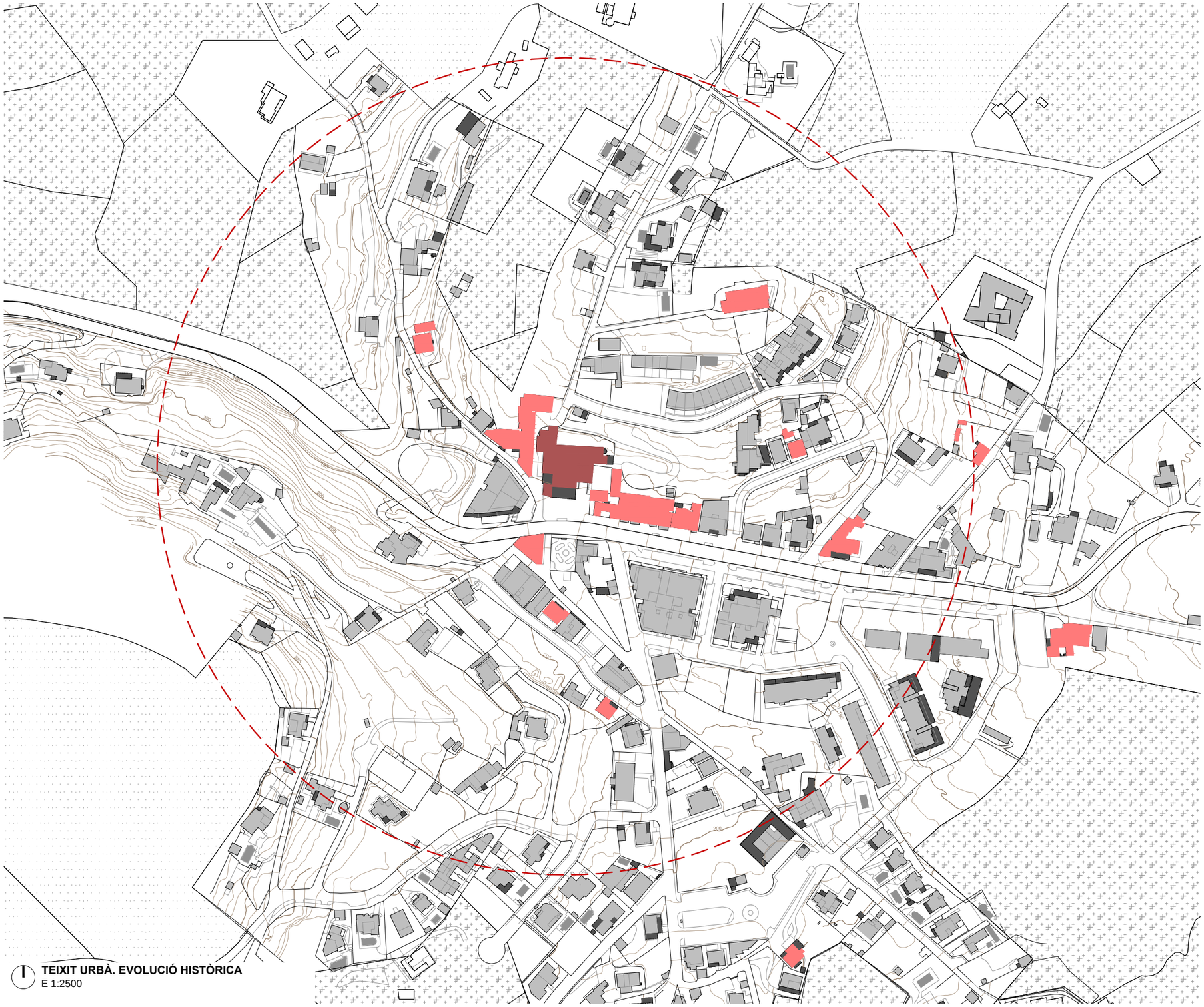
Núm. plànol
14 EA

El tècnic redactor

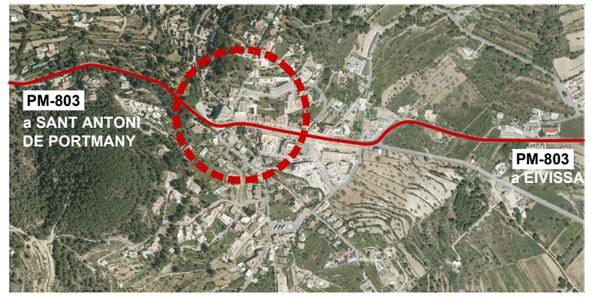
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TEIXIT URBÀ. EVOLUCIÓ HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. EVOLUCÓ HISTÒRICA DEL TEIXIT URBÀ.
EDAT DE L'EDIFICACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S =19,62 Ha
- Edificis construïts al S.XVIII (1726)
- Edificis construïts entre el 1900 i el 1956 (1ª Foto Hª)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Evolució històrica del teixit urbà
Edificis construïts abans de l'any 1956 (1ª foto Hª)

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

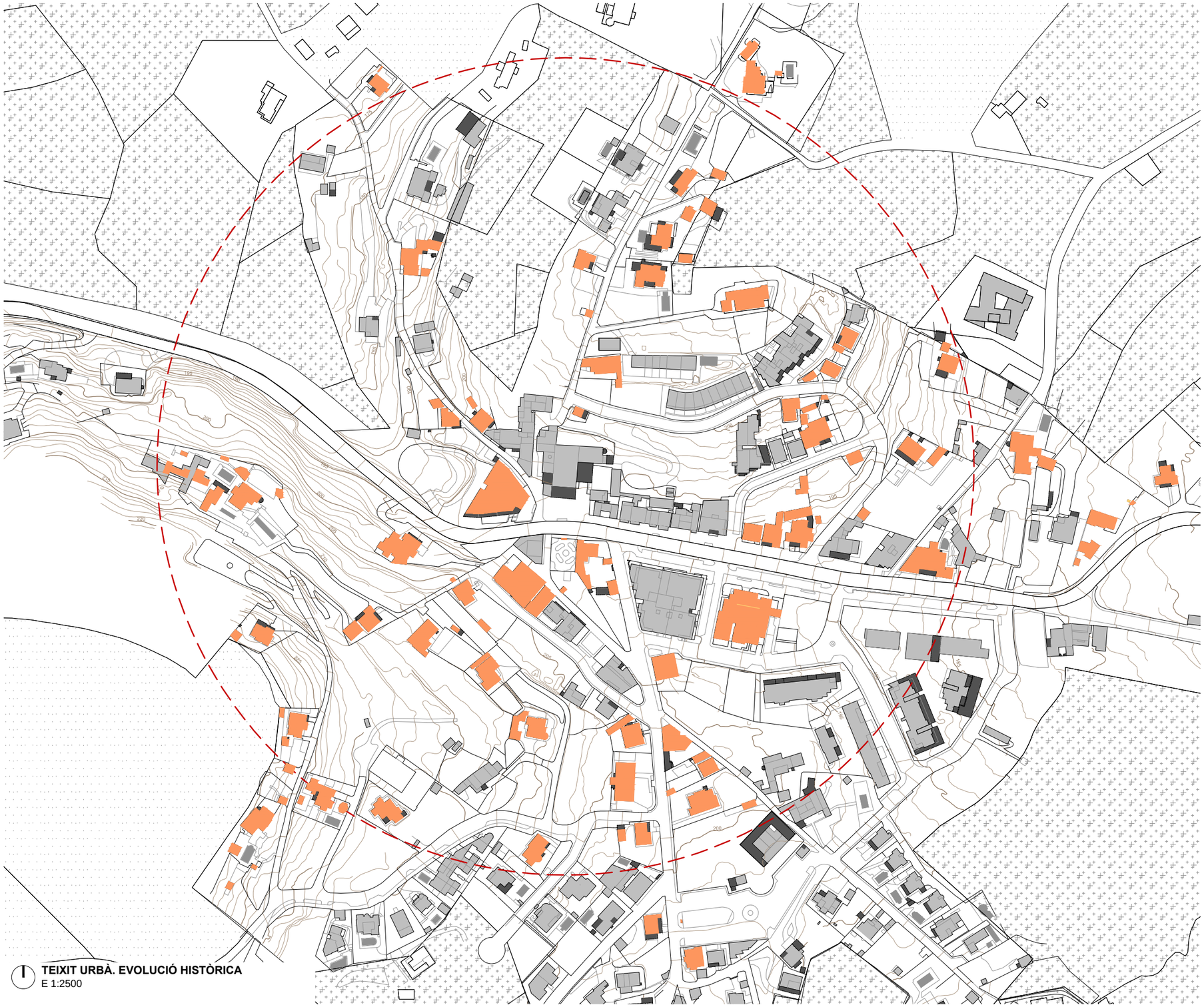
Núm. plànol
15 EA

El tècnic redactor

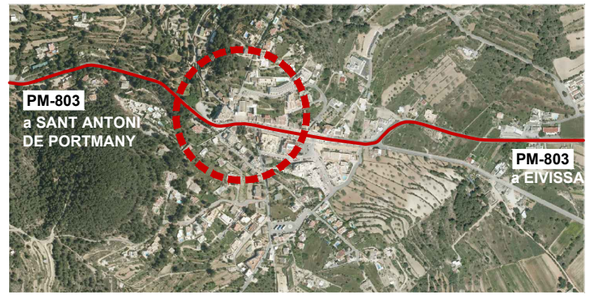
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TEIXIT URBÀ. EVOLUCIÓ HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. EVOLUCÓ HISTÒRICA DEL TEIXIT URBÀ.
EDAT DE L'EDIFICACIÓ

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S =19,62 Ha

Edificis construïts entre el 1956 i el 1986 (NNSS)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Evolució històrica del teixit urbà
Edificis construïts entre 1956 i 1986 (NNSS)

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

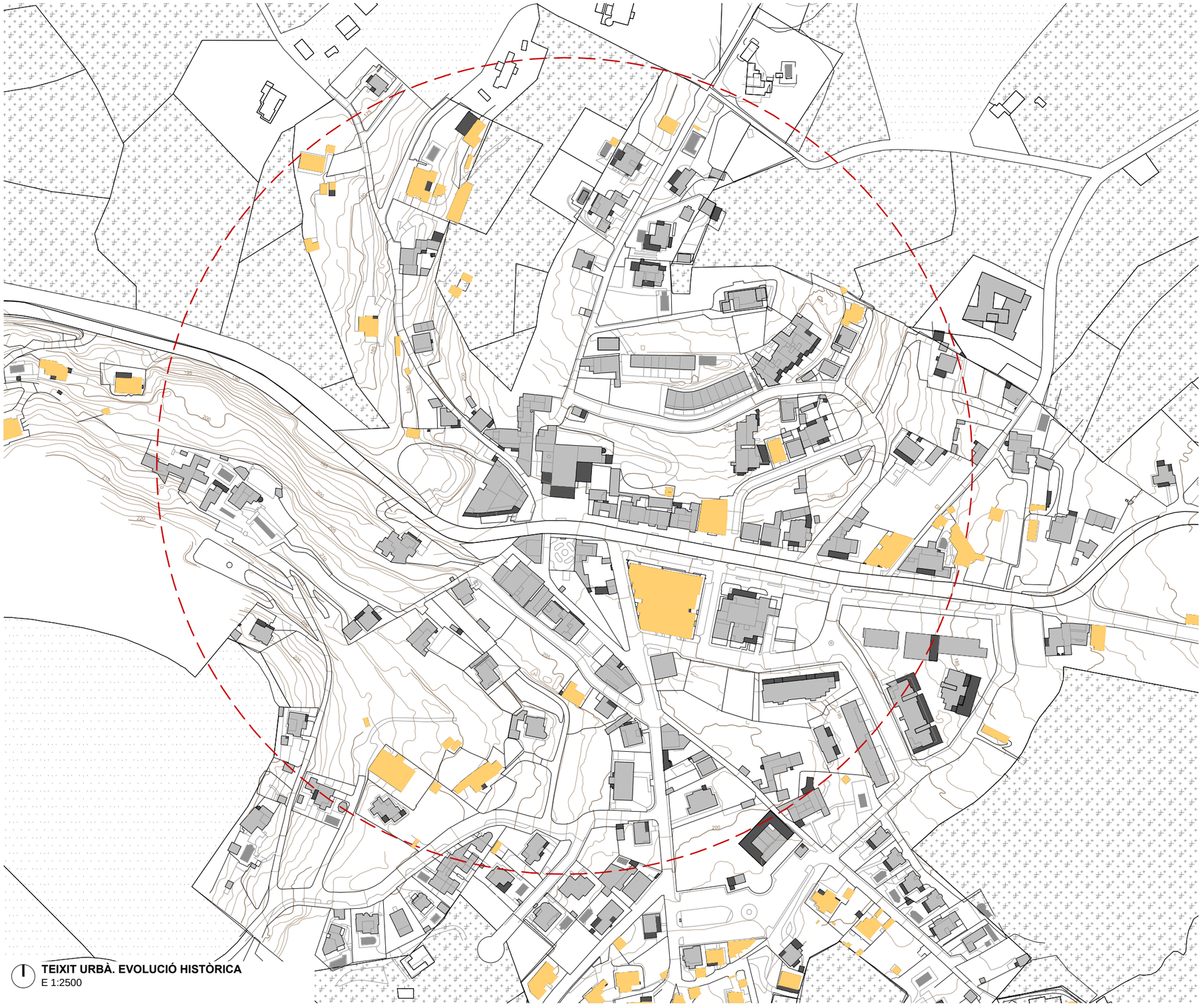
Núm. plànol
16 EA

El tècnic redactor

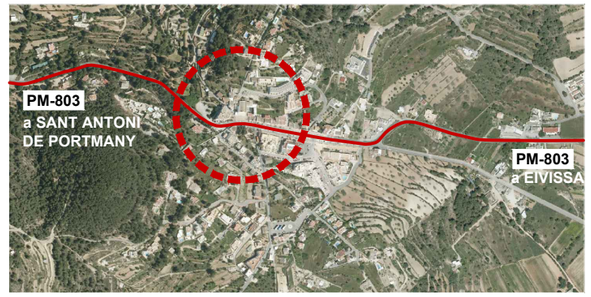
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TEIXIT URBÀ. EVOLUCIÓ HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. EVOLUCÓ HISTÒRICA DEL TEIXIT URBÀ.
EDAT DE L'EDIFICACIÓ

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S =19,62 Ha

Edificis construïts entre el 1986 i el 1996 Declaració BIC

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Evolució històrica del teixit urbà
Edificis construïts entre 1986-1996

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

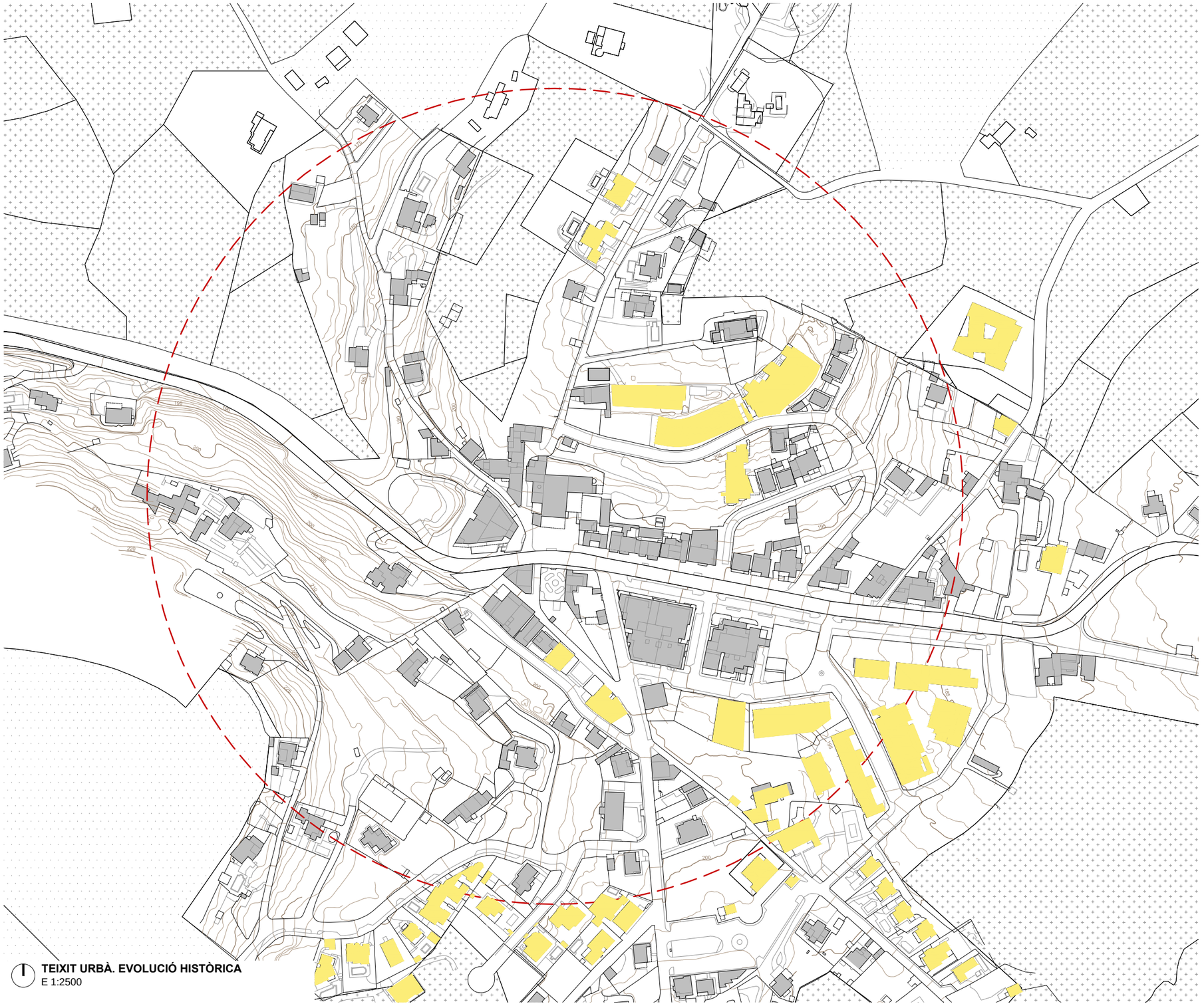
Núm. plànol
17 EA

El tècnic redactor

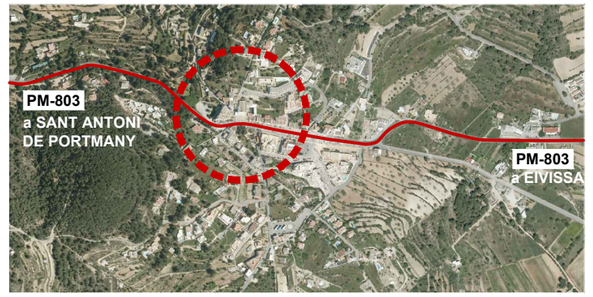
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TEIXIT URBÀ. EVOLUCIÓ HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS

Àmbit intervenció P.E.P.P (R 300m i 250m)

Edificis construïts entre els anys 1996-2016 (actualitat)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Teixit urbà. Evolució històrica del teixit
Edificis construïts a partir de l'any 1996 (BIC) fins a l'actualitat

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
18 EA

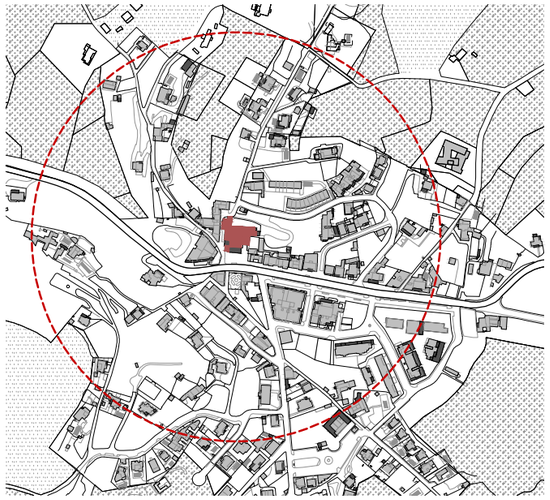
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

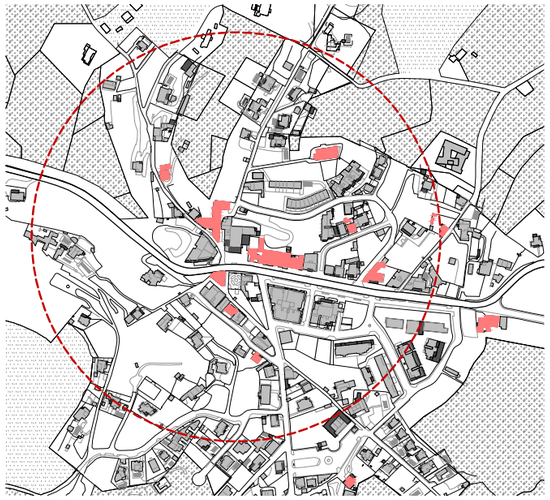
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

EVOLUCIÓ COMPARATIVA DEL CREIXEMENT URBÀ DEL NUCLI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



Església de Sant Jordi S. XV
E 1:7500



Anys 1900-1956
E 1:7500



Anys 1956-1986
E 1:7500



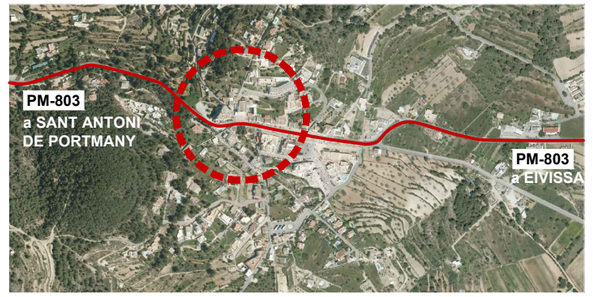
Anys 1986-1996
E 1:7500



Anys 1996-2016
E 1:7500



Anys S.XVIII-2016
E 1:7500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. EVOLUCÓ HISTÒRICA URBANÍSTICA DEL TEIXIT URBÀ. EDAT DE L'EDIFICACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Edificis construïts al S.XV
- Edificis construïts entre el 1900 i el 1956 (1ª Foto Hª)
- Edificis construïts entre el 1956 i el 1986 (NNSS)
- Edificis construïts entre el 1986 i el 1996 (BIC)
- Edificis construïts entre els anys 1996-2016 (actualitat)

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Evolució històrica urbanística del teixit urbà
Evolució de l'edificació

Nom arxiu
EA_Teixit urbà Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:7500

Núm. plànol
19 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

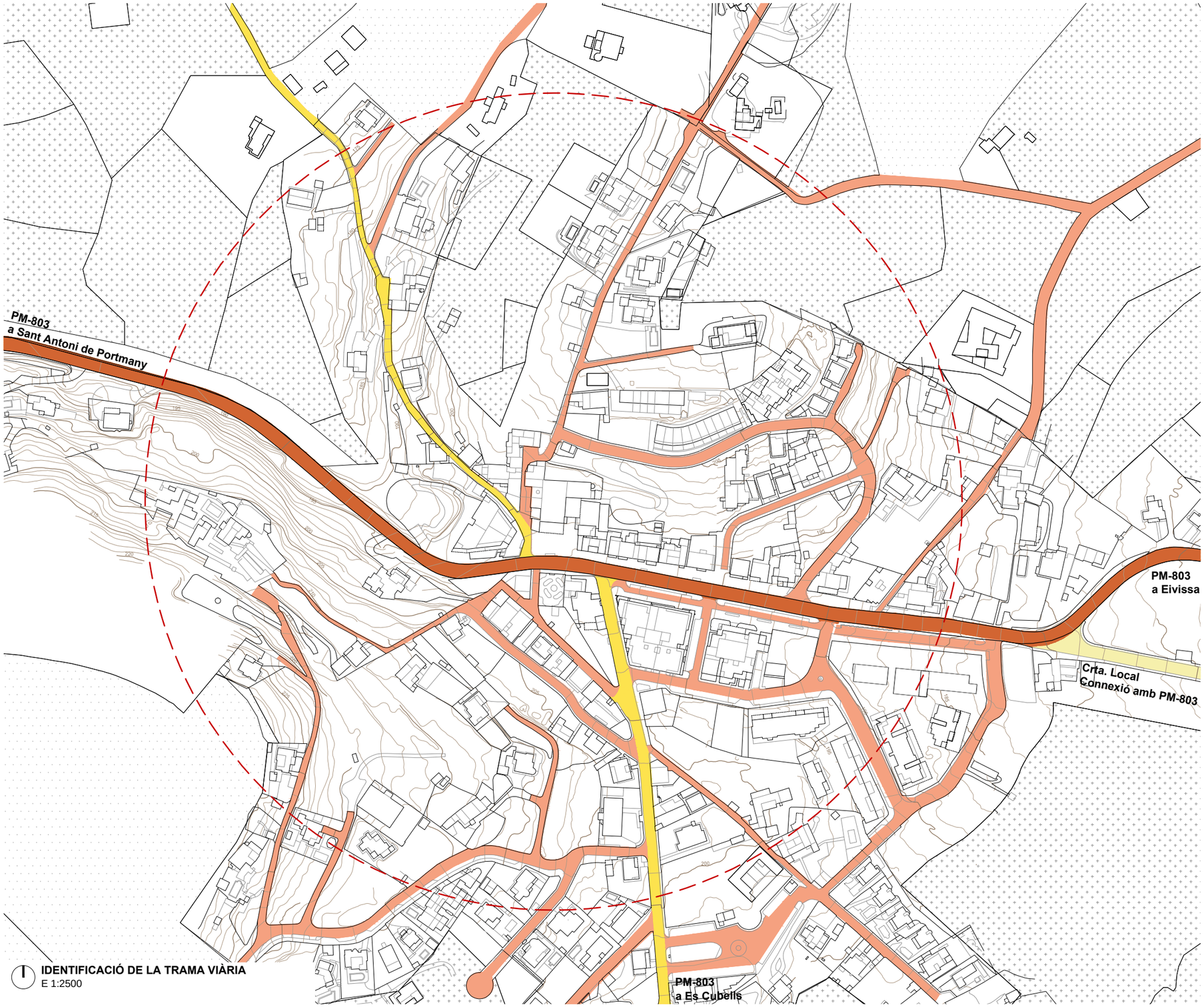
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

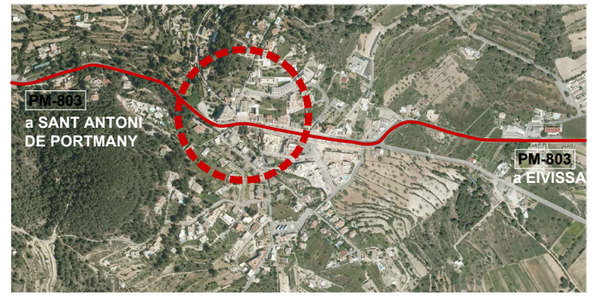
ANÀLISI DE LA TRAMA VIÀRIA

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA



IDENTIFICACIÓ DE LA TRAMA VIÀRIA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA.
IDENTIFICACIÓ TRAMA VIÀRIA I ESPAIS URBANS. VALORACIÓ.

1. Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
2. Carretera principal PM-803 d'Eivissa / Sant Antoni de Portmany
   Vials històrics
3. Crta. secundària PMV-803-1. Accés nucli urbà des d'Es Cubells
4. Carretera local. Connexió amb PM-803
5. Vials. Xarxa secundària. Sistema d'estructuració teixit urbà

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Identificació trama viària i espais urbans. Valoració.

Nom arxiu
EA_Trama viària Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

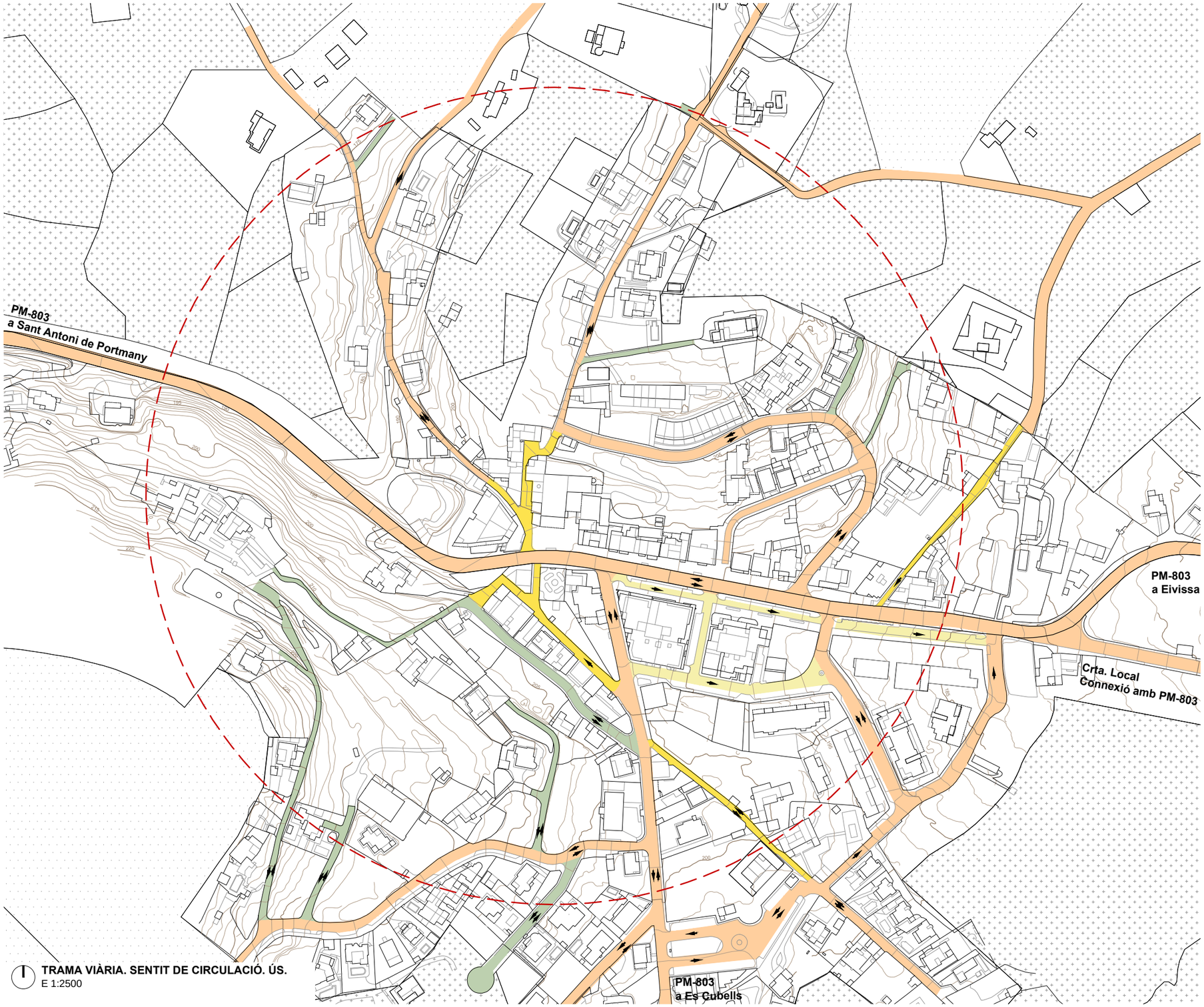
Escala
1:2500

Núm. plànol
20 EA

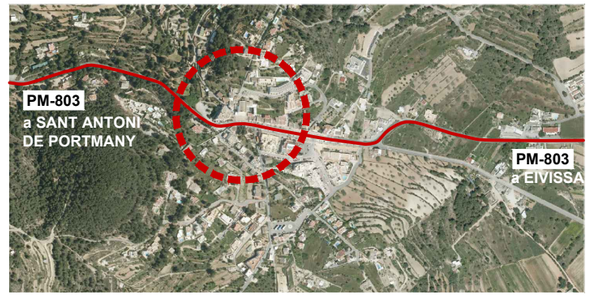
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TRAMA VIÀRIA. SENTIT DE CIRCULACIÓ. ÚS.
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. TRAMA VIÀRIA. SENTIT DE CIRCULACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Circulació rodada. Dos sentits de circulació. ⇄
- Circulació rodada. Un sol sentit de circulació. →
- Vials circulació restringida sense sortida
- Vials de vianants. Circulació restringida
- Sentit de la circulació rodada

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Trama viària. Sentit de circulació.
Identificació tipològica del viari

Nom arxiu
EA_Trama viària Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

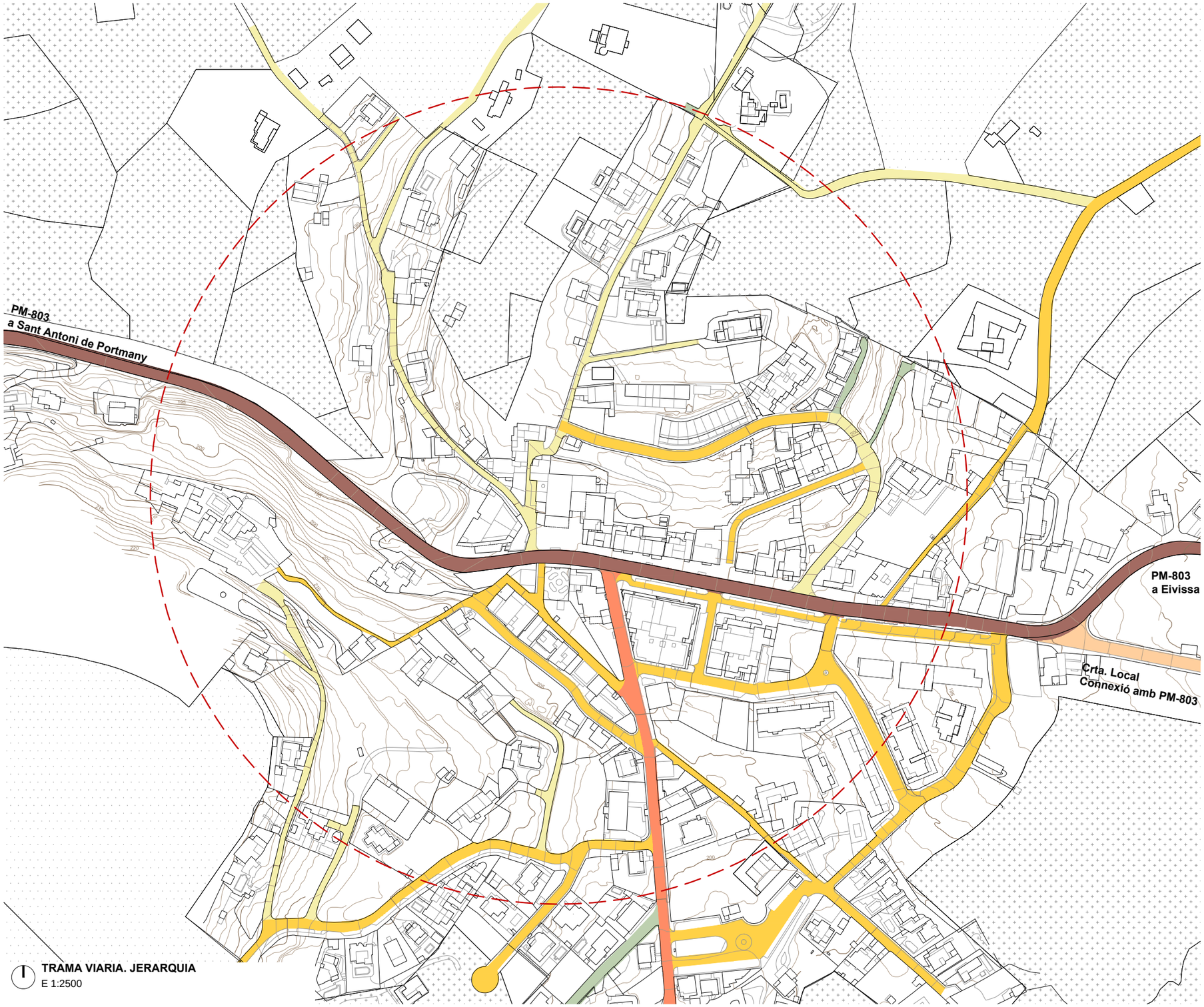
Núm. plànol
21 EA

El tècnic redactor

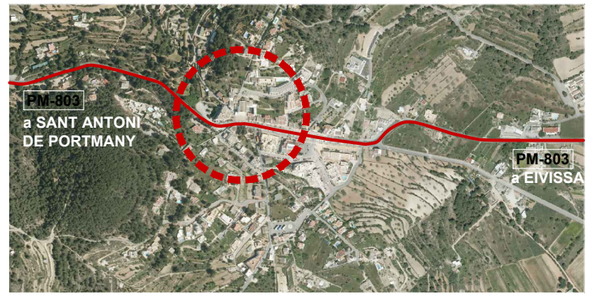
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TRAMA VIARIA. JERARQUIA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. TRAMA VIÀRIA. JERARQUIA. IDENTIFICACIÓ PAVIMENTS

	Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m).	S=19,62 Ha
	Carretera principal PM-803. Asfaltat	S= 4.261,72 m2
	Carretera secundaria PMV-803. Asfaltat	S= 1.455,21 m2
	Carretera local. Asfaltat	Fora àmbit
	Vials nucli urbà. Asfaltats i amb voreres	S= 7.451,57 m2
	Vials nucli urbà. Asfaltats i sense vorera	S= 5.572,36 m2
	Vials nucli urbà sense paviment	S= 380,69 m2
TOTAL QUANTIFICACIÓ		**S= 19.121,55 m2**

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Trama viària. Jerarquia. Identificació paviments.
Identificació morfològica del viari

Nom arxiu
EA_Trama viària Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

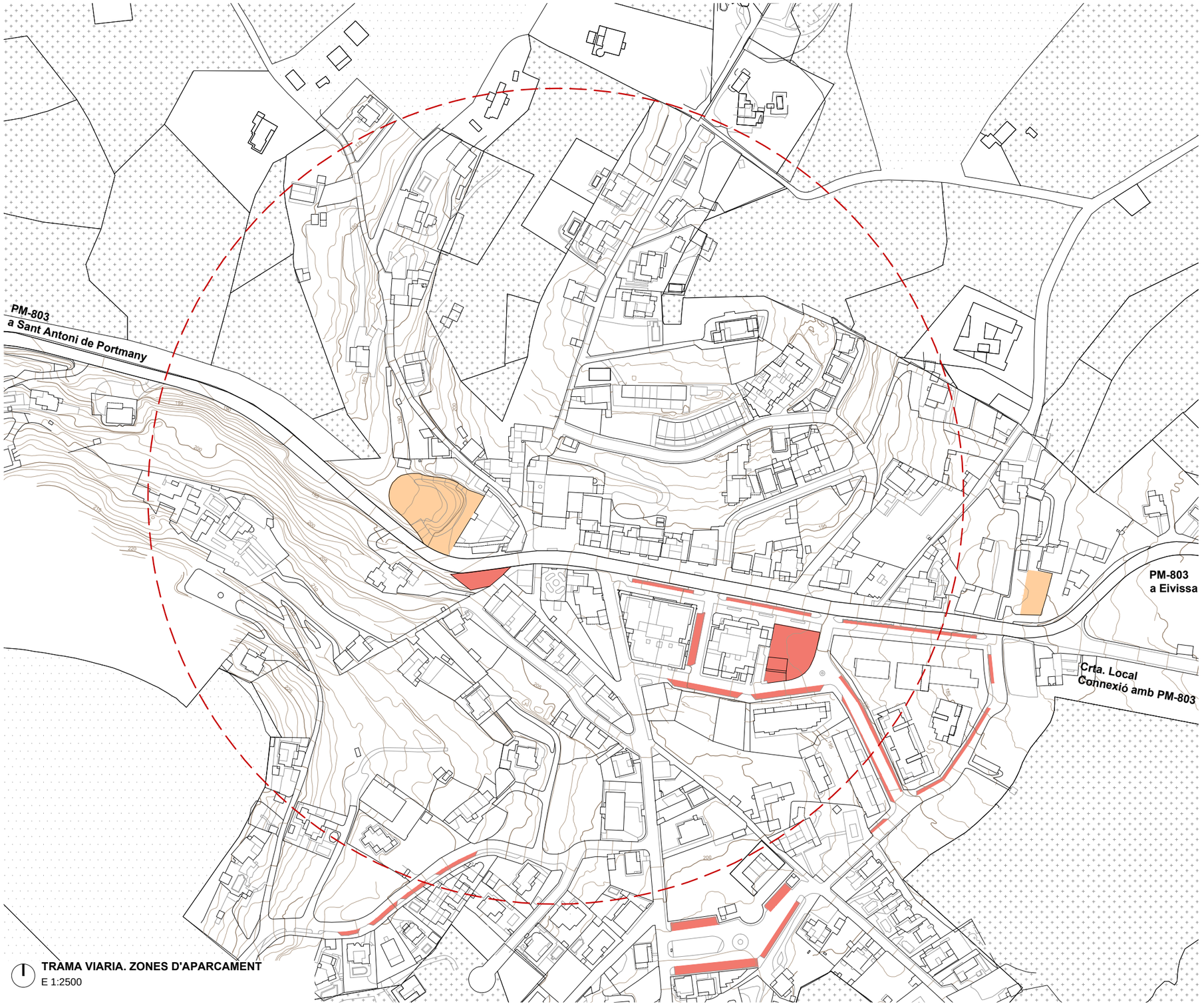
Núm. plànol
22 EA

El tècnic redactor

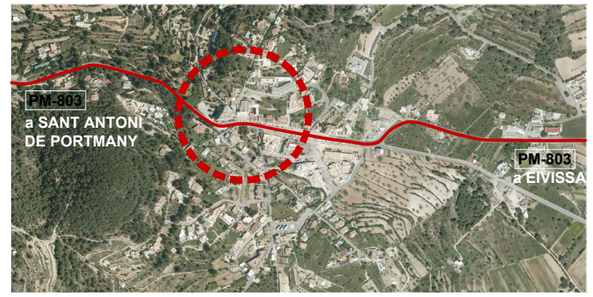
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TRAMA VIARIA. ZONES D'APARCAMENT
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ ÀREES D'APARCAMENT. QUANTIFICACIÓ

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Àrea d'aparcament senyalitzat

Superfície = 3.085,67 m²

Àrea d'aparcament no senyalitzat

Superfície = 1.769,28 m²

Qualificació total àrees d'aparcament de superfície:

4.854,95 m²

Nombre de places:

4.854,95 / 20 m²/pl = 242 places

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Trama viària. Identificació àrees d'aparcament
Quantificació de superfícies i nombre places

Nom arxiu
EA_Trama viària Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

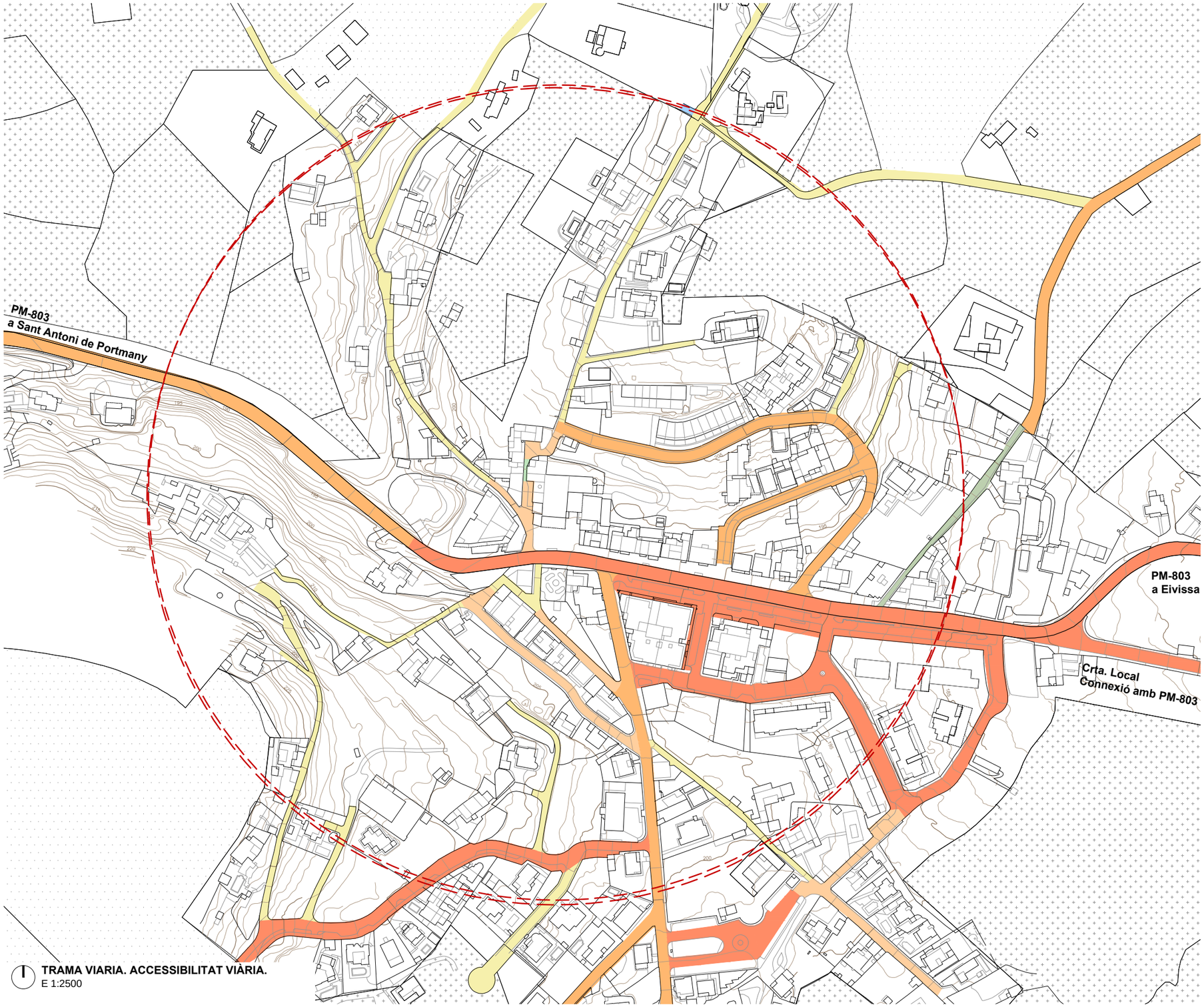
Núm. plànol
23 EA

El tècnic redactor

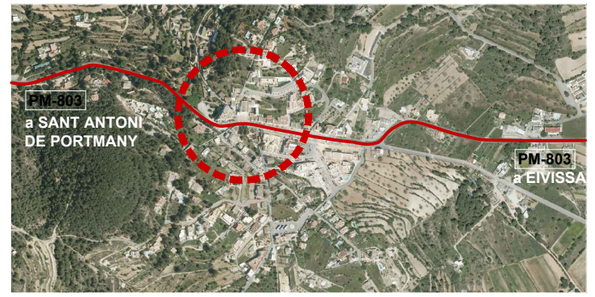
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TRAMA VIARIA. ACCESSIBILITAT VIÀRIA.
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. ACCESSIBILITAT VIÀRIA. TIPOLOGIA

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Vials amb amplada mínima de 2,50m
- Vials amb amplades entre 3,50 i 5,00m
- Vials amb amplades entre 5,00 i 7,00m
- Vials amb amplades entre 7,00 i 9,00m
- Vials amb amplada mínima superiors a 9,00m

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Trama viària. Accessibilitat viària. Tipologia
Amplades de vial. Quantificació

Nom arxiu
EA_Trama viària Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

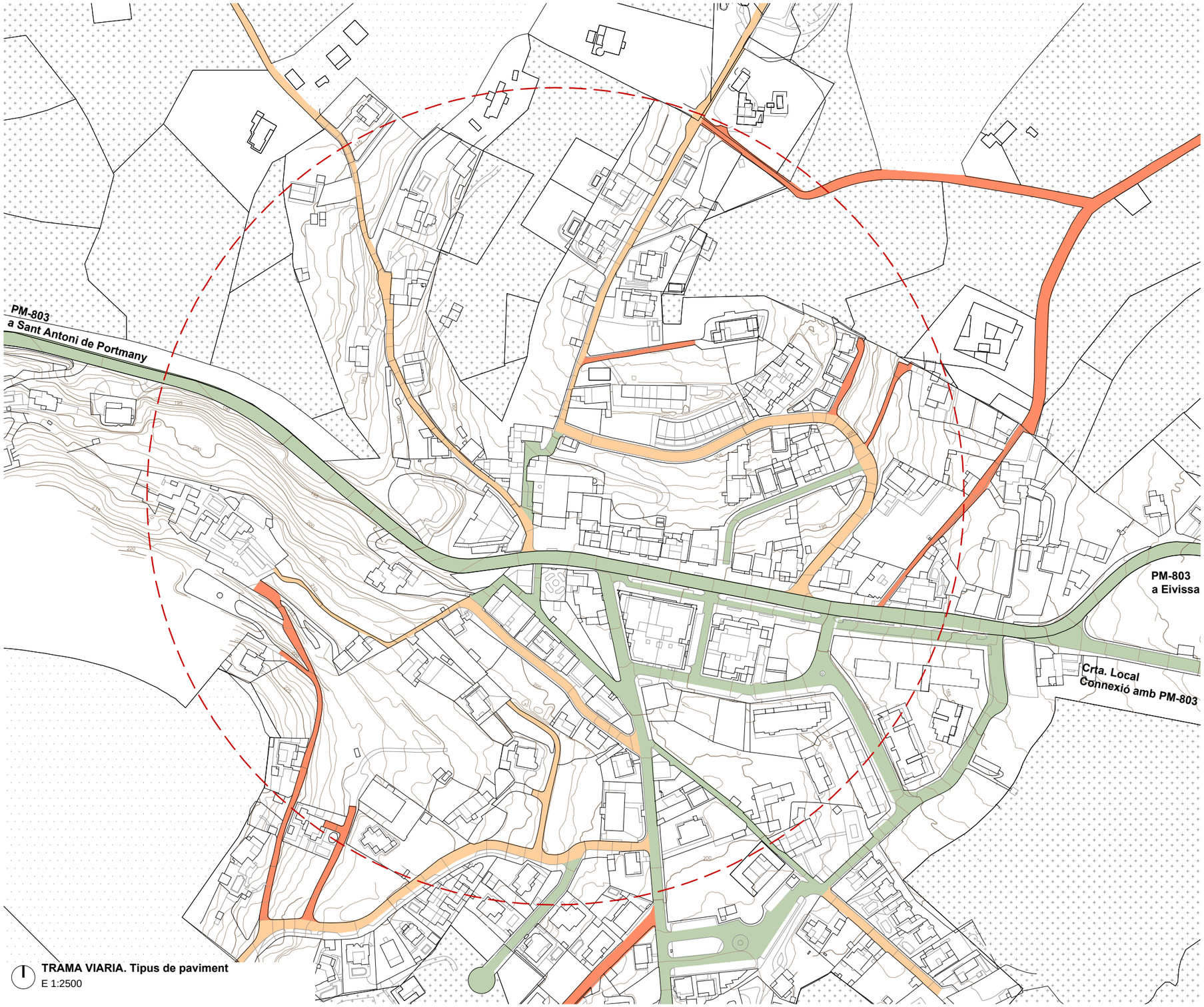
Núm. plànol
24 EA

El tècnic redactor

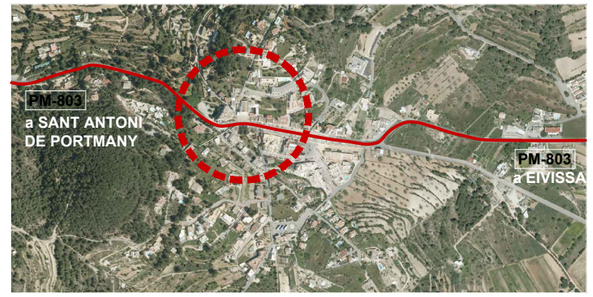
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



TRAMA VIARIA. Tipus de paviment
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. TIPUS DE PAVIEMENT. ESTAT DE CONSERVACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Estat Bo
- Estat Regular
- Estat Dolent

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Trama viària. Tipus de paviment
Estat de conservació

Nom arxiu
EA_Trama viària Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
25 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

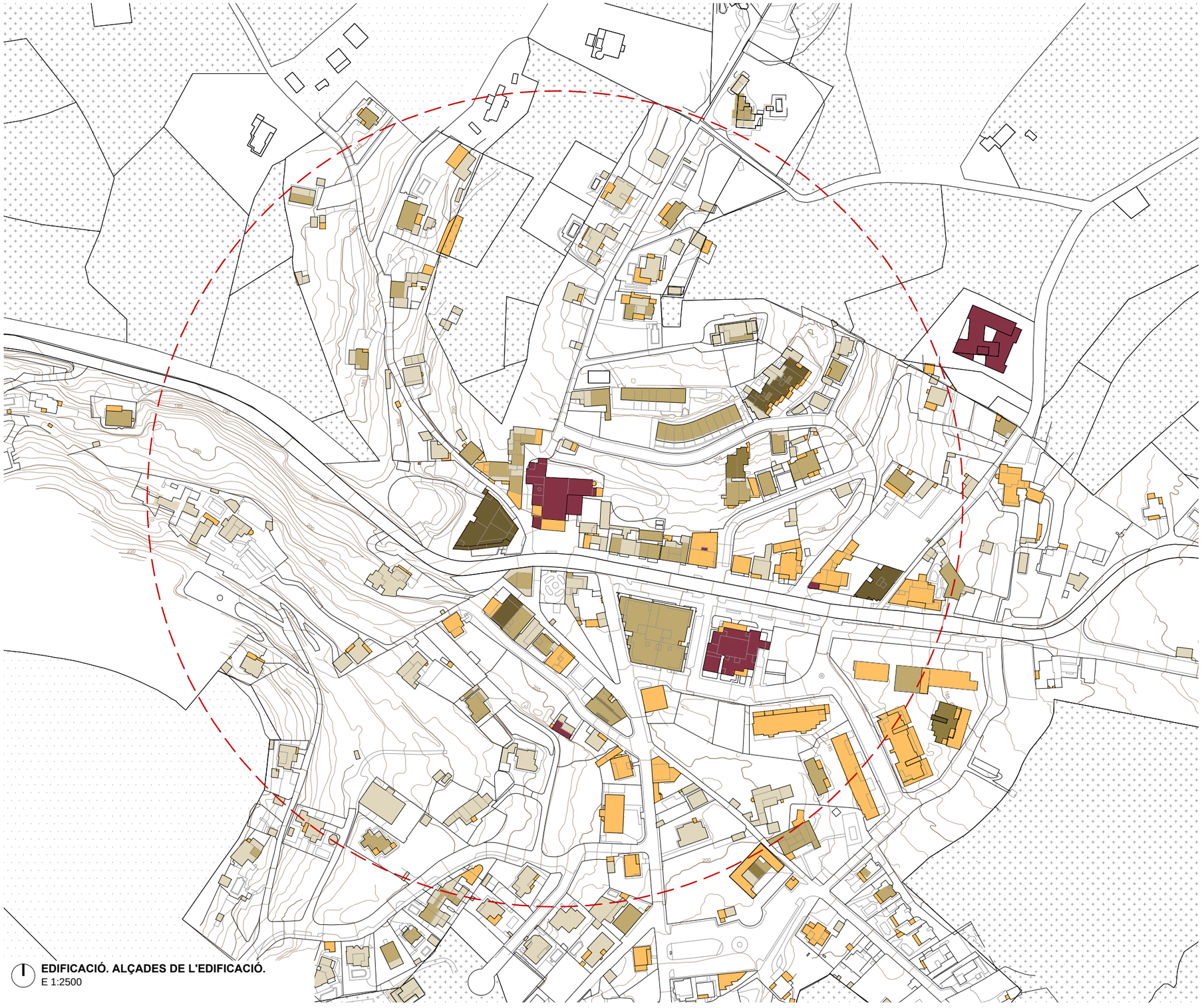
Germán Pérez, arqte. urbanista

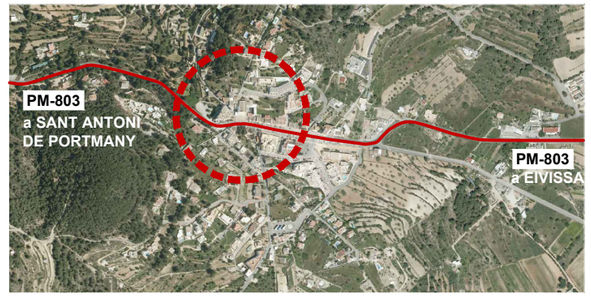
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ANÀLISI DE L'EDIFICACIÓ

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE LES ALÇADES DE L'EDIFICACIÓ

	Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha		
	Porxo PB	121 uts	44,00%
	Edificis PB	101 uts	36,73%
	Edificis PB+1	39 uts	14,18%
	Edificis PB+2	3 uts	1,09%
	Edificis PB+3	4 uts	1,45%
	Volumetria específica	7 uts	2,55%
	TOTAL EDIFICIS	275 uts	100%

EDIFICACIÓ. ALÇADES DE L'EDIFICACIÓ.
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Identificació de les alçades de l'edificació
Quantificació

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
26 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

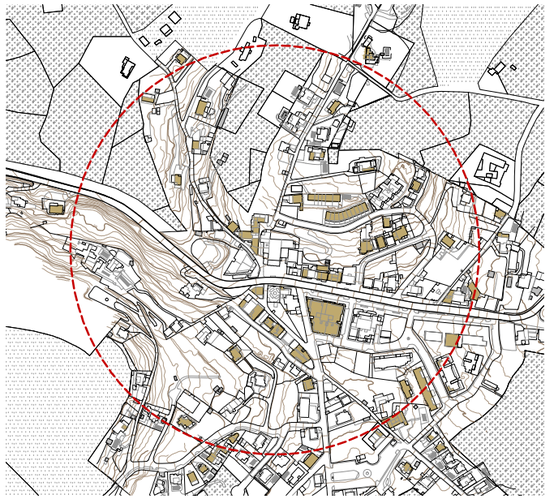
COMPARATIVA DE LES ALÇADES DE L'EDIFICACIÓ



Porxo PB
121 uts
44,00 %



PB
101 uts
36,73 %



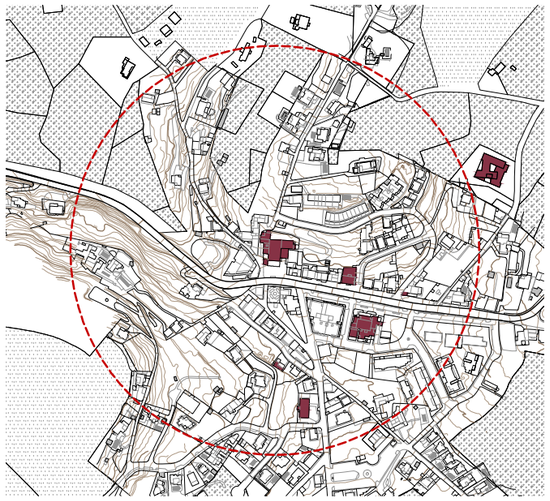
PB +1
39 uts
14,18 %



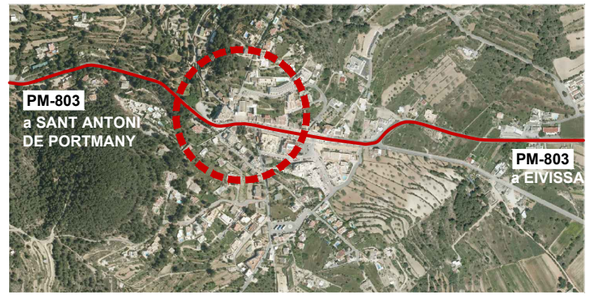
PB +2
3 uts
1,45 %



PB +3
4 uts
1,45 %



Volumetria específica
7 uts
2,55 %



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE LES ALÇADES DE L'EDIFICACIÓ

	Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha		
	Porxo PB	121 uts	44,00%
	Edificis PB	101 uts	36,73%
	Edificis PB+1	39 uts	14,18%
	Edificis PB+2	3 uts	1,09%
	Edificis PB+3	4 uts	1,45%
	Volumetria específica	7 uts	2,55%
	TOTAL EDIFICIS	275 uts	100%

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Identificació de les alçades de l'edificació
Comparativa

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

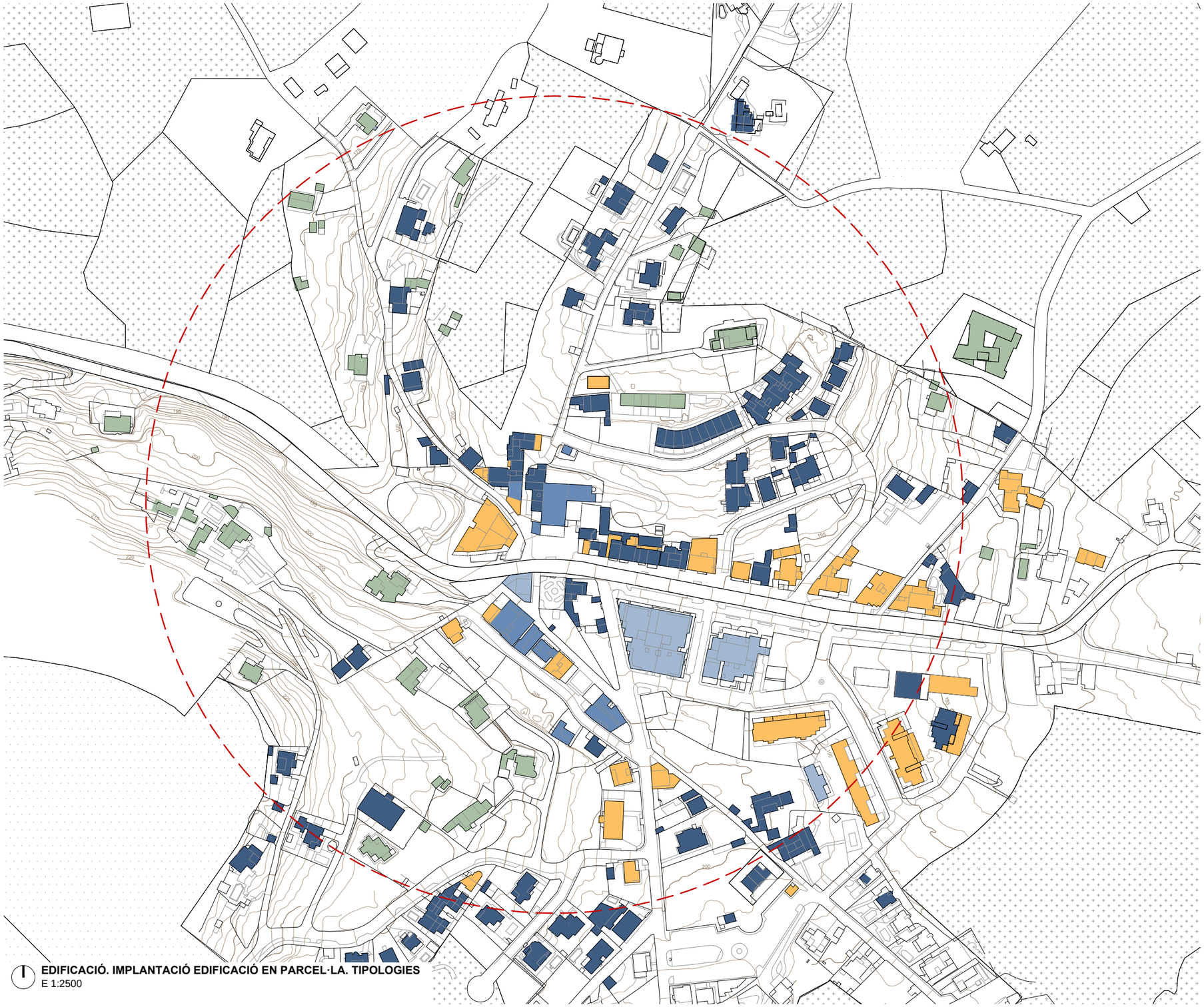
Data
Setembre 2016

Escala
1:7500

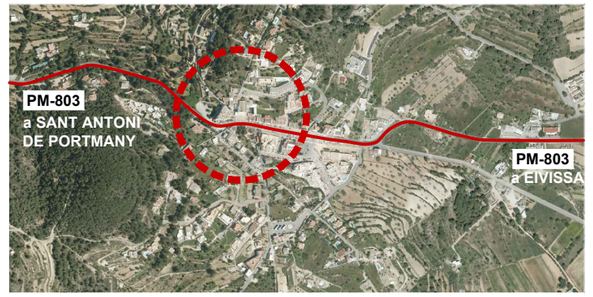
Núm. plànol
27 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. IMPLANTACIÓ EDIFICACIÓ EN PARCEL·LA. TIPOLOGIES
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IMPLANTACIÓ EDIFICACIÓ EN PARCEL·LA. TIPOLOGIES

	Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m).	S= 19,62 Ha	
	Edificació amb front a un carrer	48 uts	42,11%
	Edificació amb front a dos carrers	8 uts	7,01%
	Edificació amb front a quatre carrers	4 uts	3,51%
	Edificació en cantonada	26 uts	22,81%
	Edificació aïllada	28 uts	24,56%
	TOTAL EDIFICIS	114 uts	100%

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Implantació edificació en parcel·la
Edificis front a un, dos i quatre carrers. Edificis en cantonada i aïllats

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

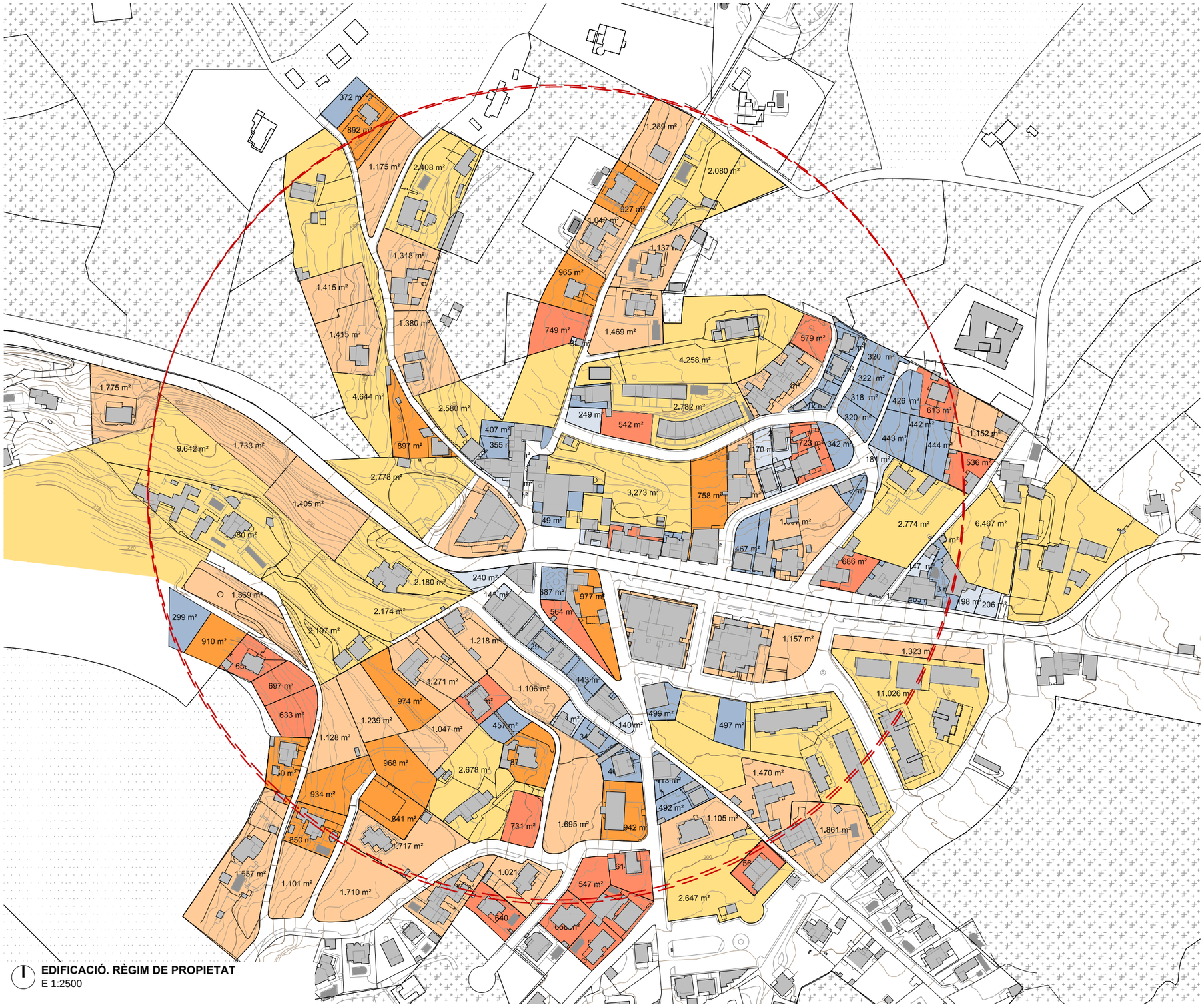
Núm. plànol
28 EA

El tècnic redactor

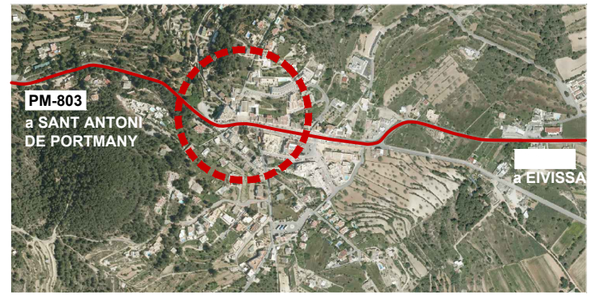
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. RÈGIM DE PROPIETAT
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà.
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. TIPOLOGIA PARCEL·LÀRIA. QUANTIFIACIÓ

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha

< 250 m²	25 uts	17,00 %
250 - 500 m²	30 uts	20,40 %
500 - 750 m²	21 uts	14,30 %
750 - 1.000 m²	15 uts	10,20 %
1.000 - 2.000 m²	37 uts	25,20 %
> 2.000 m²	19 uts	12,90 %
TOTAL PARCEL·LES	147 uts	

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Tipologia parcel·lària

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

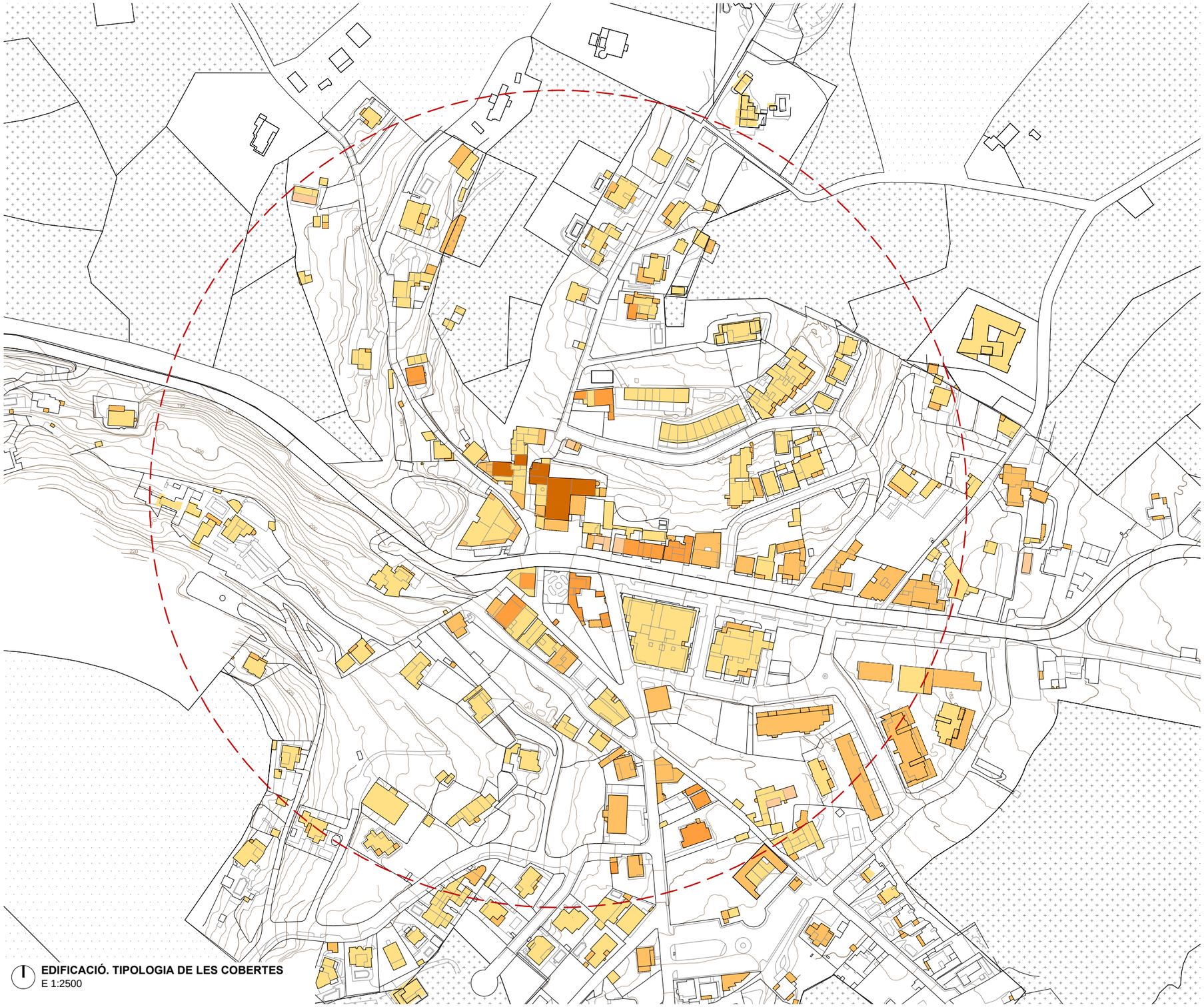
Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

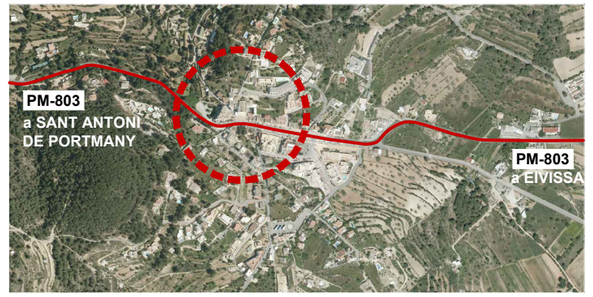
Núm. plànol
29 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. TIPOLOGIA DE LES COBERTES
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. TIPOLOGIA DE COBERTES. QUANTIFICACIÓ

	Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha		
	Coberta a quatre vessants	5 uts	3,79%
	Coberta a dues vessants	20 uts	15,16%
	Coberta inclinada a una vessant	7 uts	5,30%
	Coberta plana	100 uts	75,75%
	TOTAL COBERTES	132 uts	100%

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Tipologia de les cobertes
Quantificació

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

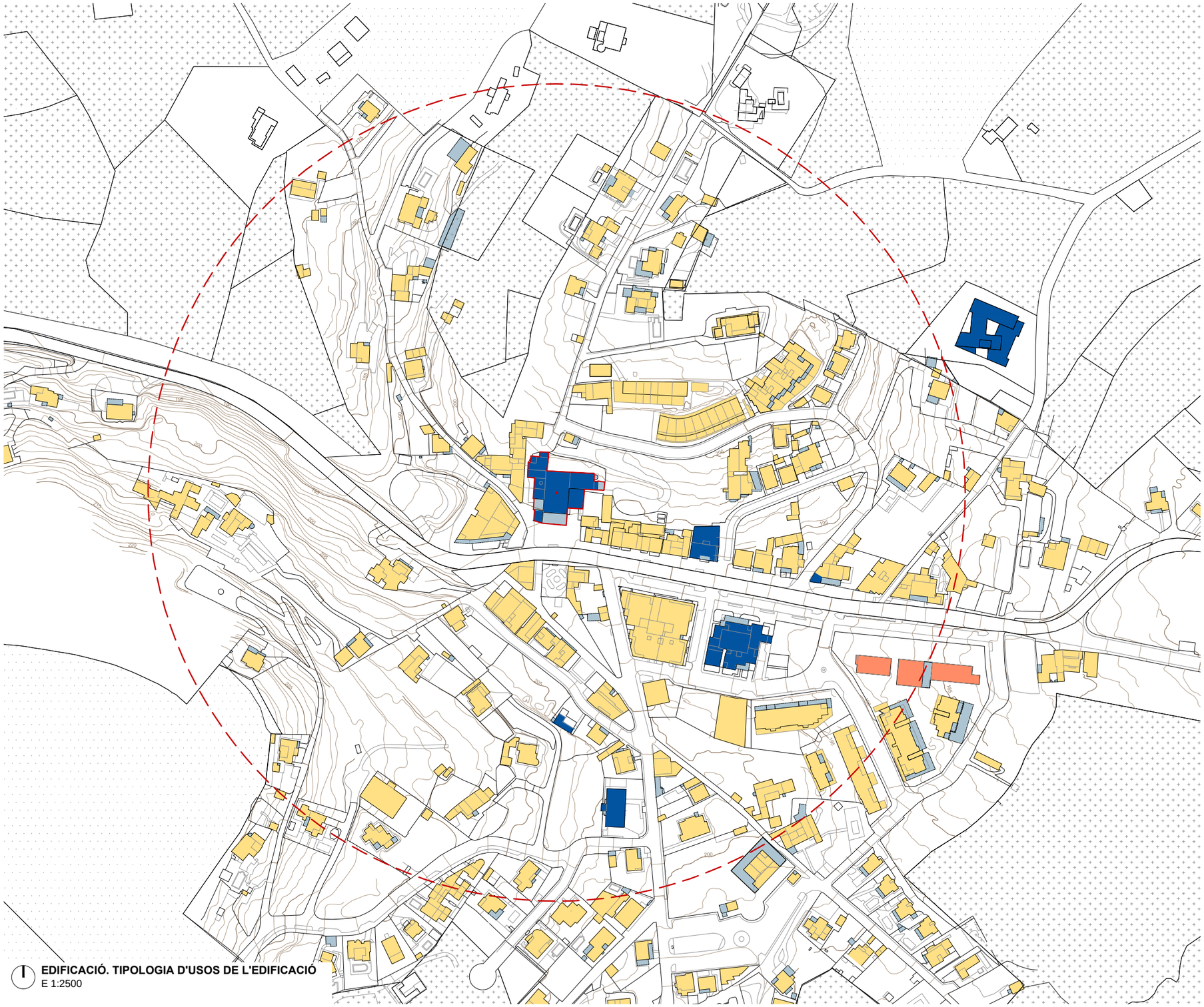
Núm. plànol
30 EA

El tècnic redactor

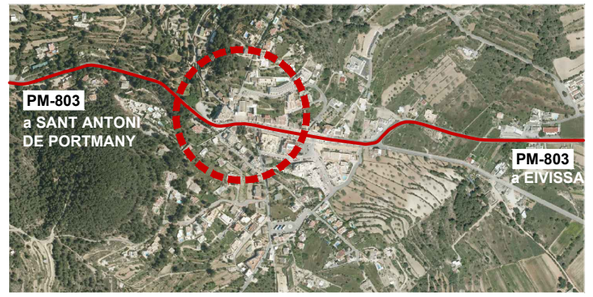
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. TIPOLOGIA D'USOS DE L'EDIFICACIÓ
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. TIPOLOGIA USOS EDIFICACIONS. QUANTIFICACIÓ

	Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha		
	Edificis d'ús residencial uts	94 uts	93,07%
	Porxo		
	Equipaments públics	4 uts	3,96%
	Equipament privat	1 uts	0,99%
	Comercial i terciari	2 uts	1,98%
	TOTAL USOS	101 uts	100%

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Tipologia d'usos de l'edificació. Quantificació
Ús residencial i equipaments públic / privat. Comercial i terciari

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

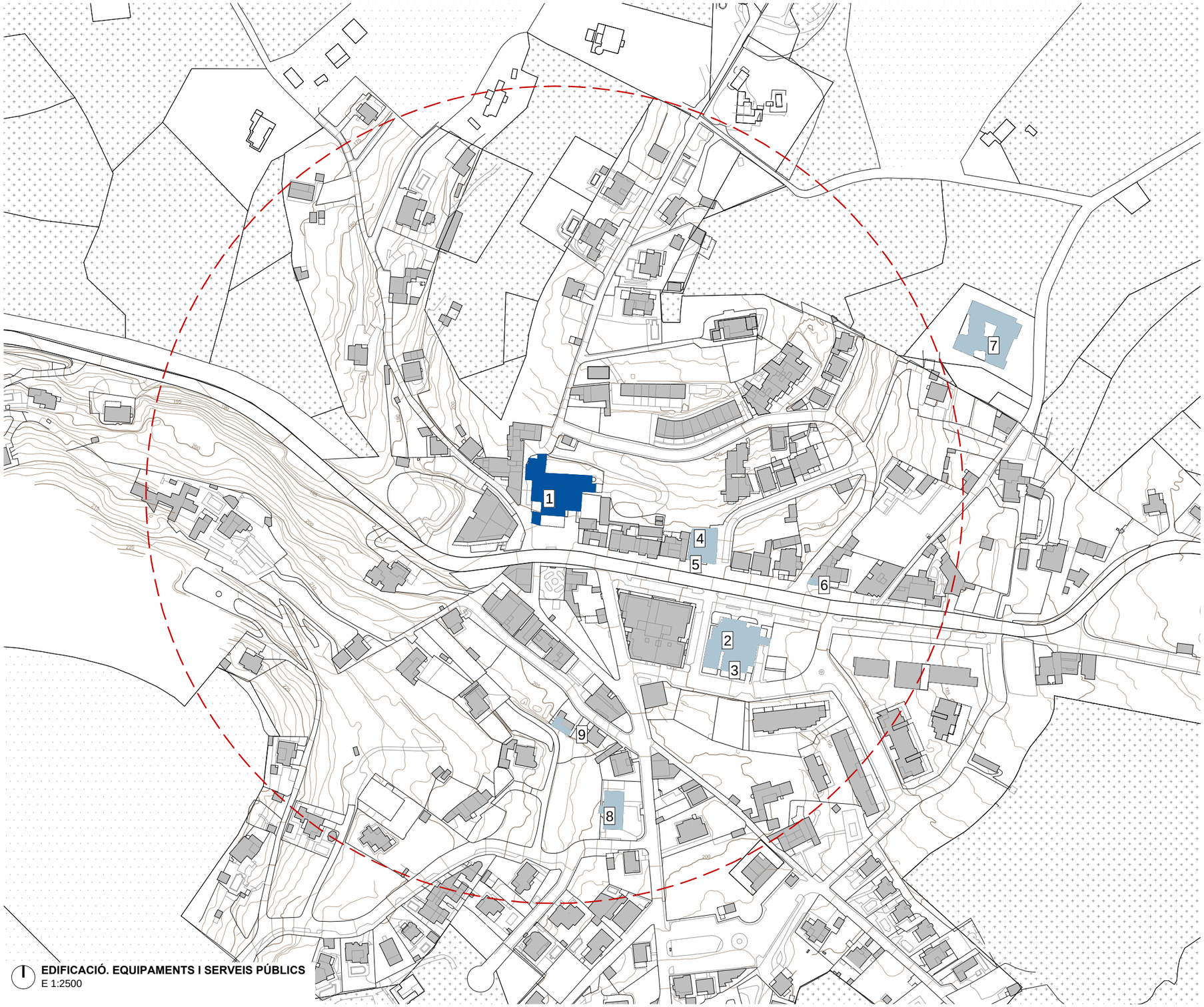
Núm. plànol
31 EA

El tècnic redactor

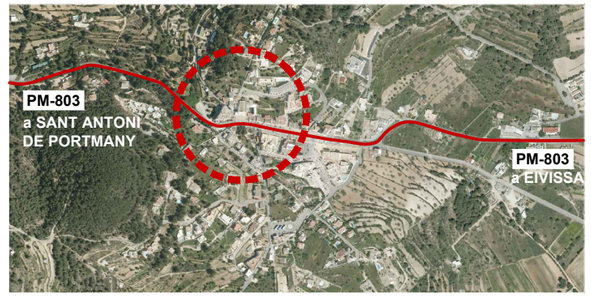
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha

Edificis privats d'ús públic

1. Església de Sant Josep S.XVIII

Edificis d'equipaments d'ús públic i serveis

2. Ajuntament
3. Policia local
4. Jutjat de la pau
5. Casa cultural 3ª eda
6. Servei d'aigües municipal
7. Centre de salut Sant Josep
8. C.P. L'Urgell (educació infantil)
9. Veterinaria Sant Josep

[1] Identificació elements

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Equipaments i serveis
Edificis privats d'ús públic, equipaments i serveis públics

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

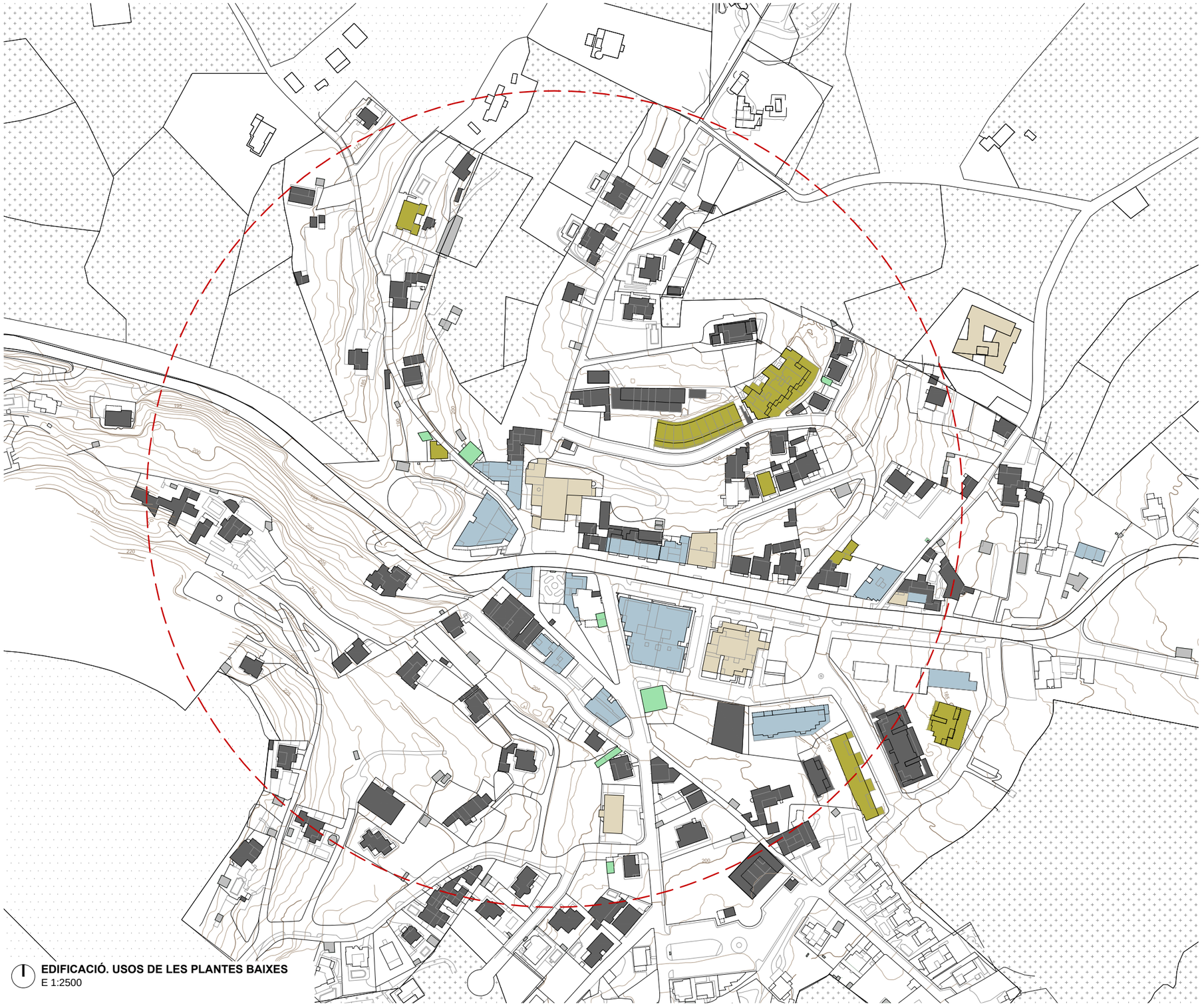
Núm. plànol
32 EA

El tècnic redactor

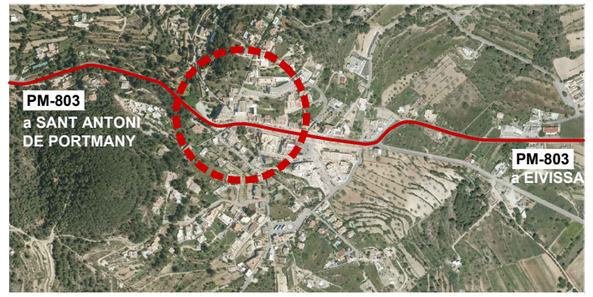
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. USOS DE LES PLANTES BAIXES
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'USOS PLANTES BAIXES

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Residencial Habitatge
- Residencial amb aparcament
- Comercial
- Serveis/terciari
- Magatzem
- Serveis d'ús públic

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Usos de les plantes baixes
Activitat residencial, comercial, serveis i magatzems

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

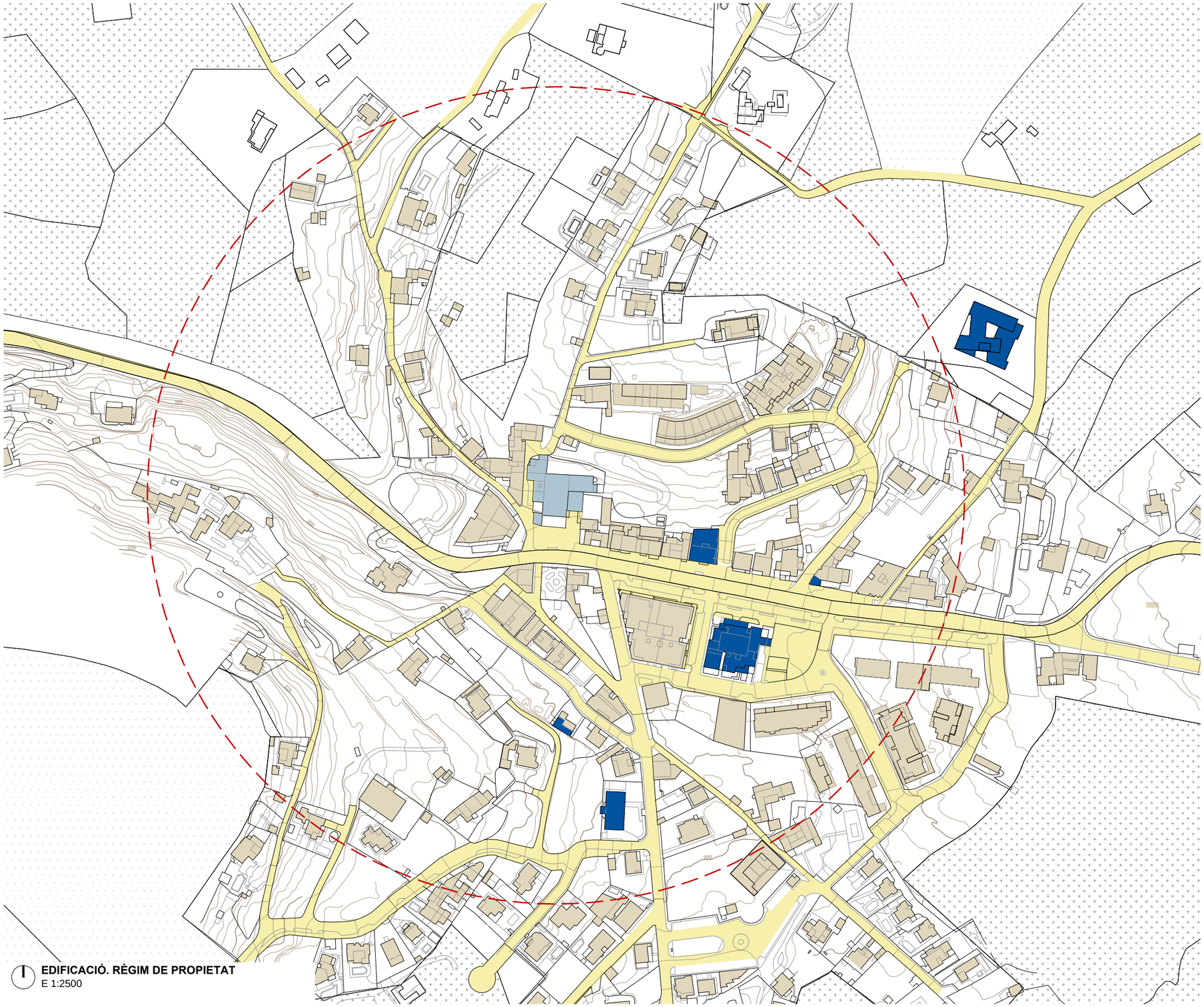
Núm. plànol
33 EA

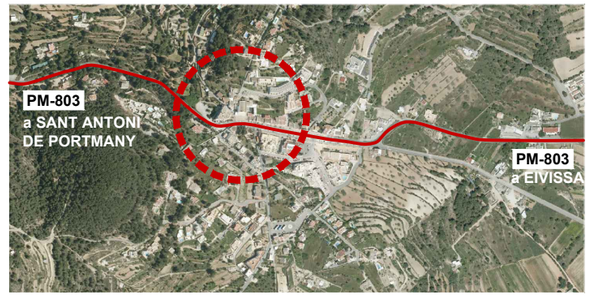
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

EDIFICACIÓ. RÈGIM DE PROPIETAT
E 1:2500

LLEGENDA. RÈGIM DE PROPIETATS

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha
- Propietat pública
- Propietat privada d'ús públic
- Propietat privada
- Espai lliure / públic
- Espai lliure / privat

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Règim de propietat
Propietat ús públic / privat. Espais lliures púbics i privats

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

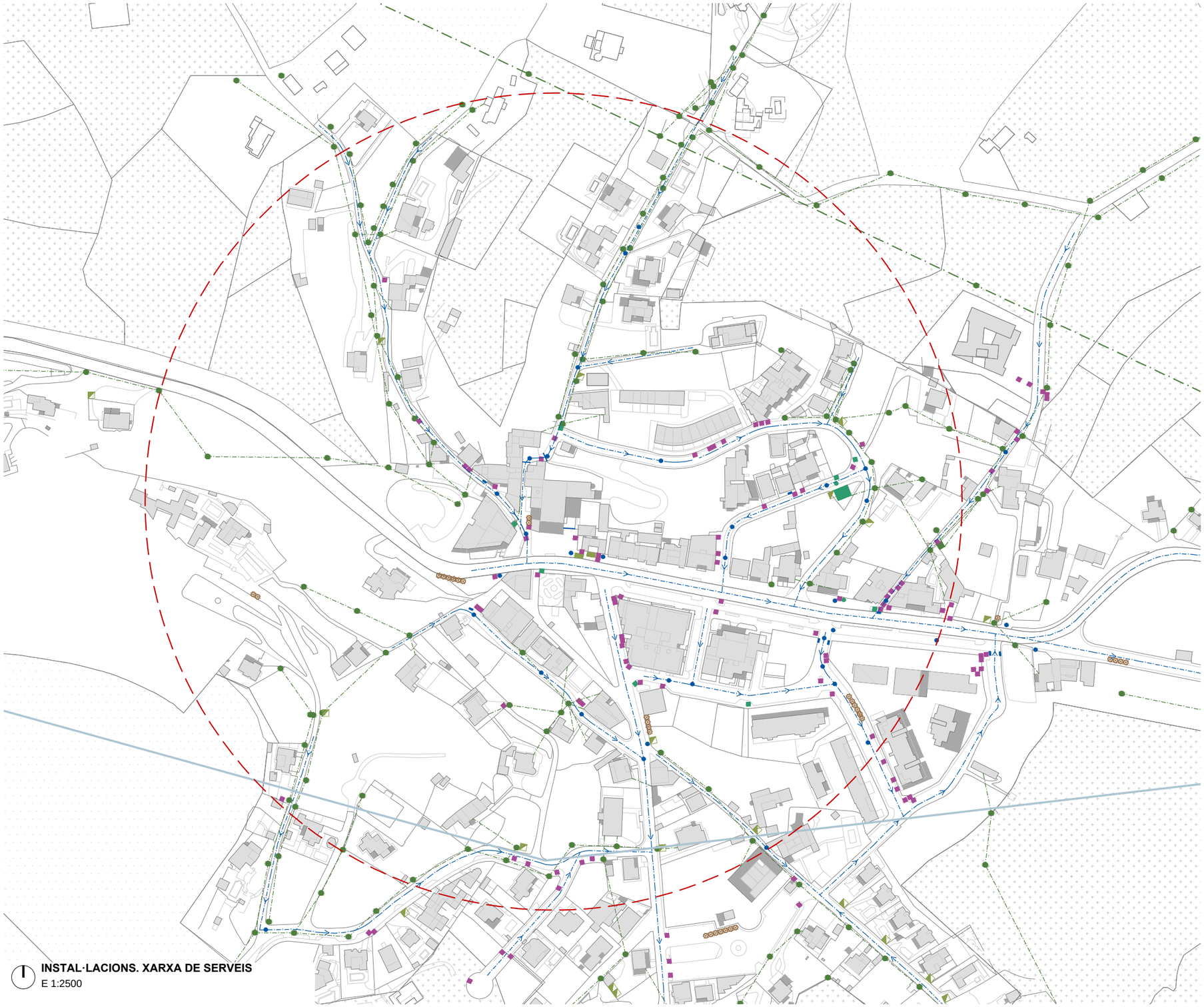
Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

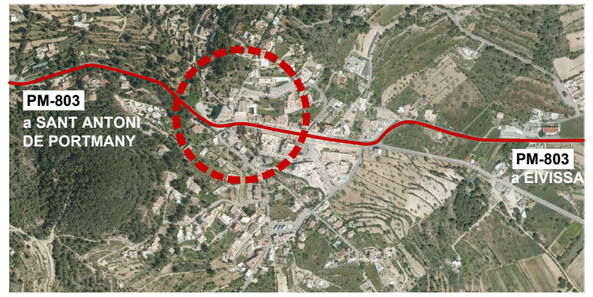
Núm. plànol
34 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



INSTAL·LACIONS. XARXA DE SERVEIS
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ XARXA DE SERVEIS

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Pals elèctrics
- Línies Aèries
- Registre xarxa elèctrica
- Armaris xarxa elèctrica
- Registre xarxa telecomunicacions
- Registre
- Registre clavegueram
- Boneres clavegueram
- Xarxa clavegueram
- Xarxa d'abastiment d'aigua existent (PTI)
- Recollida de residus amb contenedors

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Identificació de les instal·lacions
Serveis. Electricitat, telecomunicacions, clavegueram, aigua, residus

Nom arxiu
EA_instal·lacions.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

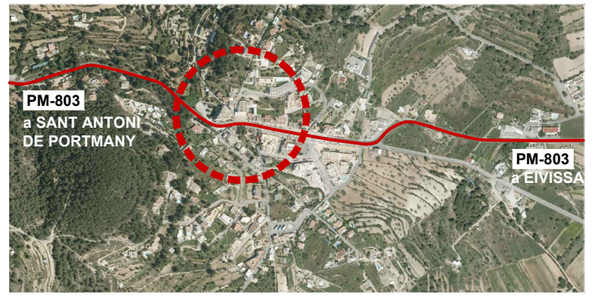
Núm. plànol
35 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'USOS PLANTES BAIXES

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S = 19,62 Ha
- Xarxa d'enllumenat públic
- Semàfors
- Senyalització
- Pilones
- Papereres

Mobiliari urbà

- Bancs
- Jardineres
- Baranes
- Parades autobús

INSTAL·LACIONS. MOBILIARI URBÀ I SENYALITZACIÓ
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Identificació de les instal·lacions
Mobiliari urbà i senyalització

Nom arxiu
EA_instal·lacions.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
36 EA

El tècnic redactor

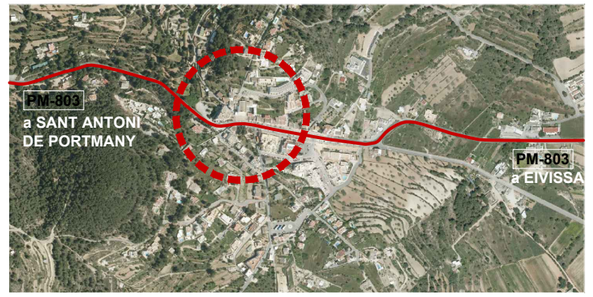
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



EDIFICACIÓ. IDENTIFICACIÓ D' ILLES
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ILLES

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha
- Illes
- 1 13 Identificació

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Edificació. Identificació d'illes

Nom arxiu
EA_Edificació Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
37 EA

El tècnic redactor

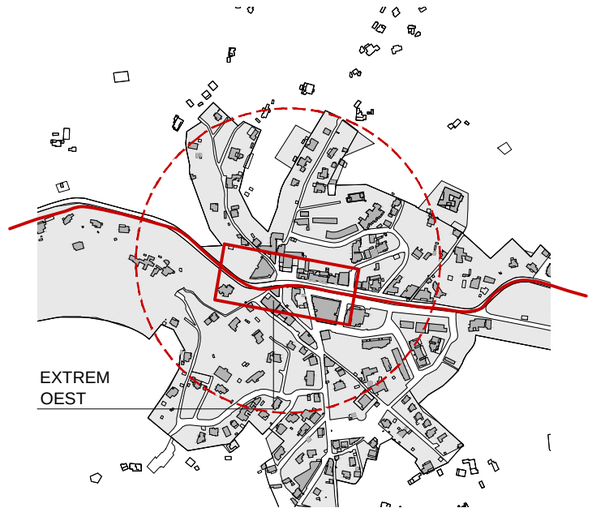
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ALÇATS URBANS

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA

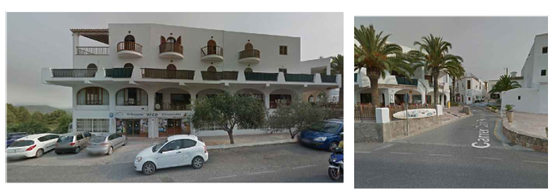


PLANTA DE REFERÈNCIA. Nucli urbà.
Identificació del front urbà en estudi.



EXTREM OEST

E 1:500





E 1:500

ALÇAT LONGITUDINAL NORD. Extrem oest.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E 1:500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçat longitudinal nord. Extrem oest.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.

Nom arxiu
EA_Alçats carretera.dwg

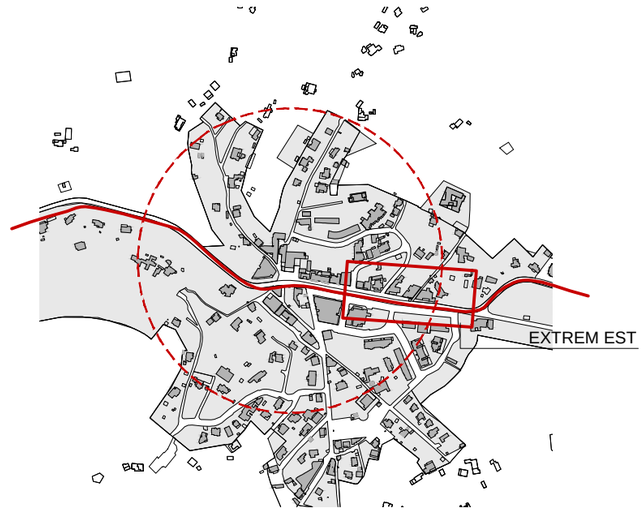
Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
38 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA DE REFERÈNCIA. Nucli urbà.
Identificació del front urbà en estudi.



E 1:500



E 1:500

ALÇAT LONGITUDINAL NORD. Extrem est.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E 1:500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçat longitudinal nord. Extrem est.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.

Nom arxiu
EA_Alçats carretera.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

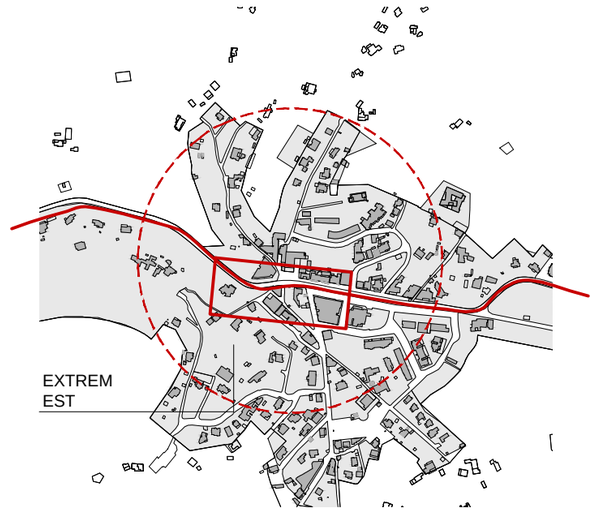
Núm. plànol
39 EA

El tècnic redactor

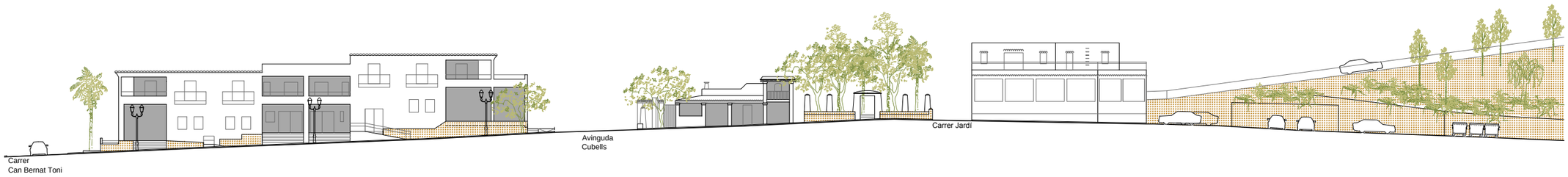
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA DE REFERÈNCIA. Nucli urbà.
Identificació del front urbà en estudi.



EXTREM EST

E 1:500



E 1:500

ALÇAT LONGITUDINAL SUD. Extrem est.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E 1:500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçat longitudinal sud. Extrem est.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.

Nom arxiu
EA_Alçats carretera.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

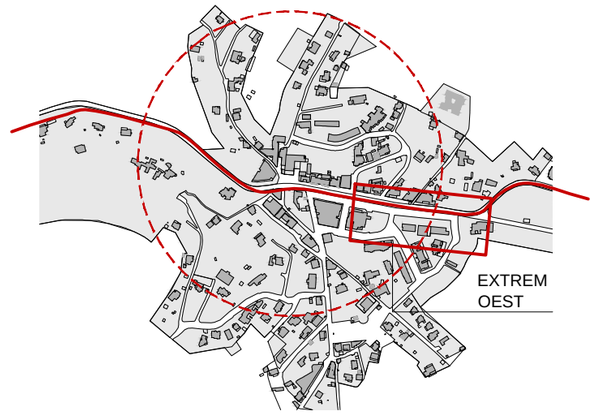
Núm. plànol
40 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA DE REFERÈNCIA. Nucli urbà.
Identificació del front urbà en estudi.



E 1:500



E 1:500

ALÇAT LONGITUDINAL SUD. Extrem oest.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E 1:500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçat longitudinal sud. Extrem oest.
C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.

Nom arxiu
EA_Alçats carretera.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

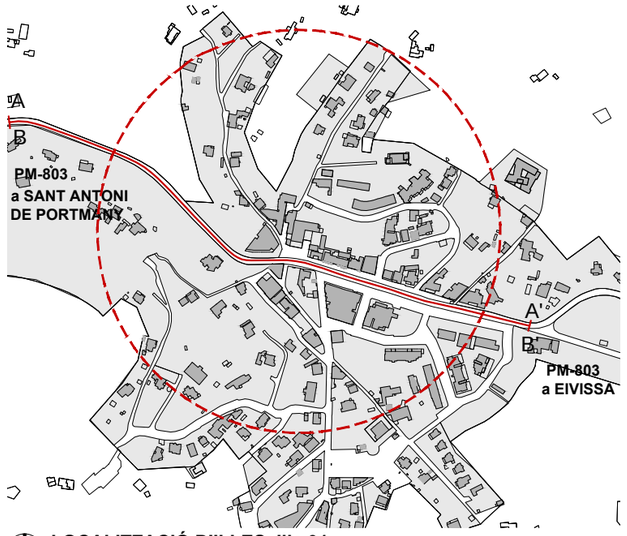
Núm. plànol
41 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



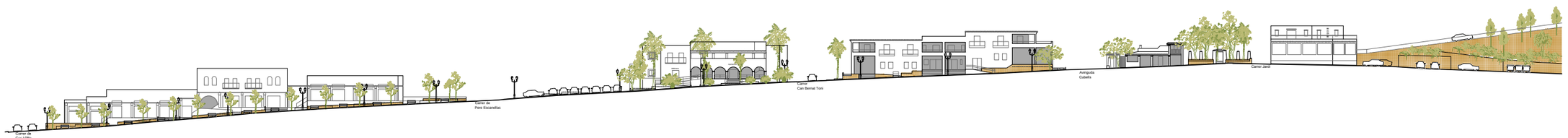
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 01.
E: 1/7500



ALÇAT NORD A-A'. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/1000



ALÇAT NORD A-A' . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps



ALÇAT SUD B-B'. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/1000



ALÇAT SUD B-B' . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçats C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
A-A' i B-B'

Nom arxiu
EA_Alçats generals.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:1000

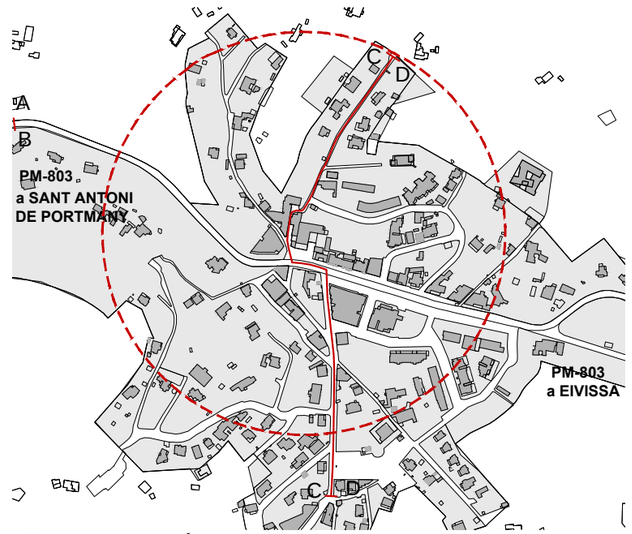
Núm. plànol
42 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 01.
E: 1/7500



ALÇAT OEST C-C'. C/ de Can Costera
E: 1/2000



ALÇAT OEST C-C'. C/ de Can Costera
FONT: google maps



ALÇAT EST D-D'. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/1500



ALÇAT EST D-D' . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçats C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
C-C' i D-D'

Nom arxiu
EA_Alçats generals.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:1500 1:2000

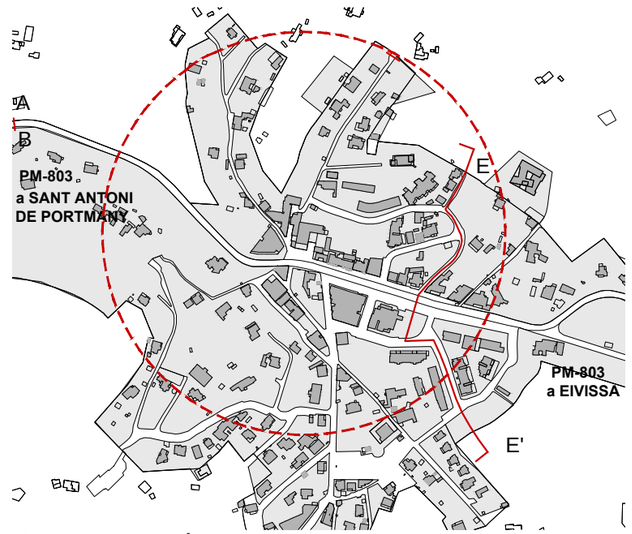
Núm. plànol
43 EA

El tècnic redactor

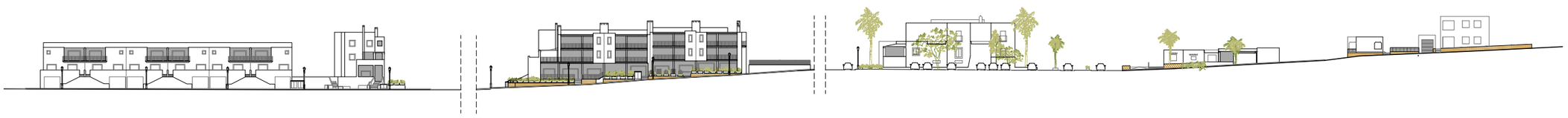
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 01.
E: 1/7500



ALÇAT OEST E-E'. C/ de Benimussa i c/ Can Bernat Toni
E: 1/1000



ALÇAT OEST E-E'. C/ de Benimussa i c/ Can Bernat Toni
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Alçats C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E-E'

Nom arxiu
EA_Alçats generals.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:1000

Núm. plànol
44 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

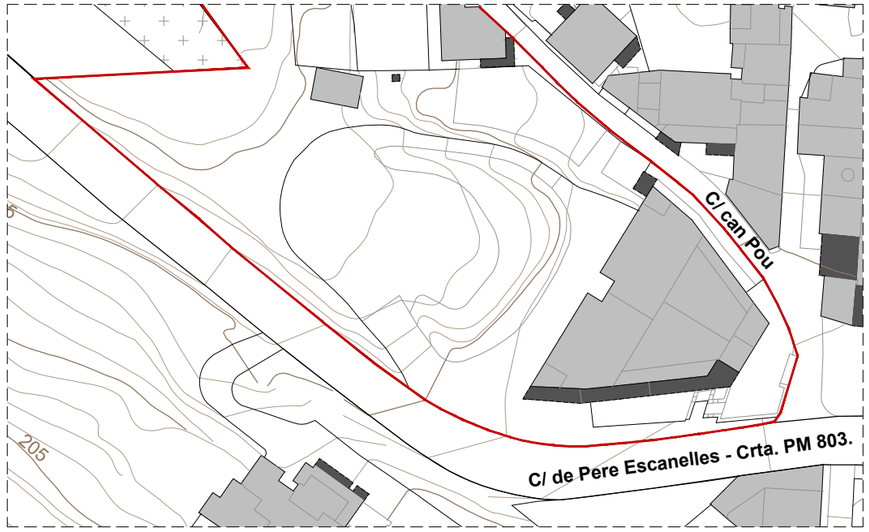
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

ANÀLISI DE LES ILLES

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

SANT JOSEP DE SA TALAIA

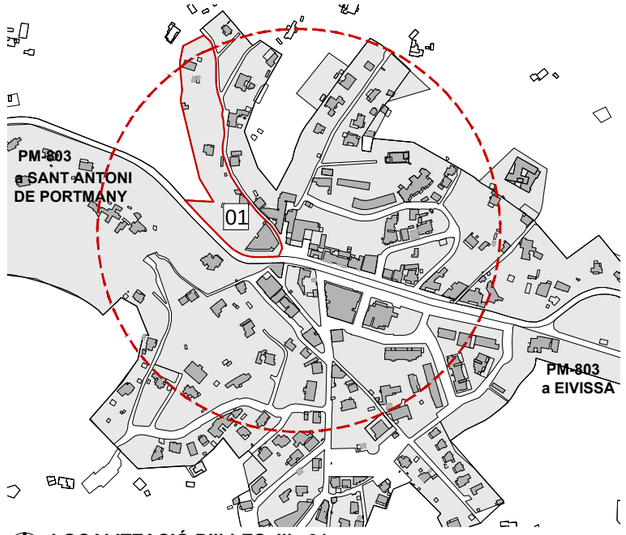


PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions Porxos



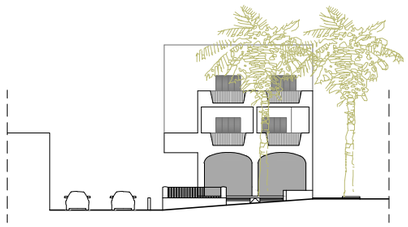
PLANTA
FONT: google maps



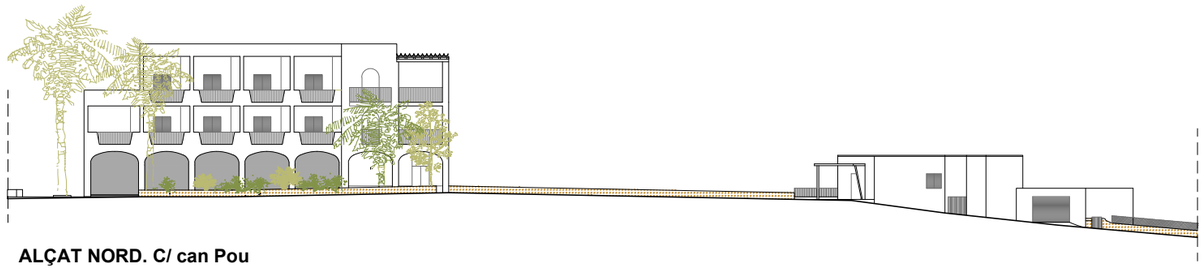
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 01.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/500



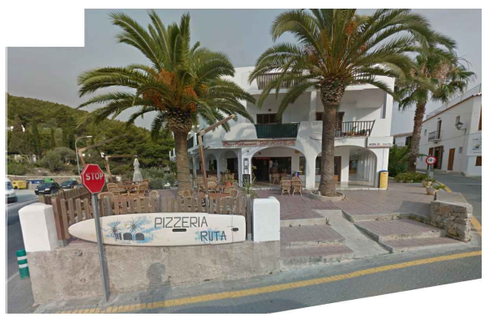
ALÇAT EST. C/ can Pou
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ can Pou
E: 1/500



ALÇAT SUD . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps



ALÇAT EST. C/ can Pou
FONT: google maps



ALÇAT NORD. C/ can Pou
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 01
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

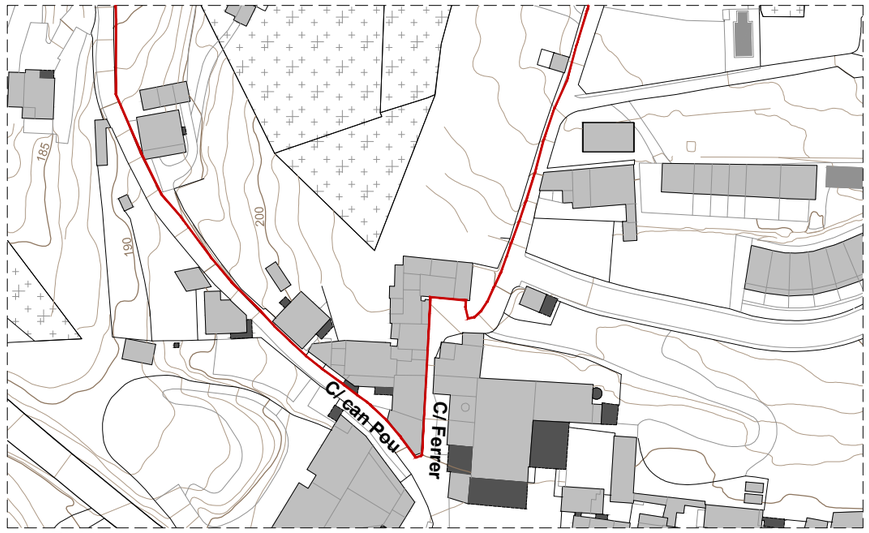
Escala
1:1000 - 1:500

Núm. plànol
45 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1500

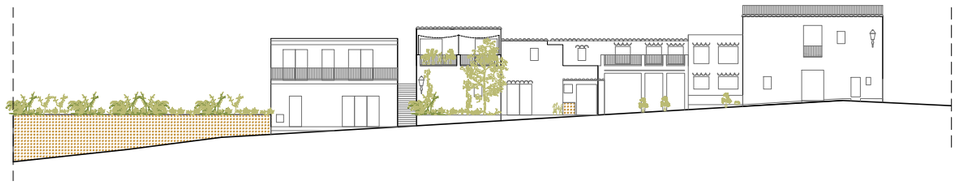
Edificiacions Porxos



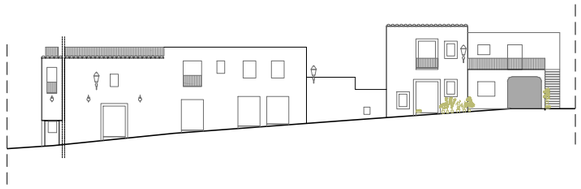
PLANTA
FONT: google maps



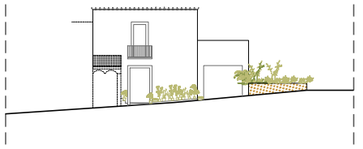
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 02.
E: 1/7500



ALÇAT SUD-OEST. C/ can Pou.
E: 1/500



ALÇAT EST. C/ Ferrer.
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ Ferrer.
E: 1/500



ALÇAT SUD-OEST. C/ can Pou.
FONT: google maps



ALÇAT EST. C/ Ferrer.
FONT: google maps

ALÇAT NORD. C/ Ferrer.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 02a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

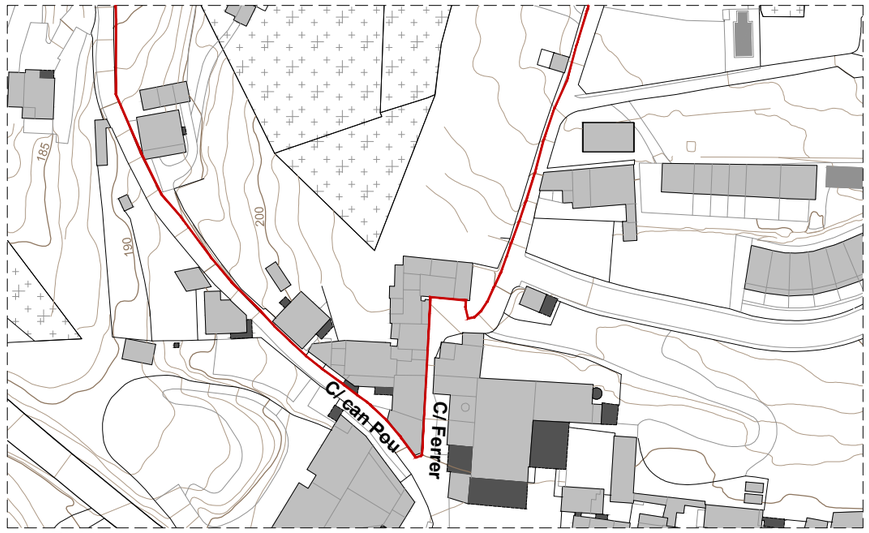
Núm. plànol
46 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 02.
E: 1/7500



ALÇAT SUD-OEST. C/ can Pou.
E: 1/500



ALÇAT SUD-OEST. C/ can Pou.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 02b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

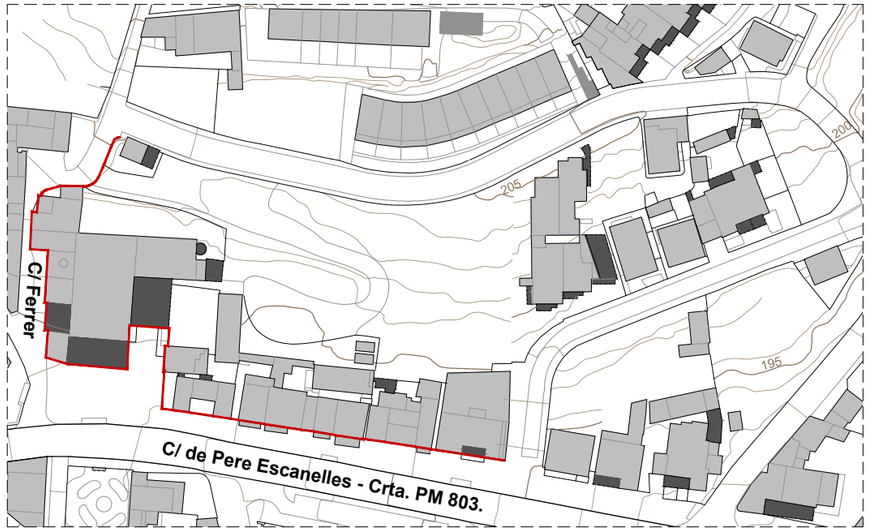
Núm. plànol
47 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



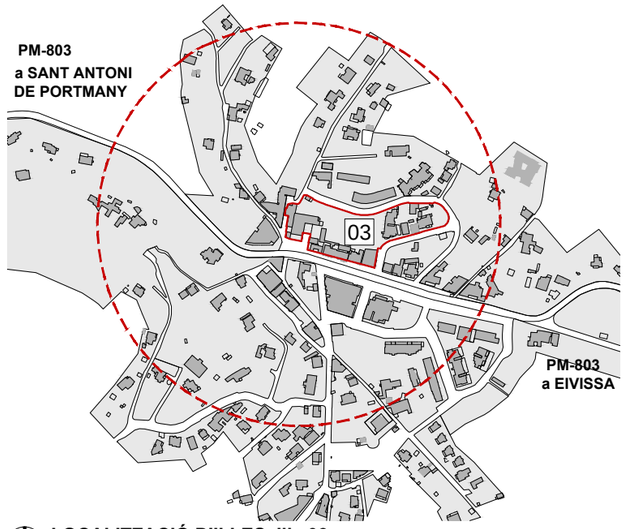
PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

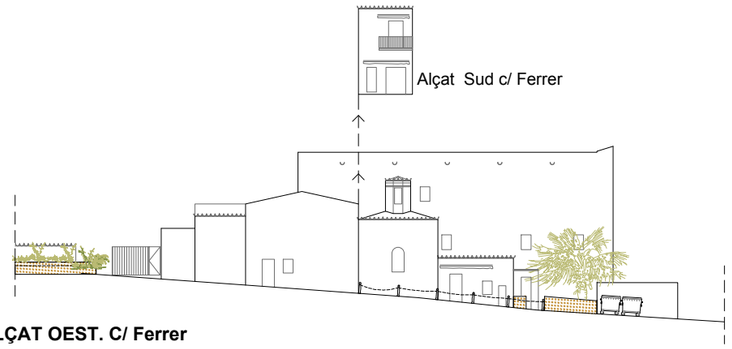
Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. IIIa 03.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. C/ Ferrer
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/500





ALÇAT OEST . C/ Ferrer
FONT: google maps



ALÇAT SUD . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 03a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

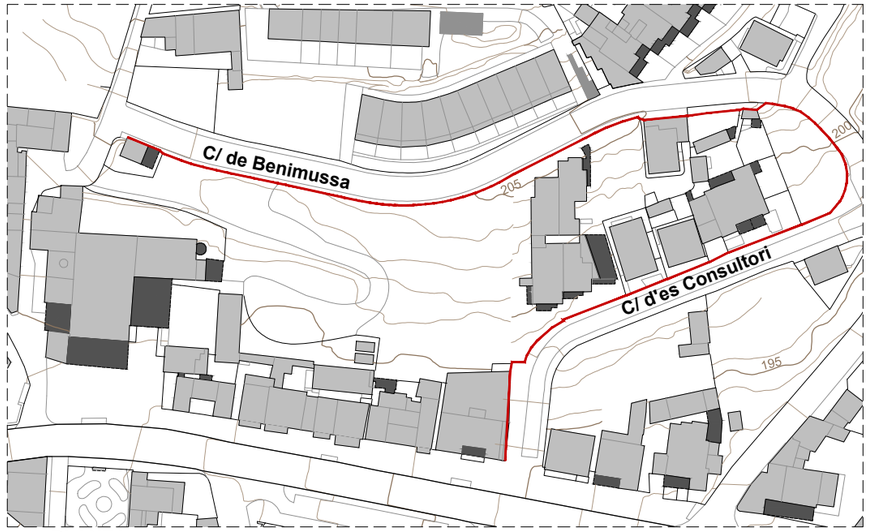
Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
48 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



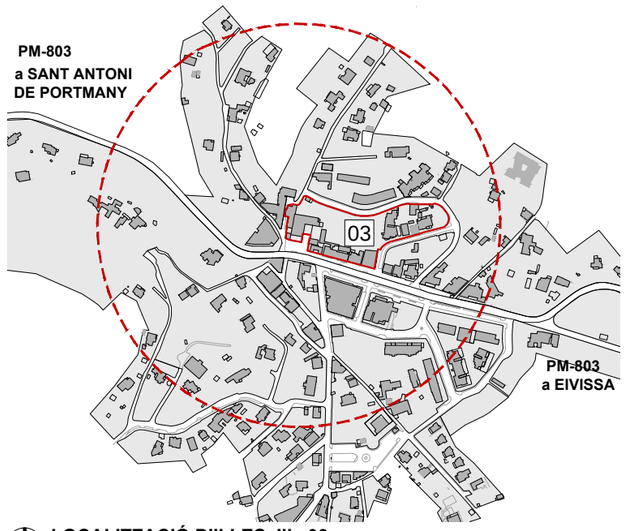
PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

Porxos



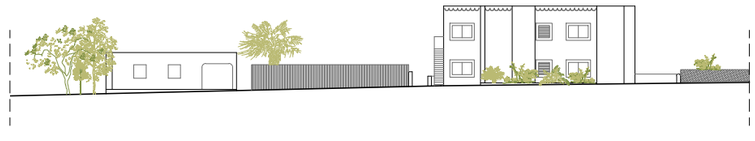
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 03.
E: 1/7500



ALÇAT SUD-EST. C/ d'es Consultori.
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ de Benimussa.
E: 1/500



ALÇAT SUD-EST. C/ d'es Consultori.
FONT: google maps



ALÇAT NORD. C/ de Benimussa.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 03b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

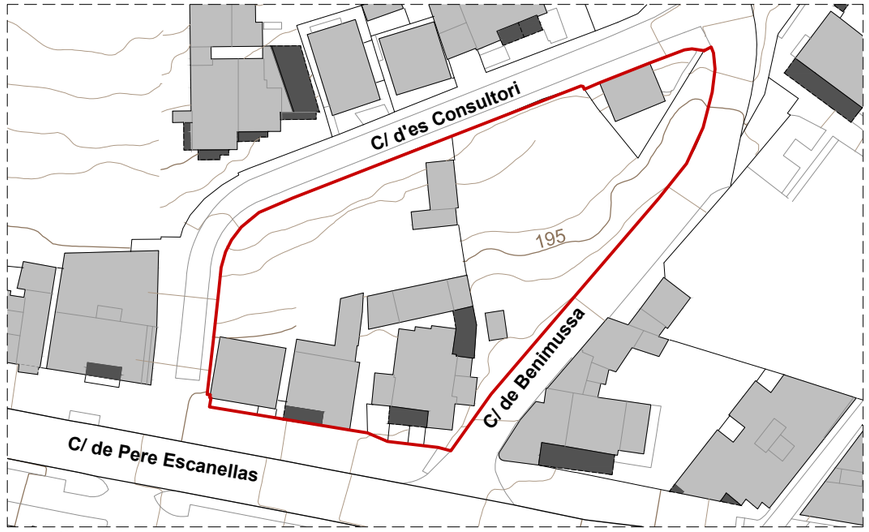
Núm. plànol
49 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



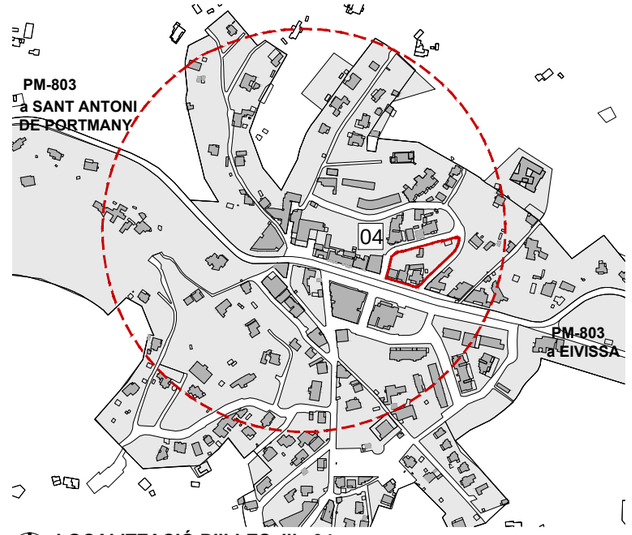
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

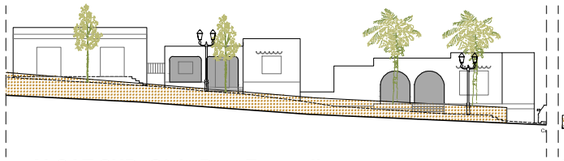
Porxos



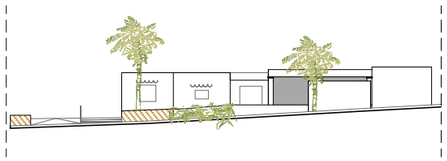
PLANTA
FONT: google maps



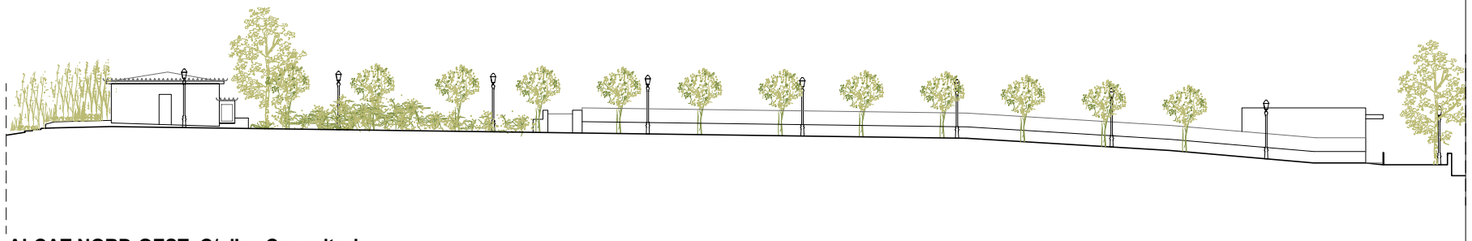
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 04.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ de Pere Escanellas
E: 1/500



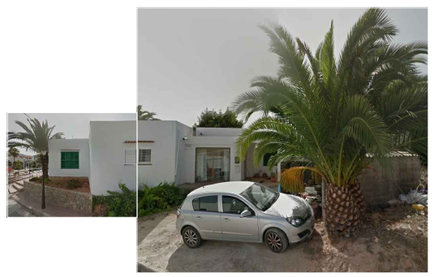
ALÇAT EST. C/ de Benimassa
E: 1/500



ALÇAT NORD-OEST. C/ d'es Consultori
E: 1/500



ALÇAT SUD . C/ de Pere Casanelles
FONT: google maps



ALÇAT EST . C/ de Benimassa
FONT: google maps



ALÇAT NORD-OEST . C/ d'es Consultori
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 04
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 4_7_9_13.dwg

Data
Setembre 2016

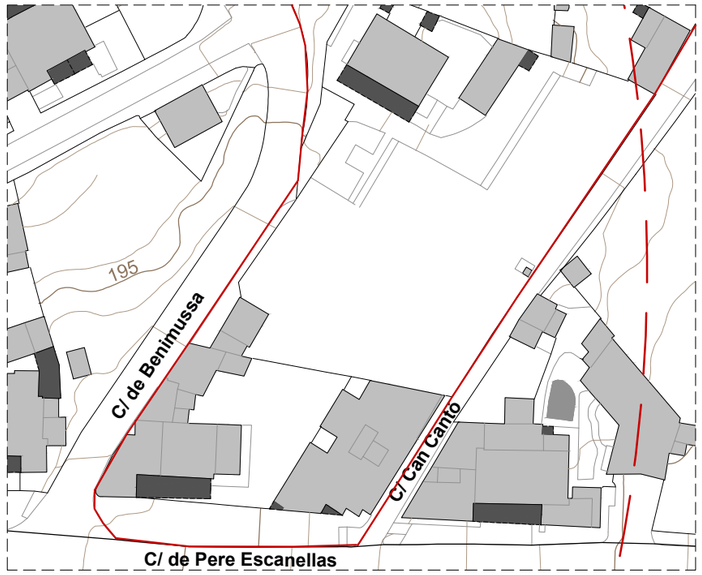
Escala
1:500

Núm. plànol
50 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

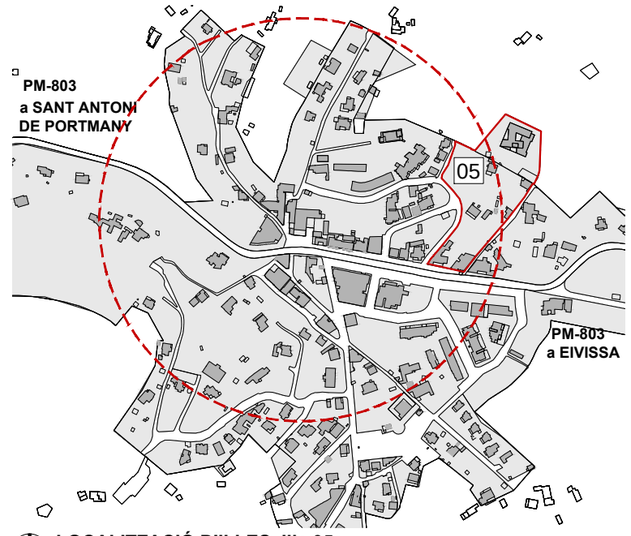


PLANTA
E: 1/1000

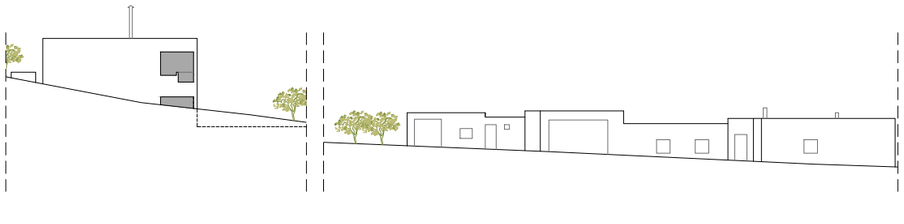
Edificiacions Porxos



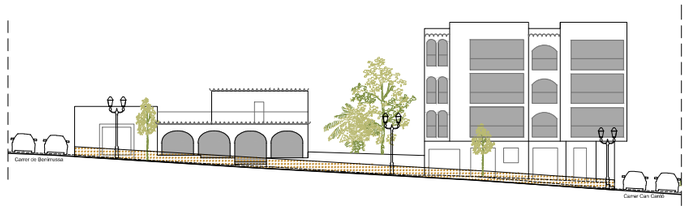
PLANTA
FONT: google maps



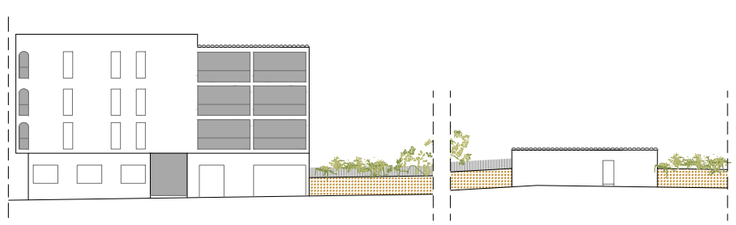
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 05.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. C/ de Bimussa
E: 1/500

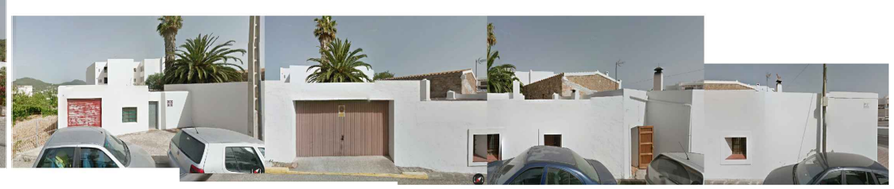


ALÇAT SUD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/500



ALÇAT EST. C/ Can Cantó
E: 1/500



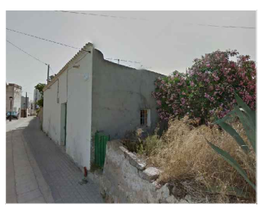


ALÇAT OEST. C/ de Benimussa
FONT: google maps



ALÇAT SUD . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps





ALÇAT EST. C/ Can Cantó
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 05
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 5_6_8_10.dwg

Data
Setembre 2016

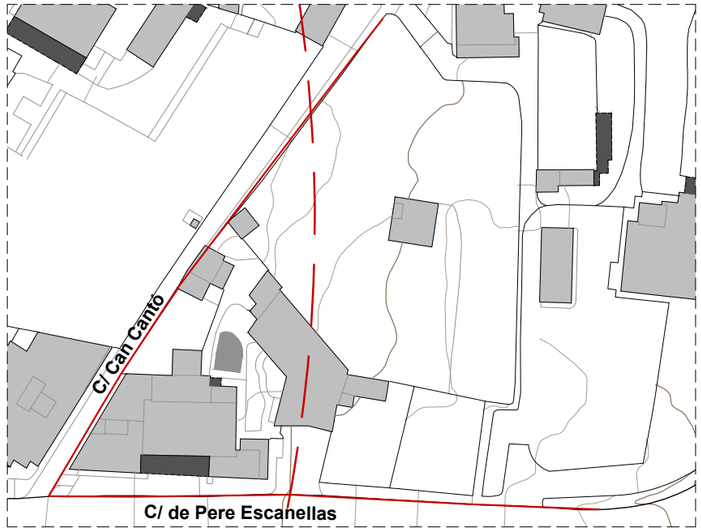
Escala
1:500

Núm. plànol
51 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



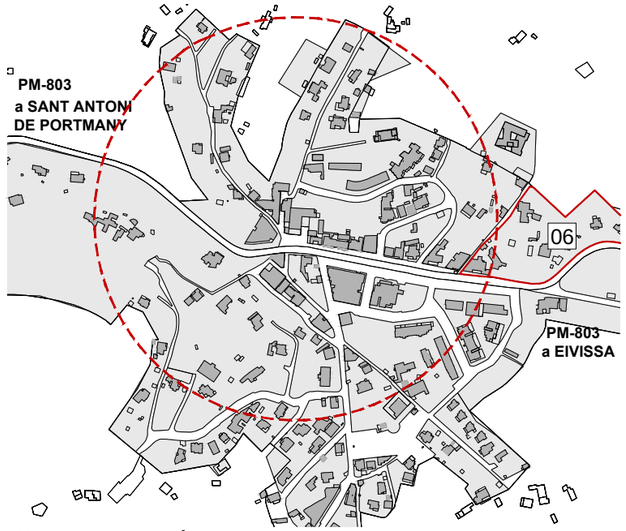
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

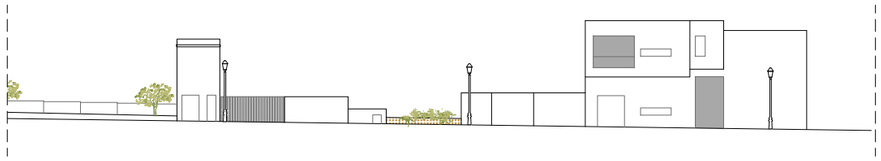
Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. IIIa 06.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. C/ Can Cantó
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/500









ALÇAT OEST. C/ Can Cantó
FONT: google maps



ALÇAT SUD . C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 06
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 5_6_8_10.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

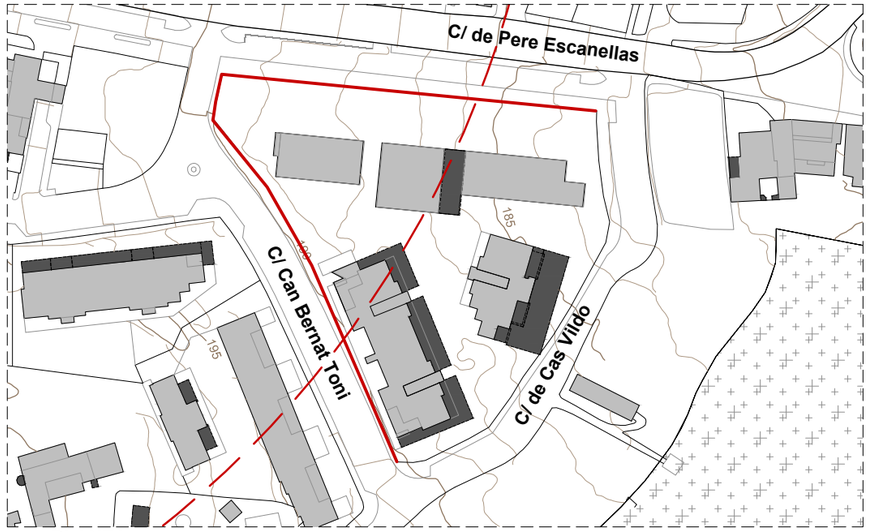
Núm. plànol
52 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

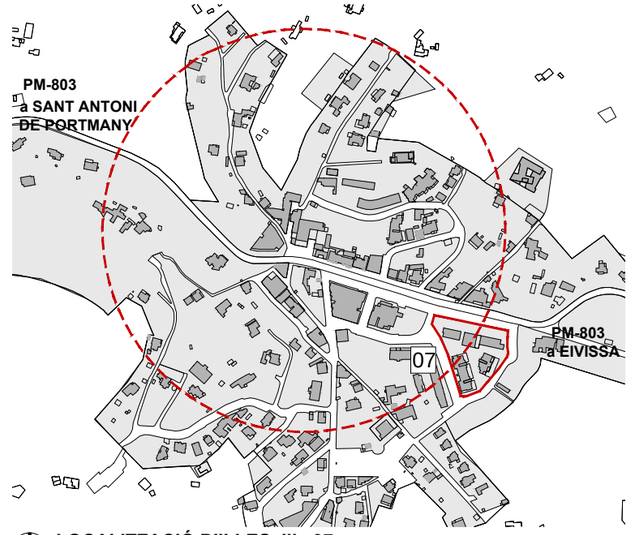
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



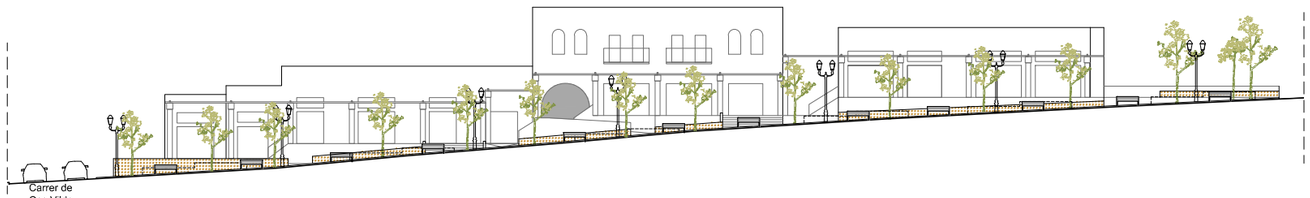
PLANTA
E: 1/1500 Edificiacions Porxos



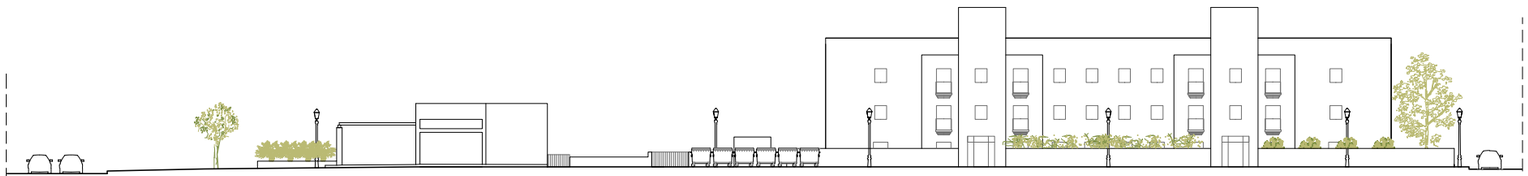
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 07.
E: 1/7500



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanellas
E: 1/500

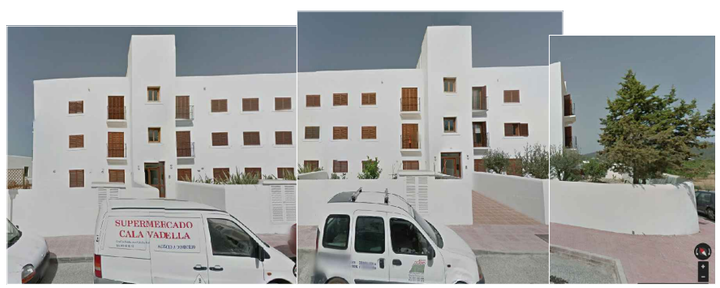


ALÇAT OEST. C/ Can Bernat Toni
E: 1/500



ALÇAT NORD . C/ de Pere Casanelles
FONT: google maps





ALÇAT OEST . C/ Can Bernat Toni
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 07a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 4_7_9_13.dwg

Data
Setembre 2016

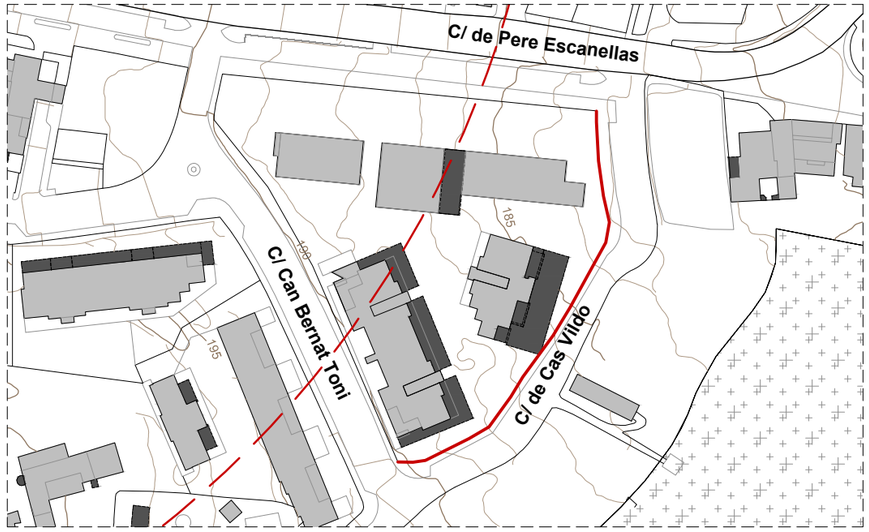
Escala
1:500

Núm. plànol
53 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

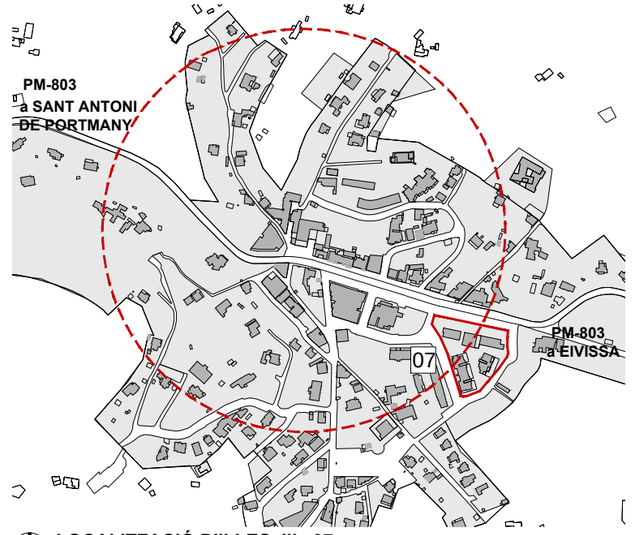
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1500 Edificiacions Porxos



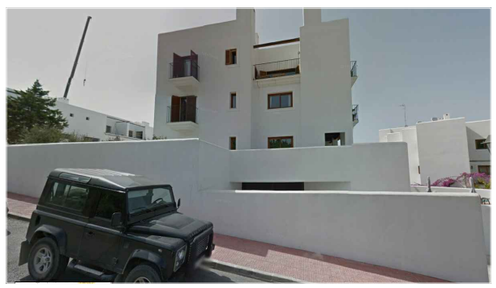
PLANTA
FONT: google maps

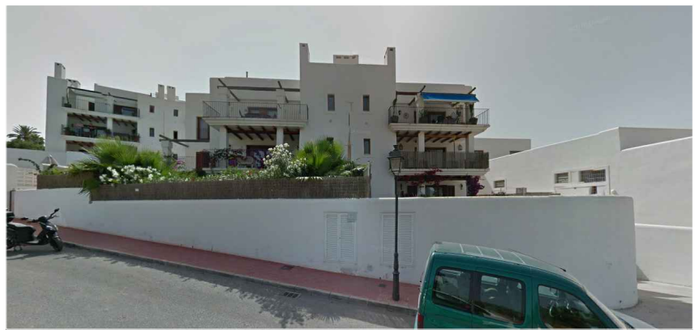


LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 07.
E: 1/7500

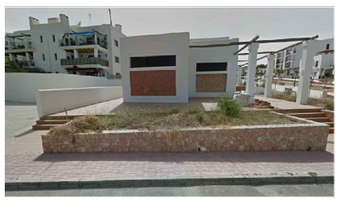


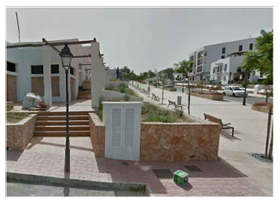
ALÇAT EST. C/ de Cas Vildo
E: 1/500











ALÇAT EST . C/ de Cas Vildo
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 07b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 4_7_9_13.dwg

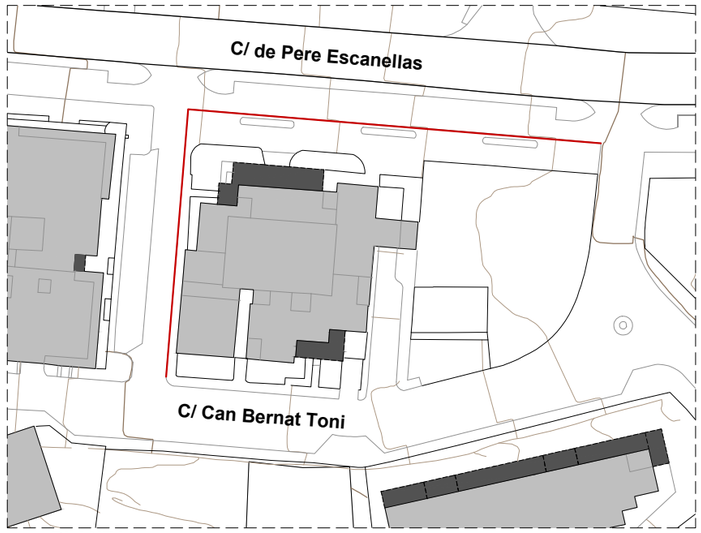
Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
54 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

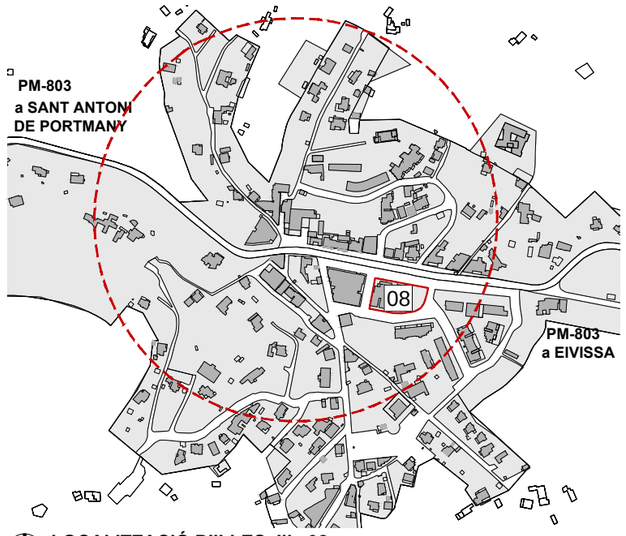
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1000 Edificiacions Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 08.
E: 1/7500



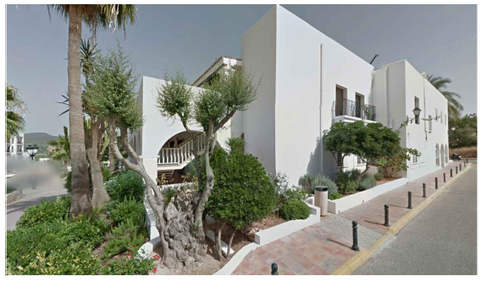
ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanellas
E: 1/500

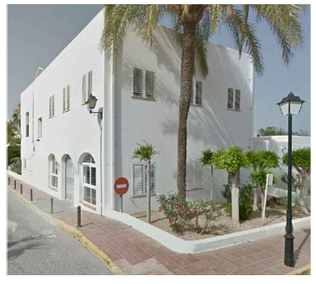


ALÇAT OEST
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanellas
FONT: google maps





ALÇAT OEST
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 08a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 5_6_8_10.dwg

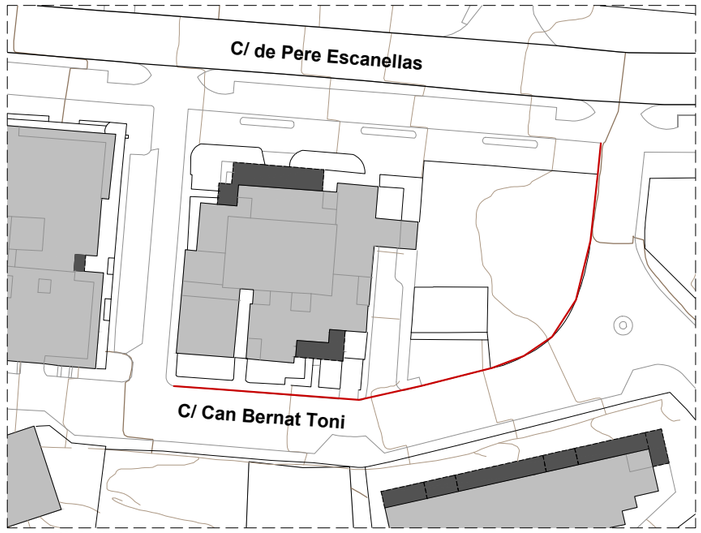
Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
55 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. Germán Pérez, arqte. urbanista
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

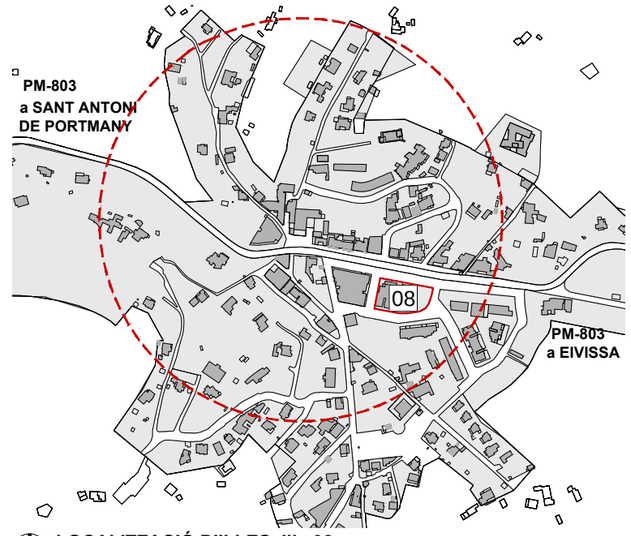
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1000 Edificiacions Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 08.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ Can Bernat Toni
E: 1/500



ALÇAT EST
E: 1/500







ALÇAT SUD. C/ Can Bernat Toni
FONT: google maps



ALÇAT EST
FONT: google maps

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 08b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 5_6_8_10.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

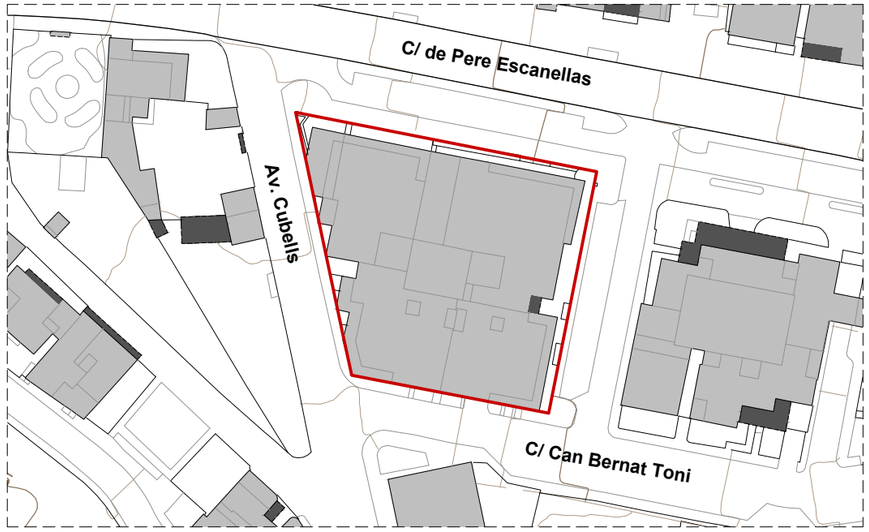
Núm. plànol
56 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



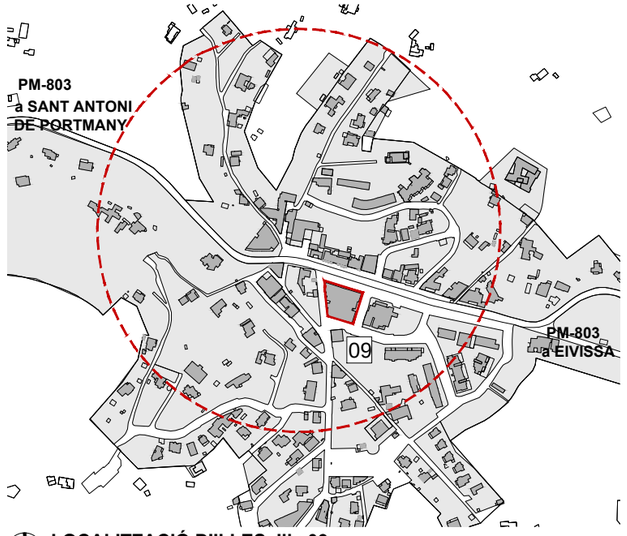
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 09.
E: 1/7500



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanellas
E: 1/500



ALÇAT EST. Av. Cubells
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ Can Bernat Toni
E: 1/500



ALÇAT EST. C/ Pere Escanellas
E: 1/500



ALÇAT NORD . C/ de Pere Casanelles
FONT: google maps





ALÇAT EST. Av. Cubells
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ Can Bernat Toni
E: 1/500



ALÇAT EST. C/ Pere Escanellas
E: 1/500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 09
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 4_7_9_13.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

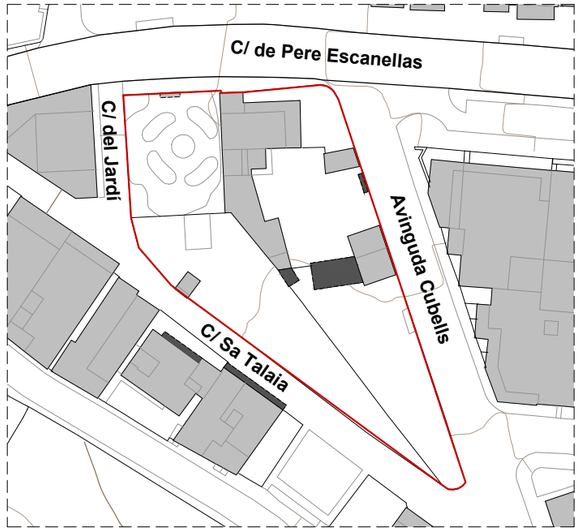
Núm. plànol
57 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



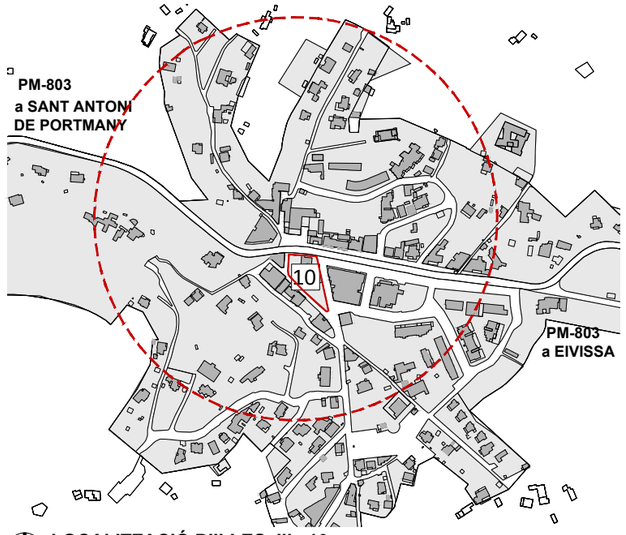
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

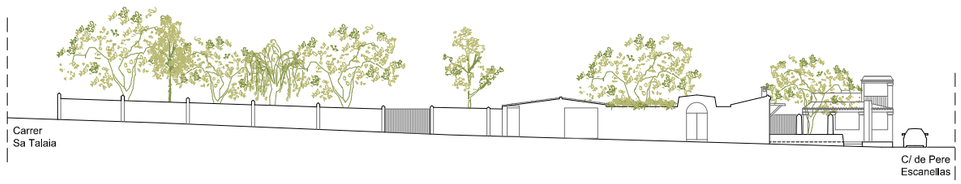
Porxos



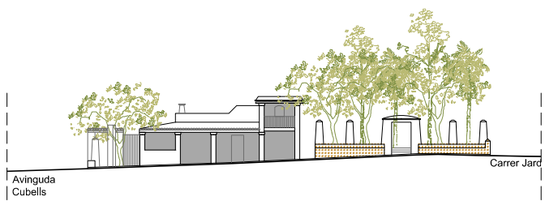
PLANTA
FONT: google maps



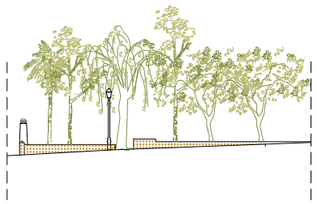
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 10.
E: 1/7500



ALÇAT EST. Avinguda Cubells
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanellas
E: 1/500



ALÇAT OEST. C/ del Jardí
E: 1/500



ALÇAT EST. Avinguda Cubelles
FONT: google maps



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanellas
FONT: google maps



ALÇAT OEST. C/ del Jardí
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 10
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 5_6_8_10.dwg

Data
Setembre 2016

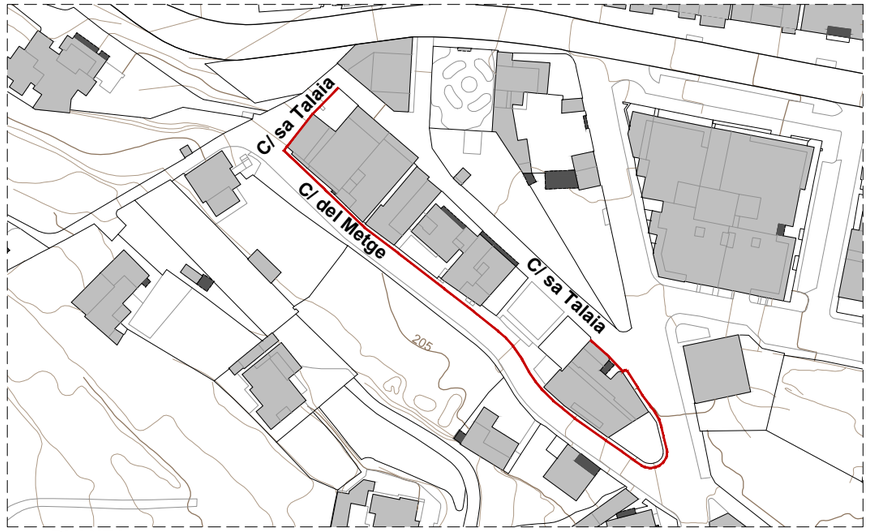
Escala
1:500

Núm. plànol
58 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

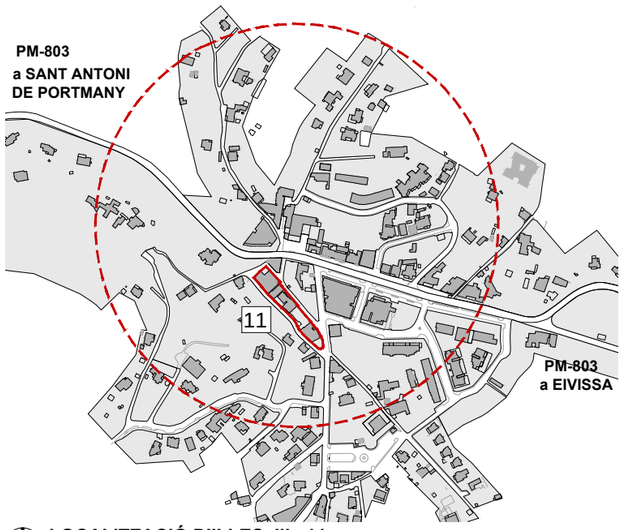


PLANTA
E: 1/1500

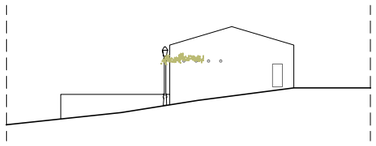
Edificiacions Porxos



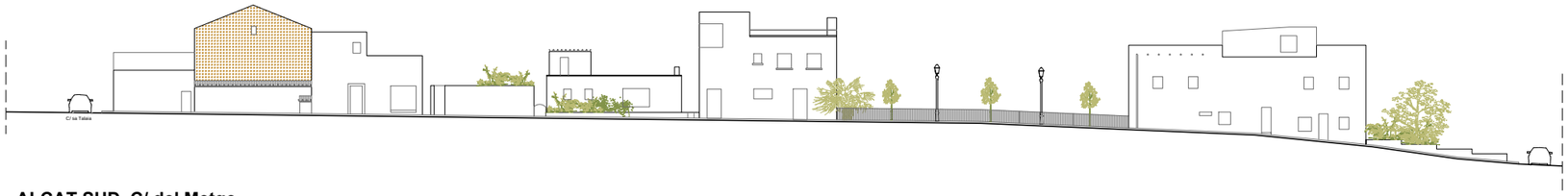
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 11.
E: 1/7500



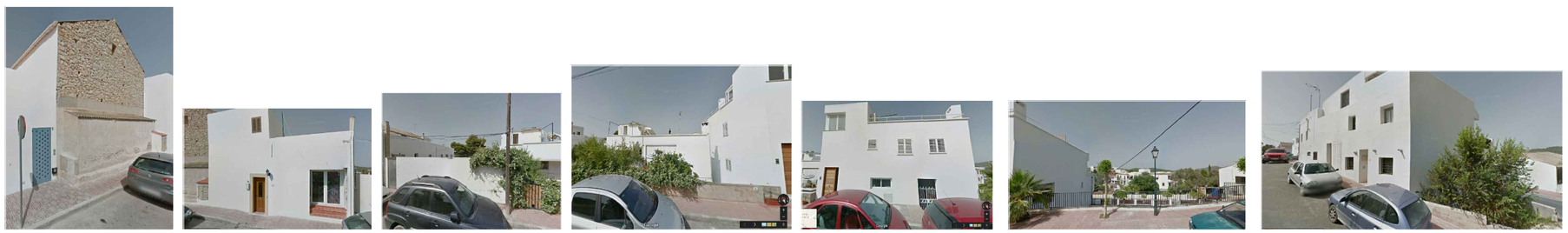
ALÇAT OEST. C/ sa Talaia
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ del Metge
E: 1/500



ALÇAT OEST. C/ sa Talaia
FONT: google.maps



ALÇAT SUD. C/ del Metge
FONT: google.maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 11
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

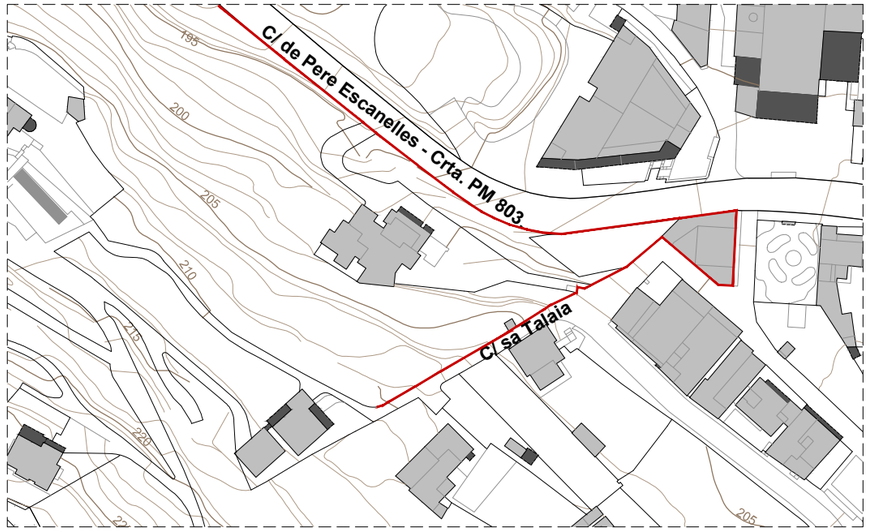
Escala
1:500

Núm. plànol
59 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1500

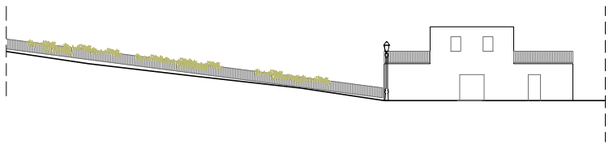
Edificiacions Porxos



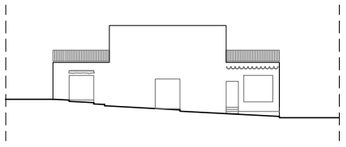
PLANTA
FONT: google maps



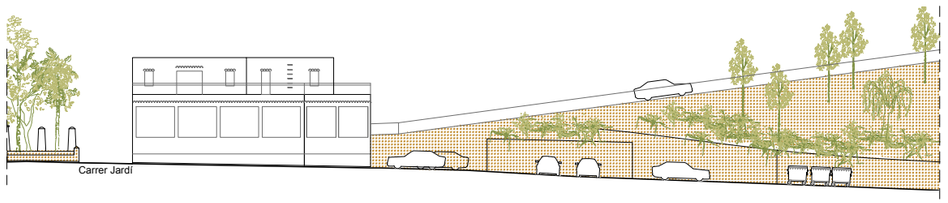
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 12.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ sa Talaia
E: 1/500



ALÇAT EST. C/ sa Talaia
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ sa Talaia
FONT: google.maps



ALÇAT EST. C/ sa Talaia
FONT: google.maps



ALÇAT NORD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
FONT: google.maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 12
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

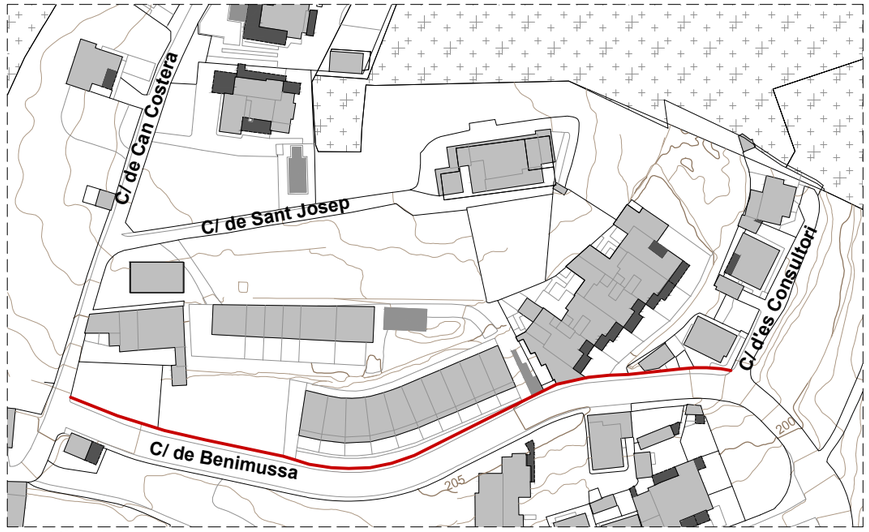
Escala
1:500

Núm. plànol
60 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



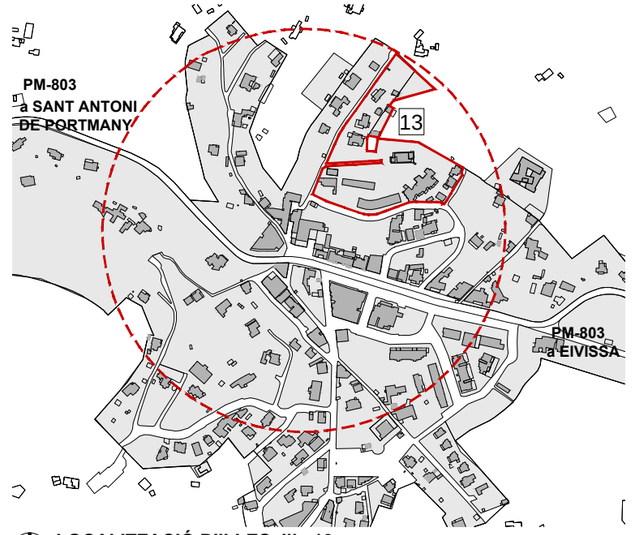
PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

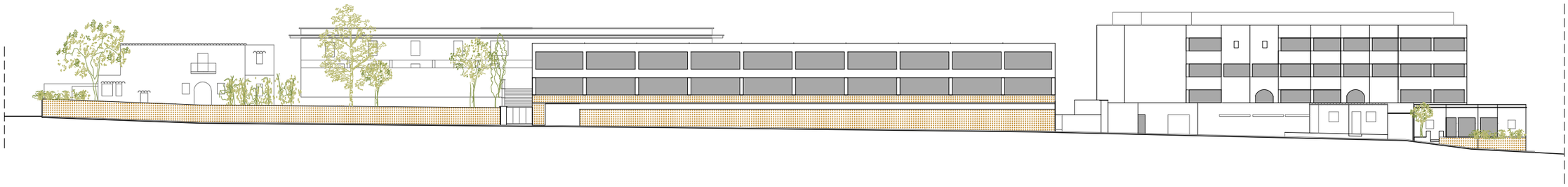
Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 13.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ de Benimussa
E: 1/500













ALÇAT SUD . C/ de Benimussa
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 13a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 4_7_9_13.dwg

Data
Setembre 2016

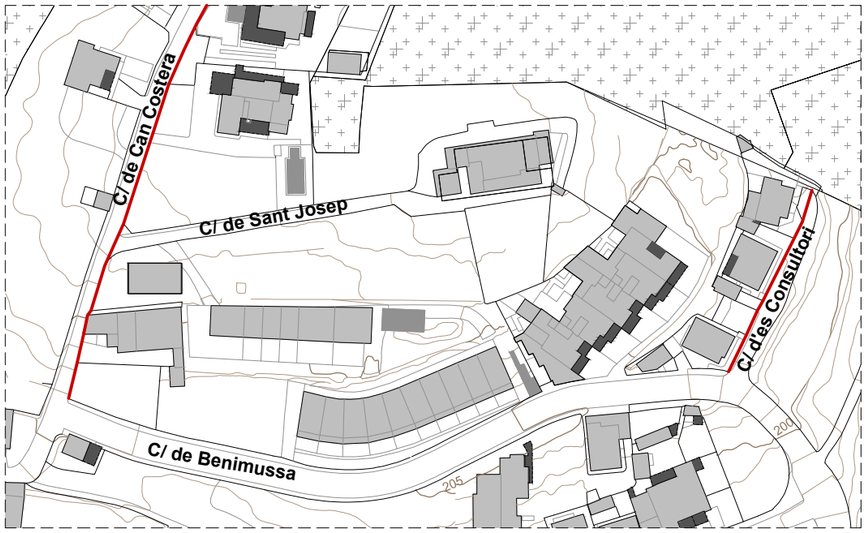
Escala
1:500

Núm. plànol
61 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



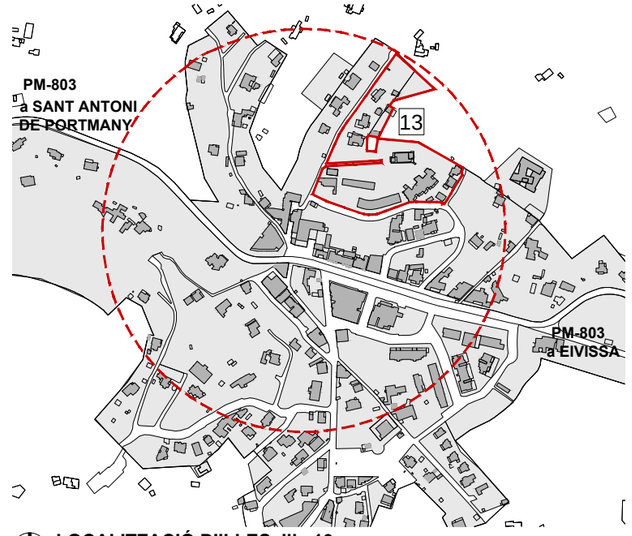
PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

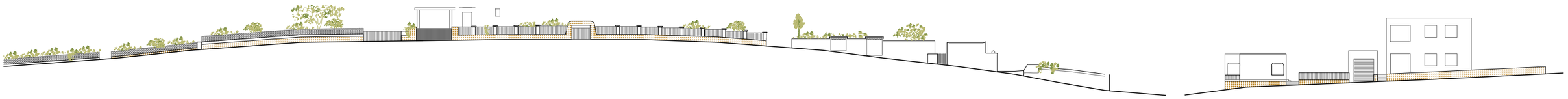
Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 13.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. C/ de Can Costera
E: 1/500

ALÇAT EST. C/ d'es Consultori
E: 1/500





ALÇAT OEST. C/ de Can Costera
FONT: google maps



ALÇAT EST. C/ d'es Consultori
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 13b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 4_7_9_13.dwg

Data
Setembre 2016

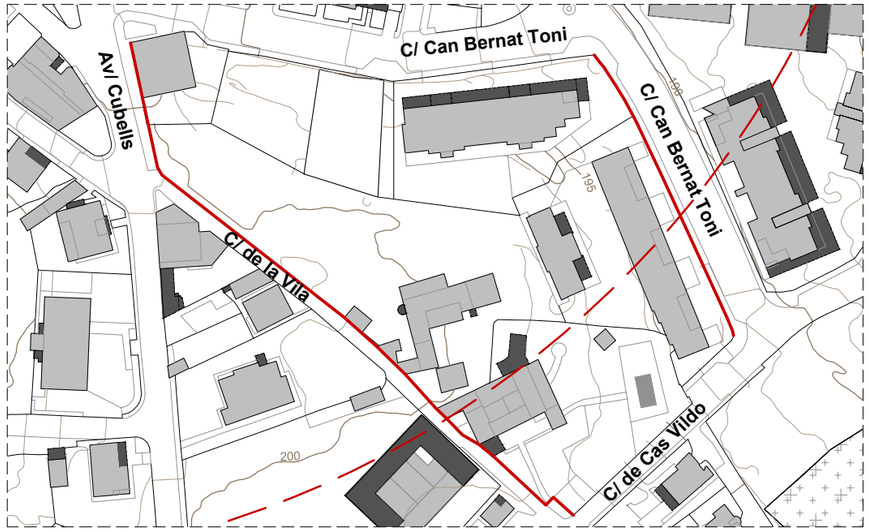
Escala
1:500

Núm. plànol
62 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

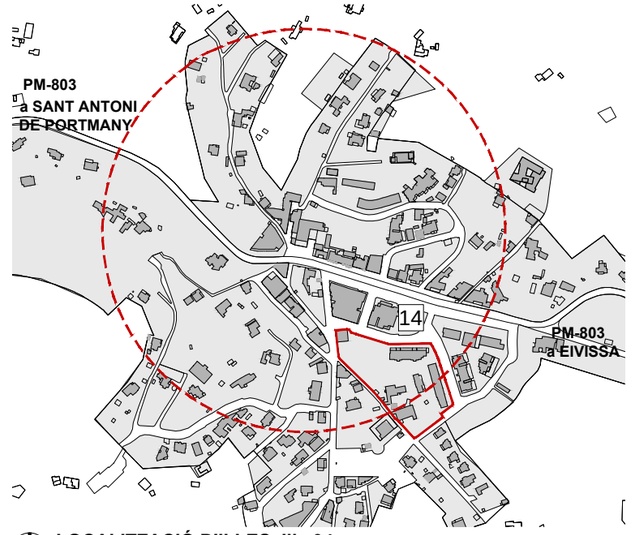


PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions Porxos



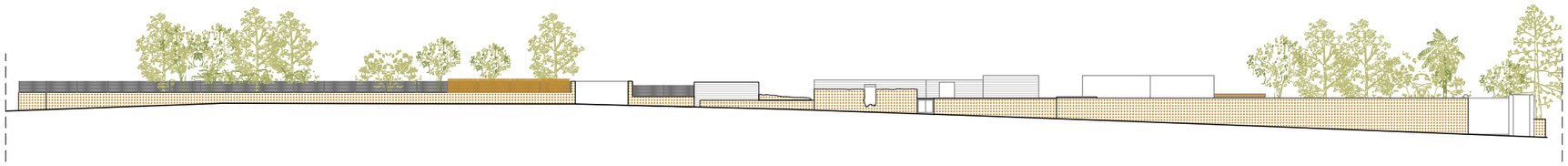
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 04.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. Av/ de Cubells
E: 1/500



ALÇAT SUD-OEST. C/ de la Vila
E: 1/500



ALÇAT OEST. Av/ de Cubells
FONT: google maps



ALÇAT SUD-OEST. C/ de la Vila
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 14a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 14_18.dwg

Data
Setembre 2016

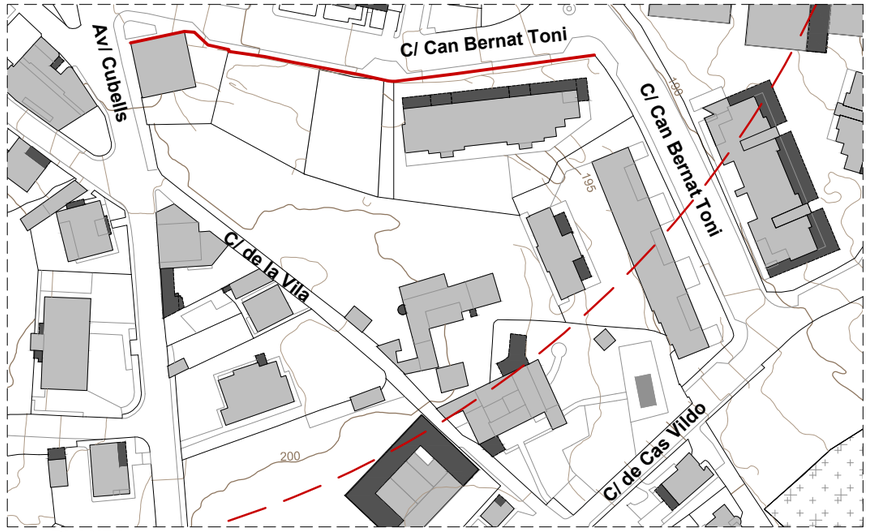
Escala
1:500

Núm. plànol
63 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

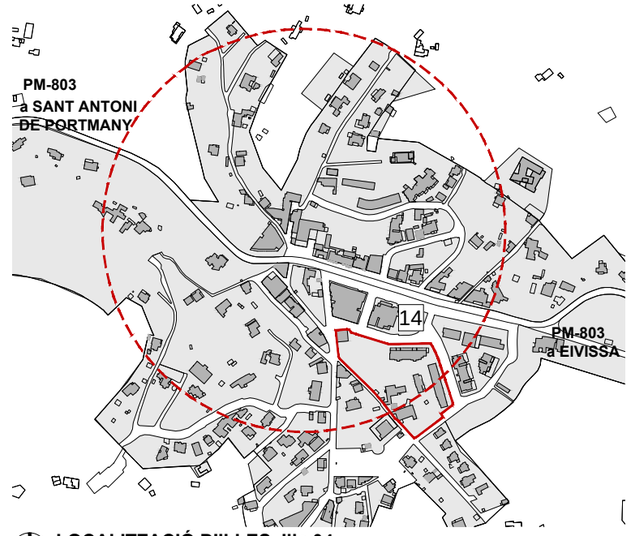


PLANTA
E: 1/1000

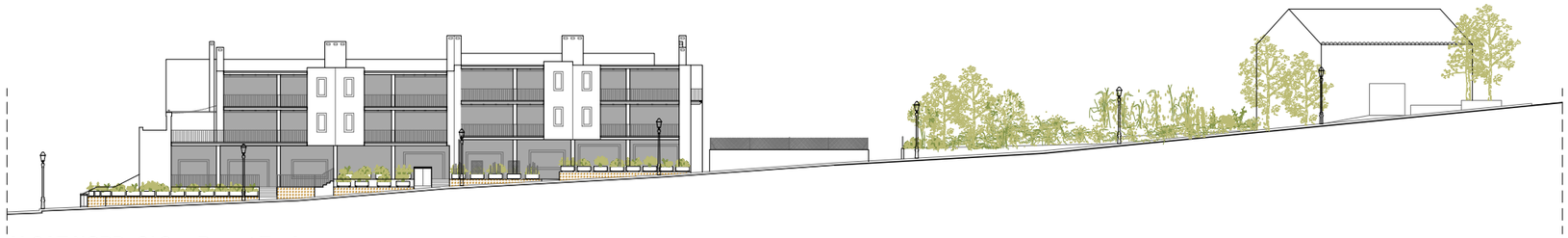
Edificiacions Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 04.
E: 1/7500



ALÇAT NORD. C/ Can Bernat Toni
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ Can Bernat Toni
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 14b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 14_18.dwg

Data
Setembre 2016

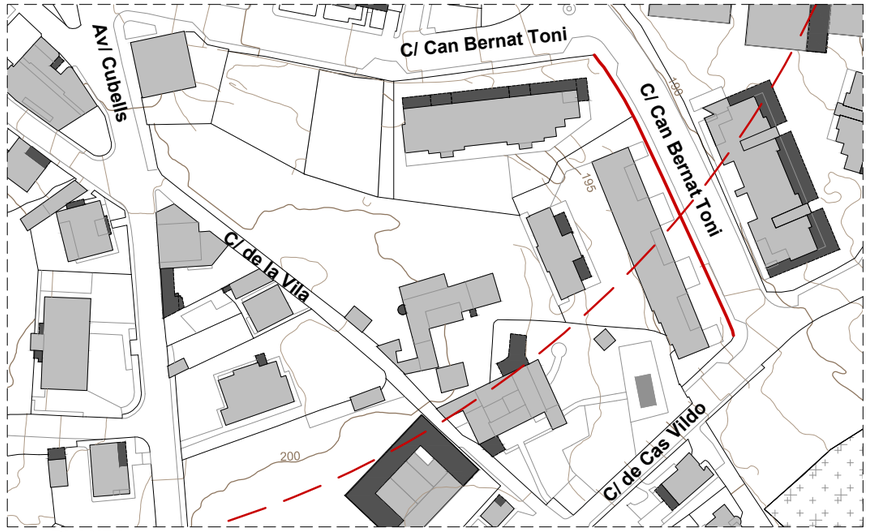
Escala
1:500

Núm. plànol
64 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



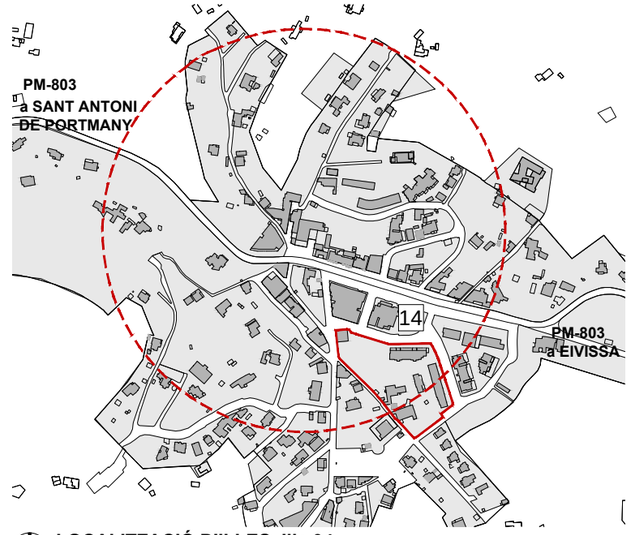
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

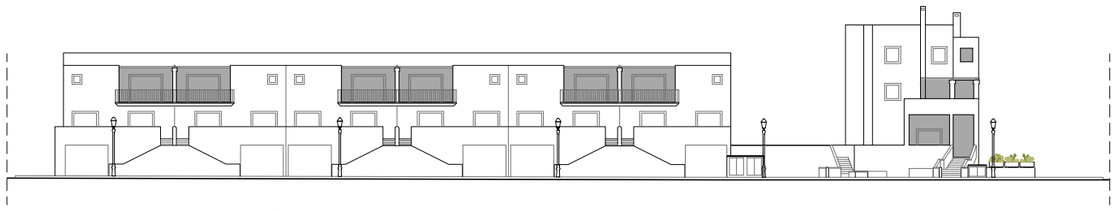
Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 04.
E: 1/7500



ALÇAT EST. C/ de Can Bernat Toni
E: 1/500



ALÇAT SUD . C/ de Can Bernat Toni
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 14c
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 14_18.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

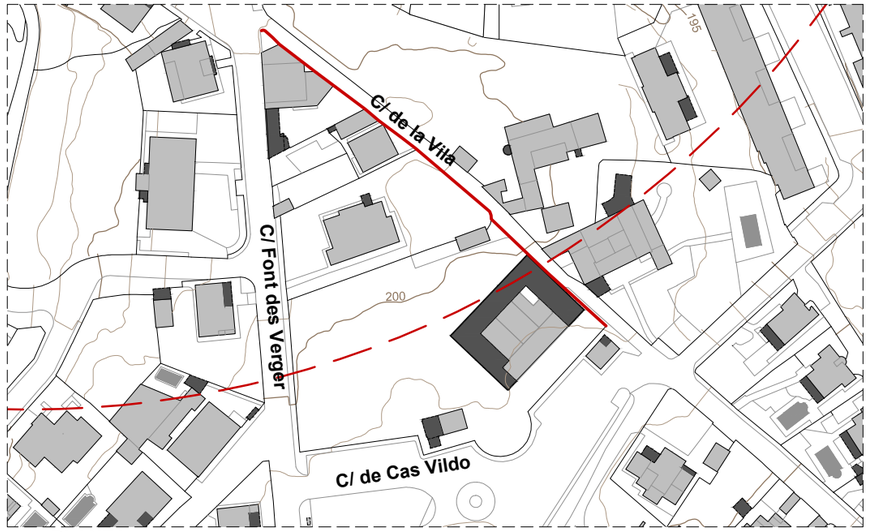
Núm. plànol
65 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



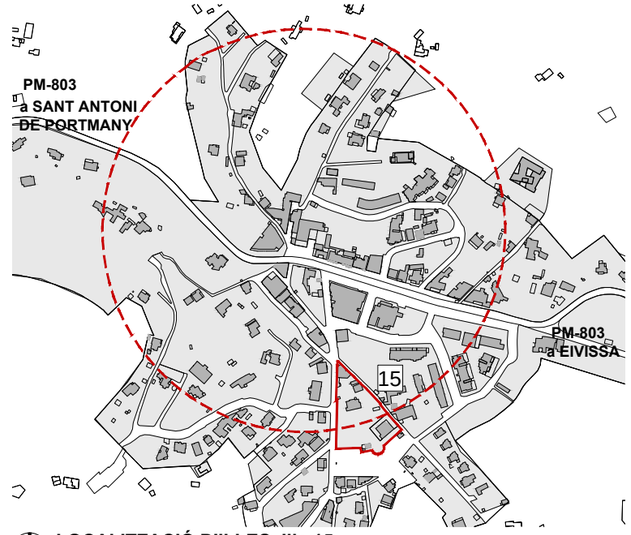
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

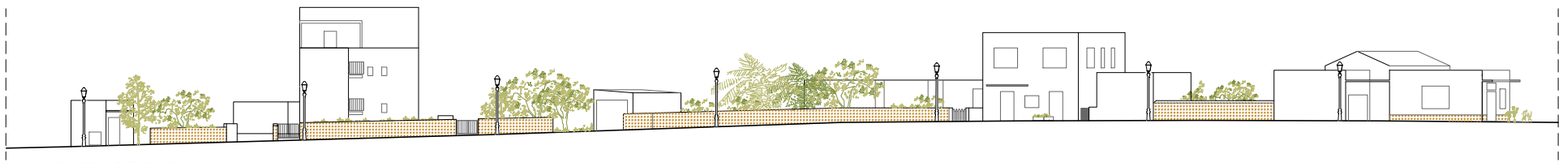
Porxos



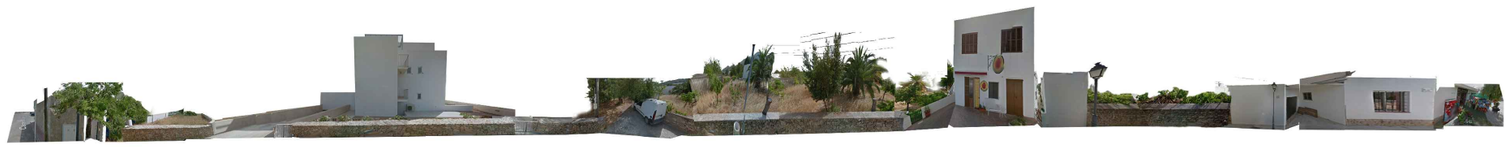
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 15.
E: 1/7500



ALÇAT NORD. C/ de la Vila
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ de la Vila
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 15 a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 15_16_20.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

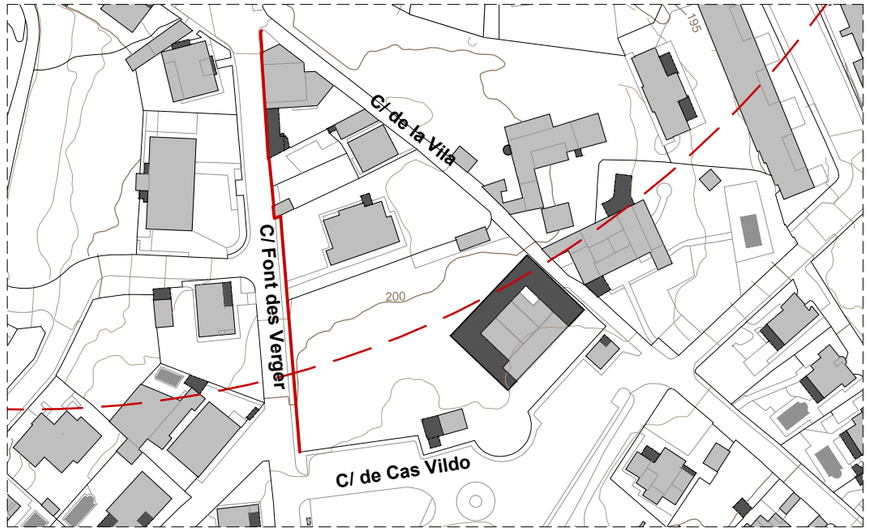
Núm. plànol
66 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

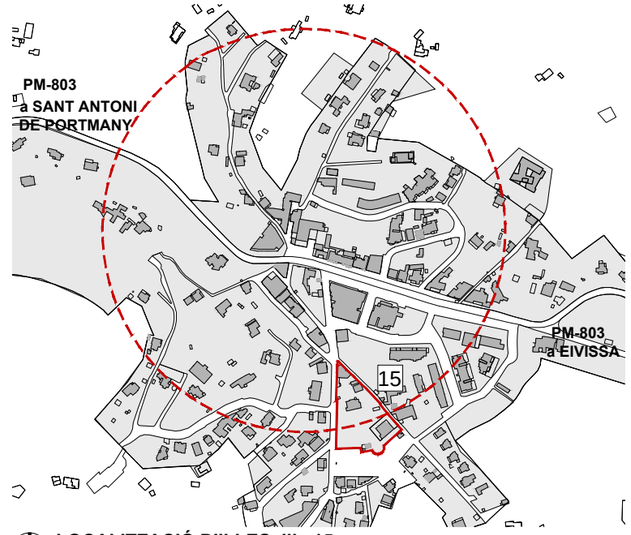


PLANTA
E: 1/1000

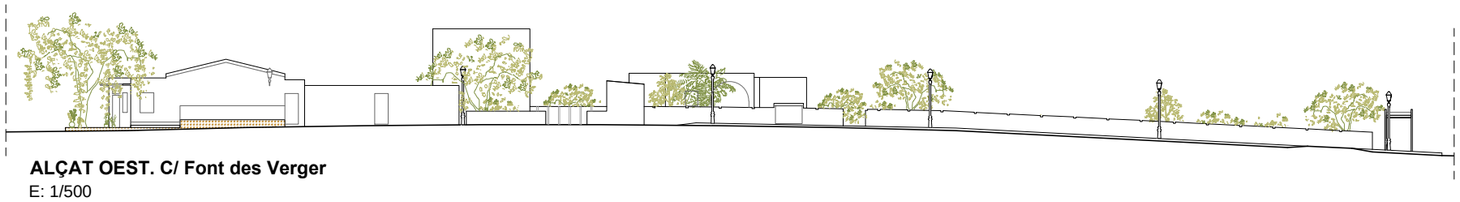
Edificiacions Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 15.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. C/ Font des Verger
E: 1/500



ALÇAT OEST. C/ Font des Verger
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 15 b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 15_16_20.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

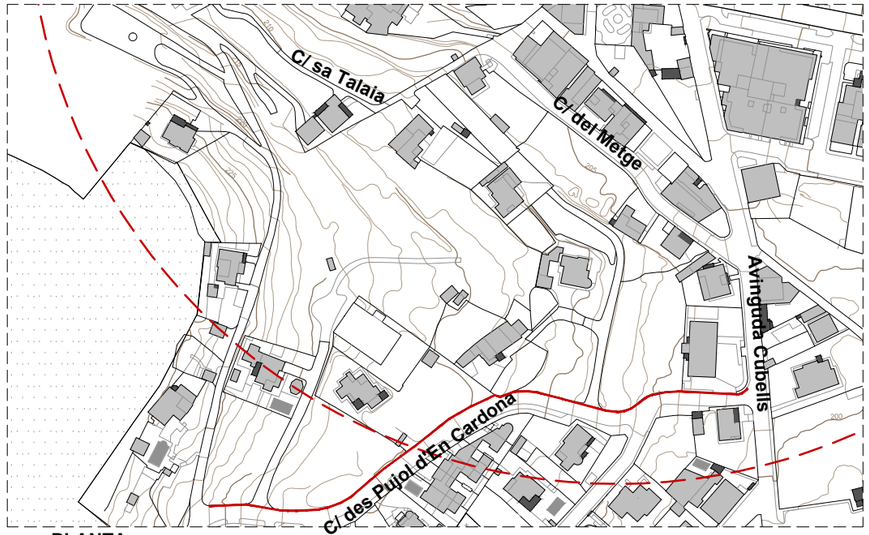
Núm. plànol
67 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

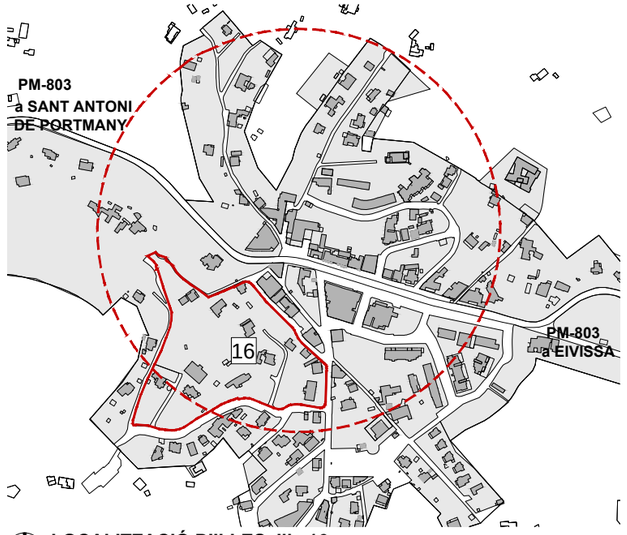


PLANTA
E: 1/2500

Edificiacions Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 16.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ des Pujol d'En Cardona
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ des Pujol d'En Cardona
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 16 a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 15_16_20.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

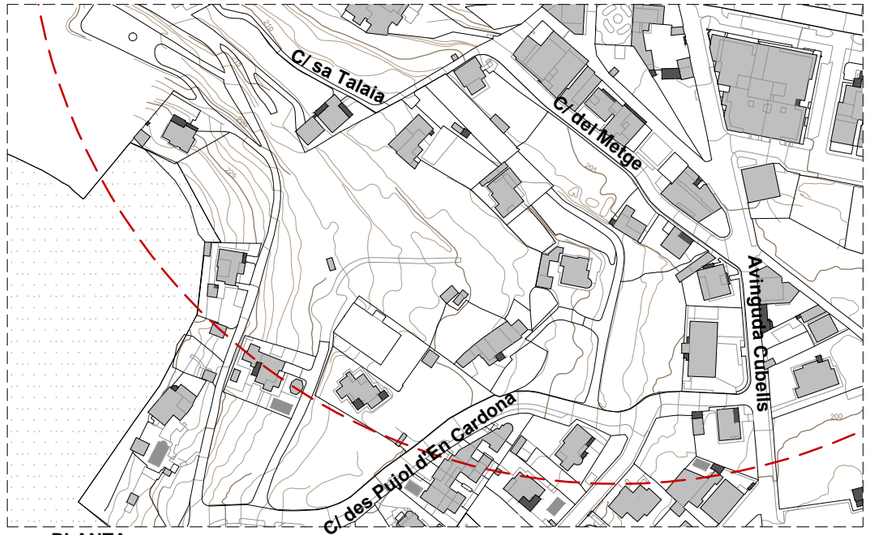
Núm. plànol
68 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

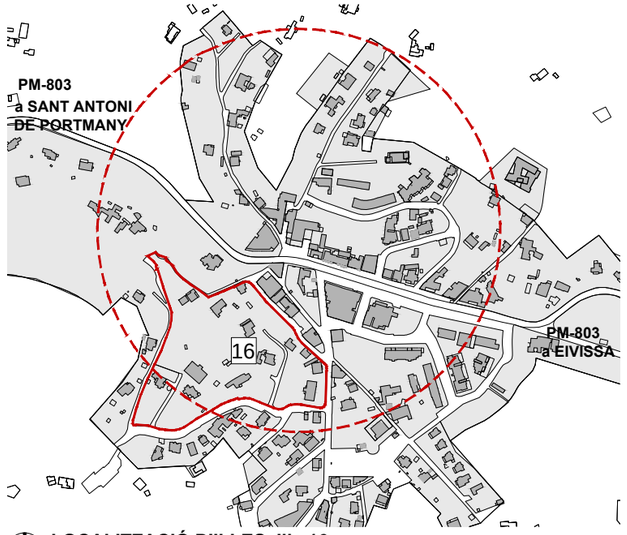


PLANTA
E: 1/2500

Edificiacions Porxos



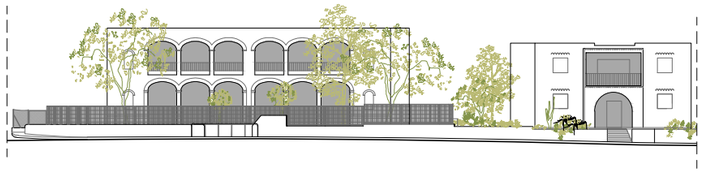
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. IIIa 16.
E: 1/7500



ALÇAT SUD. C/ des Pujol d'En Cardona
E: 1/500



ALÇAT EST. Avinguda Cubells
E: 1/500



ALÇAT SUD. C/ des Pujol d'En Cardona
FONT: google maps



ALÇAT EST. Avinguda Cubells
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 16 b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 15_16_20.dwg

Data
Setembre 2016

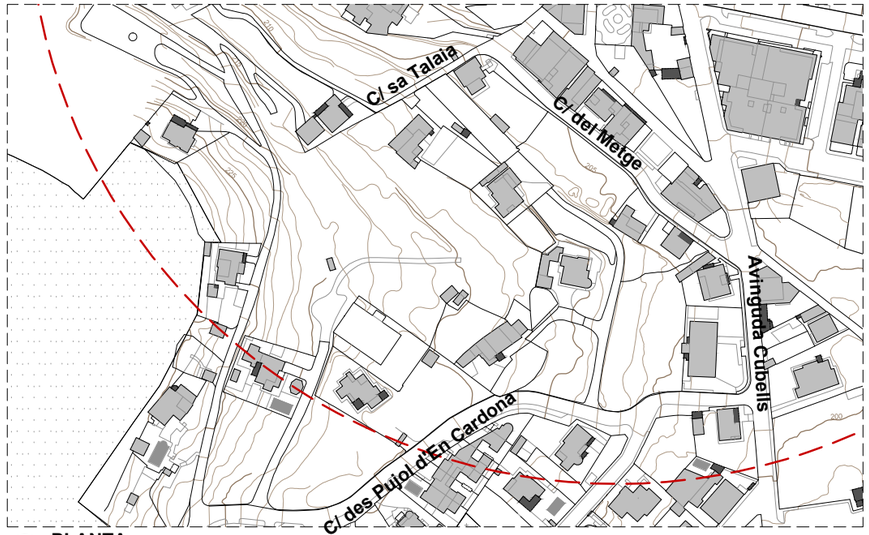
Escala
1:500

Núm. plànol
69 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

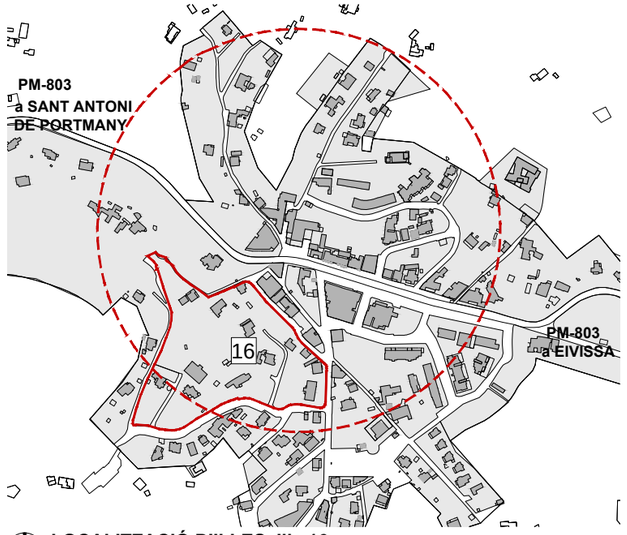


PLANTA
E: 1/2500

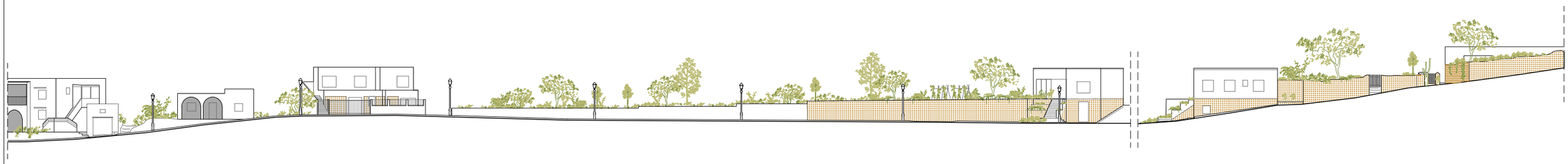
Edificiacions Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 16.
E: 1/7500



ALÇAT NORD-EST. C/ del Metge
E: 1/500

ALÇAT NORD-OEST. C/ sa Talaia
E: 1/500



ALÇAT NORD-EST. C/ del Metge
FONT: google maps



ALÇAT NORD-OEST. C/ sa Talaia
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 16 c
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 15_16_20.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

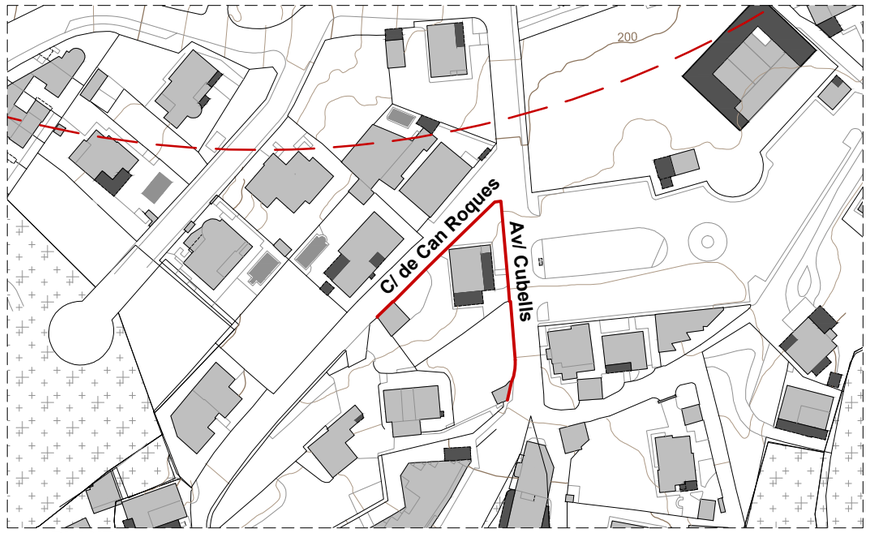
Núm. plànol
70 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

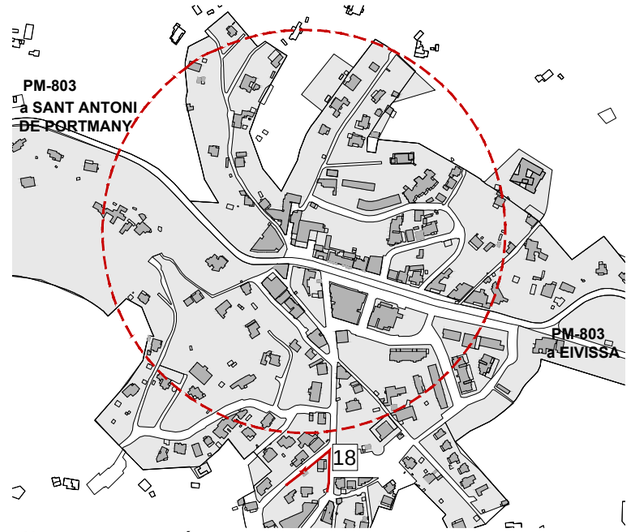


PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions Porxos



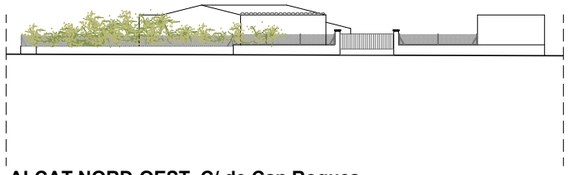
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 04.
E: 1/7500



ALÇAT SUD-EST. Av/ Cubells
E: 1/500



ALÇAT NORD-OEST. C/ de Can Roques
E: 1/500



ALÇAT SUD-EST. Av/ Cubells
FONT: google maps



ALÇAT NORD-OEST. C/ de Can Roques
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 04
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 14_18.dwg

Data
Setembre 2016

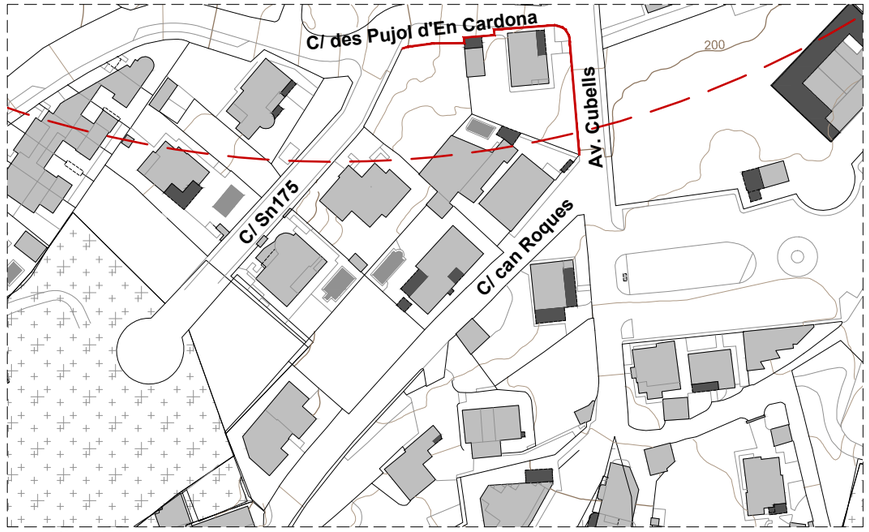
Escala
1:500

Núm. plànol
71 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

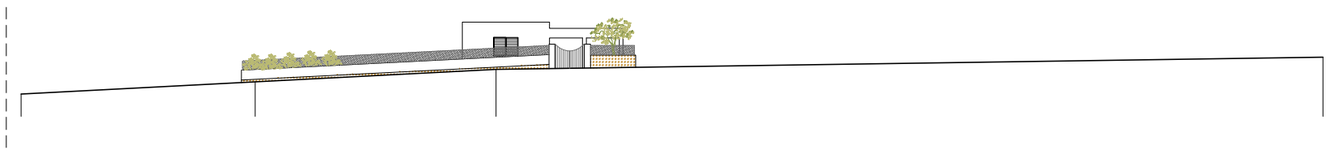
Porxos



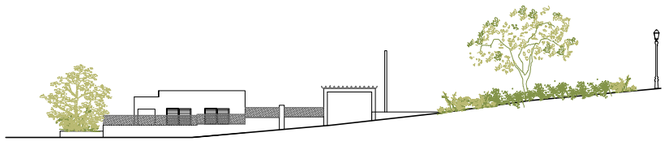
PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 19.
E: 1/7500



ALÇAT EST. Av. Cubells. Carretera PMV-803-1
E: 1/500



ALÇAT NORD. C/ des Pujol d'En Cardona
E: 1/500



ALÇAT EST. Av. Cubells. Carretera PMV-803-1
FONT: google.maps



ALÇAT NORD. C/ des Pujol d'En Cardona
FONT: google.maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 19a
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

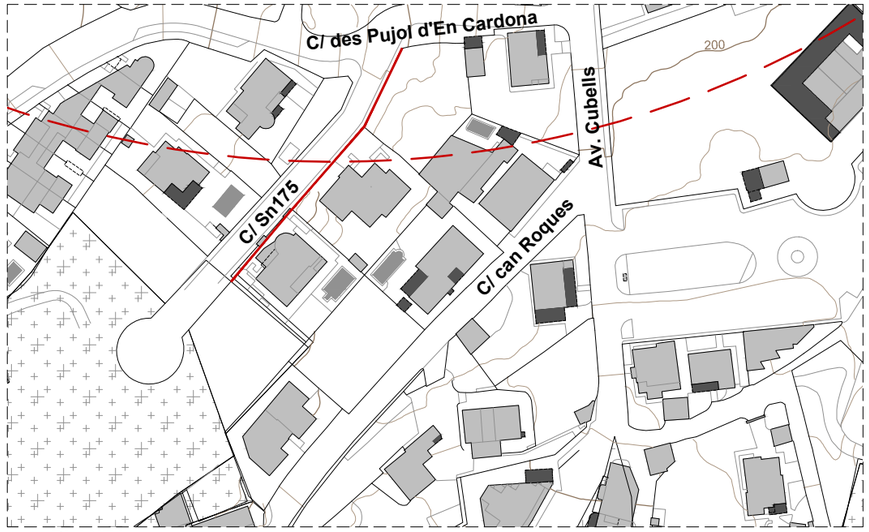
Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
72 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



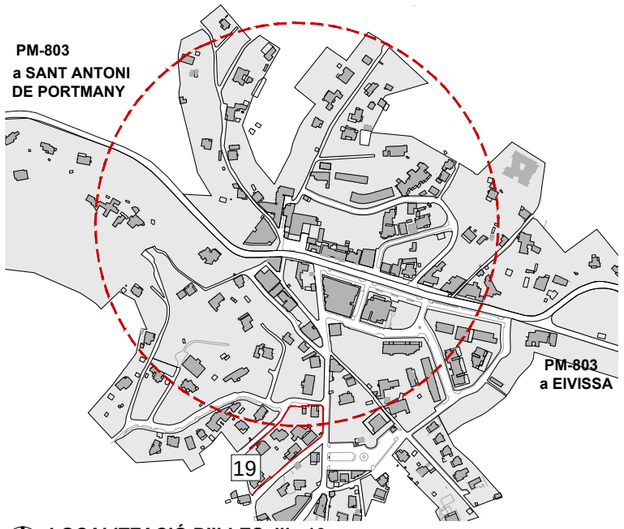
PLANTA
E: 1/1500

Edificiacions

Porxos



PLANTA
FONT: google maps



LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 19.
E: 1/7500



ALÇAT OEST. C/ Sn 175
E: 1/500



ALÇAT OEST. C/ Sn 175
FONT: google.maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 19b
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 1_2_3_11_12_19.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
73 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



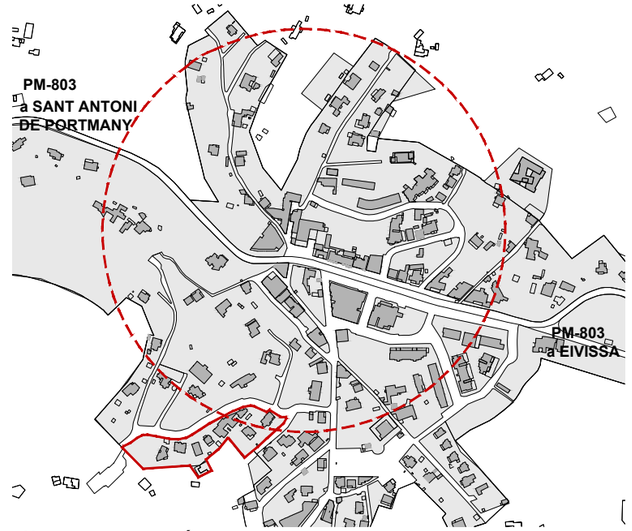
PLANTA
E: 1/1000

Edificiacions

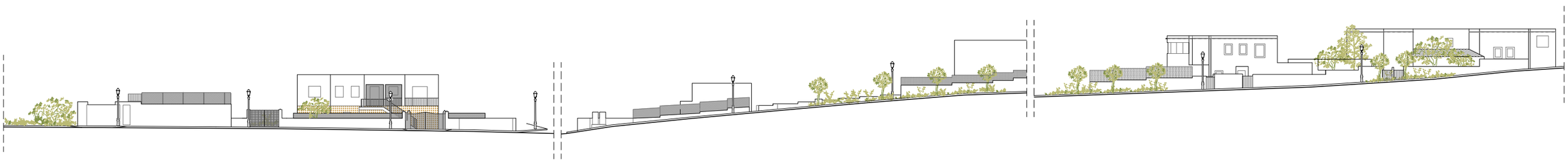
Porxos



PLANTA
FONT: google maps



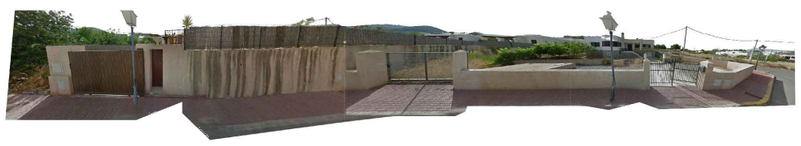
LOCALITZACIÓ D'ILLES. Illa 20.
E: 1/7500



ALÇAT SUD-EST. C/ Sn 175
E: 1/500

ALÇAT NORD. C/ des Pujol d'En Cardona
E: 1/500

ALÇAT NORD-OEST. C/ des Pujol d'En Cardona
E: 1/500



ALÇAT SUD-EST. C/ Sn 175
FONT: google maps



ALÇAT NORD. C/ des Pujol d'En Cardona
FONT: google maps



ALÇAT NORD-OEST. C/ des Pujol d'En Cardona
FONT: google maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Estudi i anàlisi illa 20
Planta general i alçats urbans

Nom arxiu
EA_Illa 15_16_20.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:500

Núm. plànol
74 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

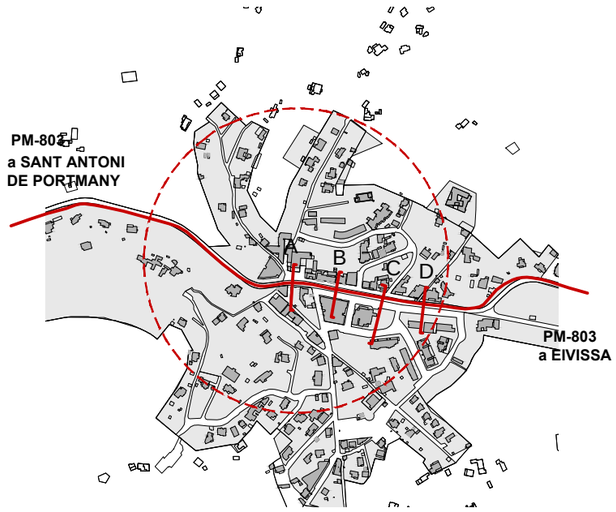
SECCIONS TRANSVERSALS CARRERS

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

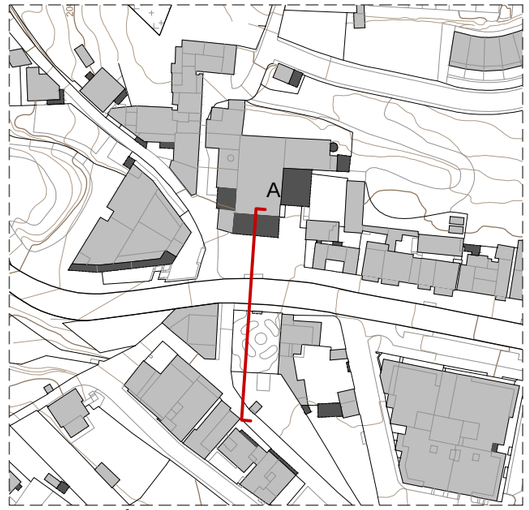
SANT JOSEP DE SA TALAIA



IMATGE SECCIÓ A. Carretera PM-803
Font: Google.maps



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Carretera PM-803
E: 1/7500



SECCIÓ A
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos



SECCIÓ A. Carretera PM-803
E: 1/200

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció A-A'. Crta. PM-803.

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
75 EA

El tècnic redactor

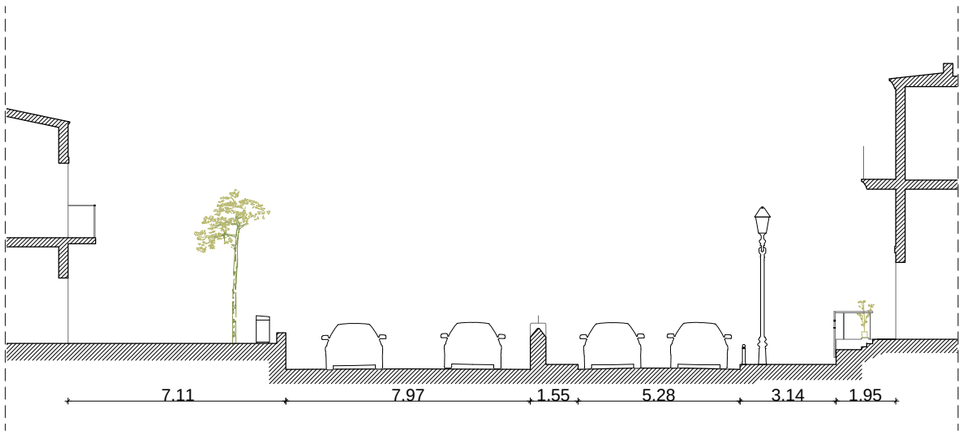
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ B. Carretera PM-803
Font: Google.maps



SECCIÓ B. Carretera PM-803
E: 1/200



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Carretera PM-803
E: 1/7500



SECCIÓ B
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció B-B'. Crta. PM-803.

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
76 EA

El tècnic redactor

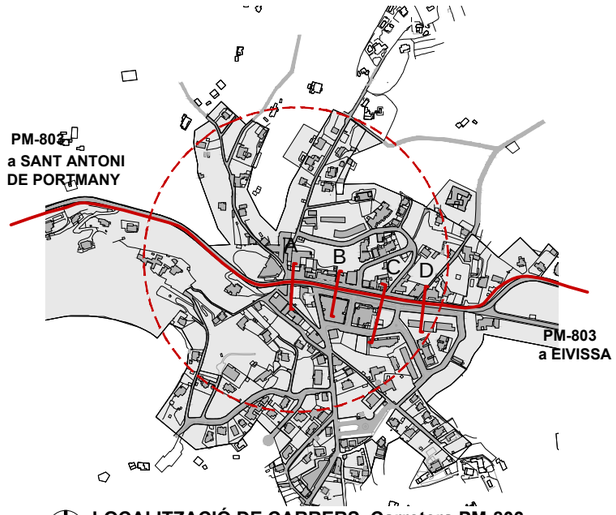
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ C. Carretera PM-803
Font: Google.maps



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Carretera PM-803
E: 1/7500



SECCIÓ C
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos



SECCIÓ C. Carretera PM-803
E: 1/250

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció C-C'. Crta. PM-803.

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:250

Núm. plànol
77 EA

El tècnic redactor

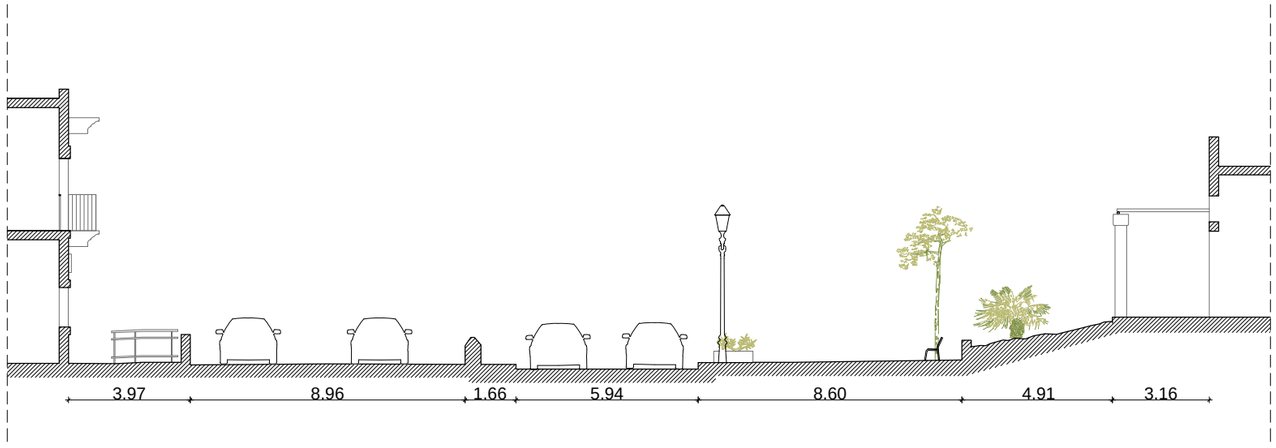
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

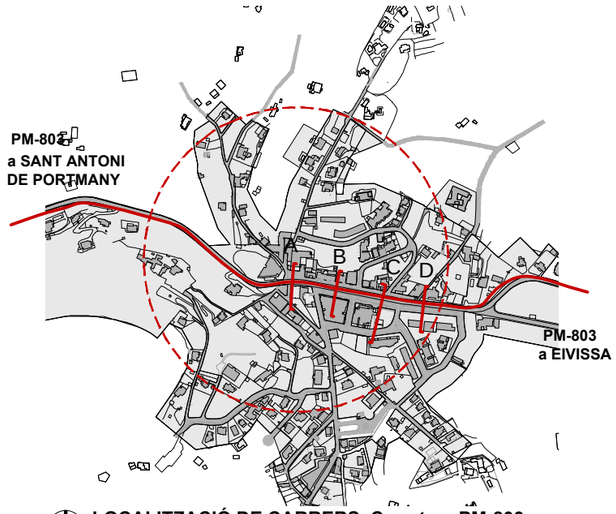
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ D. Carretera PM-803
Font: Google.maps



SECCIÓ D. Carretera PM-803
E: 1/200



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Carretera PM-803
E: 1/7500



SECCIÓ D
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció D-D'. Crta. PM-803.

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

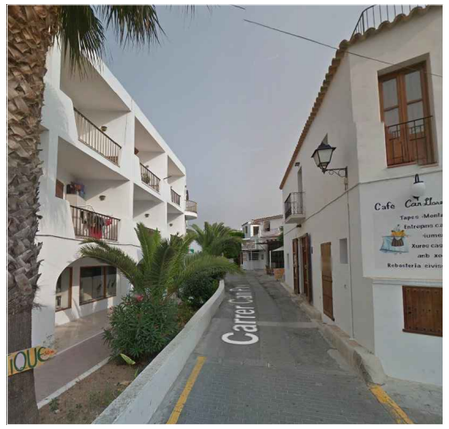
Núm. plànol
78 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

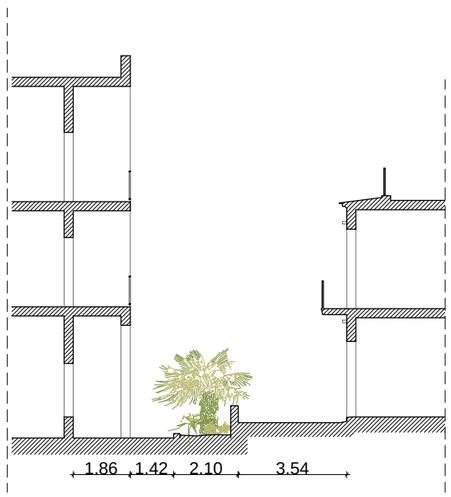
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



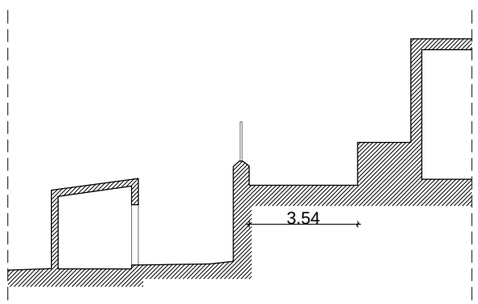
IMATGE SECCIÓ E. C/ Can Pou
Font: Google.maps



IMATGE SECCIÓ F. C/ Can Pou
Font: Google.maps



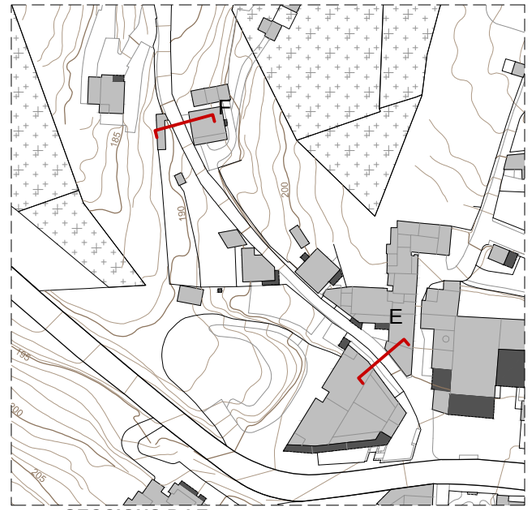
SECCIÓ E. C/ Can Pou
E: 1/200



SECCIÓ F. C/ Can Pou
E: 1/200



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Carrer Can Pou
E: 1/7500



SECCIONS D i E
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Seccions E i F. C/ Can Pou

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
79 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



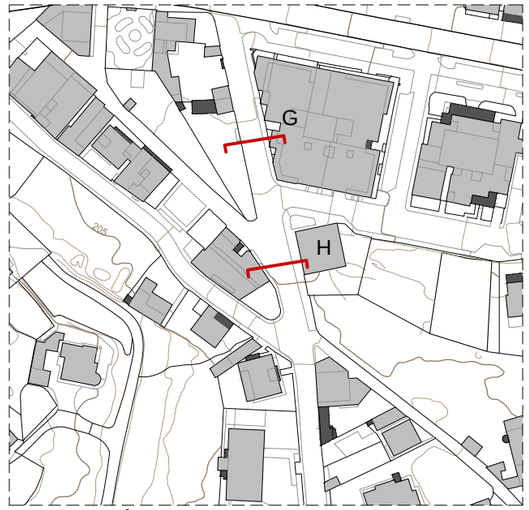
IMATGE SECCIÓ G. Av. Cubells
Font: Google.maps



IMATGE SECCIÓ H. Av. Cubells
Font: Google.maps



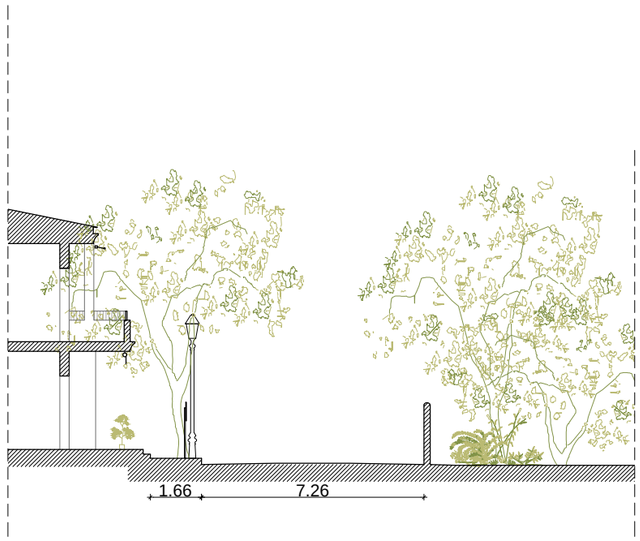
LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Av. Cubells
E: 1/7500



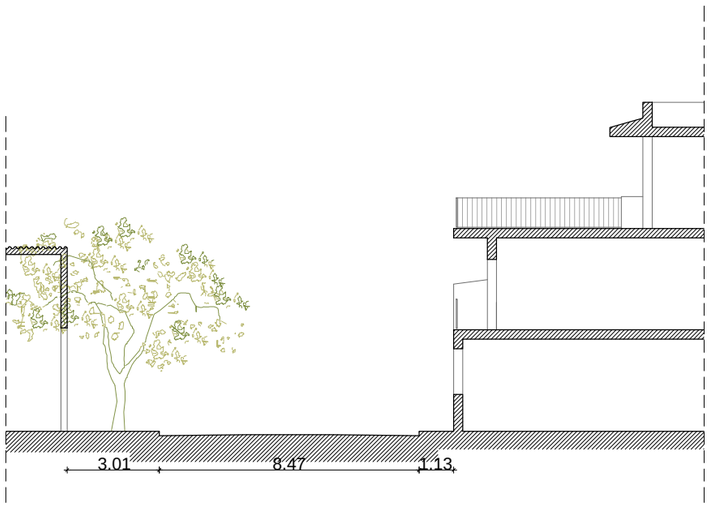
SECCIÓ G i H
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos



SECCIÓ G. Av. Cubells
E: 1/200



SECCIÓ H. Av. Cubells
E: 1/200

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció G i H. Av. Cubells

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
80 EA

El tècnic redactor

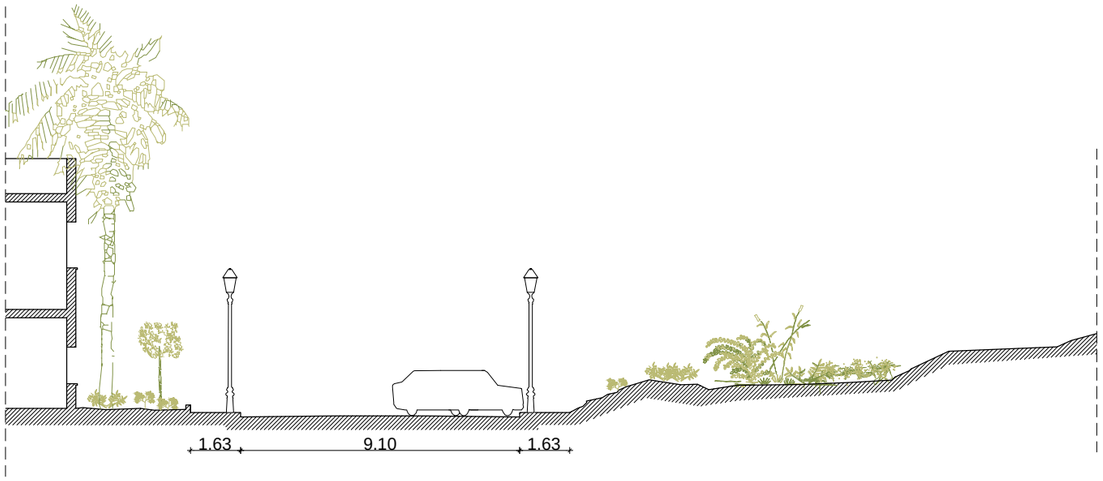
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ I. C/ de Can Bernat Toni
Font: Google.maps



SECCIÓ I. C/ de Can Bernat Toni
E: 1/200



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. C/ de Can Bernat Toni
E: 1/7500



SECCIÓ I
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció I. C/ de Can Bernat Toni

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
81 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

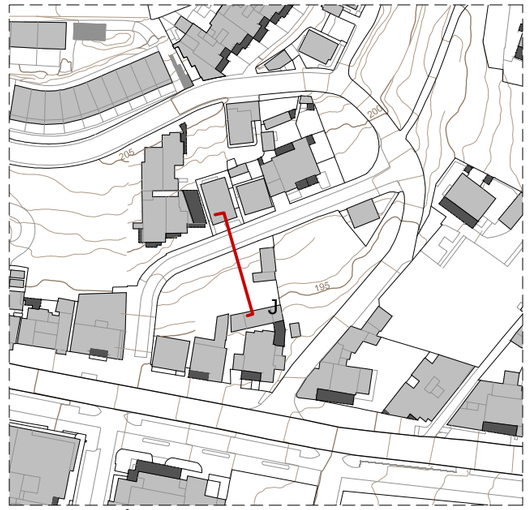
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ J. C/ d'es Consultori
Font: Google.maps

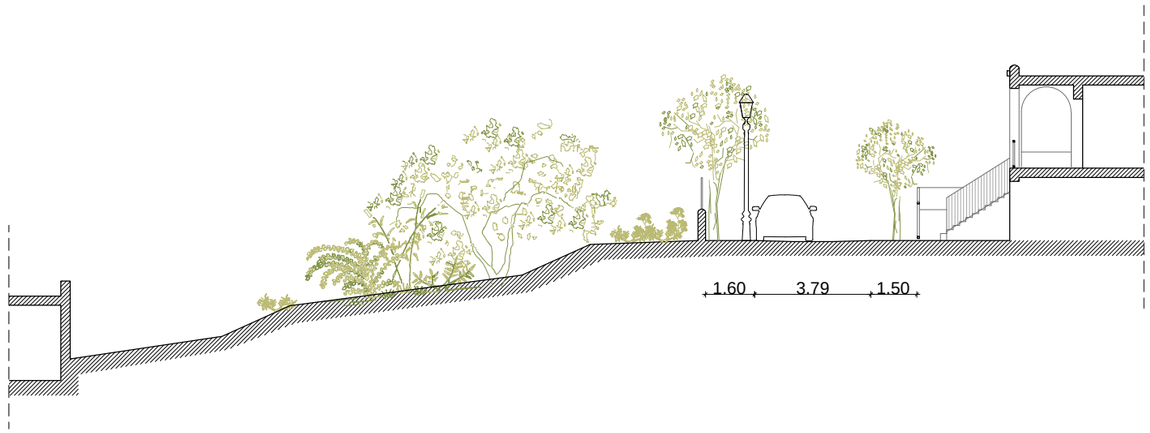


LOCALITZACIÓ DE CARRERS. C/ d'es Consultori
E: 1/7500



SECCIÓ J
E: 1/2000

Edificiacions Porxos



SECCIÓ J. C/ d'es Consultori
E: 1/200

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció J. C/ d'es Consultori

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
82 EA

El tècnic redactor

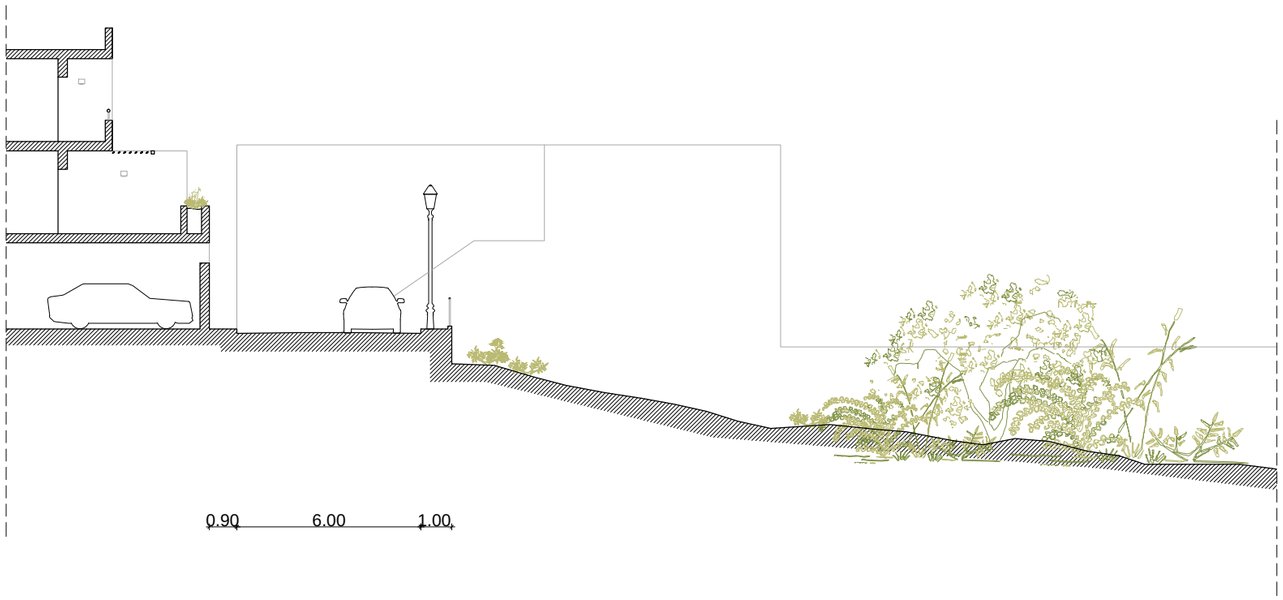
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

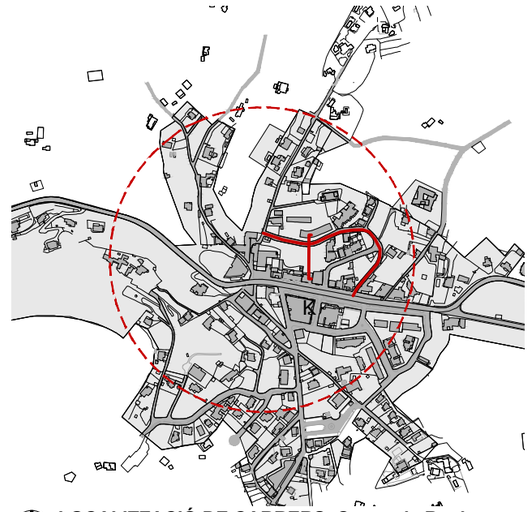
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ K. C/ de Benimussa
Font: Google.maps



SECCIÓ K. C/ de Benimussa
E: 1/200



LOCALITZACIÓ DE CARRERS. Carrer de Benimussa
E: 1/7500



SECCIÓ K
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció K. C/ de Benimussa

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
83 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ L. C/ del Metge
Font: Google.maps



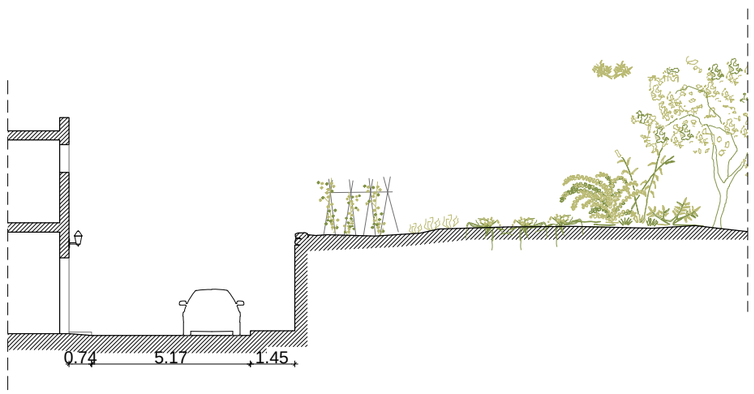
LOCALITZACIÓ DE CARRERS. C/ del Metge
E: 1/7500



SECCIÓ L
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos



SECCIÓ L. C/ del Metge
E: 1/200

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció L. C/ del Metge

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
84 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

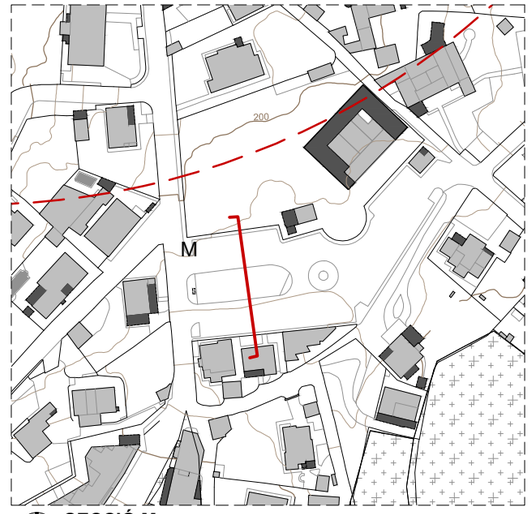
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ M. C/ de Cas Vildo
Font: Google.maps



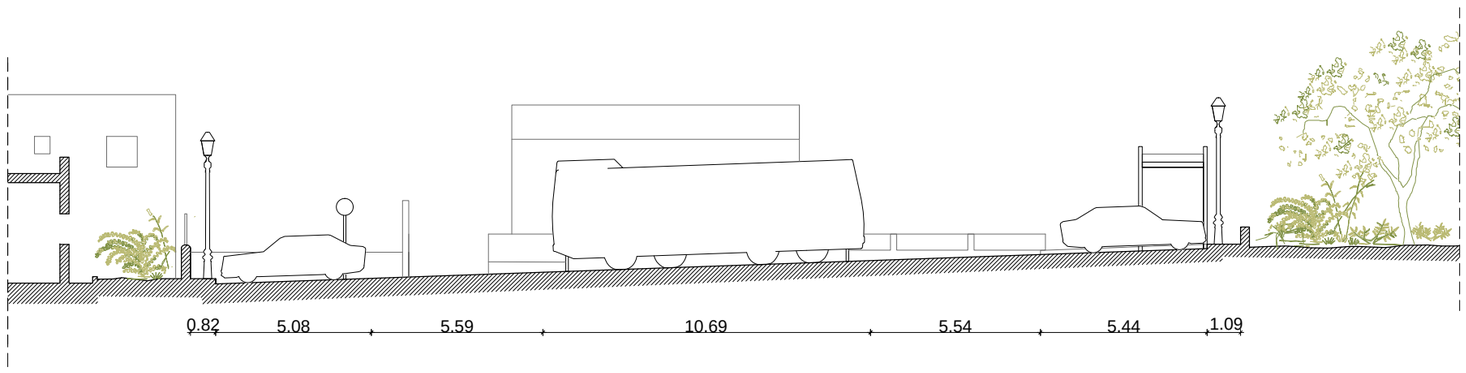
LOCALITZACIÓ DE CARRERS. C/ de Cas Vildo
E: 1/7500



SECCIÓ M
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos



SECCIÓ M. C/ de Cas Vildo
E: 1/200

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció M. C/ de Cas Vildo

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembe 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
85 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE SECCIÓ N. C/ Ajuntament
Font: Google.maps



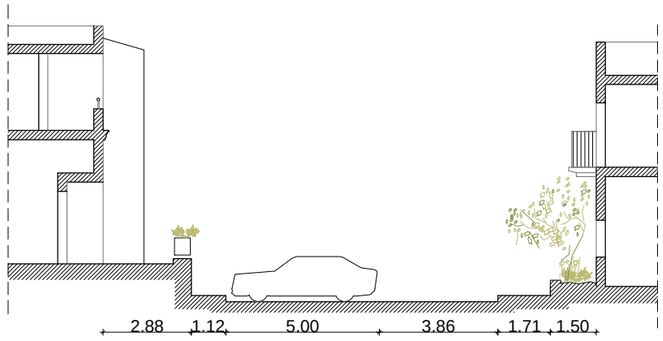
LOCALITZACIÓ DE CARRERS. C/ Ajuntament
E: 1/7500



SECCIÓ N
E: 1/2000

Edificiacions

Porxos



SECCIÓ N. C/ Ajuntament
E: 1/200

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Seccions urbanes
Secció N. C/ Ajuntament

Nom arxiu
EA_Seccions Carrers.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:200

Núm. plànol
86 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



























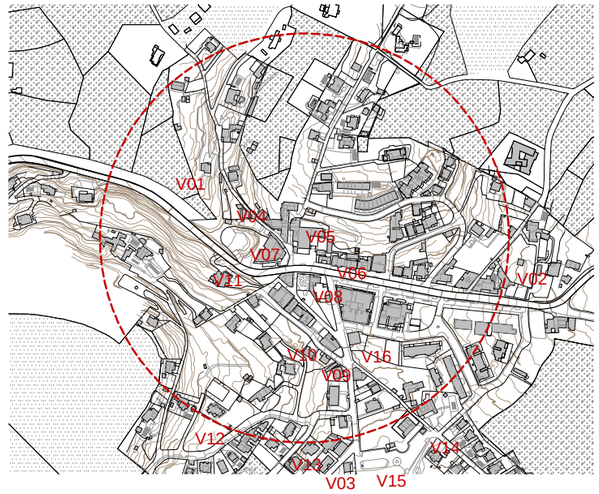






IMATGES URBANES. VISTES SINGULARS

Font: google.maps



PLÀNOL DE REFERÈNCIA. Identificació d'imatges urbanes
E 1:7500

LLEGENDA. IMATGES URBANES. VISTES SINGULARS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Imatges Urbanes a
Vistes singulars

Nom arxiu
EA_Imatges urbanes.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
87 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





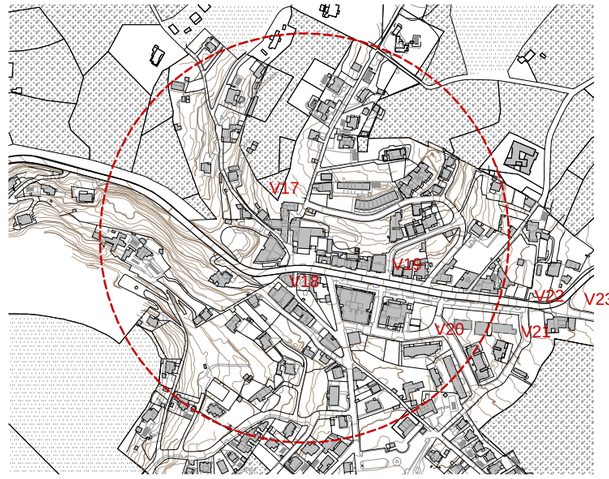












PLÀNOL DE REFERÈNCIA. Identificació d'imatges urbanes
E 1:7500

LLEGENDA. IMATGES URBANES. VISTES SINGULARS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

IMATGES URBANES. VISTES SINGULARS
Font: google.maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
ESTAT ACTUAL
Imatges Urbanes b
Vistes singulars

Nom arxiu
EA_Imatges urbanes.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
88 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

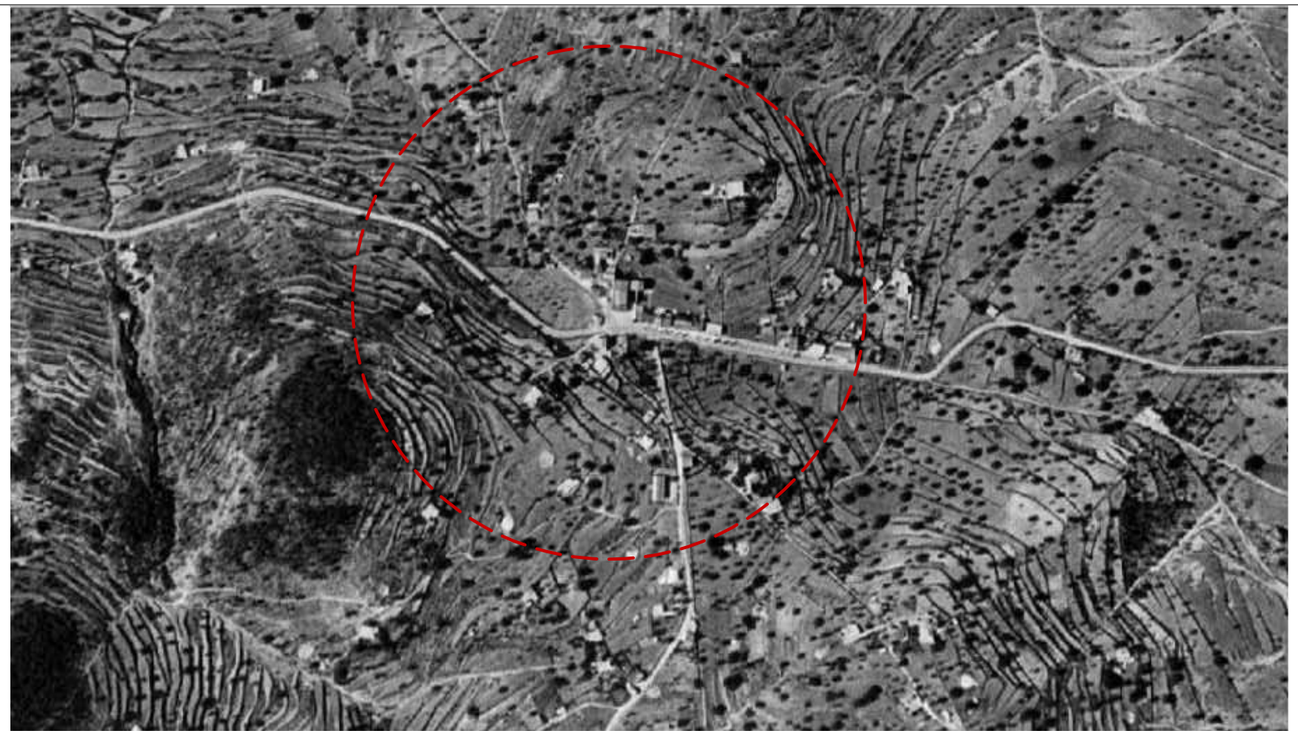
PLÀNOLS DE SOLUCIONS GENERALS

SANT JOSEP DE SA TALAIA

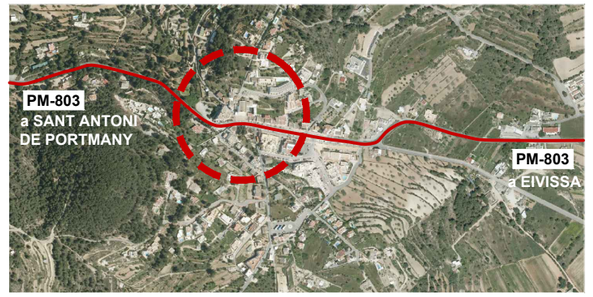
ELS ANTECEDENTS BÀSICS

PLÀNOLS DE SOLUCIONS GENERALS

SANT JOSEP DE SA TALAIA



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2016
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Any 1956-2016

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
01 SG

El tècnic redactor

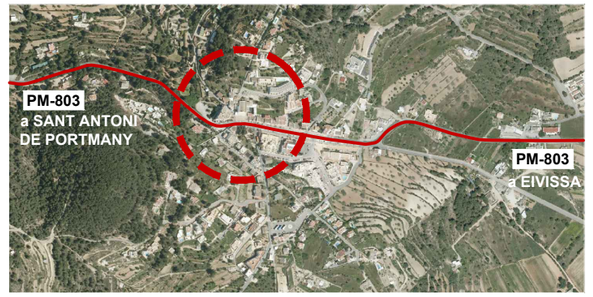
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

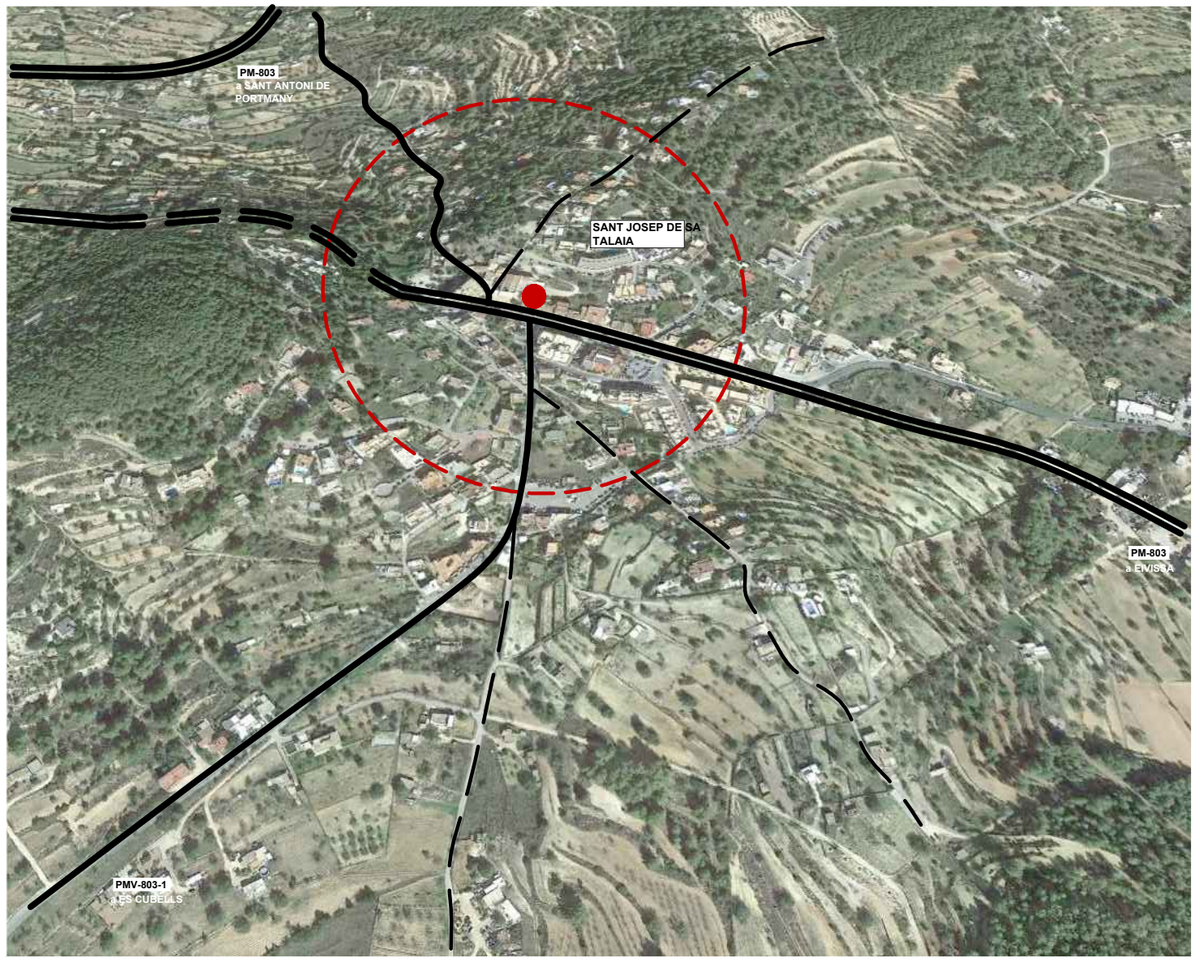
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

LLEGENDA. ESTRUCTURA TERRITORIAL

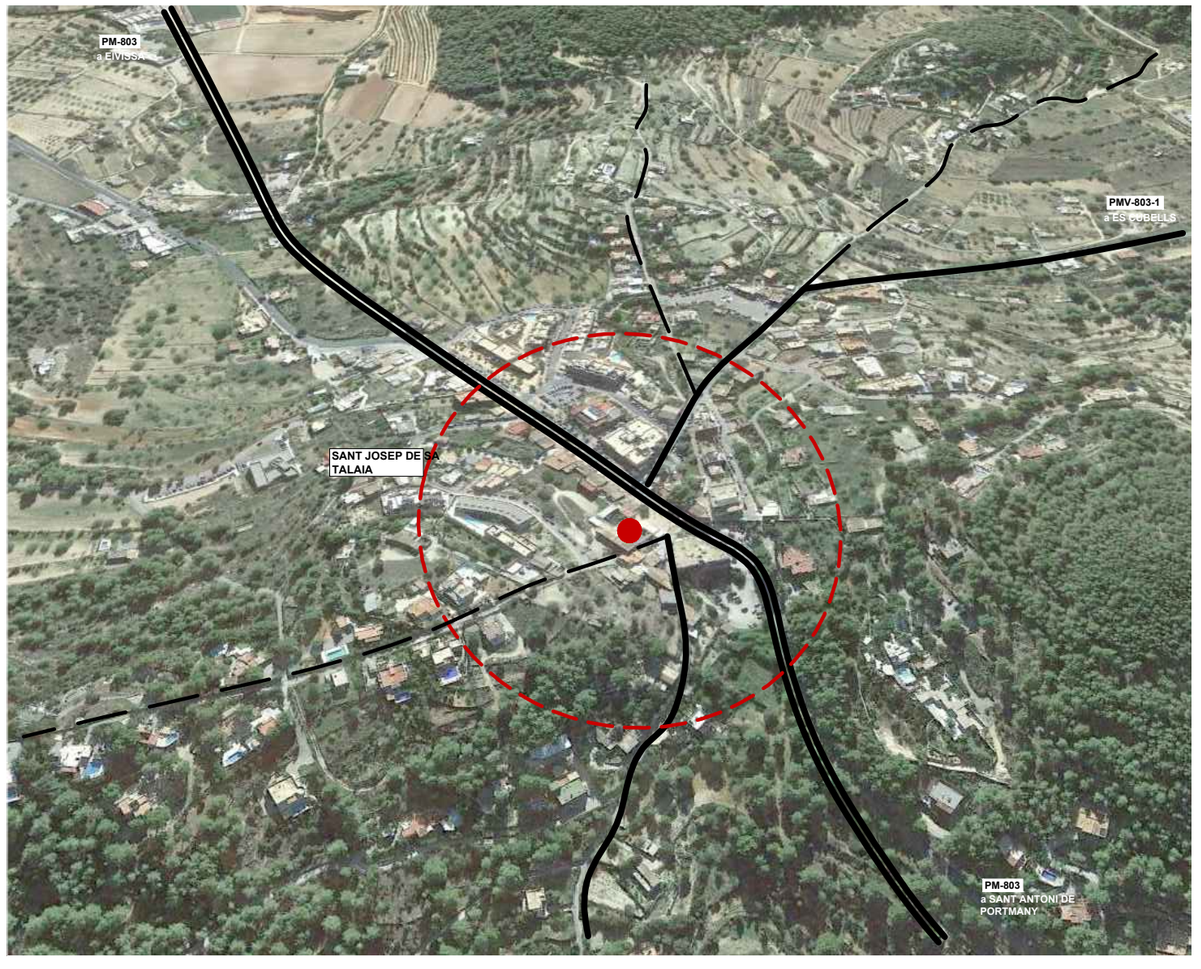
- Àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. (R 250m) S: 19,62 Ha
- Carretera principal (PM-803)
- Trama viària principal (PM-802 i PM-803)
- Trama viària secundària



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



IMÀTGE AÈRIA SUD-OEST. Estructura territorial
FONT: google.maps



IMÀTGE AÈRIA NORD-EST. Estructura territorial
FONT: google.maps

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Imatge Aèria. Estructura territorial
Identiifcació de l'emplaçament

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

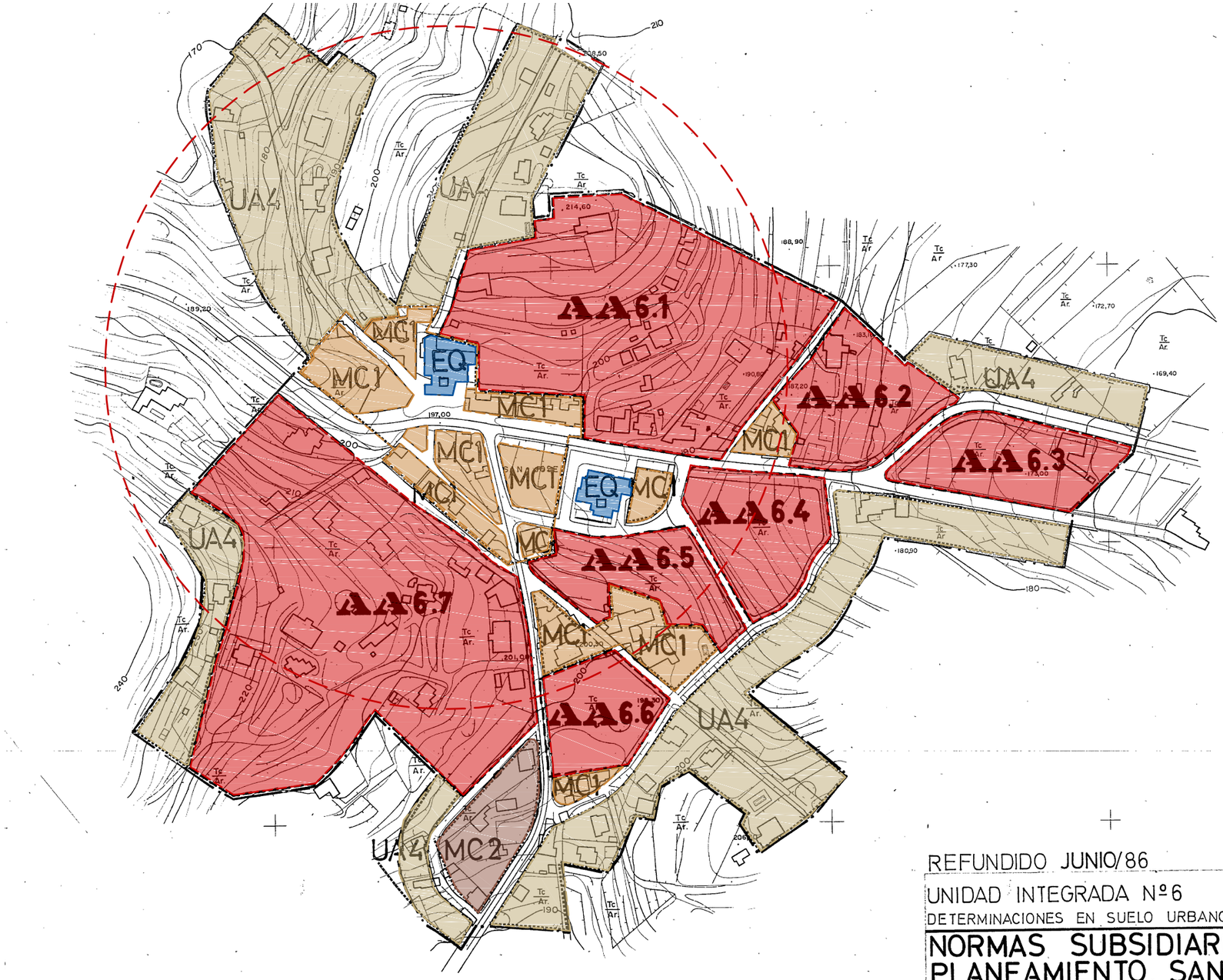
Núm. plànol
02 SG

El tècnic redactor

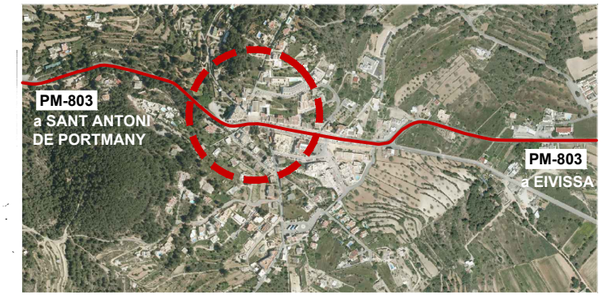
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

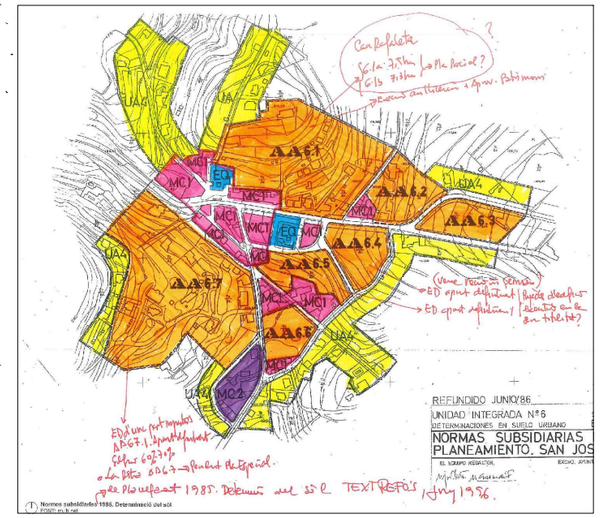
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Normes subsidiàriesde 1985. Identificació i determinació del sòl
FONT: muib.net



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



PLÀNOL DE VALORACIÓ DE LES NNSS 1986
Àmbit d'intervenció

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE LA DETERMINACIÓ DE SOL URBÀ

	Àrees d'actuació	
		A.A. 6.1
		A.A. 6.2
		A.A. 6.3
		A.A. 6.4
		A.A. 6.5
		A.A. 6.6
		A.A. 6.7
	EQ	Equipaments. Volumetria específica
	MC1	Residencial Intensiva plurifamiliar. PB+1
	MC2	Residencial Intensiva plurifamiliar. PB+1
	UA4	Residencial Extensiva unifamiliar. PB / PB

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Normes subsidiares 1986. Identificació del sol
Idenificació de la determinació del sol

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

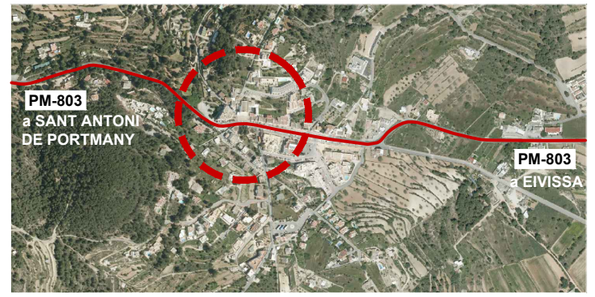
Núm. plànol
03 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. — Germán Pérez, arqte. urbanista
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

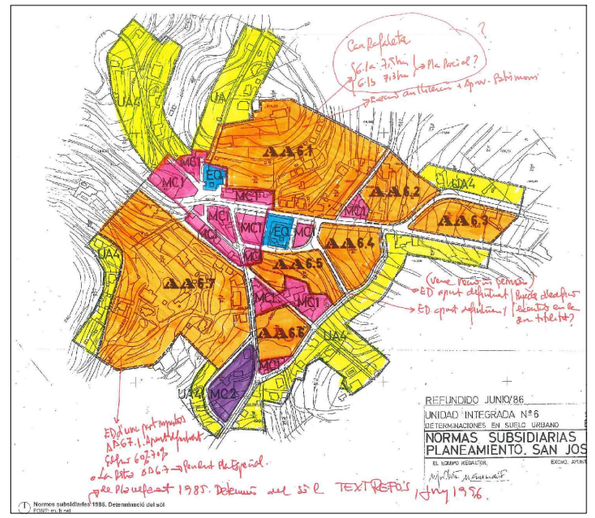
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Anàlisi de la intervenció del sòl. Pla Especial (PE) i Estudi Detall (ED)



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



PLÀNOL DE VALORACIÓ DE LES NNSS 1986
Àmbit d'intervenció

LLEGENDA. ANÀLISI INTERVENCIÓ DEL SÒL

- P.E. o E.D. aprovat i executat
- P.E. o E.D. pendent d'aprovació
- P.E. o E.D. aprovat i pendent d'execució
- Executat amb llicència i sense P.E.

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Anàlisi de la intervenció del sòl
Plà especial (PE) i estudi de detall (ED)

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1.2500

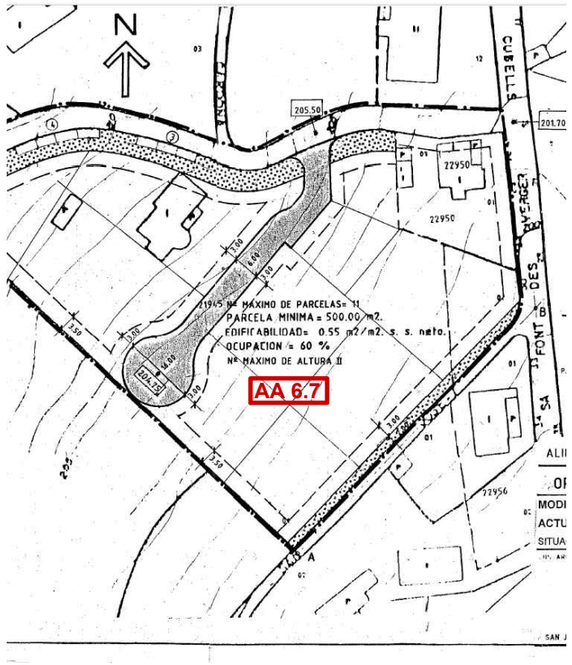
Núm. plànol
04 SG

El tècnic redactor

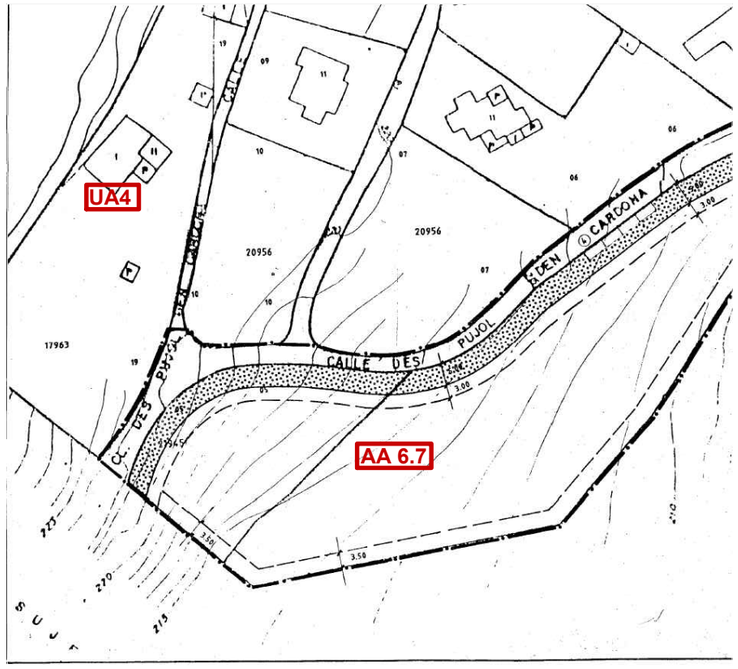
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

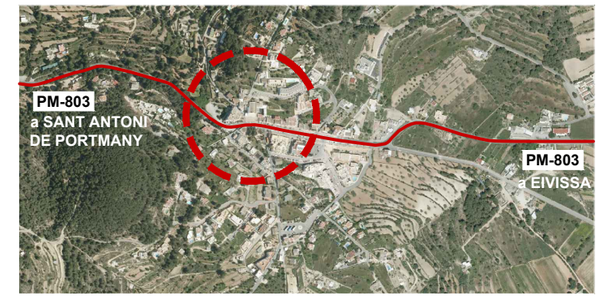
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



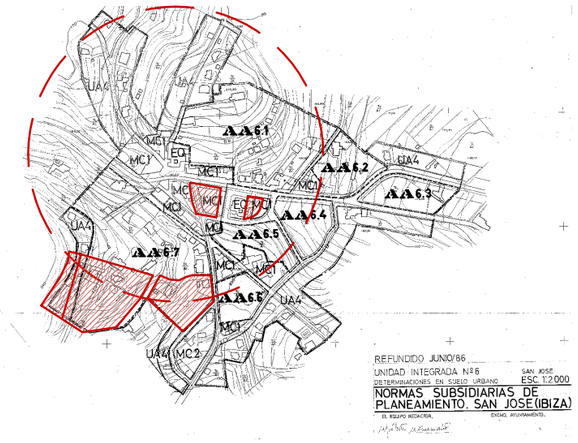
TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejament aprovat. Estudi de detall AA 6.7
FONT: muib.net



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejamnet aprovat. Estudi de detall UA4 i AA 6.7



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986.
FONT: muib.net

TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejamnet aprovat. Estudi de detall AA6.9
FONT: muib.net

TR Normes subsidiàries de planejament 22/04/1986. Planejamnet aprovat. Estudi de detall AA6.10
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Planejament aprovat ED
Estudi de detall

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala

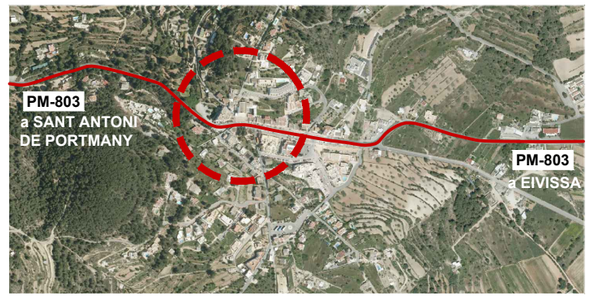
Núm. plànol
05 SG

El tècnic redactor

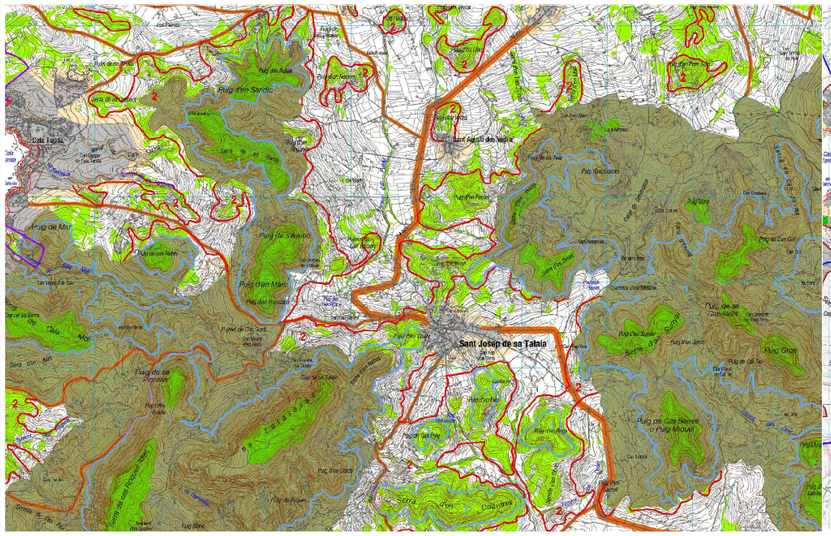
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

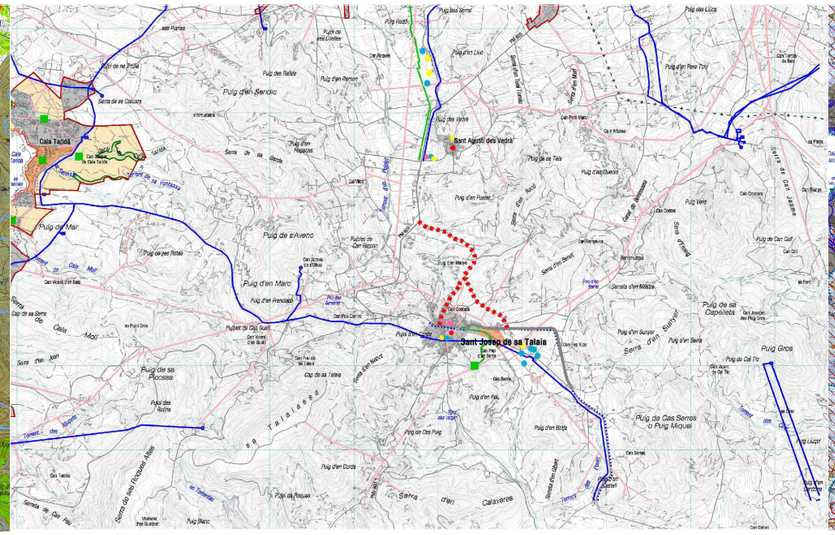
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



Pla territorial Insular. Categories del sòl rústic
FONT: muib.net



Pla territorial Insular. Àrees de desenvolupament urbà. Infraestructures i equipaments.
FONT: muib.net



Pla territorial Insular. Àrees de protecció de riscos, BICS, LICS i ZEPAS
FONT: muib.net

IDENTIFICACIÓ DE CATEGORIES DEL SÒL RÚSTIC

- SRP - AANP
- SRP - ANEI
- SRP - ARIP
- Límite APT Costa
- APT Carreteras
- SRC - F
- SRC - AT
- SRC - SRG
- Área de Desarrollo Urbano
- AAPI
- Límite Zona 1
- Límite Zona 2
- Límite Amunts de Eivissa
- Límite Zona Protección de Ses Salines
- Línea Deslinde Zona DPMT
- Límite de Servidumbre de Protección

IDENTIFICACIÓ DE CATEGORIES DEL SÒL URBÀ

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable con PP
- Suelo urbanizable sin PP
- Abast. agua existente
- Abast. agua propuesto
- IDAM
- Saneamiento existente
- Saneamiento propuesto
- EDAR
- AT/MT existente
- AT/MT propuesta
- Central y transformadores
- Equip. escolar
- Equip. incendios y PC
- Equip. sanitario-asistencial
- Equip. cultural
- Equip. deportivo
- RSU
- Gaseoducto
- Oleoducto
- Puertos y aeropuerto
- Red viaria propuesta
- Red viaria existente
- POOT
- Límite deslinde zona DPMT
- Límite servidumbre de protección
- Faros
- Litoral zona III
- Litoral zona II
- AAPI

IDENTIFICACIÓ DE ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCOS

- APR Desprendimientos
- APR Inundaciones
- Zona Riesgo Inundación
- APR Erosión
- APR Incendios
- APR Vulnerabilidad Acuíferos Media
- APR Vulnerabilidad Acuíferos Alta
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea Deslinde Zona DPMT
- Área de Desarrollo Urbano
- AAPI
- BICS
- LICS y ZEPAS

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Pla territorial insular. Àrees de protecció de riscos
Identificació de components

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala

Núm. plànol
06 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT BIL

«Fallamos: Que debemos desestimar y desestimamos el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el Procurador don Luciano Rosch Nadal, en nombre y representación de don Angel Gómez Calle, contra la resolución del Ministro de Información y Turismo de dos de julio de mil novecientos setenta y siete, que desestimó el recurso de alzada interpuesto frente al acuerdo de la Subsecretaría del mismo Departamento de cinco de agosto de mil novecientos setenta y seis, por el que se denegó al recurrente la inscripción en el Registro Especial como Técnico en Relaciones Públicas a nivel directivo, por ser dichos actos conformes con el ordenamiento jurídico, y sin hacer expresa declaración sobre las costas.

Así, por esta nuestra sentencia, definitivamente juzgando, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 103 y 105, apartado a) de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 23 de enero de 1979.—P. D., el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Alvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6819 *ORDEN de 28 de enero de 1979 por la que se dispone se cumpla en sus propios términos la sentencia dictada por la Audiencia Territorial de Madrid en recurso contencioso-administrativo seguido entre doña Juliana Concepción Moren San Martín y otros y la Administración General del Estado.*

Ilmo. Sr.: En el recurso contencioso-administrativo número 1118/1978, seguido ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Madrid, entre doña Juliana Concepción Moreno San Martín y otros, como demandantes, y la Administración General del Estado, como demandada, sobre cómputo de servicios que prestaron en el Organismo autónomo «Instituto Nacional de Publicidad», con anterioridad a su nombramiento como funcionarios de carrera del citado Organismo, ha recaído sentencia en 11 de diciembre de 1978, cuya parte dispositiva, literalmente, dice:

«Fallamos: Que desestimando el recurso interpuesto por el Procurador de los Tribunales don Francisco de Guinea y Gauna, en nombre y representación de doña Juliana Concepción Moreno San Martín y los demás que se relacionan en el encabezamiento de esta resolución, contra el acuerdo de la Subsecretaría de Información y Turismo de trece de febrero de mil novecientos setenta y seis, y el de nueve de julio del mismo año que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra aquél, referentes al cómputo, a efectos de trienios, del tiempo de servicios prestados en el Instituto Nacional de Publicidad, con carácter interino o contratado, debemos declarar y declaramos ajustados a derecho dichos actos, absolviendo a la Administración demandada de las pretensiones contra ella deducidas en este proceso; sin hacer especial declaración sobre las costas causadas.

Así, por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 103 y 105, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 28 de enero de 1979.—P. D., el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Alvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultua.

6820 *ORDEN de 30 de enero de 1979 por la que se dispone se cumpla en sus propios términos la sentencia dictada por la Audiencia Nacional en recurso contencioso administrativo seguido entre «Inmobiliaria Segomar, S. A.», y la Administración General del Estado.*

Ilmo. Sr.: En el recurso contencioso-administrativo número 20.229, seguido ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, entre «Inmobiliaria Segomar, S. A.» como demandante, y la Administración General del Estado, como demandada, contra la resolución de 18 de octubre de 1973, ha recaído sentencia en 16 de octubre de 1978, cuya parte dispositiva, literalmente, dice:

«Fallamos: Que desestimamos el presente recurso, formulado por "Inmobiliaria Segomar, S. A.", por estar ajustados a derecho los acuerdos recurridos, dictados por el Director general de Bellas Artes y Ministro de Educación y Ciencia, con fechas doce de febrero y dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y tres, denegando autorización para la demolición del edificio sito en la calle de San Facundo, número 1, de Segovia.

Sin hacer especial imposición de las costas del recurso.

Así, por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 103 105, apartado a), de la Ley de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, este Ministerio ha tenido a bien disponer que se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el fallo en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 30 de enero de 1979.—P. D., el Subsecretario de Cultura, Fernando Castedo Alvarez.

Ilmo. Sr. Subsecretario de Cultura.

6821 *RESOLUCION de la Dirección General del Patrimonio Artistico, Archivos y Museos por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de monumento histórico-artistico a favor de las torres fortificadas de las islas de Ibiza y Formentera (Baleares).*

Visto el indudable interés histórico-artístico que encierran las torres fortificadas de las islas de Ibiza y Formentera,

Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Tener por incoado expediente de declaración de monumento histórico-artístico:

Isla de Ibiza

Ses Portes, La Sal Rossa, torre del Saviner, torre d'en Rovira, en San José.

Torre de Balanzat y torre de Xarraca, en San Juan.

Torre de Campanitx, en Santa Eulalia.

Isla de Formentera

Torre de Berbería, torre Punta Prima, La Gavina y torre del Pi del Català, en San Francisco Javier.

Isla de Espalmador

La Torreta, en San Francisco.

Islote de Espaldell

Torre de Espaldell, en San Francisco.

Segundo.—Continuar la tramitación del expediente, de acuerdo con las disposiciones en vigor.

Tercero.—Hacer saber a dichos Ayuntamientos que, según lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1933 y 6.° del Decreto de 22 de julio de 1958, todas las obras que hayan de realizarse en los monumentos cuya declaración se pretende, o en su entorno propio, no podrán llevarse a cabo sin aprobación previa del proyecto correspondiente por esta Dirección General.

Cuarto.—Que el presente acuerdo se publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Madrid, 25 de enero de 1979.—El Director general, Verdera y Tuells.

6822 *RESOLUCION de la Dirección General del Patrimonio Artistico, Archivos y Museos por la que se acuerda tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico-artistico a favor de las iglesias, con su entorno, que encierran los núcleos rurales de Ibiza y Formentera.*

Visto el indudable interés histórico-artístico y etnológico que encierran los núcleos rurales de las islas de Ibiza y Formentera,

Esta Dirección General ha acordado:

Primero.—Tener por incoado expediente de declaración de conjunto histórico-artístico de las siguientes iglesias, con su entorno:

Iglesias de San Carlos, Nuestra Señora de Jesús y Santa Gertrudis, en Santa Eulalia.

Iglesias de San Vicente Ferrer, San Juan, San Miguel, San Lorenzo y San Vicente, además del poblado Balafi, en San Juan.

Iglesias de San Rafael, San Antonio Abad, San Mateo y Santa Inés, en San Antonio Abad.

Iglesias de San José, San Agustín, San Francisco de Paula y «La Revista», en San José.

Iglesias de Nuestra Señora del Pilar, San Francisco Javier y San Fernando, en Formentera (San Francisco Javier).

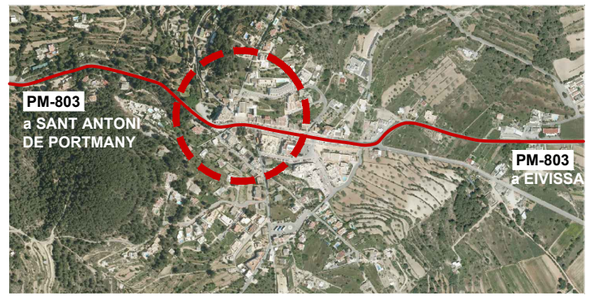
Segundo.—Continuar la tramitación del expediente, de acuerdo con las disposiciones en vigor.

Tercero.—Hacer saber a dichos Ayuntamientos que, según lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley de 13 de mayo de 1933 y 6.° del Decreto de 22 de julio de 1958 y artículo 33 de la misma, todas las obras que hayan de realizarse en el conjunto cuya declaración se pretende, o en su entorno propio, no podrán llevarse a cabo sin aprobación previa del proyecto correspondiente por esta Dirección General.

Cuarto.—Que el presente acuerdo se publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Madrid, 26 de enero de 1979.—El Director general, Verdera y Tuells.



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

RESOLUCIÓ DE DECLARACIÓ BIC

ticia de la Comunidad de Castilla y León, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación.

Valladolid, 2 de mayo de 1996.–El Presidente de la Junta de Castilla y León, Juan José Lucas Jiménez.–La Consejera de Educación y Cultura, Josefa E. Fernández Arufe.

12998 *DECRETO 118/1996, de 2 de mayo, por el que se declara bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, a favor de Villalar de los Comuneros, en Villalar de los Comuneros y Marzales (Valladolid).*

El acontecimiento histórico de la batalla que tuvo lugar el 23 de abril de 1521, en las proximidades del denominado «Puente Fierro», en la localidad de Villalar, entre tropas realistas y los Comuneros, ha alcanzado un significado de primer orden, y se ha convertido en punto de referencia de los castellano-leoneses, que cada año celebran en esa fecha el Día de la Comunidad.

La Dirección General de Patrimonio y Promoción Cultural, por Resolución de 29 de marzo de 1995, inocoó expediente de declaración de bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, a favor de Villalar de los Comuneros (Valladolid).

Con fecha 6 de junio de 1995, la Universidad de Valladolid emite informe favorable a la pretendida declaración.

De conformidad con lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto 273/1994, de 1 de diciembre, sobre competencias y procedimientos en materia de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Castilla y León, la Consejera de Educación y Cultura ha propuesto declarar bien de interés cultural dicho lugar con la categoría de sitio histórico, y a tal efecto ha hecho constar que se han cumplimentado los trámites preceptivos en la incoación e instrucción del expediente, acompañando un extracto de éste en el que constan los datos necesarios para la declaración y los documentos gráficos correspondientes.

En su virtud, y de acuerdo con lo establecido en la Ley 16/1985, del Patrimonio Histórico Español; Real Decreto 64/1994, de 21 de enero, que modifica el Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la citada Ley, y Decreto 273/1994, de 1 de diciembre, de la Junta de Castilla y León, a propuesta de la Consejera de Educación y Cultura; visto el informe de la Asesoría Jurídica de esta Consejería, previa deliberación de la Junta de Castilla y León en su reunión del día 2 de mayo de 1996, dispongo:

Artículo 1.

Se declara bien de interés cultural, con categoría de sitio histórico, Villalar de los Comuneros, en Villalar de los Comuneros y Marzales (Valladolid).

Artículo 2.

El entorno se define en los siguientes puntos:

1.° En el lugar llamado «Puente Fierro», un entorno definido por el círculo de radio 500 metros con centro en el puente.

2.° En el casco urbano, el contorno que delimita las parcelas con fachada a las iglesias y calles comunes a ellas.

La descripción complementaria del bien a que se refiere el presente Decreto, así como la zona afectada por la declaración, son los que constan en la documentación que obra en el expediente de su razón.

Contra este Decreto, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Castilla y León, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación.

Valladolid, 2 de mayo de 1996.–El Presidente de la Junta de Castilla y León, Juan José Lucas Jiménez.–La Consejera de Educación y Cultura, Josefa E. Fernández Arufe.

ADMINISTRACIÓN LOCAL

12999 *RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 1996, del Consejo Insular de Eivissa y Formentera (Baleares), por la que se hace pública la declaración de bienes de interés cultural, con categoría de conjuntos histórico-artísticos, de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera.*

El Pleno del Consejo Insular de Eivissa y Formentera en sesión celebrada el día 29 de marzo de 1996, adoptó entre otros, el acuerdo que seguidamente se transcribe:

Declaración de bienes de interés cultural con la categoría de conjuntos histórico-artísticos de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera

Dada cuenta del expediente tramitado sobre la declaración como bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos históricos de las iglesias y núcleos rurales de Eivissa y Formentera; visto el informe jurídico; visto el informe favorable de la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico de Eivissa y Formentera; habida cuenta que se ha dado cumplimiento a los trámites de información pública y audiencia a los Ayuntamientos y a los interesados; visto el artículo 2 de la Ley 6/1994, de 13 de diciembre, de atribución de competencias al Consejo Insular de Eivissa y Formentera; visto el acuerdo del Pleno de 20 de marzo de 1995, por unanimidad se acuerda:

Primero.–Declarar bienes de interés cultural, con la categoría de conjuntos histórico-artísticos, los formados por las siguientes iglesias con su entorno:

Iglesias de Sant Carles, Mare de Déu de Jesús y Santa Gertrudis, en el término municipal de Santa Eulália des Riu.

Iglesias de Sant Vicent, Sant Joan, Sant Miquel y Sant Lorenç en el término municipal de San Joan de Lagritja.

Iglesias de Sant Rafel, Sant Antoni, Sant Mateu y Santa Agnés en el término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Iglesias de Sant Josep, Sant Agustí, Sant Francesc de Paula, Sant Jordi y la Revista en el término municipal de Sant Josep de sa Talaia.

Iglesias de Mare de Déu del Pilar, Sant Francesc Xavier y Sant Ferran en el término municipal de Formentera.

Segunda.–La delimitación de dichos conjuntos histórico-artísticos es la siguiente:

Conjunto histórico-artístico de Sant Antoni de Portmany: Calle de San Vicente-plaza de la Iglesia-calle del Obispo Torres-calle de Rosell, incluidas las fachadas a las calles indicadas.

Resto de los conjuntos histórico-artísticos: Zona comprendida en un radio de 250 metros a partir del centro de cada una de las iglesias.

Tercero.–Su descripción así como la documentación complementaria figuran en el expediente de referencia.

Cuarto.–En cumplimiento de lo que dispone el Decreto 94/1991, de 31 de octubre, se ordena la publicación de este acuerdo en el «Boletín Oficial del Estado» y en «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares», así como su notificación a los Ayuntamientos correspondientes.

Quinto.–Se ordena igualmente su inscripción de oficio en el Registro Insular de Bienes de Interés Cultural de Ibiza y Formentera y su comunicación al Registro de Bienes de Interés Cultural de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares para su inscripción y posterior remisión al Registro General de Bienes de Interés Cultural del Estado.

Lo que se hace público de conformidad a lo establecido en el artículo 9 del Decreto 94/1991, de 31 de octubre.

Eivissa, 10 de mayo de 1996.–El Presidente, Antonio Marí Calbet.



PLANTA TOPOGRÀFICA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
E:1.10.000

Declaració conjunt històric-artístic de l'església de Sant Jordi i el seu entorn.
Direcció General Patrimoni artístic, arxius i museus. BOE 03-03-1979

Declaració de Bé d'Interés Cultural el conjunt històric-artístic de l'església de Sant Jordi i el seu entorn.
Consell Insular d'Eivissa i Formentera. BOE 10-05-1996

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Declaració de conjunt històric, artístic i BIC
BOE 1979 i 1996

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

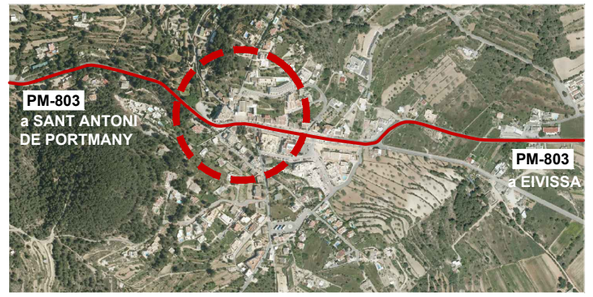
Escala
-

Núm. plànol
07 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. Germán Pérez, arqte. urbanista
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Plànol Topogràfic del Nucli de Sant Josep
FONT: muib.net

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Plànol Topogràfic del Nucli de Sant Josep

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

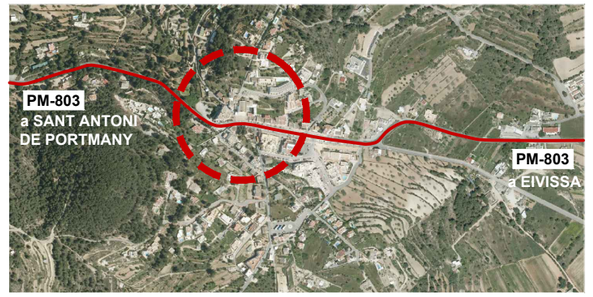
Núm. plànol
08 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



ALCAT SUD. Carrer principal de Sant Josep
E: 1/1000



ALCAT NORD. Carrer principal de Sant Josep
E: 1/1000

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alçats Carrer Principal Sant Josep

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

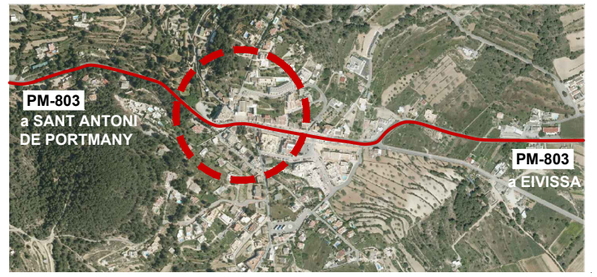
Data
Setembre 2016

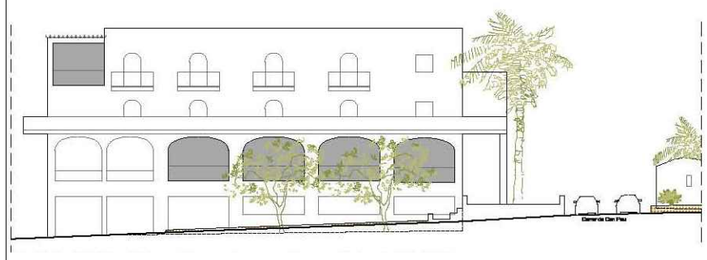
Escala
-

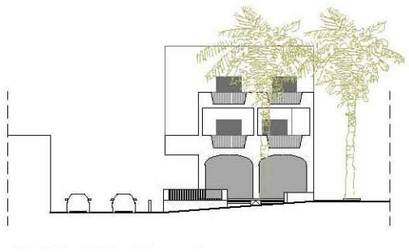
Núm. plànol
09 SG

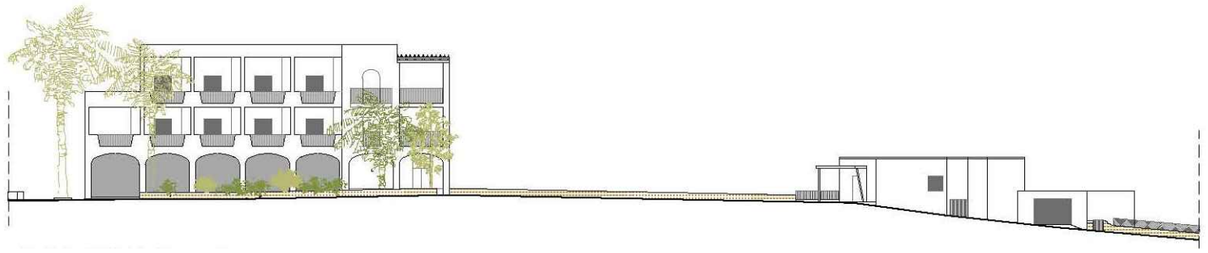
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte. Germán Pérez, arqte. urbanista
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors











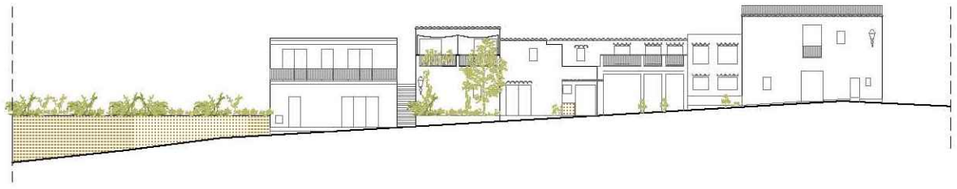


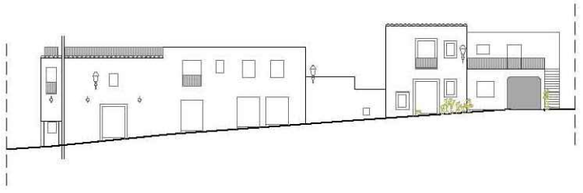


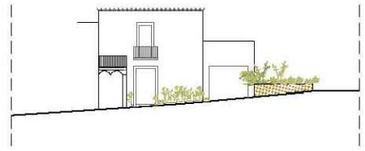
ALÇAT SUD. C/ de Pere Escanelles - Crta. PM 803.
E: 1/500

ALÇAT EST. C/ can Pou
E: 1/500

ALÇAT NORD. C/ can Pou
E: 1/500











ALÇAT SUD-OEST. C/ can Pou.
E: 1/500

ALÇAT EST. C/ Ferrer.
E: 1/500

ALÇAT NORD. C/ Ferrer.
E: 1/500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alçats Tipus Illes

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
10 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

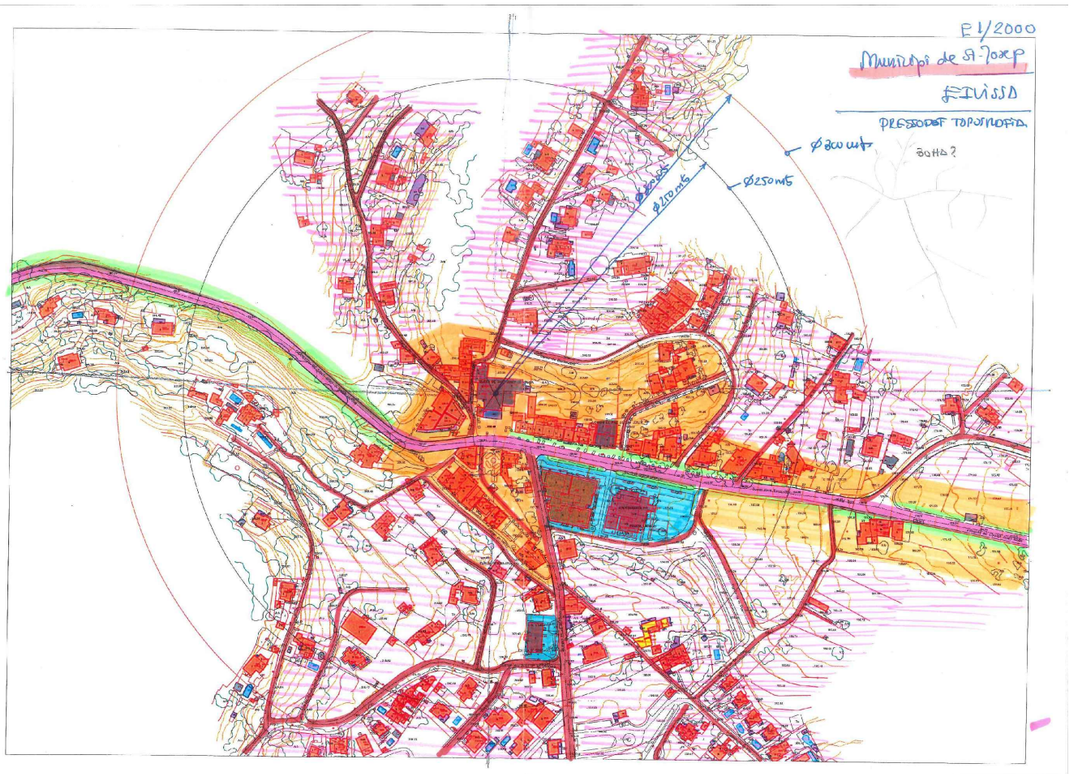
Germán Pérez, arqte. urbanista

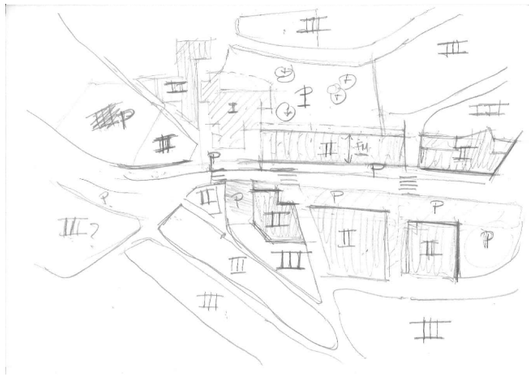
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

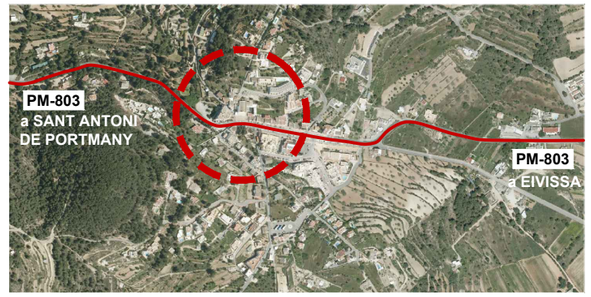
ESTUDIS I REFLEXIONS INICIALS

PLÀNOLS DE SOLUCIONS GENERALS

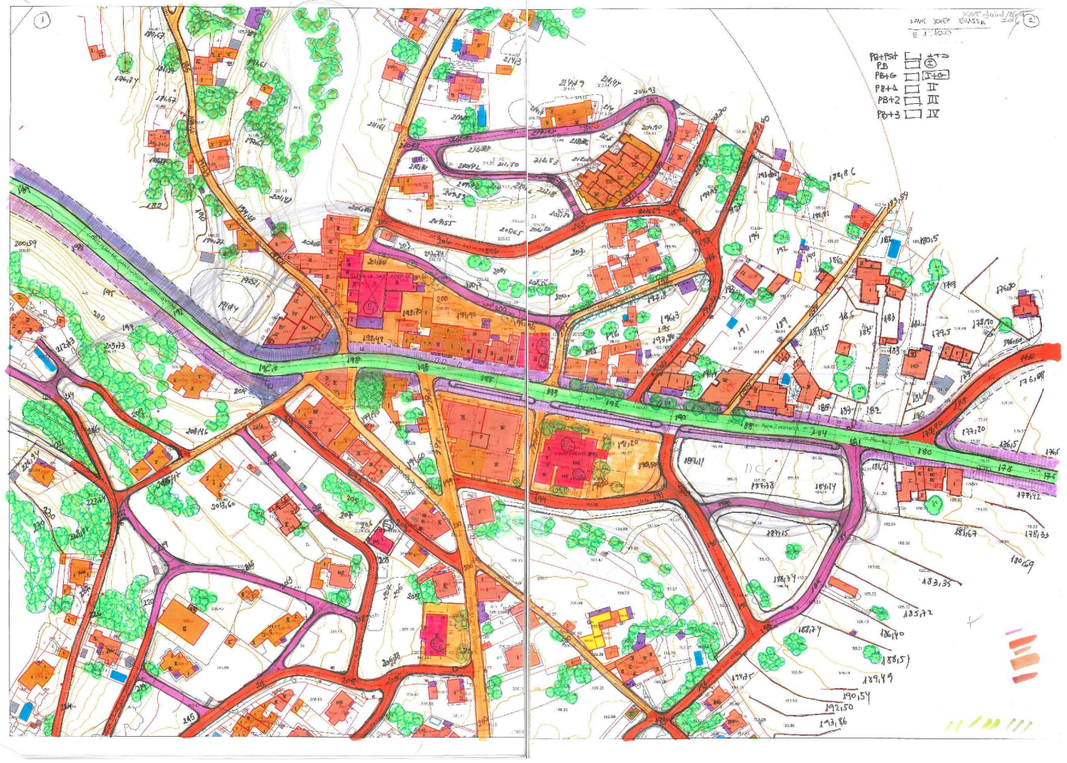
SANT JOSEP DE SA TALAIA

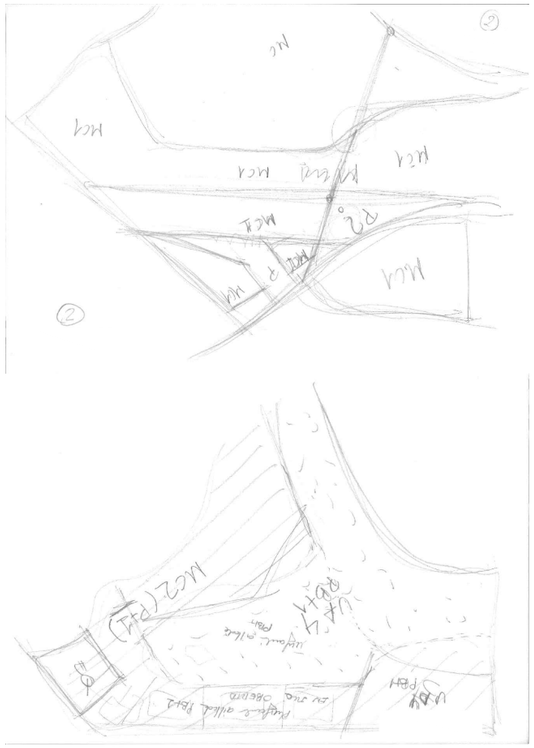






IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es





Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Estudis i reflexions inicials

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

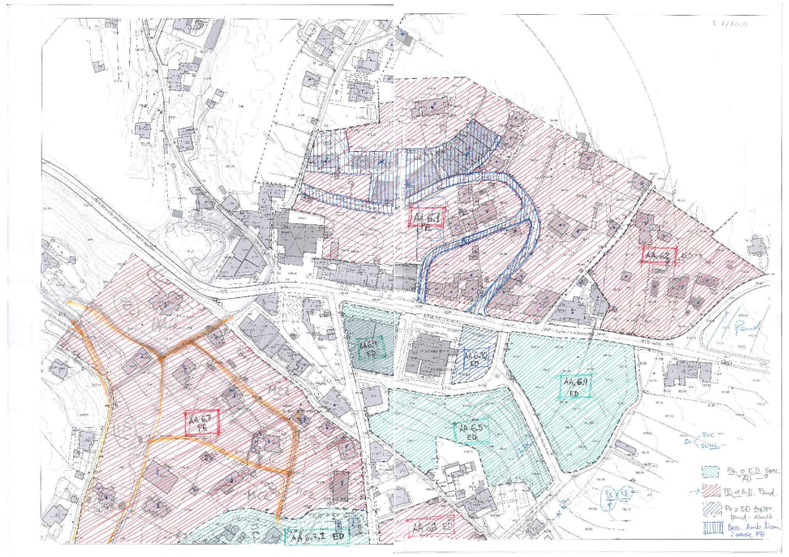
Núm. plànol
11 SG

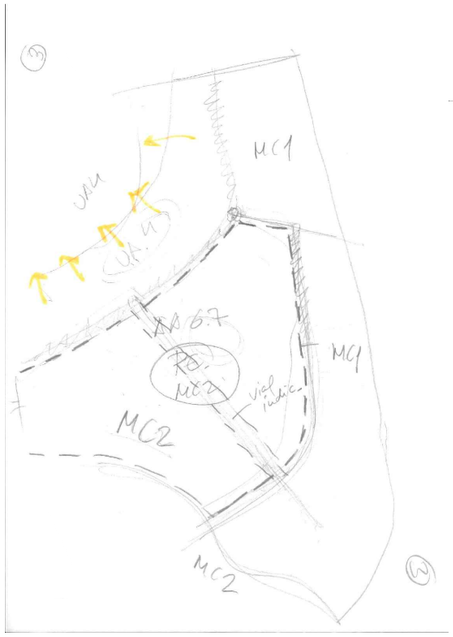
El tècnic redactor

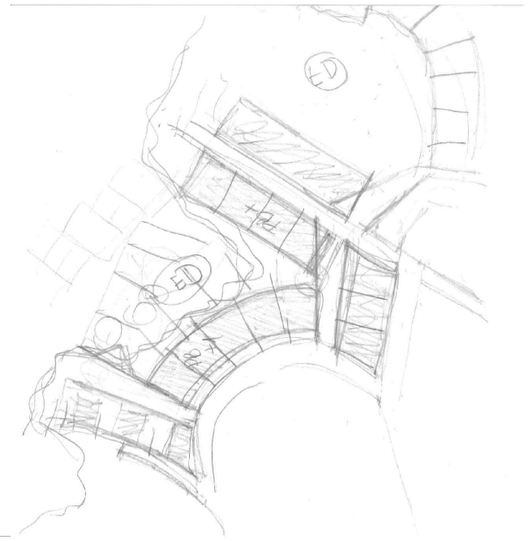
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

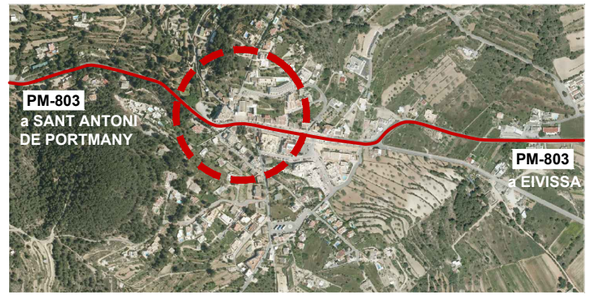
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

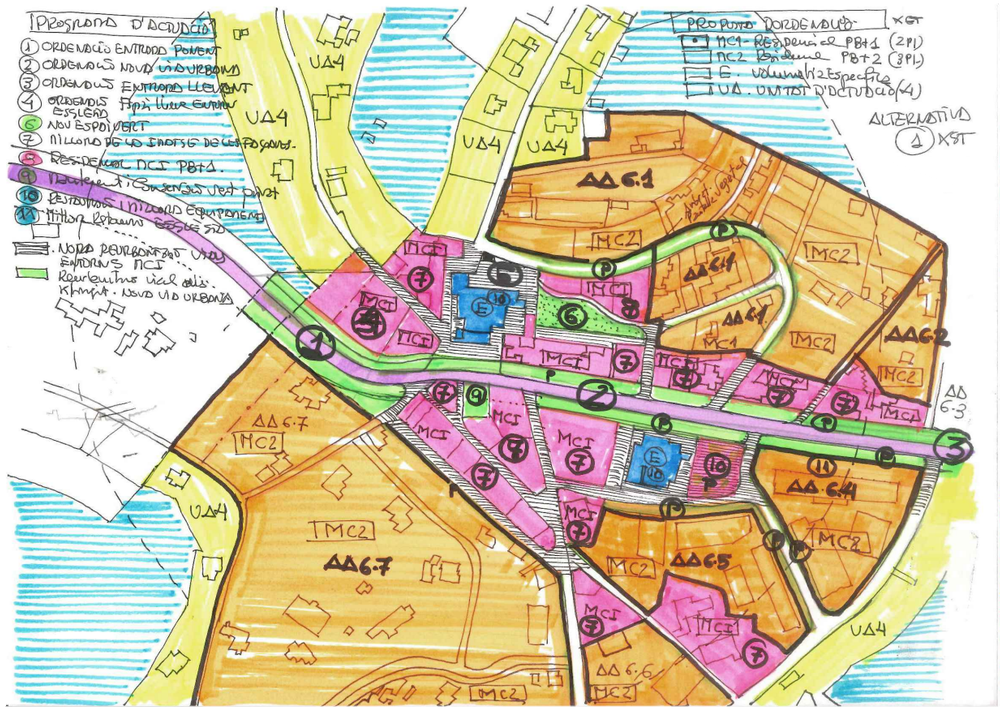


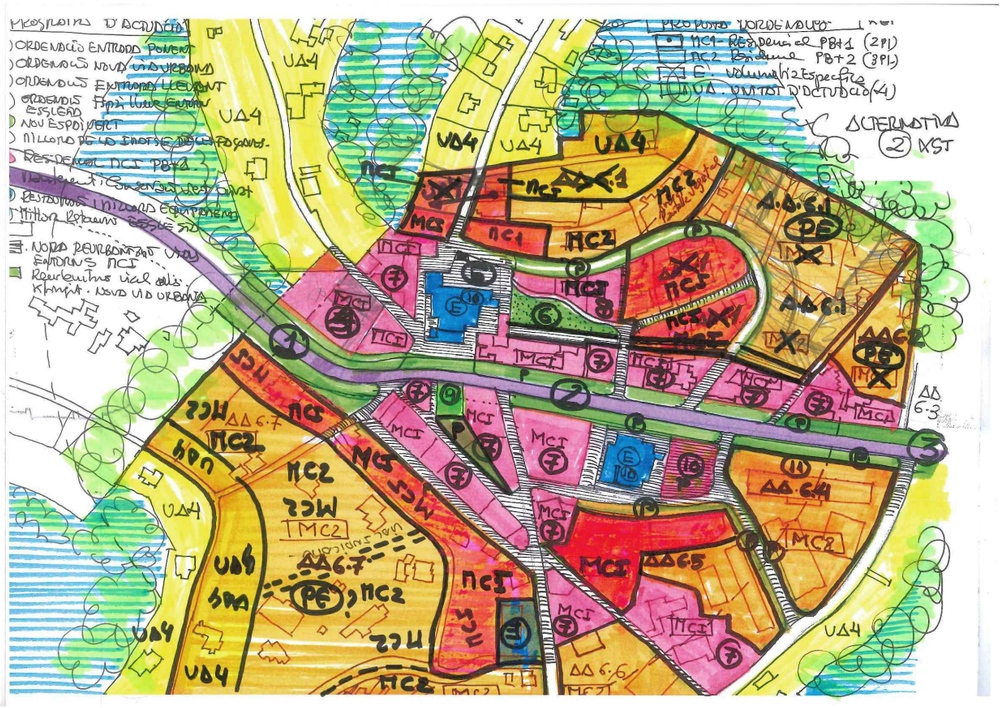






IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es





Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Estudis i reflexions inicials

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

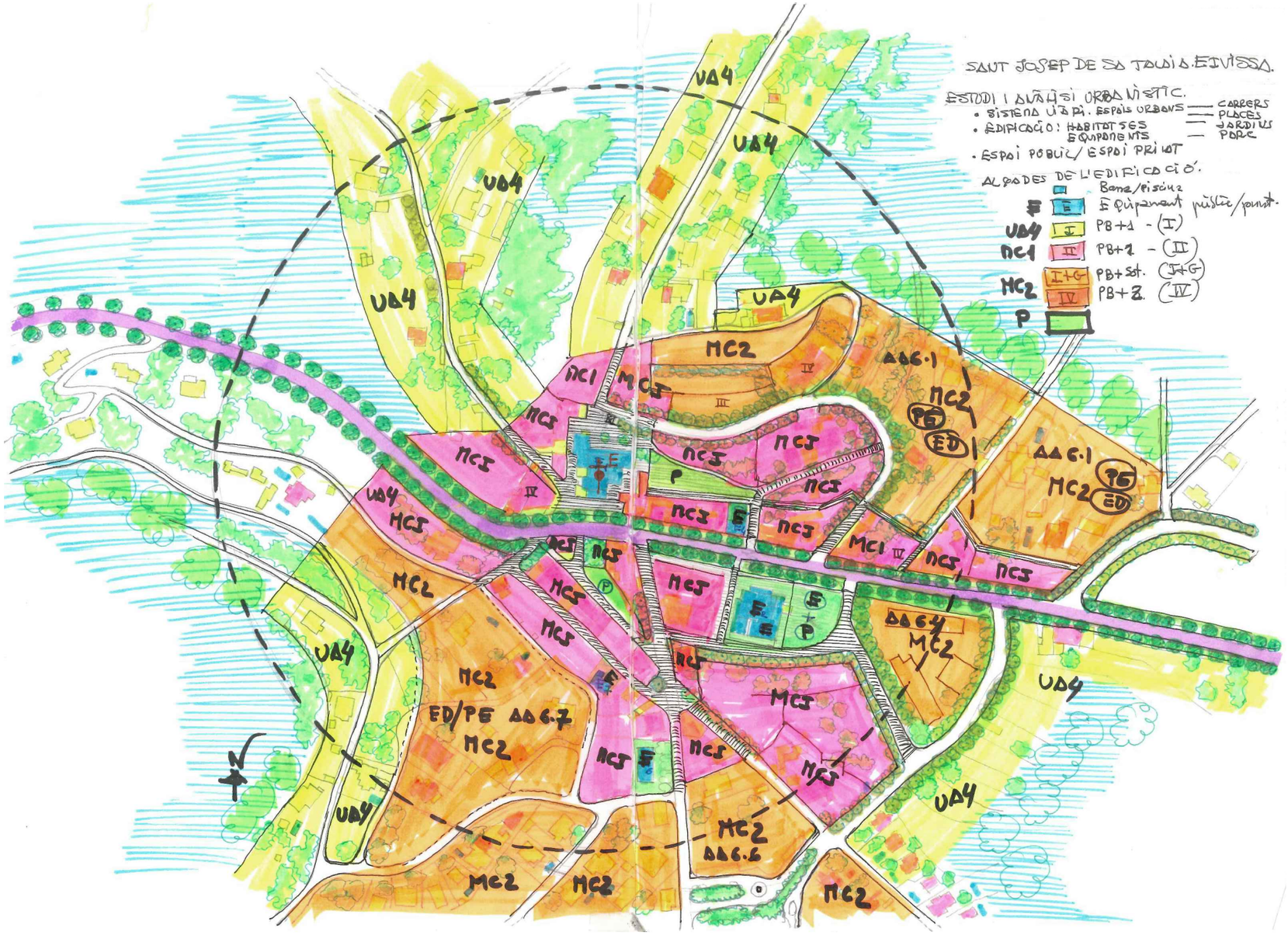
Núm. plànol
12 SG

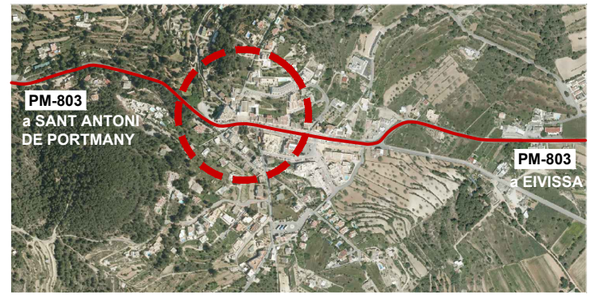
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Estudis i reflexions inicials

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

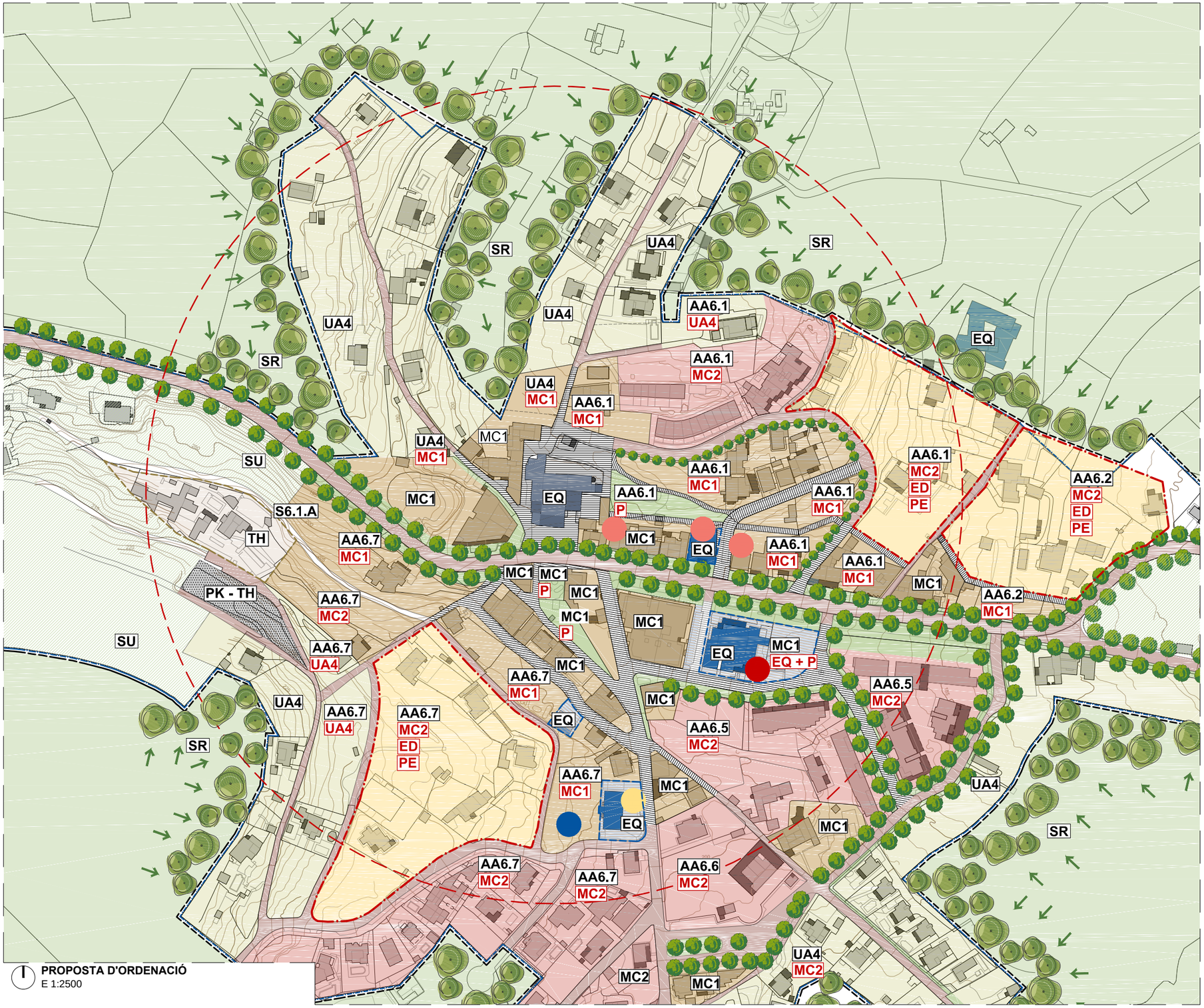
Núm. plànol
13 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



PROPOSTA D'ORDENACIÓ
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S= 19,62 Ha
- Límit Sòl Urbà
- Nou límit Sòl Urbà
- SR — Sòl Rústic
- SU — Sòl Urbanitzable
- Trama viària
- Zona Verda. Arbrat
- Potenciar centre històric amb carrers peatonals
- EQ — Equipament segons NNSS
- Equipament privat d'ús públic
- Equipament d'ús públic i serveis
- PK — Aparcament
- TH — Turístic hoteler
- AU4 — Valoració Actual NN SS
- MC1 — Valoració proposada
- Potenciar relació Sòl Rústic-Urbà

Claus urbanístiques proposades

- UA4 - Residencial extensiva unifamiliar. PB+1 >500m² Faç>10m
- MC1 - Residencial intensiva plurifamiliar. PB+1
- MC2 - Residencial intensiva plurifamiliar. PB+2
- ED - Estudi de detall

Equipaments previstos Pla Territorial Insular

- Ús Cultural
- Ús Esportiu
- Ús Escolar
- Ús Sanitari-Assistencial

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Estudis i reflexions
Proposta inicial de zonificació

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

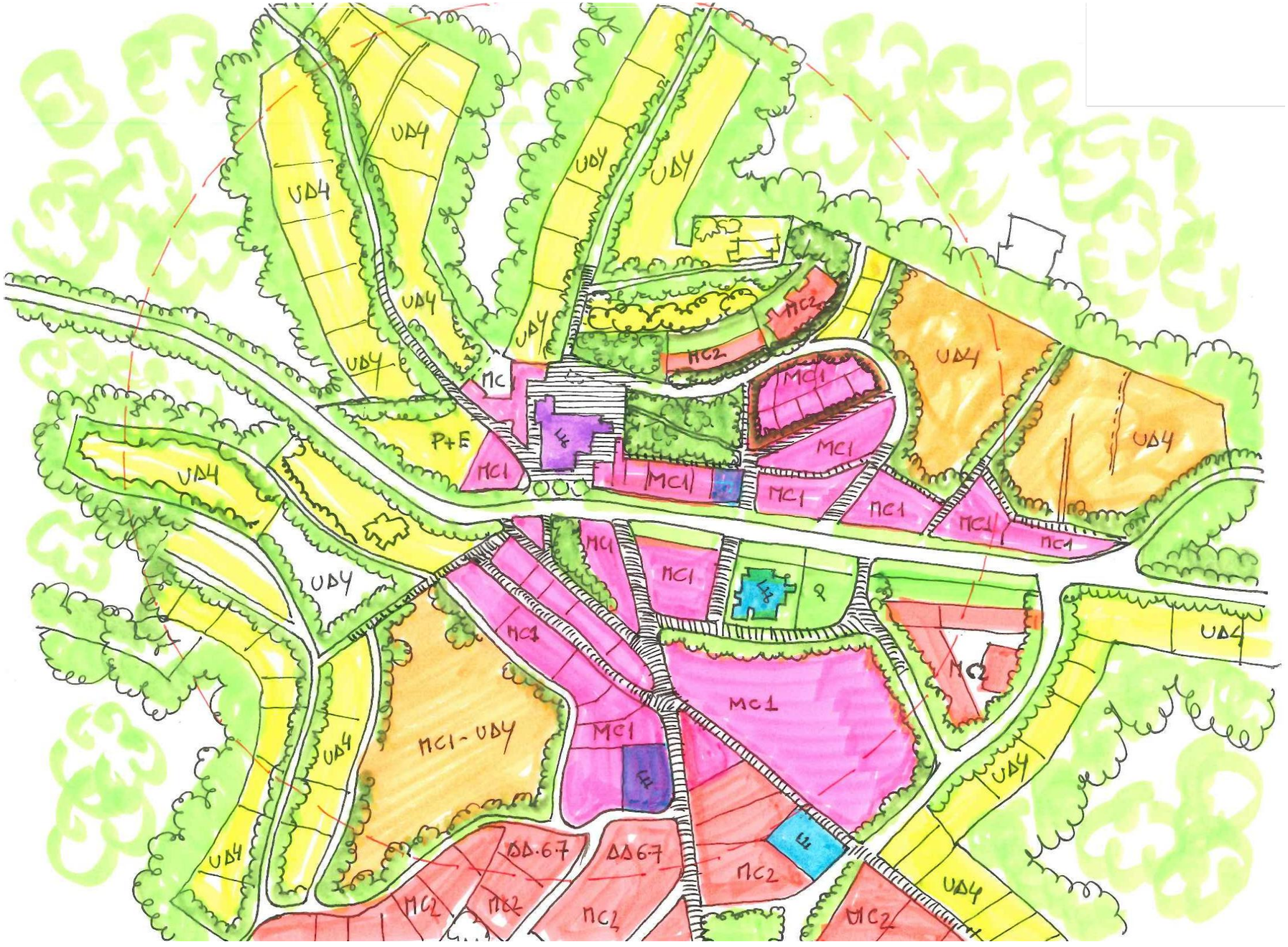
Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
14 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors





IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Estudis i reflexions inicials
Segona proposta de zonificació

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
15 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

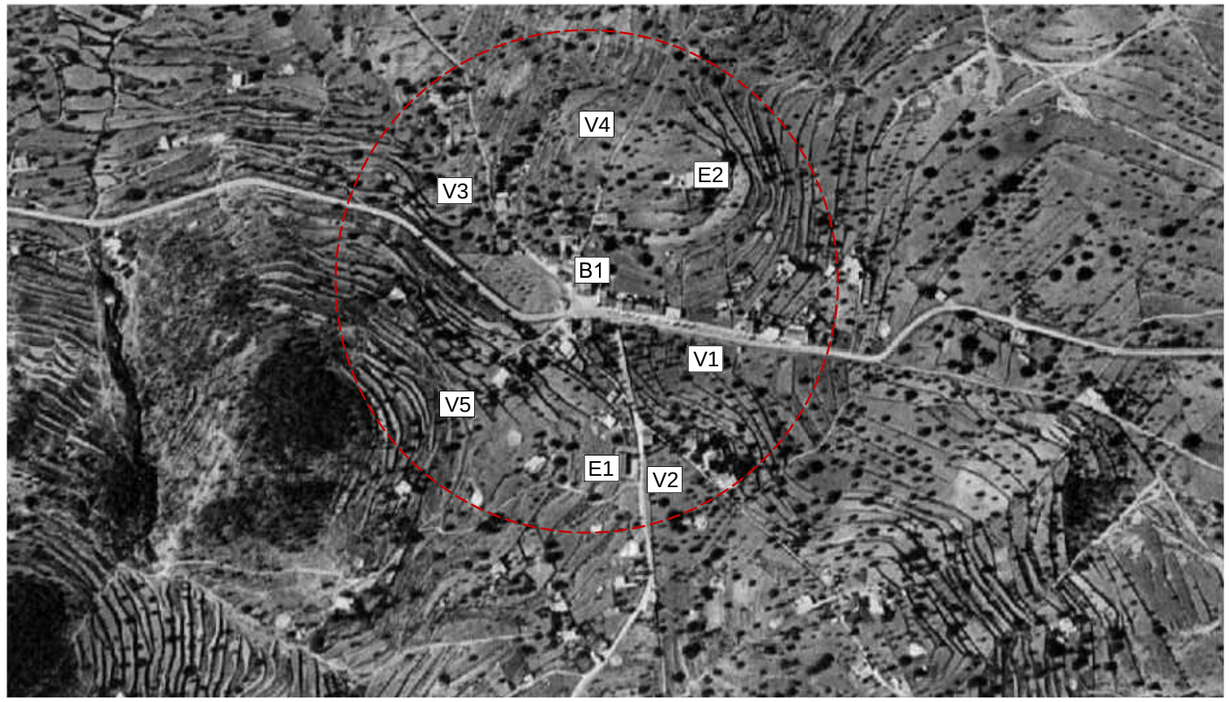
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

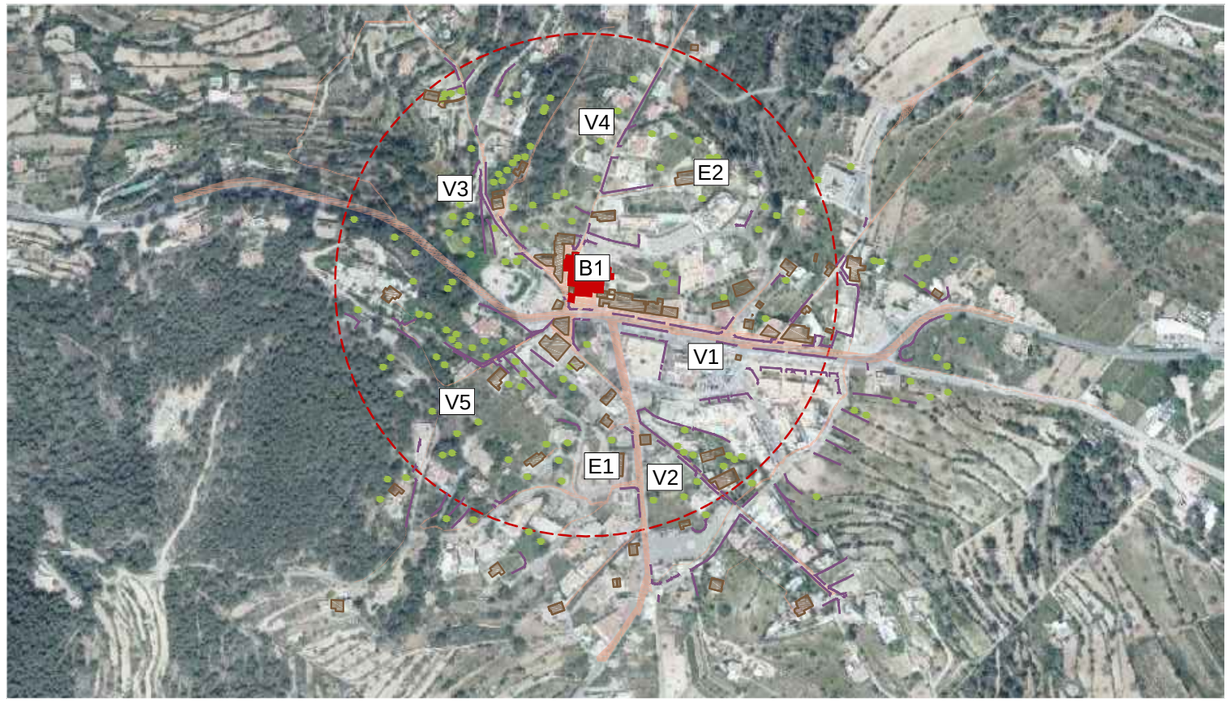
ESTUDIS ELEMENTS HISTÒRICS D'INTERÉS

PLÀNOLS DE SOLUCIONS GENERALS

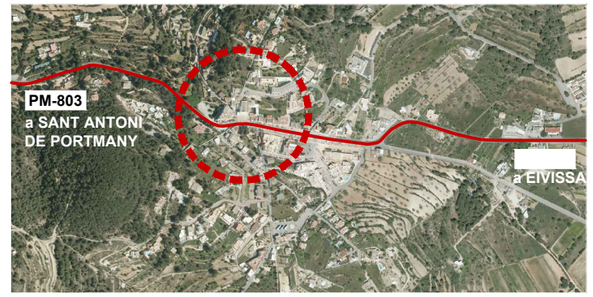
SANT JOSEP DE SA TALAIA



IMATGE HISTÒRICA ANY 1956
FONT: muib.caib.es



IMATGE SITUACIÓ ACTUAL ANY 2016
FONT: muib.caib.es



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS D'INTERÈS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Trama viària històrica
V1. Actual Carretera de Eivissa a Sant Antoni de Portmany
V2. Camí a San Agustín
V3. Camí a Es Cubells
V4. Camí a Can Costera
V5. Ruta el cabdill d'Eivissa
V6. Ruta les Feixes dels Mussa

Edificis d'interès històric
E1. Escola
E2. Casaments

Murs d'interès històric
Murs de pedra

Béns
B1. Església S.XVII. Bé d'Interès Cultural

Arbrat

V1 **Identificació d'elements**
V: Viari
E: Edifici
M: Mur

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació i superposició d'elements d'interès
Comparativa any 1956 i actualitat (2016)

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

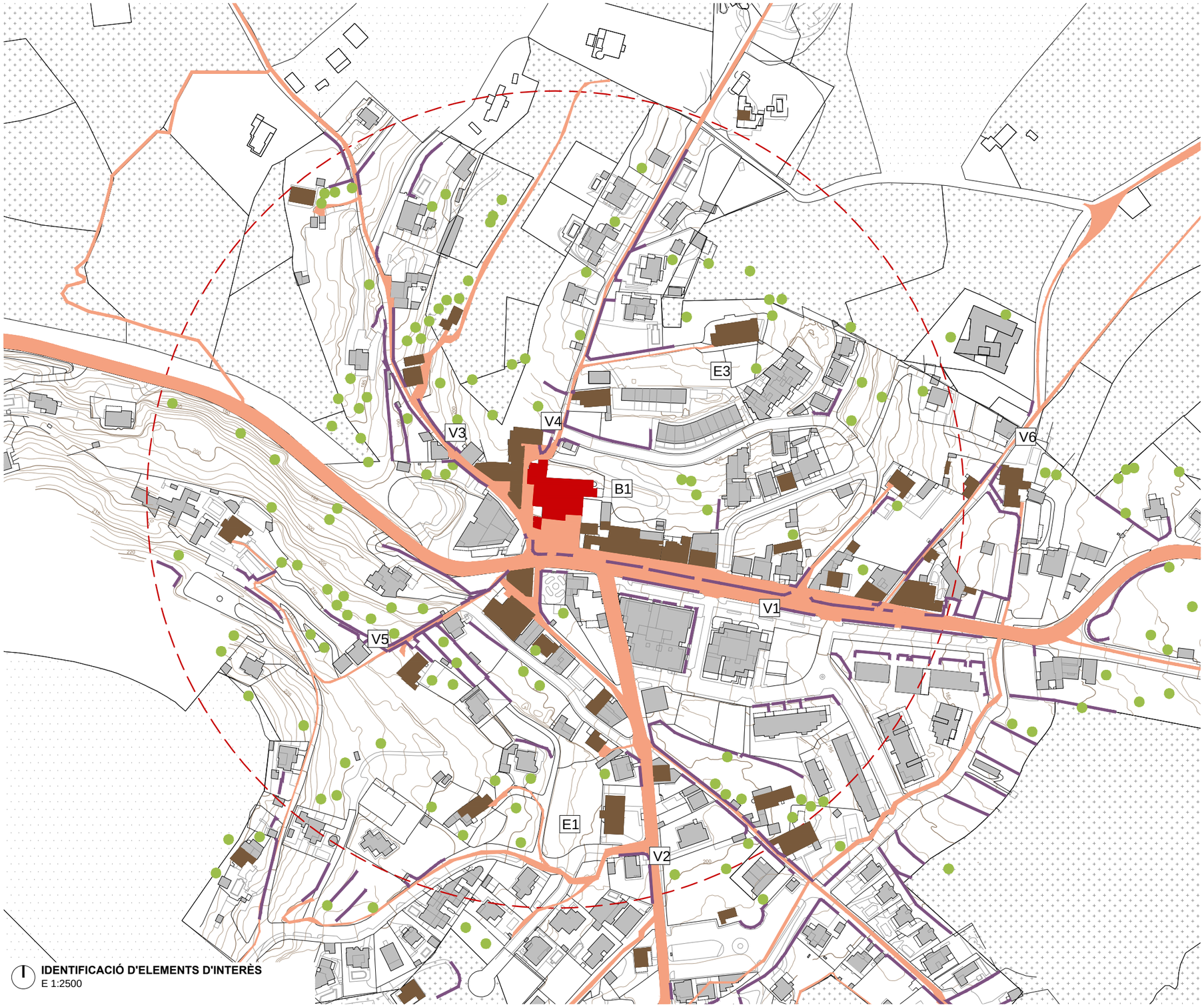
Escala
-

Núm. plànol
16 SG

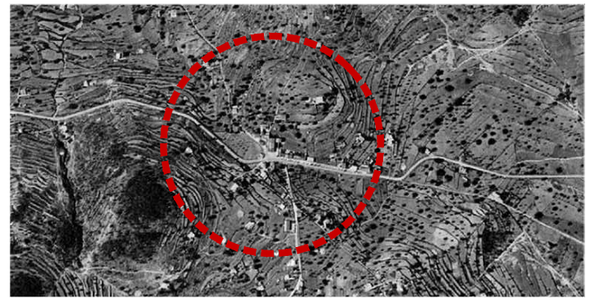
El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS D'INTERÈS
E 1:2500



IMATGE ANY 1956. Nucli urbà de Sant Josep de sa Atalaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS D'INTERÈS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Trama viària històrica
- V1. Actual Carretera de Eivissa a Sant Antoni de Portmany
- V2. Camí a San Agustín
- V3. Camí a Es Cubells
- V4. Camí a Can Costera
- V5. Ruta el cabdill d'Eivissa
- V6. Ruta les Feixes dels Mussa

Edificis d'interès històric
- E1. Escola
- E2. Casaments

Murs d'interès històric
- Murs de pedra

Béns
- B1. Església S.XVII. Bé d'Interès Cultural

Arbrat

Identificació d'elements
- V: Viari
- E: Edifici
- M: Mur

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació i superposició d'elements d'interès
Valoració d'elements

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

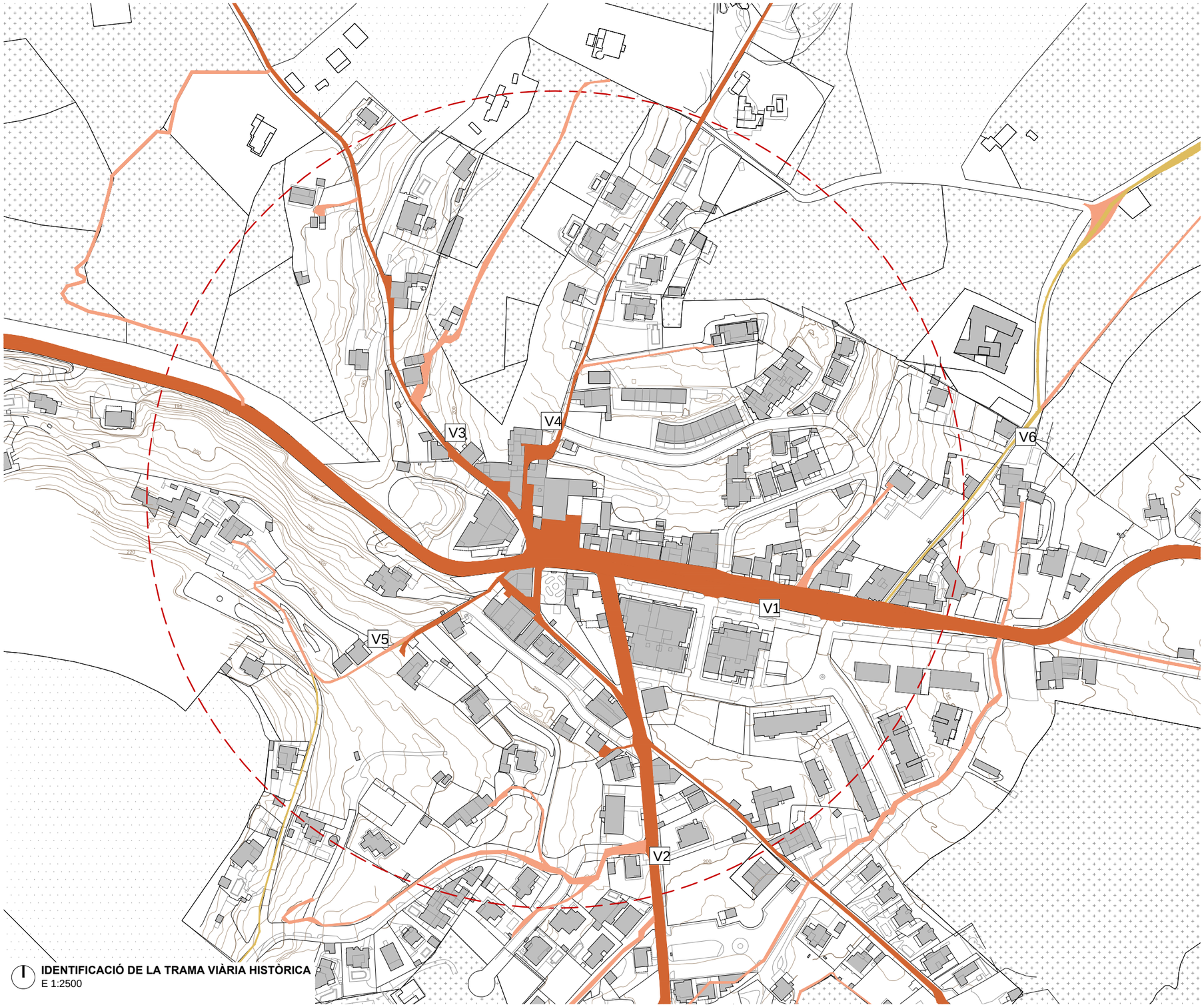
Núm. plànol
17 SG

El tècnic redactor

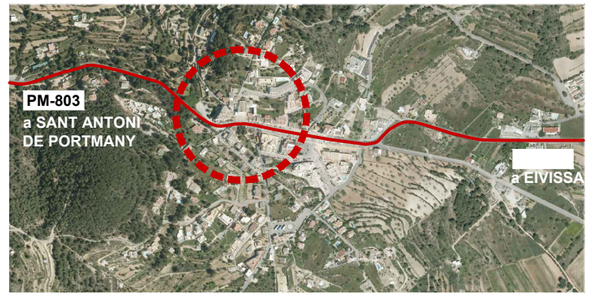
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IDENTIFICACIÓ DE LA TRAMA VIÀRIA HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



IMATGE ANY 1956. Nucli urbà de Sant Josep de sa Atalaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE LA TRAMA VIÀRIA HISTÒRICA

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Trama Viària Històrica

Trama viària principal
- V.1 Actual Carretera de Eivissa a Sant Antoni de Portmany
- V.2 Camí a San Agustín
- V.3 Camí a Es Cubells
- V.4 Camí a Can Costera

Trama viària secundària

Rutes de senderisme
- V.5 Ruta el cabdill d'Eivissa
- V.6 Ruta les Feixes dels Mussa

V1 Identificació de Viaris

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació de la trama viària i espais públics
Identificació de la trama viària i els espais públics l'any 1956

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
18 SG

El tècnic redactor

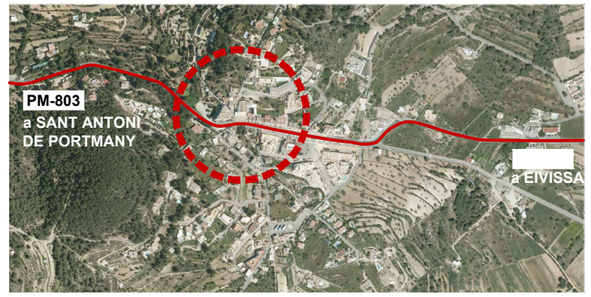
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LACIÓ HISTÒRICA
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



IMATGE ANY 1956. Nucli urbà de Sant Josep de sa Atalaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. SUPERPOSICIÓ DEL PARCEL·LARI DE 1956 AMB EL DE 2016

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Parcel·lari any 1956
- Parcel·lari actual

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació de la parcel·lació
Identificació i comparació de la parcel·lació de 1956 a l'actual

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

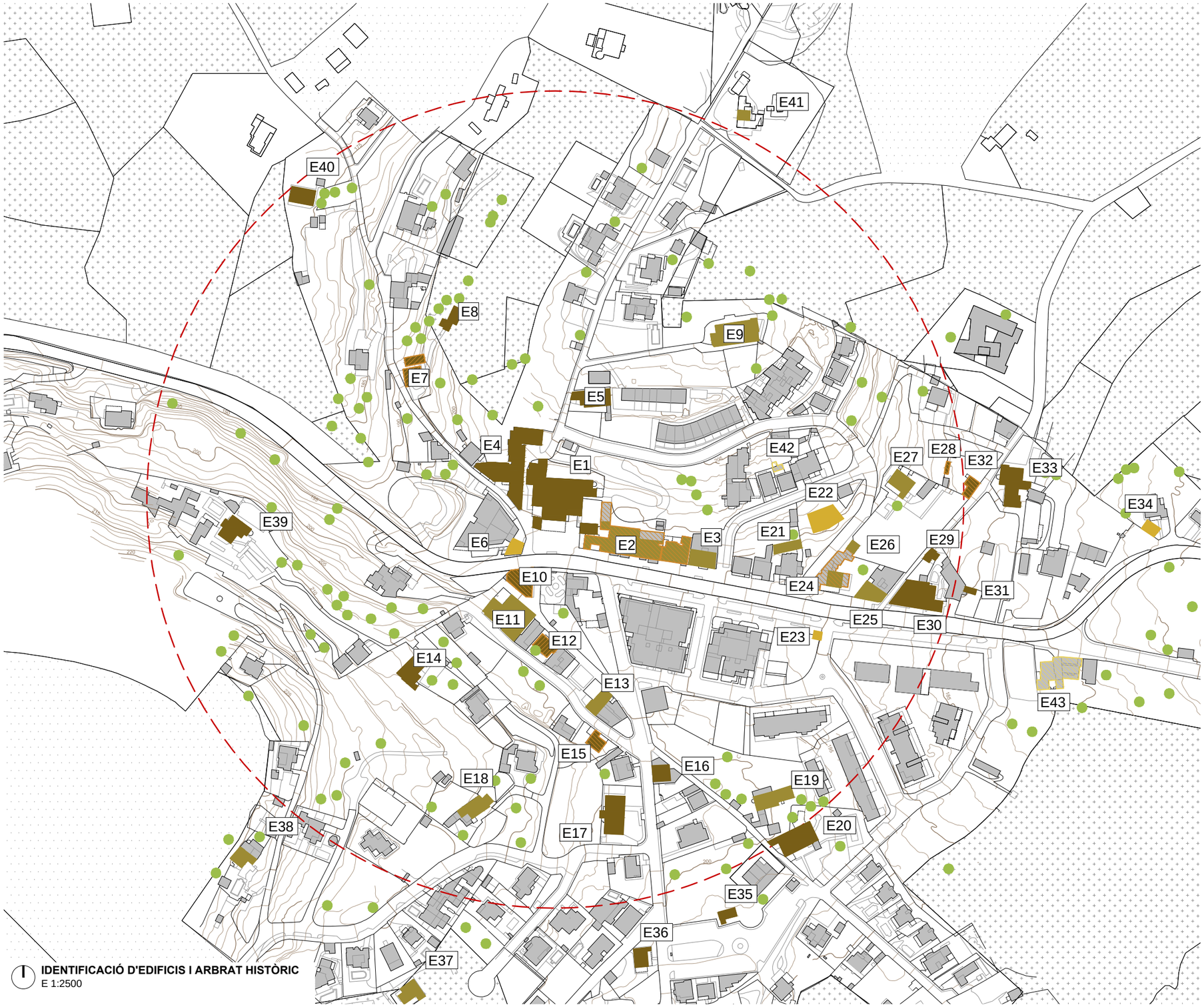
Núm. plànol
19 SG

El tècnic redactor

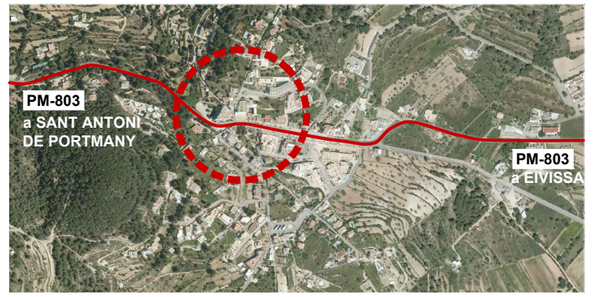
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IDENTIFICACIÓ D'EDIFICIS I ARBRAT HISTÒRIC
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



IMATGE ANY 1956. Nucli urbà de Sant Josep de sa Atalaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ I LOCALITZACIÓ D'EDIFICIS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARBRAT D'INTERÈS AMBIENTAL

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Edificis que conserven la volumetria original respecte l'any 1956
- Edificis que han vist modificada la seva volumetria respecte l'any 1956
- Edificis enderrocats respecte l'any 1956
- Edificis identificats en el catastre no existents l'any 1956
- Edificis identificats segons catastre l'any 1956
- Arbrat identificat l'any 1956 existent

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació d'edificis i arbrat
Identificació i evolució d'edificis i arbrat anteriors a l'any 1956

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
20 SG

El tècnic redactor

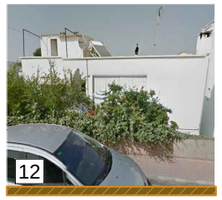
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

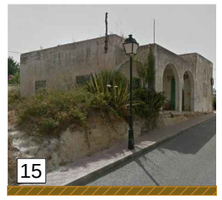
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors













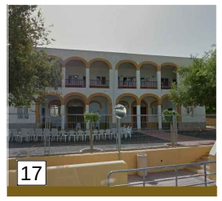




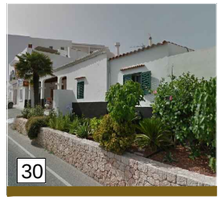










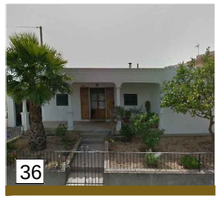






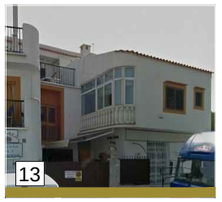








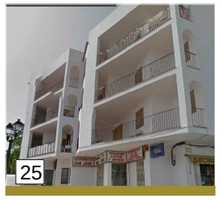


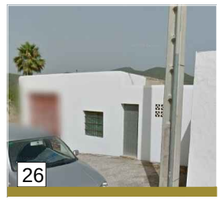






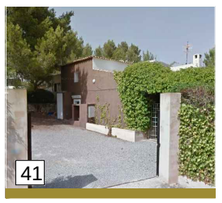


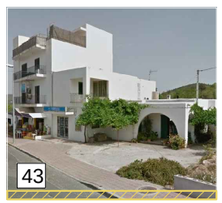












IDENTIFICACIÓ D'EDIFICIS HISTÒRICS
E 1:2500



PLÀNOL DE REFERÈNCIA. Identificació de l'edificació històrica
E 1:7500

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ I LOCALITZACIÓ D'EDIFICIS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARBRAT D'INTERÈS AMBIENTAL

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Edificis que conserven la volumetria original respecte l'any 1956
- E1. Església del S.XVII
- E17. Escola
- E5, 14, 32,33 i 35. Const. tradicionals amb elements contemporanis
- E4,16,29,30,31 i 36. Const. contemporànies amb elements tradicionals
- E3. Construccions contemporànies

Edificis amb volumetria modificada respecte l'any 1956
- E9. Casaments
- E18,19,20,38 i 40. Const. tradicionals amb elements contemporanis
- E2,12,15,24,26,41i 43. Const. contemporànies amb elements tradicionals
- E7,10,11,13,25 i 27. Construccions contemporànies

Edificis enderrocats respecte l'any 1956

Edificis identificats en el catastre no existents l'any 1956
- E42. Edifici construït l' any 1920
- E43. Edifici construït l' any 1917

Edificis identificats segons catastre l'any 1956
- E7. Edifici construït l' any 1945
- E10. Edifici construït l' any 1930
- E12. Edifici construït l' any 1950
- E15. Edifici construït l' any 1945
- E24. Edifici construït l' any 1950
- E28. Edifici construït l' any 1930
- E32. Edifici construït l' any 1930

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació d'edificis històrics i arbrat d'interès ambiental
Inventari

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

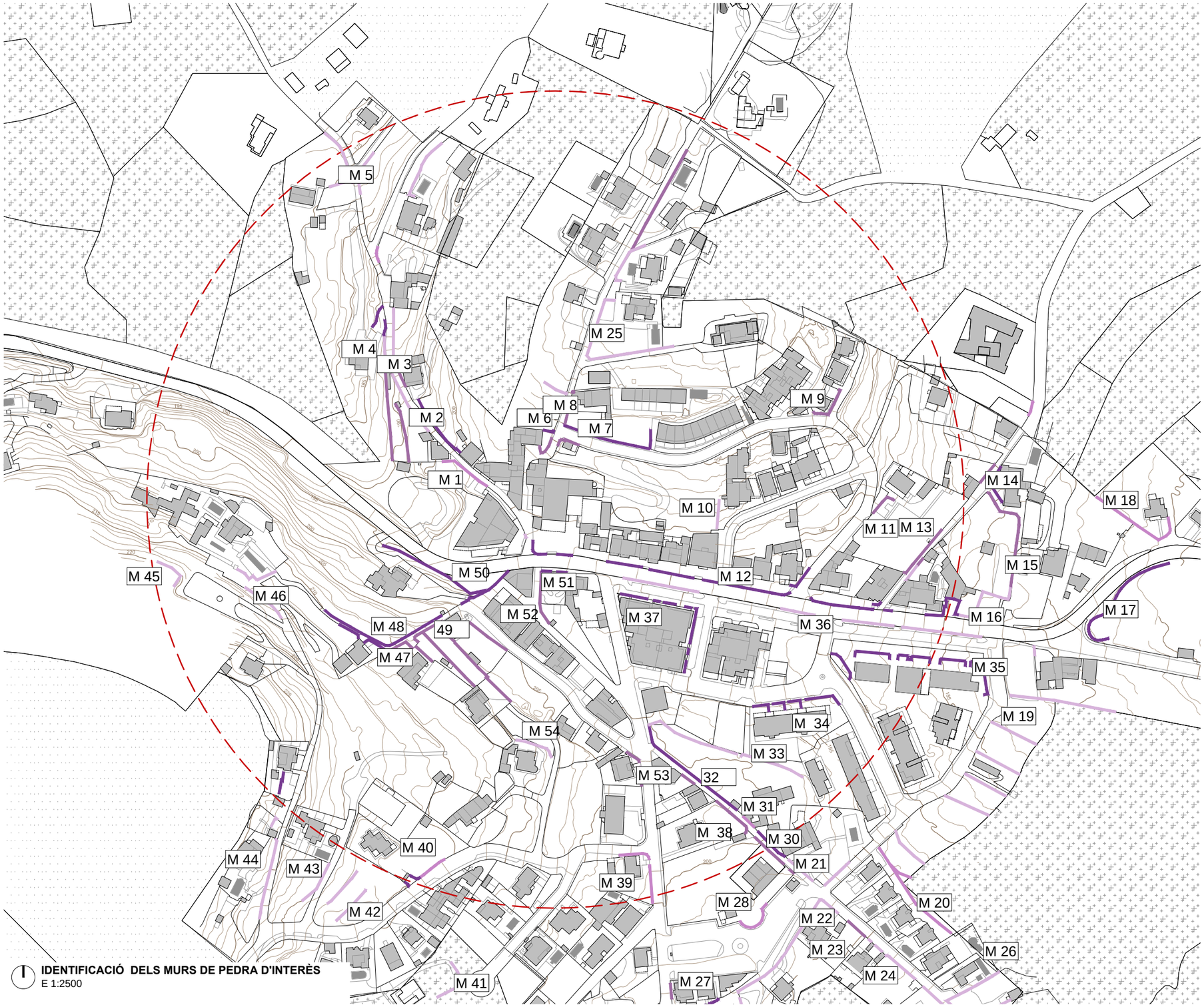
Data
Setembre 2016

Escala
-

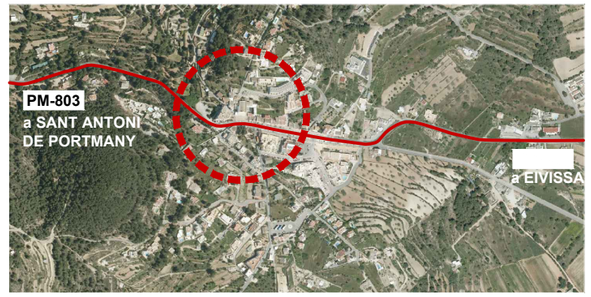
Núm. plànol
21 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IDENTIFICACIÓ DELS MURS DE PEDRA D'INTERÈS
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



IMATGE ANY 1956. Nucli urbà de Sant Josep de sa Atalaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE MURS DE PEDRA D'INTERÈS. ANÀLISI I VALORACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Murs de pedra històrics en bon estat
- Murs pedra amb afegits posteriors
- Murs de pedra històrics amb juntes cimentades o en mal estat
- Murs de pedra contemporanis
- 1 Identificació dels murs, pous i fonts

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació dels murs de pedra d'interès
Valoració

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
22 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart, M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors













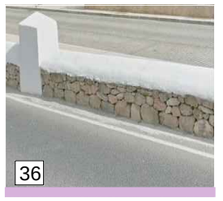




































































IDENTIFICACIÓ DELS MURS DE PEDRA D'INTERÈS
FONT: googlemaps

PLÀNOL DE REFERÈNCIA. Identificació dels murs
E 1:7500

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE MURS DE PEDRA D'INTERÈS. ANÀLISI I VALORACIÓ

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- Murs de pedra històrics en bon estat
- Murs pedra amb afegits posteriors
- Murs de pedra històrics amb juntes cimentades o en mal estat
- Murs de pedra contemporanis
- 1 Identificació dels murs, pous i fonts

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació dels murs de pedra d'interès
Inventari

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

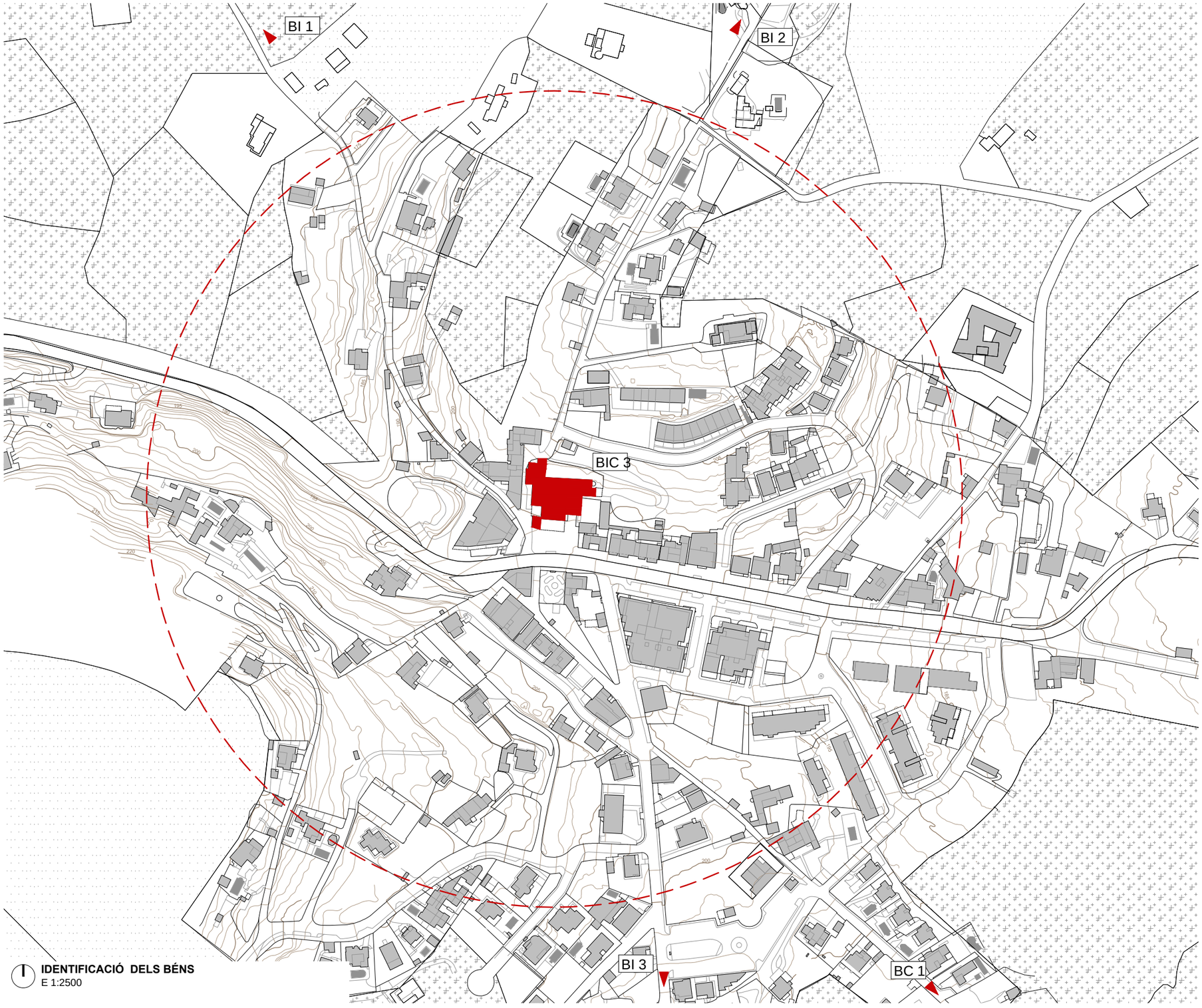
Data
Setembre 2016

Escala
-

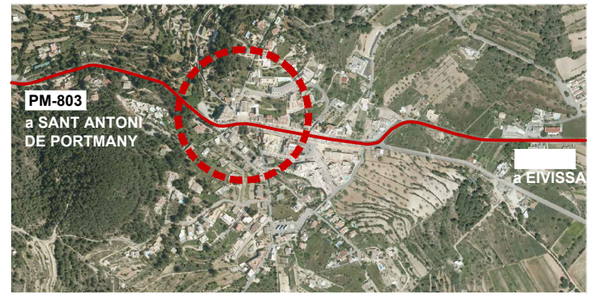
Núm. plànol
23 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IDENTIFICACIÓ DELS BÉNS
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE BÉNS PROPERS

- Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha
- 1 Identificació de Béns
- Béns d'Interès Cultural
  - BIC 1: Església de Sant Josep
- Béns Catalogats
  - BC 1: Torre de Can Sergent
- Béns Inventariats
  - BI 1: Pou de Na Joana
  - BI 2: Molí d'en Xanxo
  - BI 3: Font des Verger

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació dels Béns
Valoració

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
24 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

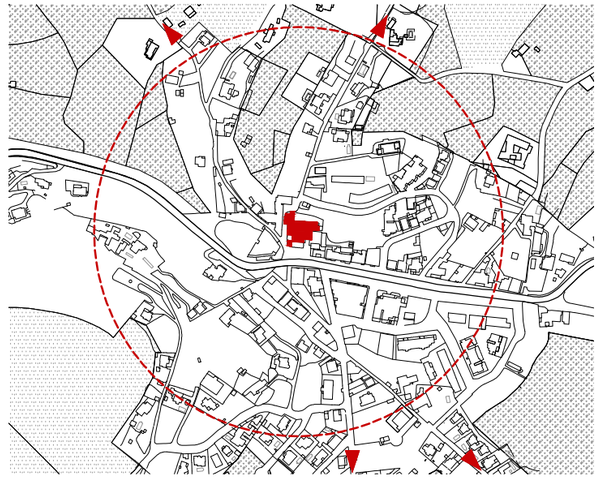
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors







IDENTIFICACIÓ DELS BÉNS
E 1:2500



PLÀNOL DE REFERÈNCIA. Identificació de l'edificació històrica
E 1:7500

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ DE BÉNS PROPERS

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

1 Identificació de Béns

Béns d'Interès Cultural

BIC 1: Església de Sant Josep

Béns Catalogats

BC 1: Torre de Can Sergent

Béns Inventariats

BI 1: Pou de Na Joana
BI 2: Molí d'en Xanxo
BI 3: Font des Verger

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Identificació dels Béns
Inventari

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

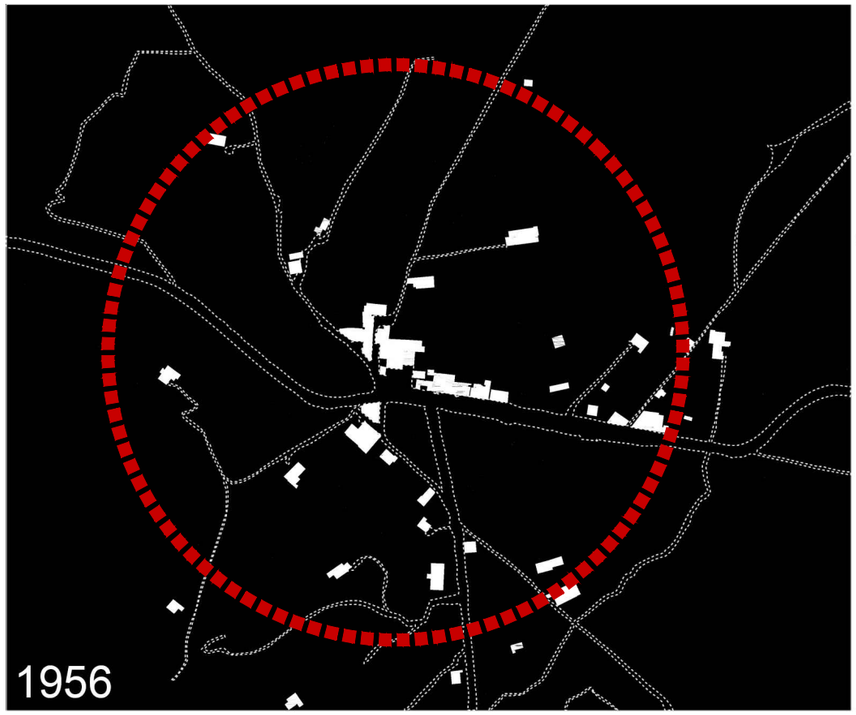
Núm. plànol
25 SG

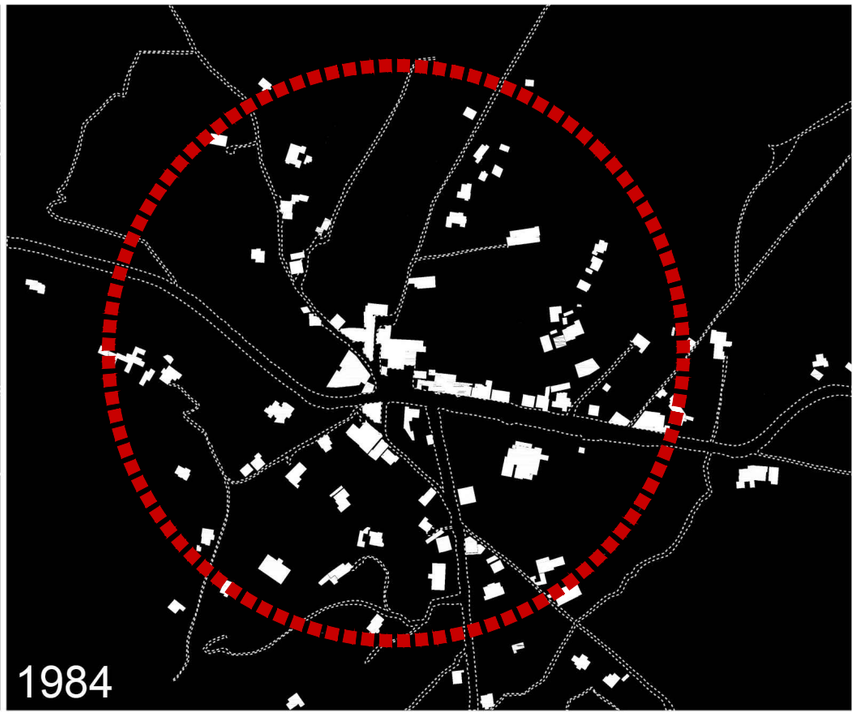
El tècnic redactor

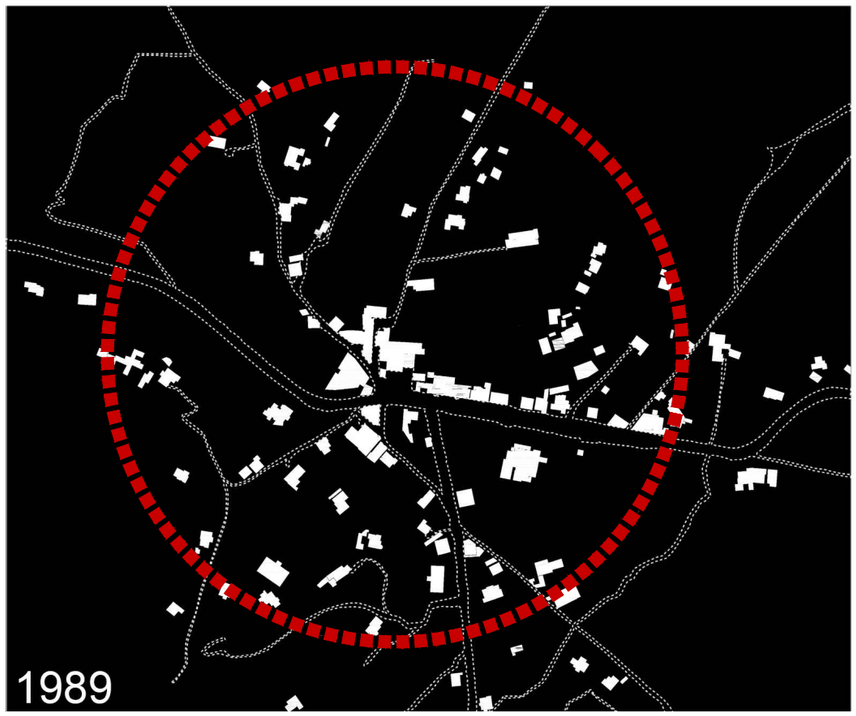
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

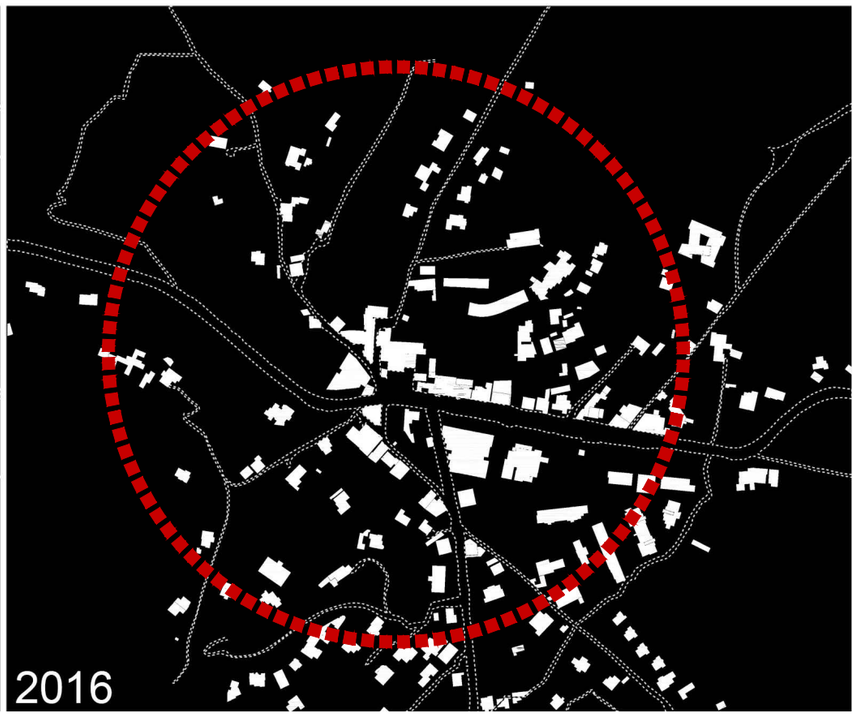
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

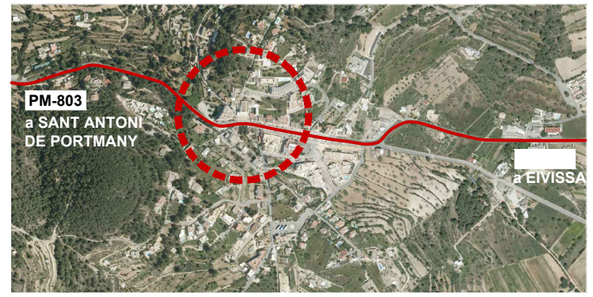




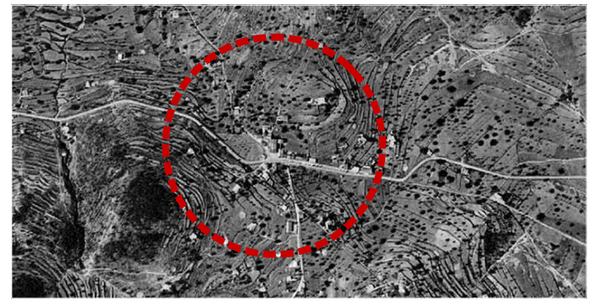




EVOLUCIÓ DE LA RELACIÓ PLE-BUIT
E 1:2500



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



IMATGE ANY 1956. Nucli urbà de Sant Josep de sa Atalaia
FONT: muib.caib.es

EVOLUCIÓ DE LA RELACIÓ PLE-BUIT DE 1956 A 2016

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha



DIE BALEAREN. Gravat de 1860. Arxiduc Lluis Salvador d'Austria
FONT: www.repasosayer.com

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Evolució de la relació ple-buit
Evolució els anys 1956,1984,1989 i 2016

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

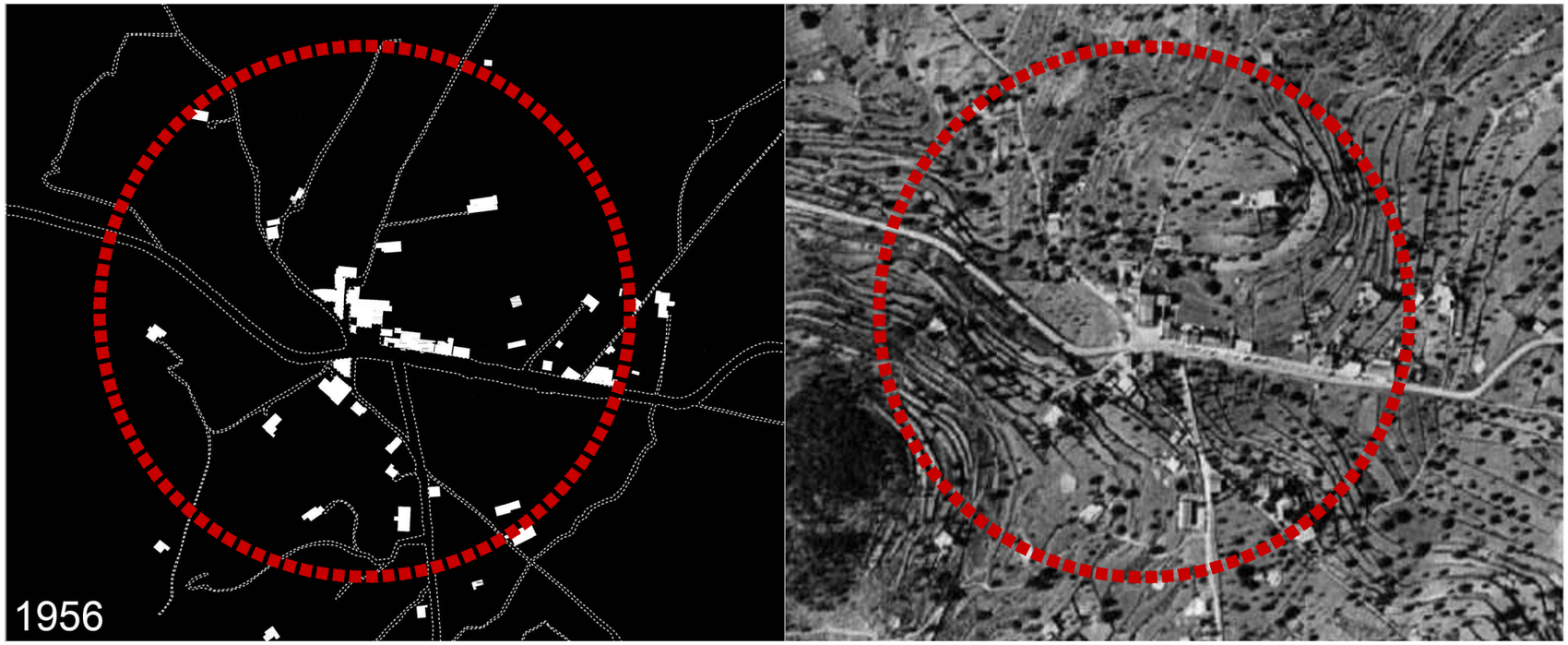
Núm. plànol
26 SG

El tècnic redactor

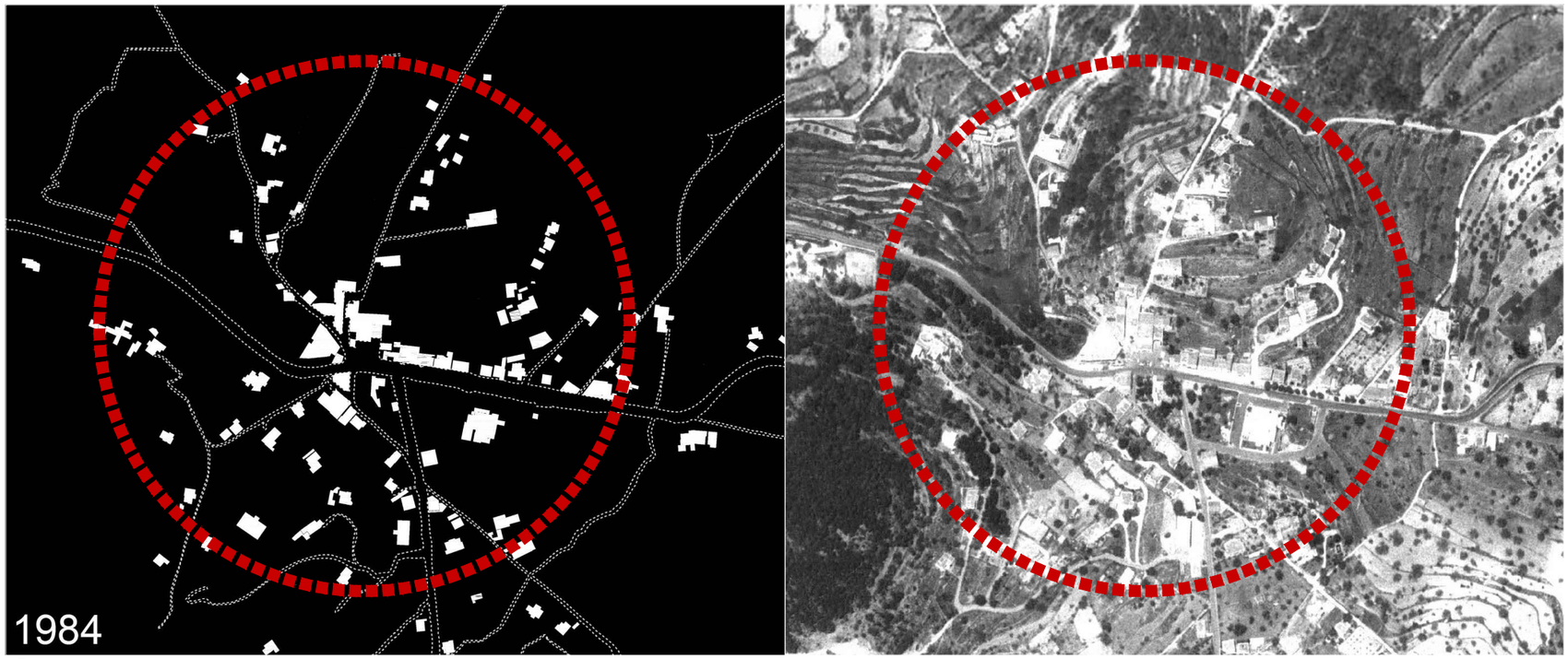
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

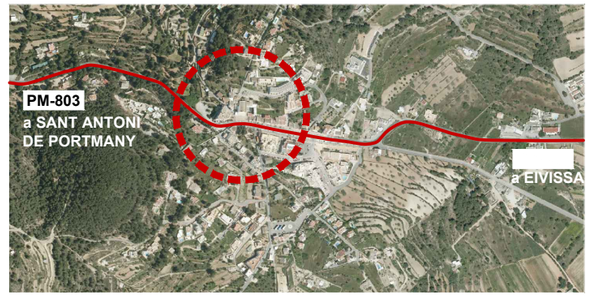
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Rel·lació ple-buit i imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1956
Font: ideib.caib.es



Rel·lació ple-buit i imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1984
Font: ideib.caib.es



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

EVOLUCIÓ HISTÒRICA-URBANA DE 1956 A 2016

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Evolució els anys 1956,1984

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

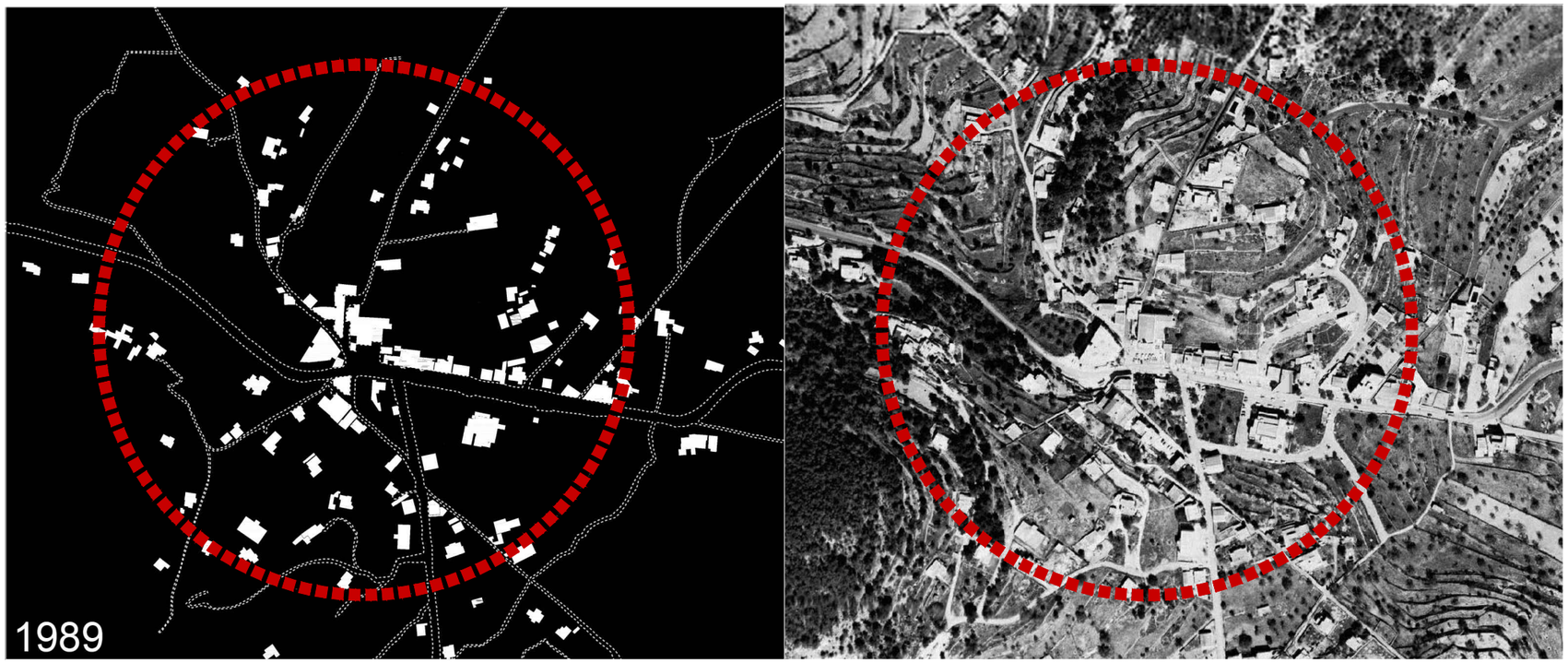
Núm. plànol
27 SG

El tècnic redactor

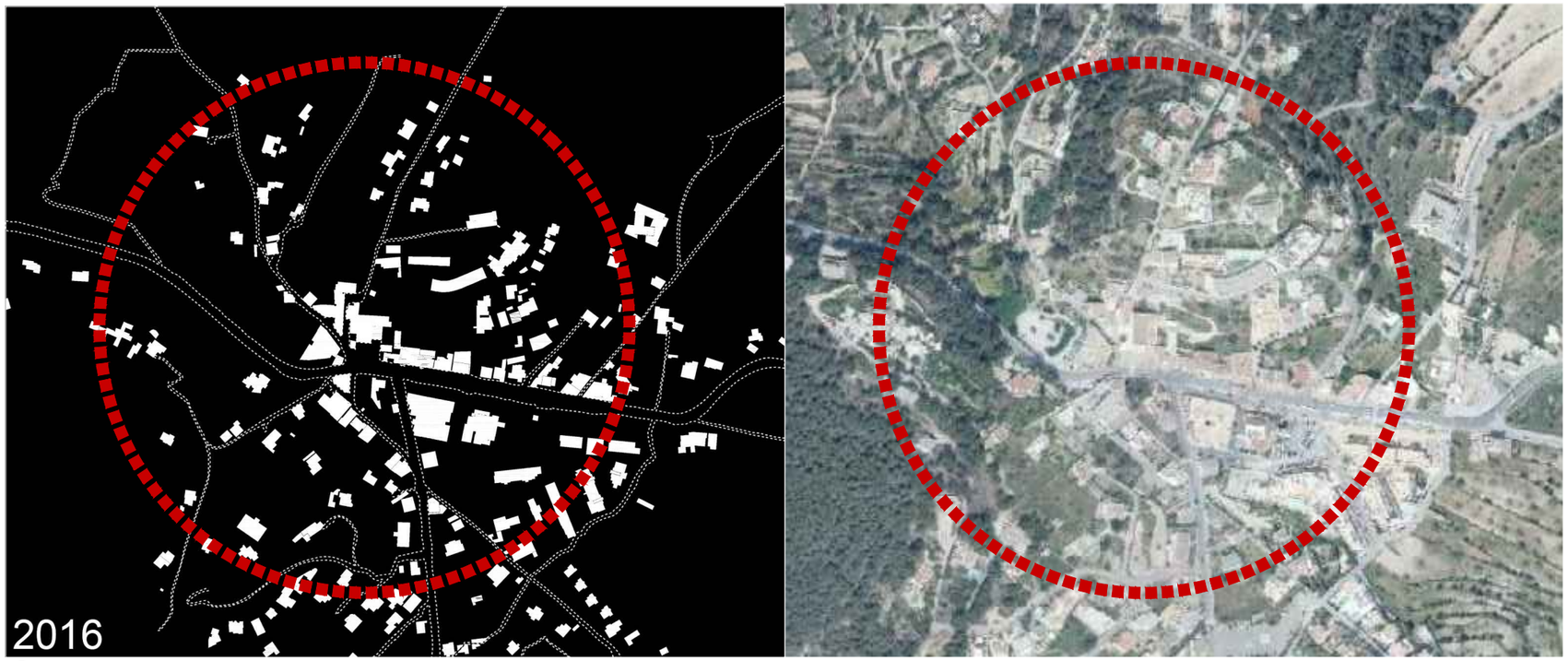
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

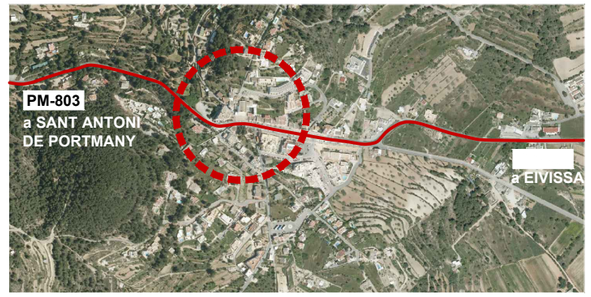
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



Rel·lació ple-buit i imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 1989
Font: ideib.caib.es



Rel·lació ple-buit i imatge històrica Sant Josep de sa Talaia. Any 2016
Font: ideib.caib.es



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

EVOLUCIÓ HISTÒRICA-URBANA DE 1956 A 2016

Àmbit intervenció P.E.P.C.H. (R 250m). S=19,62 Ha

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Evolució històrica-urbana de Sant Josep de sa Talaia
Evolució els anys 1989 i 2016

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
28 SG

El tècnic redactor

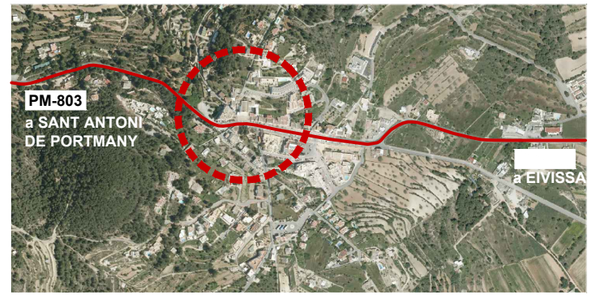
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



DIE BALEAREN. Gravat de 1860 de Sant Josep de Sa Talaia. Arxiduc Lluis Salvador d'Austria
FONT: www.repasosayer.com



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Projecte
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JORDI, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
38-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi i comarca
Sant Jordi de ses salines. Eivissa

Propietat i promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
DIE BALEAREN. Gravat de 1860
Gravat de Sant Josep de Sa Talaia. Arxiduc Lluis Salvador d'Austria

Nom arxiu
EA_Identificació d'elements històrics Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
29 SG

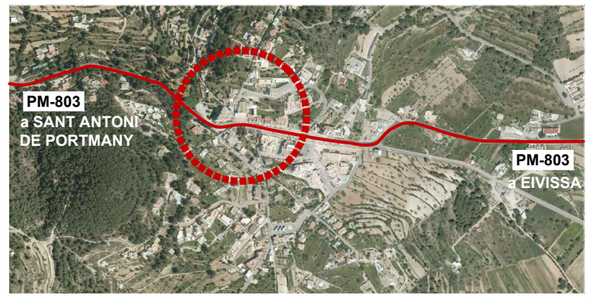
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors

PROPOSTES DE ZONIFICACIÓ. ALTERNATIVA ADOPTADA

PLÀNOLS DE SOLUCIONS GENERALS

SANT JOSEP DE SA TALAIA



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

ALTERNATIVA 2

LLEGENDA. PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ

- Àmbit declaració BIC (R 250m). S= 19,62 Ha
- Nou àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. S = 25,50 Ha
- Límit Sòl Urbà
- SR Sòl Rústic
- SU Sòl Urbanitzable
- Trama viària
- Zona Verda. Arbrat
- Potenciar centre històric amb carrers peatonals
- EQ Equipament d'ús públic i serveis

Claus urbanístiques proposades

- UA4 - Residencial extensiva unifamiliar. PB+1 >500m² Faç>10m
- MC1 - Residencial intensiva plurifamiliar. PB+1
- MC2 - Residencial intensiva plurifamiliar. PB+2
- Valors de protecció del conjunt històric

BIC. Can Sergent

ALTERNATIVA 1. PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ
E 1:2500

Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alternativa 2. Proposta de zonificació
Valoracions urbanístiques proposades

Nom arxiu
SG_Sant Josep_Modificació.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500 - DIN A3

Núm. plànol
30 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

ALTERNATIVA ADOPTADA

LLEGENDA. ELEMENTS, EDIFICIS, ESPAIS I CONJUNTS A PROTEGIR

- Àmbit declaració BIC (R 250m). S= 19,62 Ha
- Nou àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. S = 25,50 Ha
- Àmbits potencials a incorporar al catàleg amb els seu elements
- Protecció vials històrics
- Protecció ambiental de valors

ELEMENTS, EDIFICIS, ESPAIS I CONJUNTS A PROTEGIR
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alternativa Adoptada.Proteccions
Elements, edificis espais i conjunts a protegir

Nom arxiu
SG_Sant Josep_Modificació.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500 - DIN A3

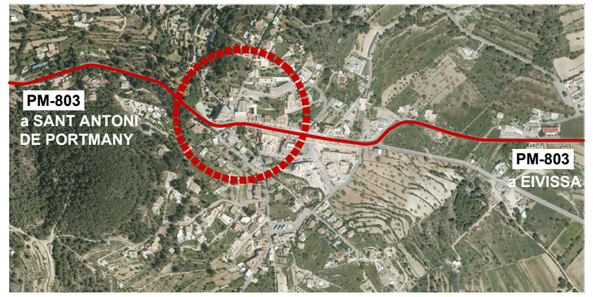
Núm. plànol
31 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es

ALTERNATIVA ADOPTADA

LLEGENDA. GESTIÓ DEL SÒL

- Àmbit declaració BIC (R 250m). S= 19,62 Ha
- Nou àmbit d'intervenció P.E.P.C.H. S = 25,50 Ha
- Via conveni amb privats
- Volumetria disconforme
- Àrea de tempteig i retracte
- Afectació de Vial condicionat a Llicència d'Obres

GESTIÓ DEL SÒL
E 1:2500

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alternativa Adoptada. Gestió del Sòl
Valoracions de la gestió

Nom arxiu
SG_Sant Josep_Modificació.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500 - DIN A3

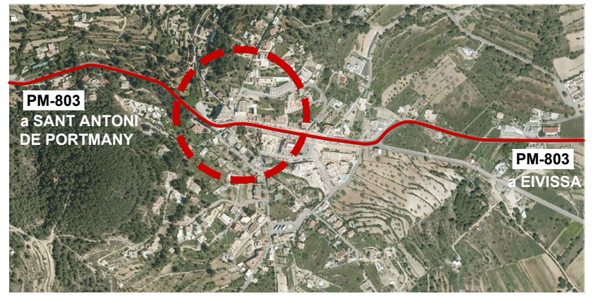
Núm. plànol
32 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alternativa 1. Imatge paisatgística
Estat Actual i Proposta

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
1:2500

Núm. plànol
33 SG

El tècnic redactor

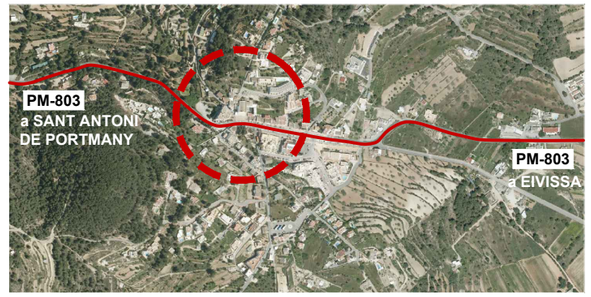
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

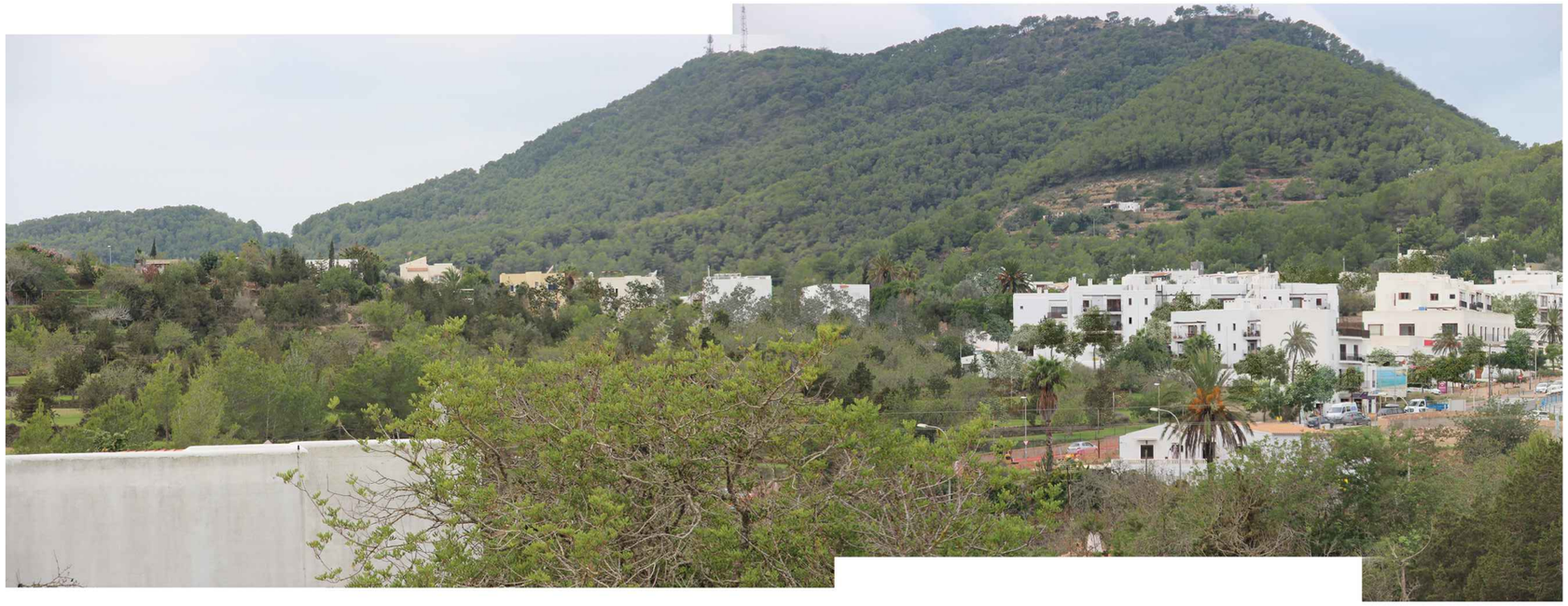
Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



ESTAT ACTUAL



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



PROPOSTA

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alternativa 1. Imatge paisatgística
Estat actual i proposta

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

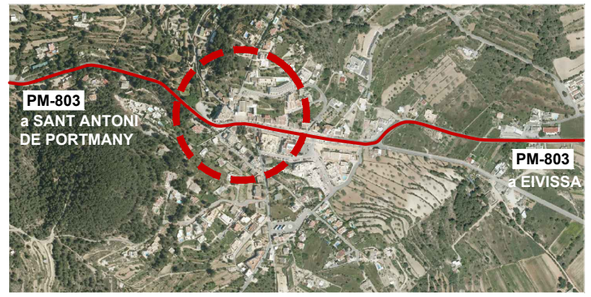
Núm. plànol
34 SG

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors



ESTAT ACTUAL



IMATGE DE REFERÈNCIA. Nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia
FONT: muib.caib.es



PROPOSTA

Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

Títol del treball
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE SANT JOSEP DE SA TALAIA
AVANÇ DE PLANEJAMENT

Expedient
37-U-2016

Localització
Àmbit R.250m entorn església

Municipi
Sant Josep de sa Talaia. Eivissa

Promotor
Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Plànol
SOLUCIONS GENERALS
Alternativa 1. Imatge paisatgística
Estat actual i proposta

Nom arxiu
SG_Sant Josep.dwg

Data
Setembre 2016

Escala
-

Núm. plànol
35 SG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Germán Pérez, arqte. urbanista

Equip tècnic:
J.Falgueras, G.Guitart, I.Manrique, J.Solsona, A.Martínez, O. Guitart,
M. Bordes, M.A. Ros (arq.GAA) A.Rodríguez, ambientòleg de A.R. Consultors