

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES AUTORITZACIONS D'EXPLOTACIÓ
D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A les PLATGES DEL TERME
MUNICIPAL DE SANT JOSEP DE SA TALAIA 2018-2021.

ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.- TIPOLOGIA D'EXPLOTACIONS DE TEMPORADA DE SERVEIS DE PLATGES	2
3.- CONDICIONS GENERALS, TÈCNIQUES I D'EMPLAÇAMENT	2
4.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A les ACTIVITATS NÀUTIQUES.....	8
5.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A HAMAQUES I PARA-SOLS.....	10
6.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A QUIOSCS	12
7.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE NETEJA DE PLATGES I GESTIÓ DE RESIDUS	14
8.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE SALVAMENT I VIGILÀNCIA DE PLATGES	16

ANNEX I. Plànols de distribució dels serveis de temporada a licitació.

ANNEX II. Plànols de detall dels quioscs a licitació.

ANNEX III. Estudi econòmic financer.

ANNEX IV. Valor material de les instal·lacions.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES AUTORITZACIONS
D'EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A les PLATJAS DEL TERME
MUNICIPAL DE SANT JOSEP DE SA TALAIA 2018-2021.**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte les autoritzacions d'ocupació de domini públic marítim-terrestre i l'explotació dels serveis de temporada en platges mitjançant les instal·lacions desmontables per a les temporades 2018-2021, d'acord amb l'autorització del Servei Perifèric de Costes de les Illes Balears a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, amb valor contractual i d'obligat compliment pels licitadors.

Les autoritzacions d'explotació es divideixen en lots que comprenen quioscs, hamaques i para-sols, així com elements flotants amb i sense motor a les platges d'aquest terme municipal, d'acord a com es detallen en l'ANNEX I del PCAP.

2.- TIPOLOGIA D'EXPLOTACIONS DE TEMPORADA DE SERVEIS DE PLATGES

Les explotacions de temporada de serveis de platges es divideixen en lots amb les següents tipologies:

- **Hamaques i para-sols:** es compon d'una zona d'ocupació abalisada per a hamaques i para-sols. El nombre de para-sols és la meitat del d'hamaques. Existeix la possibilitat de sol·licitar la substitució de dues hamaques normals per una hamaca doble subjecte a informe favorable de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. No es podrà vincular l'activitat a la de cap establiment turístic (amb títol habilitant) situat a més de 30 metres mesurats des del punt més proper del lot al mateix, sense que això suposi en cap cas la preferència per al seu ús dels clients de l'establiment.
- **Zona quiosc:** lots conformatos per establiment expenedor de menjars i begudes, taules, cadires, hamaques i ombrel·les. La zona de quiosc comptarà amb una superfície de 20^{m²} tancats i 45 m² de terrassa descoberta i mòdul annex d'instal·lacions de 5 m². En l'ANNEX II del present plec s'inclou un esquema tipus d'aquesta instal·lació.

PLATJA	LOT Nº
PUNTA XINXÓ	15
CALA CODOLAR	30

- **Esports nàutics sense motor:** Estan formats pels lots que inclouen només elements nàutics sense cap tipus de motor: velomars, taules SUP, caiacs, etc.
- **Esports nàutics a motor:** Estan formats pels lots que inclouen elements nàutics que disposen de motor: esquí bus, esquí nàutic, pots a motor, etc.
- **Escoles de vela:** Estan formades per elements de navegació a vela: catamarans, laser, windsurf, optimist, etc.

3.- CONDICIONS GENERALS, TÈCNIQUES I D'EMPLAÇAMENT

3.1. L'autorització no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat i s'atorga amb subjecció al que es disposa en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la Llei

2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral, i al Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costas, preservant els drets particulars i sense perjudici de tercers.

3.2. L'emplaçament i la **superfície d'ocupació** de cadascuna de les instal·lacions autoritzades es correspondrà amb el detallat en els plànols de distribució que acompanyen a l'ANNEX II del present plec.

En cas de discrepància quant a les ocupacions del domini públic marítim-terrestre i la distribució de les instal·lacions corresponents entre els plànols indicats i els realitzats cada temporada per la Direcció general d'Ordenació del Territori de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, del Govern Balear, les ocupacions i distribució es duran a terme amb conformitat als plànols d'aquesta Direcció general, prèvia comunicació per part de l'Ajuntament als licitadors.

3.3. No s'autoritzen instal·lacions de servei de temporada que no quedin, almenys, a **sis (6) metres des de la vorera de la mar plena**.

3.4. No s'autoritzen zones i mòduls en els quals les longituds dels **trams lliures d'ocupació** no siguin, com a mínim, equivalents als d'explotació, sense que aquestes últimes puguin superar els cent (100) metres de longitud.

3.5. No es permetrà la instal·lació **de para-sols ni tendals particulars** a la zona abalisada.

3.6. Les instal·lacions autoritzades de quioscs hauran de garantir les **condicions d'accessibilitat** previstes en la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

3.7. No es permet **la construcció d'obres de fàbrica i altres obres fixes**. Les instal·lacions han de ser total i fàcilment desmuntables en processos seqüencials, entenent com a tals les així definides en l'art. 51 de la Llei de Costas i art. 110, apartat 2, del Reglament.

3.8. El règim d'utilització de les instal·lacions serà el de **servei al públic usuari de la platja**. No es permetrà l'estacionament, aparcament o circulació de vehicles, ni les acotacions de pas públic o la instal·lació de casetes d'ús particular. No es permetrà la reserva de més d'un 20% dels elements als clients.

3.9. L'inici **de l'explotació** s'efectuarà cada temporada en data 15 de maig, prèvia acta de replanteig de les instal·lacions, i l'explotació **finalitzarà** en 31 d'Octubre, com a mínim en els horaris que a continuació es relacionen, podent ampliar-se com a màxim fins a les 22:00 h:

PERÍODE	HORARI
15-31 de Maig	11:00 - 18:00
01-30 de Juny	11:00 - 19:00
01 de Julio a 31 d'Agost	10:00 - 19:30
01-30 de Setembre	11:00 - 19:00
01-31 d'Octubre	11:00 - 18:00

En cas de mantenir l'explotació fora dels horaris del servei municipal de socorrisme de platges, l'adjudicatari donarà compliment al que es disposa en l'apartat 5 de l'article 20 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de

seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que estableix:

5. *En cas que algun servei d'explotació de la platja obri o tancament abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, comptarà entre el seu personal a peu de platja amb un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció, així com d'una farmaciola, equip d'oxigenoterapia i desfibril·lador.*

3.10. Les instal·lacions i serveis hauran de ser aportats pels adjudicataris i la seva ocupació es durà a terme conformement als plànols aportats en l'**ANNEX II** del present plec i replantejos que efectuïn els serveis tècnics municipals i la Demarcació de Costes a les Illes Balears, quedant prohibida qualsevol instal·lació o activitat relacionada abans del 15 de maig, tret que l'adjudicatari disposi d'autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia .

3.11. De forma prèvia a l'inici de l'explotació, l'adjudicatari haurà de presentar cada temporada **la documentació prevista en la clàusula nº 23** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

3.12. Les autoritzacions **podran ser revocades unilateralment per l'Administració** en qualsevol moment quan resultin incompatibles amb la normativa aprovada amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús públic.

3.13. Una vegada extingida l'autorització, l'adjudicatari encarregat de l'explotació tindrà dret a **retirar fora del domini públic i de la seva zona de servitud**, les instal·lacions corresponents i estarà obligat a la seva retirada en el termini de deu dies, així com a restaurar la realitat física alterada en el mateix termini de temps. Si no es porta a terme la retirada en el termini o condicions fixats, l'Administració procedirà a la seva execució subsidiària, aplicant per a això la garantia establerta sobre aquest tema. De ser insuficient la mateixa, es requerirà l'abonament de la diferència en el termini de deu dies, procedint-se, en un altre cas, a la via de constrenyiment.

3.14. L'Ajuntament **podrà autoritzar, fora del període d'explotació establert, la col·locació a les platges de entre un 10% i un 25% del nombre** d'hamaques i para-sols autoritzats, prèvia comunicació per escrit, concretant els lots i el nombre d'hamaques. En tot cas, el mes de Desembre les platges del municipi quedaran lliures d'instal·lacions.

3.15. L'execució del servei i l'explotació de les instal·lacions, es durà a terme sota l'exclusiu **risc i responsabilitat del titular de l'autorització**.

3.16. Els adjudicataris seran responsables de la vigilància del compliment de la **prohibició de l'ús de vidre** (ampolles, gots, envasos, etc.) per part dels usuaris a l'àrea de les seves concessions.

3.17. Cada lot d'hamaques i para-sols haurà de disposar de papereres de recollida selectiva de característiques similars a les descrites en el present plec de prescripcions tècniques. Les instal·lacions amb un nombre superior de 40 hamaques hauran de disposar de dues unitats situades en els vèrtexs posteriors de la instal·lació, al seu torn els lots amb un nombre inferior a 40 únicament disposaran d'una paperera situada en un dels vèrtexs posteriors. A part de residus barrejats, serà obligatòria la recollida selectiva per l'autoritzat, que oferirà als usuaris dipòsits diferenciats segons la tipologia mostrada. En finalitzar la jornada, l'autoritzat haurà de dipositar els residus recollits en els contenidors

que correspongui (escombraries, paper, envasos, etc.) la gestió de residus es realitzarà conforme disposa l'Ordenança municipal de residus i neteja viària.

La tipologia exigida respon a las següents característiques:

Dimensions: 82 x 42 x 79 cm.

Material: fusta color caoba.

Tapes: Blau, groc i gris.

Rètol: Les papereres hauran de portar impreses el logo de l'ajuntament així com la tipologia d'elements que han de dipositar-se en cadascuna d'elles (paper i cartró, rebuig i envasos). Al seu torn s'haurà de reflectir aquesta informació en diversos idiomes: català, castellà i anglès. La retolació podrà descarregar-se de la pàgina web de l'Ajuntament.

Unitat de contenidor de rebot: 77 litres de capacitat.

Unitat de contenidor de plàstics /envasos: 77 litres de capacitat.

Unitat de contenidor de paper: 77 litres de capacitat.



Imatge 1.- Papereres tipus per a la recollida selectiva.

3.18. El titular de l'autorització **no podrà, en cap cas, cedir, subrogar ni subarrendar els lots o instal·lacions adjudicades.** Tampoc podrà realitzar una activitat diferent ni complementària a l'estipulada en el contracte d'adjudicació de cada lot excepte autorització expressa de l'Ajuntament.

3.19. La tipologia de les instal·lacions haurà d'harmonitzar **amb l'entorn amb materials adequats i de bona qualitat, aspecte estètic i bon estat de conservació.** No es permetran en cap concepte elements en les concessions visiblement degradats o trencats.

3.20. Les estructures emprades pels adjudicatariis (tarimes, tendals, mastelers i banderes, cobertes, etc.) **hauran d'integrar-se amb el paisatge i ser degudament muntats.** S'evitarà l'ús del formigó i altres elements artificials, prioritzant l'ús de fusta certificada.

3.21. Els autoritzats de les instal·lacions situades en espais inclosos a la **Xarxa Natura 2000**, vetllaran pel compliment per part dels usuaris de la platja de les directrius dels plans de gestió d'aquests espais, perquè no es vegin afectats de forma apreciable els hàbitats i espècies.

3.22. L'adjudicatari vetllarà pel compliment de les **bones pràctiques ambientals** establertes a les platges per a concessionaris, usuaris i altres agents implicats en la gestió de platges, incloses en l'Ordenança d'Ús i Aprofitament de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia .

3.23. L'Ajuntament **podrà exposar en les instal·lacions qualsevol tipus d'informació** relativa a activitats de promoció i sensibilització sobre qualitat i medi ambient que estimi oportú.

3.24. Els adjudicataris hauran de **lliurar aquella informació relativa a l'explotació del servei ofert que se sol·liciti per part de l'Ajuntament.**

3.25. Els concessionaris fomentaran el coneixement dels valors ambientals de les zones marítimes i costaneres, col·laborant activament en totes les **campanyes promogudes des de l'Ajuntament.**

3.26. L'adjudicatari **informarà a l'Ajuntament** sobre qualsevol tipus de desperfecte, mal ús d'instal·lacions o incident que es detecti a les platges, com pot ser la separació incorrecta de residus a la platja, ús inadequat dels rentapeus, presència de qualsevol tipus d'abocament que pugui resultar contaminant, generació de soroll que pugui ser molest per als usuaris, etc.

3.27. **Queda prohibit l'ús de detergents o de qualsevol tipus de producte químic** que sigui nociu per al medi ambient. Queda totalment prohibit realitzar qualsevol tipus d'abocament al mar o sobre la sorra.

3.28. L'Ajuntament podrà exigir informació als concessionaris sobre la **ubicació o emmagatzematge dels elements instal·lats** a la zona d'explotació (hamaques, para-sols, taules...) en temporada hivernal, així com informació sobre la ubicació en la qual es realitza la neteja d'aquests elements amb la finalitat d'evitar qualsevol tipus d'abocament a la zona de sorra.

3.29. **Està prohibida la publicitat** a la zona de domini públic marítim-terrestre per qualsevol tipus de tanques, cartells i per mitjans acústics o audiovisuals, així com per qualsevol un altre mitjà no descrit en aquest apartat, conforme a l'establert en l'art. 38 de la Llei de Costas, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig.

3.30. Serà competència dels adjudicataris mantenir en perfecte estat de conservació el **tòtem informatiu** instal·lat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia en cadascun dels lots. En aquest tòtem apareixerà **la identificació del lot, el nombre d'elements autoritzats, els preus dels diferents productes i serveis**, tots amb IVA inclòs, d'acord a la relació de preus estipulada en el PCAP i **l'horari d'obertura i tancament.**

3.31. Els concessionaris han de lliurar a l'usuari el **tiquet** corresponent, especificant el servei prestat i les dades fiscals del concessionari. El disseny dels tiquets serà realitzat per l'Ajuntament.

El model de tiquets de cobrament a utilitzar pels titulars de l'autorització s'haurà de descarregar de la pàgina web de l'Ajuntament i contindrà la informació que a continuació es relaciona:

- Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Nom de la platja
- Nom de l'adjudicatari amb el CIF o NIF
- Import de la tarifa i desglossat amb I.V. A. del servei a cobrar. Per dia sencer i per mig dia.

S'estableix com a mig dia a partir de les 15:30 hores.

- Import de la tarifa màxima.
- Numeració del tiquet.
- Indicar expressament que: “No es podrà cobrar per serveis complementaris”.
- Existència de fulles de reclamacions a la disposició del públic/usuari.

Els preus màxims a cobrar (IVA inclòs), seran els establerts en el PCAP. Aquests preus podran ser objecte d'actualització per part de l'Ajuntament en la mateixa proporció de variació del cànon del Servei de Costas.

3.32. Els titulars de les instal·lacions amb obligació del muntatge de passarel·les desmuntables seran responsables de la retirada, manteniment i col·locació a temps de les mateixes de la platja, procedint a la realització d'aquests treballs en la forma i termes acordada pels concessionaris, prèvia aprovació per l'Ajuntament.

3.34. Cada quiosc o instal·lació d'hamaques i para-sols vinculada a un establiment que es trobi en els seus voltants, tindrà a la disposició del públic, amb caràcter gratuït, **una farmaciola de primers auxilis**, que tingui tots els elements de capellà necessaris i es facilitarà l'accés als usuaris de les platges.

3.33. Els titulars del us lots de quioscs hauran d'obtenir la **resta de títols habilitants pertinents**, així com complir amb la normativa vigent sobre seguretat humana en llocs de bany, ocupació d'embarcacions esportives o d'esbarjo i establiments expenedors d'aliments.

3.34 Per garantir l'exacte compliment de les obligacions contingudes en aquest plec, l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics o personal que designi a aquest efecte **podrà inspeccionar i comprovar l'interior de la instal·lació, quedant expressament obligat l'adjudicatari a autoritzar la inspecció en qualsevol moment.**

3.35. Les instal·lacions temporals de platges queden subjectes a la realització per part dels serveis municipals d'un **acta de comprovació, prèvia a la posada en funcionament**, a fi de comprovar la seva adequació al projecte pel qual va obtenir l'autorització, així com al compliment de les normes establertes.

3.36. L'adjudicatari respondrà dels **danys i perjudicis** que ocasioni a la platja com a conseqüència de l'explotació de les instal·lacions adjudicades.

L'autoritzat haurà de subscriure una **pòlissa d'assegurances** que cobreixi els riscos per accident i responsabilitat civil per danys a tercers, en la quantia que correspongui a la instal·lacions i explotació i al lloc del seu emplaçament, que compleixi amb els capitals mínims indicats en la DÓNA 3ª de la Llei 7/2013, o norma que la substitueixi.

3.37. S'haurà de **notificar urgentment** als responsables de l'Ajuntament de qualsevol situació anòmala en el funcionament de la instal·lació i/o platja on es trobi instal·lada l'autorització.

3.38 El tècnic o personal designat per l'Ajuntament podrà supervisar els materials i instal·lacions, realitzant quantes visites consideri oportunes amb la finalitat de comprovar “in situ” que les característiques de la fabricació s'adaptin al projecte presentat.

3.39. Es donarà compliment a totes les clàusules especificades en aquest Plec i en el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives de les autoritzacions d'explotació d'instal·lacions de temporada a les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia , període 2018-2021.

3.40. Es donarà compliment a les Ordenances Municipals vigents, especialment a l'Ordenança Municipal d'ús i aprofitament de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia , a l'Ordenança Municipal de gestió de residus i neteja viària, així com a l'Ordenança Municipal de soroll.

3.41. L'abalisament de les zones de bany de les platges serà a càrrec de l'Ajuntament. Al seu torn, els adjudicataris de concessions d'elements nàutics hauran d'abalisar els canals de navegació que són necessaris per realitzar l'activitat, sense que per aquest motiu els canals perdin la seva condició de públics. Tots els concessionaris hauran de vigilar que aquest abalisament es mantingui en perfecte estat durant la temporada.

Aquest abalisament es realitzarà d'acord a la Resolució Ministerial de 2 de setembre de 1991 sobre abalisament de platges, al RD 1835/83, de 25 de maig, pel qual s'adopta per a l'abalisament de les costes el sistema d'abalisament marítim de l'associació internacional de senyalització marítima (AISM) i conforme a l'article 73 del Reglament General de Costas (RD 876/2014, de 10 d'octubre).

3.42. L'adjudicatari, així com el personal encarregat de la instal·lació, haurà de realitzar els cursos de formació impartits per l'Ajuntament en matèria de seguretat i neteja de platja, salvament i socorrisme, drets i obligacions, medi ambient i tracte al públic.

Cada treballador obtindrà una targeta distintiva amb el logo de l'Ajuntament que acreditarà la formació rebuda, havent de portar-ho a la vista durant la prestació del servei.

4.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A les ACTIVITATS NÀUTIQUES

4.1. En els trams de costa on es practiquin les activitats contemplades en l'art. 70 del Reglament General de Costas, les vores exteriors de les zones de bany **s'abalisaran** per mitjà de boies esfèriques de color groc, amb un diàmetre mínim de seixanta centímetres i fondejades, com a màxim, a una distància de dos-cents metres entre cada dues consecutives. Les dimensions dels flotadors i dels sistemes d'ancoratge s'adequaran, en cada cas a les condicions de la mar, corrents, vents, etc, de la zona; la mínima altura visible de les boies per sobre de la línia de flotació serà les dues terceres parts del seu diàmetre.

4.2. A les zones de platja on es practiquin activitats nàutiques, els adjudicataris hauran de disposar dels senyals de prohibició o autorització que s'estableixin, que tindran forma quadrada de seixanta centímetres de costat.

Els senyals de prohibició estaran constituïdes per símbols negres sobre fons blanc, vorejades i croades per una franja de color vermell. Els senyals d'autorització estaran constituïdes per símbols blancs sobre fons blau.

Quan els senyals vagin situades sobre elements flotants, haurà de triplicar-se el pictograma corresponent, sobre les cares d'un prisma la secció del qual sigui un triangle equilàter o sobre la superfície d'un cilindre en què cada pictograma abasti un sector de 120º.

A la platja i enfront dels accessos rodats i de vianants de la mateixa, es col·locaran cartells en diversos idiomes, amb la llegenda "PROHIBIT EL LLANÇAMENT I VARADA D'ELEMENTS FLOTANTS A les ZONES

DE BANY, UTILITZAR ELS CANALS". També a la platja i enfront dels canals es col·locaran cartells ben visibles, en diversos idiomes, amb la llegenda "CANAL DE LLANÇAMENT I VARADA D'ELEMENTS FLOTANTS".

L'Ajuntament definirà la tipologia, dimensions i informació que haurà d'aparèixer en la cartelleria prevista i la publicarà a la seva pàgina web. Els adjudicatariis hauran de descarregar el model i instal·lar-lo en l'emplaçament corresponent.

4.3. El titular de l'autorització haurà de controlar **que no es realitza el bany als canals**, i que la varada o permanència d'embarcacions o elements nàutics de qualsevol tipus es realitza a les zones senyalitzades i destinades a tal fi. Així mateix, controlarà la navegació o entrada de qualsevol tipus d'embarcació de la seva titularitat a les zones abalisades per al bany.

La instal·lació de l'abalisament dels canals marítims de navegació serà a càrrec de l'adjudicatari de la concessió.

4.4. Els titulars d'autoritzacions temporals que ofereixin activitats nàutiques (velomars, Paddle surf, vela, esquí-nàutic, etc.), estaran obligats a col·locar un **màstil amb una bandera identificativa** en compliment del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, amb les següents característiques:

- Quadres blancs i negres: tipus tauler escacs.
- Forma rectangular mínima d'1 metre d'ample per 1,5 metres de llarg, sent el quadre de 0,50 m x 0,75 m.

4.5. Els elements flotants hauran d'obtenir la **corresponent autorització de l'òrgan competent** per al seu funcionament d'acord amb el previst en l'article 113.9 del Reglament General de Costas.

4.6. En compliment del Reial decret Legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, l'exercici de les activitats amb elements flotants precisa que els promotors obtinguin de l'Autoritat Portuària de Balears la **pertinent autorització per a l'exercici de l'activitat comercial o industrial en el mirall d'aigua portuari**.

4.7. Els **punts d'atrancament** autoritzats podran ser utilitzats per qualsevol altra embarcació dedicada al tràfic de badia que hagi estat autoritzada per la Demarcació de Costes per atracar en el mateix punt, o per qualsevol altra embarcació en cas de necessitat per temporal, urgència, avaria, accident o causa similar.

4.8. Els punts d'atrancament seguiran el mateix procediment indicat per a **artefactes flotants** i indicats en el punt 4.6 del present Plego de Condicions Tècniques.

4.9. Els **elements d'activitats nàutiques** que hagin aconseguit el final de la seva vida útil hauran de ser renovats.

4.10. L'Ajuntament podrà obligar, en qualsevol moment, als adjudicatariis dels lots d'elements nàutics, a delimitar l'espai autoritzat de cadascun aquests lots amb cintes. Les cintes previstes les subministrarà en Ajuntament, i no es podrà instal·lar una tipologia diferent a les subministrades.

5.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A HAMAQUES I PARA-SOLS

5.1. Els espais autoritzats per a para-sols i hamaques seran **acotats mitjançant cintes que l'Ajuntament subministrarà** i que es mantindran permanentment durant la temporada, muntant-la i desmuntant-la diàriament. La superfície prevista i distribució serà conforme al previst en els plànols de l'Annex I del present plec. Queda prohibit l'ús de lones o canyissos per delimitar o separar la instal·lació, o protegir-la del vent.

5.2. El lloguer d'una hamaca **és per persona i dia o mig dia**, i podran llogar-se independentment i per separat, sense que existeixi obligació per a l'usuari de llogar conjuntament les hamaques i les ombrel·les.

5.3. El concessionari té l'obligació de mantenir els **elements exclusivament dins de la parcel·la acotada a aquest efecte**, respectant la ubicació que tingui assignada. L'adjudicatari haurà de procedir a la retirada immediata dels elements que els usuaris puguin haver situat fora de la parcel·la acotada.

5.4. Tots els lots d'hamaques hauran de quedar integrats en la parcel·la que s'autoritzi, no podent variar ni la posició, ni l'amplària ni la longitud dels mateixos, fins i tot encara que la nova distribució hagi d'ocupar la mateixa superfície.

No es permet una major ocupació de la superfície ocupada amb hamaques o para-sols, ni es permet tenir un nombre major d'aquests elements que l'indicat en **l'ANNEX I del PCAP**. Tots els lots d'hamaques hauran de quedar integrats en la parcel·la que s'autoritzi i abalisi, de tal forma que els emplaçaments d'aquests lots en trams de platja on no sigui possible aconseguir els amplexos o fons previstos a causa de factors climàtics, no podran compensar-se augmentant la longitud del front de la parcel·la autoritzada, sinó reduint-se sobre la base de l'amplària de platja del moment.

Es deixarà lliure permanentment una franja de sis metres, com a mínim, des de la vorera en mar plena.

5.5. Cada hamaca **ocuparà una superfície de entre 5 i 6 m²**, i hauran d'estar netes i en perfectes condicions d'ús i de conservació. Hauran de, al seu torn, mantenir una uniformitat, com a mínim per lot o instal·lació, tant en materials com en colors, d'acord amb:

- Estructura: Resina de síntesi de polipropilè de primera generació. També es podran utilitzar hamaques realitzades en fusta.
- Tela: Polièster plastificat, transpirable, resistent a rajos UVA i amb protecció antimicrobiana duradora, que la protegeix de males olors i aparició de taques a causa de la humitat.
- Mesures:
 - Hamaques simples: 200 cm x 71,5 cm x 56 cm (llarg x ample x alt).
 - Hamaques dobles: 200 cm x 140/180 cm x 56 (llarg x ample x alt). **NO** es permetrà la instal·lació de cap estructura que presenti algun tipus de baldaquí o superfície elevada.

5.6. Els para-sols tindran les següents característiques:

- Diàmetre màxim: 200 cm.

- Xassís: Serà d'acer inoxidable amb vareta de fibra de vidre de 9 mm.
- Empunyadura, corona i subjecció de varetes: Fabricada en poliamida de 1ª generació.
- Pom i punxó: Fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.
- Mitja lluna: El seu extrem inferior aixafat i arrodonit permet un ancoratge més senzill. 200 cm.
- Barrena: Tub d'acer inoxidable amb peça de poliamida acoblable al punxo. Disposarà de manetes per a una fàcil i sòlida fixació del para-sol a la platja.
- Mitja lluna amb barrina fixa: Punta de mitja lluna amb aspes, que permet en ancoratge en la sorra amb lleus moviments.
- Copa giratòria: De tal forma que es permeti el gir de l'ombrel·la amb el vent, evitant possibles riscos derivats. Disposarà al seu torn d'una vàlvula que permeti alliberar l'aire.

Els para-sols seran del mateix color i tipologia en cada lot. Queda prohibit l'ús de pneumàtics farcits de formigó com base o "mort" dels para-sols. En cas de ser necessària la instal·lació de morts, les seves dimensions seran les mínimes imprescindibles, havent-se d'inscriure en un diàmetre en planta de 55 cm, i evitaran les arestes vives.

En el cas de platges on no es realitza la neteja mecànica de les mateixes a causa de la tipologia del sòl (platges de bitlles), es podran instal·lar para-sols de tipus polinesi.

5.7. Queda prohibida la **col·locació de teles o lones entre els** para-sols destinades a donar major ombra. No es permet una major ocupació de la superfície ocupada amb hamaques o para-sols, ni es permet tenir un nombre major d'elements que l'indicat en l'Annex I del PCAP.

5.8. Les hamaques i para-sols **hauran de ser apilades diàriament** en finalitzar la jornada a fi de facilitar la neteja de la platja. Els para-sols autoritzats se situaran amb una separació suficient que permeti una adequada neteja de la platja i el trànsit i comoditat dels usuaris. En cas de no apilar-se els elements, el servei mecanitzat de neteja de platges, en aquelles platges en les quals es presti, no actuarà sobre la zona de la concessió ni voltants immediats. El servei de neteja de platges i els concessionaris hauran d'estar coordinats i informats de les freqüències i dies de neteja de platges.

5.9. El personal que treballi en els serveis d'hamaques i ombrel·les haurà d'anar, en tot moment, **degudament uniformat** i identificat amb el següent equipament:

- Samarreta de color groga amb la següent informació:
 - En la part davantera portarà el logotipus de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, que haurà d'anar inscrit en una superfície quadrada de 10 x 10 cm i se situarà en el terç superior davanter esquerre de la samarreta. El logotip es podrà obtenir a la pàgina web de l'Ajuntament: www.santjosep.org
 - Al seu torn, portarà el nom de l'empresa o el seu logotip, que se situarà en la part davantera a la mateixa altura i dimensions (10 x 10 cm) en la part dreta.
 - En la part posterior de la samarreta es portarà un logotip amb dues circumferències concèntriques de 7 i 15 cm de radi on s'indiqui SERVEIS PLATJA – BEACH SERVICES – SERVEIS DE PLATJA.
 - Tarjeta identificativa personalitzada de la formació rebuda (La subministrarà l'Ajuntament).



Les lletres hauran de ser de color negre i tenir una altura de 6 cm i un espessor de 5 mm.

Queda totalment prohibit l'ús de l'uniforme fora de la prestació dels serveis a la platja i la incorporació de qualsevol tipus de publicitat al mateix.

5.10 Els horaris del servei hauran de ser els establerts en el punt 3.9 del present plec.

En cas de mantenir l'explotació fora dels horaris del servei municipal de socorrisme de platges, l'adjudicatari donarà compliment al que es disposa en l'apartat 5 de l'article 20 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que estableix:

5. *En cas que algun servei d'explotació de la platja obri o tancament abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, comptarà entre el seu personal a peu de platja amb un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció, així com d'una farmaciola, equip d'oxigenoteràpia i desfibril·lador.*

5.11 No es podran instal·lar altaveus en la superfície autoritzada per a l'explotació d'hamaques i ombrel·les.

6.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A QUIOSCS

6.1. Els quioscs i els seus mòduls d'instal·lacions s'hauran d'ajustar a l'establert en **el projecte aprovat per la Demarcació de Costas**, i als **plànols de detall** inclosos en l'Annex III del present plec.

6.2. Els quioscs se situaran a la zona d'espais lliures de la platja i preferentment, fora de la platja, sense afectar a la superfície dunar en cap cas, i **conforme als plànols de distribució de l'Annex I del present plec**. En qualsevol cas, s'ajustaran a les següents condicions:

- Comptaran amb una superfície tancada màxima de 20^{m²} destinada a zona de treball i zona d'atenció al públic.
- Els quioscs sense connexió a la xarxa elèctrica ni a la xarxa de proveïment/sanejament municipal, i estaran dotats de plaques solars a més d'un mòdul tancat d'instal·lacions annexo de 5 m² de superfície, en que el seu interior es disposarà un mòdul de WC, acumuladors per a

les plaques solars, un grup electrogen de suport sobre cubet estanc per a contenció de possibles abocaments de combustible, dos dipòsits apilables d'1 m³ de capacitat cadascun per a aigua potable i per a la recollida d'aigües grises i un equip de pressió per a la xarxa de proveïment.

- Es podran dotar d'una terrassa de fins a 45 m² amb zona d'ombra coberta (preferentment amb lona micro-perforada amb tractament ignífug de color blanc o ombratge amb material natural tipus canyís o similar), i un màxim de 8 taules i 32 cadires (preferentment de fusta). Queda prohibida la instal·lació de taules i cadires fora d'aquest recinte així com la instal·lació d'ombrel·les de diferents colors i amb publicitat.
- L'estructura es realitzarà sobre bigues de fusta. La coberta s'executarà en fusta protegida amb tela asfàltica i placa bituminosa de superfície. L'altura no podrà excedir en cap cas els 3,5 metres.
- Tota la instal·lació anirà revestida en fusta o similar amb l'objecte de generar el menor impacte paisatgístic possible. Es prohibeix l'ús de materials residuals o de baixa qualitat.

6.3. En els quioscs s'haurà de disposar d'un extintor eficaç 21a 113b i de totes les mesures de seguretat necessàries.

6.4. L'adjudicatari **queda obligat a mantenir en bon estat de conservació i neteja les instal·lacions i la zona annexa al quiosc.** Queda prohibit deixar o emmagatzemar fora del quiosc qualsevol element (caixes, prestatgeries, expositors, materials, bidons, etc.) excepte una paperera tipus Ajuntament, indicada en article 3.17 del present Plec, amb borsa d'escombraries, per als clients, que haurà de ser retirat diàriament.

6.5. Els quioscs al servei de la platja, tant pel que fa a les seves instal·lacions com als seus equipaments, han de reunir les **condicions sanitàries i de seguretat alimentària** previstes en la normativa vigent. Així mateix, estaran a l'empara de l'establert en l'Ordenança Municipal de Residus i Neteja viària de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia , i tindran la consideració de productors singulars de residus i es responsabilitzaran, per tant, de la gestió dels mateixos.

6.6. L'adjudicatari estarà obligat a **separar les fraccions dels residus produïts**, a retirar-los de la platja pel seu compte i disposar-los en el contenidor corresponent (paper, vidre i envasos). En cap cas podrà utilitzar els contenidors existents a la pròpia platja per deixar els residus produïts pel funcionament del quiosc.

6.7. L'expedició de productes per a consum a l'àrea de les concessions es realitzarà en **materials que no puguin fragmentar-se fàcilment**, quedant expressament prohibit el cristall o vidre, amb la finalitat d'evitar riscos i possibles danys als usuaris de la platja.

6.8. Els adjudicataris hauran de tenir a la vista dels clients la corresponent **llista de preus** segellada pels Organismes competents.

6.9. En els quioscs i terrasses, solament es permetrà **la venda i el consum de productes autoritzats** i expedits pels adjudicataris de les instal·lacions.

6.10 Els **horaris del servei** hauran de ser els establerts en el punt 3.9 del present plec.

En cas de mantenir l'explotació fora dels horaris del servei municipal de socorrisme de platges, l'adjudicatari donarà compliment al que es disposa en l'apartat 5 de l'article 20 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que estableix:

5. *En cas que algun servei d'explotació de la platja obri o tancament abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, comptarà entre el seu personal a peu de platja amb un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció, així com d'una farmaciola, equip d'oxigenoteràpia i desfibril·lador.*

6.11 Accessibilitat: Les zones obertes al públic afectes a l'activitat hauran de disposar d'un itinerari accessible, havent d'instal·lar una passarel·la adaptada des de l'accés més proper a la platja, fins a la instal·lació de temporada, segons la Llei 8/2017, l'itinerari haurà de ser practicable fins al bany i rentapeus si n'hi ha, havent de disposar, com a mínim, d'una dutxa accessible i un bany accessible. No obstant això, no serà necessari complir amb l'anterior quan s'obtingui la corresponent exempció.

6.12 Aforament: L'aforament màxim serà l'indicat en l'informe descriptiu que acompanyi a la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT)

6.13 Música: En els establiments tipus quioscs no està permesa l'emissió musical en cap format.

6.14 Els plànols inclosos com a ANNEX II del present plec determinen una tipologia o model orientatiu que han de seguir, en la instal·lació dels mateixos, els adjudicataris dels quioscs. Hauran de, en tot cas, ajustar-se estrictament a les superfícies d'ocupació indicades en dites planes.

7.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE NETEJA DE PLATGES I GESTIÓ DE RESIDUS

7.1. El titular de l'explotació serà responsable de la **neteja de la zona de platja** existent dins i mínim a 4 metres al voltant de les seves instal·lacions. En referència a la gestió de residus i neteja de les platges, tal com estableix el PPT, serà obligació de l'autoritzat:

- Durant els treballs manuals de neteja dels espais públics, diferenciar entre residus (elements a retirar per l'adjudicatari) i elements propis dels espais costaners, presentant especial atenció a la Posidònia, rizomes de Posidònia i altres restes naturals procedents del mar (els quals no seran retirats pels adjudicataris).
- La retirada dels residus (burilles, papers, llaunes, envasos i uns altres) de forma diferenciada i evitant la retirada de Posidònia i sediments.
- Per a la millora de l'eficiència de la neteja mecànica, els suports dels para-sols hauran de ser retirats els dies que passi la màquina neta-platges, sempre que el capatàs avisi amb un dia d'antelació.
- Els concessionaris tenen prohibit retirar o desplaçar restes de posidònia i altres elements naturals de la platja.

7.2. Els titulars de les instal·lacions seran responsables de la conservació i neteja de les mateixes, igual que de la zona i entorn de sorra que ocupen, procedint diàriament a l'execució d'aquests treballs, quantes vegades fos necessari.

7.3. Les tasques de neteja a realitzar per els concessionaris inclouran la neteja per mitjans manuals, sense el requeriment de maquinària específica.

7.4. Els treballs a realitzar per part dels concessionaris seran:

- Recollida de tot tipus de residus de la zona que ocupen, així com de la zona de platja existent 4 metres al voltant de les seves instal·lacions, amb els mitjans més adequats per a cada cas, tant els residus que deixin els usuaris com els quals pugui portar al mar. S'haurà de rastellar la sorra de l'espai autoritzat cada dia, amb l'objectiu de retirar els petits residus, burilles, etc. A primera hora, quan l'espai autoritzat queda obert al públic, aquest espai ha d'estar completament net, sense presència de residus, burilles, etc.
- Col·locació de les papereres de recollida selectiva en cada instal·lació, el model i distribució es defineix en l'apartat 3.17 del present Plec, i la seva retirada al final de la temporada.
- Es col·locaran diàriament bosses de plàstic en cada paperera per facilitar l'extracció dels residus, els quals es dipositaran cada dia en els punts assenyalats en el punt 3.7 del present plec, amb la finalitat d'ajustar-se a les freqüències i horaris del servei de recollida de residus municipals, que procediran a la seva posterior retirada.
- Retirada de les borses i residus de les papereres col·locades a les platges i accessos, i la neteja setmanal de les papereres.

7.5. Horaris i freqüència mínima.

L'Ajuntament podrà modificar l'inici i final de cada temporada en funció de les necessitats de les platges.

En la temporada mitjana, cada dia durant el matí, l'adjudicatari destinarà un operari 2 hores a realitzar les tasques de neteja manual. El temps podrà ser inferior sempre que la zona assignada de platja hagi quedat neta de residus.

En la temporada alta, cada dia durant el matí i la tarda, l'adjudicatari destinarà un operari 2 hores a realitzar les tasques de neteja manual. El temps podrà ser inferior sempre que la zona assignada de platja hagi quedat neta de residus.

Durant tota la temporada, cada dia de la setmana es buidaran les papereres del tram de platja assignat amb la freqüència que sigui necessària per evitar que desbordin i, preferiblement, al final del matí i al final de la tarda. Així mateix, es recolliran els residus gruixuts de les platges per facilitar la neteja manual i mecànica a efectuar als matins pels serveis municipals de neteja de platges, complint en tot cas amb l'Ordenança Municipal.

7.6. En els supòsits de gestió en matèria de residus no regulats en les ordenances municipals ni en els presents Plecs, s'actuarà d'acord als criteris que estableixin els Serveis Tècnics de l'Àrea de Medi ambient. Ometre aquestes directrius suposarà una INFRACCIÓ GREU.

7.7. Queda prohibit efectuar dipòsits o emmagatzematge de materials, estris, envasos, etc. en l'exterior de les instal·lacions.

7.8. L'adjudicatari haurà d'establir els mitjans necessaris per realitzar la recollida selectiva de residus (vidre, envasos, paper cartró, olis). No realitzar una recollida selectiva de residus dins de l'àrea de la seva autorització i ajusto confrontant suposarà una INFRACCIÓ tipificada en l'Ordenança Municipal de Residus.

7.9. No es podran emmagatzemar residus perillosos en les instal·lacions.

7.10.- En qualsevol cas, la gestió de residus s'haurà de regir segons l'indicat en l'Ordenança Municipal de Gestió de Residus i Neteja Viària.

8.- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE SALVAMENT I VIGILÀNCIA DE PLATGES

8.1. Las platges del municipi de Sant Josep de sa Talaia que disposen de Servei Públic de Salvament són les que es relacionen a continuació:

- Platja d'en Bossa
- Es Cavallet
- Ses Salines.
- Es Bol Nou
- Cala Jondal
- Cala d'Hort
- Cala Vedella
- Cala Tarida
- Cala Comte
- Cala Bassa
- Port des Torrent
- Punta Pinet

La resta de platges no disposen de servei públic de salvament.

8.2. En compliment del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, a les platges que disposin de servei públic de salvament, els horaris del servei mínim de vigilància seran els següents:

PERÍODE	HORARI
15-31 de Maig	11:00 - 18:00
01-30 de Juny	11:00 - 19:00
01 de Julio a 31 d'Agost	10:00 - 19:30
01-30 de Setembre	11:00 - 19:00
01-31 d'Octubre	11:00 - 18:00

En els plans de salvament específics, es podran adequar els anteriors horaris, atenent a les particularitats de la zona de bany o platja, sense reduir, en cap cas, el nombre d'hores mínim de prestació del servei públic de salvament fixat per a cada temporada.

Així mateix, quan les platges mantinguin les característiques d'afluència per les quals s'ha calculat el nivell de risc en els mesos de juliol i agost, l'horari obligatori del servei públic de salvament serà, almenys, fins a les 19.30 hores.

8.3. A les platges relacionades en la clàusula 8.1, l'horari de vigilància del servei públic de salvament en els mesos de juliol i agost, serà fins a les 19:30 h.

8.4. D'acord amb l'article 18 del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears i de la DA 1ª del Decret 27/2015, de 24 d'abril, que modifica l'anterior, l'autoritzat dels lots de platges que no compten amb servei públic de salvament o en el cas que obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància d'aquest servei públic, haurà de disposar dins de la plantilla de l'explotació almenys una persona de suport a l servei públic de salvament, que hagi obtingut el curs específic per a tècnic acreditat com a socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals per al servei de vigilància, auxili i salvament.

La citada formació està basada en la qualificació professional de socorrisme en espais naturals aquàtics, inclosa al Catàleg Nacional de les Qualificacions Professionals, regulada pel Reial decret 1521/2007, de 16 de novembre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de quatre qualificacions professionals de la Família Professional Activitats Físiques i Esportives. Actualment existeix una moratòria que permet que les qualificacions professionals siguin les incloses en el Reial decret 2/2005 (Annex 3).

8.5. A les platges en les quals no existeixi servei públic de vigilància, els titulars i concessionaris d'explotacions de serveis de temporada en platges comptaran a més amb un desfibril·lador i un equip d'oxigenoteràpia portàtil amb respiratori manual de pilota i cànules Guedel de totes les mesures, a més d'ampolla d'oxigen de recanvi, a l'efecte de que el seu socorrista compti amb el material adequat per poder realitzar una atenció de primers auxilis mentre arribin els serveis d'emergències.

Per a cada platja es definirà per part de l'Ajuntament l'aportació que realitzarà respecte al material requerit.

Sant Josep de sa Talaia, a 22 de març de 2018

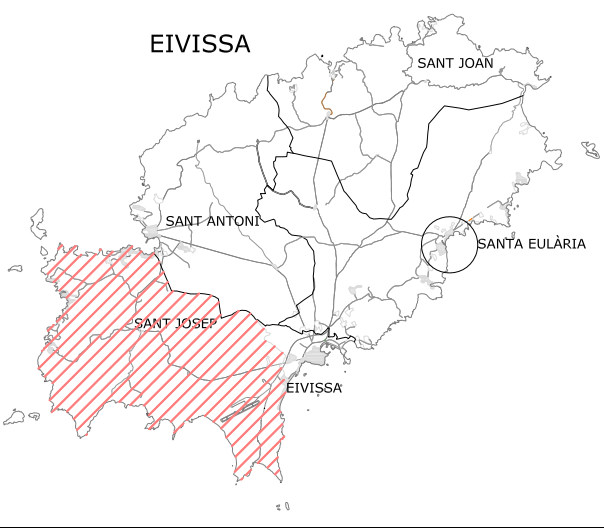
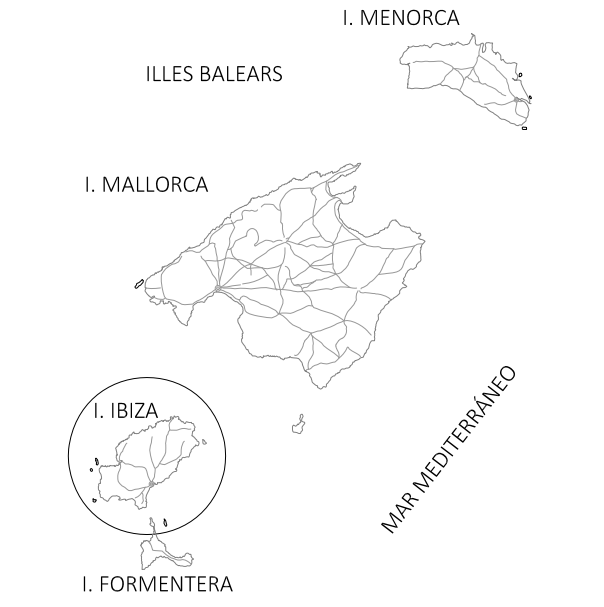


Daniel Tomé Borrella
Enginyer de Camins, Canales i Ports
Col·legiat nº 33.123



ANEXO I. PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA A LICITACIÓN

ISLA DE EIVISSA



IDENTIFICACIÓN DE PLAYAS

- 1.- S'Estanyol.
- 2.- Caló d'en Serral.
- 3.- Punta Pinet.
- 4.- Punta Xinxó.
- 5.- Caló de s'Oli.
- 6.- Port des Torrent.
- 7.- Cala Bassa.
- 8.- Cala Comte.
- 9.- Cala Codolar.
- 10.- Cala Tarida.
- 11.- Cala Molí.
- 12.- Cala Vedella.
- 13.- Cala Carbó.
- 14.- Cala d'Hort.
- 15.- Ses Boques.
- 16.- Es Torrent.
- 17.- Es Xarco.
- 18.- Cala Jondal.
- 19.- Es Bol Nou.
- 20.- Es Migjorn.
- 21.- Es Cavallet.
- 22.- Platja d'en Bossa.

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Emplazamiento de playas

Nº plano: 2

Escala: s/e

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

1.- S'Estanyol

IT nº 1:

↖ 30 hamacas ↗ 15 sombrillas

IT nº 2:

↖ 2 Kayacks

IT nº 3:

↖ 1 esquí náutico

IT nº 4:

↖ 65 hamacas ↗ 33 sombrillas

- Instalación temporal instalada*
- Línea de balizamiento*
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre*
- Límite de servidumbre de protección*



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - S'Estanyol

Nº plano: 3

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

1.- S'Estanyol

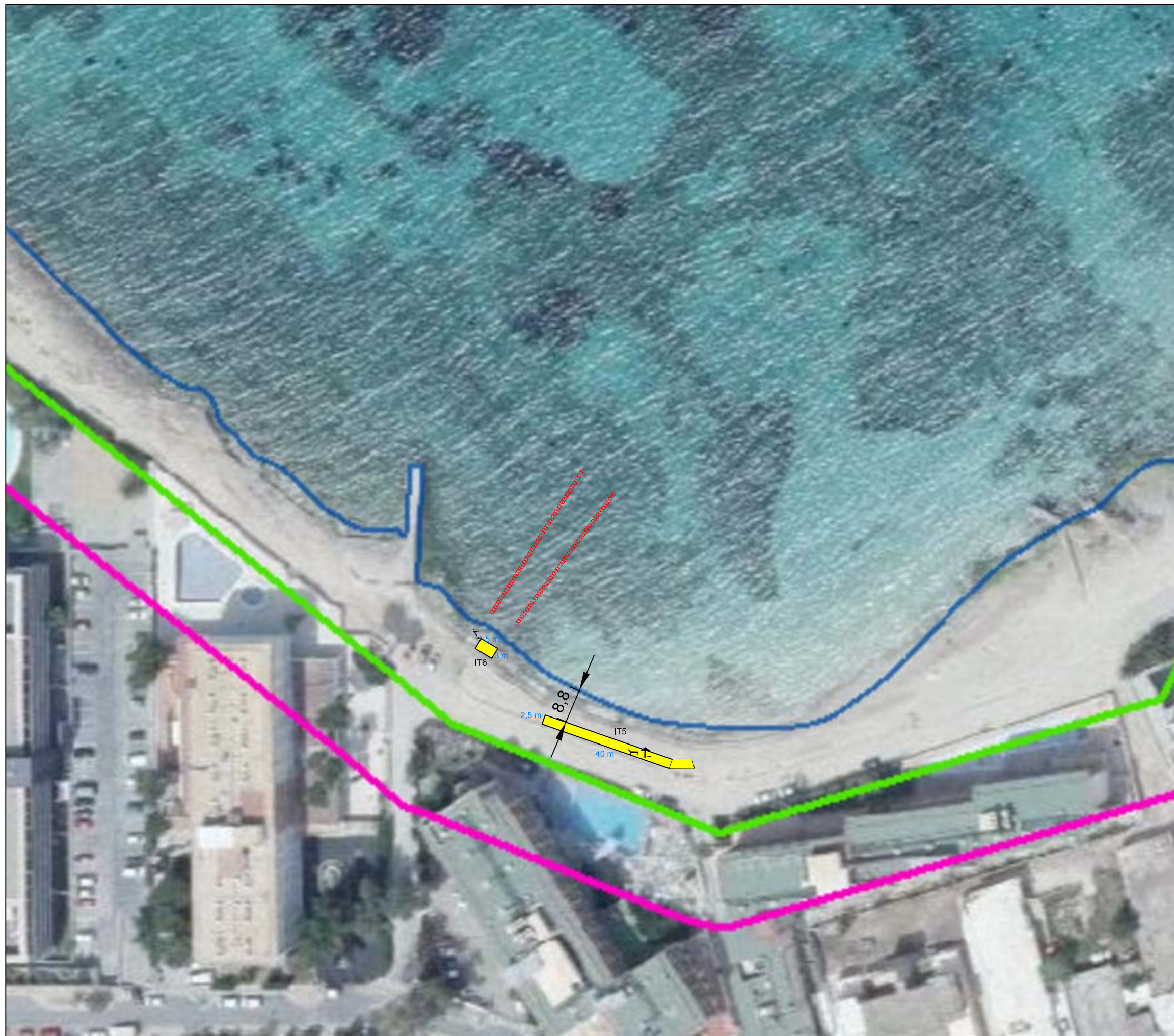
IT nº 5:

↔ 20 hamacas

↑ 10 sombrillas

IT nº 6:

↘ 1 esquí náutico



- Instalación temporal instalada*
- Línea de balizamiento*
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre*
- Límite de servidumbre de protección*

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - S'Estanyol

Nº plano: 3

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17



INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

2.- Caló den Serral

IT nº 1:

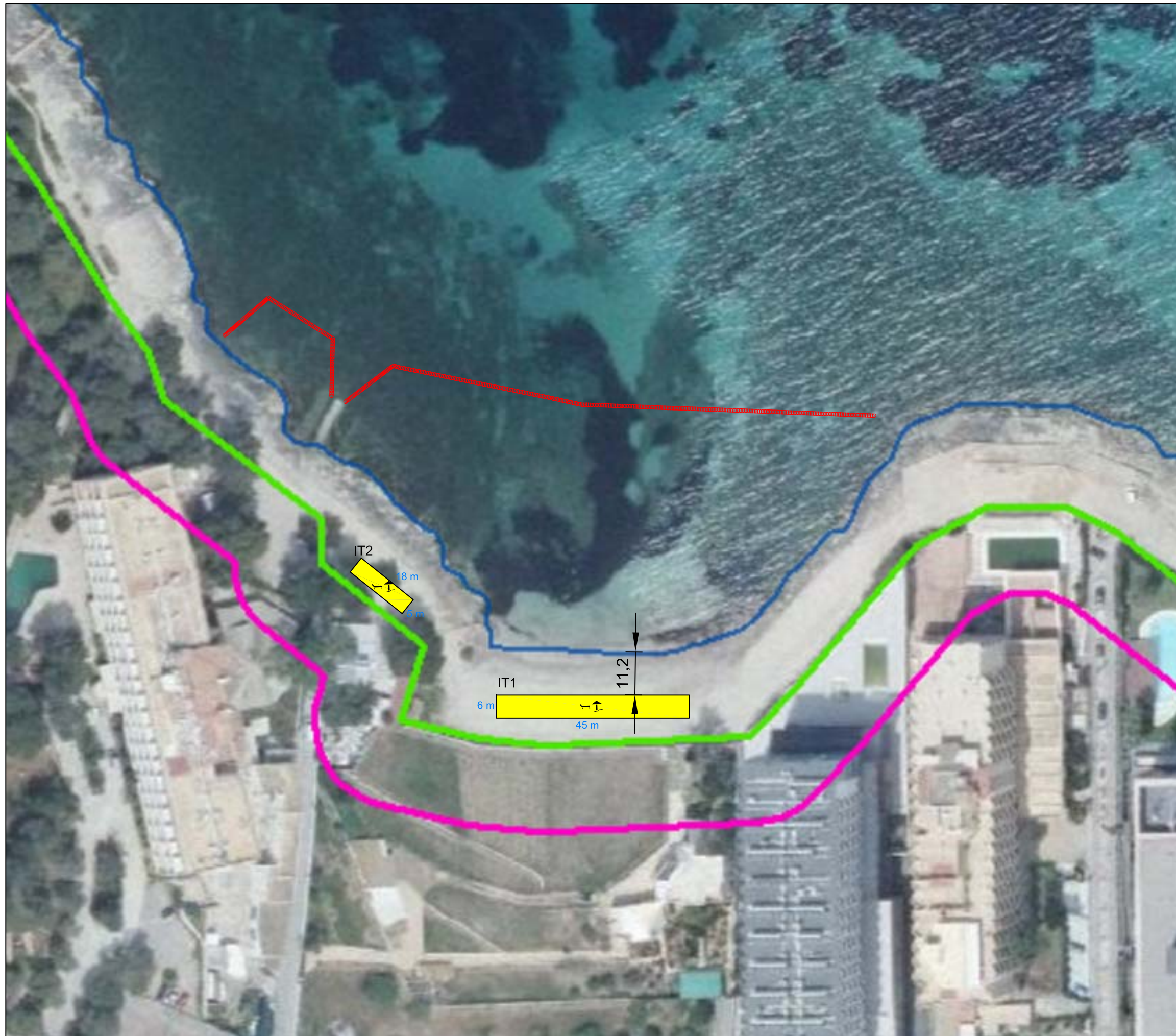
↖ 54 hamacas

↗ 27 sombrillas

IT nº 2:

↖ 18 hamacas

↗ 9 sombrillas



- Instalación temporal instalada*
- Línea de balizamiento*
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre*
- Límite de servidumbre de protección*

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Caló den Serral

Nº plano: 4

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

3.- Platja Pinet

IT nº 1:

↘ 58 hamacas ↗ 29 sombrillas




IT nº 2:





↘ 54 hamacas ↗ 27 sombrillas

IT nº 3:

↘ 1 esquí náutico

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Lavapiés
-  Torre de vigilancia

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja Pinet

Nº plano: 5

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021


Sant Josep de Sa Talaia


4.- Punta Xinxó


IT nº 1:	
↖ 45 hamacas	↑ 23 sombrillas
IT nº 2:	
↘ 4 SUP	↻ 6 Velomares
IT nº 3:	
↖ 81 hamacas	↑ 41 sombrillas
IT nº 4:	
🏠 1 Quiosco	⌄ 8 Mesas
	⌄ 32 Sillas
IT nº 5:	
↖ 36 hamacas	↑ 18 sombrillas

Elementos municipales


 Pasarela

 Lavapiés

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Punta Xinxó

Nº plano: 6

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

5.- Caló ds s'Oli

IT nº 1:


↘ 27 hamacas


↑ 13 sombrillas

Elementos municipales


 Pasarela

 Escaleras de baño

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

6.- Port des Torrent

- IT nº 1:
 ↖ 50 hamacas ↗ 25 sombrillas
- IT nº 2:
 ⊥ 14 mesas ⊥ 56 sillas
- IT nº 3:
 ↖ 50 hamacas ↗ 25 sombrillas
- IT nº 4:
 ↖ 50 hamacas ↗ 25 sombrillas
- IT nº 5:
 ⚓ 1 Esqui náutico ⚓ 1 Sombrilla
 🏖️ 1 Tarima 🏖️ 1 Sombrajo
 🚰 1 Esqui bus
- IT nº 6:
 🚲 4 Velomares

Elementos municipales

- Pasarela
- Centro de reciclaje
- Torre de vigilancia
- Caseta de baño adaptado
- Instalación temporal instalada
- Línea de balizamiento
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Port des Torrent

Nº plano: 8

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

7.- Cala Bassa

IT nº 1:

↖ 50 hamacas ↗ 25 sombrillas

IT nº 2:

↖ 44 hamacas ↗ 22 sombrillas





IT nº 3:





↖ 44 hamacas ↗ 22 sombrillas

IT nº 4:

↖ 10 SUP

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia
-  Módulo primeros auxilios

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Cala Bassa

Nº plano: 9

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

8.- Platges de Comte

IT nº 1:

↘ 68 hamacas

↗ 34 sombrillas




IT nº 2:





↘ 12 hamacas

↗ 6 sombrillas



Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Cala Comte

Nº plano: 10

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS



TEMPORADA 2018-2021





Sant Josep de Sa Talaia

9.- Cala Codolar

- IT nº 1:**
- 🏠 1 Quiosco
 - ☰ 8 Mesas
 - 🪑 32 Sillas
- IT nº 2:**
- ☞ 36 Hamacas
 - ☂ 18 Sombrillas

Elementos municipales

-  Centro de reciclaje
-  Caseta de baño adaptado

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Cala Codolar

Nº plano: 11

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS





TEMPORADA 2018-2021

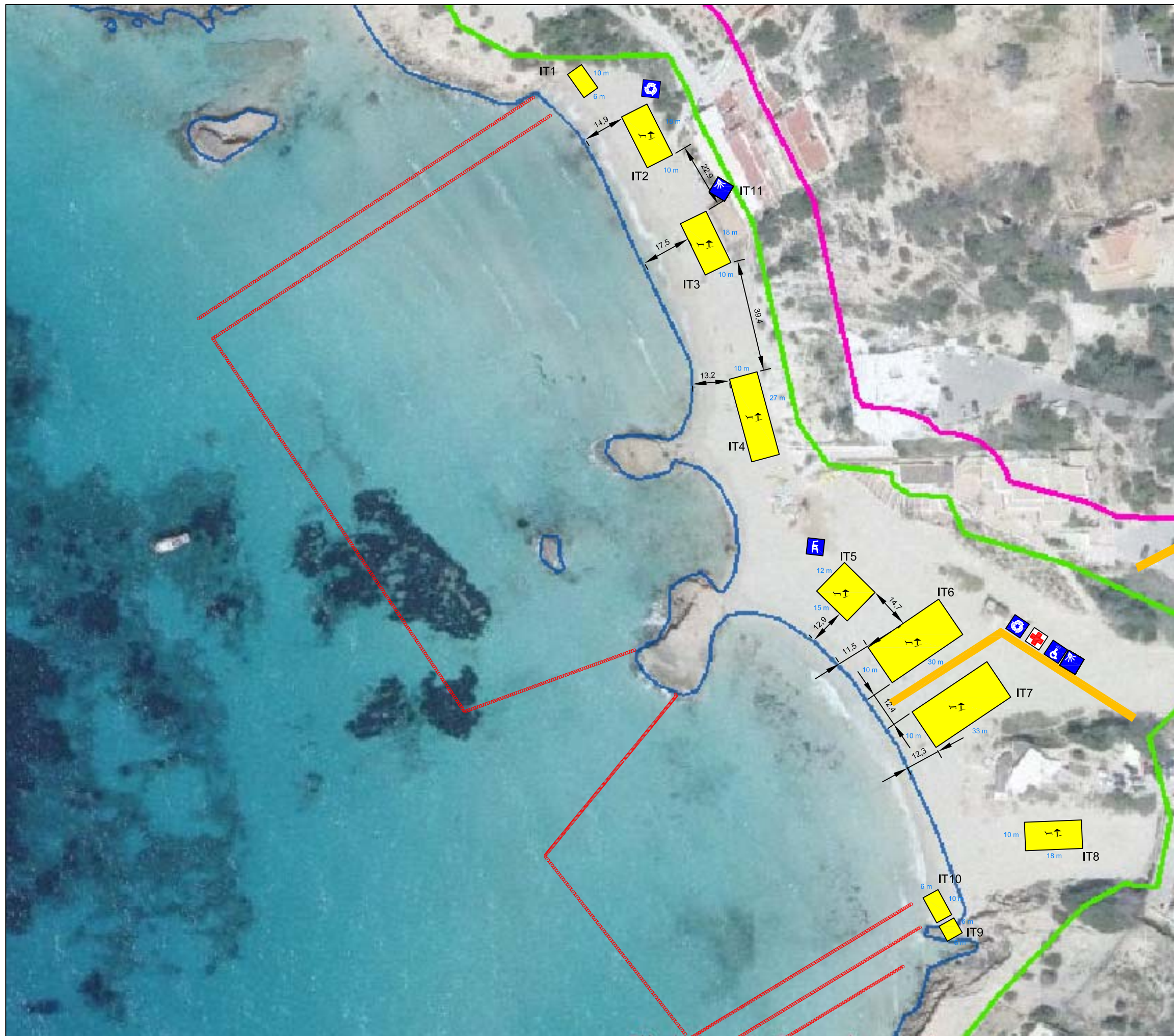
Sant Josep de Sa Talaia
10.- Cala Tarida

- IT nº 1: 5 Elementos náuticos motor
- IT nº 2: 36 Hamacas 18 Sombrillas
- IT nº 3: 36 Hamacas 18 Sombrillas
- IT nº 4: 54 Hamacas 27 Sombrillas
- IT nº 5: 36 Hamacas 18 Sombrillas
- IT nº 6: 60 Hamacas 30 Sombrillas
- IT nº 7: 65 Hamacas 33 Sombrillas
- IT nº 8: 36 Hamacas 18 Sombrillas
- IT nº 9: 1 Esquí-nàutic 1 Esqui-bus
- IT nº 10: 5 Elementos náuticos motor
- IT nº 11: Ducha de monedas

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios
-  Duchas

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Cala Tarida

Nº plano: 12

Escala: 1:1350

Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

11.- Cala Molí


IT nº 1:

↘ 36 Hamacas


↑ 18 Sombrillas


Elementos municipales

 Pasarela

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Cala Molí

Nº plano: 13

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS






TEMPORADA 2018-2021





Sant Josep de Sa Talaia

12.- Cala Vedella

IT nº 1:	
↘ 56 Hamacas	↑ 28 Sombrillas
IT nº 2:	
↘ 72 Hamacas	↑ 36 Sombrillas
IT nº 3:	
↘ 62 Hamacas	↑ 31 Sombrillas
IT nº 4:	
↘ 56 Hamacas	↑ 28 Sombrillas
IT nº 5:	
↘ 5 Kayaks	

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Lavapiés

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Cala Vedella

Nº plano: 14

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

13.- Cala Carbó

IT nº 1:

↖ 22 Hamacas ↗ 11 Sombrillas

IT nº 2:

↖ 22 Hamacas ↗ 11 Sombrillas



- Instalación temporal instalada*
- Línea de balizamiento*
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre*
- Límite de servidumbre de protección*

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Cala Carbó

Nº plano: 15

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

14.- Cala d'Hort

IT nº 1:

↖ 30 Hamacas ↗ 15 Sombrillas

IT nº 12:

↖ 4 SUP

IT nº 3:

↖ 17 Hamacas ↗ 9 Sombrillas



IT nº 4:





↖ 17 Hamacas ↗ 9 Sombrillas

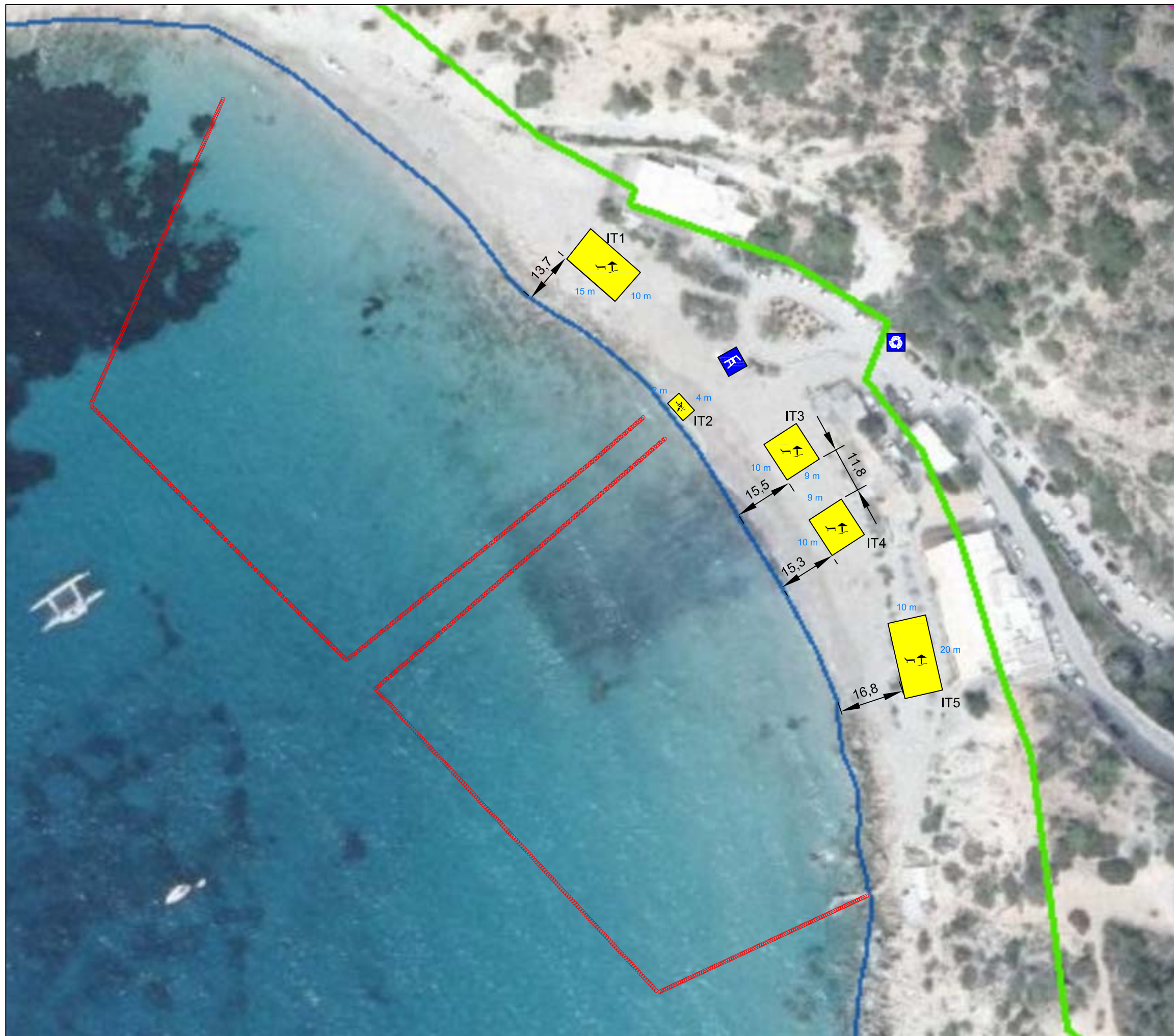
IT nº 5:

↖ 40 Hamacas ↗ 20 Sombrillas

Elementos municipales

-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Cala d'Hort

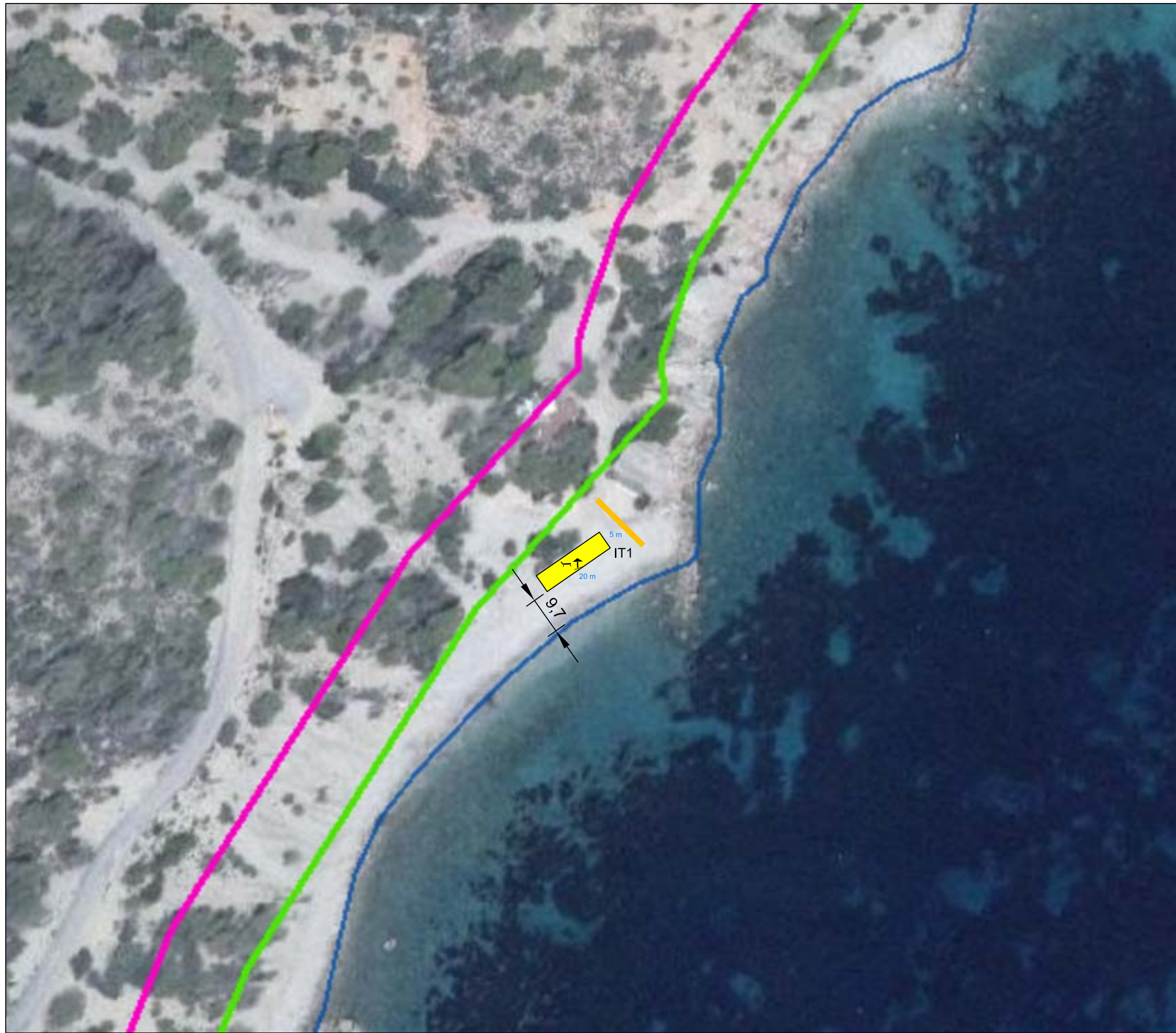
Nº plano: 16

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

15.- Ses Boques


IT nº 1:


↔ 20 Hamacas

↑ 10 Sombrillas


Elementos municipales

 Pasarela

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección





INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

16.- Es Torrent

IT nº 1:


↘ 24 Hamacas ↕ 12 Sombrillas


IT nº 2:

↘ 24 Hamacas ↕ 12 Sombrillas


Elementos municipales

 Pasarela

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección

INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

17.- Platja des Xarco

IT nº 1:

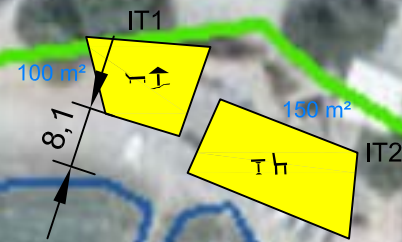
↔ 10 Hamacas

↑ 5 Sombrillas

IT nº 2:

⊥ 30 Mesas

⊥ 120 Sillas



- Instalación temporal instalada*
- Línea de balizamiento*
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre*
- Límite de servidumbre de protección*

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja des Xarco

Nº plano: 19

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

18.- Cala Jondal

IT nº 1:

- ↘ 90 Hamacas ↕ 60 Sombrillas
- ↘ 15 Hamacas dobles

IT nº 2:

- ↘ 60 Hamacas ↕ 30 Sombrillas



IT nº 3:





- ↘ 30 Hamacas ↕ 35 Sombrillas
- ↘ 20 Hamacas dobles

IT nº 4:

- ↘ 20 Hamacas ↕ 10 Sombrillas

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Torre de vigilancia

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Cala Jondal

Nº plano: 20

Escala: 1:1350



Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS


TEMPORADA 2018-2021


Sant Josep de Sa Talaia


19.- Es Bol Nou


Elementos municipales


 Pasarela

 Torre de vigilancia

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Es Bol Nou

Nº plano: 21

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17





INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

20.- Es Migjorn

IT nº 1:

🚤 1 Escuela de Vela 🏠 1 Pérgola

IT nº 2:

🪑 73 Hamacas 🌂 60 Sombrillas
 🪑 23 Hamacas dobles

IT nº 3:

🏄 5 Velomares

Elementos municipales

- Pasarela
- F Torre de vigilancia

- Instalación temporal instalada
- Línea de balizamiento
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Es Migjorn

Nº plano: 22

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS









TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

20.- Es Migjorn

IT nº 4:

- ↘ 99 Hamacas ↑ 81 Sombrillas
- ↘ 31 Hamacas dobles

Elementos municipales	
	Pasarela
	Torre de vigilancia
	Caseta de baño adaptado
	Módulo primeros auxilios
	Instalación temporal instalada
	Línea de balizamiento
	Limite Dominio Público Marítimo Terrestre
	Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Es Migjorn

Nº plano: 23

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

20.- Es Migjorn

IT nº 5:





- ↘ 81 Hamacas ↑ 68 Sombrillas
- ↘ 28 Hamacas dobles





IT nº 7:

- ↘ 5 Velomares



Elementos municipales

-  Pasarela
-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Es Migjorn

Nº plano: 24

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

20.- Es Migjorn

IT nº 6:

- ↖ 65 Hamacas ↑ 36 Sombrillas
- ↖ 4 Hamacas dobles



Elementos municipales

- Pasarela
- Instalación temporal instalada
- Línea de balizamiento
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Es Migjorn

Nº plano: 25

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17





INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

21.- Es Cavallet


IT nº 1:


↖ 94 Hamacas


↑ 47 Sombrillas

Elementos municipales


 Pasarela

 Torre de vigilancia

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Es Cavallet

Nº plano: 26

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

21.- Es Cavallet

- IT nº 2:
 ⚓ 14 Velomares
- IT nº 3:
 🪑 30 Hamacas ⬆️ 15 Sombrillas
- IT nº 4:
 🪑 110 Hamacas ⬆️ 55 Sombrillas
- IT nº 5:
 🪑 14 Hamacas dobles ⬆️ 14 Sombrillas
- IT nº 6:
 🪑 8 Hamacas ⬆️ 4 Sombrillas

Elementos municipales

- Pasarela
- A Torre de vigilancia
- Instalación temporal instalada
- Línea de balizamiento
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Es Cavallet

Nº plano: 27

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17





INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia
22.- Platja d'en Bossa

- IT nº 1:**
 ↻ 5 Velomares
- IT nº 2:**
 ↻ 116 Hamacas ↑ 58 Sombrillas
- IT nº 3:**
 ↻ 98 Hamacas ↑ 53 Sombrillas
 ↻ 4 Hamacas dobles

- ### Elementos municipales
- Pasarela
 - ♻️ Centro de reciclaje
 - Instalación temporal instalada
 - Línea de balizamiento
 - Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 28

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

IT nº 4:

- ↖ 206 Hamacas ↑ 107 Sombrillas
- ↖ 4 Hamacas dobles

IT nº 5:





- ↖ 162 Hamacas ↑ 81 Sombrillas

IT nº 6:

- ↖ 144 Hamacas ↑ 72 Sombrillas

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios
-  Lavapiés

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 29

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS





TEMPORADA 2018-2021





Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

- IT nº 7:**
 1 Escuela de Vela
- IT nº 8:**
 81 Hamacas 45 Sombrillas
 4 Hamacas dobles
- IT nº 9:**
 162 Hamacas
 9 Hamacas dobles 90 Sombrillas
- IT nº 10:**
 81 Hamacas 45 Sombrillas
 4 Hamacas dobles

Elementos municipales

-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios
-  Duchas

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 30

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

IT nº 11:

↘ 82 Hamacas ↑ 53 Sombrillas
↘ 12 Hamacas dobles

IT nº 12:

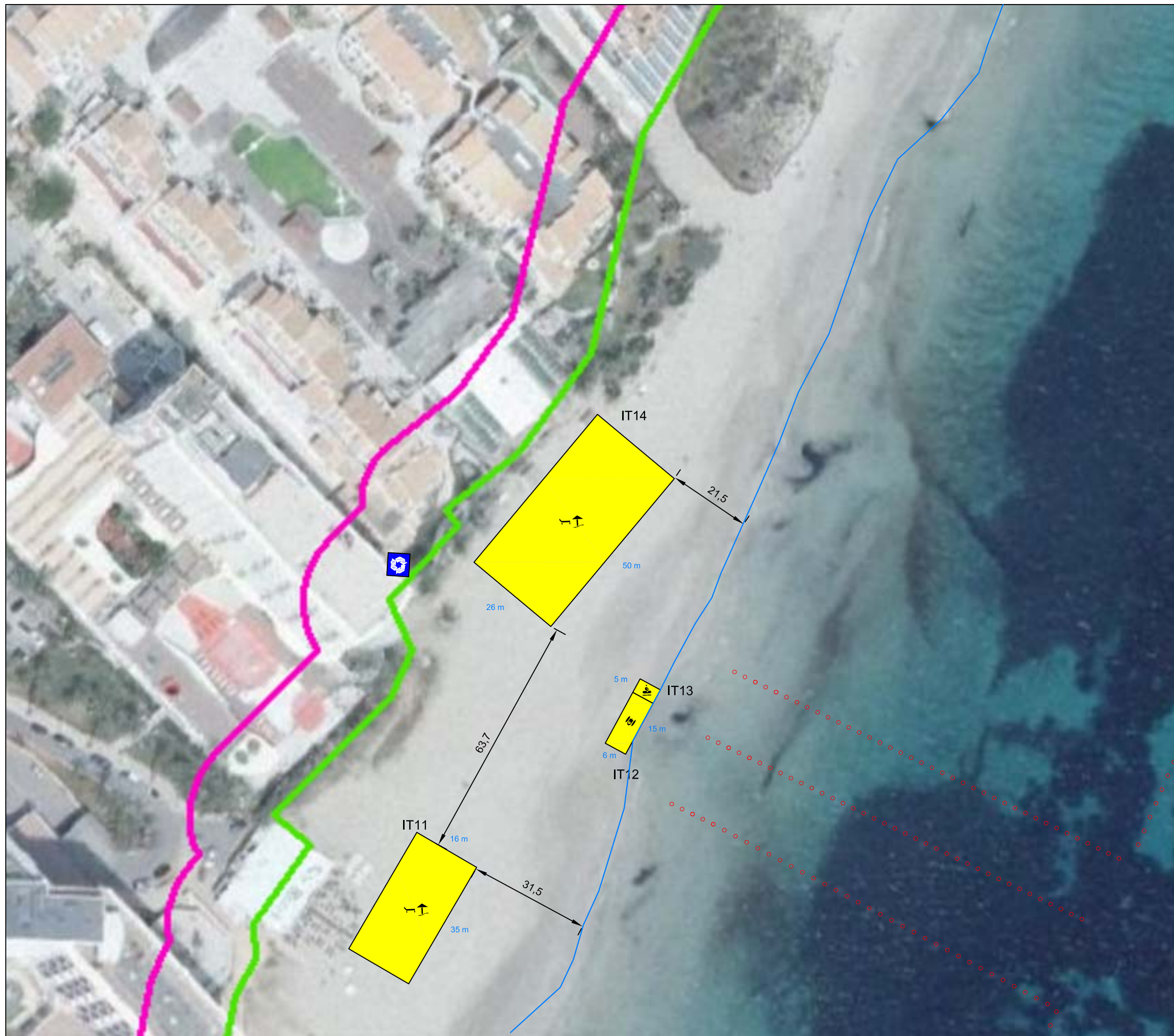
↻ 10 Velomares

IT nº 13:

⚡ 1 Esqui-bus

IT nº 14:

↘ 252 Hamacas ↑ 126 Sombrillas



Elementos municipales

- Pasarela
- ♻️ Centro de reciclaje
- 🏰 Torre de vigilancia

- Instalación temporal instalada
- Línea de balizamiento
- Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 31

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

IT nº 15:

↘ 80 Hamacas ↑ 44 Sombrillas
↘ 4 Hamacas dobles

IT nº 16:

↘ 80 Hamacas ↑ 44 Sombrillas
↘ 4 Hamacas dobles






IT nº 17:

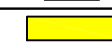
↘ 88 Hamacas ↑ 44 Sombrillas


IT nº 18:

↘ 156 Hamacas ↑ 90 Sombrillas
↘ 12 Hamacas dobles


Elementos municipales

-  Centro de reciclaje
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios
-  Lavapiés
-  Torre de vigilancia

 Instalación temporal instalada

 Línea de balizamiento

 Límite Dominio Público Marítimo Terrestre

 Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 32

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

estudio IMAT

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

IT nº 19:





- ↖ 128 Hamacas ↑ 68 Sombrillas
- ↖ 4 Hamacas dobles

IT nº 20:

- ↖ 7 Velomares

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios
-  Duchas

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 33

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17

estudio IMAT



INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

IT nº 21:





- ↘ 140 Hamacas ↑ 72 Sombrillas
- ↘ 2 Hamacas dobles

IT nº 22:

- ↘ 64 Hamacas ↑ 32 Sombrillas

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje
-  Torre de vigilancia
-  Caseta de baño adaptado
-  Módulo primeros auxilios
-  Duchas

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección

Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123

Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 34

Escala: 1:1000

Fecha: NOV 17

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

22.- Platja d'en Bossa

IT nº 23:

- ☞ 6 Velomares
- ☞ 2 Elementos náuticos con motor

IT nº 24:

- ☞ 1 Esqui-bus



IT nº 25:





- ☞ 62 Hamacas ↑ 31 Sombrillas

IT nº 26:

- ☞ 60 Hamacas ↑ 34 Sombrillas
- ☞ 4 Hamacas dobles

Elementos municipales

-  Pasarela
-  Centro de reciclaje

-  Instalación temporal instalada
-  Línea de balizamiento
-  Límite Dominio Público Marítimo Terrestre
-  Límite de servidumbre de protección



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE INSTALACIONES TEMPORALES DE LAS PLAYAS DEL T.M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Localización: Litoral del T.M. de Sant Josep de Sa Talaia

Promotor: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Autor/es del proyecto: Daniel Tomé Borrella, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, nº colegiado 33.123



Plano: Planta general - Platja d'en Bossa

Nº plano: 35

Escala: 1:1000



Fecha: NOV 17





ANEXO II. PLANOS DE DETALLE DE LOS QUIOSCOS A LICITACIÓN

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO DE TEMPORADA DE PLAYAS

TEMPORADA 2018-2021

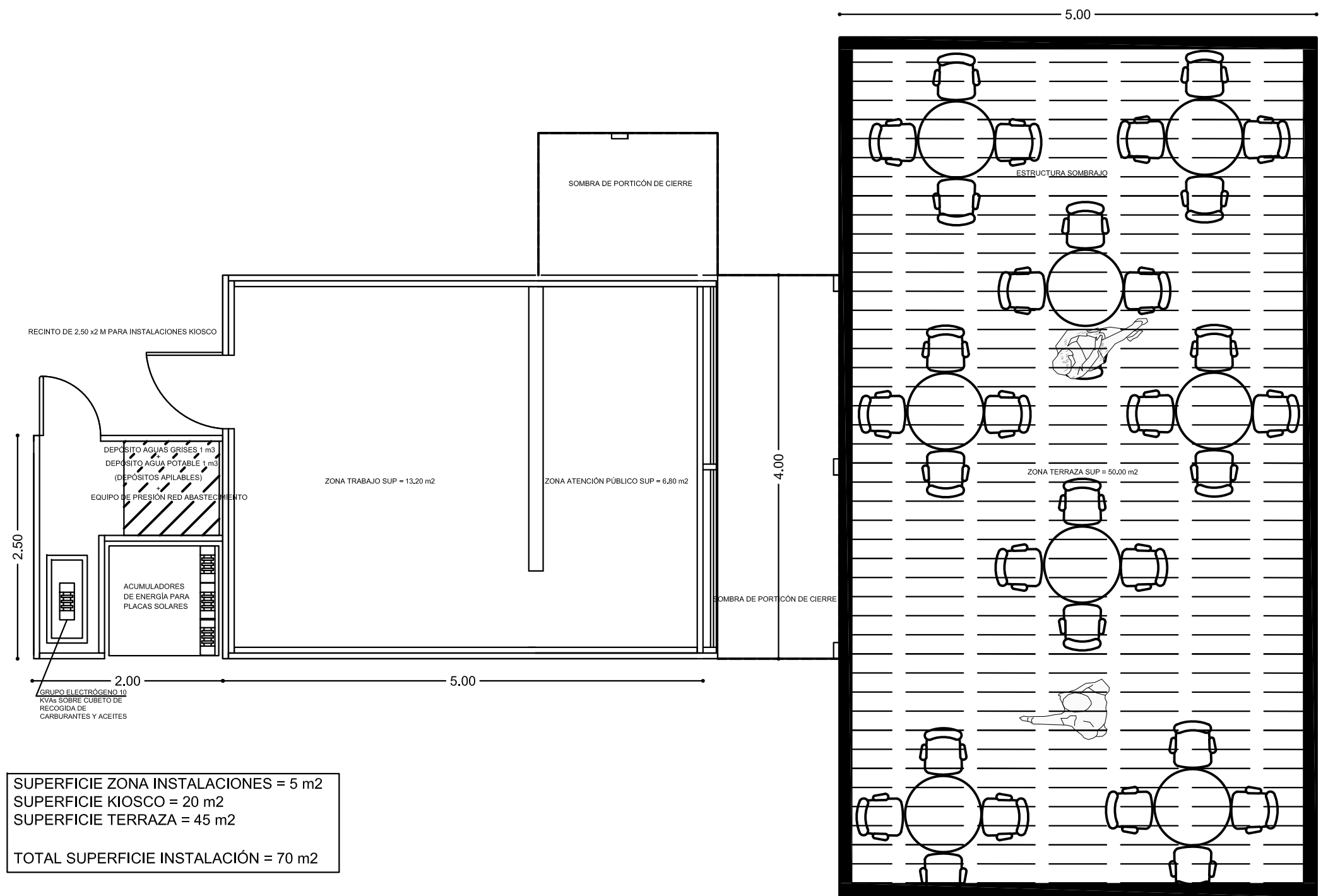
Sant Josep de Sa Talaia

Detalle de Quiosco-Bar

ZONA INSTALACIONES

ZONA KIOSCO

ZONA TERRAZA



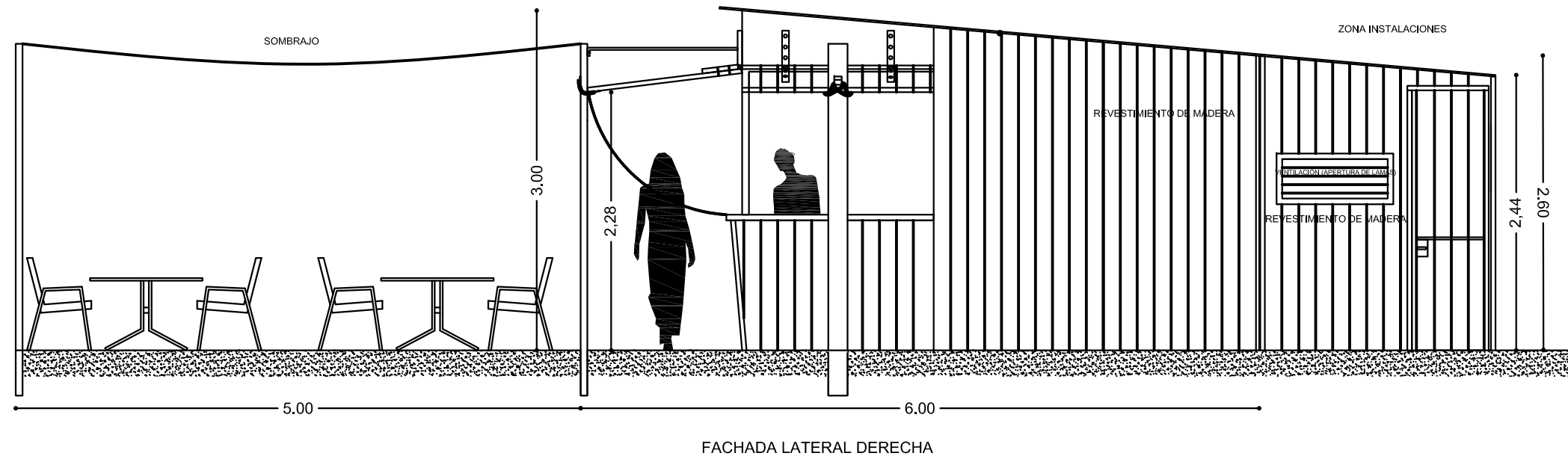
SUPERFICIE ZONA INSTALACIONES = 5 m²
 SUPERFICIE KIOSCO = 20 m²
 SUPERFICIE TERRAZA = 45 m²
 TOTAL SUPERFICIE INSTALACIÓN = 70 m²

INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

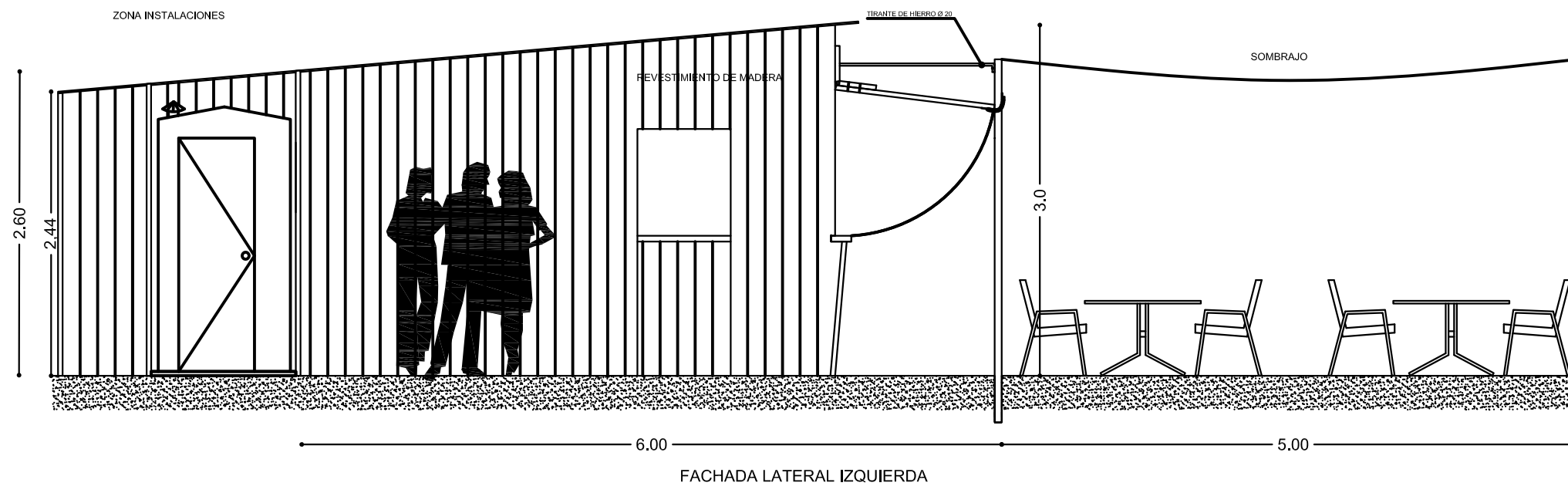
TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

Detalle de Quiosco-Bar



FACHADA LATERAL DERECHA



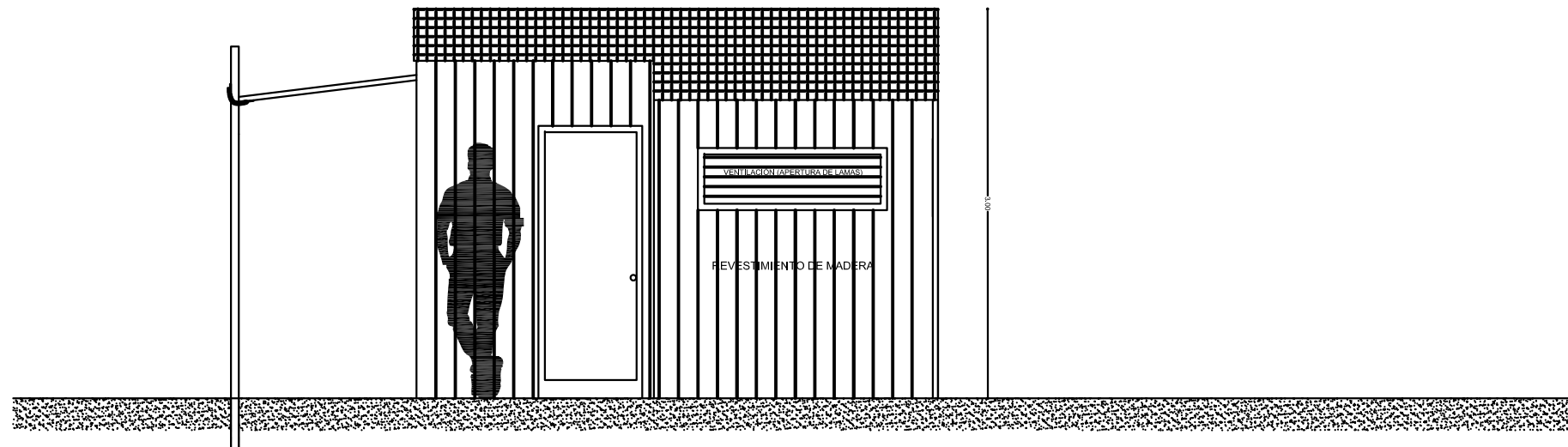
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

INSTALACIONES PARA EL
SERVICIO DE TEMPORADA
DE PLAYAS

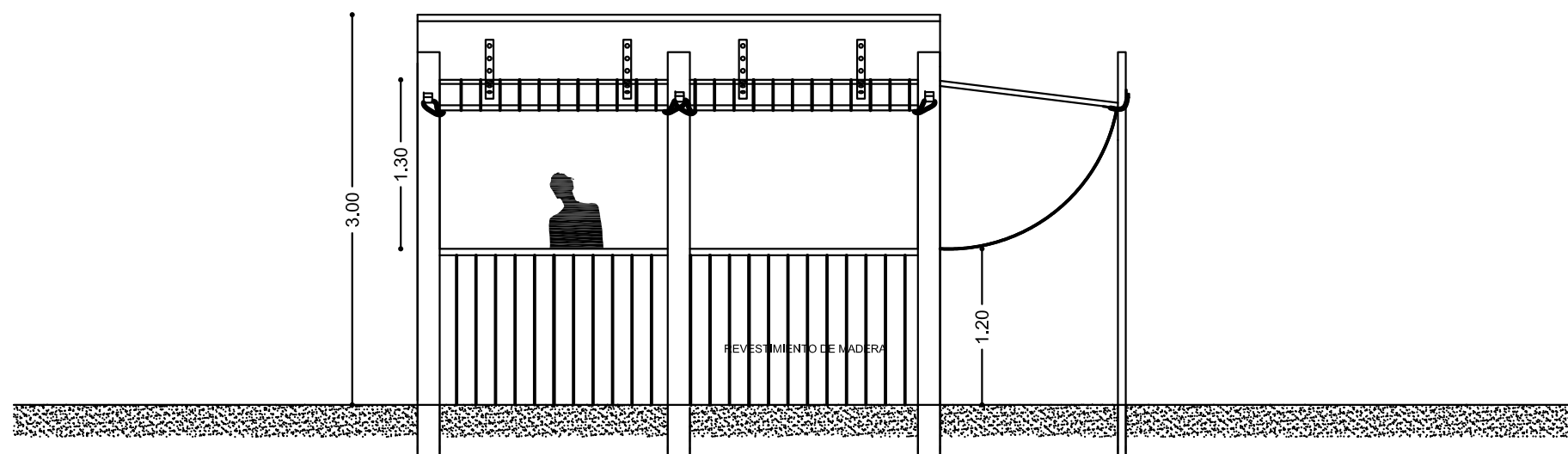
TEMPORADA 2018-2021

Sant Josep de Sa Talaia

Detalle de Quiosco-Bar



FACHADA POSTERIOR



FACHADA FRONTAL

ANEXO III. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

1.- ANTECEDENTES

Para el cálculo del canon se han considerado los cánones anuales correspondientes a las autorizaciones de los aprovechamientos temporales y fijos de las playas según las Condiciones Generales impuestas por la Demarcación de Costas en Illes Balears, los costes de los servicios prestados en ejercicio de las competencias municipales en el litoral y el canon anual a aplicar a los aprovechamientos de playas, en base a los siguientes criterios:

- Canon calculado por el Servicio Periférico de Costas
- Superficie de ocupación
- Diversa rentabilidad de los meses que componen la temporada
- Costes municipales generados por las playas, consistentes en el Balizamiento, Plan de Salvamento, Limpieza de Playas, mantenimiento y mejora de playas y equipamientos para cubrir las necesidades básicas de las playas.

El **canon de explotación por la cesión de derechos** difiere de la determinación de **valor estimado del contrato**, que debe fijarse conforme el **artículo 88 Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público**.

Asimismo el canon por la cesión de derechos de explotación debe basarse en el **valor de mercado**, y en todo caso deben sufragar los costes señalados anteriormente por coherencia con el sistema de la Ley de costas y la jurisprudencia del Tribunal Constitucional sobre el reparto competencial en esta materia.

Considerando que se trata de obtener el máximo ingreso por la cesión de la explotación, así como considerar la mayor utilidad pública de las ofertas presentadas, y conforme se prevé en la **disposición adicional octava del Reglamento General de la Ley 33/2003, del patrimonio de las Administraciones Públicas**, se debe partir de la base del **valor de referencia de las anteriores adjudicaciones**.

La anterior licitación se realizó mediante el procedimiento de subasta. Si bien es cierto que la subasta es una **forma transparente** de determinación del precio, la misma no está exenta de ineficiencias ya que está sometida a diversas variables y al adecuado diseño de la misma, por lo que además de que debemos tener en cuenta las adjudicaciones anteriores hay que ajustar las valoraciones a las circunstancias.

Por ello, las subastas no determinan por sí mismas el valor de mercado, ya que las mismas pueden estar sometidas a **diversas variables**; al tratarse de un diseño de la subasta a viva voz la misma puede sufrir alteraciones; las condiciones del mercado cambian dependiendo de las condiciones regulatorias del mercado; las presiones de inversores pueden cambiar por escenarios económicos ajenos incluso a la situación económica de la isla, así como el perfil de los potenciales clientes, y por ende los ingresos esperados, etc. Es necesario que estas condiciones se reflejen en el canon a cobrar siempre que el mismo cubra los costes inherentes al ejercicio de competencias municipales en materia de gestión de costas y éste no sea superior a los beneficios que puede obtener el establecimiento.

El fin es que el precio del contrato resultante de la adjudicación sea el más cercano al valor de lo que en un mercado eficiente los operadores estarían dispuestos a pagar, por ello no se puede simplemente partir de las adjudicaciones previas a la última licitación y obviar la última subasta, ni tampoco dar los precios de esta última como reflejo del valor de mercado.

Por tanto se fijará un **canon mínimo**, en función del presente estudio económico financiero, que garantice la viabilidad económica de los servicios ofertados. Dicho canon, podrá sufrir variaciones al alza en función del valor del mercado de cada una de las instalaciones, dicho valor de mercado se estimará en base a las adjudicaciones y precios de salida de anteriores licitaciones.

A continuación se exponen los gastos municipales derivados de la gestión de playas:

- Canon de ocupación de Dominio Público Marítimo Terrestre..... 417.000,00 €
- Servicio de limpieza..... 576.000,00 €
- Sistemas de recirculación de agua marina..... 36.000,00 €
- Mantenimiento y equipamiento de playas..... 150.000,00 €
- Servicio de socorrismo..... 601.000,00 €
- Balizamiento de playas..... 140.000,00 €
- Análisis de aguas de baño..... 12.000,00 €

2.- OBJETO

El objeto de este estudio es establecer el importe del precio de salida de las concesiones de instalaciones temporales de hamacas y sombrillas en las playas del Término Municipal de Sant Josep de sa Talaia, a efectos de incluirlo en el Pliego de Condiciones Generales Jurídico-Administrativas que ha de regir la contratación mediante procedimiento abierto de las autorizaciones para los servicios turísticos en las playas, para las temporadas 2018 a 2021.

Con esta finalidad, el presente estudio trata de estimar, bajo criterios de prudencia económica y de la manera más objetiva posible, la relación de gastos e ingresos de la explotación de los diferentes lotes de hamacas y sombrillas, para determinar el resultado del balance obtenido en la explotación, por unidad de hamaca y sombrilla, y en base al mismo estimar un porcentaje razonable de beneficio y determinar el precio de salida de los lotes.

Para la realización de las estimaciones de los gastos e ingresos, nos hemos basado en los datos proporcionados por concesionarios de las playas objeto del procedimiento, de los estudios realizados por el Ayuntamiento, y de lo dispuesto en las bases del citado pliego, que resulta de aplicación.

3.- ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS BRUTOS

En base a los datos obtenidos y al conocimiento de las condiciones habituales de las playas de nuestro municipio se han determinado los datos que se exponen a continuación.

- Ocupación estimada:

	Hamacas		Sombrillas	
	% Ocupación	Nº de días	% Ocupación	Nº de días
Mayo (15 días)	20	3	20	3
Junio (30 días)	30	9	30	9
Julio (31 días)	70	22	70	22
Agosto (31 días)	80	25	80	25
Septiembre (30 días)	60	18	50	16
Octubre (31 días)	20	7	20	7
TOTAL	46,67%	14,00%	45,00%	13,67%

- Ingresos estimados:

El pliego de clausulas administrativas, en el apartado 9, del punto I. Disposiciones generales, tarifas máximas a percibir de los usuarios de los servicios, establece el precio de máximo autorizado, IVA incluido, en 10,00 € para hamacas y sombrillas. Por tanto se estima como base de cálculo para determinar los ingresos por hamacas y sombrillas de 8,26 € /ud descontando el IVA.

	Hamacas		Sombrillas	
	Nº de días	Ingresos (€)	Nº de días	Ingresos (€)
Mayo (15 días)	3	24,78 €	3	24,78 €
Junio (30 días)	9	74,34 €	9	74,34 €
Julio (31 días)	22	181,72 €	22	181,72 €
Agosto (31 días)	25	206,50 €	25	206,50 €
Septiembre (30 días)	18	148,68 €	16	132,16 €
Octubre (31 días)	7	57,82 €	7	57,82 €
TOTAL	84	693,84 €	82	677,32 €

4.- ESTIMACIÓN DE LOS COSTES

Se estiman unos gastos durante la temporada en diferentes conceptos que se resumen en los siguientes:

- Amortización medios materiales.
- Salarios del personal.
- Canon municipal, a determinar.
- Impuestos.
- Gastos generales.

Amortización medios materiales:

- Precio medio de la hamaca tipo: 180,00 €.
- Periodo de amortización de la hamaca: 4 años.
- Repercusión anual: $180 / 4 = 45,00 \text{ €}$
- Precio medio de la sombrilla tipo: 120,00 €.
- Periodo de amortización de la sombrilla: 4 años.
- Repercusión anual: $120 / 4 = 30,00 \text{ €}$

Salarios de personal:

- Salario bruto para 6 meses de temporada: 2.400,00 € / mes.....14.400,00 €
- Seguridad social, para un tipo de cotización de 33%.....4.752,00 €
- Gastos de gestoría por empleado y temporada.....500,00 €
- **TOTAL GASTO POR EMPLEADO Y TEMPORADA.....19.652,00 €**

Se estima que cada empleado puede desempeñar correctamente su labor sobre una media de 50 hamacas y 25 sombrillas, es decir para un lote de 75 elementos, dado que el precio es el mismo. Con lo que el coste por elemento, hamaca y/o sombrilla, de la mano de obra será:

- Hamacas: $19.652,00 \times 0,67 = 13.166,84 \text{ €}$
 $13.166,84 / 50 = 263,34 \text{ € / temporada}$

- Sombrillas: $19.652,00 \times 0,33 = 6.485,16 \text{ €}$
 $6.485,16 / 25 = 259,41 \text{ € / temporada}$

Impuestos:

Como en el precio utilizado para el cálculo de los beneficios teóricos se ha deducido la parte proporcional correspondiente al IVA, no se tendrá en cuenta este concepto.

Canon municipal mínimo:

En función del balance obtenido en el presente estudio económico financiero se determinará un canon mínimo de salida.

Gastos generales:

Reparación y renovación anual de materiales

Se estima en torno al 10% del valor de los materiales, el importe de este concepto, con lo que el gasto a tener en cuenta es de:

- Precio medio de hamaca tipo: 180,00 €
- Precio medio de sombrilla tipo: 120,00 €

Repercusión media por reparación y reposición: **30,00 € /Ud.**

Gastos Varios: Se estima en torno a los **23,38 € /Ud.**

Total estimado en concepto de gastos generales: **53,38 €.**

Resumen de costes estimados

	Hamacas	Sombrillas
Amortización materiales	45,00 €	30,00 €
Gastos de personal	263,34 €	259,41 €
Gastos generales	53,38 €	53,38 €
TOTAL	361,72 €	342,79 €

5.- ESTIMACIÓN DE RESULTADOS POR ELEMENTO

	Hamacas	Sombrillas
Ingresos estimados (Ud y temporada)	693,84 €	677,32 €
Costes estimados (Ud y temporada)	361,72 €	342,79 €
Beneficio estimado (Ud y temporada)	332,12 €	334,53 €
BENEFICIO MEDIO H/S	333,33 €	

6.- CANON PROPUESTO PARA LOS LOTES DE PLAYAS QUE HA DE SERVIR COMO BASE DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS TEMPORADAS 2018-2021.

Dado que el beneficio medio por elemento se estima en **333,33 €**, se fija un **canon mínimo municipal de 166,67 €/elemento**. Dicha cantidad supone un **50 %** de los beneficios medios estimados.

Es necesario aclarar que el valor determinado anteriormente como canon mínimo podrá sufrir variaciones al alza en diferentes instalaciones en base al valor real de mercado, teniendo en cuenta tanto los precios de adjudicación, como los precios de salida de los diferentes lotes en licitaciones anteriores.

A su vez se estima un incremento de los precios de salida de la licitación del 2016 en un valor correspondiente al incremento del valor del IPC, que se tomará como un 2% anual.

En relación a los quioscos, se estima un canon anual basado en los precios de salida de la anterior licitación (2016), aumentándolo en un 2% cada año en base a la subida anual estimada del IPC.

Respecto a los elementos náuticos con y sin motor tales como velomares, kayak, SUP, escuelas de vela, embarcaciones a motor... se estima un canon anual en base al precio de salida de la licitación anterior (2016), aumentándolo en un 2% anual en base a la subida anual estimada del IPC. Se mantiene dichos precios ya que se considera que es una valoración realista de mercado.

Sant Josep de sa Talaia, 22 de marzo de 2018



Daniel Tomé Borrella
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 33.123



ANEXO IV. VALOR MATERIAL DE LAS INSTALACIONES

01 - S'Estanyol

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
30	Hamacas	Lote 1	IT1	SE-HS-01	2.858,25 €	142,91 €
15	Sombrillas					
2	Kayaks	Lote 2	IT2	SE-KY-02	2.060,00 €	103,00 €
1	Esquí náutico	Lote 3	IT3	SE-ES-03	12.360,00 €	618,00 €
65	Hamacas	Lotes 4	IT4	SE-HS-04	6.226,35 €	311,32 €
33	Sombrillas					
20	Hamacas	Lote 5	IT5	SE-HS-05	1.905,50 €	95,28 €
10	Sombrillas					
1	Esquí náutico	Lote 6	IT6	SE-ES-06	12.360,00 €	618,00 €

02 - Caló d'en Serral

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
54	Hamacas	Lote 7	IT1	CS-HS-01	5.144,85 €	257,24 €
27	Sombrillas					
18	Hamacas	Lote 8	IT2	CS-HS-02	1.714,95 €	85,75 €
9	Sombrillas					

03 - Punta Pinet

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
58	Hamacas	Lote 9	IT1	PP-HS-01	5.525,95 €	276,30 €
29	Sombrillas					
54	Hamacas	Lote 10	IT2	PP-HS-02	5.144,85 €	257,24 €
27	Sombrillas					
1	Esquí náutico	Lote 11	IT3	PP-ES-03	24.720,00 €	1.236,00 €
1	Esquí bus					

04 - Punta Xinxó

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
45	Hamacas	Lote 12	IT1	PX-HS-01	4.320,85 €	216,04 €
23	Sombrillas					
6	Velomares	Lote 13	IT2	PX-VE-02	2.100,00 €	105,00 €
4	SUP					
81	Hamacas	Lote 14	IT3	PX-HS-03	12.777,55 €	638,88 €
41	Sombrillas					
1	Terraza					
8	Mesas					
32	Sillas					
1	Quiosco-bar					
36	Hamacas	Lote 15	IT5	PX-HS-05	3.429,90 €	171,50 €
18	Sombrillas					

05 - Caló de s'Oli

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
27	Hamacas	Lote 16	IT1	CO-HS-01	2.538,95 €	126,95 €
13	Sombrillas					

06 - Port des Torrent

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
50	Hamacas	Lote 17	IT1	PT-HS-01	4.763,75 €	238,19 €
25	Sombrillas					
50	Hamacas	Lote 18	IT3	PT-HS-03	4.763,75 €	238,19 €
25	Sombrillas					
50	Hamacas	Lote 19	IT4	PT-HS-04	4.763,75 €	238,19 €
25	Sombrillas					
1	Tarima	Lote 20	IT5	PT-ES-05	25.528,55 €	1.276,43 €
1	Sombrajo					
1	Sombrilla					
1	Esqui-bus					
1	Esquí náutico					
4	Velomares	Lote 21	IT6	PT-VE-06	6.180,00 €	309,00 €

07 - Cala Bassa

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
50	Hamacas	Lote 22	IT1	CB-HS-01	4.763,75 €	238,19 €
25	Sombrillas					
44	Hamacas	Lote 23	IT2	CB-HS-02	4.192,10 €	209,61 €
22	Sombrillas					
44	Hamacas	Lote 24	IT3	CB-HS-03	4.192,10 €	209,61 €
22	Sombrillas					
10	SUP	Lote 25	IT4	CB-SUP-04	3.708,00 €	185,40 €

08 - Cala Comte

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
68	Hamacas	Lote 26	IT1	CCT-HS-01	6.478,70 €	323,94 €
34	Sombrillas					
12	Hamacas	Lote 27	IT2	CCT-HS-02	1.143,30 €	57,17 €
6	Sombrillas					

09 - Cala Codolar

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
1	terraza	Lote 28	IT1	CC-KB-01	8.456,70 €	422,84 €
1	Quiosco-bar					
8	Mesas					
32	Sillas		IT2	CC-HS-02		
36	hamacas					
18	sombrillas					

10 - Cala Tarida

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
5	Elementos náuticos con motor	Lote 29	IT1	CT-EM-01	61.800,00 €	3.090,00 €
36	Hamacas	Lote 30	IT2	CT-HS-02	3.429,90 €	171,50 €
18	Sombrillas					
36	Hamacas	Lote 31	IT3	CT-HS-03	3.429,90 €	171,50 €
18	Sombrillas					
54	Hamacas	Lote 32	IT4	CT-HS-04	5.144,85 €	257,24 €
27	Sombrillas					
36	Hamacas	Lote 33	IT5	CT-HS-05	3.429,90 €	171,50 €
18	Sombrillas					
60	Hamacas	Lote 34	IT6	CT-HS-06	5.716,50 €	285,83 €
30	Sombrillas					
65	Hamacas	Lotes 35	IT7	CT-HS-07	6.226,35 €	311,32 €
33	Sombrillas					
36	Hamacas	Lote 36	IT8	CT-HS-08	3.429,90 €	171,50 €
18	Sombrillas					
1	Esquí náutico	Lote 37	IT9	CT-ES-09	24.720,00 €	1.236,00 €
1	Esquí bus					
5	Elementos náuticos con motor	Lote 38	IT10	CT-EM-10	61.800,00 €	3.090,00 €
1	Ducha monedas	Lote 39	IT11	CT-DM-11	500,00 €	25,00 €

11 - Cala Molí

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
36	Hamacas	Lote 40	IT1	CM-HS-01	3.429,90 €	171,50 €
18	Sombrillas					

12 - Cala Vedella

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
56	Hamacas	Lote 41	IT1	CV-HS-01	5.335,40 €	266,77 €
28	Sombrillas					
72	Hamacas	Lote 42	IT2	CV-HS-02	6.859,80 €	342,99 €
36	Sombrillas					
62	Hamacas	Lote 43	IT3	CV-HS-03	5.907,05 €	295,35 €
31	Sombrillas					
56	Hamacas	Lote 44	IT4	CV-HS-04	5.335,40 €	266,77 €
28	Sombrillas					
5	Kayaks	Lote 45	IT5	CV-KY-05	5.150,00 €	257,50 €

13 - Cala Carbó

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
22	Hamacas	Lote 46	IT1	CC-HS-01	2.096,05 €	104,80 €
11	Sombrillas					
22	Hamacas	Lote 47	IT2	CC-HS-02	2.096,05 €	104,80 €
11	Sombrillas					

14 - Cala d'Hort

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
30	Hamacas	Lote 48	IT1	CD-HS-01	2.858,25 €	142,91 €
15	Sombrillas					
4	SUP	Lote 49	IT2	CD-TS-02	1.483,20 €	74,16 €
17	Hamacas	Lote 50	IT3	CD-HS-03	1.653,15 €	82,66 €
9	Sombrillas					
17	Hamacas	Lote 51	IT4	CD-HS-04	1.653,15 €	82,66 €
9	Sombrillas					
40	Hamacas	Lote 52	IT5	CD-HS-05	3.811,00 €	190,55 €
20	Sombrillas					

15 - Ses Boques

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
20	Hamacas	Lote 53	IT1	CU-HS-01	1.905,50 €	95,28 €
10	Sombrillas					

16 - Es Torrent

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote				
24	Hamacas	Lote 54	IT1	ET-HS-01	2.286,60 €	114,33 €
12	Sombrillas					
24	Hamacas	Lote 55	IT2	ET-HS-02	2.286,60 €	114,33 €
12	Sombrillas					

17 - Es Xarco

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
10	Hamacas	Lote 56	IT1	XA-HS-01	952,75 €	47,64 €
5	Sombrillas					

17 - Cala Jondal

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
90	Hamacas	Lote 57	IT1	CJ-HS-01	10.583,25 €	529,16 €
15	Hamacas dobles					
60	Sombrillas					
60	Hamacas	Lote 58	IT2	CJ-HS-02	5.716,50 €	285,83 €
30	Sombrillas					
30	Hamacas	Lote 59	IT3	CJ-HS-03	5.536,25 €	276,81 €
20	Hamacas dobles					
35	Sombrillas	Lote 60	IT4	CJ-HS-04	1.905,50 €	95,28 €
20	Hamacas					
10	Sombrillas					

18 - Es Migjorn

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
1	Escuela de Vela	Lote 61	IT1	MI-EV-01	1.391,00 €	69,55 €
5	Velomares	Lote 62	IT3	MI-VE-03	7.725,00 €	386,25 €
5	Velomares	Lote 63	IT7	MI-VE-07	7.725,00 €	386,25 €

21 - Es Cavallet

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
5	Velomares	Lote 64	IT2	ES-VE-02	2.100,00 €	105,00 €

22 - Platja d'en Bossa

INSTALACIONES SOLICITUD AYUNTAMIENTO TEMPORADA 2018					Valor material instalaciones	GARANTÍA COSTAS 5%
Nº elem.	Elemento	Lote	Nº IT	CODIGO		
5	Velomares	Lote 65	IT1	PB-VE-01	7.725,00 €	386,25 €
116	Hamacas	Lote 66	IT2	PB-HS-02	11.051,90 €	552,60 €
58	Sombrillas					
98	Hamacas	Lote 67	IT3	PB-HS-03	9.872,55 €	493,63 €
4	Hamacas dobles					
53	Sombrillas					
206	Hamacas	Lote 68	IT4	PB-HS-04	20.162,25 €	1.008,11 €
4	Hamacas dobles					
107	Sombrillas					
162	Hamacas	Lote 69	IT5	PB-HS-05	15.434,55 €	771,73 €
81	Sombrillas					
144	Hamacas	Lotes 70	IT6	PB-HS-06	13.719,60 €	685,98 €
72	Sombrillas					
1	Escuela de Vela	Lote 71	IT7	PB-EV-07	1.391,00 €	69,55 €
81	Hamacas	Lote 72	IT8	PB-HS-08	8.286,35 €	414,32 €
4	Hamacas dobles					
45	Sombrillas					
162	Hamacas	Lote 73	IT9	PB-HS-09	16.639,65 €	831,98 €
9	Hamacas dobles					



90	Sombrillas					
81	Hamacas					
4	Hamacas dobles	Lote 74	IT10	PB-HS-10	8.286,35 €	414,32 €
45	Sombrillas					
82	Hamacas					
12	Hamacas dobles	Lote 75	IT11	PB-HS-11	9.419,35 €	470,97 €
53	Sombrillas					
10	Velomares	Lote 76	IT12	PB-VE-12	15.450,00 €	772,50 €
1	Esquí bus	Lote 77	IT13	PB-SB-13	12.360,00 €	618,00 €
252	Hamacas	Lote 78	IT14	PB-HS-14	24.009,30 €	1.200,47 €
126	Sombrillas					
80	Hamacas					
4	Hamacas dobles	Lote 79	IT15	PB-HS-15	8.157,60 €	407,88 €
44	Sombrillas					
80	Hamacas					
4	Hamacas dobles	Lotes 80	IT16	PB-HS-16	8.157,60 €	407,88 €
44	Sombrillas					
88	Hamacas	Lote 81	IT17	PB-HS-17	8.384,20 €	419,21 €
44	Sombrillas					
156	Hamacas	Lotes 82	IT18	PB-HS-18	16.469,70 €	823,49 €
12	Hamacas dobles					
90	Sombrillas					
128	Hamacas					
4	Hamacas dobles	Lote 83	IT19	PB-HS-19	12.730,80 €	636,54 €
68	Sombrillas					
7	Velomares	Lote 84	IT20	PB-VE-20	10.815,00 €	540,75 €
140	Hamacas					
2	Hamacas dobles	Lote 85	IT21	PB-HS-21	13.606,30 €	680,32 €
72	Sombrillas					
64	Hamacas	Lote 86	IT22	PB-HS-22	6.097,60 €	304,88 €
32	Sombrillas					
2	Elementos náuticos con motor	Lote 87	IT23	PB-VE-23	33.990,00 €	1.699,50 €
6	Velomares					
1	Esquí bus	Lote 88	IT24	PB-ES-24	12.360,00 €	618,00 €
62	Hamacas	Lote 89	IT25	PB-HS-25	5.907,05 €	295,35 €
31	Sombrillas					
60	Hamacas					
4	Hamacas dobles	Lote 90	IT26	PB-HS-26	6.252,10 €	312,61 €
34	Sombrillas					