



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

DADES PERSONALS DE LA PERSONA PROMOTORA			
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL			
DNI/CIF		DIRECCIÓ	
C.POSTAL		MUNICIPI	
TELÈFON		FAX	
CORREU ELECTRÒNIC			
DADES PERSONALS DE LA PERSONA REPRESENTANT (Tan sols si es el caso)			
COGNOMS I NOM			
DNI/CIF		DIRECCIÓ	
C.POSTAL		MUNICIPI	
TELÈFON		FAX	
CORREU ELECTRÒNIC			
DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS			
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL			
DNI/CIF		DIRECCIÓ	
C.POSTAL		MUNICIPI	
TELÈFON		FAX	
CORREU ELECTRÒNIC			
IDIOMA DE LES NOTIFICACIONS (Català o Castellà)			
DADES DE LES OBRES			
BREU DESCRIPCIÓ			
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES			
DIRECCIÓ			
C.POSTAL		CORREU ELECTRÒNIC	
TELÈFON		REF. CATASTRAL	
DOCUMENTACIÓ QUE SE PRESENTA (Marcar con una X)			
<input type="checkbox"/>	DNI/NIE/CIF DE LA PERSONA TITULAR		
<input type="checkbox"/>	DNI/NIE DE LA PERSONA REPRESENTANT I ACREDITACIÓ DE REPRESENTACIÓ		
<input type="checkbox"/>	ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT (tan sols si es el cas)		
<input type="checkbox"/>	ACREDITACIÓ DEL DRET A REALIZAR LES OBRES		
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ⁽¹⁾		
<input type="checkbox"/>	ACREDITACIÓ DEL PAGAMENT DE LA TAXA D'OBRES I L'IMPOST MUNICIPAL D'OBRES ⁽²⁾		
<input type="checkbox"/>	ACREDITACIÓ DEL DIPÒSIT DE LA FIANÇA NECESSÀRIA ⁽³⁾		
<input type="checkbox"/>	LES AUTORITZACIONS PRÈVIES DE CARÀCTER SECTORIAL LEGALMENTE EXIGIBLES		



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

De conformitat amb l'indicat a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

- a) Les obres que es van a executar son obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i que no estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal segons l'article 146 de la Llei 12/2017 de les Illes Balears.
- b) Les dades contingudes en aquest document son certes.
- c) Termini per l'execució de les obres: (màxim 2 anys)
- d) Compleix els requisits establerts a la normativa vigent.
- e) Disposo de la documentació que axí ho acredita a l'emplaçament per al seu control i inspecció.
- f) Les obres s'iniciaran el dia de de, avisant amb una antelació mínima d'1 dia en els casos prevists a l'article 148.1, i de quinze dies naturals en els casos de l'article 148.2 de la Llei 12/2017 de las Illes Balears.

Sant Josep de sa Talaia, a de de

Firma

(1) Haurà de presentar-se:

a) Quan impliqui la realització d'obres o actuacions, el projecte complet de l'actuació que es pretén dur a terme quan sigui exigible d'acord amb la normativa vigent i, si passa altrament, la documentació gràfica expressiva de la ubicació de l'immoble objecte de l'actuació, descripció suficient d'aquesta i el seu pressupost. Igualment, per a tota classe d'actes subjectes al règim de comunicació prèvia que afectin l'estructura, el disseny exterior, les condicions d'habitabilitat o de seguretat d'edificis i instal·lacions, és necessari presentar un escrit signat per personal tècnic competent en el qual assumeix la direcció de l'obra i adjuntar els documents gràfics i escrits que es determinin reglamentàriament així com, si s'escau, la documentació referida al compliment del Codi tècnic de l'edificació d'acord amb la legislació estatal en la matèria.

b) En els casos previstos a l'article 148.4 de la Llei 12/2017 de les Illes Balears, juntament amb la comunicació prèvia s'ha d'adjuntar el projecte o la memòria tècnica exigibles reglamentàriament, així com la declaració jurada de no incórrer en cap dels supòsits de les lletres a), b) i c) prevists en el mateix article.

(2) La taxa està regulada a "l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques i present. comunicacions prèvies" (BOIB nº 162 de 27/11/14) i l'impost està regulat a "l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres" (BOIB nº 160 de 22/11/14).

(3) La fiança està regulada en "l'Ordenança per a la gestió dels residus de construcció i demolició" (BOIB nº 165 de 03/11/11).

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

De conformitat amb l'establert a la L.O. 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal, se l'informa que les seves dades s'incorporaran a un fitxer, del qual es responsable l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Pot exercir, en el seu cas, el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de la Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, carrer Pere Escanellas nº12-16 07830 Sant Josep de sa Talaia.