

## DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza Fiscal comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero del año 2010, y continuará en vigor hasta que se modifique o derogue expresamente.

Sant Josep de sa Talaia, 21 de diciembre de 2009

EL ALCALDE

Fdo. Josep Mari Ribas

— o —

Num. 28437

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, publicat al BOIB núm. 164, de 10/11/2009. D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona per aprovada definitivament, i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta Ordenança:

## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

## Article 1r. FONAMENT LEGAL

L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, ha establert l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, previst a l'article 59.2 de l'esmentada Llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa aquesta ordenança.

## Article 2n. NATURALESA I FET IMPOSABLE.

1.- L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els esmentats terrenys i es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquests per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits terrenys.

2. Tendran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en què s'aprovi un programa d'actuació urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voravies i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústic, a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no prevists com a tals al Cadastre o al Padró d'aquest.

4. Als efectes d'aquest impost, estarà així mateix, subjecte a aquest, l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

5. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal o a favor dels fills, com a conseqüència de l'acompliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui el que sigui el règim econòmic matrimonial.

## Article 3r. EXEMPCIONS.

En aquest impost, el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el TRLRHL, en el seu article 105, estableix exempcions:

1. Quan els increments de valor es manifestin a conseqüència dels actes següents:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han

realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles.

2. Quan l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i altres entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els seus respectius organismes autònoms i les entitats de dret públic anàlogues.

b) El municipi i altres entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benefico-docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.

g) La Creu Roja Espanyola.

## Article 4t. SUBJECTES PASSIUS

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real del qual es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

## Article 5è. BASE IMPOSABLE

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en l'esmentat moment a efectes de l'impost de béns immobles. Això no obstant, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquell. En aquests casos, en la liquidació

definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referent a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a la Llei de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials en el moment de la meritació de l'impost, no tinguin fixat valor cadastral en l'esmentat moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment de la meritació.

3. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors de domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, els percentatges anuals previstos en l'apartat 7 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit a l'apartat anterior que representi, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculat segons les següents regles, aplicables a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, que són els següents:

A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70% de l'esmentat valor cadastral.

B) Si l'usdefruit fos vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tengués menys de 20 anys, serà equivalent al 70% del valor cadastral del terreny, i es minoraria aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'esmentada edat, fins al límit mínim del 10% de l'expressat valor cadastral.

C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutorià, i el seu valor equivaldrà al

100% del valor cadastral del terreny usufruïtat.

D) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres A, B i C anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de l'esmentada transmissió.

E) Quan es transmeti el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, aquest darrer es calcularà segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys, sobre els quals es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

4. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció davall el sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'apartat 7 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat 4 de l'art.107 del TRLRHL que representi, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no la fixa, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

5. En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'apartat 7 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit a l'apartat 4 anterior fos inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest darrer sobre el preu just.

6. En relació amb el que disposa l'article 107.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL, atès que els valors cadastrals del municipi de Sant Josep de sa Talaia han estat revisats amb efectes de l'1 de gener de 2004, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes en els apartats anteriors, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals una reducció del 40 per cent. Aquesta reducció s'aplicarà exclusivament durant els anys 2005, 2006, 2007 i 2008.

La reducció prevista en aquest apartat no serà d'aplicació en els supòsits en què els nous valors cadastrals revisats siguin inferiors als fins aleshores vigents. El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

7. Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, obtingut d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, s'aplicarà el següent percentatge anual:

- a) Període d'un any fins a cinc anys: 2,7
- b) Període de fins a 10 anys: 2,5.
- c) Període de fins a 15 anys: 2,4.
- d) Període de fins a 20 anys: 2,2.

8. Per determinar el percentatge a què es refereix l'anterior apartat 7, s'aplicaran

les regles següents:

1a. L'increment de valor de cada operació gravada per aquest impost es determinarà de conformitat al percentatge anual fixat per l'Ajuntament per al període que comprngui el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'esmentat increment.

2a. El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny en moment de la meritació, serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor.

3a. Per determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta, conforme a la regla primera, i per determinar el nombre d'anys pels quals s'ha de multiplicar l'esmentat percentatge anual, conforme a la regla segona, sols es consideraran els anys complets que integrin el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'anys de l'esmentat període.

En el supòsit de període de generació inferior a un any, no es computarà cap increment real del valor dels terrenys i, conseqüentment, la base imposable serà zero.

Article 6è. TIPUS DE GRAVAMEN, QUOTA ÍNTEGRA I QUOTA LÍQUIDA. BONIFICACIONS.

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu únic del 20 per 100.

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si és el cas, la bonificació a què es refereix l'apartat següent:

a) Tindran una bonificació del 95% de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals d'ús i gaudi limitatius del domini, fetes a títol lucratiu per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, el cònjuge i els ascendents o adoptats.

Article 7è. MERITACIÓ

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gra-tuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, en la data en què tenguí lloc la constitució o transmissió.

2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la de la seua entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la del decés del causant.

Article 8è. NORMES DE GESTIÓ

1. Quan es declari o reconeixi judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució del contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que l'esmentat acte o contracte no li hagués produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma. S'entendrà que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que les persones interessades hagin d'efectuar les recíproques devolucions a les quals fa referència l'article 1295 del Codi Civil. Malgrat que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no pertocarà cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no serà precedent la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avençança en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

3. En els actes o contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria s'exigirà l'impost, per descomptat, a reserva que la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució, segons la regla de l'apartat anterior.

Article 9è. GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST.

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant aquest Ajuntament una declaració segons el model determinat per aquest, la qual contingui els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació que sigui procedent.

2. L'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, que s'han de comptar des de la data en la qual es produïx la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes 'entre vius', el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A la declaració s'hi adjuntarà el document en el qual constin els actes o contractes que originen la imposició.

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos que siguin procedents. Amb independència del que ha estat disposat a l'apartat 1, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits prevists a la lletra a) de l'article 4t. de la present ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o trameti el dret real que pertoqui.

b) En els supòsits prevists a la lletra b) de l'esmentat article, l'adquiridor o la persona a favor de la qual es constitueixi o trameti el dret real que pertoqui.

Així mateix, els notaris estaran obligats a trametre l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, la relació o l'índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per al coneixement o la legitimació de signatures. El que ha estat prevengut en aquest apartat, s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

En la relació o índex que trametin els notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els que han estat objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, les responsabilitats en què incorrin

per la falta de presentació de les declaracions.

4. Els models de declaració-autoliquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana podran ser utilitzats com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals per alteració de la titularitat així com per variació de la quota de participació en béns immobles.

#### Article 10è. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el previst a la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 11è. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquesta Ordenança fiscal modifica l'anterior publicada en el BOIB de 23/05/2006.

### DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 30/10/2009 entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB i continuarà la seva vigència metre no sigui derogada o modificada.

Sant Josep de sa Talaia, 21 de desembre de 2009.

L'ALCALDE

Sign. Josep Marí Ribas

Durante el período de exposición al público no se han presentado reclamaciones contra el acuerdo provisional de aprobación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza urbana, publicado en el BOIB núm. 164 de 10/11/2009. De acuerdo con el artículo 17.3 i 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se considera aprobada definitivamente, y a continuación se publica el texto íntegro de la siguiente ordenanza.

### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

#### Artículo 1º. FUNDAMENTO LEGAL.

El Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, de conformidad con lo establecido en el artículo 106.1 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y haciendo uso de la facultad reglamentaria que le atribuye el artículo 15.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ha establecido el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, previsto en el artículo 59.2 de la mencionada Ley, la exacción del cual se efectuará con sujeción a lo que dispone esta ordenanza.

#### Artículo 2º. NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE.

El impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto como consecuencia de la transmisión de la propiedad de éstos por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitador del dominio, sobre los referidos terrenos.

Tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana: el suelo urbano, el susceptible de urbanización, el urbanizable programado o urbanizable no programado desde el momento en que se apruebe un Programa de Actuación Urbanística, los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y que cuenten, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público, y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústico, a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles. En consecuencia, está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan que tener la consideración de urbanos a efectos de dicho impuesto sobre bienes inmuebles, con independencia que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de éste.

A los efectos de este impuesto, estará así mismo, sujeto a éste, el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizados por los cónyuges a la sociedad conyugal o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea el que sea el régimen económico matrimonial.

#### Artículo 3º. EXENCIONES.

En este impuesto, el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el cual se aprueba el TRLRHL, en su artículo 105, establece exenciones:

1. Cuando los incrementos de valor se manifiesten como consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo que establece la Ley 16/1985, de 25 de Junio, de Patrimonio Histórico Español cuando sus propietarios o titulares de derechos reales que acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

2. Cuando la obligación de abonar el impuesto recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, las Comunidades Autónomas y otras entidades locales, a las cuales pertenezca el municipio, así como sus respectivos organismos autónomos y las entidades de derecho público análogas.

b) El municipio y otras entidades locales, a las cuales pertenezca el municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de carácter análogo a los organismos autónomos del Estado.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión de social reguladas por la Ley 30/1995, de 8 de Noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

e) Las personas o entidades a favor de las cuales se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.

f) Los titulares de concesiones administrativas reversibles respecto de los terrenos afectados a estas.

g) La Cruz Roja Española.

#### Artículo 4º. SUJETOS PASIVOS.

Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:

En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce, limitativos del dominio, a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de Diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce, limitativos del dominio, a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

En los supuestos a que se refiere la letra b del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que adquiera el terreno o a favor del cual se constituya o transmita el derecho real del cual se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

#### Artículo 5º. BASE IMPONIBLE.

La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del

devengo será el que tengan fijado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles. No obstante, cuando este valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la denominada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto de acuerdo con aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará al valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referente a la fecha de devengo. Cuando esta fecha no coincida con la efectividad de los nuevos valores catastrales, éstos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos en la Ley de Presupuestos Generales del Estado.

Cuando el terreno, aunque sea de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales en el momento del devengo del impuesto, no tenga fijado el valor catastral en dicho momento, el Ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea fijado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

En la constitución y transmisión de derechos reales de goce, limitativos de dominio, sobre terrenos de naturaleza urbana, los porcentajes anuales previstos en el apartado 7 de este artículo se aplicaran sobre la parte del valor definido en el apartado anterior que represente, respecto de éste, el valor de los referidos derechos calculado según las siguientes reglas, aplicables al impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, que son los siguientes:

En el caso de constituirse un derecho de usufructo temporal su valor equivaldrá a un 2% del valor catastral del terreno por cada año de duración de éste, sin que pueda exceder del 70% de dicho valor catastral.

Si el usufructo fuera vitalicio su valor, en el caso que el usufructuario tenga menos de 20 años, será equivalente al 70% del valor catastral del terreno, minorándose esta cantidad en un 1% por cada año que exceda de dicha edad, hasta el límite mínimo del 10% del expresado valor catastral.

Si el usufructo se establece a favor de una persona jurídica por un plazo indefinido o superior a 30 años se considerará transmisión de la propiedad plena del terreno sujeta a condición resolutoria, y su valor equivaldrá al 100% del valor catastral del terreno usufructuado.

Cuando se transmita un derecho de usufructo ya existente, los porcentajes expresados en las letras A, B i C anteriores se aplicaran sobre el valor catastral del terreno al tiempo de dicha transmisión.

Cuando se transmita el derecho de nuda propiedad su valor sea igual a la diferencia entre el valor catastral del terreno y el valor del usufructo, calculando este último según las reglas anteriores.

El valor de los derechos de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75% del valor catastral de los terrenos, sobre los que se constituyan tales derechos, las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios según los casos.

En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho a realizar la construcción bajo el suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 7 de este artículo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el apartado 4 del art.107 del TRLRHL que represente, respecto de éste, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquellas.

En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 7 de este artículo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el apartado 4 anterior fuese inferior, y en este caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

En relación con lo que dispone el artículo 107.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el TRLRHL, habida cuenta que los valores catastrales del municipio de Sant Josep de sa Talaia han sido revisados con efectos del 1 de enero de 2004, se tomará como valor del terreno, o de la parte de éste que corresponda según las reglas contenidas en los apartados anteriores, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales una reducción del 40 por ciento.

Esta reducción se aplicará exclusivamente durante los años 2005, 2006, 2007 y 2008.

La reducción prevista en este apartado no será de aplicación en los supuestos en los que los nuevos valores catastrales revisados sean inferiores a los vigentes en el momento.

El valor catastral reducido en ningún caso podrá ser inferior al valor catastral del terreno antes del procedimiento de valoración colectiva.

Sobre el valor de terreno en el momento del devengo, obtenido de acuerdo con lo que disponen los apartados anteriores, se aplicará el siguiente porcentaje anual:

Período de un año hasta cinco años:	2,7.
Período de hasta diez años:	2,5.
Período de hasta quince años:	2,4.
Período de hasta veinte años:	2,2.

Para determinar el porcentaje a que se refiere el anterior apartado 7, se aplicaran las reglas siguientes

1ª. El incremento de valor de cada operación gravada por este impuesto se determinará de conformidad con el porcentaje anual fijado por el Ayuntamiento para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

2ª. El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento de valor.

3ª. Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta, conforme a la regla primera, y para determinar el número de años por los cuales se tiene que multiplicar dicho porcentaje anual, conforme a la regla segunda, sólo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento de valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

En el supuesto de período de generación inferior a un año, no se computará ningún incremento real del valor de los terrenos y, consecuentemente, la base imponible será cero.

#### Artículo 6º. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA ÍNTEGRA Y CUOTA LÍQUIDA. BONIFICACIONES.

La cuota de este impuesto será la resultante de aplicar a la base imponible el tipo impositivo único del 20 por 100.

La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación a que se refiere el apartado siguiente:

Tendrán una bonificación del 95% de la cuota del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de uso y disfrute limitativos del dominio, hechas a título lucrativo por causa de muerte, a favor de los descendientes y adoptados, el cónyuge y los ascendientes o adoptantes.

#### Artículo 7º. DEVENGO.

El impuesto se devenga:

Cuando se transmita la propiedad de un terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo de dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo que dispone el apartado anterior se considerará como fecha de la transmisión:

En los actos o contratos entre vivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

#### Artículo 8º. NORMAS DE GESTIÓN.

Cuando se declare o reconozca judicialmente o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme. Se entenderá que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que las personas interesadas tengan que efectuar las recíprocas devoluciones a las cuales hace referencia el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no corresponderá ninguna devolución.

Si el contrato queda sin efecto por acuerdo mutuo de las partes contratantes no será procedente la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento de la demanda.

En los actos o contratos en los cuales medie alguna condición, su calificación se hará de acuerdo con las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria se exigirá el impuesto, por descontado, a reserva de

que la condició se cumpla, de hacer la oportuna devolució, segun la regla del apartado anterior.

#### Artículo 9º. GESTIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO.

Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este Ayuntamiento una declaración segun el modelo determinado por éste, la cual contenga los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación que sea procedente.

Dicha declaración tendrá que ser presentada en los siguientes plazos contados desde la fecha en la cual se produzca el devengo del impuesto:

Cuando se trate de actos 'entre vivos', el plazo será de treinta días hábiles.

Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año, a solicitud del sujeto pasivo.

En la declaración se adjuntará el documento en el cual consten los actos o contratos que originen la imposición.

Las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso e indicación de los recursos que sean procedentes.

Con independencia de lo que se ha dispuesto en el apartado 1, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

En los supuestos previstos en la letra a) del artículo 4º de la presente ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real que corresponga.

En los supuestos previstos en la letra b) del denominado artículo, el adquirente o la persona a favor de la cual se constituya o transmita el derecho real que corresponga.

Así mismo, los notarios estarán obligados a enviar al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre, la relación o el índice comprensivo de todos los documentos autorizados por ellos en el trimestre anterior, en los cuales se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para el conocimiento o la legitimación de firmas. Lo que se previene en este apartado, se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

En la relación o índice que transmitan los notarios al Ayuntamiento, éstos tendrán que hacer constar la referencia catastral de los bienes inmuebles cuando esta referencia se corresponda con los que han sido objeto de transmisión.

Los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual estén obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto y, así mismo, las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones.

4. Los modelos de declaración-autoliquidación del Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana podrán ser utilizados como medio de presentación de las declaraciones catastrales de alteración de la titularidad así como para la variación de la cuota de participación en bienes inmuebles.

#### Artículo 10º. INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN.

La inspección y recaudación del impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y las otras leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

#### Artículo 11º. INFRACCIONES Y SANCIONES.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como en la determinación de las sanciones que por éstas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

La presente Ordenanza fiscal modifica la anterior publicada en el BOIB de 23/05/2006

#### DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza fiscal aprobada por el Pleno en sesión celebrada el día 30/10/2009 entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB, y continuará su vigencia mientras no sea derogada o modificada.'

Sant Josep de sa Talaia, 21 de diciembre de 2009  
EL ALCALDE,  
Fdo. Josep Marí Ribas

— o —

Num. 28438

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de fems, publicat al BOIB núm. 164 de 10/11/2009. D'acord amb l'art 17.3 i 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona per aprovada definitivament i es publica a continuació el text íntegre d'aquesta Ordenança.

#### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE FEMS.

Art. 1r.- Fonament i naturalesa.

L'Ajuntament de Sant Josep, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el TRLRHL, i fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i art.106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix la taxa per prestació del servei de recollida i eliminació de fems, que es registrarà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò previst

a l'art. 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu.

Art. 2n.- Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació del servei, de recepció obligatòria, de recollida, transport, tractament i/o eliminació de fems domiciliaris i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals, o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis.

2.- A tal efecte, es consideren fems domiciliaris i residus sòlids urbans, les restes i deixalles d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o habitatges; allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis.

3.- No està subjecta a aquesta taxa, la prestació, de caràcter voluntari i a sol·licitud de part interessada, dels següents serveis:

- Recollida de fems i residus no qualificats de domiciliaris i urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- Recollida de runes d'obres.

4.- Tenint en compte el caràcter disseminat dels habitatges ubicats en el terme municipal de Sant Josep, el servei de recollida domiciliària de fems es farà mitjançant la recollida en els contenidors situats en carreteres i vies principals.

Art. 3r.- Subjecte passiu.

1.- Tindran la condició de subjectes passius d'aquesta taxa, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i locals ubicats als indrets, places, carrers o vies públiques on es presti el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, llogater o, fins i tot, de precari.

2.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris d'aquest, beneficiaris dels serveis.

Art. 4t. Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2.- En seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i altres entitats, en els supòsits assenyalats a l'article 43 de la Llei general tributària.

3. La derivació de responsabilitat requerirà que, amb prèvia audiència de