

Ajuntament d'es Migjorn Gran

Num. 9598

Es fa públic que l'Ajuntament des Migjorn Gran, en sessió plenària de data 10.5.2012 ha adoptat el següent acord:

Primer.- Acollir-se a allò previst a l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, introduït pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística.

Segon.- Ampliar el termini de suspensió de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per un període d'un any o fins a l'aprovació definitiva la qual comportarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Les zones territorials objecte del planejament afectats per a la suspensió són totes les zones previstes a l'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament des Migjorn Gran i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca.

No obstant mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 7 bis de la Llei 4/2008, es poden tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament provisionalment aprovat.

Terçer.- Publicar aquest acord en el BOIB i en un dels diaris de més difusió de l'illa.

Es Migjorn Gran, 11 de maig de 2012
El Batle, Pedro G. Moll Triay.

— o —

Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

Num. 9463

Atès que no s'ha pogut practicar la notificació personal al Sr. Pierre Yves Prioul, amb domicili al Carrer Campanetes, núm. 43, Sant Jordi de ses Salines, es procedeix, conforme disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, a efectes de notificació a l'interessat, a la publicació per edicte de la providència de l'alcaldia de data 07 de març de 2012, que a continuació es transcriu:

'Resolució de l'Alcaldia

Antecedents de Fet

VIST l'escrit presentat pel Sr. Jean-Louis Eric Dehon, amb NIE núm. X-02154777-E, en el qual sol·licita que sigui donat de baixa del Padró Municipal d'Habitants el Sr. Pierre Yves Prioul, inscrit en el seu domicili, situat a C/ Campanetes Núm 0043, de la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, terme de Sant Josep de sa Talaia, pel fet de no residir-hi.

VISTA la consulta del vigent Padró Municipal d'Habitants renovat a 1 de maig de 1996 i les seves rectificacions posteriors, resulta que, a dia d'avui, el Sr. Pierre Yves Prioul, amb NIE núm. Y-00488469-D de nacionalitat Francesa, apareix inscrit en el domicili situat a C/ Campanetes Núm. 043, de la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, terme de Sant Josep de sa Talaia,

VIST que s'ha sol·licitat informe a la Policia Local amb data 02 de febrer de 2012, d'acord amb les potestats descrites en els art. 69.2 de la vigent Llei 30/92, de 26 de novembre i 165 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, aquesta informa en data 07 de març de 2012, que el Sr. Pierre Yves Prioul NO resideix a l'esmentat domicili i que es desconeix el seu parador actual.

Fonaments de Dret

Per tot això VIST el que disposen els art. 69.1, 79.1 i 84 de la vigent Llei 30/92, de 26 de novembre, i 165.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, així com en els art. 54, 59.2 i 72 del vigent Reglament de població i demarcació territorial, modificat per RD 2612/1996, de 20 de desembre, i l'apartat II. 1 c.2) de la Resolució d'1 d'abril de 1997, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre la gestió i revisió del Padró municipal, aquesta ALCALDIA, acorda:

1.- Iniciar Expedient per regularitzar la inscripció padronal del Sr. Pierre Yves Prioul amb NIE núm. Y-00488469-D d'acord amb l'informe de la Policia Local, el qual consta en el respectiu expedient.

2.- Notificar la Present Providència a l'Interessat posant-li de manifest l'expedient, per tal que en el termini de 15 dies i en compliment d'allò disposat

en els art. 35.e, 79.1 i 84 de la vigent Llei 30/92, de 26 de novembre, pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que consideri pertinents per acreditar suficientment que la seva residència habitual és aquella que figura com a domicili en el Padró municipal d'habitants, i se li fa saber que cas de no fer-ho, s'impulsarà d'ofici el procediment perquè la seva inscripció padronal coincideixi amb el domicili de la seva residència habitual i que aquest procediment podria, si en fos el cas, resoldre's en el sentit de causar baixa padronal en el vigent Padró Municipal d'Habitants i en el Cens Electoral'.

Sant Josep de sa Talaia, 08 de maig de 2012.

L'alcaldesa, María Nieves Marí Marí.

Al no haberse podido practicar la notificación personal al Sr. Pierre Yves Prioul, con domicilio en la Calle Campanetes, núm. 43, Sant Jordi de ses Salines, se procede conforme dispone el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, a efectos de notificación al interesado, a la publicación por edicto de la Providencia de la Alcaldía de fecha 07 de marzo de 2012, que a continuación se transcribe:

'Resolución de la Alcaldía

Antecedentes de Hecho

VISTO el escrito presentado por EL Sr. Jean-Louis Eric Dehon, con NIE núm. X-2154777-E en el que interesa sea dado de baja del Padrón Municipal de Habitantes el Sr. Pierre Yves Prioul, inscrito en el domicilio de su propiedad sito en la C/ Campanetes Núm 0043, de la parroquia de Sant Jordi de ses Salines, término de Sant Josep de sa Talaia, por no residir en el mismo.

VISTO que de la consulta del vigente Padrón Municipal de Habitantes renovado a 1 de mayo de 1.996 y sus rectificaciones posteriores resulta que en el día de hoy el Sr. Pierre Yves Prioul, con NIE núm. Y-00488469-D de nacionalidad Francesa, aparece inscrito en C/ Campanetes Núm. 043, de la parroquia de Sant Jordi de ses Salines, término de Sant Josep de sa Talaia.

VISTO que solicitado informe a la Policía Local, en fecha 02 de febrero de 2012, en virtud de las potestades descritas en los arts. 69.2 de la vigente Ley 30/92 de 26 de noviembre y 165 del Reglamento de Organización y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, ésta informa en fecha 07 de marzo de 2012, que el Sr. Pierre Yves Prioul, NO reside en el citado domicilio y que se desconoce su paradero actual.

Fundamentos de Derecho

Por todo ello, VISTO lo dispuesto en los arts. 69.1, 79.1 y 84 de la vigente Ley 30/92 de 26 de noviembre y 165.2 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, así como en los arts. 54, 59.2 y 72 del vigente Reglamento de Población y Demarcación Territorial, modificado por R.D. 2612/1996, de 20 de diciembre y en el apartado II. 1 c.2) de la Resolución de 1 de abril de 1997, por la que se dictan instrucciones técnicas a los Ayuntamientos sobre la gestión y revisión del padrón municipal, esta ALCALDIA, acuerda:

1.- Iniciar Expediente para regularizar la inscripción padronal del Sr. Pierre Yves Prioul, con NIE y-00488469-D, en base al informe de la Policía Local que obra en el respectivo expediente.

2.- Notificar la Presente Providencia al Interesado, poniéndole de manifiesto el expediente, al objeto de que en el plazo de 15 días y en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 35.e, 79.1 y 84 de la vigente Ley 30/92, de 26 de noviembre, pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes para acreditar suficientemente que su residencia habitual es aquella que figura como domicilio en el Padrón Municipal de Habitantes, significándole que, caso de no hacerlo, se impulsará de oficio el procedimiento tendente a que su inscripción padronal coincida con el domicilio de su residencia habitual y que este procedimiento podría resolverse en el sentido de causar baja padronal en el vigente Padrón Municipal de Habitantes y en el Censo Electoral'.

Sant Josep de sa Talaia, 08 de mayo de 2012.

La Alcaldesa, María Nieves Marí Marí.

— o —

Num. 9596

Mitjançant acord del Ple de la corporació municipal, celebrat el dia 23 de febrer de 2012, s'aprova inicialment l'Ordenança reguladora del procediment de declaració responsable per a l'execució d'obres d'obres menors simples. L'esmentat acord apareix publicat en el BOIB Núm. 40, de 17 de març de 2012.

Acabat el termini d'exposició pública sense haver-se presentat al·legacions, l'acord fins aleshores inicial, s'entén definitivament aprovat, d'acord amb el que disposa l'art. 49 de la Llei 7/85, per la qual cosa es publica el text íntegra de l'Ordenança reguladora del procediment de declaració responsable per a l'execució d'obres d'obres menors simples, que a continuació es transcriu:

Ordenança Reguladora del Procediment de Declaració Responsable per a l'Execució d'Obres Menors Simples

Article 1. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística, a través del procediment de declaració responsable de les obres menors simples que es realitzin al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

L'objecte d'aquesta Ordenança arriba únicament a les actuacions que es duguin a terme en un sòl urbà i sòl rústic comú de règim general, en queda exclosa tot tipus d'intervenció que es dugui a terme en qualsevol altre tipus de sòl.

Article 2.- Objectius Generals

La regulació de les obres menors simples a través del procediment de declaració responsable es fonamenta en els següents objectius:

- () Agilitzar els procediments i facilitar l'exercici de l'activitat als ciutadans, de conformitat amb el principi de menor intervenció.
- () Simplificar l'aportació de documents per part dels ciutadans.
- () Promoure els mitjans tècnics electrònics, informàtics i telemàtics en les relacions amb els ciutadans.

Article 3.- Concepte D'obra Menor Simple

Als efectes establerts en aquesta Ordenança s'entenen per obres menors simples les que compleixin les següents condicions, que:

- () El seu pressupost no superi els 24.000 € o la xifra que, si escau, disposi l'Alcaldia mitjançant Decret que serà publicat abans de la seva aplicació.
- () No impliquin modificació de l'ús.
- () No es realitzin en edificacions fora d'ordenació.
- () No es realitzin en àmbits ubicats dins de zones de protecció de domini públic i les seves servituds, protecció ambiental Xarxa Natura 2000 (zones LIC i ZEPA), Parc Natural de ses Salines, conjunts històrics, béns d'interès cultural, entorns de protecció i elements catalogats o protegits patrimonialment.
- () No requereixin la col·locació de tanques, bastides o similars, com el cas de grues.
- () No siguin objecte de paralització d'obra dictada com a mesura cautelar en matèria de disciplina urbanística, ni d'expedient d'infracció urbanística en curs.

Es conceptuen com a obres menors simples als efectes previstos en aquesta Ordenança, les següents:

a) Obres a l'interior dels habitatges que no modifiquin distribució ni col·locació dels elements a renovar o substituir, ni estructures, ni façanes i que no impliquin obertura de nous buits.

b) Obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, ni col·locació dels elements a renovar o substituir estructures ni façanes i que no impliquin l'obertura de nous buits.

En el cas de locals, l'interessat haurà d'estar en possessió i presentar davant l'Ajuntament el corresponent permís d'instal·lació i les obres no podran suposar una modificació substancial de l'activitat en els termes previstos en la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

c) Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructures ni façana i que no impliquin obertura de nous buits.

d) Reparació, i no substitució, d'elements de cobertes o terrats.

e) Formació de sòcols en edificis fins a 1,20 metres d'alçària en façana en planta baixa amb materials adequats (arrebossat, pedra natural o artificial).

f) Actuacions de neteja i arreglament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni remoció de terres major de 10 cm d'espessor.

g) Pintura de façanes, sempre que no requereixi la col·locació de bastimentades, grues o similars.

Quan les obres tant en locals com en habitatges consisteixin a enrajolar, ho seran només fins a 4 metres d'alçària.

Quan consisteixin en substitució de paviments, la seva superposició no superarà dos gruixos de paviment ni augment de la sobrecàrrega de càlcul.

Article 4.- Règim Jurídic General

En tot allò no previst a aquesta Ordenança regirà la normativa de les Normes Subsidiàries Municipals, aprovades definitivament en data 22 d'abril de 1986 així com la resta de normativa urbanística i de règim local.

La gestió d'enderrocs i restes d'obres, quant a residu municipal, haurà d'ajustar-se a la normativa establerta a l'Ordenança municipal de Medi Ambient

o normativa municipal aplicable.

El règim d'intervenció regulat en aquesta Ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir unes altres autoritzacions o complir unes altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb altres ordenances o normativa sectorial, si escau, aplicable.

Article 5.- Règim de la Declaració Responsable. Presentació

L'interessat, abans de l'inici de les obres previstes a l'article 3 d'aquesta Ordenança, haurà de presentar una declaració responsable davant l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

La declaració responsable és el document mitjançant el qual els interessats manifesten, sota la seva responsabilitat, que compleixen amb tots els requisits legals per accedir al reconeixement d'un dret o el seu exercici i que disposen de la documentació que ho acredita, comproment-se a mantenir el seu acompliment durant el temps d'execució o exercici.

La declaració responsable haurà d'acompanyar, com a mínim, la següent documentació i manifestar que compleix amb tots els requisits tècnics i administratius per realitzar l'obra.

- Nom i llinatges del sol·licitant i, si escau, de la persona que el representi amb còpia del DNI (o altre document identificatiu) de l'interessat (o ambdós en cas de representació). Si es tracta de persones jurídiques hauran d'acompanyar còpia de l'escriptura de constitució de la societat i identificació del CIF així com identificació del domicili social.

- Indicació d'un domicili als efectes de notificacions.

- Pressupost detallat amb amidament i valoració detallada de les partides.

- Croquis acotat de les obres que s'han de realitzar (firmat pel constructor o tècnic designat) que, en el cas de pintura de façanes, es podrà substituir per dues fotografies.

- Plànol d'emplaçament.

- Identificació del constructor o professional competent encarregat de l'execució dels treballs.

- Referència cadastral o fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI. En cas d'actuacions en sòl rústic identificació del polígon i parcel·la.

- En les obres que afecten locals, còpia del permís d'instal·lació.

- Comprovant de l'autoliquidació de taxes i impostos municipals.

- Justificant de dipòsit de fiança per import del 5% del pressupost en concepte de retirada de residus d'obra.

La declaració responsable es presentarà davant el Departament d'Obres municipal, conformement al model normalitzat que facilitarà l'Ajuntament, sense perjudici d'altres mitjans de recepció de sol·licituds previstos en la Llei, acompanyada de la documentació recollida al present article.

L'Ajuntament, una vegada rebuda aquesta declaració responsable i la documentació adjunta, procedirà a analitzar-la d'immediat. Es podran donar diversos supòsits:

1.- Que la documentació es trobi completa. En aquest cas, la instància o document de declaració responsable es registrarà d'entrada i s'hi posarà una diligència de Documentació completa que firmarà el tècnic/a o personal de la unitat administrativa encarregat de l'anàlisi dels documents.

2.- Que la documentació es trobi incompleta. En aquest cas, s'indicaran a l'interessat els documents que ha de completar i es lliurarà còpia de les observacions a qui presenti els documents.

La declaració responsable es registrarà d'entrada quan la documentació es trobi completa, o quan el particular decideixi deixar-la al Registre; en aquest cas, l'Ajuntament, a més d'indicar els documents que s'hagin de presentar per completar la declaració, requerirà l'interessat perquè l'esmeni en el termini màxim de 5 dies, advertint-li que, transcorregut l'esmentat termini sense haver-se esmenat, s'adoptarà resolució d'arxiu.

La declaració responsable només es tindrà per efectuada quan la documentació estigui completa i l'Ajuntament diligencii la declaració com a Documentació completa.

Còpia de la declaració responsable amb diligència de Documentació completa s'entregarà a l'interessat i se'n trametrà còpia als departaments d'obres i gestió econòmica.

Article 6.- Efectes de la Declaració Responsable

A partir del moment en què la declaració tingui el caràcter de completa, el promotor estarà habilitat per iniciar les obres.

La diligència Documentació completa tindrà els únics efectes de facultar l'inici de les obres sense que impliqui autorització o comprovació del compliment dels requisits que aquesta Ordenança preveu perquè les obres es puguin qualificar com a obres menors simples.

El compliment d'aquests requisits serà assumit per l'interessat a través de la declaració responsable en la qual farà constar que compleix amb tots els aspectes tècnics i administratius perquè les obres l'execució de les quals sol·licita s'enquadren com a obres menors simples.

Les obres menors simples tramitades mitjançant el procediment de decla-

ració responsable tindran un termini màxim d'execució de 3 mesos de forma que, transcorregut aquest termini, s'entendrà caducada la validesa de la diligència de documentació completa.

L'interessat haurà de tenir a disposició dels serveis municipals, la declaració responsable amb la diligència de Documentació completa.

La declaració responsable no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres majors o menors quan aquestes siguin preceptives d'acord amb la normativa vigent.

Qualsevol variació en les obres que s'han d'executar haurà de ser objecte d'una nova declaració responsable.

Article 7.- Adequació de les Obres al Contingut de la Declaració Responsable. Control

En qualsevol moment a partir de la data en què la declaració responsable hagi tingut entrada en el registre municipal juntament amb la diligència de documentació completa, els serveis tècnics municipals podran realitzar visita d'obra per verificar la seva adequació al contingut de la declaració responsable efectuada, havent de comparèixer a l'acte el tècnic municipal, el promotor i, si escau, el tècnic responsable.

Als efectes d'aquesta comprovació, qualsevol tècnic municipal competent, zelador o agent de la Policia Local tindrà accés a les obres, amb la finalitat de comprovar que aquestes s'ajusten a l'acte comunicat per l'interessat.

Article 8.- Drets de Tercers

El règim de declaració responsable regulat en aquesta Ordenança s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Article 9.- Mesures de Protecció de la Legalitat

Les accions o omissions que vulnerin les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança tindran la consideració d'infracció urbanística i, en especial, les següents:

a) La realització d'obres menors simples sense la presentació de la declaració responsable o sense que es trobi diligenciada com a documentació completa.

b) La declaració responsable d'obres menors simples que no compleixin els requisits per a ser qualificades com a tals.

c) L'incompliment del termini màxim d'execució d'aquestes obres.

d) No tenir a disposició dels serveis municipals còpia de la declaració responsable amb la diligència de documentació completa.

e) La modificació de l'obra objecte de declaració responsable sempre que aquesta modificació continuï sent una obra menor simple.

f) La modificació de l'obra objecte de declaració responsable quan aquesta modificació impliqui obra menor normal o obra major.

Les infraccions es qualificaran en greus i lleus. Tendran la consideració de greus les descrites als apartats a),b),c) i f). La resta seran considerades infraccions lleus.

La inobservança o l'incompliment de qualsevol de les previsions d'aquesta Ordenança i, en especial, les abans enumerades, facultarà l'Ajuntament per a l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística i procediment sancionador previst en la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, que sigui aplicable al tipus d'obra de què es tracta.

Disposició addicional

Sense perjudici d'allò disposat a l'article 3 quant a la classificació per tipologia de les obres menors simples, els casos en què no quedi clarament definit el tipus d'obra i el seu enquadrament en l'objecte d'aquesta ordenança, els serveis tècnics del Departament d'Obres informaran verbalment les consultes dels interessats en relació amb el procediment que correspon tramitar.

Disposició transitòria

Aquesta Ordenança no serà d'aplicació als procediments iniciats abans de la seva entrada en vigor, els quals es regiran per la normativa anterior.

Disposició final primera

En tot allò no previst en aquesta Ordenança s'estarà a allò que disposa la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears i altra normativa que resulti d'aplicació.

Disposició final segona

La present Ordenança entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per la corporació, en el moment en què es publiqui el seu text íntegre en el BOIB i transcorri el termini previst a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

La qual cosa es publica perquè tothom en prengui coneixement.

Sant Josep de sa Talaia, 09 de maig de 2012.

L'alcaldeessa, M. Nieves Marí Marí

Mediante acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal, celebrado el día 23 de febrero de 2012, se aprobó inicialmente la Ordenanza reguladora del procedimiento de declaración responsable para la ejecución de obras menores simples. Dicho acuerdo aparece publicado en el BOIB Núm. 40, de 17 de marzo de 2012.

Acabado el plazo de exposición pública sin haberse presentado alegaciones, el acuerdo hasta la fecha inicial, se entiende definitivamente aprobado, de acuerdo con lo que dispone el art. 49 de la Ley 7/85, por lo que se publica el texto íntegro de la Ordenanza reguladora del procedimiento de declaración responsable para la ejecución de obras menores simples, que a continuación se transcribe:

'Ordenanza Reguladora del Procedimiento de Declaración Responsable para Ejecución de Obras Menores Simples

Artículo 1.- Objeto

Esta Ordenanza tiene por objeto regular el régimen de intervención urbanística, a través del procedimiento de declaración responsable de las obras menores simples que se realicen en el municipio de Sant Josep de sa Talaia.

El objeto de esta Ordenanza alcanza únicamente a las actuaciones que se lleven a cabo en suelo urbano y suelo rústico común de régimen general, quedando excluida todo tipo de intervención que se lleve a cabo en cualquier otro tipo de suelo.

Artículo 2.- Objetivos Generales

La regulación de las obras menores simples a través del procedimiento de declaración responsable se fundamenta en los siguientes objetivos:

- Agilizar los procedimientos y facilitar el ejercicio de la actividad a los ciudadanos, de conformidad con el principio de menor intervención
- Simplificar la aportación de documentos por parte de los ciudadanos.
- Promover los medios técnicos electrónicos, informáticos y telemáticos en las relaciones con los ciudadanos

Artículo 3.- Concepto de Obra Menor Simple

A los efectos establecidos en esta Ordenanza se entienden por obras menores simples las que cumplan las siguientes condiciones, que:

- Su presupuesto no supere los 24.000 € o la cifra que, en su caso, disponga la Alcaldía mediante Decreto que será publicado antes de su aplicación.
- No impliquen modificación del uso.
- No se realicen en edificaciones fuera de ordenación
- No se realicen en ámbitos ubicados dentro de zonas de protección de dominio público y sus servidumbres, protección ambiental Red Natura 2000 (zonas LIC y ZEPa), Parque Natural de ses Salines, conjuntos históricos, bienes de interés cultural, entornos de protección y elementos catalogados o protegidos patrimonialmente.
- No requieran la colocación de vallas, andamios o similares, como en el caso de grúas.
- No sean objeto de paralización de obra dictada como medida cautelar en materia de disciplina urbanística, ni de expediente de infracción urbanística en curso.

Se conceptúan como obras menores simples a los efectos previstos en esta Ordenanza las siguientes:

a) Obras en el interior de las viviendas que no modifiquen distribución ni colocación de los elementos a renovar o sustituir, ni estructuras, ni fachadas y que no impliquen apertura de nuevos huecos.

b) Obras en el interior de locales que no modifiquen distribución, ni colocación de los elementos a renovar o sustituir estructuras ni fachadas y que no impliquen la apertura de nuevos huecos.

En el caso de locales el interesado deberá estar en posesión y presentar ante el Ayuntamiento el correspondiente permiso de instalación y las obras no podrán suponer una modificación sustancial de la actividad en los términos previstos en la Ley 16/2006 de 17 de octubre de régimen jurídico de las licencias integradas de actividad de las Islas Baleares.

c) Obras en el interior de vestíbulos y escaleras comunitarias que no modifiquen distribución, estructuras ni fachada y que no impliquen apertura de nuevos huecos.

d) Reparación, y no sustitución, de elementos de cubiertas o azoteas.

e) Formación de zócalos en edificios hasta 1,20 metros de altura en fachada en planta baja con materiales adecuados (rebozado, piedra natural o artificial).

f) Actuaciones de limpieza y arreglo de jardines y solares que no impliquen tala de arbolado ni remoción de tierras mayor a 10 cm. de espesor.

g) Pintura de fachadas, siempre que no requiera la colocación de andamios, grúas o similares.

Cuando las obras tanto en locales como viviendas consistan en alicatar, lo serán sólo hasta 4 metros de altura

Cuando constan en sustitución de pavimentos, su superposición no superará dos gruesos de pavimento ni aumento de la sobrecarga de cálculo.

Artículo 4.- Régimen Jurídico General

En todo lo no previsto en esta Ordenanza regirá la normativa de las Normas Subsidiarias Municipales, aprobadas definitivamente en fecha 22 de abril de 1986 así como el resto de normativa urbanística y de régimen local.

La gestión de los escombros y restos de obras, en cuanto residuo municipal, deberá ajustarse a la normativa establecida en la Ordenanza municipal de Medio Ambiente o normativa municipal aplicable.

El régimen de intervención regulado en esta Ordenanza no exime de la obligatoriedad de obtener otras autorizaciones o cumplimentar otras formas de intervención que sean preceptivas de conformidad con otras ordenanzas o normativa sectorial en su caso aplicable.

Artículo 5.- Régimen de la Declaración Responsable. Presentación

El interesado, antes del inicio de las obras contempladas en el artículo 3 de esta ordenanza, deberá presentar una declaración responsable ante el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.

La declaración responsable es el documento mediante el que los interesados manifiestan, bajo su responsabilidad, que cumplen con todos los requisitos legales para acceder al reconocimiento de un derecho o su ejercicio y que disponen de la documentación que lo acredita, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante el tiempo de ejecución o ejercicio.

La declaración responsable deberá acompañar, como mínimo, la siguiente documentación y manifestar que cumple con todos los requisitos técnicos y administrativos para realizar la obra.

- Nombre y apellidos del solicitante y, en su caso, de la persona que lo represente con copia del DNI (u otro documento identificativo) del interesado (o ambos en caso de representación). Tratándose de personas jurídicas deberán acompañar copia de la escritura de constitución de la sociedad e identificación del CIF así como identificación del domicilio social.

- Indicación de un domicilio a efectos de notificaciones

- Presupuesto detallado con medición y valoración detallada de las partidas

- Croquis acotado de las obras a realizar (firmado por el constructor o técnico designado) que, en el caso de pintura de fachadas se podrá sustituir por dos fotografías

- Plano de emplazamiento

- Identificación del constructor o profesional competente encargado de la ejecución de los trabajos.

- Referencia catastral o fotocopia del último recibo del IBI. En caso de actuaciones en suelo rústico identificación del polígono y parcela.

- En las obras que afecten a locales, copia del permiso de instalación

- Comprobante de la autoliquidación de tasas e impuestos municipales.

- Justificante de depósito de fianza por importe del 5% del presupuesto en concepto de retirada de residuos de obra.

La declaración responsable se presentará ante el Departamento de obras municipal, con arreglo al modelo normalizado que facilitará el Ayuntamiento, sin perjuicio de otros medios de recepción de solicitudes previstos en la Ley, acompañada de la documentación recogida en el presente artículo.

El Ayuntamiento, una vez recibida esta declaración responsable y la documentación adjunta procederá a analizarla de inmediato pudiéndose dar varios supuestos:

1.- Que la documentación se encuentre completa. En este caso, la instancia o documento de declaración responsable se registrará de entrada y se pondrá una diligencia de 'Documentación completa' que firmará el técnico/a o personal de la unidad administrativa encargado del análisis de los documentos.

2.- Que la documentación se encuentre incompleta. En este caso se indicará al interesado los documentos que debe completar, entregando copia de las observaciones a quien presente los documentos.

La declaración responsable se registrará de entrada cuando la documentación se halle completa, o cuando el particular decida dejarla en el Registro; en tal caso, el Ayuntamiento, además de indicar los documentos que deben presentarse para completar la declaración requerirá al interesado para que subsane en el plazo máximo de 5 días, advirtiéndole que transcurrido dicho plazo sin haberse subsanado se adoptará resolución de archivo.

La declaración responsable solo se tendrá por efectuada cuando la documentación se halle completa y el Ayuntamiento diligencie la declaración como 'Documentación completa'.

Copia de la declaración responsable con la diligencia de 'Documentación completa' se entregará al interesado y se remitirá copia a los departamentos de obras y gestión económica.

Artículo 6.- Efectos de la Declaración Responsable.

A partir del momento en que la declaración tenga el carácter de completa, el promotor estará habilitado para iniciar las obras.

La diligencia 'Documentación completa' tendrá los únicos efectos de facultar el inicio de las obras sin que implique autorización o comprobación del cumplimiento de los requisitos que esta ordenanza prevé para que las obras se puedan calificar como obras menores simples.

El cumplimiento de tales requisitos será asumido por el interesado a través de la declaración responsable en la que hará constar que cumple con todos los aspectos técnicos y administrativos para que las obras cuya ejecución solicita se encuadren como obras menores simples.

Las obras menores simples tramitadas mediante el procedimiento de declaración responsable tendrán un plazo máximo de ejecución de 3 meses de forma que, transcurrido este plazo, se entenderá caducada la validez de la diligencia de documentación completa.

El interesado deberá tener a disposición de los servicios municipales, la declaración responsable con la diligencia de 'Documentación completa'.

La declaración responsable no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones en contra de la legislación urbanística y el planeamiento vigente, ni podrá sustituir a la licencia de obras mayores o menores cuando éstas sean preceptivas de acuerdo con la normativa vigente.

Cualquier variación en las obras a ejecutar deberá ser objeto de nueva declaración responsable.

Artículo 7.- Adecuación De Las Obras Al Contenido De La Declaración Responsable. Control

En cualquier momento a partir de la fecha en que la declaración responsable haya tenido entrada en el registro municipal junto con la diligencia de 'documentación completa', los servicios técnicos municipales podrán realizar visita de obra para verificar su adecuación al contenido de la declaración responsable efectuada, debiendo comparecer en el acto el técnico municipal, el promotor y, en su caso, el técnico responsable.

A los efectos de esta comprobación, cualquier técnico municipal competente, celador o agente de la Policía Local tendrá acceso a las obras, con el fin de comprobar que las mismas se ajustan al acto comunicado por el interesado.

Artículo 8.- Derechos de Terceros

El régimen de declaración responsable regulado en esta Ordenanza se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Artículo 9.- Medidas de Protección de la Legalidad

Las acciones u omisiones que vulneren las prescripciones contenidas en esta ordenanza tendrán la consideración de infracción urbanística y, en especial, las siguientes:

a) La realización de obras menores simples sin la presentación de la declaración responsable o sin que se encuentre diligenciada como 'documentación completa'

b) La declaración responsable de obras menores simples que no cumplan los requisitos para ser calificadas como tales.

c) El incumplimiento del plazo máximo de ejecución de estas obras

d) No tener a disposición de los servicios municipales copia de la declaración responsable con la diligencia 'documentación completa'

e) La modificación de la obra objeto de declaración responsable siempre que tal modificación continúe siendo una obra menor simple

f) La modificación de la obra objeto de declaración responsable cuando tal modificación implique obra menor normal u obra mayor

Las infracciones se calificarán en graves y leves, teniendo la consideración de graves las descritas en los apartados a), b), c) y f). El resto serán consideradas infracciones leves.

La inobservancia o el incumplimiento de cualquiera de las previsiones de esta Ordenanza y, en especial, las antes enumeradas, facultará al Ayuntamiento para la aplicación de las medidas de protección de la legalidad urbanística y procedimiento sancionador previsto en la Ley 10/1990 de 23 de octubre de disciplina urbanística de las Islas Baleares, que sea aplicable al tipo de obra de que se trate.

Disposición adicional

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 3 en cuanto a la clasificación por tipología de las obras menores simples, los casos en que no quede claramente definido el tipo de obra y su encuadre en el objeto de esta ordenanza, los servicios técnicos del departamento de obras informaran verbalmente las consultas de los interesados en orden al procedimiento que corresponde tramitar.

Disposición transitoria

Esta Ordenanza no será de aplicación a los procedimientos iniciados antes de su entrada en vigor, los cuales se regirán por la normativa anterior.

Disposición final primera

En todo lo no previsto en esta ordenanza se estará a lo dispuesto en la Ley 10/1990 de 23 de octubre de disciplina urbanística de las Islas Baleares y demás normativa que resulte de aplicación

Disposición final segunda

La presente ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente por la Corporación, en el momento en que se publique su texto íntegro en el boib y transcurra el plazo previsto en el artículo 113 de la Ley 20/2006 de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

Lo que se publica para general conocimiento.

Sant Josep de Sa Talaia, 09 de mayo de 2012.
La Alcaldesa, M. Nieves Marí Marí.

— o —

Secció V - Administració de Justícia

Audiencia Provincial

Num. 9390

NIG: 07040 43 2 2010 0110609

ROLLO: APELACIÓN JUICIO DE FALTAS 000028/2010

Juzgado Procedencia: JDO. INSTRUCCIÓN N. 2 DE PALMA DE MALLORCA

Procedimiento de origen: JUICIO DE FALTAS 0000274/2010

RECURRENTE: JOCELYN ALEJANDRA MUÑOZ BAEZ

Edicto

ANTONIO FERRER CALAFAT, SECRETARIA DE LA SECCIÓN 1ª DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE PALMA DE MALLORCA:

HACE SABER: Que en esta Sección se sigue el Rollo de Apelación número 228/10, dimanante del JUICIO DE FALTAS 274/10, procedente del JUZGADO DE INSTRUCCIÓN Nº 2 DE PALMA DE MALLORCA, a instancias de JOCELYN ALEJANDRA MUÑOZ BÁEZ, contra la Sentencia de fecha 17/05/10 dictada por ese Juzgado, sobre una falta de hurto. Se ha acordado que se notifique a Dª JOCELYN ALEJANDRA MUÑOZ BÁEZ, con paradero desconocido, la Sentencia de fecha 01/09/11 dictada en el Rollo referenciado u que contiene un fallo cuyo tenor literal es el siguiente:

“DESESTIMAR el recurso de apelación interpuesto por Jocelyn Muñoz Báez, contra la sentencia recaída en los autos de juicio de faltas nº 274/10 seguidos ante este Juzgado de Instrucción nº 2 de Palma, que se confirma.

Se declaran de oficio las costas de esta alzada”.

Y para que sirva de notificación en forma de JOCELYN ALEJANDRA MUÑOZ BÁEZ que se encuentra en ignorado paradero, y para su publicación en el TABLÓN DE ANUNCIOS DE ESTA SECCIÓN, expido el presente en PALMA DE MALLORCA, a siete de Mayo de dos mil doce.

La Secretaria (Ilegible)

— o —

Juzgado de Instrucción nº 1 de Palma de Mallorca

Num. 9018

N.I.G.: 07040 43 2 2011 0220856

JUICIO DE FALTAS Nº 0001362 /2011

Delito/falta: LESIONES

Que en virtud de lo acordado en los autos de referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, por el presente se cita a OTTO UROSANHL GIMBNT a fin de que asista al juicio oral señalado para el próximo día 7 de Junio a las 10'35 horas en calidad de denunciado por falta de Imprudencia , bajo apercibimiento de no comparecer le parará el perjuicio a que tuviere lugar en derecho.

En PALMA DE MALLORCA a 2 de Mayo de 2012.
EL SECRETARIO JUDICIAL, (ilegible).

— o —

Num. 9879

N.I.G.: 07040 43 2 2012 0253928

JUICIO DE FALTAS Nº 0000446 /2012

Delito/falta: LESIONES

Que en virtud de lo acordado en los autos de referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, por el presente se cita a VASILE IRIMIA a fin de que asista al juicio oral señalado para el próximo día 24 de Mayo a las 11'20 horas en calidad de denunciado por falta de Lesiones por agresión , bajo apercibimiento de no comparecer le parará el perjuicio a que hubiere lugar en derecho.

En PALMA DE MALLORCA a 11 de Mayo de 2012.
EL/LA SECRETARIO/A JUDICIAL(ilegible)

— o —

Juzgado de Instrucción nº 7 de Palma de Mallorca

Num. 9374

NIG: 07040 43 2 2010 0124255

EJECUTORIA 168/10

Edicto

Que en virtud de lo acordado en el día de la fecha por el Ilmo. Sr. Magistrado Juez del Juzgado de Instrucción nº 7 de Palma en el procesamiento EJECUTORIA 168/10, seguido por una FALTA DE LESIONES, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, por el presente se cita a VERÓNICA YOLANDA MENDIA TOVIAS, actualmente en ignorado paradero, a fin de que comparezca ante este Juzgado, sito en Via Alemania nº 5, 2º de Palma, en el plazo de 10 DIAS a contar a partir de la publicación del presente, a fin de recibirle declaración.

Y para su inserción en el BOIB y colocación en el talón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en PALMA DE MALLORCA a 5 de Mayo de 2012.

El/La Secretario/a Judicial (Ilegible)

— o —

Num. 9493

JUICIO DE FALTAS 283-12

D./DÑA. BEGOÑA TEJERO LAORDEN SECRETARIO DEL JUZGADO DE INSTRUCCIÓN NÚMERO 007 DE PALMA DE MALLORCA

DOY FE Y TESTIMONIO:

Que en el Juicio de Faltas nº 283-12 se ha acordado citar a: AL DENUNCIADO ARGEMIRO MARIN a fin de que el próximo día 29 DE MAYO DE 2012, A LAS 11.30 HORAS, comparezca ante este Juzgado sito en Vía Alemania, 05, 1º, de Palma, para asistir a la celebración del acto de JUICIO ORAL señalado para dicho día y hora, debiendo comparecer con los medios de prueba de que intente valerse, bajo los apercibimientos legales que hubiere lugar en Derecho; queda instruido del Artículo 8 del Decreto del 21 de noviembre de 1952.

Y para que conste y sirva de CITACIÓN a ARGEMIRO MARIN actualmente en paradero desconocido, y su publicación el Boletín oficial de BALEARES , expido el presente en Palma de Mallorca a quince de Mayo de dos mil doce.

EL/LA SECRETARIO(ilegible)

— o —

Num. 9494

JUICIO DE FALTAS 276-12

D./DÑA. BEGOÑA TEJERO LAORDEN SECRETARIO DEL JUZGADO DE INSTRUCCIÓN NÚMERO 007 DE PALMA DE MALLORCA

DOY FE Y TESTIMONIO:

Que en el Juicio de Faltas nº 276-12 se ha acordado citar a: A LA DENUNCIADA DESIREE GUARDIA GOMEZ a fin de que el próximo día 29 DE MAYO DE 2012, A LAS 11 HORAS, comparezca ante este Juzgado sito en Vía Alemania, 05, 1º, de Palma, para asistir a la celebración del acto de JUICIO ORAL señalado para dicho día y hora, debiendo comparecer con los medios de prueba de que intente valerse, bajo los apercibimientos legales que hubiere lugar en Derecho; queda instruido del Artículo 8 del Decreto del 21 de noviembre de