

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

13696 *Aprovació definitiva ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles*

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions contra l'acord provisional sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, publicat al BOIB núm. 127 del dia 6 d'octubre de 2016. D'acord amb l'article 17.3 i 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es considera aprovada definitivament, i es publica el text íntegre de la següent Ordenança:

"ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1

D'acord amb el que disposa l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons redacció de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, els tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles queden fixats de la següent manera:

1. Per als béns immobles urbans el 0,4 per cent.
2. Per als béns immobles rústics el 0,3 per cent.
3. Per als béns immobles de característiques especials el 1'3 per cent.

Article 2

D'acord amb el que disposa l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLHL, per raons d'eficiència i economia en la gestió del tribut, es consideren exempts els immobles rústics i urbans, la quota líquida dels quals no superi els tres euros (//3,00 euros). A aquests efectes, i pel que fa als immobles rústics, es prendrà en consideració la quota agrupada que resulta del que disposa l'apartat 2 de l'article 77.

Article 3

3.1. D'acord amb el que disposa l'article 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova TRLHL, segons redacció donada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·liciti, abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i que no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'iniciïn les obres fins al posterior a la finalització d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o de construcció efectiva i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

3.2. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en el moment de la meritació del tribut, tindran dret a una bonificació del 90% sobre la quota íntegra de l'impost, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i el valor cadastral de l'objecte tributari sigui inferior a 150.000,00 €. A aquests efectes, s'entendrà com a habitatge habitual de la família la que figuri com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Per a gaudir de la bonificació, caldrà presentar, davant la hisenda municipal, la següent documentació:

- Fotocòpia de l'últim rebut liquidat d'IBI.
- Certificat de família nombrosa vigent per a l'any corresponent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar abans del dia primer de juny de cada any.

Els efectes de la concessió de la bonificació no podran tenir caràcter retroactiu respecte a exercicis anteriors al de la sol·licitud.





Disposició derogatòria

Queda derogada l'anterior Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, aprovada pel ple del dia 26 setembre 2013.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOIB, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2017, i continuarà vigent fins al dia de la seva modificació o derogació”.

Sant Josep de sa Talaia, a 29 novembre 2016

L'ALCALDE
Josep Mari Ribas

