



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

22365 *Aprovació definitiva i parcial de la modificació puntual núm. 2 de les NNSS de Sant Josep*

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2014, va adoptar entre d'altres el següent ACORD:

“4t.- Aprovació definitiva i parcial de la modificació puntual núm. 2 de les NNSS de Sant Josep.

per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació s'adopten els següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament els següents apartats de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Sant Josep de sa Talaia, relativa a les normes urbanístiques:

- Capítol I, norma 1.3.11, parcel·la mínima
- Capítol II, norma 2.6, jerarquització viària, apartat 9

SEGON.- Ateses les consideracions exposades a l'informe del Consell Insular d'Eivissa, denegar l'aprovació definitiva dels apartats de les normes urbanístiques que tot seguit s'esmenten:

- Capítol III, norma 3.4.5, condicions general d'ús
- Capítol IV, norma 4.5, ordenances de indústria i magatzems (IJ i IA), apartat 4 (condicions d'ús).

TERCER.- Ordenar la publicació d'aquest acord al BOIB amb el contingut de les normes urbanístiques de la present modificació que han resultat aprovades definitivament, de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

QUART.- Donar trasllat d'un exemplar diligenciat de la documentació ara aprovada al Consell Insular d'Eivissa.”

La transcripció d'aquest acord es fa a reserves d'allò establert a l'article 27.5 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra l'esmentat acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Sant Josep de sa Talaia, 11 de desembre de 2014.

L'ALCALDESSA,
Ma. Nieves Mari Mari.



NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I

1. DEFINICIONS GENERALS

Apartat 1.3.11) Parcel·la i façana mínimes.

a) Parcel·la mínima.

Menor superfície possible en que es pugui edificar segons la zona.

b) Façana mínima.

Longitud mínima que ha de tenir el front de separació d'aquella amb espais lliures públics o vials.

Aquesta longitud s'amidarà sobre l'alineació oficial. Quan una parcel·la faci front a dos carrers, ambdós tenen que complir aquesta condició. En els fons de sac s'admetrà una reducció màxima del trenta per cent (30 %) de l'amplària mínima de la parcel·la.

c).- Quan una parcel·la incompleixi alguna de les condicions de superfície o dimensions inferiors a les mínimes, la parcel·la serà edificable d'acord amb les ordenances corresponents a la zona:

- Si la parcel·la procedeix d'una parcel·lació anterior a l'aprovació inicial de les vigents NNSS.
- Si la parcel·la acomplia les condicions de superfície o amplària mínims a l'entrada en vigor de les vigents NNSS i com a conseqüència d'una actuació pública posterior, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional onzena de la Llei 8/2004, de 23 de desembre o degut a la previsió d'una nova alineació, no inclosa en una unitat d'actuació, la parcel·la restant incompleix les esmentades mínimes.

CAPÍTOL II

2.6. JERARQUITZACIÓ VIÀRIA

9.- La xarxa viària acomplirà les condicions de disseny establertes en el planejament i en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, encara quan de la cartografia de les NNSS no es pugui deduir una amplària superior, els nous vials tindran una amplària mínima de 9 metres les de doble direcció i 6 metres en les d'únic sentit.

