



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER A L'ARRENDAMENT D'UN
IMMOBLE A LA ZONA DE PLATJA DEN BOSSA- CAN RASPALLS- SANT
JORDI, TERME MUNICIPAL DE SANT JOSEP.**

1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA.

L'objecte del present plec de condicions és establir les condicions tècniques per a la contractació de l'arrendament d'un immoble entre la zona de Can Raspalls-Platja den Bossa-Sant Jordi, a la parròquia de Sant Jordi, terme municipal de Sant Josep.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Les característiques tècniques generals mínimes del local hauran de ser les següents:

- Local o planta baixa entre la zona de Sant Jordi - Can Raspalls i Platja den Bossa, d'una superfície aproximada mínima de 130 m², amb espai diàfan sense columnes ni envans.
- L'ubicació del local haurà de ser proper a la zona urbana de Sant Jordi i estar lluny de les carreteres principals.
- Haurà de disposar de les condicions d'habitabilitat necessàries per al seu ús.
- Haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en materia urbanística i de seguretat.
- Haurà de disposar de cédula d'habitabilitat, contractes de llum, aigua i connexió al clavegueram de la zona.
- Haurà d'esta adaptat al Decret de supressió de barreres arquitectòniques.

3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ARRENDAMENT.

El contracte de l'arrendament serà per un termini de quatre anys.

4. TERMINI DE LLIURAMENT,

El local haurà de ser lliurat en el moment de la signatura del contracte.