

## **MEMORIA**

IBZ.SJ-72

### **PROYECTO DE EJECUCIÓN MODIFICADO DE URBANIZACIÓN DEL SOLAR MUNICIPAL DE CAN COSTERA PARA CENTRO DE SALUD**

Para: AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

CAN COSTERA T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA - IBIZA

Javier Pallejá Torrecilla, arquitecto

OCTUBRE 2011

## INDICE

### **I MEMORIA**

#### **1 GENERALIDADES**

- 1.1 Objeto del proyecto
- 1.2 Emplazamiento
- 1.3 Promotor
- 1.4 Arquitecto redactor
- 1.5 Naturaleza de la obra
- 1.6 Control de Calidad

#### **2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

- 2.1 Condicionamientos generales
  - 2.1.1 Zona de actuación
  - 2.1.2 Estado actual y actuación propuesta
  - 2.1.3 Programa funcional
- 2.2 Descripción de las soluciones y de las obras
  - 2.2.1 Descripción de las soluciones
    - 2.2.1.1 Pavimentos
    - 2.2.1.2 Señalización. Señalización vertical
    - 2.2.1.3 Alumbrado público
    - 2.2.1.4 Soterramiento de los servicios
    - 2.2.1.5 Acondicionamiento de banal para aparcamiento

#### **3 CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD**

- 3.1 D. 110/2010. Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas

#### **4 PLANOS**

- 4.1 Índice de planos

#### **5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

- 5.1 Presupuesto de Ejecución Material
- 5.2 Presupuesto de Ejecución por Contrata

#### **6 PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

- 6.1 Plazo de ejecución
- 6.2 Propuesta de clasificación del contratista

#### **7 OBRA COMPLETA**

#### **8 SISTEMA DE ADJUDICACIÓN**

#### **9 REVISIÓN DE PRECIOS**

### **II ANEXOS A LA MEMORIA**

- 1 Fichas justificativas cumplimiento D. 110/2010, de Barreras arquitectónicas

## **I. MEMORIA**



## **1. GENERALIDADES**

### **1.1 Objeto del proyecto**

El objeto del encargo es elaborar la documentación necesaria que permita la tramitación y construcción de la urbanización del solar municipal de Can Costera para centro de salud, atendiendo al nuevo programa de necesidades, planteado en el mes de septiembre del presente año, por el Ayuntamiento.

### **1.2 Emplazamiento**

El solar se sitúa en el solar de titularidad municipal de Can Costera, en el municipio de Sant Josep de Sa Talaia; según documentación entregada y conforme al plano de situación y emplazamiento que se adjunta.

### **1.3 Promotor**

Las obras las promueve el Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

### **1.4 Arquitecto redactor**

El redactor del presente proyecto de ejecución es D. Javier Pallejá Torrecilla, arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares con el número 10.633-1.

### **1.5 Naturaleza de la obra**

El objeto y naturaleza está de acuerdo con el artículo 106 de clasificación de las obras de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público es:

Según su objeto y la naturaleza de la obra de urbanización del solar municipal de Can Costera para centro de salud', de ampliación del vial, dotación de aceras, alumbrado público y servicios, (es del grupo a) Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.

### **1.6 Control de Calidad**

En cumplimiento del Decreto 314/2006 de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, se realizarán los ensayos básicos del control de recepción de los materiales que intervienen en la presente obra, habiéndose previsto una partida en el presupuesto adjunto al proyecto para el análisis de las unidades de obra a ensayar.

## **2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

### **2.1 Condicionamientos generales**

#### **2.1.1 Zona de actuación**

La zona de actuación se sitúa en el solar municipal actual de Can Costera, en Sant Josep de Sa Talaia. La zona actual dispone en la actualidad de un vial de doble sentido con acera, de anchura variable, en dirección norte a sur, con la colocación del bordillo realizada, la solera de base del pavimento y la colocación de las baldosas de hormigón realizadas igualmente, con una pequeña zona a modo de vado realizada con adoquines grises.

La zona, en su fase actual objeto de urbanización es descendente de norte a oeste, de forma poligonal.

#### **2.1.2 Estado actual y actuación propuesta**

La zona actual dispone en la actualidad de un vial de doble sentido con acera, pavimentación y bordillo realizado, de anchura variable, en dirección norte a sur.

Es una calle con servicios existentes de saneamiento y alumbrado público en uno de sus costados, careciendo de la red de agua potable, que se encuentran enterradas en la calle a urbanizar y con la acometida de telefónica aérea en la misma zona. Dispone de acera en su lado este y pavimento asfáltico, a la que habrá que incorporar, en el lado oeste, la acera, el alumbrado público y resto de servicios, así como zona de aparcamientos, pasos de peatones, así como el resto de servicios y señalización vertical y horizontal.

#### **2.1.3 Programa funcional**

La nueva calle, constará de un trazado, en su fase inicial que recorrerá el sentido norte-sur, partiendo de una intersección, que une una calle existente con todos los servicios, y que servirá de unión en el futuro, manteniendo la línea de bordillo y anchura de la acera inicial, para desembocar en una pequeña rotonda y que sirve para invertir el sentido de circulación de los vehículos.

En sentido descendente norte-sur, se situarán dos pasos de peatones adaptados y dos zonas de aparcamiento (con plazas adaptadas), una a nivel de calzada y otra en un nivel un metro superior, que permitirá el acceso fluido desde esta zona a las futuras zonas donde se ubicará el Centro de Salud.

### **2.2 Descripción de las soluciones y de las obras**

#### **2.2.1 Descripción de las soluciones**

Nueva sección tipo con calzada de 6,00 mts y aceras a ambos lados de ancho 1,50 metros en el lateral más desfavorable, añadiendo plazas de aparcamiento en el lateral oeste, donde se ubican los complejos edificatorios y eliminando las barreras arquitectónicas. El aparcamiento situado a nivel de calzada estará totalmente pavimentado y urbanizado mientras que el que se sitúa a cota superior sencillamente consistirá en el acondicionamiento del terreno mediante su compactado y posterior extendido de gravas e instalación de postes de madera en el límite del talud de tierras generado en el cambio de nivel.

### **2.2.1.1 Pavimentos**

Las aceras se pavimentarán con losas prefabricadas de hormigón del tipo "Vibrazo" de 40x40 cm., del mismo color y dibujo que las existentes en otras calles de la misma zona. Las llamadas losas se colocarán sobre una base de 15 cm. de hormigón armado HA-15.

El encintado de la calzada se realizará con bordillo prefabricado de hormigón de 20 x 10 cm. El bordillo se colocará sobre una base de hormigón HM-20, según se indica en los planos.

La calle planteada en la urbanización de Can Costera se plantea con una pendiente uniforme ascendente en sentido sur-norte, manteniendo continuidad de la acera existente con las entradas transversales, pavimentando las entradas y salidas con pavimento de baldosas de hormigón. Se plantea una acera mínima de 1,50 m con el mismo tratamiento de piezas de 40x40 de hormigón vibrado que existe en la actual acera que se mantiene, los accesos a los diferentes puntos de salida, vados de entrada de vehículos en el caso de la rotonda sur y la entrada de comunicación al futuro Centro de salud.

La mejora no sólo será a efectos visuales sino que la funcionalidad de los pasos para peatones y minusválidos será factible.

El material de las zonas peatonales debe tener unas características especiales, debe ser no poroso y antideslizante para evitar, en lo posible, una rápida degradación superficial y estética del material.

El resto de la calzada será de firme asfáltico:

- Pavimento asfáltico que se fresará para dar continuidad a la zona ampliada.
- Riego de imprimación de emulsión catiónica con un rendimiento de 1,5 Kg/m<sup>2</sup>.
- Capa de rodadura, mezcla bituminosa en caliente tipo S-12 de 5 cm. en calzada.

Para la ubicación de toda la acera oeste, se demolerá previamente la pared de piedra seca existente (de aproximadamente 1,50 m de altura) y se rebajará la tierra que en la actualidad soporta, conformando nuevos taludes de aspecto natural que se realizarán con el mismo movimiento de tierras de rebaje y que conformarán el nuevo perímetro del conjunto.

### **2.2.1.2 Señalización. Señalización vertical**

Se utilizarán las señales aprobados por el Código de circulación y definidas en las Normas de Señalización de la Dirección General de Carreteras,

Se indicarán los pasos de peatones y las zonas de aparcamiento así como la dirección de la circulación.

### **2.2.1.3 Alumbrado público**

#### **Farolas**

De columnas troncocónicas de 4 metros de altura, de plancha de acero galvanizado, con difusor y lámparas de vapor de mercurio color corregido de 125W.

La instalación arrancará y parara por una célula fotoeléctrica.

La alimentación de las farolas se realizara desde cuadro de alumbrado público ó desde las farolas existentes añadiendo un circuito adicional en el cuadro existente si fuera el caso.

Se ha proyectado una instalación de alumbrado público, con canalización subterránea, formada por:

- Canalizaciones enterradas dentro de tubo de polietileno corrugado, formadas por cables del tipo RV 0,6 / 1 Kv.
- Puesta a tierra formada por cable de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup>, al fondo de la zanja y una piqueta de 2 m. para cada cinco columnas.
- Banda de señalización de la canalización
- Unidades luminosas de 4 m, de altura formadas por columnas y báculo, con lámpara de vapor de mercurio color corregido de 125 W, colocadas unilateralmente una según se detalla en planos.
- Con la disposición indicada de las farolas, se alcanzará una iluminación e uniformidad media suficiente en aplicación de la normativa en vigor.

#### **Canalizaciones**

Enterradas, formadas por cables eléctricos del tipo RV 0,6 / 1 kV, de cobre colocados dentro de tubos corrugados de polietileno extendidos al fondo de las zanjas de profundidad superior a 50 cm. en las aceras y de 70 cm. al pavimento. La sección del conducto será de 4 x 6 mm<sup>2</sup> en todos los tramos.

#### **Protección contra contactos indirectos**

La instalación proyectada se protegerá contra contactos indirectos por el sistema de puesta a tierra de las masas y dispositivos de corte por intensidad de defectos.

Líneas eléctricas enterradas con báculos situados sobre columnas metálicas.

Puesta a tierra por cable desnudo de 35 mm<sup>2</sup> conectados a todas las columnas y estacas de inicio y final, cada 5 farolas.

### **2.2.1.4 Soterramiento de los servicios**

#### **Agua**

Se ampliará la red por la acera de la zona oeste de nueva ejecución y se situará bajo la acera según normas de la compañía suministradora.

#### **Red de distribución de energía eléctrica. Baja Tensión**

Actualmente no existe dotación de este servicio en la zona, tan solo existe en la zona una red aérea para el suministro de una vivienda unifamiliar. Se ha previsto la canalización, según normas de la compañía suministradora, suficiente para dotar de dicho servicio a los suministros proyectados en el área mediante líneas independientes que deberán ejecutarse con proyecto específico.

#### **Telecomunicaciones**

Se prevé la construcción de canalizaciones enterradas para la instalación de redes de Telecomunicaciones, que permita la instalación en el futuro de telefonía enterrada. Sólo se proyectan las canalizaciones (tubo + arquetas + armarios), pero no el cableado correspondiente, que irá a cargo de los operadores correspondientes.

Las canalizaciones se proyectan, de acuerdo con el operador principal de telefonía, formadas por una canalización troncal o principal que se originará en la cámara de registro, o arqueta. Esta canalización troncal estará formada por un prisma de 2 tubos de PVC de 63mm de



diámetro y un tritubo de 40mm de diámetro, hormigonados y arquetas de tipo NN 120x60 ó NN 60x60 con tapa y cercos de fundición.

Las canalizaciones secundarias o de distribución se derivarán en su caso de pedestales colocados cerca de las arquetas principales donde recibirán el cableado de la red troncal, y servirán para realizar las conexiones a los abonados.

#### **2.2.1.5. Acondicionamiento de bancal para aparcamiento**

Se realizará un rebaje y nivelación del terreno, con retirada de los 25-30 cm de tierra superiores. Se compactará y se aportará por tongadas tierras seleccionadas procedentes de la propia excavación de la obra hasta determinar el nivel de proyecto dando pendientes hacia la calle. Se compactará el material hasta el 100% del Proctor Normal. Se extenderá una capa de grava de 5 cm. de espesor medio y tamaño máximo del árido de 25 mm.

El talud de tierras que se genera entre los dos niveles de aparcamiento se compactará y finalizará en el nivel inferior mediante una cuneta y un encintado mediante bordillo de la acera descrita anteriormente.

En el borde superior del talud de tierra se colocarán postes de madera de pino tratada en autoclave de diámetro 120 mm mediante su hincado en el terreno.

### **3 CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD**

#### **3.1 RD. 110/2010. Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas**

Se especifican en el Anexo las fichas de cumplimiento del Decreto D. 110/2010, de cumplimiento de medidas en materia de supresión de barreras arquitectónicas.

### **4 PLANOS**

#### **4.1 Índice de planos**

1	Plano de estado actual	E. 1:250
2	Plano general propuesta	E. 1:250
3	Plano de cotas, propuesta	E. 1:100
4	Plano de Alzados, Secciones y Detalles	E. 1:50 y 1:100
5	Plano de instalaciones	E. 1:250
SS1	Recorridos a Centros Asistenciales	E. 1:150.000 y 1:20.000
SS2	Ubicación de elementos	E. 1:250

### **5 RESUMEN DE PRESUPUESTO**

#### **5.1 Presupuesto de Ejecución Material**

Asciende la cantidad a setenta y tres mil cuatrocientos un euro con treinta y siete céntimos (73.401,37 €)

## **5.2 Presupuesto de Ejecución por Contrata**

Asciende la cantidad a ochenta y siete mil trescientos cuarenta y siete euros con sesenta y tres céntimos (87.347,63 €)

## **6 PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

### **6.1 Plazo de ejecución**

A la vista de las características de las obras proyectadas, y de su presupuesto, se considera que el plazo de ejecución de las mismas deberá ser de 4 meses.

### **6.2 Propuesta de clasificación del Contratista**

De acuerdo con la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, Título II Partes en el Contrato. Capítulo II. Capacidad y Solvencia del Empresario. Artículo 53. Concreción de las Condiciones de Solvencia. Subsección 5ª. Clasificación de empresas, y a la vista del Presupuesto de Contrato del presente proyecto, del plazo de ejecución previsto y de la anualidad media resultante, y de las características de las obras proyectadas, el Contratista de las mismas no tendrá que estar clasificado.

No se exige Clasificación a los licitadores, puesto que según la Disposición Adicional Sexta del Real Decreto- Ley 9/2008 no será precisa la Clasificación en los contratos de obras de valor inferior a 350.000'00 euros.

No obstante deberán demostrar tener la experiencia y solvencia técnica suficiente para la realización de este tipo de obras.

## **7 OBRA COMPLETA**

Las obras que contempla el presente proyecto de urbanización del solar municipal en Can Costera, de ampliación de calzada, de dotación de aceras, alumbrado, dotación de servicios y acondicionamiento de bancal para aparcamiento, puede afirmarse que constituyen una obra completa, susceptible de su utilización independiente. La ejecución de las obras proyectadas permitirá su puesta e servicio.

## **8 SISTEMA DE ADJUDICACIÓN**

Para la contratación del presente servicio, se propone que el procedimiento de adjudicación sea negociado sin publicidad, según lo dispuesto en el art. 161.2 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, debido a que el valor estimado es inferior a 200.000 €.

## **9 REVISIÓN DE PRECIOS**

No se contempla la revisión de precios, en caso de ser necesario se realizará según la Ley 30/2007, Título III, Capítulo II.

Eivissa, a octubre de 2011  
El Arquitecto

## **II. ANEXOS A LA MEMORIA**



**DECRETO D. 110/2010,**  
***Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas***

---

Fichas justificativas para el cumplimiento del Decreto  
Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports

# DATOS GENERALES Y TIPOS DE ACTUACIÓN

## REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

### PROYECTO

PROYECTO MODIFICADO DE URBANIZACIÓN DEL SOLAR MUNICIPAL DE CAN COSTERA PARA CENTRO DE SALUD

### EMPLAZAMIENTO

SOLAR MUNICIPAL CAN COSTERA, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA, ILLES BALEARS

### PROMOTOR

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

### TÉCNICO O TÉCNICOS REDACTORES DEL PROYECTO

JAVIER PALLEJÀ TORRECILLA ARQUITECTO COL. 10.633-1

### ÁMBITO DE APLICACIÓN

El Decreto D. 110/2010, referente al reglamento de supresión de barreras arquitectónicas, es aplicable en la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en todas las actuaciones públicas o privadas en materia de transporte, urbanismo o edificación y que supongan una nueva construcción, una ampliación, reformas o rehabilitaciones integrales.

Asimismo, también se aplicará cuando se cambie el uso en los locales indicados en el cuadro del A2, punto 2.1, y en los edificios de viviendas.

### TIPO DE ACTUACIÓN

- ✓ **Nueva construcción**
- í Reforma o rehabilitación integral
- í Cambio de uso
- í Ampliación
- í Adecuación de la edificación al Decreto D. 110/2010 de supresión de barreras arquitectónicas

### OBSERVACIONES

Art. 15). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de titularidad pública y los de nueva construcción deben estar adaptados.

(Art. 16). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de nueva construcción, de titularidad privada, deben tener adaptados los espacios de uso comunitario, así como los que soliciten licencia de reforma integral, cambio de uso o ampliación que supere el 50% de la superficie edificada existente.

**Reforma o rehabilitación integral:** obras que proporcionan a todo el edificio o local de uso público condiciones suficientes de habitabilidad o las que modifiquen la distribución del edificio, aunque no afecten su estructura.

**Adaptación:** la calidad de un espacio, una instalación o un servicio cuando se ajusta a los requerimientos funcionales y dimensionales que garantizan su utilización autónoma y con comodidad para las personas con movilidad reducida.

**Practicabilidad:** la calidad de un espacio, una instalación o un servicio cuando, sin ajustarse a todos los requerimientos antes mencionados, ello no impide su utilización de forma autónoma para las personas con movilidad reducida.

# CLASES DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

## REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Indique las fichas a cumplimentar en función del tipo de barreras arquitectónicas que tiene el proyecto o intervención a realizar.

<b>Barreras arquitectónicas urbanísticas</b>	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.				
	✓ Sí	Elementos de urbanización	✓ Itinerarios para peatones	<b>FICHA 01.01</b>		
			✓ Parques, jardines, plazas, espacios libres públicos y playas			
			Servicios higiénicos			
			✓ Aparcamientos			
	Mobiliario urbano					
<b>Barreras arquitectónicas en la edificación</b>	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.				
	↑ Sí	Edificaciones de uso público	Alojamientos turísticos	<b>FICHAS 02.01 y 02.02</b>		
			Residencias para personas mayores con movilidad reducida			
			Residencial (1)		Hoteles, residencias de estudiantes, cámpings y centros penitenciarios.	
			Comercial		Mercados municipales, establecimientos comerciales, bares y restaurantes.	
			Sanitario		Hospitales y clínicas, centros de rehabilitación y de día.	
			Ocio		Discotecas y bares musicales, parques temáticos y de atracciones.	
			Deportivo		Centros deportivos.	
			Cultural		Museos, teatros y cines, salas de congresos, auditorios, bibliotecas, centros cívicos, salas de exposiciones.	
			Administrativo		Centros de la Administración, oficinas de las compañías suministradoras y de servicios públicos, oficinas abiertas al público.	
			Docente		Centros docentes	
			Religioso		Centros religiosos	
			Aparcamiento		Garajes y aparcamientos	
			Otros		Locales sin uso.	
			Edificios de viviendas		Unifamiliar	<b>FICHA 02.03</b>
					Plurifamiliar	
	Con aparcamientos					
<b>Barreras arquitectónicas en los medios de transporte</b>	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.				
	↑ Sí	Paradas de autobús	<b>FICHA 03.01</b>			
		Estaciones				
		Áreas de servicio de carreteras				
		Gasolineras				

### OBSERVACIONES

(1) En caso de edificios de viviendas (unifamiliares, plurifamiliares o/y aparcamientos para uso privativo), cumplimente directamente la ficha 02.03.

## **BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS**

**REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

**Capítulo y BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS**

Elementos de la urbanización	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.		
	↑ Sí	✓ Itinerarios para peatones (Art. 9)	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.
			✓ Sí	1. Los recorridos de uso público o comunitario deben estar adaptados, de acuerdo con el A1 y el A4. 2. Si no hay recorridos alternativos adaptados, las escaleras deben adaptarse, de acuerdo con el A1, punto 1.2.4.
		✓ Parques, jardines, plazas, espacios libres públicos y playas (Art. 10)	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.
			✓ Sí	1. Los itinerarios se deben ajustar a los criterios de A1 y A4. 2. Las zonas ajardinadas en contacto con zonas de circulación de personas que tengan un desnivel superior a 20 cm deben estar siempre delimitadas por una acera de 5 cm de altura mínima o por un cambio de textura del pavimento, que permita su localización a las personas con visibilidad reducida. Se prohíben las delimitaciones efectuadas sólo con cables, cordeles o similares, siempre que no formen parte de una barandilla. 3. Dentro de los itinerarios, los árboles deben tener cubiertos los alcorques, excepto en caso de que haya un lado libre de 150 cm. 4. Dentro de los itinerarios, espacio libre de 210 cm entre el pavimento y cualquier objeto. 5. Señalizar los árboles con tronco inclinado más de 20°. 6. Itinerario fronterizo con la playa como el acceso a la arena deben de ser accesibles. 7. Si hay transporte urbano o interurbano, la parada más próxima a las pasarelas de acceso a la playa debe cumplir las especificaciones de A3, punto 3.1.2, y A4, puntos 4.4 y 4.5. 8. Deben estar adaptadas las pasarelas, rampas y cualquier otro elemento permanente o de temporada, cuyo objeto sea permitir el acceso a las playas y a las zonas de baño, que se tienen que ajustar a los parámetros de A1, punto 1.2.9.
		↑ Servicios higiénicos (Art. 11)	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.
			↑ Sí	Las vías y espacios públicos tienen que disponer, como mínimo, de un cuarto higiénico adaptado y deben cumplir los requisitos (A1, punto 1.2.8, y señalizados de acuerdo con A4, punto 4.3).
		✓ Aparcamientos (Art. 12)	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.
			✓ Sí	1. En las zonas de estacionamiento de vehículos ligeros los ayuntamientos tienen que reservar permanentemente y tan cerca de los accesos para peatones como sea posible, plazas adaptadas según el A1, punto 1.2.7. 2. Reservas de plazas a. Aparcamientos en vías públicas: 1 plaza, más otra cada 33 plazas. b. Garajes y aparcamientos: 1 plaza obligatoria, más otra cada 33 plazas. 3. Los accesos para peatones a esas plazas también deben cumplir el artículo 9, itinerarios para peatones. 4. Estas plazas se tienen que señalar pintando en el suelo el símbolo de accesibilidad y colocando verticalmente la correspondiente señal de reserva de aparcamiento. Para aparcar en él se debe disponer de la tarjeta indicada en el Art. 28.
Mobiliario urbano	↑ No	En referencia al Decreto D. 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.		
	✓ Sí	Al menos un 50% de los elementos de mobiliario urbano deben estar adaptados, tienen que cumplir los requisitos establecidos en A1, puntos 1.3.1 y 1.3.2. El itinerario de acercamiento a dichos elementos debe ser adaptado de acuerdo con A1, apartado 1.1.		

**OBSERVACIONES**

**Art. 14. Obras en la vía pública: protección y señalización**

Las obras que se efectúen en la vía pública deben asegurar la accesibilidad en todo el itinerario, dotándolo de elementos de protección y señalización para que sean seguros y accesibles, de acuerdo con A1, punto 1.3.3, y A4, puntos 4.4.1 y 4.5.



### FICHAS DE CONTROL REFERENTES A LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS

#### **1.1. Itinerarios adaptados**

- 1.1.1. Itinerario de peatones adaptado
- 1.1.2. Itinerario mixto de peatones y vehículos adaptados

#### **1.2. Elementos de urbanización adaptados**

- 1.2.1. Pavimentos en espacios de uso público
- 1.2.2. Vados adaptados
- 1.2.3. Pasos cebra adaptados
- 1.2.4. Escaleras adaptadas
- 1.2.5. Rampas adaptadas
- 1.2.6. Ascensor adaptado
- 1.2.7. Aparcamientos adaptados
- 1.2.8. Servicios higiénicos adaptados
- 1.2.9. Pasarelas de acceso a playas

#### **1.3. Mobiliario urbano adaptado**

- 1.3.1. Condiciones generales
- 1.3.2. Elementos urbanos diversos
- 1.3.3. Elementos de protección y señalización de las obras en la vía pública

## 1.1. ITINERARIOS ADAPTADOS

1.1.1 ITINERARIO DE PEATONES ADAPTADO		PROYECTO
ITINERARIO	El itinerario debe tener un ancho mínimo de 0,90 m y una altura libre de obstáculos en todo el recorrido = 2,10 m. No incluye ninguna escalera ni escalón aislado.	<b>CUMPLE</b>
CAMBIOS DIRECCIÓN	El ancho libre de paso, en los cambios de dirección, permite inscribir un círculo de $\varnothing = 1,20$ m.	<b>CUMPLE</b>
CAMBIOS DE SENTIDO	El ancho libre de paso, en los cambios de sentido, permite inscribir un círculo de $\varnothing = 1,50$ m.	<b>CUMPLE</b>
PENDIENTES	Longitudinales: $x < 3,00$ m – máx. 10%; $3,00$ m = $x = 10,00$ m – máx. 8%; $10,00$ m < $x = 20,00$ m – máx. 6% Transversal: máx. 2%.	<b>CUMPLE</b>
PAVIMENTO	Es duro, antideslizante y sin resaltos distintos a los propios del grabado de las piezas.	<b>CUMPLE</b>
ELEMENTOS y MOBILIARIO	Los elementos de urbanización y de mobiliario que forman parte de este itinerario son adaptados.	<b>CUMPLE</b>

1.1.2 ITINERARIO MIXTO (PEATONES y VEHÍCULOS) ADAPTADO		PROYECTO
ITINERARIO	El itinerario debe tener un ancho = 3,00 m y una altura libre de obstáculos en todo el recorrido = 2,10 m. No incluye ninguna escalera ni escalón aislado.	<b>CUMPLE</b>
VADOS	Los vados que forman parte del itinerario son adaptados.	<b>CUMPLE</b>
PENDIENTES	Transversal: máx. 2%.	<b>CUMPLE</b>
PAVIMENTO	Es duro, antideslizante y sin resaltos distintos a los propios del grabado de las piezas.	<b>CUMPLE</b>
ELEMENTOS y MOBILIARIO	Los elementos de urbanización y de mobiliario que forman parte de este itinerario son adaptados.	<b>CUMPLE</b>

## 1.2. ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN ADAPTADOS

1.2.1 PAVIMENTOS EN ESPACIOS DE USO PÚBLICO		PROYECTO
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	Es duro, antideslizante y sin resaltos distintos a los propios del grabado de las piezas.	<b>CUMPLE</b>
<b>COLOCACIÓN</b>	Las rejillas y los registros se colocan enrasados con el pavimento circundante y los enrejados perpendiculares al sentido de la marcha.	<b>CUMPLE</b>
<b>REJILLAS</b>	Las aperturas de las rejillas tienen una dimensión que permite la inscripción de un círculo de $\varnothing = 0,03$ m.	<b>CUMPLE</b>

1.2.2 VADOS ADAPTADOS		PROYECTO
<b>ANCHO DE PASO</b>	El ancho libre del vado de paso de peatones = 1,40 m.	<b>CUMPLE</b>
<b>ACERA DEL VADO</b>	La acera del vado tendrá una altura de entre 0,00 m y 0,02 m como máximo respecto a la calzada. Los cantos se redondean o eliminan las esquinas a 45°.	<b>CUMPLE</b>
<b>PENDIENTES</b>	Los pendientes que forman el vado deben ser = 12%.	<b>CUMPLE</b>
<b>PAVIMENTOS</b>	El vado de peatones se señalizan con pavimento de textura diferenciada. Este pavimento no se podrá utilizar en los vados de acceso a garajes.	<b>CUMPLE</b>
<b>VADO VEHÍCULOS</b>	Se debe diseñar de modo que el itinerario de peatones que cruza no quede afectado por una pendiente longitudinal superior al 12% y por una pendiente transversal superior al 2%.	<b>CUMPLE</b>

1.2.3 PASOS DE PEATONES ADAPTADOS		PROYECTO
<b>VADO ADAPTADO</b>	Se salva el desnivel entre la acera y la calzada con un vado de peatones adaptado. Los vados de peatones que forman el paso de peatones están enfrontados. El mismo nivel de las calzadas con un ancho igual al del paso de peatones.	<b>CUMPLE</b>
<b>ISLOTE</b>	El pavimento del islote intermedio se diferencia respecto al de la calzada.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>PASO PEATONES 1 TIEMPO</b>	Cuando el paso de peatones cruza un islote intermedio a las calzadas rodadas, este se recortará y quedará rebajado.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>PASO PEATONES 2 TIEMPO</b>	Cuando el paso, por su longitud, se realice en dos tiempos con parada intermedia, el islote tendrá una longitud = 1,50 m, un ancho igual al del paso de peatones y su pavimento tendrá un ancho de entre 0,00 m y 0,02 m como máximo con el de la calzada.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

1.2.4 ESCALERAS ADAPTADAS		PROYECTO
<b>ESCALONES</b>	Altura = 0,16 m y huella = 0,30 m. La huella no presenta discontinuidades donde se une con la altura. El número máximo de escalones seguidos, sin rellano intermedio, es de 12.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>PLANTA NO RECTA</b>	Escaleras con proyección en planta curva o no recta, dimensión mín. de la huella = 0,30 m a 0,40 m de la cara interior.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>SEÑALIZACIÓN</b>	El inicio y final de una escalera se señalizan con pavimento diferenciado del resto y disponen, a nivel de pavimento, de una iluminación = 10 lux. Los espacios existentes debajo de las escaleras deben estar protegidos.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ESCALERAS</b>	El ancho de paso útil es = 1,50 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>BARANDILLAS/PASAMANOS</b>	Altura = 1,00 m. Se prologarán una d = 0,25 m más allá de los extremos. Diseño anatómico: tubo redondo = 0,04 m – 0,05 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>RELLANOS</b>	Los rellanos intermedios tienen una longitud = 1,20 m en la dirección de circulación.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

## 1.2. ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN ADAPTADOS

1.2.5 RAMPAS ADAPTADAS		PROYECTO
PENDIENTES	Longitudinales: $x < 3,00 \text{ m}$ – máx. 10%; $3,00 \text{ m} = x = 10,00 \text{ m}$ – máx. 8%; $10,00 \text{ m} < x = 20,00 \text{ m}$ – máx. 6%. Transversal: máx. 2%.	<b>CUMPLE</b>
PROTECCIONES	Si hay un desnivel = 0,20 m, se dispondrá de un elemento de protección longitudinal de altura = 0,05 m. Rampas = 8% - Pasamanos o barandillas con pasamanos a ambos lados (0,70 m – 1,00 m).	<b>CUMPLE</b>
ELEMENTOS DE SOPORTE	Elementos de soporte de diseño anatómico sección = 0,04 – 0,05 m separados de cualquier otro elemento 0,04 m. Los pasamanos deben prolongarse una $d = 0,25 \text{ m}$ más allá de los extremos.	<b>CUMPLE</b>
RAMPAS	Rellanos intermedios (longitud en la dirección de circulación = 1,50 m), en la unión de tramos. Al inicio y final de cada tramo de rampa rellano de longitud = 1,50 m y de ancho = 1,20 m. Pav. diferenciado. Iluminación 10 lux.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

1.2.6 ASCENSOR ADAPTADO		PROYECTO
DIMENSIONES	Dimensiones cabina: en el sentido del acceso $d = 1,40 \text{ m}$ y en el transversal $d = 1,10 \text{ m}$ .	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
PUERTAS	Las puertas de la cabina y del recinto son automáticas y de ancho = 0,80 m. Delante suyo se puede inscribir un círculo de $\varnothing = 1,50 \text{ m}$ .	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
PASAMANOS	Altura de entre 0,90 m – 0,95 m. Diseño anatómico sección = 0,04 – 0,05 m separados de paramentos verticales = 0,04 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
BOTONERAS	Deben tener la numeración en braille o en relieve. Las botoneras, tanto las interiores como las de los rellanos, deben colocarse a una altura de entre 1,00 m – 1,40 m respecto al suelo. Disponen de un sistema visual-acústico para informar de las paradas, colocado en lugar visible dentro de la cabina.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
SEÑALIZACIÓN	En cada planta y al lado del ascensor, número en alto relieve que identifique a la planta (10 x 10 cm) a una $d = 1,40 \text{ m}$ .	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

## 1.2. ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN ADAPTADOS

1.2.7 APARCAMIENTOS ADAPTADOS		PROYECTO
<b>DIMENSIONES</b>	Dimensiones mínimas para el vehículo de 3,50 m x 4,50 m en batería y de 2,00 m x 4,50 m en fila. Se acepta un ancho de 2,50 m si entre las dos plazas hay un espacio de 1,00 m.	<b>CUMPLE</b>
<b>ESPACIO DE ACERCAMIENTO</b>	El espacio de acercamiento debe estar comunicado con un itinerario adaptado.	<b>CUMPLE</b>
<b>SEÑALIZACIÓN</b>	Las plazas de aparcamiento y el itinerario de acceso a la plaza se señalizan pintando en el suelo el símbolo internacional de accesibilidad y se colocará verticalmente la correspondiente señal de reserva de aparcamiento para vehículos conducidos o que transporten a personas con movilidad reducida, siendo obligatoria la acreditación mediante la tarjeta.	<b>CUMPLE</b>
<b>MÁQUINAS HORA</b>	Las máquinas expendedoras de tickets tendrán el elemento manipulable más alto a una altura = 1,40 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

1.2.8 SERVICIOS HIGIÉNICOS ADAPTADOS		PROYECTO
<b>ESPACIO DE ACERCAMIENTO</b>	Espacio de acercamiento lateral a water, bidet, ducha y frontal en el lavamanos = 0,80 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>DISTANCIA (1)</b>	Distancia entre el eje del water i/o el eje del bidet y la pared lateral que contiene la barra fija = 0,40 m – 0,45 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>DISTANCIA (2)</b>	Distancia entre el punto más exterior de la taza (water y bidet) y el muro posterior = 0,70 m – 0,75 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>BARRAS SOPORTE</b>	Dispondrá de dos barras de soporte de longitud = 0,70 m separadas entre ellas, respecto al eje d = 0,70 m, situadas por encima del suelo a una altura de entre 0,70 m y 0,75 m. La barra situada al lado de acercamiento será abatible.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ALTURAS</b>	La altura del asiento (water, bidet y ducha) está comprendida entre 0,45 m y 0,50 m. Asiento ducha de 0,50 m x 0,50 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ESPEJOS</b>	Los espejos tendrán colocado el borde inferior a una altura = 0,90 m del suelo.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>LAVAMANOS</b>	A una profundidad de 0,30 m tendrá un espacio debajo de 0,70 m de altura. Altura máx. cara superior = 0,85 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

1.2.9 PASARELAS DE ACCESO A PLAYAS		PROYECTO
<b>ANCHO</b>	El ancho mínimo de paso de las pasarelas será de 150 centímetros.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>PENDIENTE</b>	La pendiente máxima longitudinal será del 6% y, si hay pendiente transversal, esta no será superior a l'1%.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>MATERIALES</b>	La pasarela estará hecha con materiales que tengan un coeficiente de transmisión térmica adecuado para poder andar descalzo por ella. Este itinerario se prolongará hasta una zona próxima a la acera, que estará en función de la cota donde llegue el agua en pleamar, y al final del itinerario existirá una superficie horizontal mínima de 150 x 230 centímetros de las mismas características.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

### 1.3. MOBILIARIO URBANO ADAPTADO

1.3.1 CONDICIONES GENERALES		PROYECTO
<b>BANDA DE PASO</b>	Banda de paso libre de obstáculos. Ancho = 0,90 m y altura = 2,10 m.	<b>CUMPLE</b>
<b>SALIENTES/VOLADIZOS</b>	Los elementos salientes y/o voladizos con un vuelo = 0,15 m que limiten con itinerarios deben tener un elemento fijo y perimetral de entre 0,00 m y 0,15 m de altura para que los invidentes los puedan detectar o se tienen que situar a una altura = 2,10 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ZONA DE ALCANCE</b>	Los elementos que deban ser accesibles manualmente deben estar situados entre 1,00 m y 1,40 m de altura.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>

1.3.2 ELEMENTOS URBANOS VARIOS		PROYECTO
<b>SALIENTES/VOLADIZOS</b>	Los elementos salientes y/o voladizos con un vuelo = 0,15 m que limiten con itinerarios deben tener un elemento fijo y perimetral de entre 0,00 m y 0,15 m de altura para que los invidentes los puedan detectar o se tienen que situar a una altura = 2,10 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ZONA DE ALCANCE</b>	Los elementos de mando (pulsadores, alarmas y porteros electrónicos) deben estar situados entre 1,00 m y 1,40 m de altura, excepto en el caso de los semáforos, que estarán entre 1,00 m y 1,20 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>AP. TELEFÓNICOS</b>	El elemento manipulable más alto de aparatos telefónicos y máquinas expendedoras debe estar situado a una altura = 1,40 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>CABINA LOCUTORIO</b>	Las dimensiones mínimas de la cabina locutorio, libres de obstáculos, serán: ancho = 0,80 m y fondo = 1,20 m. El espacio de acceso a la cabina deberá de tener un ancho = 0,80 m y una altura = 2,10 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ATENCIÓN AL PÚBLICO</b>	El mobiliario de atención al público tendrá, total o parcialmente, otra altura respecto al suelo = 0,85 m. Si sólo dispone de acercamiento frontal, la parte inferior, entre 0,00 m y 0,70 m de altura y con un ancho = 0,80 m, quedará libre de obstáculos en una profundidad = 0,60 m para permitir el acercamiento de una silla de ruedas.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>MESA</b>	La mesa tendrá una altura = 0,80 m. La parte inferior, entre 0,00 m y 0,70 m, de altura y con un ancho = 0,80 m, quedará libre de obstáculos para permitir el acercamiento de una silla de ruedas.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>IMPEDIMENTO PAS VEH.</b>	Los elementos para impedir el paso de vehículos están separados por una distancia = 0,90 m.	<b>CUMPLE</b>
<b>ZONA DE ALCANCE</b>	Los pulsadores se tienen que situar entre 1,00 m y 1,40 m de altura, excepto en el caso de los semáforos, en el que estarán entre 1,00 m y 1,20 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>APOYOS VERTICALES</b>	Los soportes verticales de señales, farolas y semáforos tienen una sección con cantos redondeados y se colocan preferentemente en la parte exterior de la acera. Si no hay acera o su ancho es < 1,50 m se colocan tocando a las fachadas o sujetas a ellas. En parques y jardines se sitúan en áreas ajardinadas o similares.	<b>CUMPLE</b>
<b>SEMÁFOROS</b>	Cuando se instalen semáforos acústicos, estos deben emitir una señal sonora indicadora del tiempo de paso para peatones, cuando lo solicite el usuario mediante un mando a distancia.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>GRADAS</b>	En gradas y zonas de espectadores, la plaza de espectador usuario de silla de ruedas tiene un ancho = 0,80 m y un fondo = 1,20 m.	<b>NO EXISTE NI PROCEDE</b>
<b>ZONA DE BANCOS</b>	Los bancos tienen el asiento entre 0,45 m y 0,50 m del suelo con una profundidad de entre 0,40 m y 0,45 m, respaldo de altura = 0,40 m. Tendrán brazos en los extremos y un espacio lateral libre que permita aproximarse.	<b>CUMPLE</b>

### 1.3. MOBILIARIO URBANO ADAPTADO

1.3.3 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN y SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA		PROYECTO
PROTECCIÓN/SEÑALIZACIÓN	Cualquier tipo de obra en la vía pública debe señalizarse y protegerse mediante barreras estables y continuadas que permanezcan iluminadas toda la noche. No se tienen que utilizar cuerdas, cables o similares.	<b>CUMPLE</b>
ITINERARIO	Se procurará mantener el itinerario original aunque se tengan que hacer pequeñas adaptaciones y sólo en los casos en los que no sea posible se adoptará un itinerario alternativo, que tendrá un ancho libre de obstáculos = 0,90 m y una altura libre de obstáculos = 2,10 m. El itinerario alternativo se efectuará mediante la colocación de barreras continuas y estables de una altura = 0,90 m y con una base de soporte que no puede invadir la banda de paso de los peatones.	<b>CUMPLE</b>
PERÍMETRO	El perímetro de la zona de obras estará totalmente cerrado mediante sistemas de cierre continuos y estables, de una altura = 0,90 m.	<b>CUMPLE</b>

## OBSERVACIONES PARTICULARES

### REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

#### OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PRESENTE PROYECTO

#### CONSIDERACIONES FINALES DEL PRESENTE PROYECTO

✓ **Se cumplen todas las disposiciones del Decreto.**

† Algunas de las disposiciones del Decreto no se cumplen debido a razones de carácter histórico-artístico, de condiciones físicas del terreno, de imposibilidad material u otra razón, lo que se justifica en el apartado anterior de observaciones particulares del presente proyecto.

Fecha y firma del(de los) técnico(s),

Eivissa, octubre de 2011