

Presupuesto: Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia. Ampliación Centro 3ª Edad

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
1.1	M2	Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, máximo 30cm de espesor, por medios manuales, incluso zuncho de atado y macizados en petos de cubierta para la conexión del edificio existente con la ampliación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero (medición estricta).	1,69	10,16	17,17
1.2	M2	Picado de revoco en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y p.p. de andamios.	35,60	6,96	247,78
1.3	Ud	Levantado de cercos y carpintería en muros, hasta 3m2, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.	3,00	15,42	46,26
1.4	Ud	Levantado de parte de instalación eléctrica, por medios manuales, desmontaje previo de líneas y mecanismos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero.	1,00	375,98	375,98
1.5	M2	Demolición de pavimentos de cerámicos, de terrazo, losas de piedra, pavimentos continuos, etc. por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.	1,00	9,21	9,21
1.6	M2	Demolición de asfalto en zona aparcamiento, hasta 25cm de espesor, con compresor, incluso pavimento superior, bordillos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero.	338,08	34,57	11.687,43
1.7	UD	Adaptación de los huecos existentes en puerta de paso a huecos reflejados según proyecto, incluso realización de los huecos. replanteo, nivelación, formación de dinteles, cargaderos, aristas, p.p. revocado, de mermas, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, totalmente acabado.	1,00	340,48	340,48
1.8	UD	Levantado de reja y barandilla por medios manuales, para posterior utilización, incluso traslado y apilado en lugar de acopio.	2,00	15,05	30,10
1.9	M3	Carga de escombros y/o tierras, por medios manuales, sobre camión, contenedor ó dumper. Medido sobre el medio de evacuación.	102,91	14,10	1.451,03
1.10	M3	Transporte a vertedero de escombros, en camión basculante de hasta 1m3 de capacidad a una distancia menor de 10 Km, considerando ida y vuelta incluso canón de vertedero y sin incluir la carga (la medición y certificación se realiza sobre volumen teórico de planos).	102,91	16,98	1.747,41
<b>Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES:</b>					<b>15.952,85</b>

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
2.1	M3	Excavación en zanjas para cimentación y/o zanjas de saneamiento, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, incluso p.p. de refino de fondos (la medición y certificación se realiza sobre volumen teórico de planos).	45,89	17,29	793,44
2.2	M3	Carga de escombros y/o tierras, por medios manuales, sobre camión, contenedor ó dumper. Medido sobre el medio de evacuación.	45,89	14,10	647,05
2.3	M3	Transporte a vertedero de escombros, en camión basculante de hasta 1m3 de capacidad a una distancia menor de 10 Km, considerando ida y vuelta incluso canón de vertedero y sin incluir la carga (la medición y certificación se realiza sobre volumen teórico de planos).	45,89	16,98	779,21
<b>Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS:</b>					<b>2.219,70</b>

**Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA. HORMIGÓN ARMADO Y MADERA**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	M3	Hormigón de limpieza fck 10 N/mm2, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado (la medición y certificación se realiza según el volumen teórico de los planos).	6,79	135,38	919,23
3.2	M3	Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en cimentación, armadura (72 Kg/m3) y encofrado de madera, vertido con camión grúa, vibrado y colocado (la medición y certificación se realiza según el volumen teórico de los planos).	34,91	284,87	9.944,81
3.3	M2	Forjado de vigueta pretensadas de hormigón, de canto 20+5cm, intereje de 70cm, bovedillas de hormigón vibrado de 60x20x20cm (6.35 UD/M2), con hormigón HA-25/P/20 (tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, armadura, encofrado y desencofrado, totalmente terminado, incluso p.p. de formación de vigas planas y de canto (medición estricta).	175,18	71,50	12.525,37
3.4	M3	Hormigón armado HA-25/P/20/IIIa, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en vigas y zunchos, armadura (85 Kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado, incluso p.p. de encofrado con melanina para acabado a cara vista y formación de goteron.	12,30	503,92	6.198,22
3.5	M3	Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en pilares de hormigón, incluso p.p. de armaduro en acero B-500-S (202 Kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado (medición estricta).	2,12	837,43	1.775,35
3.6	M3	Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, en pilares de hormigón de 25x25cm, incluso p.p. de armaduro en acero B-500-S (202 Kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado (medición estricta).	3,61	863,48	3.117,16
3.7	M3	Hormigón armado HA-25/P/20, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, en pilares de hormigón circulares, de 35cm de diámetro, armadura (202 Kg/m3) y encofrado de cartón circular, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.	0,70	525,91	368,14
3.8	M2	Forjado de viguetas de madera de pino del país de 17x20cm, separadas 50cm entre ejes, tablero machihembrado de 50x20x4cm, capa de compresión de 5cm de hormigón HA-25/P/20, T.máx.20mm, de obra, armadura (2,85 Kg/m2), encofrado y desencofrado, totalmente terminado.	50,45	96,90	4.888,61
3.9	M2	Solera de 20 cms de hormigón de fck 25 N/mm2, armada con mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetro 8-8mm y acero B 500 T colocada sobre capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2, aislamiento térmico de 4cms de poliestireno estrudido de densidad 32, capa de nivelación de limpieza de grava de 15cms de espoarlita de espesor medio 3cms, incluso p.p. de compactado con rana (medición estricta).	208,78	51,32	10.714,59
3.10	M2	Solera de 15cms de hormigón de fck 25 N/mm2, armada con mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetro 8-8mm y acero B 500 T colocada sobre capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2,, capa de nivelación de limpieza de grava de 15cms de espoarlita de espesor medio 3cms, incluso p.p. de compactado con rana (medición estricta).	95,78	46,88	4.490,17
<b>Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA. HORMIGÓN ARMADO Y MADERA:</b>					<b>54.941,65</b>

**Presupuesto parcial nº 4 CUBIERTA**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
4.1	M2	Formación de pendientes con un promedio de 15cms de hormigón con arcilla expandida o hormigón celular, impermeabilización con lámina betún modificado con elastómeros con fibra de vidrio de 4 Kg/m2 tipo LBM-40-FV o equivalente, colocada entre dos capas de geotextil , aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5cms de densidad 32, 3cms de hormigón de garbancillo HM-20/P/20 armado con mallazo 15x30x0,5cm, acabado con baldosa rasilla tradicional de 10x20cms color paja y mimbel perimetral encastrado en roza practicada en pretil tomado con mortero bastardo 1:2:10, incluso p.p. de tabiquillo perimetral, imbornales, gargolas y rejilla, sellados y juntas, según detalle plano (contabilizada superficie total, habiéndose tomado éstas como mermas).	208,89	95,85	20.022,11
4.2	M2	Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1 pie de espesor, para revestir en formación de petos de cubierta, recibidos con mortero de cemento y arena, armadura vertical con acero B 500 S, relleno con hormigón HA-25/P/20, T.máx.20mm, incluso p.p. de anclaje con forjado mediante varillas, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza (medido a cinta corrida)	197,68	43,26	8.551,64
4.3	M2	Fábrica de bloques de hormigón, color gris tipo italiano de 40x20x20cm, para revestir en formación de pretil de cubierta, recibidos con mortero de cemento y 1/6, armadura horizontal y vertical con acero B 500 S, relleno con hormigón un hueco cada metro para formación de pilastras de unión con el zuncho de remate superior HA-25/P/20, T.máx.20mm, incluso p.p. de formación de zunchos de encadenado superior, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, (medido a cinta corrida).	32,55	70,67	2.300,31
4.4	M2	Formación de pendientes en voladizos mediante enfoscado fratasado a buena vista, en paramentos horizontales, de 40mm de espesor medio, con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena 1/4 (M-80), incluso regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje (medición estricta).	82,12	22,46	1.844,42
4.5	M2	Impermeabilización mediante mortero bicomponente de elevada elasticidad Mapelastíc Smart o equivalente aplicado en rodillo armado con malla de fibra de vidrio incluso p.p. de sellados y juntas, (contabilizada superficie total, sin descontar superficies de pretil, habiéndose tomado éstas como mermas).	76,57	58,02	4.442,59
<b>Total presupuesto parcial nº 4 CUBIERTA:</b>					<b>37.161,07</b>

**Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA. FABRICAS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
5.1	M2	Cerramiento compuesto de hoja exterior de 11cm de espesor de fábrica para revestir de ladrillos huecos de 25x11x11cm, cámara de aire y doblado con tabicón de 7cm de espesor de ladrillos huecos de 25x11x7cm, completamente terminado a falta de revestimientos superficiales, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, recibido de carpintería, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	141,20	45,84	6.472,61
5.2	M2	Fábrica de 8cms de espesor formado por ladrillo cerámico hueco simple 7x12x25cms, recibido con mortero de cemento y arena 1/4, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, con acero B-500-S y hormigón HM-25/P/20, ejecución de encuentros, recibido de marcos, piezas especiales, montaje y desmontaje de andamios, rejuntado y limpieza. en formación de particiones interiores (sin descontar huecos).	124,83	22,77	2.842,38
5.3	M2	Aislamiento en cámaras de aire, con plancha de poliestireno expandido de 60mm de espesor y 10 Kg/m3 de densidad (medición estricta).	141,20	4,84	683,41
<b>Total presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA. FABRICAS:</b>					<b>9.998,40</b>

**Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERÍA. VARIOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
6.1	Ud	Ayudas de albañilería a las instalaciones eléctricas y telecomunicaciones.	1,00	1.127,95	1.127,95
6.2	Ud	Ayudas de albañilería a las instalaciones de fontanería, saneamiento y pluviales.	1,00	751,96	751,96
6.3	Ud	Ayudas de albañilería a las instalaciones, de aire acondicionado, contraincendios y alarmas.	1,00	751,96	751,96
<b>Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERÍA. VARIOS:</b>					<b>2.631,87</b>

**Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA. REVOCOS Y ENLUCIDOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
7.1	M2	Enfoscado maestreado, en paramentos verticales, de 20mm de espesor, con acabado rugoso para posterior alicatado, incluso p.p. de mallatex o equivalente y cemento cola en encuentros con hormigón (medido a cinta corrida).	231,09	21,53	4.975,37
7.2	M2	Enfoscado, maestreado y fratasado, en paramentos verticales exteriores, de 20mm de espesor, con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/4 (M-80), incluso regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3m y andamiaje, malla de PVC y cemento cola en encuentros con hormigón (medido a cinta corrida).	212,46	22,46	4.771,85
7.3	M3	Formación de capa de nivelación de pavimento mediante hormigón celular, confeccionado en obra, incluso vertido y regleado obra, incluso p.p. de capa de mortero de terminación, totalmente acabado para posterior pavimentado.	193,00	28,85	5.568,05
<b>Total presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA. REVOCOS Y ENLUCIDOS:</b>					<b>15.315,27</b>



**Presupuesto parcial nº 8 ALBAÑILERÍA. ALICATADOS Y CHAPADOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
8.1	M2	Alicatado con azulejo blanco de 20x20cms, sentado con cemento cola, incluso p.p. de piezas especiales curvadas en encuentros verticales con esquinas y encuentros con el suelo, rejunteado, montaje y desmontaje de andamios, encuentros (medido a cinta corrida, descontando 50% huecos mayores 4m2).	231,09	32,02	7.399,50
<b>Total presupuesto parcial nº 8 ALBAÑILERÍA. ALICATADOS Y CHAPADOS:</b>					<b>7.399,50</b>

**Presupuesto parcial nº 9 ALBAÑILERÍA. PAVIMENTOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
9.1	M2	Pavimento de baldosas de gres compacto color gris de 50x50cms a definir por la D.F. de 40€/m2 P.V.P. o equivalente según despiece planos, recibido con cemento cola, incluso p.p. de rejuntado con mortero coloreado especial para juntas y limpieza, formación de juntas de dilatación con piezas especiales de latón, totalmente puesto en obra (medición estricta).	145,62	61,15	8.904,66
9.2	M2	Pavimento de baldosas de gres compacto antideslizante color gris de 20x20cms a definir por la D.F. de 40€/m2 P.V.P. o equivalente según despiece planos, recibido con cemento cola, incluso p.p. de rejuntado con mortero coloreado especial para juntas y limpieza, formación de juntas de dilatación con piezas especiales de latón, totalmente puesto en obra (medición estricta).	44,89	62,41	2.801,58
9.3	M2	Pavimento de baldosa de terrazo antideslizante modelo igual al utilizado en el municipio, de 40x40cm, recibido con mortero de cemento y arena 1/6, cama de 2cm de arena, incluso p.p de rejuntado y limpieza.	57,40	44,08	2.530,19
9.4	M2	Solado de terrazas con baldosín cerámico de 20x20x1cm y mortero de cemento, incluso mermas, enlechado de juntas y limpieza, medido en proyección.	200,23	18,66	3.736,29
<b>Total presupuesto parcial nº 9 ALBAÑILERÍA. PAVIMENTOS:</b>					<b>17.972,72</b>

**Presupuesto parcial nº 10 ALBAÑILERÍA. YESOS Y ESCAYOLAS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
10.1	M2	Falso techo continuo, mediante placa Pladur de 15mm o equivalente, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46mm y dimensión total de 61mm, incluso p.p. de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar (medición estricta en proyección horizontal).	190,51	25,18	4.797,04
10.2	Ud	Trampillas de placa sistema Pladur o equivalente, de 600x600mm de dimensión, incluso p.p. de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	4,00	284,65	1.138,60
10.3	M2	Guarnecido maestreado de perliescayola, en paramentos horizontales y verticales, de 15mm de espesor, con maestras perimetrales, formación de rincones, aristas, piezas especiales en esquinas y colocación de andamios, malla de PVC y cemento cola en encuentros con hormigón (medido a cinta corrida).	222,25	21,34	4.742,82
<b>Total presupuesto parcial nº 10 ALBAÑILERÍA. YESOS Y ESCAYOLAS:</b>					<b>10.678,46</b>

**Presupuesto parcial nº 11 ALBAÑILERÍA. PINTURAS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
11.1	M2	Pintura plástica lisa mate blanca sobre revoco de mortero de cemento y arena o similar, en exteriores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso p.p. de andamios, lijado, mano de imprimación , plastecido, lijado y acabado (medido a cinta corrida).	573,15	5,84	3.347,20
11.2	M2	Pintura plástica lisa mate blanca sobre Pladur o equivalente y/o perliescayola, en interior, en paramentos horizontales y verticales, tres manos, incluso p.p. de andamiso, lijado, mano de imprimación , plastecido, lijado y acabado (medido a cinta corrida).	412,76	4,42	1.824,40
11.3	M2	Pintura al poliuretano en taller sobre carpintería de madera, previa imprimación tapa poros. fondo y acabado.	48,99	12,90	631,97
<b>Total presupuesto parcial nº 11 ALBAÑILERÍA. PINTURAS:</b>					<b>5.803,57</b>

**Presupuesto parcial nº 12 CARPINTERÍA. MADERA**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
12.1	UD	Puerta de paso con hoja practicable de tablero DM para lacar de 0.90x2.10mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso manecillas de la casa OCARIZ modelo 1987/554 TO-S color F1 o equivalente, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería (Ref. P-1).	4,00	206,03	824,12
12.2	UD	Puerta de paso corredera con hoja practicable de tablero DM para lacar de 0.90x2.10mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso manecillas de la casa OCARIZ modelo a definir o equivalente, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, bastidor de prefabricado marca Scigno o equivalente para revestir con mortero o yeso, rail Klein o equivalente, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería (Ref. P-2).	2,00	359,29	718,58
12.3	UD	Puerta de paso con hoja practicable de tablero DM para lacar de 0.70x1.80mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso manecillas de la casa OCARIZ modelo 1987/554 TO-S color F1 o equivalente, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería (Ref. P-3).	3,00	187,46	562,38
12.4	M2	Frente de armario con hojas practicables de tablero DM para lacar de 0.70x2.30mts, de 35mm de espesor y cerco de pino del país de 7x6cm, tapajuntas de pino de 7x1,5cm, incluso tiradores y bisacras ocultas, herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, totalmente montada, puesta en obra y ayudas de albañilería.(Ref. A-1)	8,74	128,90	1.126,59
<b>Total presupuesto parcial nº 12 CARPINTERÍA. MADERA:</b>					<b>3.231,67</b>

**Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA. ALUMINIO**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.1	UD	Puerta de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 170x210 cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (PF-1).	2,00	1.339,92	2.679,84
13.2	UD	Puerta de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 120x210cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (PF-2).	1,00	1.014,17	1.014,17
13.3	UD	Ventana de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 140x110cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (V-1).	4,00	833,20	3.332,80

**Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA. ALUMINIO**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
13.4	UD	Ventana de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja abatible, con unas dimensiones de 70x110cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (V-2).	4,00	435,06	1.740,24
13.5	UD	Ventana de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con una hoja oscilobatiente, con unas dimensiones de 75x110 cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (Ref. V-4).	1,00	1.534,62	1.534,62
13.6	UD	Ventana corredera de aluminio anodizado, colocada sobre precerco de aluminio, con doble hoja corredera, con unas dimensiones de 100x110cm, elaborada con perfiles de la COR60 RPT con rotura de puente térmico de CORTIZO o equivalente, clasificación mínima 4 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima E1350 de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C5 de resistencia al viento según UNE-EN 12210. Incluida p.p. de precerco de aluminio anodizado, galces según UNE 85222, herrajes de accionamiento con manilla interior, herrajes ocultos, tornillería en acero inoxidable, juntas EPDEM, tapajuntas desmontables de 35mm, perfil con ranuras de ventilación y drenaje en cámara perimetral de evacuación de agua, herrajes de aluminio, batidor y elementos de ventilación permanente. Color a definir por la DF. Unidad totalmente acabada según plano de detalle y funcionando según documentación gráfica y escrita (V-6).	2,00	750,72	1.501,44
<b>Total presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA. ALUMINIO:</b>					<b>11.803,11</b>

**Presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA. ACRISTALAMIENTOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
14.1	M2	Acrislamiento doble formado por Climalit o equivalente con dos lunas de dos vidrios de 6mm tipo Stadip 3+3 con lamina de butiral trasparente o equivalente, más camara de aire de 4mm, con junta plástica, colocado sobre carpintería, sellado con silicona incolora, incluso marco de fijación, cortado y colocación. (Climalit 3+3/4/3+3) (medición estricta).	22,48	156,78	3.524,41
14.2	M2	Acrislamiento doble formado por Climalit o equivalente con dos lunas de dos vidrios de 6mm tipo Stadip 3+3 con lamina de butiral opaca o equivalente, más camara de aire de 4mm, con junta plástica, colocado sobre carpintería, sellado con silicona incolora, incluso marco de fijación, cortado y colocación. (Climalit 3+3/4/3+3) (medición estricta).	3,08	157,82	486,09
14.3	M2	Vidrio de seguridad antirrobo compuesto por tres lunas incoloras de 6mm tipo Stadip 6+6+6 y dos láminas de butiral incolora de polivinilo o equivalente, sellado con silicona, colocado sobre carpintería, incluso cortado, pulido de cantos, taladros, y p.p de herrajes de puerta corredera, colocación y totalmente colocada.	17,75	171,69	3.047,50
<b>Total presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA. ACRISTALAMIENTOS:</b>					<b>7.058,00</b>



**Presupuesto parcial nº 15 INSTALACIONES. SANEAMIENTO**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
15.1	ML	Tubería de PVC reciclado de 40mm de diámetro, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	23,60	9,17	216,41
15.2	ML	Albañal enterrado de PVC reciclado de unión en copa lisa pegada, de 110mm de diámetro interior, colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso excavación y el tapado posterior de las zanjas.	80,60	27,18	2.190,71
15.3	ML	Albañal enterrado de PVC reciclado de unión en copa lisa pegada, de 125mm de diámetro interior, colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso excavación y el tapado posterior de las zanjas, y conexionado a red general.	117,30	27,99	3.283,23
15.4	Ud	Arqueta de 60x60x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón, tapa de hormigón armado.	4,00	156,92	627,68
15.5	Ud	Arqueta sifónica de 60x60x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón, tapa de hormigón armado.	3,00	156,92	470,76
15.6	MI	Bajante de PVC Reciclado, de ø125mm, fijado mediante ganchos ocultos con tornillo autoroscante de 40mm, incluso p.p. de elementos de dilatación, piezas especiales de remate y embocaduras.	16,00	16,40	262,40
<b>Total presupuesto parcial nº 15 INSTALACIONES. SANEAMIENTO:</b>					<b>7.051,19</b>

**Presupuesto parcial nº 16 INSTALACIONES. FONTANERIA**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
16.1	UD	Instalación de fontanería, con tubería de niron para la red de agua fría y caliente, y tubería de PVC serie C con bote sifónico para la red de fecales, incluso p.p. de bajante de fecales en PVC de 125mm y manguetón para enlace al inodoro.	1,00	6.806,79	6.806,79
16.2	Ud	Termo eléctrico de 100 litros, de Roca o equivalente con resistencia central, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.	1,00	263,02	263,02
<b>Total presupuesto parcial nº 16 INSTALACIONES. FONTANERIA:</b>					<b>7.069,81</b>

**Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIONES. SANITARIOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
17.1	Ud	Lavabo modelo Element de 60cms de Roca o equivalente, color blanco, colocado mediante herrajes de cuelgue de acero inoxidable, sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1¼" sifón de cromado tipo botella y conexionado a la red de desagüe, totalmente montado y colocado. Incluso p.p. de grifería modelo Targa cromado de Roca o equivalente.	5,00	553,02	2.765,10
17.2	Ud	Inodoro suspendido modelo Element de Roca o equivalente, color blanco, con tapa y asiento de plástico, cisterna empotrada, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado. Incluso p.p. de cisterna empotrada en pared modelo Geberit o equivalente y accesorios para minusvalidos en acero inoxidable acabado mate.	4,00	675,36	2.701,44
17.3	Ud	Vertedero suspendido de Roca o equivalente, color blanco, con rejilla en acero inoxidable, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado mediante silicona de pie y magetón de salida, totalmente instalada. Incluso p.p. de grifería modelo Targa de Roca o equivalente.	1,00	614,92	614,92
17.4	Ud	Espejo plateado para baño, de 60x80cm, totalmente instalado.	3,00	80,14	240,42
17.5	Ud	Secamanos eléctrico digital, de la casa Mediclinics o equivalente con tobera orientable en acero inoxidable mate. totalmente instalado.	3,00	164,94	494,82
17.6	Ud	Portarrollos industrial de Mediclinics o equivalente de acero inoxidable acabado mate, con cierre con llave. totalmente instalado.	3,00	91,12	273,36
17.7	Ud	Dispensador de jabón para colgar de Mediclinics o equivalente, totalmente instalada.	3,00	69,81	209,43
17.8	Ud	Conjunto de accesorios para aseo minusvalidos, completo de Roca o equivalente en acero inoxidable. Totalmente montados.	1,00	172,29	172,29
17.9	Ud	Urinario de Roca Modelo Hall o equivalentee, con sistema de fijación y pulsador In-Wall de Roca o equivalente, cromada o similar y válvula desagüe, totalmente instalado (Total.	2,00	218,85	437,70
<b>Total presupuesto parcial nº 17 INSTALACIONES. SANITARIOS:</b>					<b>7.909,48</b>

**Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
18.1	Ud	Legalización de instalación eléctrica. Incluso p.p. de realización de nuevos boletines eléctricos tramites, etc.	1,00	306,28	306,28
18.2	Ud	Base enchufe 10/16A, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, con toma de tierra normal realizada en tubo PVC coarrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 2,5mm <sup>2</sup> de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo y tapa en exteriores, totalmente montado e instalado.	42,00	31,44	1.320,48
18.3	Ud	Base enchufe 20A, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, con toma de tierra normal realizada en tubo PVC coarrugado de 23mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo, base enchufe de 20 Amperios (II+T.T.) Legrand o equivalente, totalmente montado e instalado.	6,00	42,78	256,68
18.4	Ud	Base enchufe 25A, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, con toma de tierra normal realizada en tubo PVC coarrugado de 23mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo, base enchufe de 25 Amperios (II+T.T.), totalmente montado e instalado.	15,00	47,51	712,65
18.5	Ud	Punto luz sencillo, JUNG modelo LS 990 color blanco alpino o equivalente, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Legrand o equivalente serie a definir y marco, totalmente montado e instalado.	22,00	32,14	707,08
18.6	Ud	Punto luz con cruzamiento, JUNG modelo LS 990 color blanco alpino o equivalente, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Legrand o equivalente serie a definir y marco, totalmente montado e instalado.	4,00	36,76	147,04
18.7	Ud	Toma de tierra de 1,5x1m de longitud, realizada mediante placa de cobre, para toma de tierra inferior a 5 Ohmios, incluso p.p. de soldadura aluminotérmica, para instalaciones especiales, totalmente instalada.	1,00	64,54	64,54
18.8	Ud	Arqueta para toma de tierra de 60x60x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón, tapa de hormigón armado.	1,00	155,87	155,87
18.9	Ud	Extracción forzada en baño y sala de mantenimiento con temporizador y embellecedor cromado, totalmente instalada, incluso p.p. toma eléctrica.	2,00	70,40	140,80
18.10	Ud	Cuadro de distribución para electrificación elevada (de 35Kw), formado por caja de doble aislamiento con puerta, empotrable, de 48 elementos, incluido regleta Omega o equivalente, embarrado de protección, interruptor diferencial de 40A/4p/30m A y diez PIAS de corte omnipolar de 40,25, 20 y 16 A (I+N) respectivamente, incluso puentes de cableado, totalmente conexionado.	1,00	174,56	174,56

**Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
18.11	MI	Derivación individual de 5x25mm <sup>2</sup> , bajo tubo rígido de PVC de 29mm de diámetro, conductores de cobre de 25mm <sup>2</sup> , aislados, para una tensión nominal de 750 V, en sistema trifásico, incluso conductor de tarifa nocturna (rojo) de 1,5mm <sup>2</sup> , tendido a lo largo de zonas comunes.	40,00	13,78	551,20
18.12	Ud	Lente detector 180° IR UNIVERSAL, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, montaje a 2.20mts retardo a la desconexión ajustable: de 10seg a 30min. Nivel luminoso y sensibilidad ajustable, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, totalmente montado e instalado.	7,00	39,88	279,16
18.13	Ud	Subcuadro de protección, previo al cuadro de mando, formado por caja de doble aislamiento con puerta, empotrable, de 12 elementos, 10 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30m A, 2 PIAS de corte omnipolar de 40 A (I+N), y un diferencial de 16 A/2P/30 m A, totalmente montado, instalado y conexionado.	1,00	324,41	324,41
18.14	MI	Circuito realizado con tubo de PVC corrugado de 20mm de diámetro, conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	600,00	8,34	5.004,00
18.15	MI	Circuito realizado con tubo de PVC corrugado de 16mm de diámetro, conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	600,00	8,34	5.004,00
18.16	MI	Circuito realizado con tubo de PVC corrugado de 10mm de diámetro, conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 6mm <sup>2</sup> de sección, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	600,00	8,34	5.004,00
18.17	MI	Linea repartidora empotrada, de 0,6/1 Kv, aislada, de 3,5x25mm <sup>2</sup> de hilo conductor de cobre bajo tubo de fibrocemento, incluido tendido del conductor en su interior, incluso p/p de tubo fibrocemento de 100mm de diámetro y piezas especiales.	40,00	23,57	942,80
<b>Total presupuesto parcial nº 18 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD:</b>					<b>21.095,55</b>

**Presupuesto parcial nº 19 INSTALACIONES. ILUMINACIÓN.**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
19.1	Ud	Aparato de emergencia con lámpara incandescente de 150 Lum marca Daisalux modelo Hydra o equivalente, para empotrar, grado de protección IP 223, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220 V, de 23x9x7cm, incluso base de enchufe, etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	11,00	84,58	930,38
19.2	Ud	Luminaria de superficie de 2x36W, con difusor opal, grado de protección IP 20 clase I, cuerpo en chapa esmaltado en blanco, electrificación con reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, cebadores, incluso lámpara fluorescente de alto rendimiento, sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.	4,00	95,13	380,52
19.3	Ud	Luminaria empotrada tipo ojo de buey, orientable, de aluminio inyectado color bronce, de 100x100mm, fijación a techo por pinzas de policarbonato, lámpara halógena con reflector de 50 W/12V y transformador de potencia 50 V/A, de conexión por regleta, totalmente colocada e instalada.	20,00	75,78	1.515,60
19.4	Ud	Aplique decorativo de pared, en exteriores, modelo estanco, incluso lámpara fluorescente de 1x22 W, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	7,00	114,61	802,27
19.5	Ud	Plafón de cristal opal, concéntrico, de 25cm de diámetro, con lámpara incandescente de 100 W/220 V, grado de protección IP 44/CLASE I, montura metálica o baquelita con sistema de fijación rápido, incluso portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	15,00	56,16	842,40
19.6	Ud	Plafón de cristal opal, concéntrico, de 20cm de diámetro, con lámpara fluorescente 2x7 W/220V, incluso reactancia, grado de protección IP 44/CLASE I, montura metálica o resina con sistema de fijación rápido, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	20,00	101,66	2.033,20
<b>Total presupuesto parcial nº 19 INSTALACIONES. ILUMINACIÓN.:</b>					<b>6.504,37</b>

**Presupuesto parcial nº 20 INSTALACIONES. TELECOMUNICACIONES**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
20.1	Ud	Instalación de sistema de megafonía en sala de conferencias, formada por unidad central amplificadora empotrada, cinco 5 difusores empotrados en falso techo de 8" y 6W, dos telemandos periféricos, línea de alimentación de 0,75mm2 bajo tubo de PVC de 16mm de diámetro, con cajas de distribución, totalmente instalada.	1,00	804,22	804,22
20.2	Ud	Equipo completo de antena parabólica individual, de 90cm de diámetro, fija, de simple polaridad, conversor exterior selectivo, sintonizador con mando a distancia, multicanal guía coaxial y conectores, homologado, verificado y revisado, totalmente instalado y conexionado a la instalación receptora de las antenas convencionales.	1,00	328,08	328,08
20.3	Ud	Equipo de captación de antena individual, con 6 tomas de TV y FM, formado por antena de TDT y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de Televisión Digital terrestre, garras de fijación en V galvanizadas, de 500mm de longitud, mástil de antena de 45mm de diámetro y 3m de altura, cable coaxial TELEVES T-100 o equivalente, homologado, incluso conexiones de puesta a tierra.	1,00	259,51	259,51
20.4	Ud	Toma telefonía, JUNG modelo LS 990 color blanco Alpino o equivalente, realizada con canalización de PVC corrugado de 13mm de diámetro, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG modelo LS 990 o equivalente, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	5,00	33,34	166,70
20.5	Ud	Toma TV y Satelite, JUNG modelo LS 990 o equivalente con conexión de cable coaxial Televes T-100 o equivalente, canalización de tubo Ferroplas o equivalente de 16mm de espesor, empotrada, incluso p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.	2,00	80,18	160,36
20.6	Ud	Acometida telefónica desde el punto de toma hasta el armario de enlace, realizada según normas de la CTNE, incluso conexiones y ayudas de albañilería, medida la unidad terminada.	1,00	143,21	143,21
<b>Total presupuesto parcial nº 20 INSTALACIONES. TELECOMUNICACIONES:</b>					<b>1.862,08</b>

**Presupuesto parcial nº 21 INSTALACIONES. AIRE ACONDICIONADO**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
21.1	Ud	Acondicionador GENERAL modelo AUG-36 Ui de cassette o equivalente, impulsor de aire mod. TD 500/150 con reja exterior o equivalente, incluso p.p. de tuberías de interconexión, conjunto antivibratorios, tubos flexibles, compuerta antirretorno, pequeños materiales, montaje, desplazamiento y puesta en marcha.	4,00	5.286,08	21.144,32
21.2	Ud	Cortina de de airie AIRTECNICS mod. RO 1500 A o equivalente, incluso de soporte a techo, mando a distancia p.p. pequeños materiales, montaje, desplazamiento y puesta en marcha.	3,00	2.094,84	6.284,52
<b>Total presupuesto parcial nº 21 INSTALACIONES. AIRE ACONDICIONADO:</b>					<b>27.428,84</b>



**Presupuesto parcial nº 22 INSTALACIONES. CONTRAINCENDIOS**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
22.1	Ud	Extintor de polvo seco ABC de 12 Kg de capacidad, incluso vitrina y colocación, incluida señalización de vías de evacuación y rotulación de equipos en general, todo ello homologado sobre normativa.	1,00	237,99	237,99
22.2	Ud	Detector iónico de humos, con piloto indicador de alarma y zócalo intercambiable, totalmente instalado, conectado a la centralita de alarma antirrobo.	13,00	58,66	762,58
22.3	Ud	Central de detección de incendios automática, con 6 zonas de detección, módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V y módulo de control con indicador de alarma y avería, instalada.	1,00	419,59	419,59
<b>Total presupuesto parcial nº 22 INSTALACIONES. CONTRAINCENDIOS:</b>					<b>1.420,16</b>

**Presupuesto parcial nº 23 INSTALACIONES. ANTIINTRUSION**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
23.1	Ud	Central antirrobo en interiores con 6 zonas de detección, con dos teclados, 4 detectores infrarojos con paro-marcha por zona, llave de 3 posiciones, memoria por zona, líneas resistivas, detección por apertura, salida de prealarma para zumbador, fuente de alimentación de 1,5 A, rearme automático de memorias a la puesta en marcha, 8 indicadores led, totalmente instalada.	1,00	1.653,44	1.653,44
<b>Total presupuesto parcial nº 23 INSTALACIONES. ANTIINTRUSION:</b>					<b>1.653,44</b>

**Presupuesto parcial nº 24 EQUIPAMIENTO COCINA Y BAR**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
24.1	Ud	Fregadero marca Portinox, modelo FT-0012.090.55, o equivalente de dimensiones 900x550x850 mm., con un seno de dimensiones 400x400x200 mm. y escurridor al lado izquierdo, (incluye bastidor) realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	483,74	483,74
24.2	Ud	Lavavos de carga frontal, marca Intecno, modelo IAE 35.21, o equivalente de dimensiones 406x435x600 mm., con puerta de doble pared y seguridad, dosificador de abrillantador incorporado, sistema termostático ajustable, mandos electromecánicos, con una potencia 2,7 Kw., a 230 V. II., realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	998,69	998,69
24.3	Ud	Grifo monomando 2 aguas, marca Edesa, modelo GMCB- 16, o equivalente con caño bajo y acabados cromados de alta densidad. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	135,24	135,24
24.4	Ud	Botellero frigorífico marca Coreco, modelo BE-2000-I, o equivalente de dimensiones 1.999x550x850 mm., con cuatro puertas correderas, motor incorporado, con una potencia de 300 W., a 230 V. II., realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	1.050,70	1.050,70
24.5	Ud	Mueble cafetero marca Coreco, modelo MC-150, o equivalente de dimensiones 1.495x600x1.040 mm., con 2 cajones, tolva para marro y 1 puerta abatible, resto con doble estante inferior, realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	742,77	742,77
24.6	Ud	Mueble estante marca Coreco, modelo EFM60-150, o equivalente de dimensiones 1.495x600x1.040 mm., con 2 estantes, realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	514,95	514,95
24.7	Ud	Cafetera electrónica de 2 grupos, marca Gaggia, modelo NERA-G-ELE-2G-NE-25-2V, o equivalente potencia 2.600 W., a 220 V. II. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	2.018,18	2.018,18
24.8	Ud	Molino de café, marca Gaggia, mod. C-T1 gris, o equivalente de dimensiones 450x310x18 mm., 1300 r.p.m., capacidad de la tolva 1 kg., capacidad del dosificador 300 gr, potencia motor 0,4 hp., a 220 V. II. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	2,00	208,06	416,12
24.9	Ud	Fregadero marca Portinox, modelo FT-0021.120.70, o equivalente de dimensiones 1.200x700x850 mm., con 1 seno y escurridor al lado izquierdo, (incluye bastidor adaptado para alojamiento lavavajillas) realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	682,89	682,89
24.10	Ud	Lavavajillas de carga frontal, marca Intecno, modelo IA-E 50.32, o equivalente de dimensiones 600x600x818 mm., con puerta de doble pared y seguridad, dosificador de abrillantador incorporado, sistema termostático ajustable, mandos electromecánicos, con una potencia 5,3 Kw., a 400 V. III., realizado en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	1.625,99	1.625,99
24.11	Ud	Grifo ducha monomando 2 aguas + caño giratorio, marca Edesa, modelo GDM2C, o equivalente con acabados cromados de alta densidad. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	527,40	527,40

**Presupuesto parcial nº 24 EQUIPAMIENTO COCINA Y BAR**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
24.12	Ud	Estante mural liso marca Distform, modelo F0100219, o equivalente de dimensiones 1.500x400 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	161,25	161,25
24.13	Ud	Estante mural liso marca Distform, modelo F0100209, o equivalente de dimensiones 1.500x250 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	130,04	130,04
24.14	Ud	Cubo de desperdicios marca Distform, modelo F0260505, o equivalente de dimensiones ø 450x685 mm., con una capacidad de 90 L., provisto de tapa accionada mediante pedal, 4 ruedas giratorias insonorizantes, construido en acero inox. 18-10 en acabado Satinado. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	2,00	300,65	601,30
24.15	Ud	Mesa mural con cubeta lavamanos marca Distform, modelo FMCH1070, o equivalente de dimensiones 1.000x700x850 mm., con estante inferior, peto trasero y patas regulables, construida en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	645,07	645,07
24.16	Ud	Estante mural liso marca Distform, modelo F0100211, o equivalente de dimensiones 1.000x400 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	128,17	128,17
24.17	Ud	Estante mural liso marca Distform, modelo F0100201, o equivalente de dimensiones 1.000x250 mm., con cartelas para atornillar a pared, construido en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	104,03	104,03
24.18	Ud	Cocina gama snack 2 fuegos a gas, marca Intecno, modelo OC64G, o equivalente o equivalente de dimensiones 400x650x295 mm., con potencia de 9 KW., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	767,99	767,99
24.19	Ud	Fry top gama snack a gas, marca Intecno, modelo OFT66GL, o equivalente de dimensiones 600x650x295 mm., con una potencia de 10 KW., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	1.763,31	1.763,31
24.20	Ud	Freidora gama snack eléctrica, marca Intecno, modelo OF64ER, o equivalente de dimensiones 400x650x295 mm., con una potencia de 6 KW., a 400 V. III., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	1.196,35	1.196,35
24.21	Ud	Mesa fría GN 1/1 bajo elementos cocción, marca Coreco, modelo MFB-180-C, o equivalente de dimensiones 1.800x700x600 mm., con 4 cajones telescópicos, 1 puerta abatible, motor incorporado, con una potencia de 396 W., a 220 V. II., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	2,00	2.384,86	4.769,72
24.22	Ud	Armario frigorífico marca Coreco, modelo ARC-1304, o equivalente de dimensiones 1.390x700x2.115 mm., con 4 puertas abatibles, motor incorporado, con una potencia de 590 W., a 220 V. II., en acero inox. AISI 304. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	2.206,26	2.206,26

**Presupuesto parcial nº 24 EQUIPAMIENTO COCINA Y BAR**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
24.23	Ud	Arcón congelador marca Eurofred, modelo THC 305 SL, o equivalente de dimensiones 1.005x720x880 mm., con tapa ciega con cerradura y una potencia de 225 W., a 220 V. II. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	397,13	397,13
24.24	Ud	Estantería lineal sanitaria marca Distform, modelo AL243, o equivalente de dimensiones 2.390x470x1750 mm., con estructura de aluminio y cuatro niveles de estantes de polietileno. Incluso p.p. de accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado.	1,00	599,89	599,89
24.25	Ud	Batería de 5+5 botellas de gas propano industrial GLP I-350, o equivalente incluyendo válvulas antirretorno, liras flexibles, limitador de presión, inversor automático, manómetro, llaves de corte, reductores de presión, electroválvula de seguridad, letrero de señalización, tubería de cobre, accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalada.	1,00	1.870,07	1.870,07
<b>Total presupuesto parcial nº 24 EQUIPAMIENTO COCINA Y BAR:</b>					<b>24.537,25</b>

**Presupuesto parcial nº 25 VARIOS**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
25.1	P.A.	Incidencias servicios existentes a justificar.	1,00	600,00	600,00
25.2	P.A.	Señalización y rotulación varia a justificar.	1,00	600,00	600,00
25.3	M2	Pista de petanca de tierra amarilla sobre capa de gravilla con alto grado de filtración de aguas cumpliendo normativa internacional, incluso sub-base de material drenante y p.p. de bordillo perimetral con bloque de 10x20x100cm, totalmente terminada.	120,00	23,67	2.840,40
25.4	Ud	Alcorque de ladrillo de 6.35m de longitud, 0.75m de altura, con una anchura de 30cm de espesor con tochana de 29x14x9cm, revocada con mortero de cemento de dosificación 1:4/165 L, sobre base de hormigón fck 12,5 N/mm <sup>2</sup> , impermeabilizado con capa de oxiasfalto en caliente, rendimiento mínimo de 1,6 kg/m <sup>2</sup> , incluso limpieza previa del soporte y mermas, medida la superficie terminada.	1,00	75,38	75,38
25.5	Ud	Sumidero de PVC de 20cm de diámetro, con rejilla de PVC, conexionado a bajante, incluso colocación de tela asfáltica en doble capa para impermeabilización de bordes.	1,00	44,77	44,77
25.6	M2	Impermeabilización de muros con capa de oxiasfalto en caliente, rendimiento mínimo de 1,6 kg/m <sup>2</sup> , lámina de oxiasfalto con uniones solapadas, de 20 gr/dm <sup>2</sup> de masa total, armadura de fieltro orgánico saturado y con arena como antiadherente, incluso limpieza previa del soporte y mermas, medida la superficie terminada.	21,53	5,86	126,17
25.7	M3	Tierra vegetal arenosa, suministrada a granel, extendida a máquina y perfilada por medios manuales.	12,92	25,19	325,45
25.8	M2	Capa de grava de 6/12 de granulometría, de 50mm de espesor, sobre terreno natural compactado, extendido por medios manuales.	1,29	1,03	1,33
25.9	Ud	Palmera Washingtonia (Washingtonia filifera) o equivalente, en alcorque de acera, de 1,2-1,5m de altura, en cepellón, excavación, plantación y primer riego.	2,00	190,01	380,02
25.10	Ud	Rosal de pié bajo, de 0,3-0,4m de altura, con contenedor, incluso excavación de hoyo de 0,3x0,3x0,3m, plantación y primer riego.	4,00	4,28	17,12
<b>Total presupuesto parcial nº 25 VARIOS:</b>					<b>5.010,64</b>

**Presupuesto parcial nº 26 CONTROL DE CALIDAD**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
26.1	ud	Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/ art. 5.2 de QB-90, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.	2,00	172,08	344,16
26.2	Ud	Ensayo completo sobre barra de acero, según EHE, para su empleo en obras de hormigón armado, con la determinación de sus características físicas, geométricas y mecánicas, incluso emisión del acta de resultados.	2,00	108,27	216,54
26.3	Ud	Ensayo mecánico completo de barra de acero, según EHE, para su empleo en la fabricación de hormigón armado, con la determinación del límite elástico y tensión de rotura, y el alargamiento de rotura de una barra, según UNE 36401-81; incluso emisión del acta de resultados.	2,00	43,25	86,50
26.4	Ud	Dosificación de hormigón, incluyendo: fabricación de series necesarias de amasadas distintas de tres probetas cilíndricas de 15x30cm, curado, refrentado y ensayo a compresión, hasta alcanzar las características específicas, incluso toma de muestras y redacción del informe, según EHE.	3,00	117,29	351,87
<b>Total presupuesto parcial nº 26 CONTROL DE CALIDAD:</b>					<b>999,07</b>

**Presupuesto parcial nº 27 SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Num.</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio (€)</b>	<b>Importe (€)</b>
27.1	Ud	Partida alzada para dotar a la obra de las medidas de seguridad y salud en el trabajo según lo reflejado en el Estudio de Seguridad y Salud en el Trabajo del proyecto, como determina el R.D. 1627/98.	1,00	8.044,00	8.044,00
<b>Total presupuesto parcial nº 27 SEGURIDAD Y SALUD:</b>					<b>8.044,00</b>



## Presupuesto de ejecución material

	Importe (€)
1 DEMOLICIONES	15.952,85
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.219,70
3 ESTRUCTURA. HORMIGÓN ARMADO Y MADERA	54.941,65
4 CUBIERTA	37.161,07
5 ALBAÑILERÍA. FABRICAS	9.998,40
6 ALBAÑILERÍA. VARIOS	2.631,87
7 ALBAÑILERÍA. REVOCOS Y ENLUCIDOS	15.315,27
8 ALBAÑILERÍA. ALICATADOS Y CHAPADOS	7.399,50
9 ALBAÑILERÍA. PAVIMENTOS	17.972,72
10 ALBAÑILERÍA. YESOS Y ESCAYOLAS	10.678,46
11 ALBAÑILERÍA. PINTURAS	5.803,57
12 CARPINTERÍA. MADERA	3.231,67
13 CARPINTERÍA. ALUMINIO	11.803,11
14 CARPINTERÍA. ACRISTALAMIENTOS	7.058,00
15 INSTALACIONES. SANEAMIENTO	7.051,19
16 INSTALACIONES. FONTANERIA	7.069,81
17 INSTALACIONES. SANITARIOS	7.909,48
18 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD	21.095,55
19 INSTALACIONES. ILUMINACIÓN.	6.504,37
20 INSTALACIONES. TELECOMUNICACIONES	1.862,08
21 INSTALACIONES. AIRE ACONDICIONADO	27.428,84
22 INSTALACIONES. CONTRAINCENDIOS	1.420,16
23 INSTALACIONES. ANTIINTRUSION	1.653,44
24 EQUIPAMIENTO COCINA Y BAR	24.537,25
25 VARIOS	5.010,64
26 CONTROL DE CALIDAD	999,07
27 SEGURIDAD Y SALUD	8.044,00
<b>Total .....</b>	<b>322.753,72</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Arquitecto

Joan Mari Ferrer