

PROYECTO: REHABILITACION Y REFORMA EDIFICACION EXISTENTE

EMPLAZAMIENTO: CALLE SA TALAIA Nº 17 y 19 - EDIFICIO CAN JERONI

MUNICIPIO: SANT JOSEP DE SA TALAIA

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

ARQUITECTO: ROGELIO J. IBÁÑEZ y LUCEA

## ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 6.1. de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB ( BOCAIB nº 141 de 17/11/90 )

Planeamiento vigente Municipal : NN SS CC de Sant Josep de Sa Talaia aprobadas el 22 de Abril de 1986

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la L S ( R.D. 1346/76 ) Si ☒ No ☐

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			URBANO	URBANO
Calificación			MC.1 - Edificación cerrada	MC.1 - Edificación cerrada
Parcela	Parcela mínima		La existente	La existente
Ocupación en % de parcela			100 %	100 %
Edificabilidad (m²/m²)			Edificación cerrada	Edificación cerrada
Uso			Público	Socio-cultural
Situación en Parcela / Tipología			Edificación cerrada	Edificación cerrada
Separación a linderos	Fachada ( Norte )		Edificación cerrada	Edificación cerrada
	Fondo ( Sur )		Edificación cerrada	Edificación cerrada
	Derecha ( Este )		Edificación cerrada	Edificación cerrada
	Izquierda ( Oeste )		Edificación cerrada	Edificación cerrada
Altura Máxima	Metros	Máxima	A cornisa 7 m	(X)
		Total	8 m en Calle Sa Talaia	(X)
	Nº de Plantas		2 ( Dos )	3 ( P. Baja + 2 ) (X)
Indice de intensidad de uso			-----	-----
Observaciones : (X) La intervención no modifica los parámetros de la edificación ya que se mantiene la volumetría y la configuración exterior ( Ver Memoria Urbanística ).				

Ibiza, a Octubre de 2013

Fdo.: ROGELIO J. IBÁÑEZ Y LUCEA  
ARQUITECTO

## PLANO DE EMPLAZAMIENTO



SITUACION ESCALA 1:2000

PLANO C.O.A.B. 66 ( 79844 )

	RUSTICO	URBANO
ESCALA:	1/10.000	1/2.000