

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE LA ACTUACIÓN

1.1. Especificación de Obra Completa.

El Proyecto se refiere a una Obra Completa de acuerdo con el Artículo 125 y 127. 2 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público L.C.S.P y el Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública L.C.A.P.

1.2. Clasificación del Tipo de Obra.

De acuerdo con el Artículo 106 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público L.C.S.P, las obras a realizar, de acuerdo con su objeto y naturaleza, cabe clasificarlas como OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO.

1.3. Clasificación del Contratista.

Según el Capítulo II del Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública L.C.A.P, la clasificación del Contratista, para la ejecución de las obras, será : Grupo **C** - Edificaciones y Categoría - **e**.

1.4. Representación del Contratista en obra.

El Contratista adjudicatario comunicará a la Propiedad y a la Dirección Técnica de la obra el nombre de la persona designada como Delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de Obra de la misma, con dedicación plena, durante toda la jornada legal de trabajo y con las facultades para representarle y adoptar, en todo momento, cuantas decisiones competan a la contrata y correspondan al contratista.

1.5. Plazo de ejecución.

De acuerdo con el Artículo 107 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público L.C.S.P, se fija un plazo global para la ejecución de las obras de diez (**10**) meses.

1.6. Plazo de Garantía.

De acuerdo con el Artículo 218 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público L.C.S.P, el Plazo de Garantía será de (1) un año.

1.7. Normas de Obligado Cumplimiento.

En la ejecución de las obras de este Proyecto, se consideran como normas de obligado cumplimiento las que puedan ser de aplicación a las distintas unidades de obra dictadas por la Presidencia del Gobierno, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, así como la normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo de cuyo conocimiento y cumplimiento está obligado el Contratista de las obras.

1.8. Revisión de Precios.

Según el Artículo 75 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público L.C.S.P y el Artículo 127 del Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública L.C.A.P, no está previsto que se den las circunstancias previstas que posibiliten la revisión de precios en el contrato de este Proyecto.

2.- PRESUPUESTO GENERAL DE LA ACTUACIÓN

1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES :	49.100,98
1.2.- CIMENTACIONES, MUROS Y SOLERAS :	27.139,83
1.3.- ESTRUCTURA :	111.705,66
1.4.- CERRAMIENTOS DE FACHADA Y TABIQUERIA :	16.538,21
1.5.- REVESTIMIENTOS :	32.844,82
1.6.- SOLADOS Y ALICATADOS :	38.323,90
1.7.- CUBIERTAS :	38.110,32
1.8.- SANEAMIENTO :	4.551,60
1.9.- CARPINTERÍA, CERRAJERIA Y VIDRIERIA INTERIOR :	21.452,77
1.10.- CARPINTERÍA, CERRAJERIA Y VIDRIERIA EXTERIOR :	23.940,65
1.11.- PINTURA :	16.107,61
1.12.- FONTANERIA Y SANITARIOS :	9.463,20
1.13.- ACONDICIONAMIENTO SALA :	70.477,44
1.14.- ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y PREINSTALACIONES :	51.586,15
1.15.- CLIMATIZACION Y VENTILACION :	45.374,15
1.16.- CONTRAINCENDIOS Y MEDIDAS CORRECTORAS :	17.149,05
1.17.- SEGURIDAD Y SALUD :	11.020,00
1.18.- CONTROL DE CALIDAD :	5.850,00
1.19.- GESTION DE RESIDUOS :	4.478,75

TOTAL PRESUPUESTO A EJECUCION MATERIAL : 595.215,09 Euros

- GASTOS GENERALES : 13 % S/ 595.215,09 : 77.377,96

- BENEFICIO INDUSTRIAL : 6% S/ 595.215,09 : 35.712,90

SUMAN : 708.305,95 Euros

IVA 21% S/ 708.305,95 : 148.744,24

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA : **857.050,19** Euros

El Presupuesto de Contrata asciende a la expresada cantidad de Ochocientos cincuenta y siete mil cincuenta euros con diecinueve céntimos.

Para la realización del Presupuesto se ha empleado la Base de datos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca de Julio de 2012 actualizada al día de la fecha teniendo en cuenta las características de la obra, por lo tanto, el Presupuesto se adapta a los precios de mercado de las Islas Baleares.

Ibiza, a Octubre de 2013

Fdo.: ROGELIO J. IBAÑEZ Y LUCEA
ARQUITECTO