



Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

**ACTA DE PLE CORRESPONENT A LA
SESSIÓ FETA EL DIA QUINZE DE JUNY DE DOS MIL DISSET**

ACTA NÚM. 06/17

A Sant Josep de sa Talaia, quan són les onze hores del dia quinze de juny de 2017, es reuneixen a la sala d'actes d'aquest Ajuntament, els membres integrants del Ple de l'Ajuntament que a continuació es detallen, prèviament convocats i per tal de celebrar, en primera convocatòria, la present sessió extraordinària.

Assistents:

Presideix la sessió el Sr. Alcalde, Sr. Josep Marí Ribas (PSOE)

Regidors/es del PSOE:

Sra. Ana Ribas Alonso
Sra. Francisca Ribas Ribas
Sr. Ángel Luis Guerrero Domínguez
Sra. María José Guisado Costa
Sr. Francisco Ramon Tur
Sra. Helena Benlloch Bottini
Sr. José Guasch Roig
Sra. Neus Marí Planells

Regidors/es del GPM:

Sra. María Nieves Marí Marí
Sr. José Luis Clapés Espases
Sr. Francisco Javier Marí Álvarez
Sr. José Serafín Grivé Guasch
Sra. Marilina Ribas Cardona
Sra. Manuela Quintas Bouza

Regidors/es de Guanyem Sant Josep:

Sr. Francisco Javier Ramírez Guerrero
Sra. Paola García Martínez
Sr. Pedro Ribas Planells
Sra. Mónica Fernández Campos

Regidors/es d'AL-IN:

Sr. Vicente Juan Torres Ribas
Sra. Encarnación Castro Rojas



Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Dóna fe de l'acte, la secretària general de la corporació: Sra. María Domingo García i hi assisteix l' interventor accidental, Sr. Joan Josep Prats Marí.

ORDRE DEL DIA

1r.- Aprovació del conveni de col·laboració amb la CAIB i l'IBISEC per al finançament i l'execució de les obres de construcció del CEIP ses Planes.

2n.- Acords amb relació al procediment de dissolució i liquidació de la fundació Can Blau i la posada en marxa del servei d'escola de música.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que figuren a l'Ordre del Dia, que són els següents:

1r.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB LA CAIB I L'IBISEC PER AL FINANÇAMENT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CEIP SES PLANES.

El Sr. Alcalde dóna compte del Dictamen de la Comissió Informativa i cedeix la paraula a la Sra. Paquita Ribas, que explica que "el conveni que es porta a Ple és una passa més cap a l'objectiu comú de tots que és tenir una escola acabada a Cala de Bou, que és el lloc on més es necessita; diu que hem aconseguit un conveni que crec que és un bon conveni i no és la primera vegada que l'Ajuntament fa convenis d'aquest tipus, atès que hi ha algun altre conveni en matèria d'infraestructura educativa, en aquest conveni es recullen les obligacions de cada part, Conselleria i Ajuntament. L'Ajuntament a dia d'avui té capacitat per avançar el finançament del cost del col·legi" i diu que "avui s'ha fet una petita rectificació en el calendari, previst en el Conveni, de les quantitats a tornar, atès que s'ha modificat alguna data" i a més l'expedient té tots els informes de Conselleria, IBISEC, etc., necessaris.

La Sra. Neus Marí, del GPM, diu que "estan d'acord que es faci l'escola al més aviat possible, els tràmits ja els varen iniciar ells a l'anterior legislatura, però en el que no està d'acord és que l'Ajuntament faci els tràmits que hauria de fer la Conselleria, la qual no té voluntat d' invertir en el nostre municipi i per això s'ha de fer el conveni; no entén les presses per portar-ho a Ple, atès que avui mateix s'han modificat coses i no pareix que aquesta pressa que té l'Ajuntament coincideixi o tengui a veure en el fet que la Conselleria tengui pressa per redactar el projecte i no sap el motiu, a més, encara falta acabar la tramitació urbanística del terreny per la qual cosa li pareix que tot és un "paripe" i els fets ho demostren."

El Sr. Ramírez, de GUANYEM, comença la seua intervenció i diu que "l'educació és un dret bàsic, disposar de col·legis és molt important per al municipi i, en especial, per a Cala de Bou que ho necessita. Tenim unes ràtios que superen la dignitat com a alumnes i els docents han de fer un major esforç i pel que ha exposat hi votarà a favor."



Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

El Sr. Torres, d'AL-IN, diu que volen l'escola i si d'aquesta manera, si participa l'Ajuntament és més ràpid, endavant, encara que els dona la sensació que a Mallorca la Conselleria no té cap interès i no vol invertir en el Col·legi i per tant li donaran suport.

En aquest punt s'incorpora la regidora Helena Benlloch (PSOE)

En una segona intervenció la Sra. Paquita Ribas manifesta que en la seua primera intervenció no ha entrat a explicar els motius referits al tema urbanístic, que han fet que s'hagi hagut d'aconseguir terreny per aquest sistema del SUDO, en lloc d'haver-se aprovat un nou PGOU, que no ha pogut portar endavant cap equip de govern i diu a la Sra. Marí que el PP va iniciar la tramitació per obtenir aquest terreny, és a dir, el tema estava embastat però no estava a disposició de la Conselleria en les condicions que ha d'estar i ara el terreny està inscrit a nom de l'Ajuntament en el Registre de la Propietat i l'únic que falta és l'informe de Medi Ambient per fer la urbanització del terreny; el conveni serveix per obligar-nos a les dues parts, s'ha de licitar el projecte i mentrestant l'Ajuntament farà la urbanització i, per tant, no sap per què el PP té tants de dubtes, agraeix el vot i endavant.

La Sra. Neus Marí (GPM) diu que té dubtes perquè no li han contestat al que havia demanat sobre si el projecte ja s'estava fent i només saben el que han vist a l'expedient; considera que a l'anterior legislatura ells varen fer molts de tràmits i segons la documentació que han vist el col·legi no s'acabarà fins l'any 2021, una altra qüestió és que s'accelerín els tràmits que falten i pel que han exposat s'abstendran.

La Sra. Paquita Ribas diu que a la Comissió ja li va explicar que la Conselleria, a través de l'IBISEC, farà el projecte d'execució del col·legi, que l'han d'encarregar i contractar i que mentre no s'aprovi i es firmi el conveni no corren els terminis. Espera que el col·legi estigui llest abans del que posa el conveni i que s'ha portat a Ple perquè es disposa de l'informe de l'IBISEC que ha donat el vistiplau a la disponibilitat i tràmits necessaris perquè es pugui fer el col·legi i es firmi el conveni.

A continuació se sotmet la proposta a votació i per 15 vots a favor (9 del PSOE, 4 de GUANYEM i 2 d'AL-IN) i 6 abstencions del GPM, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'adopten els següents ACORDS:

- 1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Sant Josep per al finançament i l'execució de les obres de construcció del CEIP Ses Planes al municipi de Sant Josep de sa Talaia, del següent tenor literal:**

“Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia per al finançament i l'execució de les obres de construcció del CEIP Ses Planes al municipi de Sant Josep de sa Talaia

Parts



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial

Josep Marí Ribas, batle de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 13 de juny de 2015, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. *D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre altres competències, «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».*
2. *La conjuntura econòmica actual de la comunitat autònoma implica la recerca i l'estudi de mecanismes de finançament efectiu de les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic educatiu, la qual cosa passa per aconseguir la màxima col·laboració possible dels municipis.*

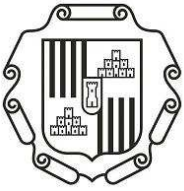
Totes les parts són plenament conscients de la problemàtica generada per la demanda d'escolarització i la manca d'infraestructures educatives que puguin donar una resposta òptima a les necessitats plantejades al municipi de Sant Josep de Sa Talaia. Es posa de manifest, en conseqüència, l'interès de totes les administracions implicades en la construcció d'un nou CEIP en aquest municipi.

3. *Atesos els punts anteriors, i per tal de donar resposta a les necessitats plantejades, les parts han considerat adient acudir a la fórmula establerta en el Decret 89/2000, de 16 de juny (BOIB núm. 80, de 29 de juny), mitjançant el qual es regula la participació del Govern de les Illes Balears, a través de la conselleria competent en matèria d'educació i cultura, en el finançament de les obres de construcció, ampliació i conservació dels edificis dels centres públics docents que s'hagin de dur a terme dins l'àmbit territorial de les Illes Balears i es faculta aquesta conselleria per subscriure els convenis oportuns amb els consells insulars o les entitats locals interessades.*

D'acord amb aquest Decret, es possibilita que se subscriuïen convenis per a la construcció de centres educatius, les obres dels quals ha de licitar l'ajuntament interessat, amb el finançament final de la conselleria competent en matèria d'educació. En aquests convenis s'ha de preveure la quantitat màxima de les aportacions que s'han de fer i la periodicitat amb què aquestes aportacions s'han de satisfer als consells insulars i a les entitats locals que els signin.

4. *Atesa la necessitat d'escolarització que hi ha actualment al municipi de Sant Josep de Sa Talaia d'acord amb els estudis i els informes de la Conselleria d'Educació i Universitat, esdevé del tot necessari construir-hi un nou centre docent d'educació infantil i primària (CEIP) per garantir la prestació d'aquests ensenyaments de manera idònia.*
5. *Als efectes prevists en aquest Conveni, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i altres equipaments dels quals és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; en la cooperació amb l'Administració educativa en l'obtenció de solars per a la construcció de nous centres docents, i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.*

Conforme al que s'ha exposat anteriorment, l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia ha posat a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat un solar per a aquesta finalitat mitjançant un acord plenari de data 29 d'Octubre



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

de 2015. Aquest solar ha rebut el vistiplau de la Conselleria, amb l'informe tècnic previ de l'IBISEC, de data 18 de maig de 2017. S'adjunta a aquest Conveni una còpia compulsada de l'acord de l'Ajuntament mitjançant el qual posa a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat el solar per construir-hi el CEIP, així com de les dades registrals, la qualificació urbanística i les característiques físiques d'aquest solar.

Conforme al informe de sostenibilitat financera emes en data 10 de maig de 2017, l'entitat licitadora de les obres objecte d'aquest contracte serà l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, al qual corresponen tots els drets, deures i prerrogatives com a òrgan de contractació d'acord amb la normativa vigent sobre contractació pública i les precisions fetes en aquest Conveni.

6. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

Mitjançant la subscripció del present Conveni, l'IBISEC es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.

La Conselleria d'Educació i Universitat proporcionarà a aquest ens públic la dotació econòmica pressupostària que sigui necessària per dur a terme les actuacions esmentades.

7. Amb aquests antecedents, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears representada per la Conselleria d'Educació i Universitat i l'IBISEC i l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç les obres esmentades, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats educatives d'aquest municipi.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte i terminis

L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per mitjà de la Conselleria d'Educació i Universitat, i l'IBISEC per al finançament i l'execució de les obres de construcció del CEIP Ses Planes al municipi de Sant Josep de Sa Talaia, d'acord amb les següents fites:

El termini per a la licitació de la redacció del projecte s'estima en tres mesos.

El termini estimat per a la redacció i supervisió del projecte s'estima en 6 mesos.

El termini de licitació i execució de les obres s'estima en dos anys, sense perjudici dels ajusts que puguin sorgir de la redacció definitiva del projecte i la licitació si escau.

El termini per dur a terme el finançament de la inversió serà el que s'indica a la clàusula 6.2 d'aquest conveni.

Qualsevol canvi d'aquestes dates haurà de ser acordat per la comissió de seguiment.

2. Obligacions bàsiques de les parts

- 2.1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears queda obligada a abonar a l'Ajuntament el preu total de la construcció del centre, amb els límits, les condicions i les particularitats establerts en les clàusules d'aquest Conveni.



Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

2.2. L'IBISEC queda obligat a:

- a. Redactar el projecte bàsic , contractar l'estudi geotècnic, la redacció del projecte i direcció facultativa corresponent conforme a la normativa contractual vigent; corresponent-li la supervisió del projecte que es redacti.
- b. Assumir les tasques de supervisió i consultoria tècnica durant l'execució de l'obra.
- c. Assessorar l'Ajuntament, a petició d'aquest, durant tot el procés de licitació de les obres fins a la finalització del contracte.
- d. Emetre un informe en els casos de modificació del contracte prevists en el títol V del llibre primer del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), sense perjudici de l'informe preceptiu del servei jurídic de l'òrgan de contractació (Ajuntament), i de l'informe del responsable del contracte.

2.3. L'Ajuntament queda obligat a:

- a) Dur a terme l'aprovació definitiva i l'execució del projecte d'urbanització i mantenir el solar posat a disposició de la Conselleria en estat òptim per a l'execució de les obres i assegurar, en qualsevol cas, que els serveis bàsics urbanístics seran els corresponents a les necessitats plantejades pel projecte que es redacti. En particular, haurà de complir les prescripcions que pugui indicar l'IBISEC en l'acta de replantejament i, posteriorment, en l'acta de comprovació del replantejament.

Als efectes indicats en el paràgraf anterior, l'Ajuntament, com a propietari del solar, ha d'assumir els possibles costos que derivin de les actuacions que es requereixi fer, els quals no es poden fer repercutir en la Conselleria ni en l'IBISEC.

En qualsevol cas, haurà de proporcionar tota la informació urbanística que sigui necessària per a la redacció del projecte i l'execució de l'obra.

- b) Dur a terme totes les actuacions corresponents a l'òrgan de contractació de les obres, amb les prerrogatives, els drets i els deures inherents a aquesta condició i d'acord amb les especificacions establertes en les clàusules 3 i 4 d'aquest Conveni.
- c) Informar puntualment l'IBISEC i/o la Conselleria de l'estat de les tramitacions administratives que dugui a terme que afectin l'objecte d'aquest Conveni, especialment del procés de licitació i adjudicació de les obres.
- d) Abonar, en primera instància al contractista adjudicatari, les certificacions d'obra i qualsevol incidència contractual que comporti un augment del pressupost, amb les especificacions establertes en les clàusules d'aquest Conveni.

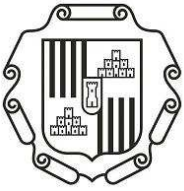
2.4. Clàusula genèrica de repartiment de responsabilitats

L'Ajuntament, com a ens contractant de les obres, queda obligat a complir les obligacions que li competeixen per aquesta circumstància d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractes. Així, no podrà fer repercutir en l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears cap responsabilitat derivada d'accions o omissions que hagin donat lloc a les que li són pròpies com a administració contractant.

L'Administració de la Comunitat Autònoma serà responsable de totes les actuacions hagi executat, ordenat o supervisat.

3. Règim de licitació i contractació de les obres. Especialitats

- 3.1. L'òrgan de contractació de les obres objecte d'aquest Conveni serà l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia



Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

3.2. Això no obstant, atès que la Conselleria finança el contracte, ambdues parts convenen que el procediment de contractació de les obres ha de tenir les particularitats següents:

- a) Existència de crèdit i previsió ex. art. 160 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

En la tramitació de l'expedient administratiu de licitació de les obres, l'Ajuntament es compromet a disposar de crèdit adequat i suficient per al preu de licitació d'acord amb el projecte, així com de la quantitat suficient per cobrir el 10 % del preu de l'adjudicació per fer front, si escau, a la circumstància prevista en l'article 160 de l'RGLCAP, tal com es recull en la clàusula 4.3 d'aquest Conveni.

- b) Règim d'aprovació dels plecs de condicions administratives particulars (PCAP).

Abans que l'òrgan de contractació municipal aprovi els PCAP, aquests documents hauran d'haver estat revisats per la Conselleria, la qual, a aquest efecte, podrà demanar el criteri tècnic i/o jurídic de l'IBISEC.

3.3. *Aquests PCAP s'han d'atenir necessàriament a les premisses jurídiques i jurisprudencials establertes a la Junta Consultiva de Contractació de les Balears i als tribunals de recursos contractuals, amb especial atenció als criteris d'adjudicació i a la valoració d'aquests, i no han de contenir previsions de modificació del contracte. Només es poden dur a terme modificacions del contracte en els casos i en la forma prevists en el títol V del llibre primer del TRLCSP.*

3.4. *Membres de la Mesa de Contractació*

L'òrgan de contractació ha de nomenar un vocal de l'IBISEC perquè formi part de la Mesa de Contractació de les obres, amb veu i vot.

4. Règim d'execució de les obres

4.1. *Designació del responsable del contracte municipal.*

D'acord amb el que estableix l'article 52 del TRLCSP, l'Ajuntament ha de designar un responsable del contracte, amb les competències que li són pròpies d'acord amb la normativa vigent.

El responsable del contracte haurà d'informar qualsevol proposta de modificació del contracte que realitzi la direcció facultativa i l'elevàrà a l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament, a través del responsable del contracte conformarà, si procedeix, els certificats d'obra emesos per la direcció facultativa, de forma prèvia a l'abonament del preu. Aquests certificats s'hauran de trametre a l'Ajuntament dins els 8 primers dies de cada mes.

4.2. *Designació per el Conseller d'Educació i Universitat del responsable de la Conselleria de fer el seguiment de l'execució del Conveni.*

L'IBISEC dura a terme la supervisió tècnica d'execució del contracte.

4.3. *Emissió i pagament dels certificats d'obra. Qüestions derivades*

Conforme al que estipula l'article 232 del TRLCSP, l'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha d'expedir mensualment, dins els 10 primers dies següents al mes que correspongui, els certificats que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps, amb la particularitat indicada en el paràgraf següent, si es dona el cas.



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

En el cas que es produeixin variacions en el nombre d'unitats realment executades respecte de les previstes en els mesuraments del projecte, amb el límit legal del 10 % de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, □cas previst en l'article 160.2 del RGLCAP□, aquestes s'han d'anar incorporant a les relacions valorades mensuals i l'Ajuntament les ha de recollir i abonar a la contractista en el moment que s'aboni el certificat final de les obres que expedeixi l'Ajuntament, després de realitzar el mesurament general de les obres.

En aquest cas, la Conselleria ha de pagar a l'Ajuntament l'import abonat per aquest concepte una vegada s'hagi emès el certificat final d'obra corresponent, després de tramitar, si s'escau, una addenda a aquest Conveni d'acord amb el que estableix la clàusula 5. En el cas que es produeixi una baixa en l'import d'adjudicació, no caldrà fer cap addenda per aquest concepte mentre l'import d'aquestes variacions en el nombre d'unitats no superi el percentatge de la baixa i sempre amb el límit del 10% legal, tenint en compte el que s'estableix a la clàusula 6.3 d'aquest conveni.

En qualsevol cas, els certificats s'han de redactar conforme al model estipulat per la normativa vigent aplicable.

D'acord amb l'article 216 del TRLCSP, l'Ajuntament ha de pagar els certificats d'obra que s'expedeixin i aprovin en un termini màxim de 30 dies comptadors des que els aprovi l'òrgan de contractació municipal.

Sense perjudici del que s'ha indicat en el paràgraf anterior, l'Ajuntament no pot efectuar cap pagament sense el vistiplau exprés de la Conselleria i l'IBISEC als certificats d'obra. A aquest efecte, la Conselleria i l'IBISEC es comprometen a donar aquest vistiplau en un termini màxim de 10 dies hàbils des del moment en què els rebin. En el supòsit que, per qualsevol motiu, no es doni el vistiplau a un certificat, aquest es retornarà a l'Ajuntament amb indicació dels motius pels quals no s'ha signat. Si en el termini de 10 dies hàbils no s'hagués comunicat a l'Ajuntament el vistiplau o els motius de no signar, s'entendrà donat el vist i plau al certificat de que es tracti.

4.4. Demora en el pagament del preu

L'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha d'efectuar els pagaments derivats de l'obra dins els terminis legalment establerts. En cas d'incompliment que comporti reclamacions judicials o extrajudicials d'interessos de demora, estarà obligat a abonar la quantitat que en resulti.

No obstant això, si el Conveni encara és vigent, la Comissió de Seguiment pot resoldre el grau d'incompliment de cada una de les administracions signants, així com el pagament, mitjançant una addenda, de la part de responsabilitat que pugui derivar d'una actuació de la Conselleria o de l'IBISEC.

En el cas que el Conveni no sigui vigent, aquestes responsabilitats s'hauran de dirimir mitjançant el procediment administratiu corresponent i la Conselleria i/o l'IBISEC hauran d'abonar, si escau, la part de responsabilitat que pugui haver ocasionat el pagament tardà.

4.5. Modificacions no previstes i incidències del contracte d'obres

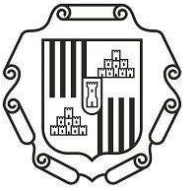
L'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha de tramitar el procediment adient, així com abonar en primera instància les despeses que se'n derivin i s'acreditin, en els casos següents:

Modificació del contracte d'obres en els casos i en la forma prevists en el títol V del llibre primer del TRLCSP.

Incidències durant l'execució del contracte que puguin suposar un increment de la despesa, com ara augment de mesures, revisions de preus, variacions de tipus impositiu que afectin el preu i altres casos anàlegs.

En ambdós casos, l'Ajuntament, a més, està sotmès a les particularitats procedimentals següents:

- a) *Ha de notificar a la Secretaria General de la Conselleria i a la gerència de l'IBISEC la circumstància que ha donat lloc a la incidència, adjuntant a la notificació tota la documentació que sigui necessària.*
- b) *La Conselleria ha d'autoritzar la tramitació i els imports de les incidències esmentades.*



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

- c) En el cas que la modificació del contracte derivi d'una modificació del projecte, l'IBISEC serà l'encarregat de gestionar i supervisar el procés tècnic de modificació (propostes de preus contradictoris, propostes de redacció del projecte modificat) i d'emetre l'informe establert en la clàusula segona d'aquest Conveni.
- d) Si escau, i sempre que sigui possible una vegada emès el certificat final, s'instrumentarà una addenda al present Conveni que reculli aquestes incidències o modificacions perquè es puguin repercutir les despeses suportades per l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb la clàusula següent d'aquest Conveni, excepte pels casos prevists a l'apartat 4.3 segon paràgraf d'aquest conveni.
- e) En cas que els increments de preu siguin deguts a deficiències manifestes i acreditades en la redacció del projecte d'obres, aquesta despesa serà coberta, també, per la Conselleria, per si mateixa o mitjançant l'IBISEC, els quals estaran facultats per aplicar el sistema de responsabilitats previst en el TRLCSP.

5. Tramitació d'addendes per part de la Conselleria

- 5.1. En el cas que es donin alguns dels supòsits recollits en la clàusula anterior que comportin un augment del pressupost de l'obra o més despeses derivades de l'execució del contracte imputables, conforme a aquest Conveni, a la Conselleria d'Educació i Universitat, aquesta haurà de dur a terme els tràmits administratius i pressupostaris corresponents per formalitzar una addenda al present Conveni que reculli aquestes incidències, per tal que es puguin repercutir les despeses suportades per l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 5.2. La tramitació i el pagament d'aquestes incidències, conforme al que s'ha indicat en el punt anterior, es condicionen al fet que l'Ajuntament segueixi els tràmits procedimentals corresponents a cada incidència sorgida, d'acord amb la clàusula anterior.
- 5.3 El pagament de les despeses objecta de les addendes es farà efectiu en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la seva formalització.

6. Finançament de les obres

- 6.1. Com s'ha assenyalat en la clàusula 3.2.a d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia ha d'incloure en els seus pressuposts les dotacions necessàries d'acord amb el cost del contracte d'obres per poder iniciar el procediment de licitació de les obres objecte d'aquest Conveni.

L'import previst del contracte d'obres és de 4.520.000 €, quantitat que s'haurà d'ajustar al pressupost final d'adjudicació.

- 6.2. Per la seva banda, la Conselleria d'Educació i Universitat ha d'incloure en els seus pressuposts, en un primer moment, les partides necessàries a fi d'abonar les quantitats satisfetes per l'Ajuntament relatives a l'import d'adjudicació del contracte d'obres (exclòs el possible 10 % previst en l'article 160.2 de l'RGLCAP), que en cap cas podran superar els imports següents, amb l'excepció prevista a l'apartat 3 i tenint en compte el que s'estableix a l'aparta 4 d'aquesta clàusula.

Any	Partida pressupostària	Data de pagament	Import
2018	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2018	200.000 €
2019	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2019	480.000 €
2020	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2020	480.000 €
2021	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2021	480.000 €
2022	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2022	480.000 €
2023	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2023	480.000 €
2024	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2024	480.000 €
2025	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2025	480.000 €
2026	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2026	480.000 €
2027	13101-G/421A01/62200/10	15/11/2027	480.000 €



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

- 6.3. *Dins aquests imports màxims, l'import exacte de les partides que la Conselleria d'Educació i Universitat ha d'incloure anualment en els pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de cadascun dels anys anteriorment esmentats el determinarà la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques després de l'adjudicació de la licitació pública que s'ha de convocar per executar les obres objecte d'aquest Conveni i d'acord amb el pressupost final d'adjudicació. Les partides corresponents als exercicis de 2018 fins el 2017, ambdós inclosos, incorporaran els costos financers derivats de l'ajornament del pagament amb un tipus nominal del 0'7%.*

L'import així fixat s'ha de ratificar mitjançant una resolució del conseller d'Educació i Universitat, que s'ha de notificar a l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia.

Aquestes quantitats es transferiran de les partides i pels imports màxims que s'han indicat i es destinaran a pagar els imports que l'Ajuntament hagi abonat efectivament al contractista per a l'execució de les obres.

Els pagaments es tramitaran en cadascun dels exercicis i les dates de pagament fixades en l'apartat 6.2 d'aquesta clàusula, sempre que l'Ajuntament acrediti amb una antelació mínima de 60 dies naturals respecte a la data de pagament l'execució i el cost de les obres, juntament amb un informe favorable de la Conselleria d'Educació i Universitat en el qual s'han d'indicar els imports dels certificats d'obra expedits. En el cas que l'Ajuntament incompleixi aquest termini de 60 dies per a l'acreditació, es retardaran proporcionalment les dates de pagament. La data límit per presentar l'acreditació és el 30 d'octubre de l'any en curs. Una vegada acreditada la totalitat de l'obra, no caldrà que l'Ajuntament aporti cap altre justificació per a cada pagament.

Els compromisos adquirits per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears comprenen, en qualsevol cas, l'obra efectivament construïda, independentment que aquesta no s'hagi acabat totalment, sempre que la manca d'acabament no sigui imputable a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

En el cas que les obres s'hagin acabat de conformitat amb la Conselleria d'Educació i Universitat i que l'import de les obres executades sigui inferior al pressupost final d'adjudicació, o que la direcció tècnica de les obres consideri que s'han de reduir determinades partides d'obra incloses en el projecte d'execució, la diferència entre la quantitat abonada per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per l'obra efectivament construïda i l'import de pagament previst per la Conselleria d'Educació i Universitat s'haurà de reajustar. Aquest reajustament, si escau, es farà mitjançant la corresponent modificació a la baixa dels imports autoritzats per la Conselleria. Si no fos possible aquest procediment, s'iniciarà el corresponent expedient de reintegrament per ingressos indeguts contra l'Ajuntament.

En el cas que les obres no s'acabin totalment, la diferència entre l'import dels fons utilitzats per l'Ajuntament i la suma prevista en aquest Conveni s'haurà de reajustar en els mateixos termes prevists en el paràgraf anterior.

- 6.4. *Els increments de despesa a què fa referència la clàusula quarta, punt 5, d'aquest Conveni s'han d'articular, quan ja siguin definitius i estiguin correctament justificats, mitjançant l'addenda corresponent establerta en la clàusula cinquena, després que la Conselleria hagi tramitat el procediment administratiu i l'expedient pressupostari corresponents, que han de derivar en un compromís econòmic d'abonar aquests increments.*

7. Titularitat del CEIP

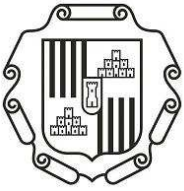
L'execució de les obres objecte d'aquest Conveni no alterarà la titularitat ni del solar ni del CEIP, que seran municipals.

8. Despeses derivades d'actuacions administratives

L'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia eximeix l'Administració de la Comunitat Autònoma (Conselleria i IBISEC) de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus.

9. Comissió de Seguiment del Conveni

Per fer el seguiment d'aquest Conveni, s'ha de crear una comissió paritària formada per dos representants de la Conselleria d'Educació i Universitat (un dels quals de l'IBISEC) i dos membres de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa



Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Talaia. Aquesta Comissió és l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgits a l'hora d'aplicar aquest Conveni.

10. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

- α) L'incompliment de les obligacions d'alguna de les parts.*
- β) El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.*

11. Vigència del Conveni

Aquest Conveni restarà vigent mentre existeixen quantitats pendents d'abonament entre ambdues Administracions. Es preveu que la seva vigència s'estendrà fins al dia 15 de novembre de 2.2027, termini del darrer pagament previst, o el que resulti si aquest fos posterior.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en tres exemplars.

Palma, de de 2017

*Per la Comunitat Autònoma
de les Illes Balears"*

Per l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia

2. Facultar l'Alcaldia per a la signatura dels documents que siguin necessaris per complir aquest acord.

2n.- ACORDS AMB RELACIÓ AL PROCEDIMENT DE DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA FUNDACIÓ CAN BLAU I LA POSADA EN MARXA DEL SERVEI D'ESCOLA DE MÚSICA.

El Sr. Alcalde dona compte del Dictamen de la Comissió Informativa i cedeix la paraula a la Sra. Paquita Ribas que explica les gestions que s'han fet i els tràmits perquè finalment l'Ajuntament assumeixi la gestió del que fins ara venia fent la fundació Can Blau. Diu que l'Ajuntament ha anat posant sous públics a una fundació privada, que es mantenia únicament amb sou públic. Es va contractar una empresa externa en l'anterior legislatura que ha anat informant del que s'havia de fer i del que es tracta ara és d'acceptar els béns de la fundació i d'assumir el personal que quedarà com a personal laboral indefinit no fix.

La Sra. Neus Marí, del GPM, diu que el seu grup està d'acord amb l'objectiu, creu en l'escola de Música i que passar de dependre la Fundació a ser una escola Municipal és un encert, ara bé, diu la Sra. Marí que hi ha hagut obscurantisme. La Fundació no ha aprovat els pressupostos dels darrers dos anys, no se'ls ha informat, com a patrons que són, del que s'estava fent; el GPM ha col·laborat en tot allò necessari i encara que no estaven d'acord en tots els punts, donaren suport, en el Ple, a la creació de l'escola municipal i l'aprovació del Reglament i en aquesta comissió es varen abstenir perquè no hi havia la llista dels béns mobles de la Fundació que ells ja varen



Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

reclamar en el mes de gener, i respecte al tema del personal suposa que han comptat amb ells i els han demanat si volien seguir amb l'Ajuntament, això ho desconeix el seu grup i també te dubtes de per què es transfereix personal que ha entrat recentment i ara serà personal laboral no fix i per tot això no donaran suport a la proposta.

El Sr. Pere Ribas, de GUANYEM, diu que ha set una llarga tramitació per arribar al punt que estam i estant molt satisfets de dir que, a dia d'avui, el municipi té una escola de musica i vol destacar la labor dels professors i l'interès d'aquestes persones perquè es creés l'escola municipal de música i recorda que, fins fa poc temps, hi ha hagut una directora de l'escola que ha fet una labor molt important, tenim una banda de música i tot això ha valgut la pena. Per això quan el PP planteja dubtes es queda perplex, perquè hi ha un informe del liquidador i una llista de béns mobles i per tot això votaran a favor de les propostes.

El Sr. Torres, d'AL-IN, diu que el Sr. Pere Ribas l'ha deixat "anonadado" en la seua exposició. Diu que en el resum s'ha de retrotraure més en el temps i agrair l'oferiment que varen fer els gestors de l'escola. perquè l'Ajuntament es fes càrrec de l'escola de música. Diu que ell mateix va intervenir, sent regidor d'Hisenda, perquè durant un temps es concedissin subvencions, entre d'altres de la Unió Europea importants per al funcionament de l'escola de música i hi votaran a favor per garantir que els béns siguin públics.

La Sra. Paquita Ribas, en una segona intervenció, diu que ella únicament ha enumerat la part positiva dels fets i no ha anomenat tot el que ha passat a l'escola de música. Diu que ara s'hauran de fer ordenances fiscals, modificacions de crèdit, etc., i respecte al tema del personal de l'escola serà personal laboral indefinit no fix, amb les mateixes condicions que tenien fins ara.

La Sra. Neus Marí insisteix que la municipalització de l'escola de música és bona però ben feta i lamenta que l'equip de govern no hagi comptat amb ells i no hagin estat informats. La realitat és que no s'han fet les coses bé, hi ha hagut pressa i l'expedient no està com toca i li sap mal que no se'ls escolti en coses que podrien estar consensuades per tots.

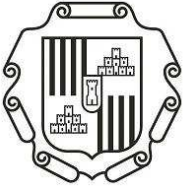
El Sr. Pere Ribas diu que ha mirat tot l'expedient i desconeix per què el PP té dubtes, hi ha un informe de la liquidació on apareixen els béns mobles i diu que res impedeix aprovar la proposta amb normalitat.

El Sr. Vicent Torres diu que hi ha hagut un esforç de moltes persones amb alts i baixos però al final l'Ajuntament no fa un mal negoci a Can Blau.

La Sra. Paquita Ribas, per últim, diu que cal recordar que la Fundació es mantenia amb sous públics de l'Ajuntament i d'acord amb la Llei les fundacions privades, en aquestes condicions, han de desaparèixer i és per això que es fan aquests tràmits.

Vist els antecedents e informes de Secretaria i d'Intervenció que es troben a l'expedient:

- Acord adoptat pel Patronat de la Fundació Can Blau, de data 23 de març de 2016, pel qual es sol·licita a la Conselleria d'Educació i Universitat (Protectorat), la ratificació de la dissolució del Patronat. A la sol·licitud s'adjunta una memòria justificativa de la concurrència



Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

de la causa d'extinció, els comptes de l'entitat en la data que s'adopta l'acord d'extinció, el projecte de distribució de bens i drets resultants de la liquidació i còpia del pagament de la taxa corresponent al model 046.

- Notificació rebuda a l'Ajuntament el dia 29 de juliol de 2016 (núm. registre d'entrada 11781) emesa pel Conseller d'Educació i Universitat de la Resolució relativa a la sol·licitud per part de la Fundació Can Blau pel qual ratifica l'acord de dissolució de l'entitat pres pel Patronat el 23 de març de 2016. L'esmentada Resolució requereix al Patronat perquè es desglossin les partides que es refereixen al immobilitzat material i als moviments de capital, dipòsits bancaris, pagament de préstecs, dintre del patrimoni. Així mateix diu l'acord, respecte del procediment de liquidació, s'han de respectar les següents regles establertes als articles 17.1, 17.2, 17.3 i 21.3, art. 33, 2 i 3 de la Llei 50/2002, de 26 de desembre de Fundacions. Per últim diu l'acord que la funció liquidadora del Patronat conclourà amb l'atorgament de l'escriptura de cancel·lació de la Fundació.
- Informe del liquidador del Patronat de la Fundació, Sr. Sergio Carrasco Mayans, ha elaborat informe sobre la liquidació de la societat.
- Acta de data 27 de gener de 2017, en la que es reuneixen els membres del Patronat i acorden:
 1. Aprovar la liquidació final (extinció) de la Fundació Can Blau.
 2. Revertir en favor de l'Ajuntament el conjunt de bens i drets resultants de la liquidació.

A continuació, se sotmet la proposta a votació i per 15 vots a favor (9 del PSOE, 4 de GUANYEM i 2 d'AL-IN) i 6 vots en contra, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'adopten els següents ACORDS:

- 1) Acceptar a favor de l'Ajuntament de Sant Josep, la cessió dels béns immobles que es troben inscrits a nom de la Fundació Can Blau, com a resultat del seu procediment de dissolució i liquidació.

La descripció d'aquests béns es la que es detalla a continuació:

- Parcel·la de terreny de 2042 m2 de superfície procedent de la 2a. part de la finca anomenada Can Tomeu Xinxó i també Can Xomeu, a Sant Agustí, inscrita en els folis 117 i 122 dels llibres 279 i 360, finca 22630 del Registre de la propietat núm. 2 d'Eivissa.

Segons consta en la corresponent inscripció del Registre de la Propietat, "*Sobre la misma se ha construido lo siguiente: EDIFICACION destinada a Colegio y Centro Alemán, conocido con el nombre de "COLEGIO Y CENTRO ALEMÁN CAN BLAU". Compuesto de planta baja y altillo, la planta baja consiste en el salón de actos, cinco aulas, salas de profesores, oficina y almacenes, aseos y dependencias de servicios, con una superficie de trescientos noventa y ocho metros, y treinta y siete decímetros cuadrados; y el altillo está destinado a biblioteca, tiene una superficie de cincuenta metros, veintiocho decímetros cuadrados. La superficie total construida es de cuatrocientos cuarenta y ocho metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados...*"

- Parcel·la de terreny de 974 m2 de superfície, inscrita al foli 155 del llibre 332, finca 24.836 del Registre de la Propietat núm. 2 d'Eivissa.



Ajuntament de
Sant Josep de sa Talaia

- 2) Procedir a elevar a públic els acords corresponents, facultant l'alcalde per a portar a terme les actuacions que siguin necessàries.
- 3) Atesa la continuïtat del servei públic d'escola de música, l'Ajuntament se subrogarà, de conformitat amb l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, en les relacions laborals davant dels treballadors de la Fundació Can Blau que consten en document annex (set treballadors).

De conformitat amb els principis constitucionals que regeixen l'accés a l'ocupació pública, mitjançant convocatòria pública i els de mèrit i capacitat, els treballadors subrogats quedaran en situació de personal laboral indefinit no fix.

La subrogació serà notificada al personal i tindrà efectes a partir del dia 21 de Juny de 2017.

I no havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca la sessió a les dotze hores vint minuts, de la qual estenc aquesta acta que consta de catorze pàgines, que, com a secretària, certific amb el vistiplau del Sr. alcalde.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

Sign.: Josep Marí Ribas.