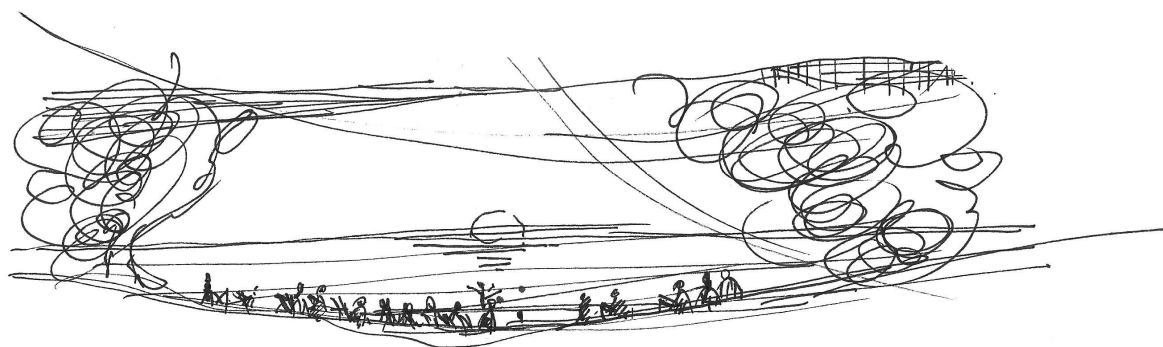


EDIFICIO PARA USOS TURÍSTICOS Y SOCIOCULTURALES Y
ADECUACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN EL CALÓ DE S'OLI,
SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES EN INSTALACIONES DE BOMBEO DE PUNTA DE XINXO
EN EL CALÓ DE S'OLI, EN SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA.**



AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DEL INFORME
3. MEMORIA DESCRIPTIVA
 - 3.1. ESTADO ACTUAL
 - 3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

II. PLANOS

- IB-01_Situación y emplazamiento
- IB-02_Servicios existentes y acometidas a parcela
- IB-03_Planta general del edificio
- IB-04_Cruces con canalizaciones
- IB-05_Planta de detalle de zona de bombeo

EDIFICIO PARA USOS TURÍSTICOS Y SOCIOCULTURALES Y
ADECUACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN EL CALÓ DE S'OLI,
SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA

I. MEMORIA

1. ANTECEDENTES.

La parcela en la que se encuentran las instalaciones de bombeo de "Punta de Xinxo" se sitúa en el Caló de S'Olí, lindando con el Carrer de Málaga al oeste, la línea de costa al norte y con conjuntos residenciales al este y al sur. El número de referencia catastral es 1251505CD5115S0001DB y cuenta con una superficie de 5.380m².

En esta parcela se proyecta un edificio para usos turísticos y socioculturales además de la adecuación de los espacios libres.

Este documento forma parte del proyecto de ejecución de dicho edificio.

1.1. Solicitud de documentación.

Con fecha 07 de enero de 2013 se solicita a Abaqua, Agencia Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, información sobre las instalaciones existentes que son objeto de su gestión.

Junto con esta solicitud se aportan planos de situación y de planta del edificio en fase de proyecto, además de una indicación esquemática de las actuaciones que se pretenden llevar a cabo que afectan a las instalaciones de bombeo.

Como respuesta a esta solicitud de documentación, Abaqua, en informe de 14 de enero de 2013 firmado por Pilar Sánchez-Mateos Rubio, jefe de Área de Gestión de Saneamiento, se establecen los siguientes requisitos para la aprobación de las actuaciones:

- a) Mantener exentas las conducciones para poder actuar en caso de avería.
- b) En cuanto a los traslados de equipos (grupo electrógeno, equipos en edificio de control, depósito de reactivo), se consideran admisibles siempre que se mantengan las dimensiones necesarias para albergar dichos equipos y en el caso del depósito de reactivo, se construya un cubeto de retención e acuerdo a normativa vigente.
- c) Permitir la accesibilidad al nuevo recinto de camión chupona y camión grua.

A este informe se adjunta plano con indicación en planta de las instalaciones existentes.

1.2. Visita a las instalaciones.

Se visitan las instalaciones acompañado de Isabel Llado , técnico de Abaqua. En esta visita se accede al cuarto de control y al resto de instalaciones en superficie.

1.3. Obtención de datos sobre las conducciones existentes en la parcela.

El ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia aporta el 11 de febrero de 2013 plano con indicación de las conducciones y cotas de fondo de los pozos.

1.4. Actuaciones ya ejecutadas.

La obra realizada hasta la fecha ha consistido en la demolición de las casetas de cuadros eléctricos y su traslado a la zona de futura ubicación.

2. OBJETO DEL DOCUMENTO

En este documento se describen las actuaciones de obra civil necesarias para el traslado de las instalaciones al nuevo recinto, además de sus características.

La empresa adjudicataria del contrato de obra del edificio deberá aportar la documentación que requiera Abaqua para autorizar definitivamente la implantación de las instalaciones en su ubicación futura y la demolición de la caseta que contiene instalaciones al servicio de la estación de bombeo, obteniendo información detallada de las instalaciones existentes, una vez se realicen las calas correspondientes y se descubran los sistemas de conexionado e incorporando proyecto redactado por técnico competente y realizado por instalador autorizado en el que se describan las características de las canalizaciones eléctricas, conexionado con cuadros y grupo electrógeno, además de las relacionadas con el traslado del depósito de reactivos y su conexionado.

El proyecto de ejecución del edificio para usos turísticos y socioculturales y adecuación de espacios libres en el Caló de S'Oli, redactado por el Arquitecto José Antonio Ruiz Jiménez, contempla una previsión presupuestaria para la realización del proyecto y obras necesarias para el traslado de las instalaciones.

3. MEMORIA DESCRIPTIVA

3.1.Estado actual.

En la parcela coexisten instalaciones de saneamiento urbano con las de saneamiento en alta relacionadas con el bombeo. Las instalaciones de saneamiento, gestionadas por Aqualia, presentan diversos recorridos y aparentemente algunos trazados podrían estar en desuso.

CONDUCCIONES.

A Lo largo de Carrer de Málaga:

- 1 Conducto de agua depurada de 680mm
- 2 Conducto de agua depurada de 630mm
- 3 Conducto de agua residual de 400mm
- 4 Conducto de red urbana de fecales de 400mm

En el interior de la parcela:

- 1 Conducto de agua depurada de 680mm
- 2 Conducto de agua depurada de 630mm
- 3 Conducto de agua residual de 400mm
- 4 Conducto de red urbana de fecales de 400mm
- 5 Aliviadero desde depósito de bombeo
- 6 Emisario
- 7 Redes interiores de saneamiento de fecales y pluviales
- 8 Canalizaciones eléctricas de conexión del centro de transformación y recinto de cuadros de control de bombeo y de conexión de dicho recinto con depósito de bombeo.

EDIFICACIONES.

- 1 Centro de transformación, conteniendo un transformador privado gestionado por Abaqua
- 2 Cubeto de retención de reactivo.
- 3 Depósito enterrado con equipos de bombeo.

EQUIPOS.

- 1 Transformador privado en CT.
- 2 Cuadros eléctricos en caseta de control.
- 3 Grupo electrógeno
- 4 Depósito de reactivo.

3.2. Descripción de las actuaciones.

La intervención tiene como objetivo reunir las instalaciones dispersas en la parcela relacionadas con el depósito de bombeo en un único recinto. Se realizará el traslado de dichas instalaciones reutilizando los mismos equipos según las indicaciones de Abaqua.

PROCESO DE ACTUACIÓN.

Se describe a continuación el proceso de actuación, que deberá ser aprobado por Abaqua, que de forma orientativa podrá constar de las siguientes fases:

- 0 Gestiones previas con Ayuntamiento y compañía (Abaqua) para la redacción del proyecto.
- 1 Descubrir las canalizaciones eléctricas enterradas.
- 2 Realización de zanja de canalizaciones eléctricas desde CT a la nueva ubicación de cuadros eléctricos y grupo electrógeno.
- 3 Realización de bancadas alrededor del depósito de bombeo para ubicación de grupo electrógeno, cuadros eléctricos y equipo del depósito de reactivo.
- 4 Construcción del cubeto de retención del depósito de reactivo.
- 5 Implantación de cuadros eléctricos a su nueva ubicación y grupo electrógeno.
- 6 Conexión de equipos eléctricos.
- 7 Traslado de depósito de reactivo al nuevo cubeto y equipos asociados.
- 8 demolición de antiguo cubeto y retirada de las antiguas canalizaciones eléctricas.

Abril de 2016

LA PROPIEDAD

AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

ARQUITECTO

ARCHS&GRAPHS ESTUDIO DE ARQUITECTURA



José Antonio Ruiz Jiménez

EDIFICIO PARA USOS TURÍSTICOS Y SOCIOCULTURALES Y
ADECUACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN EL CALÓ DE S'OLI,
SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA