



Exp. 3588/2020

INFORME NÚM. 2

INFORME DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR SOBRE PROPOSTA CONCESSIÓ PROVISIONAL D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE PER A PERSONES AFECTADES PER LA CRISI DE LA COVID-19.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2020-2134, de 3 de juliol de 2020, es va aprovar la Convocatòria de concessió d'ajudes al lloguer d'habitatge per a persones afectades per la crisi de la Covid-19.

L'esmentada convocatòria va sortir publicada en el BOIB núm. 120, de 9 de juliol de 2020, i l'extracte de l'esmentada convocatòria en el BOIB núm. 122, d'11 de juliol de 2020 (BDNS identif.: 515056).

El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb l'art. 7 de la convocatòria, va ser de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB, és a dir, des del dia 13 de juliol del 2020 fins al 10 d'agost de 2020, ambdós inclosos.

Vist que l'art.11.1 de l'esmentada convocatòria especifica que l'òrgan instructor del procediment serà un/a tècnic/a del Departament que tramita les subvencions, que tindrà atribuïdes les funcions establertes a l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, mitjançant Decret d'Alcaldia 2020-2769, de 31 d'agost de 2020, es nomena instructora del procediment, la Sra. Margarita Serra Roig, tècnica del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2020-2968, de data 16/09/2020, es varen nomenar els membres de l'òrgan col·legiat, que, segons la base 10 de la convocatòria té atribuïdes les següents funcions:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta convocatòria.
- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i aplicació d'aquesta convocatòria.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i revisades aquestes per l'òrgan instructor, d'acord amb l'article 9 de la convocatòria, es va publicar en data 19/10/2020 la llista de sol·licituds que havien de ser esmenades tot concedint-hi un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que corresponguessin.

El termini per aportar o esmenar documentació va acabar el dia 2/11/2020 i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de les sol·licituds que havien d'esmenar defectes:





NÚM. EXP.	NIF/NIE	Defectes de la sol·licitud	REGISTRE D'ENTRADA
5	Y0595362K	10	2020-E-RC-8725 2020-E-RC-8925
9	X5934718M	2, 6	2020-E-RC-8790
18	46983177L	6, 8, 9	2020-E-RC-8615
19	18225490Z	10	2020-E-RC-8513
22	45645699Z	5	2020-E-RE-7865
26	Y1877527M	10	2020-E-RC-8475
35	Y4667412J	6	2020-E-RC-8621 2020-E-RC-8726
37	X6508059W	10	2020-E-RC-8793
38	44817345M	1, 9	2020-E-RE-7711
40	X8766714B	10	2020-E-RC-8569
42	X3693933H	6	2020-E-RC-8834
43	39929973H	5	2020-E-RC-8948
48	X5416367M	2	2020-E-RE-7590
50	X5174955R	5	2020-E-RC-8749
53	X2824881K	2	2020-E-RC-8459
58	Y2708425M	2	2020-E-RC-8650
59	76366358X	6	2020-E-RC-8565
64	49414894S	10	2020-E-RC-8943
66	48033671B	5	2020-E-RC-8558
67	Y2411654A	2	2020-E-RC-8486
70	52677542K	9	2020-E-RC-8534
71	43531736G	5	2020-E-RC-8794
72	40447717D	6	2020-E-RC-8533
76	X8790216F	1	2020-E-RC-8500
79	49876100W	1, 6, 10	2020-E-RC-8780
80	X2517803Q	6	2020-E-RE-7716
81	23246659F	1, 9, 10	2020-E-RC-8898
83	X1905901Y	9	2020-E-RE-7597
88	41449619P	9	2020-E-RC-8717
102	X7400095Y	2, 9	2020-E-RC-8501
106	47430902A	6, 10	2020-E-RC-8931
108	X2208366K	3, 7	2020-E-RC-8503
110	47252324C	10	2020-E-RC-8443 2020-E-RC-8766
117	Y1585717L	4	2020-E-RC-8599
126	X9571512Q	9	2020-E-RC-8487
127	X2563303E	4, 6, 10	2020-E-RE-8009
128	Y1714950S	6, 9, 10	2020-E-RE-7866
130	41459057Q	1, 10	2020-E-RC-8568
139	44877693R 48439290W	1	2020-E-RC-8519
141	47408025B	6, 9	2020-E-RC-8808 2020-E-RC-8889
144	Y3510335C	2, 6	2020-E-RC-8716
145	X4770521E	6, 9, 10	2020-E-RC-8643

Així mateix es fa constar que les sol·licituds següents no esmenaren dins termini la documentació sol·licitada:

NÚM. EXP.	NIF/NIE	Defectes de la sol·licitud	REGISTRE D'ENTRADA
17	Y2405403P	3, 7, 10	2020-E-RC-9072 (05/11/2020)
24	14610777G	6, 10	





31	44611397E	1,6,8,9,10	
32	54880040Q	5 (Y3409879M)	
41	X7112256N	3 (X3756231D), 4, 6, 7 (X3756231D) , 8	
49	48625695S	6	
69	45181997S	6, 9, 10	
82	41547289C	4, 6	
98	70042338R	3 (X8902389D), 6, 7 (70042338R), 10	
101	Y1327063T	10	
112	72187548R	6, 10	
131	X6223656V	10	
132	44910694C	10	
135	35476986S	6	2020-E-RC-9151 (06/11/2020)
137	X8710642J	10	2020-E-RC-9101 (05/11/2020)
138	38357285R	10	
142	X9137854T	10	

D'acord amb l'art. 9 de la convocatòria, les persones interessades disposaven de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe de l'òrgan instructor sobre la llista de sol·licituds que havien d'esmenar defectes, per fer les esmenes que corresponguessin. Transcorregut aquest termini sense haver efectuat les esmenes o haver-hi adjuntat la documentació requerida, es considera que han desistit de la seva sol·licitud.

D'acord amb la base 10 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat es va reunir el 19/11/2020 per analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els requisits establerts a la base 5, formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.

En relació a les esmenes presentades, tant l'òrgan instructor com l'òrgan col·legiat entenen que totes les sol·licituds es donen per esmenades ja que han completat la documentació que faltava per poder valorar la sol·licitud menys les següents:

NÚM. EXP.	NIF/NIE	Defectes de la sol·licitud	REGISTRE D'ENTRADA
127	X2563303E	4, 6, 10	2020-E-RE-8009
128	Y1714950S	6, 9, 10	2020-E-RE-7866

En aquest dos casos es considera que no s'esmena el punt 10 ja que la documentació aportada no acredita fefaentment que les persones empadronades no visquin a l'habitatge. Per tant aquestes dos sol·licituds passarien a considerar-se DESESTIMADES / EXCLOSES per no haver adjuntat la documentació requerida.

També en relació a les esmenes presentades, l'òrgan instructor fa constar que en relació a la sol·licitud amb núm. d'ordre 139 va ser presentada posant com interessats els dos membres de la parella. Es va fer el requeriment a un dels dos de l'annex 1:





Sol·licitud d'ajuda. En contestació al requeriment, presenten l'annex 1 posant com a sol·licitant l'altre membre de la parella. Per tant, a partir d'ara, per aquest procediment constarà com a sol·licitant de l'ajuda la persona titular del DNI 44877693R, en comptes del seu cònjuge, titular del DNI 48439290W.

Per altra banda es fa constar que, tal i com es preveu a la base 12.5, el crèdit consignat en aquesta convocatòria es suficient per atendre totes les sol·licituds que compleixin requisits i, per tant, no serà necessari establir ordre de prelación.

Exposat tot això per l'òrgan instructor i un cop feta la valoració tècnica de les sol·licituds, l'òrgan col·legiat emet informe sobre la proposta de resolució provisional de concessió d'ajudes de 900 € cada una per al lloguer d'habitatge per a persones afectades per la crisi de la COVID-19.

L'esmentat informe s'ha elevat a l'òrgan instructor, d'acord amb la base 10.1 de la convocatòria, perquè formuli la proposta de resolució provisional concedint un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè els interessats puguin presentar-hi al·legacions, si és el cas.

Vist que la tesorera accidental de l'Ajuntament ha fet constar en data 19/11/2020 les persones que han presentat sol·licitud dins la convocatòria que no estan al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.

A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, aquest òrgan instructor formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL:

1.- Concedir provisionalment ajudes de 900,00 € a les següents persones sol·licitants:

NÚM.	REGISTRE ENTRADA	NIF/NIE
2	2020-E-RC-5375 (15/07/2020)	54588700V
3	2020-E-RC-5377 (15/07/2020)	47252105P
7	2020-E-RE-4597 (16/07/2020)	Y0949246G
9	2020-E-RC-5472 (17/07/2020)	X5934718M
14	2020-E-RC-5545 (20/07/2020)	47256946L
15	2020-E-RC-5558 (20/07/2020)	48198800T
16	2020-E-RC-5559 (20/07/2020)	X8856970S
23	2020-E-RC-5593 (21/07/2020)	X7196454F
25	2020-E-RE-4829 (21/07/2020)	09409921T
29	2020-E-RC-5640 (22/07/2020)	49038733L





34	2020-E-RC-5676 (23/07/2020)	54881053V
35	2020-E-RC-5678 (23/07/2020)	Y4667412J
36	2020-E-RC-5679 (23/07/2020)	37331209R
38	2020-E-RE-4887 (23/07/2020)	44817345M
45	2020-E-RC-5710 (24/07/2020)	X6896687E
46	2020-E-RC-5717 (24/07/2020)	Y0816358X
48	2020-E-RE-4921 (24/07/2020)	X5416367M
56	2020-E-RC-5757 (27/07/2020)	Y3448320J
57	2020-E-RC-5758 (27/07/2020)	X5738965M
61	2020-E-RC-5789 (28/07/2020)	47253706E
63	2020-E-RC-5797 (28/07/2020)	47409257R
65	2020-E-RC-5807 (28/07/2020)	49417696B
66	2020-E-RC-5811 (28/07/2020)	48033671B
67	2020-E-RC-5812 (28/07/2020)	Y2411654A
70	2020-E-RC-5822 (28/07/2020)	52677542K
72	2020-E-RC-5842 (29/07/2020)	40447717D
75	2020-E-RC-5855 (29/07/2020)	00807287X
76	2020-E-RC-5859 (29/07/2020)	X8790216F
78	2020-E-RC-5863 (29/07/2020)	50602627M
81	2020-E-RC-5869 (29/07/2020)	23246659F
83	2020-E-RE-5055 (29/07/2020)	X1905901Y
85	2020-E-RE-5060 (30/07/2020)	54880789Y
88	2020-E-RC-5892 (30/07/2020)	41449619P
90	2020-E-RC-5900 (30/07/2020)	Y5683411X
91	2020-E-RC-5905 (30/07/2020)	47258378W
92	2020-E-RC-5906 (30/07/2020)	29075798A
96	2020-E-RC-5935 (31/07/2020)	Y7297010K





100	2020-E-RC-5947 (31/07/2020)	54878739A
102	2020-E-RC-5953 (31/07/2020)	X7400095Y
103	2020-E-RC-5956 (31/07/2020)	X3167565M
104	2020-E-RC-5958 (31/07/2020)	38099353Z
107	2020-E-RC-5985 (03/08/2020)	48230596X
110	2020-E-RC-6001 (03/08/2020)	47252324C
111	2020-E-RC-6005 (03/08/2020)	Y6900907R
113	2020-E-RE-5188 (03/08/2020)	49419152H
114	2020-E-RC-6019 (03/08/2020)	52298728V
116	2020-E-RC-6040 (04/08/2020)	X9698150Q
117	2020-E-RC-6047 (04/08/2020)	Y1585717L
118	2020-E-RC-6052 (04/08/2020)	48199300V
126	2020-E-RC-6101 (06/08/2020)	X9571512Q
129	2020-E-RC-6119 (07/08/2020)	Y0000732X
134	2020-E-RC-6133 (07/08/2020)	54326447X
136	2020-E-RC-6137 (07/08/2020)	Y6143116Z
143	2020-E-RC-6172 (10/08/2020)	50766059E
145	2020-E-RC-6183 (10/08/2020)	X4770521E

2.- Denegar provisionalment la concessió d'ajudes a les següents persones sol·licitants pel motiu més avall exposat:

NÚM	REGISTRE ENTRADA	NIF/NIE	MOTIU DENEG.
1	2020-E-RC-5363 (15/07/2020)	Y3703156D	3
4	2020-E-RC-5391 (15/07/2020)	X6163818W	1, 3
5	2020-E-RC-5403 (16/07/2020)	Y0595362K	4
6	2020-E-RC-5416 (16/07/2020)	Y1116203G	2, 3
8	2020-E-RC-5457 (17/07/2020)	75558209N	4





10	2020-E-RC-5484 (17/07/2020)	49414142E	2
11	2020-E-RC-5494 (17/07/2020)	49007712W	2
12	2020-E-RC-5537 (20/07/2020)	X8872835X	1
13	2020-E-RC-5540 (20/07/2020)	40449149S	1
18	2020-E-RC-5574 (21/07/2020)	46983177L	1
19	2020-E-RC-5577 (21/07/2020)	18225490Z	1
20	2020-E-RC-5578 (21/07/2020)	X6970511Q	1
21	2020-E-RC-5584 (21/07/2020)	X4793020G	1
22	2020-E-RC-5585 (21/07/2020)	45645699Z	1
26	2020-E-RC-5629 (22/07/2020)	Y1877527M	1, 4
27	2020-E-RC-5637 (22/07/2020)	24478785T	3
28	2020-E-RC-5639 (22/07/2020)	Y4431117C	2
30	2020-E-RC-5650 (22/07/2020)	48198063E	1,4
33	2020-E-RC-5668 (23/07/2020)	52293834E	1
37	2020-E-RC-5680 (23/07/2020)	X6508059W	1
39	2020-E-RC-5683 (23/07/2020)	X9738534N	1, 3
40	2020-E-RC-5690 (23/07/2020)	X8766714B	4
42	2020-E-RC-5700 (23/07/2020)	X3693933H	1, 5
43	2020-E-RC-5706 (24/07/2020)	39929973H	4
44	2020-E-RC-5708 (24/07/2020)	49792419H	1, 2
47	2020-E-RC-5719 (24/07/2020)	38850781D	1
50	2020-E-RC-5741 (27/07/2020)	X5174955R	1
51	2020-E-RC-5742 (27/07/2020)	39496090F	2,3
52	2020-E-RC-5743 (27/07/2020)	47255085K	3
53	2020-E-RC-5747 (27/07/2020)	X2824881K	1
54	2020-E-RC-5749 (27/07/2020)	53420726Y	2
55	2020-E-RC-5751 (27/07/2020)	46957633M	3





58	2020-E-RC-5762 (27/07/2020)	Y2708425M	1
59	2020-E-RC-5766 (27/07/2020)	76366358X	1
60	2020-E-RC-5788 (28/07/2020)	48231411C	3
62	2020-E-RC-5793 (28/07/2020)	Y0518934E	3
64	2020-E-RC-5804 (28/07/2020)	49414894S	1
68	2020-E-RC-5813 (28/07/2020)	47154842N	2
71	2020-E-RC-5835 (29/07/2020)	43531736G	1
73	2020-E-RC-5843 (29/07/2020)	Y2453870Z	1, 2
74	2020-E-RC-5852 (29/07/2020)	X5150427Z	3
77	2020-E-RC-5861 (29/07/2020)	47254984N	1
79	2020-E-RC-5864 (29/07/2020)	49876100W	1
80	2020-E-RE-5037 (29/07/2020)	X2517803Q	1
84	2020-E-RC-5880 (30/07/2020)	75965119Y	1
86	2020-E-RC-5884 (30/07/2020)	X9953381Q	1
87	2020-E-RC-5886 (30/07/2020)	45731716B	2
89	2020-E-RC-5895 (30/07/2020)	20848551V	3
93	2020-E-RC-5910 (30/07/2020)	54880583F	3
94	2020-E-RC-5916 (30/07/2020)	46951523J	1, 4
95	2020-E-RC-5919 (30/07/2020)	Y4661971T	1, 2, 3
97	2020-E-RC-5941 (31/07/2020)	Y1701158T	2,3
99	2020-E-RC-5945 (31/07/2020)	X8494153T	1,4
105	2020-E-RC-5960 (31/07/2020)	79271478T	1,4
106	2020-E-RC-5963 (31/07/2020)	47430902A	1
108	2020-E-RC-5990 (03/08/2020)	X2208366K	1
109	2020-E-RC-6000 (03/08/2020)	X4378364S	1
115	2020-E-RC-6039 (04/08/2020)	28791734N	1
119	2020-E-RC-6058 (04/08/2020)	53228812G	1





120	2020-E-RC-6062 (04/08/2020)	X03718971D	2
121	2020-E-RC-6068 (04/08/2020)	49410540P	1,2,3
122	2020-E-RE-5248 (05/08/2020)	30225126K	4
123	2020-E-RC-6077 (06/08/2020)	71653772D	1,4
124	2020-E-RC-6080 (06/08/2020)	Y1533752B	2
125	2020-E-RC-6087 (06/08/2020)	Y2975844A	1
130	2020-E-RC-6124 (07/08/2020)	41459057Q	6 (47655103 T)
133	2020-E-RC-6129 (07/08/2020)	41456127F	4
139	2020-E-RC-6159 (10/08/2020)	44877693R	1
140	2020-E-RC-6165 (10/08/2020)	Y5989036B	2
141	2020-E-RC-6166 (10/08/2020)	47408025B	1
144	2020-E-RC-6179 (10/08/2020)	Y3510335C	1

Explicació del motiu de denegació:

1. Tenir deutes amb l'Ajuntament (base 5.10)
2. La persona sol·licitant no està empadronada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia o no ho està amb sis mesos d'antelació a la data de publicació de l'extracte (base 5.2)
3. No estar empadronat a l'habitatge llogat (base 5.6)
4. Superar ingressos segons base 5.8
5. No ser titulars d'un contracte de lloguer d'una durada mínima d'un any (base 5.3)
6. L'Agència Tributària no pot atendre la sol·licitud de l'Ajuntament de saber els ingressos durant l'any 2019 de tots els membres de la unitat familiar. Caldria aportar documentació acreditativa de la renda de la unitat familiar mitjançant declaració de renda 2019 o certificat d'imputacions d'IRPF 2019.

3.- Desestimar i excloure provisionalment les següents sol·licituds:

NÚM.	REGISTRE ENTRADA	NIF/NIE	MOTIU D'EXCLUSIÓ
17	2020-E-RC-5564 (20/07/2020)	Y2405403P	1
24	2020-E-RC-5596 (21/07/2020)	14610777G	1





31	2020-E-RC-5653 (22/07/2020)	44611397E	1
32	2020-E-RC-5667 (23/07/2020)	54880040Q	1
41	2020-E-RC-5691 (23/07/2020)	X7112256 N	1
49	2020-E-RC-5724 (24/07/2020)	48625695S	1
69	2020-E-RC-5816 (28/07/2020)	45181997S	1
82	2020-E-RC-5874 (29/07/2020)	41547289C	1
98	2020-E-RC-5944 (31/07/2020)	70042338R	1
101	2020-E-RC-5949 (31/07/2020)	Y1327063T	1
112	2020-E-RC-6016 (03/08/2020)	72187548R	1
127	2020-E-RE-5277 (06/08/2020)	X2563303E	2
128	2020-E-RE-5289 (06/08/2020)	Y1714950S	2
131	2020-E-RC-6125 (07/08/2020)	X6223656V	1
132	2020-E-RC-6126 (07/08/2020)	44910694C	1
135	2020-E-RC-6134 (07/08/2020)	35476986S	1
137	2020-E-RC-6147 (10/08/2020)	X8710642J	1
138	2020-E-RC-6157 (10/08/2020)	38357285R	1
142	2020-E-RC-6169 (10/08/2020)	X9137854T	1

1. No haver efectuat les esmenes sol·licitades o no haver-les efectuat dins termini.
2. No haver adjuntat la documentació requerida. Falta aclarir unitat de convivència (apareixen més persones empadronades a l'habitatge que les que s'assenyalen a la sol·licitud).

D'acord amb la base 11.1 de la convocatòria, es concedeix un termini de 10 DIES NATURALS, comptats a partir de l'endemà de la publicació de la proposta, per presentar al·legacions i, si escau, presentar la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades en la declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER L'ÒRGAN INSTRUCTOR

