



**INFORME NÚM. 2**

**EXP. 12864/2019**

**INFORME DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR SOBRE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL AJUDES DE LLOGUER D'UN MÀXIM DE 900,00 € CADA UNA ADREÇADES A FACILITAR L'ACCÉS I GAUDI D'UN HABITATGE EN RÈGIM DE LLOGUER A LA POBLACIÓ MÉS JOVE.**

Per Decret d'Alcaldia núm. 2020-3086, de 23 de setembre de 2020, es va aprovar la següent la convocatòria de concessió d'ajudes de 900,00 € cada una adreçades a facilitar l'accés i gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a la població més jove, amb escassos recursos econòmics.

L'esmentada convocatòria va sortir publicada al BOIB núm. 167, de 29 de setembre de 2020 i l'extracte de l'esmentada convocatòria en el BOIB núm. 171, de 03 d'octubre de 2020 (BDNS identif.: 525869).

El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb la base 6.3 de la convocatòria, va ser de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB, és a dir, **des del dia 5 d'octubre de 2020 fins al dia 02 de novembre de 2020, ambdós inclosos.**

Vist que la base 8 de l'esmentada convocatòria especifica que l'òrgan instructor del procediment serà un/a tècnic/a del Departament d'Educació/Joventut, que tindrà atribuïdes les funcions establertes a l'article 24 de la Llei general de subvencions i l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, mitjançant Decret d'Alcaldia 2020-1136 es nomena instructora del procediment, la Sra. Maria Cardona Marí, tècnica del Departament d'Educació de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i revisades aquestes per l'òrgan instructor, d'acord amb la base 6.4 de la convocatòria, es va publicar en data 20/11/20 la llista de sol·licituds que havien de ser esmenades tot concedint-hi un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la ubicació de l'informe de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que corresponguessin.

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2020-3562, de 26 d'octubre de 2020, es varen nomenar els membres que componen l'òrgan col·legiat.





D'acord amb la base 7 de la convocatòria l'òrgan col·legiat té atribuïdes les següents funcions:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els requisits establerts a la base 4.
- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i aplicació d'aquesta convocatòria.

D'acord amb la bases 7 i 8.1 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat es va reunir en data 09/12/20 per analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els requisits establerts a la base 4, formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.

Prèviament a fer la valoració de les sol·licituds presentades, l'òrgan instructor va donar compte a l'òrgan col·legiat que el termini per aportar o esmenar documentació va acabar el dia 04/12/20 i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de sol·licitants que havien d'esmenar defectes de les seves sol·licituds:

NÚM.	REG. ENTRADA	DNI	DEFECTES SOL·LICITUD	RESOLUCIÓ
2	2020-E-RC-9668	X8924436E	7	1
5	2020-E-RC-9700	49876100W	3,4,7,8,9,10,11	1,2
9	2020-E-RE-8763	47407257W	1,3,4,8	3
10	2020-E-RC-9860	X0064419X	7	1
14	2020-E-RC-9818	17760651M	7	1
24	2020-E-RC-10036	48198678Q	1,3,4,6,8,10,11	4,5,6,7,8,9,10





# Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

## JOVENTUT

25	2020-E-RC-9679	76961517K	7	1
26	2020-E-RC-9649	47252324C	1,3,4,8,10	2,4,
31	2020-E-RC-9797	47405564B	1,4,5,7,8,10,11	1,3,9,11
35	2020-E-RE-7557	47256933Y	1,3,4,8,9,10	3
38	2020-E-RC-9891	47409853E	1,3,4,8,10,11	4,5,6,8,9,10
39	2020-E-RC-9827	46647445H	7	1
43	2020-E-RC-10069	48199811E	1,3,4,6,8,10	4,5,6,7,8,10
48	2020-E-RC-9941	47254325C	1,3,4,6,7,8,10,11	4,5,6,7,8,9,10,
52	2020-E-RC-9959 2020-E-RC-10038	X9137854T	3,4,7,8	1,2,
54	2020-E-RC-9970	48033671B	7	1
56	2020-E-RC-9859	47405986L	1,3,4,7,8,10,11	4,5,6,1,8,9,10,
57	2020-E-RC-9857	47432548Q	1,3,4,5,7,8,10,11	4,5,6,11,1,8,10,9
62	2020-E-RC-9813	X7192476P	7,5,10,11	1,11,10,9
64	2020-E-RC-9999	48230325S	1,3,4,6,8,10,11	12,7,10,9
65	2020-E-RC-9992	48230324Z	1,3,4,5,7,8,10	12,11,1,10
66	2020-E-RC-9833	X4770521E	7	1





JOVENTUT

67	<u>2020-E-RE-9086</u>	47255965G	1,3,4,8,10,11	4,5,6,8,10,9
68	2020-E-RC-9703	X5582702G	7	1
69	2020-E-RC-10009	47405912Z	1,3,4,8,10	4,5,6,8,10
70	2020-E-RC-10056	47405707Q	1,3,4,7,8,10	4,5,6,1,8,10
71	<u>2020-E-RC-10062</u> <u>2020-E-RC-10073</u> <u>2020-E-RC-10074</u>	47256841Y	1,3,4,5,6,7,8,10,11	4,5,6,11,7,1,8,10,9
76	2020-E-RC-10058	47409557W	1,3,4,7,8,10,11	4,1,6,8,10,11
84	2020-E-RE-9047	47258968V	1,3,4,6,8,10,11	4,6,7,8,10,9
85	2020-E-RE-9049	47258967Q	1,3,4,8,10,11	4,6,8,10,9

**Explicació de les referències numèriques relatives a esmenes de la sol·licitud:**

1.-*Aporta els justificants que el pagament del lloguer s'ha realitzat, per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit o rebuts (en el cas de pagaments en metàl·lic) durant el darrer any o, si és el cas, des de la data del contracte si té una durada menor, i en tots dos casos fins a la darrera mensualitat vençuda (d'acord amb l'especificat a la base 6.2- punt 6).*

2.-*Aporta sol·licitud de baixa de padró, per la qual cosa, queda esmenada la resta de documentació requerida.*

3.- *No aporta documentació requerida del total de membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.*

4.-*Aporta annex I degudament emplenat i signat.*

5.-*Aporta documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys. (d'acord a l'especificat a la base 6.2- punt 2)*





# Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

## JOVENTUT

6.-Aporta *annexos II* : model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant , (per la resta de titulars del contracte, si fos el cas que optessin a la mateixa subvenció), i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys(d'acord a l'especificat a la base 6.2- punt 3)

7.- Aporta certificat de matrícula a la universitat, que coincideixi quant a localització amb el contracte de lloguer presentat.(d'acord a l'especificat a la base 6.2- punt 5)

8.- Aporta annex III: declaració responsable firmada pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, (per la resta de titulars, si fos el cas que optessin a la mateixa subvenció), i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.(d'acord a l'especificat a la base 6.2- punt 8).

9.- Aporta imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament emplenat amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat de compte a nom del/de la sol·licitant. (d'acord a l'especificat a la base 6.2- punt 11).

10.- Aporta acreditació dels ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència(...)En cas de no estar obligat a fer la declaració de la renda i tenir algun altre ingrés com pensió, nòmina, etc., s'haurà de presentar documentació que acrediti aquests ingressos. (d'acord a l'especificat a la base 6.2- punt 10).

11.- Aporta contracte en vigor de lloguer de l'habitatge (d'acord amb l'especificat a la base 6.2- punt 4).

12.- Aporta justificant unitat convivència, per la qual cosa queda esmenada la resta de documentació requerida.

Tant l'òrgan instructor com l'òrgan col·legiat entenen que les següents sol·licituds **S'HAN DE DESESTIMAR** ja que no s'ha esmenat la sol·licitud a requeriment de l'òrgan instructor publicat el dia 20/11/20:

NÚM.	REG. ENTRADA	DNI
3	2020-E-RC-8016	X09961946W
18	2020-E-RE-7335	47407259G
19	2020-E-RC-8167	47431452R
23	2020-E-RC-8210	06259071N
27	2020-E-RC-8267	47433246R
33	2020-E-RE-7519	47256608A
7	2020-E-RE-7569	46958185M
41	2020-E-RC-8484	47432725D





JOVENTUT

42	2020-E-RE-7603	47407471D
44	2020-E-RC-8502	48232580Q
45	2020-E-RC-8515	49108942D
47	2020-E-RE-7652	47409937Z
58	2020-E-RE-7705	14629621B
60	2020-E-RC-8604	47409929Y
75	2020-E-RC-8774	47408774R
79	2020-E-RC-8888	X6120481C
82	2020-E-RC-8841	47406094N
83	2020-E-RC-8836	47252513W

Exposat tot això per l'òrgan instructor i un cop feta la valoració tècnica de les sol·licituds, l'òrgan col·legiat va emetre informe sobre la proposta de resolució provisional de concessió d'ajudes d'un màxim de 900,00 € cada una adreçades a facilitar l'accés i gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a la població més jove, amb escassos recursos econòmics

L'esmentat informe s'ha elevat a l'òrgan instructor, d'acord amb la base 7.2 de la convocatòria, perquè formuli proposta de resolució provisional concedint un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè les persones interessades puguin presentar-hi al·legacions, si és el cas.

Vist que la tesorera de l'Ajuntament ha fet constar en data 14/12/20 els sol·licitants presentats a la convocatòria que no estan al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.

A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, aquest òrgan instructor formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL:





Concedir provisionalment ajudes d'un màxim de 900,00 € als següents estudiants:

NÚM.	REG. ENTRADA	DATA	DNI
1	2020-E-RC-8006	06/10/2020	46959052K
2	2020-E-RC-8014	06/10/2020	X8924436E
10	2020-E-RC-9860		X0064419X
11	2020-E-RE-7301	07/10/2020	39452310L
14	2020-E-RC-8174	09/10/2020	17760651M
21	2020-E-RE-7375	13/10/2020	49419152H
24	2020-E-RC-8217	13/10/2020	48198678Q
25	2020-E-RC-8245	14/10/2020	76961517K
26	2020-E-RC-9649		47252324C
29	2020-E-RC-8293	15/10/2020	47256946L
38	2020-E-RC-8451	20/10/2020	47409853E
39	2020-E-RC-9827		46647445H
49	2020-E-RC-8547	22/10/2020	46983177L
52	2020-E-RC-		





# Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

## JOVENTUT

	<u>9959</u> <u>2020-E-RC-</u> <u>10038</u>		<i>X9137854T</i>
54	2020-E-RE-7718	23/10/2020	48033671B
62	2020-E-RC-8622	23/10/2020	X7192476P
66	<i>2020-E-RC-</i> <i>9833</i>		<i>X4770521E</i>
68	2020-E-RC-8649	26/10/2020	X5582702G
84	2020-E-RE-8028	31/10/2020	47258968V
85	2020-E-RE-8027	31/10/2020	47258967Q

### 2.-Concedir provisionalment ajudes de 450,00 € , als següents joves i estudiants:

NÚM.	REG. ENTRADA	DNI	MOTIU
34	2020-E-RE-7567	47406227F	1
36	2020-E-RE-7566	47406228P	1

1.-Els dos sol·licitants presenten el mateix contracte de lloguer, per la qual cosa, segon indica el punt 3 de les bases (... La quantia de l'ajuda serà d'un màxim nou-cents euros (900,00 €) i només es concedirà una ajuda per habitatge o per contracte de lloguer...)







**3.-Denegar provisionalment la concessió d'ajudes als següents sol·licitants pel motiu més avall exposat:**

Núm.	REG. ENTRADA	DNI	MOTIU DE DENEGACIÓ (*)
4	2020-E-RC-8042	47433050N	1
5	2020-E-RC-9700	49876100W	9
6	2020-E-RC-8076	48199211C	2
7	2020-E-RC-8073	72524394N	3
8	2020-E-RC-8100	48233398Y	1
9	2020-E-RE-8763	47407257W	
12	2020-E-RE-7282	77624681A	4
13	2020-E-RC-8126	45744262E	4
15	2020-E-RE-7333	47259905B	4
16	2020-E-RC-8164	47258662X	4
17	2020-E-RC-8162	47258663B	1
20	2020-E-RE-7358	20454230P	4





# Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

## JOVENTUT

22	2020-E-RE-7366	47409361J	1
28	2020-E-RC-8286	11864635Q	4
30	2020-E-RC-8374	47154842N	4
32	2020-E-RC-8382	28776404T	1
40	2020-E-RC-8464	47430443G	1
43	2020-E-RC-8489	48199811E	3
46	2020-E-RC-8518	47431310C	1
48	2020-E-RC-8541	47254325C	3
50	2020-E-RC-8554	47258128M	5
51	2020-E-RC-8555	X2426728K	6
53	2020-E-RC-8574	48232290W	7
55	2020-E-RC-8584	47255434W	7
56	2020-E-RC-8588	47405986L	3
57	2020-E-RC-8590	47432548Q	3,1
59	2020-E-RC-8607	47257854F	8
61	2020-E-RC-8613	47257739F	8
63	2020-E-RC-8614	48231111L	2
64	2020-E-RC-8628	48230325S	3
65	2020-E-RC-8630	48230324Z	3
67	2020-E-RE-9086	47255965G	11
69	2020-E-RC-8665	47405912Z	3
70	2020-E-RC-8657	47405707Q	3
71	2020-E-RC-8676	47256841Y	3
72	2020-E-RC-8675	47408450E	3





# Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

## JOVENTUT

73	2020-E-RC-8696	47258850Z	2
74	2020-E-RE-7843	X1905901Y	2
76	2020-E-RC-10058	47409557W	11
77	2020-E-RC-8812	47259854Y	7
78	2020-E-RC-8820	43531736G	9
80	2020-E-RE-7980	49413755A	8
81	2020-E-RC-8896	47259354N	1
86	2020-E-RC-9127	48231000T	10

### (\*) Explicació del motiu de denegació:

- 1.-Contracte de lloguer d'habitatge d'una durada inferior d'un any.(base 4.1-a)
- 2.-Sol·licitant menor d'edat a la data del darrer dia de presentació de les sol·licituds(base 4.1)
- 3.-Supera el màxim dels ingressos integres de la unitat de convivència permesa(base 4.1-h)
- 4.-Empadronament de menys de dos anys a Sant Josep de sa Talaia(base 4.1)
- 5.-No empadronat/da
- 6.-No és titular, en qualitat de llogater, d'un contracte de lloguer d'habitatge(base 4.1-a)
- 7.-Renda de l'habitatge objecte del contracte del lloguer superior a 1.200,00€(base 4.1-f)
- 8.-Durada del contracte sense determinar(base 4.1-a)
- 9.-Deutes amb l'Ajuntament (base 4.1-i)
- 10.-Sol·licitud fora de termini.
- 11.-L'Agència Tributària no pot atendre la sol·licitud de l'Ajuntament de saber els ingressos durant l'any 2019 de la unitat familiar. La persona sol·licitant haurà d'aportar documentació acreditativa de renda de la unitat familiar d'acord amb la base 6.2.g de la convocatòria





1. Desestimar i excloure provisionalment les següents sol·licituds pel motiu més avall exposat:

Núm.	REG. ENTRADA	DNI
3	2020-E-RC-8016	X09961946W
9	2020-E-RE-8763	47407257W
18	2020-E-RE-7335	47407259G
19	2020-E-RC-8167	47431452R
23	2020-E-RC-8210	06259071N
27	2020-E-RC-8267	47433246R
31	2020-E-RC-9797	47405564B
33	2020-E-RE-7519	47256608A
35	2020-E-RE-7557	47256933Y
37	2020-E-RE-7569	46958185M
41	2020-E-RC-8484	47432725D
42	2020-E-RE-7603	47407471D
43	2020-E-RC-8489	48199811E
44	2020-E-RC-8502	48232580Q
45	2020-E-RC-8515	49108942D
47	2020-E-RE-7652	47409937Z
58	2020-E-RE-7705	14629621B
60	2020-E-RC-8604	47409929Y
67	<u>2020-E-RE-9086</u>	47255965G
69	2020-E-RC-8665	47405912Z
70	2020-E-RC-8657	47405707Q
71	2020-E-RC-8676	47256841Y





75	2020-E-RC-8774	47408774R
76	2020-E-RC-10058	47409557W
78	2020-E-RC-8820	43531736G
79	2020-E-RC-8888	X6120481C
82	2020-E-RC-8841	47406094N
83	2020-E-RC-8836	47252513W
86	2020-E-RC-9127	48231000T

*-Sol·licituds que no han esmenat documentació a requeriment de l'òrgan instructor publicat el 20/11/20 ja que no presentaren en termini cap escrit d'esmena o al·legació.*

*-Sol·licitud presentada fora de termini (base 6.3)*

*-Sol·licituds que no han esmenat adequadament atès que no s'ha presentat la documentació correcta requerida per l'òrgan instructor publicat el 20/11/20 i/o s'ha declarat no complir els requisits de la convocatòria:*

D'acord amb la base 5.2 i 8.1 de la convocatòria, es concedeix un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta per presentar-hi al·legacions i, si escau, presentar la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades en la declaració.

Sant Josep de sa Talaia

Document signat electrònicament al marge per l'òrgan instructor

