



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

9120*Extracte de l'aprovació per decret d'alcaldia núm.2020-3086, de dia 23 de setembre de 2020, de la convocatòria de subvencions en matèria d'ajuda per a joves i estudiants*

BDNS (525869)

De conformitat amb el que estableixen els articles 17.3.b) i 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i 4.1 de la Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de les convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions (BOE núm. 299, de 15 de desembre de 2015), es publica l'extracte de la convocatòria d'ajudes més amunt esmentades. El text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions i al BOIB núm. 167 de 29 de setembre de 2020.

1. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I QUANTIA

La quantia màxima de les ajudes que es podran concedir en aquesta convocatòria és de 60.000,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 1521 48054 amb fons de finançament municipal, condicionat al que disposa el corresponent pressupost de la corporació per a l'any 2020. La quantia de l'ajuda serà d'un màxim nou-cents euros (900,00 €) i només es concedirà una ajuda per habitatge o per contracte de lloguer. No obstant això, les persones arrendatàries podran manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a una d'elles, mitjançant l'annex 4.

2. CONDICIONS GENERALS DELS SOL·LICITANTS

Podran acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat que, a la data del darrer dia de presentació de les sol·licituds de subvenció, no hagin complert 39 anys, empadronades a Sant Josep de sa Talaia almenys amb dos anys d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud, i que compleixin els següents requisits:

- Que siguin titulars, en qualitat de llogaters, d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició de llogater s'acreditarà mitjançant l'aportació d'aquest contracte. Els i les estudiants que no siguin els titulars del contracte de lloguer, i ho siguin els progenitors, hauran d'aportar l'annex 5, i presentar el contracte de lloguer i el certificat de convivència que justifiqui que formen part de la mateixa unitat convivencial, o bé l'autorització per consultar-lo.
- Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat en el terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, o bé, per als i les estudiants (que acreditin aquesta situació amb les matrícules corresponents), ser al territori espanyol.
- Que acreditin tenir la residència legal a Espanya, per posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable i residir legalment a Espanya. En el cas de persones estrangeres no comunitàries, es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seua integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril que aprova el reglament.
- Que l'habitatge llogat constitueixi la residència habitual i permanent del llogater o llogaters i dels integrants de la unitat de convivència durant tot el període del contracte de lloguer pel qual es concedeixi l'ajuda. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat de convivència que acrediti, durant els darrers dotze mesos o, en el seu cas, des de la data del contracte si no s'aconsegueix aquesta durada a la data de presentació de la sol·licitud de la subvenció, la identitat de totes les persones físiques que tenen el domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer. Per als i les estudiants, s'haurà d'acreditar qui ha residit a l'habitatge llogat (annex 4), ja que només hi haurà una ajuda per contracte de lloguer.
- Que la renda de l'habitatge objecte del contracte del lloguer sigui igual o inferior a 1.200,00 € mensuals.
- Que els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos mínims i màxims establits en aquestes bases.
- Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin de 22.558,78 € (3 IPREM en 14 pagues 2020) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta, i de 3.759,80 € addicionals (0,5 IPREM en 14 pagues 2020) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui formada per més d'un individu.



- i. Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb el mateix Ajuntament de Sant Josep. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajuda mitjançant el pagament del deute.
- j. Acreditar el compliment d'obligacions en matèria de reintegrament de subvencions que estableix l'article 25 del RLGS.
- k. No trobar-se incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i complir els requisits que fixa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, ni haver estat subjecte d'una revocació de cap de les ajudes que, per causes imputables al sol·licitant, preveu el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.

3. SOL·LICITUD, TERMINI DE PRESENTACIÓ I DOCUMENTACIÓ

3.1. Les instàncies es dirigiran a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i es presentaran:

1. Amb certificat digital, a través de la seu electrònica:

SANTJOSEP.SEDELECTRONICA.ES: CATÀLEG DE TRÀMITS: INSTÀNCIA GENERAL (esmentant «Convocatòria ajudes lloguer joves»): PUJAR FITXERS (annexos i document escanejats).

2. Sense certificat digital, en el Registre General de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia o en la forma establida a l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest cas s'haurà de passar avís per correu electrònic a l'adreça joventut@santjosep.org.

3.2. Els i les sol·licitants de la subvenció hauran d'adjuntar a la sol·licitud (annex 1) la següent documentació:

1. Identificació de qui subscriu la sol·licitud i del caràcter amb què ho fa, mitjançant còpia del DNI, NIF o un altre document acreditatiu.
2. Documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
3. Annex 2: model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
4. Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.
5. Certificat de matrícula a la universitat, que coincideixi quant a localització amb el contracte de lloguer presentat.
6. Els justificants que el pagament del lloguer s'ha realitzat, per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit o rebuts (en el cas de pagaments en metàl·lic) durant el darrer any o, en el seu cas, des de la data del contracte si té una durada menor, i en tots dos casos fins a la darrera mensualitat vençuda.
7. Certificat de convivència a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent del llogater i dels membres de la unitat de convivència o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2 omplert. En el cas de sol·licituds realitzades per estudiants o pels seus progenitors, s'adjuntarà certificat de convivència, per acreditar a quina unitat de convivència pertany el o la sol·licitant.
8. Annex 3: declaració responsable firmada pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys, en la qual declararan que:
 - No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.
 - No són socis/sòcies ni partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador/a.
 - No incorren en cap de les causes d'incompatibilitat i que compleixen els requisits que fixa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, ni han estat subjecte d'una revocació de cap de les ajudes que, per causes imputables al sol·licitant, preveu el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.
 - Compleixen els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, que coneixen i accepten íntegrament.
 - Comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
 - Se sotmetran a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
 - Els i les sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.





- Saben que, en cas de falsedat de les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció.
- No és propietari/ària o usufructuari/ària de cap habitatge en el territori espanyol. S'especificarà si s'està exempt d'aquest compliment per les causes que s'expliquen a la base 4.

Per als i les estudiants: declaració responsable de no ser propietari/ària de cap habitatge a la ciutat, fora de l'illa d'Eivissa, on cursen els estudis.

9. Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció (en el cas que les persones sol·licitants vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells/es o que es reparteixi l'ajuda de manera equitativa entre les persones arrendatàries que figuren en el contracte i que compleixin els requisits de la convocatòria).

10. Acreditació dels ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, mitjançant la presentació de la declaració de la renda. En cas de no estar obligat a fer la declaració de la renda i tenir algun altre ingrés com pensió, nòmina, etc., s'haurà de presentar documentació que acrediti aquests ingressos.

11. Imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament omplert amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat de compte a nom del/de la sol·licitant.

12. Annex 6: model de poder de representació, en cas de presentar la sol·licitud una persona diferent del sol·licitant.

3.3. Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB.

3.4. Esmena de defectes de les sol·licituds

En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la/les persona/es peticionària/es que en el termini de deu dies, a partir de l'endemà de la notificació, presenti/n les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si no ho fa/n s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.5. Un/a mateix/a aspirant no podrà obtenir més d'una ajuda.

San Josep de sa Talaia, 29 de setembre de 2020

El batle

Josep Marí Ribas

