

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

12485 Convocatòria de subvencions en matèria d'ajudes de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia

Per Decret d'Alcaldia núm. 2021-3937, de 9 de desembre de 2021, es va aprovar la següent

“CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUDES DE LLOGUER AL MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

1. Objecte

L'objectiu d'aquesta convocatòria és la concessió d'ajudes econòmiques adreçades a facilitar l'accés i el gaudiment d'un habitatge en règim de lloguer a través de l'atorgament d'ajudes directes als llogaters. Aquesta convocatòria d'ajudes anirà adreçada a donar suport als següents sectors de població resident en el municipi:

- Línia 1: persones o famílies amb escassos recursos econòmics que tinguin la residència habitual i permanent a un habitatge de lloguer.
- Línia 2: joves menors de 35 anys com a suport a l'emancipació.
- Línia 3: joves estudiants que cursin els estudis fora de l'illa d'Eivissa, per tal que aquesta ajuda els pugui servir de complement a les grans despeses que genera aquesta situació.

2. Normativa aplicable

La present convocatòria es sotmet a l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 95, de 17 de juliol de 2021). També es sotmet aquesta convocatòria a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu desenvolupament mitjançant el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; a la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic; i al Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Sant Josep per als exercicis 2020-2022, aprovat per acord del ple de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2020 (BOIB núm. 112, de 20 de juny de 2020).

3. Consignació pressupostària i quantia de l'ajuda

La quantia màxima de les ajudes que es podran concedir en aquesta convocatòria és de 300.000,00 €, 200.000,00 € destinats a la línia d'ajudes núm. 1, i 100.000,00 € destinats a les línies d'ajudes per a joves i joves estudiants, amb càrrec a la partida pressupostària 231 48057 amb fons de finançament municipal. La quantia de l'ajuda serà d'un màxim de 2.500 €. En cas que el total d'ajudes que s'hagin de concedir superi la consignació pressupostària, es reduiran proporcionalment les quantitats concedides.

Només es concedirà una ajuda per habitatge o per contracte de lloguer. En cas que en el contracte de lloguer figurin diversos llogaters o llogateres i no especifiquin, en la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cada un, s'entendrà que la paguen a parts iguals. No obstant això, les persones arrendatàries podran manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a una d'elles, mitjançant l'emplenament de l'annex 4.

4. Requisits generals

4.1 Totes les persones beneficiàries hauran d'acreditar que, a la data de la publicació de l'extracte de la present convocatòria, compleixen els següents requisits:

- a. La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Sant Josep de sa Talaia almenys amb 6 mesos d'antelació.
- b. Acreditar residència legal a Espanya.
- c. Que la renda de l'habitatge objecte del contracte del lloguer sigui igual o inferior a 1.500,00 € mensuals.
- d. Haver satisfet les rendes del contracte de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- e. Que els ingressos anuals de la unitat de convivència durant el 2020, sumats els de tots el convivents, no superin els següents límits:
 - IPREM de 2021 x 4 (31.634,40 €), en general.
 - IPREM de 2021 x 5 (39.543,00 €) per a famílies nombroses de categoria general o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb una discapacitat reconeguda del 33% al 64%.



- IPREM de 2021 x 6 (47.451,60 €) per a famílies nombroses de categoria especial o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb una discapacitat reconeguda del 65% o més.

Aquests ingressos s'han d'acreditar amb les dades que consten a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

f. Acreditar el compliment d'obligacions en matèria de reintegrament de subvencions que estableix l'article 25 del RLGS.

g. No trobar-se incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i complir els requisits que fixa l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions i l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Complint amb el que s'estableix en l'article 24 del real decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a l'ésser aquestes ajudes de quantia a atorgar a cada beneficiari/a no superior a l'import de 3000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'acreditarà mitjançant la presentació del sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.

h) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període de al·legacions a la resolució provisional de l'ajuda mitjançant el pagament del deute.

Les persones beneficiàries que es vulguin acollir a la **línia 1** adreçada a persones o famílies amb escassos recursos econòmics hauran d'acreditar a més a més els requisits següents:

- a. Ser major de 18 anys.
- b. Ser titular en qualitat d'arrendatari d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any. El contracte s'ha d'haver formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- c. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat en el terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.
- d. Que l'habitatge llogat constitueixi la residència habitual i permanent del llogater o llogaters i dels integrants de la unitat de convivència. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat de convivència que acrediti la identitat de totes les persones físiques que tenen el domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.

Les persones beneficiàries que es vulguin acollir a la **línia 2 adreçada a joves** hauran d'acreditar a més a més els requisits següents:

- a. Ser major de 18 anys o menor emancipat, a comptar de l'últim dia natural de l'any 2021, i menor de 35 anys.
- b. Ser titular en qualitat d'arrendatari d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any. El contracte s'ha d'haver formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- c. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat en el terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.
- d. Que l'habitatge llogat constitueixi la residència habitual i permanent del llogater o llogaters i dels integrants de la unitat de convivència. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat de convivència que acrediti la identitat de totes les persones físiques que tenen el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte de lloguer.

Les persones beneficiàries que es vulguin acollir a la **línia 3 adreçada a joves estudiants** hauran d'acreditar a més a més els requisits següents:

- a. Ser major de 18 anys o menor emancipat, a comptar de l'últim dia natural de l'any 2021. També haurà de ser menor de 35 anys.
- b. Cursar estudis fora de l'illa d'Eivissa. Aquesta circumstància s'acreditarà amb la matrícula corresponent.
- c. Ser titular ell o els progenitors en qualitat d'arrendataris d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima de nou mesos (curs escolar).
- d. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat a territori espanyol, i haurà de coincidir amb el lloc on es cursin estudis.

4.2 Per a cap de les tres línies de lloguer no es podran concedir les ajudes al lloguer d'habitatges quan el llogater sol·licitant o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

- a. Tenir parentiu de primer o de segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.
- b. Ser soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador de l'habitatge.

5. Règim de les ajudes

5.1. La concessió de la subvenció es durà a terme mitjançant el règim de concurrència no competitiva. Només podran obtenir subvenció els o les sol·licitants que, reunint els requisits exigits, compleixin les condicions assenyalades a la base 4.

5.2. Cada sol·licitant només podrà optar a una línia de la present convocatòria de subvenció.

5.3. S'estableix com a únic mitjà de notificació de tots els actes de tràmit i resolutoris o definitius del present procediment el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, el del web de l'Ajuntament i el de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Josep (www.santjosep.org, santjosep.sedelectronica.es).

5.4. En cas que el total d'ajudes que s'hagin de concedir superi la consignació pressupostària, es reduiran proporcionalment les quantitats concedides.

5.5. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres ajuts efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de la subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Els/les beneficiaris/àries d'aquestes ajudes estaran obligats a informar l'Ajuntament de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció.

6. Sol·licitud, termini de presentació i documentació

6.1. Les instàncies es dirigiran a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia o en la forma establida a l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest cas s'haurà de passar avís per correu electrònic a l'adreça habitatge@santjosep.org.

6.2. Els i les sol·licitants de la subvenció hauran d'adjuntar a la sol·licitud (annex 1) la següent documentació:

Documentació que hauran d'aportar els sol·licitants de la línia 1 o línia 2:

1. Identificació de qui subscriu la sol·licitud i del caràcter amb què ho fa, mitjançant còpia del DNI, NIF o altre document acreditatiu.
2. Documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
3. Annex 2: model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
4. Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.
5. Justificants del pagament del lloguer de l'any en curs, com a mínim per import de la quantitat màxima que es pot rebre en aquesta convocatòria (2500,00 €). Seran vàlids els rebuts que assegurin el pagament (per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit o rebuts amb les dades de l'arrendador i l'arrendatari).
6. Certificat de convivència a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent del llogater i dels membres de la unitat de convivència o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2.
7. Annex 3: declaració responsable firmada pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys, en la qual declararan que:
 - No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.
 - No són socis/sòcies ni partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador/a.
 - No incorren en cap de les causes d'incompatibilitat i compleixen els requisits que fixa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions.
 - Compleixen els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, que coneixen i accepten íntegrament.
 - Els sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributaries i davant la Seguretat Social.
 - Comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
 - Es sotmetran a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
 - Saben que, en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció.
8. Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció (en el cas que les persones sol·licitants vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un/a d'ells/es.).
9. Acreditació dels ingressos del sol·licitant i dels membres majors de 18 anys de la unitat de convivència. Aquests ingressos s'han d'acreditar mitjançant la presentació de la declaració de la renda o autorització firmada (annex 2).



10. Imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament omplit amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat.

Documentació que hauran d'aportar els sol·licitants de la línia 3, estudiants:

1. Identificació de qui subscriu la sol·licitud i del caràcter amb què ho fa, mitjançant còpia del DNI, NIF o altre document acreditatiu.
2. Documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
3. Annex 2: model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
4. Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.
5. Justificants del pagament del lloguer de l'any en curs, com a mínim per import de la quantitat màxima que es pot rebre en aquesta convocatòria (2500,00 €). Seran vàlids els rebuts que assegurin el pagament (per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit o rebuts amb les dades de l'arrendador i l'arrendatari).
6. Annex 3: declaració responsable firmada pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys, en la qual declararan que:
 - No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.
 - No són socis/sòcies ni partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador/a.
 - No incorren en cap de les causes d'incompatibilitat i compleixen els requisits que fixa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions.
 - Compleixen els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, que coneixen i accepten íntegrament.
 - Els sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributaries i davant la Seguretat Social.
 - Comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
 - Se sotmetran a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
 - Saben que, en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció.
7. Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció (en el cas que les persones sol·licitants vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un/a d'ells/es).
8. Acreditació dels ingressos del sol·licitant i dels membres majors de 18 anys de la unitat de convivència, aquests ingressos s'han d'acreditar mitjançant la presentació de la declaració de la renda o autorització firmada (annex 2).
9. Imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament omplit amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat.
10. Certificat de matrícula a la universitat, que coincideixi quant a localització amb el contracte de lloguer presentat.
11. Certificat de convivència, per acreditar a quina unitat de convivència pertany el o la sol·licitant.

6.3. Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds serà de 10 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB.

6.4. Esmena de defectes de les sol·licituds

En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la/les persona/es peticionària/es que en el termini de 10 dies, a partir de l'endemà de la notificació, presenti les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si no ho fa s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.5. Un/a mateix/a aspirant no podrà obtenir més d'una ajuda.



7. Òrgan col·legiat

L'òrgan col·legiat realitzarà la valoració tècnica de les sol·licituds i elevarà un informe a l'òrgan instructor, que formularà la proposta de resolució, que quan sigui definitiva elevarà a l'òrgan resolutori per a les oportunes concessions de subvencions.

Estarà format pels següents membres:

- President/a: la regidora d'Habitatge o persona en qui delegui.
- Vocals:
 - Un/a tècnic/a de Benestar Social o persona en qui delegui
 - Un/a tècnic/a del Departament d'Educació
 - Un/a auxiliar administratiu/va del Departament d'Habitatge
 - Un/a tècnic/a d'Administració General de l'Ajuntament
- Secretari/ària: la de la corporació o persona en qui delegui.

L'òrgan col·legiat té atribuïdes les següents funcions:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establits en aquesta convocatòria.
- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i aplicació d'aquesta convocatòria.

8. Instrucció i resolució

8.1. L'òrgan instructor del procediment serà un/a tècnic/a del Departament de Benestar Social, que té atribuïdes les funcions establides a l'article 24 de la Llei general de subvencions i l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució provisional degudament motivada, que es notificarà als interessats, i se'ls concedirà un termini de 10 dies naturals, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, per presentar al·legacions i, si escau, requerir-los perquè presentin la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades en la declaració.

Examinades les al·legacions que, si és el cas, haguessin presentat els/les interessats/des, l'òrgan instructor, amb l'informe previ de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar la relació de persones sol·licitants per a les quals es proposa la concessió de l'ajuda.

La proposta de resolució definitiva s'elevarà a l'òrgan competent per resoldre, que dictarà resolució definitiva amb la llista dels sol·licitants que hagin obtingut ajudes i la quantia de les ajudes concedides, que es notificarà de conformitat amb el que exposa la base 5.2.

La resolució de la concessió, d'acord amb l'article 14a de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, haurà de contenir la relació de persones beneficiàries a les quals s'atorga l'ajuda amb les quanties individualitzades així com la desestimació i la no concessió, per desistiment, renúncia al dret o impossibilitat material sobrevinguda de sol·licituds no ateses.

8.2. L'òrgan competent per resoldre les convocatòries de subvencions és l'alcalde de Sant Josep de sa Talaia, sens perjudici que pugui ser assistit per la Junta de Govern Local, segons les atribucions que li confereix l'article 23.2a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en relació amb l'article 10.4 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

La resolució serà pública, de conformitat amb el que preveu l'article 18.2 de la Llei 38/2003 general de subvencions i l'article 17 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep.

El termini màxim per a la resolució i notificació del procediment es de dotze mesos des de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

9. Difusió de la subvenció concedida

Per la naturalesa d'aquesta subvenció no és preceptiu establir mesures de difusió de la subvenció concedida al beneficiari.



10. Reintegraments

10.1. Es procedent el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida i, si es el cas, la exigència de l'interès de demora, en els següents casos:

- a. L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.
- b. L'obtenció de l'ajuda sense que es compleixin les condicions requerides per a això o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per a concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.
- c. L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establits.
- d. La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

10.2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per l'article 27 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

10.3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

11. Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda al lloguer implicarà que la persona interessada autoritza l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

12. Règim de recursos

Contra la resolució que recaigui en aquest procediment, que posarà fi a la via administrativa, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

—El recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que dictarà la resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació d'aquesta resolució. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es podrà interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició es podrà interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

—O, directament, el recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de l'acord.”

El que es fa públic per què tothom en prengui coneixement.

Sant Josep de sa Talaia, document signat electrònicament (10 de desembre de 2021)

El batle

Àngel Lluís Guerrero Domínguez





ANNEX 1
SOL·LICITUD D'AJUDA PER AL LLOGUER D'HABITATGE

SOL·LICITANT I TITULAR DEL CONTRACTE DE LLOGUER:

Nom i cognoms:
DNI/NIE:
Domicili:
Telèfon:
Adreça electrònica:

REPRESENTANT:

Nom i cognoms:
DNI/NIE:
Domicili:
Telèfon:
Adreça electrònica:

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DEL LLOGUER

Tipus de via:, nom de la via:, número:, escala:, pis:, porta:, població:, codi postal:

SITUACIÓ (MARCAU L'OPCIÓ DE L'AJUDA A QUÈ OPTAU)

- Ajuda al lloguer general
- Jove resident a Sant Josep
- Estudiant

DADES DELS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Núm.	Parentiu	Nom i cognoms	Data de naixement	DNI/NIE
1	Sol·licitant			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				





EXPÒS:

Que consider que reuneix els requisits exigits i vull acollir-me a la convocatòria d'ajudes per al lloguer que fa l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

SOL·LICIT:

Que se'm concedeixi la subvenció corresponent.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2021

(firma)

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

- Annex 1: sol·licitud mitjançant model normalitzat.
- Documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- Annex 2: model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.
- Certificat de matrícula a la universitat, per al cas dels estudiants.
- Justificants que el pagament del lloguer s'ha realitzat.
- Certificat de convivència o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-lo mitjançant la presentació de l'annex 2 omplert.
- Annex 3: declaració responsable firmada pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars, si fos el cas, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- Annex 4: comunicació del/s perceptor/s de la subvenció.
- Acreditació dels ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència mitjançant la presentació de la declaració de la renda o autorització firmada (annex 2).
- Imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament omplert amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat de compte a nom del sol·licitant.
- Títol de família nombrosa.
- Documentació acreditativa del reconeixement de la situació de discapacitat.

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/171/1102024>



ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



ANNEX 2
MODEL D'AUTORITZACIÓ

(A omplir per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.)

Jo,, amb DNI/NIE, com a possible beneficiari de les ajudes que atorga aquest Ajuntament per al lloguer.

AUTORITZ EXPRESSAMENT L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA a sol·licitar informació de caràcter tributari o econòmic a l'Agència Tributària Estatal (AEAT), a la Tresoreria General de la Seguretat Social i al Padró Municipal, i que pugui comprovar i verificar les dades de caràcter personal, d'acord amb el que s'estableix en el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2021

Firma

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



ANNEX 3
DECLARACIÓ RESPONSABLE

(A omplir per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.)

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

Telèfon:

Adreça electrònica:

DECLAR SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT QUE:

- (Marcau l'opció que correspongui.)
 - L'habitatge arrendat es destina a residència habitual i permanent de tots els membres de la unitat de convivència.
 - L'habitatge arrendat es destina al lloc de residència per motius d'estudi.
- No tenc parentiu de primer o segon grau de consanguinitat ni d'afinitat amb la persona arrendadora ni som soci ni particip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.
- No incorr en cap de les circumstàncies de prohibició per a ser beneficiari de subvencions que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Compleix els requisits i les condicions que determinen la concessió de subvenció i comunicaré a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
- El sol·licitant esta al corrent de les obligacions tributaries i davant la Seguretat Social.
- Em sotmetré a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
- Em compromet a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que conec i accept íntegrament, i sé que en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'm podrà excloure d'aquest procediment i podré ser objecte de sanció.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2021

(firma)





ANNEX 4 COMUNICACIÓ DEL/S PERCEPTOR/S DE LA SUBVENCIÓ

(A omplir només pels arrendataris del contracte de lloguer.)

Declarant 1:

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Declarant 2:

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Declarant 3:

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

Telèfon:

Adreça electrònica:

EXPOSAM:

Que, a l'efecte de poder participar a la convocatòria d'ajudes al lloguer de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

FEIM CONSTAR:

Que sol·licitam que la totalitat de l'ajuda (100%) sigui satisfeta en el número de compte corrent següent:

País	D.C. IBAN	Codi de l'entitat bancària	Codi de la sucursal	D.C.	Núm. de compte o llibreta

Sant Josep de sa Talaia, d de 2021

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/171/1102024>



Firma del declarant 1 Firma del declarant 2 Firma del declarant 3



ANNEX 5
PER A ESTUDIANTS QUE NO SÓN TITULARS DEL CONTRACTE DE LLOGUER

....., com a sol·licitant de l'ajuda de lloguer en qualitat d'estudiant, inform que els titular del lloguer són els meus progenitors

..... i per això he presentat el contracte de lloguer i el certificat de convivència que justifica que form part de la mateixa unitat convivencial que ells, o bé firm per autoritzar l'Ajuntament a consultar-ho.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2021

ANNEX 6
MODEL DE PODER DE REPRESENTACIÓ

NOM:

DNI/NIE:

DOMICILI A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS:

TEL.:

ADREÇA ELECTRÒNICA:

COMUNIC:

Que, a l'empara de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atorga el poder de representació a fi que dugui a terme les actuacions procedimentals que estimi procedents i actuï en la meua representació i en la defensa dels meus interessos, en el procediment de convocatòria de subvencions en matèria d'ajuda de lloguer que es segueix a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, a:

NOM:

DNI/NIE:

DOMICILI A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS:

TEL.:

ADREÇA ELECTRÒNICA:

I en prova de conformitat ho firm en el lloc i data expressats:

Lloc i data:

Firma:

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/171/1102024>

