



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2021/15	EL PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	16 de desembre de 2021
Durada	Des de les 9.30 fins a les 11.40 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Ángel Luis Guerrero Domínguez
Secretària	María Domingo García
Interventor	Juan José Prats Marí

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i cognoms	Hi assisteix
***4774**	Ángel Luis Guerrero Domínguez	sí
***6013**	Cristina Ribas Ribas	sí
***5734**	Daniel Becerra Torres	sí
***4692**	Eduardo Sánchez Guzmán	sí
***4504**	Eva Ruiz Zamora	sí
***0238**	Francisco Vives Unanua	sí
***5369**	Francisco Javier Marí Álvarez	sí
***4827**	Josep Antoni Prats Serra	sí
***4514**	Josep Guasch Roig	sí
***4871**	Juan Francisco Ribas Vidal	sí
***9565**	María Guadalupe Nauda	sí
***5111**	María José Ribas Ribas	sí

Angel Luis Guerrero Domínguez (1 de 2)
Data Signatura: 07/02/2022
HASH: 108c5176015af706124a0896c3b72570



MARIA DOMINGO GARCIA (2 de 2)
Data Signatura: 07/02/2022
HASH: 281fa0b5cc24056b41053b0b061e5ea6





***4817**	María Nieves Bonet Ribas	sí
***4059**	María Ángeles Marí Suñer	sí
***5691**	Mónica Fernández Campos	sí
***3251**	Pedro Ribas Planells	sí
***5680**	Pilar Ribas Torres	sí
***0332**	Pino Vidal Ibáñez	sí
***5325**	Vicent Xavier Roselló Ribas	sí
***4414**	Vicente Juan Torres Ribas	sí
***5530**	Vicente Roig Tur	sí

Ordre del dia:

A) Part resolutiva

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors (acta de la sessió ordinària de 25 de novembre i acta de la sessió extraordinària de 29 de novembre de 2021).
2. Expedient 12366/2021. Elaboració del Pla anual de control financer per a l'exercici 2022.
3. Expedient 11159/2021. Planificació i ordenació de personal. Modificació de les dotacions de la relació de llocs de treball.
4. Expedient 8000/2018. Ratificació de l'acta de recepció de la urbanització del sector 4.21 (Montecarlos).

B) Activitat de control.

5. Coneixement al Ple del decrets d'Alcaldia.
6. Moció de control presentada per escrit pel GPM sobre les subvencions d'ajudes al lloguer de l'Ajuntament de Sant Josep.

C) Precs i preguntes

7. Precs i preguntes.

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obri la sessió i es delibera sobre els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

El punt 2 de l'ordre del dia "Expedient 12366/2021. Elaboració del Pla anual de control financer per a l'exercici 2022" es tracta a l'apartat B) Activitat de control, i passa a ser el punt 4 de l'acta. Els punts 3 i 4 de l'ordre del dia passen a ser els punt 2 i 3 de l'acta.

A) PART RESOLUTIVA





1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors (acta de la sessió ordinària de 25 de novembre i acta de la sessió extraordinària de 29 de novembre de 2021)

Favorable

Tipus de votació: unanimitat/assentiment

Acta de la sessió ordinària de 25 de novembre de 2021

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió ordinària de 25 de novembre de 2021, l'alcalde la declara aprovada.

Acta de la sessió extraordinària de 29 de novembre de 2021

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió extraordinària de 29 de novembre de 2021, l'alcalde la declara aprovada.

Aquest punt es pot consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=1>

2. Expedient 11159/2021. Planificació i ordenació de personal. Modificació de les dotacions de la relació de llocs de treball

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 11, en contra: 0, abstencions: 10, absents: 0

Vista la proposta que consta a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa Especial de Comptes i Hisenda.

Sotmesa la proposta a votació, per 11 vots a favor (8 del PSOE i 3 d'UNIDES PODEM) i 10 abstencions (5 del GPM, 2 de CIUDADANOS, 1 d'ARA EIVISSA, 1 de VOX i 1 de PxE), és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la modificació de la relació de llocs de treball d'aquest Ajuntament, amb les següents modificacions derivades de la negociació col·lectiva i dels informes adjuntats a l'expedient:

a) Amortització del lloc de treball d'auxiliar informador juvenil.

b) Modificació de les dotacions del lloc de treball que més endavant s'especifiquen, segons document annex.

SEGON. Publicar íntegrament la citada relació en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

TERCER. Remetre'n una còpia a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

En el debat hi han intervingut el Sr. Roselló, del PSOE; el Sr. Marí Álvarez, del GPM; el Sr. Becerra, de CIUDADANOS; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra. Vidal, de VOX; i el Sr. Torres, de PxE.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=2>





3. Expedient 8000/2018. Ratificació de l'acta de recepció de la urbanització del sector 4.21 (Montecarlos)

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 11, en contra: 0, abstencions: 10, absents: 0

Vista la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de Territori i que a continuació es transcriu:

"RATIFICACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR 4.21 (MONTECARLOS) DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

Vist que la Comissió de Govern Local en sessió celebrada el dia 02.10.1998, amb rectificació d'error de l'acta del dia 05.10.1998, adoptà d'altres el següent acord:

*"1r.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 4.21 (Montecarlos), de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal.
2n. Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncia en el BOCAIB i publicació en un dels diaris de major circulació de la província, així com citació personal dels propietaris inclosos en el projecte d'urbanització per tal de poder ser examinat i presentades les al·legacions pertinents, tot això d'acord amb el que disposa l'art. 128 del Reglament de planejament."*

Vist que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 18.03.1999, adoptà entre d'altres, el següent Acord:

*"1r. Destimar d'acord amb l'informe tècnic, les al·legacions presentades en el termini d'informació pública pel regidor d'Els Verds, Sr. Joan Buades i comunicar l'acord amb els recursos que pertoquin.
2n. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 4.21 (Finca Montecarlos), de les Normes Subsidiàries de planejament municipal, presentat per Brigitte-Elisabeth Matthey Dudek, en representació de la Junta de Compensació de l'esmentat pla parcial.
3r.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Bocaib, conforme al que disposa l'art. 141.4 del Reglament de planejament."-----*

Vist que en data 14.07.2016 i NRE 11023 el Sr. Marcos Marí Washbourne amb [REDACTED] actuant en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 4.21, MONTECARLOS, va sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic núm. 054/2020 emès en data 27.03.2020 per l'arquitecta tècnica municipal, del tenor literal següent:

"Inf. núm. 054/2020

SOL·LICITANT: Junta de Compensació de la Urbanització Montecarlos, CIF G07890023

NÚM. D'EXPEDIENT: 3106/2020

Informe tècnic en relació amb l'adequació de la urbanització executada en el Sector 4.21 "Montecarlos" al Projecte d'Urbanització aprovat definitivament

Antecedents

- 1. El Sector 4.21 "Montecarlos" disposa de Pla Parcial aprovat definitivament el 18 de juny de 1993, així com de Projecte d'Urbanització, aprovat definitivament el 18 de març de 1999.*
- 2. Projecte "As built" de la obra realment executada a la Urbanització Montecarlos, amb visat núm. 146412/0001 de 3 de maig del 2019 pel COEIB redactat per l'enginyer industrial Pedro Iturbide Pascual, col·legiat núm. 235 pel COEIB.*
- 3. Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre la recepció d'urbanitzacions per part dels Ajuntaments.*

Consideracions tècniques

- 1. En data 4 de desembre de 2019 el tècnic que sotaescriu realitza una visita de comprovació a la urbanització executada en el Sector 4.21, objecte del present informe.*
- 2. Es comprova que la urbanització realitzada s'ha executat essencialment com el Projecte d'Urbanització aprovat definitivament.*

Conclusió

Es comprova que la urbanització realitzada en el Sector 4.21 "Montecarlos", Cala Tarida, en aquest terme municipal, s'ha executat essencialment com el Projecte d'Urbanització aprovat definitivament.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE"-----

Vist l'informe tècnic emès en data 27.03.2020 per l'enginyer tècnic municipal, del tenor literal següent:

"INFORME TÉCNICO (Exp. 3106/2020)





1. OBJETO DEL INFORME

Con registro de entrada 2020-E-RE-179 de 12/01/20, SABINA ESTATES TARIDA, SL solicita licencia de primera ocupación para diversas viviendas construidas con licencia de obras núm. 97/2017 (modificada por licencia núm. 93/2019). La solicitud es complementada con registro de entrada 2020-E-RE-311 de 17/01/20.

Se emite el presente informe con el objeto de analizar si las instalaciones de suministro eléctrico ejecutadas son suficientes para garantizar el suministro a las viviendas construidas al amparo de la licencia núm. 97/2017, así como la adecuación del alumbrado público a la documentación técnica informada favorablemente el 04/10/18.

2. INSTALACIONES DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

Con registro de entrada 2020-E-RE-1950 de 26/03/20, SABINA ESTATES TARIDA, SL presenta "proyecto de adecuación de las instalaciones existentes en la urbanización de montecarlos, cala tarida (ibiza)", con firma electrónica de 30/04/18, así como documentación complementaria referente a las instalaciones de suministro eléctrico.

Analizado el proyecto técnico presentado, en él se justifica que la potencia de los transformadores instalados (1200 kVA) es suficiente para la previsión de potencia simultánea necesaria para las viviendas y el alumbrado público ejecutado (882,88 kVA). Además, constan presentados certificados de dirección y finalización de las instalaciones que acreditan que estas se han ejecutado de acuerdo al proyecto mencionado anteriormente, firmados por técnico competente en fecha 18/07/19.

3. INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO

Realizada visita de comprobación el 04/12/19, se comprueba que las mismas se adecúan a las instalaciones contempladas en el "informe/estudio de la adecuación del cambio en las instalaciones de alumbrado público (AP) en la urbanización de montecarlos, cala tarida, sant Josep de sa Talaia" presentado con registro de entrada 2018-E-RC-9138 de 22/06/18 e informado favorablemente por el técnico que suscribe en fecha 04/10/18 (Expediente municipal 3454/2018).

4. CONCLUSIÓN

Se considera que las obras de urbanización observadas el 04/12/19, referentes a las instalaciones de alumbrado público, se adecúan a la documentación técnica informada favorablemente el 04/10/18 (Exp. 3454/2018). Asimismo, la documentación presentada el 26/03/20, acredita que las obras de urbanización ejecutadas, referentes a las instalaciones de suministro eléctrico, son adecuadas para dotar de suministro eléctrico a las viviendas construidas con la licencia 97/2017 (modificada por licencia 93/2019).

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE-----

Vist l'informe tècnic de 3 de novembre de 2021, emès per l'enginyer tècnic municipal, del tenor literal següent:

"A solicitud de la Concejalía de Aguas, se emite informe en relación las condiciones actuales para la recepción de la obras de urbanización del Sector 4.21 de las NNSS de Sant Josep de sa Talaia, en base a lo dispuesto en la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares:

INFORMO

1. Que el presente informe se realiza exclusivamente en cuanto a las redes de abastecimiento y saneamiento y a la documentación obrante en el expediente **8000/2018**.

2. Que el artículo 121 de la referida Ley establece la recepción de las obras de urbanización, de acuerdo a:

a. La recepción de las obras de urbanización corresponderá siempre al ayuntamiento, de oficio o a instancia de la persona responsable de la ejecución, la conservación y la entrega de las obras, y se realizará de conformidad con lo previsto en este artículo

b. Si las obras se encontraran en buen estado y de acuerdo con los proyectos y las prescripciones previstas, se recibirán mediante la correspondiente acta, comenzando entonces, sin perjuicio de la asunción de la conservación por el municipio o por la entidad responsable, el plazo de garantía, que será de dos años.

3. Que revisados los informes obrantes en el expediente, tanto de los Servicios Municipales como del propio técnico que suscribe, se encuentran señaladas diferentes deficiencias en las instalaciones ejecutadas.

4. Que transcurrido el tiempo entre los informes anteriores y el de la fecha del presente, cabe decir:

a. Que las deficiencias que se señalaban en los informes anteriores como subsanables, ya lo han sido.

b. Que respecto al proyecto de urbanización original, las diferencias más obvias e importantes, son las siguientes:

i. Respecto del abastecimiento, que ya no se trata de un sector autosuficiente, dado que se conectan a los sistemas municipales de abastecimiento, y no se alimentan del pozo que aparece en proyecto urbanización

ii. Respecto al saneamiento, que ya no se construye la EDAR prevista en el proyecto de urbanización, sustituyéndose la misma por una estación de bombeo de aguas residuales, para impulsar las aguas recogidas en el punto más bajo de la urbanización y elevarlas hasta el punto necesario para discurrir por gravedad hasta la red municipal

5. Que no obstante lo anteriormente expuesto, la sustitución de la EDAR prevista en el proyecto de urbanización, por la conexión de la urbanización al sistema municipal de saneamiento, es una actuación positiva, dado que elimina una pequeña estación depuradora municipal, al trasladar las aguas residuales, a la recientemente puesta en servicio, EDAR de Cala Tarida

6. Que respecto a la problemática de la falta de agua potable, se debe considerar:

i. que, en el tiempo transcurrido, se ha avanzado en la mejora del rendimiento de las redes municipales por lo que se emitió informe por parte del Servicio de Aguas con número de registro municipal de entrada **2020-E-RE-505** de 27/01/2020 el aumento de recursos del Sistema de Abastecimiento del Servicio Municipal de Aguas de Sant Josep de sa Talaia, pese a que no será suficiente para eliminar el mismo por lo tanto este incremento **se puede destinar a las nuevas altas de suministro, dado que no provocarán un aumento del incumplimiento puntual existente en materia de calidad de agua.** De hecho el pasado mes de agosto, se suministró agua procedente de las desaladoras de ABAQUA al 93,90% de la población, y el porcentaje restante se sitúa en otras zonas de abastecimiento y se debe a problemas de infraestructuras municipales.

ii. Que en la fecha del presente, dichas conexiones no representa ningún problema añadido al Servicio Municipal, y





que la red de la urbanización que se pretende recepcionar está funcionado sin problema alguno. No obstante y ante cualquier vicio oculto de la instalación, resulta de aplicación el plazo de dos años de garantía desde la recepción, que prevé la Ley 12/2017

17. Que respecto al resto de deficiencias anteriormente señaladas, cabría entender:

a. Que muchas son por aplicación de Reglamentos muy posteriores en el tiempo y que por tanto no se podían prever en la redacción del Proyecto de Urbanización.

b. Que respecto a la red de saneamiento, cabe señalar que las viviendas de la urbanización que disponen de certificado final de obra, licencia de primera ocupación y cédula de habitabilidad, se encuentran conectadas y vertiendo a la red municipal, hasta la fecha sin ninguna incidencia, a través de la red a recepcionar en dicha urbanización. Con la misma salvaguarda del plazo de garantía anteriormente señalado para la red de abastecimiento

c. Que en base a lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, en su artículo 158 Autorizaciones urbanísticas para la ocupación de los edificios y la contratación de los servicios, se han conectado a los Servicios Municipales las viviendas de dicha urbanización que así lo han solicitado al disponer de Cédula de Habitabilidad, condicionando el suministro a restringir el consumo máximo, al previsto en las NNSS de Sant Josep, 250l/h/día, mediante la instalación de una válvula reductora de caudal, hecho que se deberá reflejar en las condiciones del nuevo contrato. Así mismo y dadas las características de la urbanización, se deberá dotar de sistema de telelectura al contador a instalar.

18. Que a modo de conclusión cabría decir, que la recepción de las redes sobre las que se informan, correspondientes a la urbanización del Sector 4.21 de las NNSS de Sant Josep de sa Talaia, de acuerdo al Proyecto de Urbanización, es posible dado lo anteriormente expuesto.

Y para que conste, emito el presente informe en Sant Josep"-----

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 26.11.2021, va adoptar entre d'altres l'acord següent:

"PRIMER.- APROVAR l'adequació del Projecte d'Urbanització del Sector 4.21, Urbanització Montecarlos pel que fa a l'enllumenat públic, presentat en data 22.06.2018 i NRE 2018-E-RC-9138 pel Sr. David Noblejas Miguélez en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 4.21, URBANIZACIÓN MONTECARLOS

SEGON.- APROVAR l'adequació del Projecte d'Urbanització del Sector 4.21, Urbanització Montecarlos pel que fa a la xarxa de mitja tensió, en data 26.03.2020 i NRE 2020-E-RE-1950 pel Sr. Agustín del Pino Velasco en representació de la mercantil SABINA ESTATES TARIDA, SL.

TERCER.-APROVAR l'adequació de les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament del Projecte d'Urbanització del Sector 4.21, Urbanització Montecarlos, que conté l'expedient 8000/2018, d'acord amb l'informe tècnic de 03.11.2021 contingut en ell.

QUART.-FACULTAR al Sr. Alcalde, Sr. Ángel Luis Guerrero Domínguez, com a representant de l'Ajuntament per la firma de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes Subsidiàries (NS) de Sant Josep de sa Talaia.

CINQUÈ.-DESIGNAR els tècnics municipals, Sra. Núria Francesch Campi, arquitecta tècnic municipal, i els Srs. Juan José Cerdán Pujalte i Luis Eduardo Carrasco Mayans, enginyers tècnics municipals, per a portar a terme les tasques d'inspecció i signatura de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les NS de Sant Josep de sa Talaia.

SISÈ.-COMUNICAR als interessats aquest acord perquè en prenguin coneixement i tengui els efectes pertinents, amb advertiment de que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

Vista l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes Subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia de 03.12.2021, del tenor literal següent:

"ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR 4.21 (MONTECARLOS) DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

Sistema d'Actuació: Compensació

Entitat Urbanitzadora: Junta de Compensació Sector 4.21 (Montecarlos)

ANTECEDENTS:

La Comissió de Govern Local en sessió celebrada el dia 02.10.1998, amb rectificació d'error de l'acta del dia 05.10.1998, adoptà d'altres el següent acord:

"1r.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 4.21 (Montecarlos), de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal.

2n. Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncia en el BOCAIB i publicació en un dels diaris de major circulació de la província, així com citació personal dels propietaris inclosos en el projecte d'urbanització per tal de poder ser examinat i presentades les al·legacions pertinents, tot això d'acord amb el que disposa l'art. 128 del Reglament de planejament."

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 18.03.1999, adoptà entre d'altres, el següent Acord:

"1r. Destimar d'acord amb l'informe tècnic, les al·legacions presentades en el termini d'informació pública pel regidor d'Els Verds, Sr. Joan Buades i comunicar l'acord amb els recursos que pertoquin.

2n. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 4.21 (Finca Montecarlos), de les Normes Subsidiàries de planejament municipal, presentat per Brigitte-Elisabeth Matthey Dudek, en representació de la Junta de Compensació de l'esmentat pla parcial.

3r.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Bocaib, conforme al que disposa l'art. 141.4 del Reglament de planejament."-----

En data 14.07.2016 i NRE 11023 el Sr. Marcos Marí Washbourne amb NIF 46957350K actuant en representació de

LLIBRE ACTES DEL PLE
Número: 2021-0015 Data: 07/02/2022



Codi Validació: 3YZGAH9PQDRHSTFKHCNTYF92WS | Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10



la JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 4.21, MONTECARLOS, va sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 26.11.2021, va adoptar entre d'altres l'acord següent:

“PRIMER.- APROVAR l'adequació del Projecte d'Urbanització del Sector 4.21, Urbanització Montecarlos pel que fa a l'enllumenat públic, presentat en data 22.06.2018 i NRE 2018-E-RC-9138 pel Sr. David Noblejas Miguélez en representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 4.21, URBANIZACIÓN MONTECARLOS

SEGON.- APROVAR l'adequació del Projecte d'Urbanització del Sector 4.21, Urbanització Montecarlos pel que fa a la xarxa de mitja tensió, en data 26.03.2020 i NRE 2020-E-RE-1950 pel Sr. Agustín del Pino Velasco en representació de la mercantil SABINA ESTATES TARIDA, SL.

TERCER.-APROVAR l'adequació de les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament del Projecte d'Urbanització del Sector 4.21, Urbanització Montecarlos, que conté l'expedient 8000/2018, d'acord amb l'informe tècnic de 03.11.2021 contingut en ell.

QUART.-FACULTAR al Sr. Alcalde, Sr. Ángel Luis Guerrero Domínguez, com a representant de l'Ajuntament per la firma de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes Subsidiàries (NS) de Sant Josep de sa Talaia.

CINQUÈ.-DESIGNAR els tècnics municipals, Sra. Núria Francesch Campi, arquitecta tècnic municipal, i els Srs. Juan José Cerdán Pujalte i Luis Eduardo Carrasco Mayans, enginyers tècnics municipals, per a portar a terme les tasques d'inspecció i signatura de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les NS de Sant Josep de sa Talaia.

SISÈ.-COMUNICAR als interessats aquest acord perquè en prenguin coneixement i tenguin els efectes pertinents, amb advertiment de que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

En el Saló de Plens de la Casa consistorial, el dia 03.12.2021, a les 12,00 hores, es reuneixen els següents assistents:

- Sr. Ángel Luis Guerrero Domínguez, alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Sra. Núria Francesch Campi, arquitecta tècnic municipal, en la part que es refereix a pavimentació, seccions viàries, mobiliari urbà i arbrat.
- Sr. Luis Eduardo Carrasco Mayans, enginyer tècnic municipal, en la part que es refereix a la xarxa elèctrica i l'enllumenat públic.
- Sr. Juan José Cerdán Pujalte, enginyer tècnic municipal, en la part que es refereix a l'abastament d'aigua i sanejament.
- Sr. David Noblejas Miguélez, President de la Junta de Compensación del Sector 4.21 (Montecarlos) segons l'acta de l'Assemblea de 22.10.2021 (RE 2021-E-RE-10515 de 02.12.2021).

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'expedient de recepció definitiva d'obres d'urbanització:

Els tècnics de l'Ajuntament exposen que han visitat les obres d'urbanització, trobant-les en bon estat i conformement a les prescripcions tècniques i urbanístiques previstes i adequades a planejament, després d'haver estat inspeccionades detalladament, per la qual cosa es donen per rebudes, començant a ser a càrrec de l'Ajuntament les despeses de conservació de la urbanització rebuda.

En base a l'anterior, les parts intervinents, de conformitat amb l'establert a l'art. 121 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre la recepció d'urbanitzacions per part dels Ajuntaments, subscriuen la present ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR 4.21 (MONTECARLOS), executades conforme al PROJECTE D'URBANITZACIÓ de dit àmbit (i de les seves adequacions), les quals es troben en condicions per a ser utilitzades conforme al seu destí, iniciant-se el còmput del termini de garantia, tot això sense perjudici de la responsabilitat per vicis ocults establerta en la legislació vigent.

I per deixar-ne constància i assorteixi els efectes corresponents, s'estén la present Acta.

Llegida i trobada conforme, la present acta és signada per tots els presents en el lloc i data més amunt indicat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"-----

Per tot això exposat, i vists, així mateix, els informes tècnics, mitjançant aquest escrit PROPÒS que es sotmeti a dictamen de la Comissió Informativa i posterior aprovació per part del Ple l'adopció del següent ACORD:

1r.- RATIFICAR l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes Subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia, subscripta en data 03.12.2021, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 121 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 7.2 del Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre Recepció d'Urbanitzacions pels Ajuntaments.

2n.- ACCEPTAR la recepció de la urbanització del Sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes Subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia.

3r.- TRASLLADAR al Registre de la Propietat certificació d'aquest acord als efectes establerts a l'art. 3.3 del Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre Recepció d'Urbanitzacions pels Ajuntaments.

4t.- NOTIFICAR el present acord a totes les persones titulars interessades, amb els recursos pertinents.

Al present acord s'acompanyarà certificació amb les dades registrals que es troben a l'Ajuntament, relatives a les





finques incloses al Sector 4.21 de les Normes Subsidiàries."

Sotmesa la proposta a votació, per 11 vots a favor (8 del PSOE i 3 d'UNIDES PODEM) i 10 abstencions (5 del GPM, 2 de CIUDADANOS, 1 d'ARA EIVISSA, 1 de VOX i 1 de PxE), és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

1r.- RATIFICAR l'acta de recepció de les obres d'urbanització del sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia, subscrita en data 03.12.2021, de conformitat amb el que es disposa a l'art. 121 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 7.2 del Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre recepció d'urbanitzacions pels ajuntaments.

2n.- ACCEPTAR la recepció de la urbanització del sector 4.21 (Montecarlos) de les Normes subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia.

3r.- TRASLLADAR al Registre de la Propietat certificat d'aquest acord als efectes establits a l'art. 3.3 del Decret 38/1987, de 4 de juny, sobre recepció d'urbanitzacions pels ajuntaments.

4t.- NOTIFICAR el present acord a totes les persones titulars interessades, amb els recursos pertinents.

En el debat hi han intervingut l'alcalde; el Sr. Marí Álvarez, del GPM; el Sr. Becerra, de CIUDADANOS; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra. Vidal, de VOX; i el Sr. Torres, de PxE.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=3>

B) ACTIVITAT DE CONTROL

4. Expedient 12366/2021. Elaboració del Pla anual de control financer per a l'exercici 2022

INFORMACIÓ SOBRE EL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER 2022

El Pla anual de control financer estableix per a cada exercici el marc per a les actuacions de control financer sobre la gestió economicofinancera i pressupostària de l'entitat i dels ens dependents.

Segons l'article 31 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, l'òrgan interventor ha elaborat aquest Pla anual de control financer en el qual es recullen les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici 2022.

El Pla anual de control financer inclou totes aquelles actuacions la realització de les quals per l'òrgan interventor deriven d'una obligació legal i les que han estat seleccionades sobre la base d'una anàlisi de riscos.

Aquest punt es pot consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=4>





5. Coneixement al Ple del decrets d'Alcaldia

L'alcalde manifesta que han estat a disposició de tots els regidors els decrets i resolucions emesos per l'alcalde i regidors delegats. A més, es dona compte del següent decret:

Decret 2021-3940, de nomenament d'alcaldessa accidental, del 18 de desembre de 2021 al 4 de gener de 2022.

Aquest punt es pot consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=5>

6. Moció de control presentada per escrit pel GPM sobre les subvencions d'ajudes de l'Ajuntament de Sant Josep al lloguer

El Sr. Marí Álvarez, del GPM, presenta la moció de control que a continuació es transcriu:

“Se presenta esta moción de control en el pleno de diciembre para que se den las explicaciones necesarias sobre la convocatoria de ayudas al alquiler.”

Exposa la moció el Sr. Marí Álvarez, del GPM, i únicament hi intervé la Sra. Nauda, d'UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=6>

C) PRECS I PREGUNTES

7. Precs i preguntes

En primer lloc es dona contestació a les preguntes pendents de contestar del Ple anterior.

Els següents regidors varen formular preguntes de forma verbal:

El Sr. Marí Álvarez, la Sra. Bonet i el Sr. Ribas Vidal, del GPM; el Sr. Becerra i la Sra. Ruiz, de CIUDADANOS; el Sr. Prats, d'Ara Eivissa; la Sra. Vidal, de VOX; i el Sr. Torres, de PxE.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar a l'enllaç següent: <http://149.202.169.58/?pleno=20211216&punto=7>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que, com a secretària, don fe i firm juntament amb l'alcalde.





Aquesta acta queda complementada amb la gravació efectuada en el mateix moment, que queda incorporada a aquest document, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions produïdes a la mateixa sessió.

El fitxer resultant de l'enregistrament de la sessió realitzada es conservarà de manera que garanteix la integritat i autenticitat del fitxer electrònic corresponent, firmat per la secretària general i l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

DILIGÈNCIA.- per fer constar que aquesta acta es va aprovar pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió ordinària feta el 27 de gener de 2022.

DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT

LLIBRE ACTES DEL PLE
Número: 2021-0015 Data: 07/02/2022

