



MODEL 2.2. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

TIPUS D'OBRES (marcau-ho amb una X)			
☐ Reforma interior d'un local, habitatge o espai comú que modifiqui la distribució sense afectar l'estructura de l'edifici i sense modificar-ne el nombre d'habitatges o locals.			
☐ Intervenció en la distribució, estructura o façana d'un edifici d'habitatge unifamiliar sense increment de volum o sostre ni modificació de l'ús.			
☐ Obres de reforma interior de locals per instal·lar-hi activitats diferents de la d'habitatge sotmeses a alguna limitació imposada en plans urbanístics sobre regulació d'usos o activitats i sense modificar el nombre de locals.			
☐ Obres de redistribució de locals a la planta baixa per instal·lar-hi activitats diferents de la d'habitatge i sense modificar el nombre de locals.			
☐ Obres de reforma interior a dos o més habitatges d'un edifici sense modificar-hi el nombre d'habitatges existents.			
☐ Reforma amb modificació del nombre de departaments o unitats funcionals, no destinats a habitatge, sense modificar-ne l'ús ni el nombre de locals.			
☐ Restauració, modificació o reparació de façanes, elements sortints, mitgeres, patis i terrats, cobertes i murs perimetrals que no afectin edificis catalogats.			
☐ Instal·lació de marquesines.			
☐ Obres necessàries per a la instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions a l'edifici.			
DADES PERSONALS DE LA PERSONA PROMOTORA			
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL			
DNI/CIF		ADREÇA	
C. POSTAL		MUNICIPI	
TELÈFON		FAX	
ADREÇA ELECTRÒNICA			
DADES PERSONALS DE LA PERSONA REPRESENTANT (solament si és el cas)			
COGNOMS I NOM			
DNI/CIF		ADREÇA	
C. POSTAL		MUNICIPI	
TELÈFON		FAX	
ADREÇA ELECTRÒNICA			
DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS			
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL			



DNI/CIF		ADREÇA	
C. POSTAL		MUNICIPI	
TELÈFON		FAX	
ADREÇA ELECTRÒNICA			
IDIOMA DE LES NOTIFICACIONS (català o castellà)			
DADES DE LES OBRES			
BREU DESCRIPCIÓ			
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES			
ADREÇA			
C. POSTAL		ADREÇA ELECTRÒNICA	
TELÈFON		REF. CADASTRAL	
DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR (marcau-ho amb una X)			
	Acreditació de representació (solament si és el cas).		
	Indicació del termini d'execució de l'actuació: (màxim 2 anys)		
	Indicació de les dades de les llicències atorgades en cas d'obres de reforma, rehabilitació, restauració o consolidació que es realitzin a edificacions construïdes amb posterioritat a 1956: (dates, titular, objecte) (per omplir)		
	Fotografies en color dels elements que resulten afectats per l'actuació pretesa.		
	La documentació referida al compliment del codi tècnic de l'edificació que sigui exigible en aplicació de la legislació estatal en la matèria.		
	La documentació i autoritzacions, si escau, exigides per la normativa d'activitats i sectorial que sigui aplicable.		
	L'autorització o la concessió de l'administració titular del domini públic, quan l'acte en suposi l'ocupació o la utilització.		
	Si és el cas, autorització de la comunitat de propietaris sempre que l'obra o la instal·lació afecti un element comú.		
	Projecte tècnic complet redactat per un tècnic competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.		
	Declaració responsable d'assumpció de les obres pel director de les obres i el director d'execució.		
	Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic que ha de coordinar la seguretat i la salut a les obres, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.		
	La documentació en relació amb el tractament i la gestió dels residus de la construcció i demolició que resulti exigible del RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i de la resta de normativa aplicable.		
	Acreditació del dipòsit de la fiança necessària. ⁽¹⁾		
	Acreditació del pagament de la taxa d'obres i l'impost municipal d'obres. ⁽²⁾		
DECLARACIÓ JURADA			
Declar que les obres o actuacions previstes a la comunicació prèvia s'adeqüen al supòsit 1.2 de l'article 5 del Reglament insular d'Eivissa aprovat pel Ple del Consell Insular en sessió de dia 24 de juny de 2022			



(BOIB núm. 85, de 30 de juny de 2022), que es tracta d'obres de reforma, rehabilitació, restauració o consolidació a realitzar en edificacions construïdes amb posterioritat a 1956, i compleixen amb la totalitat dels següents requisits:

- a. No impliquen un augment dels paràmetres urbanístics ni un canvi de l'ús principal.
- b. No tenen per objecte alterar les instal·lacions ni els serveis d'ús comú ni el nombre d'habitatges o locals d'un edifici.
- c. No afecten la configuració de la fonamentació ni de l'estructura portant de l'edifici ni impliquen una variació essencial de la seua composició general exterior.
- d. No s'efectuen en edificacions en situació legal de fora d'ordenació, excepte les obres permeses a la part executada legalment per l'article 129.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; ni en sòl rústic protegit; ni en edificis protegits per la legislació de patrimoni o inclosos en els catàlegs municipals de protecció.
- e. No impliquen un augment del nombre de places d'ús residencial.

De conformitat amb el que indica el Reglament insular d'Eivissa aprovat pel Ple del Consell Insular en sessió de dia 24 de juny de 2022 (BOIB núm. 85, de 30 de juny de 2022), les obres:

- Dispòs de la documentació que així ho acredita a l'emplaçament per al control i inspecció.
- **Les obres objecte d'aquesta comunicació podran iniciar-se transcorreguts quinze dies naturals des de la presentació.**

Sant Josep de sa Talaia, d de

Firma

- (1) La fiança està regulada a l'Ordenança per a la gestió dels residus de construcció i demolició (BOIB núm. 165, de 03/11/11).
- (2) La taxa està regulada a l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques i presentació de comunicacions prèvies (BOIB núm. 162, de 27/11/14) i l'impost està regulat a l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (BOIB núm. 160, de 22/11/14).

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

De conformitat amb el que disposa la LO 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal, us informam que les vostres dades s'incorporaran a un fitxer, del qual és responsable l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Podeu exercir, si escau, el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant la Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, carrer de Pere Escanellas núm. 12-16, 07830 Sant Josep de sa Talaia.