



INFORME NÚM. 4

Exp. 3491/2023

INFORME DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR SOBRE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUDES DE LLOGUER AL MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2023-2120, de 17 de maig de 2023, es va aprovar la Convocatòria de subvencions en matèria d'ajudes de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

L'esmentada convocatòria va sortir publicada en el BOIB núm. 68, de 23 de maig de 2023, i l'extracte de l'esmentada convocatòria en el BOIB núm. 70, de 27 de maig de 2023 (BDNS identif.: 697741).

El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb l'art. 6 de la convocatòria, va ser de 15 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB, és a dir, **des del dia 29 de maig del 2023 fins al 16 de juny de 2023, ambdós inclosos.**

Vist que la base 8.1 de l'esmentada convocatòria especifica que l'òrgan instructor del procediment serà una persona tècnica del Departament de Benestar Social, que té atribuïdes les funcions establertes a l'article 24 de la Llei general de subvencions i a l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, mitjançant Decret d'Alcaldia [2023-2629](#), de 28 de juny de 2023, es nomena instructora del procediment, la Sra. Ana Belén García Madrigal, tècnica del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i revisades aquestes per l'òrgan instructor, d'acord amb l'article 6.4 de la convocatòria, es va publicar en data 13 de juliol de 2023, la llista de sol·licituds que havien de ser esmenades tot concedint-hi un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que corresponguessin.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-3252, de data 21 d'agost de 2023, es varen nomenar els membres que componen l'òrgan col·legiat.

D'acord amb la base 7 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat té atribuïdes les següents funcions:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta convocatòria.
- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i aplicació d'aquesta convocatòria.

D'acord amb les bases 7 i 8.1 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat es va reunir en data 2 d'octubre de 2023 per analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els requisits establerts a la base 4, formular l'informe de d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.





D'acord amb la base 6.2.5. de la convocatòria s'haurà d'acreditar el pagament de la renda de lloguer per la persona sol·licitant des del primer pagament efectuat en el període subvencionable fins al mes anterior a la data d'inici de la presentació de sol·licituds de la present convocatòria. Atès que el període subvencionable és el comprès entre el dia 1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2022, l'òrgan col·legiat acorda no tenir en compte els pagaments de la renda de lloguer de l'any 2023.

Prèviament a fer la valoració de les sol·licituds presentades, l'òrgan instructor dona compte a l'òrgan col·legiat que el termini per aportar o esmenar documentació va finalitzar el dia 27 de juliol de 2023 i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de les persones sol·licitants que havien d'esmenar defectes de les seves sol·licituds:

Núm.	NIF	Defectes de la sol·licitud	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	Esmenat correctament
1	40449149S	5,9,10	2023-E-RE-8240 2023-E-RE-8256	14/07/2023 14/07/2023	5,9,10
2	Y5496750V	2	2023-E-RE-6983	17/07/2023	2
5	47252324C	4,5,7	2023-E-RC-6992	17/07/2023	4,5,7
6	X1817093R	5,9,10	2023-E-RC-6951	17/07/2023	5,9,10
7	Y5342824F	5,9	2023-E-RC-6943	14/07/2023	5,9
10	78746813B	5	2023-E-RC-6953	17/07/2023	5
12	11456163R	9	2023-E-RC-6987	17/07/2023	9
13	X8924436E	9	2023-E-RC-7048	18/07/2023	9
14	49417407K	3,5,7	2023-E-RE-8581	25/07/2023	3,5,7
15	44877693R	5	2023-E-RE-8401	19/07/2023	5
16	X7812192N	5,9	2023-E-RC-7276	25/07/2023	5,9
17	X7192476P	9	2023-E-RC-6991	17/07/2023	9
18	48230280Q	5	2023-E-RC-7133	20/07/2023	5
21	50115034N	5	2023-E-RE-8355	18/07/2023	5
22	41445391N	5	2023-E-RC-7189	24/07/2023	5
23	52677542K	9	2023-E-RC-6955	17/07/2023	9
24	X5560347M	9	2023-E-RC-6945	14/07/2023	9
25	49417289H	5	2023-E-RC-7264	25/07/2023	5





26	55465641Z	5	2023-E-RC-7049	18/07/2023	5
27	X5326556D	5	2023-E-RC-6979	17/07/2023	5
28	48230596X	9	2023-E-RC-7070	19/07/2023	9
33	Y7347016W	5,9	2023-E-RC-7056	19/07/2023	5
35	Y2813629F	3,5,7,9	2023-E-RC-8507	21/07/2023	3,5,7,9
39	46958062C	5,9	2023-E-RE-8396	19/07/2023	5,9
40	46952650J	5,9	2023-E-RE-8275	14/07/2023	5,9
41	38877915A	5	2023-E-RC-7134	20/07/2023	5
42	X1327522P	2,5	2023-E-RE-6972	17/07/2023	2,-
45	48575709P	5	2023-E-RE-8239 2023-E-RE-8414	14/07/2023 19/07/2023	5
46	52228260K	5	2023-E-RE-8574	24/07/2023	5
47	X7702226D	5	2023-E-RC-7188	24/07/2023	5
49	X1909163W	9	2023-E-RC-7216	24/07/2023	9
50	X8767148P	5,9,10	2023-E-RC-7206	24/07/2023	5,9,10
51	47258378W	5	2023-E-RE-8329	17/07/2023	5
58	Y4148583H	5	2023-E-RC-7069	19/07/2023	5
59	46239718N	5	2023-E-RC-6993	17/07/2023	5
60	X7097894W	5,9	2023-E-RC-7214	24/07/2023	-,9
61	55467580K	2,5	2023-E-RC-7288	26/07/2023	2,5
65	Y7557293J	9	2023-E-RC-7192 2023-E-RC-7267	24/07/2023 25/07/2023	9
66	X3756231D	4,10	2023-E-RC-7270	25/07/2023	4,10
67	55468358V	2	2023-E-RC-7040	18/07/2023	2
68	05421676R	5,9	2023-E-RE-8503 2023-E-RE-8505 2023-E-RE-8539 2023-E-RE-8584	21/07/2023 21/07/2023 24/07/2023 25/07/2023	5,9
69	44910694C	10	2023-E-RC-7036	18/07/2023	10
70	48033671B	2	2023-E-RC-7079	19/07/2023	2





72	71033246T	2	2023-E-RC-7002 2023-E-RC-7003	17/07/2023 17/07/2023	2
73	47407184K	2	2023-E-RC-7044	18/07/2023	2
76	Y6984448Y	5,10	2023-E-RE-8347 2023-E-RC-7253	18/07/2023 25/07/2023	5,10
78	53584756T	1,3,5,7,8,9	2023-E-RC-7137	20/07/2023	1,3,5,7,8,9
79	47406201G	2,3,5,7	2023-E-RC-7122	20/07/2023	2,3,-,7
81	Y6900907R	3,5,7,10	2023-E-RC-7312	26/07/2023	3,5,7,10
82	29558139B	2,10	2023-E-RC-7022	18/07/2023	2,10
83	24193412B	5	2023-E-RE-8344	17/07/2023	-

L'òrgan instructor dona compte a l'òrgan col·legiat que a l'informe núm. 1 de l'òrgan instructor es van detectar errades en la documentació requerida a alguns dels sol·licitants, i en data 28 de juliol de 2023 es va publicar l'informe de l'òrgan instructor núm. 2 amb el llistat de sol·licituds que havien de completar les seves esmenes, tot concedint-hi un nou termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe núm. 2 de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que correspongessin.

El nou termini per aportar o esmenar documentació va finalitzar el dia 11 d'agost de 2023 i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de les persones sol·licitants que havien d'esmenar defectes de les seves sol·licituds:

Núm.	NIF	Defectes de la sol·licitud	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	Esmentat correctament
39	46958062C	10	2023-E-RE-9201	11/08/2023	-

L'òrgan instructor dona compte a l'òrgan col·legiat que als informes núm. 1 i núm. 2 de l'òrgan instructor es van detectar errades en la documentació requerida a alguns dels sol·licitants, i en data 29 d'agost de 2023 es va publicar l'informe de l'òrgan instructor núm. 3 amb el llistat de sol·licituds que havien de completar les seves esmenes, tot concedint-hi un nou termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe núm. 3 de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que correspongessin.

El nou termini per aportar o esmenar documentació va finalitzar el dia 12 de setembre de 2023 i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de les persones sol·licitants que havien d'esmenar defectes de les seves sol·licituds:





Núm.	NIF	Defectes de la sol·licitud	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	Esmenat correctament
22	41445391N	10	2023-E-RC-9103	01/09/2023	-
31	48336252G	5	2023-E-RC-9118	01/09/2023	5
65	Y7557293J	5	2023-E-RC-9221	05/09/2023	5
83	24193412B	3,7	2023-E-RE-10063 2023-E-RE-10064 2023-E-RE-10165	30/08/2023 30/08/2023 31/08/2023	3,5,7

Explicació de les referències numèriques relatives a defectes de la sol·licitud:

- 1. Falta presentar correctament emplenat i firmat l'Annex 1: Sol·licitud mitjançant model normalitzat.*
- 2. Falta presentar documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer i/o dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.*
- 3. Falta presentar l'Annex 2: Model d'autorització firmat per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer i/o per la resta de titulars del contracte i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.*
- 4. Falta presentar contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.*
- 5. Falta presentar justificants del pagament de lloguer. Els rebuts han de tenir dades d'arrendador i arrendatari.*
- 6. Falta acreditar els ingressos mitjançant la presentació de la declaració de la renda 2021 o certificat d'imputacions d'IRPF 2021 o mitjançant autorització firmada (Annex 2).*
- 7. Falta presentar l'Annex 3: Declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer i/o per la resta de titulars del contracte i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys*
- 8. Falta presentar l'Annex 4: Comunicació de perceptor/s de la subvenció.*
- 9. Falta imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament emplenat amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat de compte bancari a nom del sol·licitant.*
- 10. Faltar aclarir la unitat de convivència (apareixen més persones empadronades a l'habitatge de les declarades a la sol·licitud). S'ha de presentar la documentació especificada en els anteriors punts 2, 3, 6 i 7 de totes les persones empadronades majors de 18 anys, o bé presentar algun document que acrediti fefaentment que aquestes persones empadronades ja no resideixen a l'habitatge.*





Així mateix es fa constar que les següents sol·licituds no van esmenar dins termini la documentació sol·licitada:

Núm.	NIF	Defectes de la sol·licitud	Registre d'Entrada	Esmentat correctament
37	Y1701158T	3,5,8	-	NO
44	46956289H	5,10	-	NO

Tant l'òrgan instructor com l'òrgan col·legiat entenen que, d'acord amb l'art. 6 de la convocatòria, les següents sol·licituds **S'HAN DE DESESTIMAR ja que no s'ha esmenat correctament la sol·licitud a requeriments de l'òrgan instructor publicats en data 13 de juliol de 2023, 28 de juliol de 2023 i 29 d'agost de 2023.**

Núm.	NIF	Defectes de la sol·licitud	Registre d'Entrada	Data d'entrada	Esmentat correctament
22	41445391N	10	2023-E-RC-9103	01/09/2023	NO
37	Y1701158T	3,5,8	-	-	NO
39	46958062C	10	2023-E-RE-9201	11/08/2023	NO
42	X1327522P	5	2023-E-RE-6972	17/07/2023	NO
44	46956289H	5,10	-	-	NO
60	X7097894W	5	2023-E-RC-7214	24/07/2023	NO
79	47406201G	5	2023-E-RC-7122	20/07/2023	NO

Exposat tot això per l'òrgan instructor i un cop feta la valoració tècnica de les sol·licituds, l'òrgan col·legiat va emetre informe sobre la proposta de resolució provisional de concessió de subvencions en matèria d'ajudes de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

L'esmentat informe s'ha elevat a l'òrgan instructor, d'acord amb la base 7 de la convocatòria, perquè formuli proposta de resolució provisional concedint un termini de 10 dies naturals, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè les persones interessades puguin presentar-hi al·legacions, si és el cas.

Vist que la tesorera accidental de l'Ajuntament ha fet constar en data 12 de setembre de 2023 les persones que han presentat sol·licitud dins la convocatòria que no estan al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.





A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, aquest òrgan instructor formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL:

1.- Concedir provisionalment ajudes a les següents persones sol·licitants:

Núm.	NIF	Registre d'Entrada	Data d'Entrada
2	Y5496750V	2023-E-RC-5376	31/05/2023
3	47539825K	2023-E-RC-5385	31/05/2023
4	48199300V	2023-E-RE-6375	31/05/2023
5	47252324C	2023-E-RC-5414	31/05/2023
7	Y5342824F	2023-E-RC-5518	02/06/2023
8	20037357X	2023-E-RC-5535	02/06/2023
11	47409257R	2023-E-RC-5605	05/06/2023
12	11456163R	2023-E-RC-5606	05/06/2023
13	X8924436E	2023-E-RC-5607	05/06/2023
16	X7812192N	2023-E-RC-5648	06/06/2023
17	X7192476P	2023-E-RC-5653	06/06/2023
19	48199006E	2023-E-RC-5667	06/06/2023
20	Y1015629D	2023-E-RC-5674	06/06/2023
21	50115034N	2023-E-RE-6659	06/06/2023
23	52677542K	2023-E-RC-5686	07/06/2023
25	49417289H	2023-E-RC-5700	07/06/2023
26	55465641Z	2023-E-RC-5713	08/06/2023
28	48230596X	2023-E-RC-5732	08/06/2023





29	29438387C	2023-E-RC-5740	08/06/2023
30	53463965M	2023-E-RE-6764	09/06/2023
34	15813159S	2023-E-RC-5762	09/06/2023
38	Y1013725Z	2023-E-RC-5792	09/06/2023
41	38877915A	2023-E-RC-5810	12/06/2023
45	48575709P	2023-E-RE-6871	12/06/2023
46	52228260K	2023-E-RC-5839	12/06/2023
47	X7702226D	2023-E-RC-5852	13/06/2023
48	X3917330Q	2023-E-RC-5855	13/06/2023
50	X8767148P	2023-E-RC-5868	13/06/2023
51	47258378W	2023-E-RE-6911	13/06/2023
53	X8287939G	2023-E-RE-6916	13/06/2023
54	78868322B	2023-E-RC-5878	14/06/2023
55	X8979590E	2023-E-RC-5879	14/06/2023
56	41456909F	2023-E-RC-5905	14/06/2023
57	75961077N	2023-E-RC-5908	14/06/2023
58	Y4148583H	2023-E-RC-5915	14/06/2023
59	46239718N	2023-E-RC-5917	14/06/2023
61	55467580K	2023-E-RC-5922	14/06/2023
62	75395945J	2023-E-RC-5931	14/06/2023
63	41455751E	2023-E-RC-5936	14/06/2023
64	53262884J	2023-E-RC-5942	15/06/2023
67	55468358V	2023-E-RC-5964	15/06/2023





68	05421676R	2023-E-RC-5968	15/06/2023
70	48033671B	2023-E-RC-5972	15/06/2023
72	71033246T	2023-E-RC-5978	15/06/2023
73	47407184K	2023-E-RC-5979	15/06/2023
74	46958325F	2023-E-RC-5982	15/06/2023
76	Y6984448Y	2023-E-RE-7043	16/06/2023
81	Y6900907R	2023-E-RC-6025	16/06/2023
83	24193412B	2023-E-RE-7077	16/06/2023

2.- Denegar provisionalment la concessió d'ajudes a les següents persones sol·licitants pel motiu més avall exposat:

Núm.	NIF	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	(*) Motiu denegació
1	40449149S	2023-E-RE-6348	30/05/2023	1
6	X1817093R	2023-E-RC-5512	02/06/2023	1
9	Y2035740R	2023-E-RC-5578	05/06/2023	3
10	78746813B	2023-E-RC-5593	05/06/2023	1
14	49417407K	2023-E-RE-6618	06/06/2023	1
15	44877693R	2023-E-RC-5628	06/06/2023	3
18	48230280Q	2023-E-RC-5656	06/06/2023	1
24	X5560347M	2023-E-RC-5698	07/06/2023	4
27	X5326556D	2023-E-RC-5715	08/06/2023	1
31	48336252G	2023-E-RC-5756	09/06/2023	1,4





32	33463759R	2023-E-RC-5757	09/06/2023	1
33	Y7347016W	2023-E-RC-5760	09/06/2023	1
35	Y2813629F	2023-E-RE-6769	09/06/2023	1
36	X9969304T	2023-E-RC-5764	09/06/2023	1
40	46952650J	2023-E-RE-6832	12/06/2023	1
43	71033408R	2023-E-RC-5817	12/06/2023	3
49	X1909163W	2023-E-RC-5865	13/06/2023	1
52	30222708H	2023-E-RC-5869	13/06/2023	2
65	Y7557293J	2023-E-RC-5950	15/06/2023	1
66	X3756231D	2023-E-RC-5959	15/06/2023	4
69	44910694C	2023-E-RC-5970	15/06/2023	1
71	Y4117237K	2023-E-RC-5977	15/06/2023	4
75	Y7138039A	2023-E-RC-5986	15/06/2023	4
77	47154842N	2023-E-RC-5988	16/06/2023	3
78	53584756T	2023-E-RE-7053	16/06/2023	1
80	11661440A	2023-E-RC-6019	16/06/2023	1,4
82	29558139B	2023-E-RC-6037	16/06/2023	1

Explicació del motiu de denegació:

1. Tenir deutes amb l'Ajuntament (base 4.1.l)
2. La persona sol·licitant no està empadronada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia amb sis mesos d'antelació a la data de publicació de les bases (base 4.1.b)
3. Superar el màxim d'ingressos de la unitat de convivència (base 4.1.i)
4. L'Agència Tributària no pot atendre la sol·licitud de l'Ajuntament de saber els ingressos durant l'any 2021 de tots els membres de la unitat familiar. Caldria aportar documentació acreditativa de la renda de la unitat familiar mitjançant declaració de renda 2021 o certificat d'imputacions d'IRPF 2021 (base 6.2.9)





3.- Desestimar i excloure provisionalment les següents sol·licituds:

Núm.	NIF	Registre d'Entrada	Data d'Entrada	(*) Motiu exclusió
22	41445391N	2023-E-RC-5679	07/06/2023	2
37	Y1701158T	2023-E-RC-5769	09/06/2023	3
39	46958062C	2023-E-RE-6822	10/06/2023	2
42	X1327522P	2023-E-RC-5814	12/06/2023	1
44	46956289H	2023-E-RC-5834	12/06/2023	3
60	X7097894W	2023-E-RC-5918	14/06/2023	1
79	47406201G	2023-E-RC-6018	16/06/2023	1

1. No haver adjuntat la documentació requerida correctament. No acredita justificants pagament mensualitats d'allotjament.
2. No haver adjuntat la documentació requerida correctament. Falta aclarir unitat de convivència.
3. No haver efectuat les esmenes sol·licitades o no haver-les efectuat dins termini.

D'acord amb la base 8.1 de la convocatòria, es concedeix un termini de 10 DIES NATURALS, comptats a partir de l'endemà de la publicació de la proposta, per presentar al·legacions i, si escau, presentar la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades en la declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER L'ÒRGAN INSTRUCTOR

