



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/2	EL PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

27 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 13:25

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

Hi assisteix l'Interventor:

JUAN JOSÉ PRATS MARÍ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5933**	Araceli Colomar Costilla	SÍ
***6013**	Cristina Ribas Ribas	SÍ
***5145**	Felicia BocúCus	SÍ
***4871**	Juan Francisco Ribas Vidal	SÍ
***4827**	Josep Antoni Prats Serra	SÍ
***4514**	Josep Guasch Roig	SÍ
***4111**	Juan Cardona Tur	SÍ
***5503**	María Lourdes Marí Tur	SÍ





***5010**	María Catalina Serra Sala	SÍ
***5638**	María Isabel Castellar Carayol	SÍ
***5497**	María José Ríos Mora	SÍ
***4817**	María Nieves Bonet Ribas	SÍ
***6616**	María Presentación Ortiz Far	SÍ
***4059**	María Ángeles Marí Suñer	SÍ
***5691**	Mónica Fernández Campos	SÍ
***5680**	Pilar Ribas Torres	SÍ
***6167**	Raquel Ripoll Ramón	SÍ
***4414**	Vicente Juan Torres Ribas	SÍ
***5461**	Vicent Ribas Marí	SÍ
***5325**	Vicent Xavier Roselló Ribas	SÍ

ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

1. Declaració institucional amb motiu del Dia Mundia de la Infància 2024.
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta Ple Ordinari 01/25, de 30 de gener.
3. Expedient 1705/2025. Aprovació de la Fase 5. Formulació de l'Avanç/Esborrany del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada.
4. Moció presentada per escrit pels Grups Municipals PSOE, ARA EIVISSA i UNIDES PODEM, amb motiu del dia 8 de març, dia de la dona.
5. Moció presentada per escrit pel PSOE, per a la instal·lació de dispositius de monitoratge de salinitat en la xarxa de sanejament.
6. Moció presentada per escrit per VOX, en relació a la sol·licitud de revertir el sentit dels carrers que falten per fer a Sant Jordi.
7. Moció presentada per escrit per UNIDES PODEM, per no col·laborar amb empreses com a DESOKUPA.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

8. Coneixement al Ple dels Decrets d'Alcaldia.
9. Expedient 2216/2025. Informe de compliment dels terminis de pagament establerts en la Llei 15/2018, 4t trimestre 2024.

C) PRECS I PREGUNTES

10. Precs i preguntes.





Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1 - Declaració institucional amb motiu del Dia Mundia de la Infància 2024.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Per unanimitat de tots els grups polítics, PP, PSOE, VOX, ARA EIVISSA i UNIDES PODEM, s'acorda la següent declaració institucional:

“DIA MUNDIAL DE LA INFÀNCIA 2024 UN DIA PER A AVANÇAR EN EL COMPROMÍS PERQUÈ ELS NENS, NENES I ADOLESCENTS VISQUIN I PARTICIPIN EN UN ENTORN LLIURE DE VIOLÈNCIA DECLARACIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

Avui, a tot el món i a Espanya, els nens, nenes i adolescents pateixen actes de violència en totes les etapes de la seva infància i en els seus entorns més quotidians¹, i moltes vegades a mans de persones de confiança o que tenen el deure d'educar-los, entrenar-los, criar-los i protegir-los. L'amenaça és encara major per a les nenes i les adolescents, aquells amb alguna discapacitat i els que es troben en zones de conflicte.

El Consell d'Europa estima que 1 de cada 5 infants patirà abús sexual abans de complir 18 anys. Així mateix, les estadístiques a Espanya revelen que entre el 83% i el 91% dels nens, nenes i adolescents pateixen actes de violència en diverses etapes de la seva infància i en múltiples entorns². Així mateix, l'informe sobre l' 'Impacte de la Tecnologia en l'Adolescència' ³ assenyala que 1 de cada 3 joves pot estar sent víctima d'assetjaments a l' escola. Malgrat tot això, menys del 10% de les situacions de violència es denuncien o notifiquen.

El mal que produeix la violència contra la infància pot afectar al llarg de tota la vida del nen o de la nena, i en diverses dimensions, tant cognitivament, com física o emocional. Per això, és fonamental arribar abans que aquest mal es produeixi.

El Dia Mundial de la Infància 2024 és un dia mundial d'acció per a, amb i per, els nens, nenes i adolescents. El dia per a commemorar l'adopció de la Convenció sobre els Drets de l'Infant, (CDI) el 20 de novembre, en aquesta ocasió centrat en promoure un compromís de tots els actors, inclosa la infància, perquè els nens, nenes i adolescents visquin en entorns segurs i protectors lliures de violència. Una crida al que se suma l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, al costat d'UNICEF Espanya i de UNICEF Comité Balear ja que tots i totes “Som Infància”.

Aquest 2024, promoguem que El Dia de la Infància serveixi per a reivindicar i focalitzar les accions de protecció davant la violència cap a la prevenció, per arribar abans que el mal es produeixi, i involucrant com a agents actius en la seva protecció, als propis nens, nenes i





adolescents, perquè tal com ells i elles ens recorden #sominfància. Ho són avui, són ciutadans i ciutadanes de ple dret, i amb el dret a viure sense violència.

Els infants i adolescents tenen el dret a participar, aportant idees i propostes sobre aquells temes que els afecten, col·laborant amb els adults en la construcció d'espais segurs i protectors. La protecció davant la violència és una de les principals preocupacions que ells i elles tenen actualment. Per això, contribueixen a solucionar-la aportant idees i propostes des dels espais de participació a nivell local.

Per això, per a avançar en la prevenció de la violència:

1. Per al ple desenvolupament de la infància, es requereix, entre d'altres, la realització de l'article 19 de la Convenció sobre els Drets de l'Infant. Per tant, ens comprometem a prendre totes les mesures legislatives, administratives, socials i educatives apropiades per a protegir la infància contra tota forma de perjudici o abús físic o mental, descuit o tracte negligent, maltractaments o explotació, inclòs l'abús sexual, mentre el xiquet es trobi sota la custòdia dels progenitors, d'un representant legal o de qualsevol altra persona que el tingui al seu càrrec.
2. Avançarem en la implementació a nivell local de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència enfront de la violència.
3. Com a administració més pròxima a la infància i l'adolescència, ens comprometem a sensibilitzar, formar, establir espais comunitaris, involucrar a nens, nenes i adolescents, famílies i cuidadors i ciutadania en general en la prevenció de la violència.
4. Realitzarem activitats, esportives, culturals, educatives, d'oci i temps lliure, dirigides a la infància, assegurant comptar en elles amb les polítiques de salvaguarda adequades.
5. Assegurem que els i les professionals de serveis socials, infància, esports, educació, salut, cossos i forces de seguretat locals, cultura, etc., realitzen accions amb la infància, en les quals poden detectar possibles casos de risc de violència i compten amb la formació i eines adequades per a abordar aquests possibles casos.
6. Assegurem que els nens, nenes i adolescents, com a agents de ple dret, en funció de la seva edat i desenvolupament, reben informació i formació per a autoprotegir-se i protegir els seus iguals davant de possibles casos de violència, i se'ls té en compte a l'hora d'aportar propostes vinculades amb la prevenció a la violència.
7. Proveïrem a les famílies, pares, mares i cuidadors, d'eines i suport en diferents etapes de la criança, per a l'exercici de les seves funcions parentals.
8. Realitzarem campanyes dirigides a la nostra població local que contribueixin a superar la, en alguns casos, visió social permissiva davant uns certs tipus de violències contra la infància.





Assegurar la consecució dels drets dels nens, nenes i adolescents és una qüestió col·lectiva i d'obligat compliment, els desafiaments als quals s'enfronten requereixen respostes coordinades i escalades, a nivell global, nacional, regional i local. Respostes que comptin sempre amb la seva participació. Per això, en un Estat com el nostre, que va ratificar la Convenció sobre els Drets de l'Infant l'any 1990, és fonamental el compromís i la inversió que fan totes les administracions públiques, en el nostre cas els governs locals.

Des de la corporació local no som aliens a aquesta realitat. Per això, ens comprometem amb la promoció d'una major i més eficient inversió en la infància, garantint que s'assignin els recursos necessaris per a avançar en la protecció de la infància contra tot tipus de violència, i adoptar models de treball per a la prevenció de la violència contra la infància a nivell local, proposats per entitats com UNICEF Espanya.

Per això, amb aquesta declaració manifestem el nostre compromís l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, en el marc del Dia Mundial de la Infància de 2024.”

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=1>

2 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta Ple Ordinari 01/25, de 30 de gener.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Acta Ple ordinari de 30 de gener de 2025.

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió ordinària de 30 de gener de 2025, l'alcalde la declara aprovada.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=2>

3 - Expedient 1705/2025. Aprovació de la Fase 5. Formulació de l'Avanç/Esborrany del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 10, En contra: 9, Abstencions: 2, Absents: 0

Amb data 18 de desembre de 2024, registre d'entrada número 2024-E-RE-15384, la “UTE Sant Josep Pla des de Sa Talaia”, adjudicatària de la redacció dels treballs de formulació de Pla General, presenta la documentació corresponent a la Fase 5 del contracte.

La documentació presentada corresponent a l'Avanç/Esborrany del Pla General i al Pla d'Ordenació Detallada, s'ajusta als requisits establerts en l'article 52 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, així com consta en els informe emesos





Consten a l'expedient els següents informes:

Informe del Cap d'Àrea de serveis de Territori de data 04 de febrer del 2025.

Informe de Secretaria, emès en data 18 de febrer del 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/712 de 18 / de febrer / 2025.

Sotmesa la proposta a votació per 10 vots a favor (del PP), 9 vots en contra (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM) i 2 abstencions (de VOX), és a dir per majoria simple de vots afirmatius, s'ACORDA:

PRIMER: Aprovar l'avanç/Esborrany del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Sant Josep de sa Talaia (Fase 5), que conté els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades de conformitat amb l'article 52 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears.

SEGON: Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini mínim d'un mes, mitjançant anunci en el BOIB perquè es puguin formular suggeriments, o altres alternatives de planejament. Durant el període d'exposició al públic, aquest podrà ser consultat per qualsevol persona interessada a fi de que formuli les observacions que consideri pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<http://santjosep.sedelectronica.es>), tot això conforme a l'article 52 de la Llei 12/2017 de la LUIB.

Documents annexos:

- Annex 1. Informe sobre documentació aportada
- Annex 2. Informe Jurídic

En el debat hi han intervingut el Sr. Roig, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA i la Sra. Fernández d'UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=3>

4 - Moció presentada per escrit pels Grups Municipals PSOE, ARA EIVISSA i UNIDES PODEM, amb motiu del dia 8 de març, dia de la dona.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 19, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

Els grups PSOE, ARA EIVISSA i UNIDES PODEM, presenten per escrit la següent Moció conjunta que, a continuació, es transcriu:





“La igualtat de gènere no sols és un dret humà fonamental, sinó que és un dels pilars bàsics per a aconseguir un món pacífic, pròsper i sostenible. S'han aconseguit alguns avanços durant les últimes dècades, però el món està lluny d'aconseguir la igualtat de gènere per a 2030 com es recull en els objectius de desenvolupament sostenibles de Nacions Unides.

Avançar en la igualtat de gènere és fonamental per a crear una societat sana en tots els seus àmbits, des de la reducció de la pobresa fins a la promoció de la salut, l'educació, la protecció i el benestar.

El lema triat per nacions Unides per a enguany és “Per a TOTES les dones i nenes: Drets. Igualtat. Apoderament” al qual ens unim i reivindiquem.

Les dones i les nenes constitueixen la meitat de la població i, per tant, també la meitat del seu potencial. Però la desigualtat de gènere preval i estanca el progrés social, per això és vital que treballem per l'apoderament de les dones, especialment de les joves i les nenes del nostre país.

Apoderament significa generar major autonomia per a les dones, reconèixer i visibilitzar les seves aportacions. Empoderar-se implica participar plenament en tots els sectors; l'econòmic, el polític i el social. D'aquesta manera es construeixen països i economies més fortes i justes, més estables i que contribueixen a millorar la vida de totes les persones, i aquest és sens dubte un repte del Partit Socialista.

La realitat demostra que són moltes les àrees on la bretxa de gènere, les diferències entre dones i homes, és encara un llast per a la nostra democràcia i una manifesta injustícia per a les dones.

En l'ocupació les diferències han anat millorant, però encara mostren un mercat laboral que penalitza a les dones en els seus salaris que estan gairebé en un vint per cent per sota dels homes. Segons les últimes dades disponibles de la *EPA 2023, el salari mitjà de les dones va ser de 2.063,2 euros al mes, mentre que el dels homes va aconseguir els 2.467,9 euros.

Tractar a totes les dones i homes de manera equitativa en el treball és un dels fonaments essencials de la igualtat de gènere i del nostre objectiu d'apoderament, per això, encara que les diferències salarials, continuen sent molt significatives, s'han reduït en un 25% des de l'any 2018, entre altres coses gràcies a la contínua pujada del salari mínim interprofessional.

Fa sis anys, l'SMI se situava en 10.302,6€ a l'any; en 2025 aconsegueix ja els 16.576€ bruts anuals. Ha crescut un 61% des de llavors. Mai l'SMI havia pujat amb aquesta intensitat i les majors beneficiàries d'aquesta pujada han estat les dones que precisament cobren els salaris més baixos.

Per a continuar tancant la bretxa de gènere en el mercat laboral, hem de treballar per a implementar polítiques que afavoreixin i millorin la integració laboral de les dones en les ocupacions *STEM (ciència, tecnologia, enginyeria i matemàtiques), començant per la sensibilització i la promoció en la infància i la joventut.





Que les dones ocupin la major part dels contractes a temps parcial o ocupin posats de menor responsabilitat té molt a veure amb la conciliació de la vida familiar i laboral, amb els usos del temps: hi ha més dones que homes que cuiden d'altres persones diàriament, 41% enfront del 33%, a més, el percentatge de dones que fan tasques domèstiques diàriament és molt superior al dels homes (64% enfront de 44%).

Però en els últims sis anys s'han implementat mesures pioneres per a aconseguir la igualtat de gènere en diversos àmbits: s'ha igualat i ampliat el permís de maternitat i paternitat de forma no transferible, promovent la corresponsabilitat en la cura dels fills i filles.

Hem d'impulsar una acció política integral que permeti un pacte per la corresponsabilitat en les cures. Aquest pacte és necessari per a aconseguir l'objectiu de reducció del diferencial de les hores que dones i homes dediquen al treball domèstic i de cures. La reducció de la jornada laboral a 37'5 hores ja és un gran pas.

Promoure la igualtat de gènere a tots els nivells significa garantir la presència de dones en els espais de poder del sector públic, de les grans empreses, de les societats cotitzades o dels col·legis professionals. La Llei de paritat, sens dubte, demostra ser la millor eina avui dia per a acabar amb el dèficit democràtic actual.

Empoderar-se és adquirir consciència individual i col·lectiva, guanyar confiança i autoestima, tenir poder per a decidir de la vida quotidiana; és per això que hem de treballar de manera decidida per la coeducació perquè els centres educatius no són neutres; l'escola forma part de l'entorn i el reproduceix i és per això que incloure els valors d'igualtat, tolerància i diàleg és altament transformador.

A més, hem de protegir les i els menors en els entorns digitals enfront de la pornografia i la incitació a la prostitució. D'aquí la importància d'impulsar decididament l'educació afectiu-sexual basada en el respecte, la igualtat i la dignitat de les persones.

El nostre compromís amb la igualtat entre dones i homes és ferm i abasta tots els àmbits de la vida pública i privada. Només a través d'una acció política transversal i integral, que tingui també en compte les diferències entre les dones, podrem construir una societat veritablement igualitària i justa per a totes i tots.

Per tot això i per a continuar avançant en la igualtat efectiva de dones i homes, el ple de l'Ajuntament de Sant Josep aprova les següents mesures i declaracions:

1 - L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia impulsarà decididament i de manera transversal polítiques d'igualtat entre dones i homes com la millor garantia per al futur de les nenes i de les dones. Aquestes polítiques han d'implicar:

a) Implementar polítiques que afavoreixin i millorin la integració laboral de les dones en les ocupacions *STEM (ciència, tecnologia, enginyeria i matemàtiques), començant per la sensibilització i la promoció en la infància i la joventut.





b) Impulsar una acció política integral que permeti un pacte per la corresponsabilitat en les cures.

c) Dur a terme accions per a protegir les i els menors en els entorns digitals enfront de la pornografia i la incitació a la prostitució. Impulsant decididament la coeducació i educació afectiu-sexual basada en el respecte, la igualtat i la dignitat de les persones.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Acció Social.

Sotmesa la Moció a votació, per 19 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM), i 2 vots en contra de VOX, és a dir per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

1 - L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia impulsarà decididament i de manera transversal polítiques d'igualtat entre dones i homes com la millor garantia per al futur de les nenes i de les dones. Aquestes polítiques han d'implicar:

a) Implementar polítiques que afavoreixin i millorin la integració laboral de les dones en les ocupacions *STEM (ciència, tecnologia, enginyeria i matemàtiques), començant per la sensibilització i la promoció en la infància i la joventut.

b) Impulsar una acció política integral que permeti un pacte per la corresponsabilitat en les cures.

c) Dur a terme accions per a protegir les i els menors en els entorns digitals enfront de la pornografia i la incitació a la prostitució. Impulsant decididament la coeducació i educació afectiu-sexual basada en el respecte, la igualtat i la dignitat de les persones.

En aquest punt hi han intervengut la Sra. Serra, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE i la Sra. Colomar, de VOX.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=4>

5 - Moció presentada per escrit pel PSOE, per a la instal·lació de dispositius de monitoratge de salinitat en la xarxa de sanejament.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	Punts 1, 2 i 3: A favor: 10, En contra: 10 amb el vot de qualitat del Sr. Alcalde, Abstencions: 1, Absents: 0
	Punt 4: A favor: 8, En contra: 12, Abstencions: 1, Absents: 0

El Grup Municipal PSOE, presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“L'illa d'Eivissa enfronta una creixent escassetat de recursos hídrics a causa de l'alta demanda generada per l'augment poblacional i el turisme, accentuada per la sequera. En





resposta, un nombre significatiu d'usuaris i empreses ha recorregut a l'ús de dessaladores privades per a obtenir aigua potable. No obstant això, aquest procés produeix com a subproducte la salmorra, que en molts casos és abocada de manera irregular en la xarxa de sanejament de l'illa. L'acumulació d'aquests abocaments incrementa considerablement la salinitat en les aigües residuals, la qual cosa desencadena múltiples problemes que afecten tant a les infraestructures com al medi ambient i a la salut pública.

L'augment de la salinitat en la xarxa de sanejament provoca una deterioració accelerada de les canonades i altres components de les infraestructures de sanejament, la qual cosa incrementa els costos de manteniment i substitució, sobrecarregant els recursos públics. Aquesta salinitat elevada també afecta greument els ecosistemes aquàtics, especialment en les zones costaneres, on els abocaments de salmorra poden alterar l'equilibri natural, afectar la biodiversitat marina i deteriorar la qualitat de l'aigua. A més, aquests abocaments suposen un risc per a la salut pública, ja que la falta d'una gestió adequada de la salmorra genera condicions insalubres que afecten tant els residents com els visitants de l'illa.

D'altra banda, l'absència d'un control efectiu d'aquests abocaments dificulta l'aplicació de sancions als qui realitza pràctiques irregulars de deixalla de salmorra. Per això, resulta imprescindible implementar un sistema de monitoratge de salinitat en la xarxa de sanejament per tal d'identificar i sancionar els abocaments irregulars.

La legislació atorga competències als ajuntaments per a imposar sancions administratives per infraccions relacionades amb les seves xarxes de sanejament i per a protegir les infraestructures urbanes enfront d'abocaments irregulars. Un sistema de monitoratge eficient permetria localitzar els punts crítics on es concentren aquests abocaments, facilitant l'actuació immediata de les autoritats i ajudant a prevenir la reiteració d'aquestes pràctiques que comprometen el medi ambient i la sostenibilitat de la infraestructura.

Si es redueix la salinitat de les aigües residuals tractades, aquestes podrien reutilitzar-se com a aigua regenerada en el reg agrícola, espais verds o altres usos urbans i industrials, complementant així el cicle integral de l'aigua. Aquesta reutilització d'aigües regenerades disminuiria els abocaments d'aigües residuals al mar, fet que suposaria una millora en la protecció dels ecosistemes marins i permetria avançar cap a una gestió hídrica més sostenible i circular.

És també fonamental comptar amb la col·laboració i conscienciació de tots els sectors involucrats.

Per tot això, es planteja la necessitat de desenvolupar campanyes de sensibilització dirigides a empreses i usuaris de dessaladores privades, i de promoure la importància d'una gestió responsable de la salmorra i destacar els riscos ambientals i estructurals que implica el seu abocament en la xarxa de sanejament.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista del municipi de Sant Josep de Sa Talaia, presenta la següent PROPOSTA D'ACORD





1.-El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern i a ABAQUA a implementar un sistema de monitoratge i control en temps real de la salinitat en punts estratègics de la xarxa de sanejament i als col·lectors que van a les depuradores, mitjançant la instal·lació de dispositius de mesurament que permetin detectar nivells elevats de salinitat, i emetre alertes immediates perquè les autoritats competents actuïn ràpidament davant possibles abocaments irregulars.

2.-El Ple de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern a realitzar un estudi preliminar que permeti identificar els punts crítics en la xarxa de sanejament per a la col·locació de dispositius de monitoratge, prioritzant aquelles àrees amb major densitat de dessaladores privades i punts de descàrrega crítics.

3.-El Ple de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern a promoure campanyes de sensibilització dirigides a empreses i usuaris de dessaladores privades, subratllant la importància d'una gestió responsable de la salmorra i els efectes negatius que el seu abocament irregular comporta per a les infraestructures i el medi ambient de l'illa.

4.-El Ple de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern a aplicar sancions als responsables d'abocaments irregulars de salmorra en la xarxa de sanejament, de conformitat amb la legislació vigent, amb la finalitat de desincentivar aquesta pràctica i fomentar el compliment de les lleis."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Ordenació i Planificació.

Es sotmeten a votació els punts per separat.

Sotmesos a votació els punts primer, segon i tercer, de la proposta, per 10 vots a favor (7 del PSOE, 2 de VOX i 1 d'UNIDES PODEM), 10 vots en contra del PP i 1 abstenció d'ARA EIVISSA, es produex un empat, per la qual cosa es torna a fer una segona votació i per 10 vots a favor (7 del PSOE, 2 de VOX i 1 d'UNIDES PODEM), 1 abstenció d'ARA EIVISSA i 10 vots en contra del PP amb el vot de qualitat del Sr. Alcalde, es rebutja el següent:

1.-El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern i a ABAQUA a implementar un sistema de monitoratge i control en temps real de la salinitat en punts estratègics de la xarxa de sanejament i als col·lectors que van a les depuradores, mitjançant la instal·lació de dispositius de mesurament que permetin detectar nivells elevats de salinitat, i emetre alertes immediates perquè les autoritats competents actuïn ràpidament davant possibles abocaments irregulars.

2.-El Ple de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern a realitzar un estudi preliminar que permeti identificar els punts crítics en la xarxa de sanejament per a la col·locació de dispositius de monitoratge, prioritzant aquelles àrees amb major densitat de dessaladores privades i punts de descàrrega crítics.

3.-El Ple de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern a promoure campanyes de sensibilització dirigides a empreses i usuaris de dessaladores privades,





subratllant la importància d'una gestió responsable de la salmorra i els efectes negatius que el seu abocament irregular comporta per a les infraestructures i el medi ambient de l'illa.

Sotmès a votació el quart punt de la proposta, per 8 vots a favor (7 del PSOE, i 1 d'UNIDES PODEM), 12 vots en contra (10 del PP i 2 de VOX) i 1 abstenció d'ARA EIVISSA, es rebutja el següent:

4.-El Ple de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta l'equip de govern a aplicar sancions als responsables d'abocaments irregulars de salmorra en la xarxa de sanejament, de conformitat amb la legislació vigent, amb la finalitat de desincentivar aquesta pràctica i fomentar el compliment de les lleis.

En el debat hi han intervengut el Sr. Roig i el Sr. Torres, del PP; el Sr. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Ripoll, del VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA i la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=5>

A les 11.10 h es fa un descans i es reprèn la sessió a les 11.40 h.

6 - Moció presentada per escrit per VOX, en relació a la sol·licitud de revertir el sentit dels carrers que falten per fer a Sant Jordi.

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 2, En contra: 19, Abstencions: 0, Absents: 0

El Grup Municipal VOX presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“El pasado mes de febrero de 2024, se llevó a cabo la eliminación del carril bici en el núcleo urbano de Sant Jordi. Dicha infraestructura, en su momento, motivó cambios en el sentido de circulación de diversas calles, lo que generó nuevas dinámicas de movilidad y adaptación por parte de los vecinos y usuarios de la zona.

Ahora, con la eliminación del carril bici, consideramos necesario evaluar y, en su caso, restablecer el sentido de las calles a su configuración original. Este ajuste permitiría mejorar la fluidez del tráfico, facilitar el tráfico rodado tanto para usuarios como aquellos que van a sus viviendas, y optimizar la circulación en el municipio, respondiendo así a las necesidades de los ciudadanos.

Recogidas las distintas opiniones de los vecinos y usuarios sobre los cambios en la circulación, a fin de garantizar que las modificaciones respondan a sus necesidades y preocupaciones, nos alertan de no haberse hecho el cambio de circulación en el Carrer del Pigre Gris y el carrer de les Monges, lo cual crea a la hora punta de entrada y salida de los





centros escolares crea atasco en la Avinguda de Vicent Serra, que de carácter anterior, cuando las calles tenían otro sentido de circulación, NO EXISTIAN.

Hacemos especial referencia al carrer del Pigre Gris y el carrer de les Monges, calles que les fue cambiado el sentido de circulación, con la implantación del retirado carril bici, calles a las que no se les ha revertido la circulación.

Por todo ello, el Grupo Municipal de VOX Sant Josep de Sa Talaia, presenta la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO

1.- Instar al equipo de gobierno del ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia a revisar el estudio técnico sobre la viabilidad de revertir el sentido de las calles afectadas a su configuración original, considerando el impacto en la movilidad, la seguridad vial y la accesibilidad.

2.- Proceder a la restitución del sentido original de las calles en caso de que el estudio técnico así lo recomiende y se constate que beneficia la movilidad y el bienestar general.

3.- Instamos al Ayuntamiento de San José a informar a la ciudadanía de los cambios en la circulación con la debida antelación, garantizando una adecuada señalización con un tiempo suficiente de información, para adaptarse de nuevo al cambio de su estado original."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Ordenació i Planificació.

Sotmesa la proposta a votació que diu:

1. Instar a l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia a revisar l'estudi tècnic sobre la viabilitat de revertir el sentit dels carrers afectats a la seva configuració original, considerant l'impacte en la mobilitat, la seguretat viària i la accessibilitat.

2. Procedir a la restitució del sentit original dels carrers en cas que l'estudi tècnic així ho recomani y es constati que beneficia la mobilitat i el benestar general.

3. Instar a l'Ajuntament de Sant Josep a informar la ciutadania dels canvis en la circulació amb la deguda antelació, garantint una adequada senyalització amb un temps suficient d'informació, per a adaptar-se de nou al canvi del seu estat original.

Es rebutja per 19 vots en contra (10 del PP, 7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM) i 2 vots a favor de VOX.

En el debat hi han intervengut el Sr. Torres, del PP; el Sr. Roselló, del PSOE; la Sra. Araceli, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA i la Sra. Fernández d'UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=6>





7 - Moció presentada per escrit per UNIDES PODEM, per no col·laborar amb empreses com a DESOKUPA.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	Punts 1, 2, 3 i 4: A favor: 9, En contra: 12, Abstencions: 0, Absents: 0 Punt 5: A favor: 2, En contra: 12, Abstencions: 7, Absents: 0

El Grup Municipal UNIDES PODEM presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“La falta de vivienda asequible se sitúa como uno de los principales retos que tiene que afrontar la isla de Eivissa. Precios abusivos, viviendas infradotadas, alquileres solo hasta junio, estafas de falsos arrendatarios u ofertas de alojamientos indignos, o todo tipo de infraviviendas como asentamientos de caravanas o poblados chabolistas son alguno de los duros ejemplos que reflejan la imagen que ofrecemos de contraste entre el lujo y la precariedad en Ibiza año tras año, agravándose este drama a medida que se aproxima la temporada turística.

El acceso a la vivienda es un derecho recogido en la Constitución, pero que, por desgracia, aún no está garantizado en nuestra isla. “Tres municipios de Ibiza con el precio del metro cuadrado para el alquiler más caro” rezaba un titular en prensa del 12 de febrero de este año. “1.400 euros por el alquiler de una habitación en Ibiza. Cada vez hay más ejemplos del apetito voraz que hay en el mercado inmobiliario local”, otro titular de este año.

Ibiza se enfrenta a una crisis habitacional sin precedentes. El elevado coste de la vivienda, especialmente en el sector del alquiler, está obligando a muchos residentes, tanto locales como trabajadores esenciales, a abandonar la isla. La falta de vivienda asequible está provocando una fuga de trabajadores, especialmente en sectores clave como la hostelería, el comercio y los servicios. Esto, a su vez, está generando una creciente presión sobre la economía local y afectando a la calidad de vida en la isla. Algunos malviven en infraviviendas o chabolas, como el de Can Rova o el de Can Raspalls, y otros se ven obligados a tener que dedicar más del 50% del salario si se opta por el alquiler. Tener una vivienda digna no está ni mucho menos garantizado en nuestra isla.

La crisis de 2008 provocó que se volvieran habituales una serie de problemáticas que afectan gravemente a la clase trabajadora: la disminución de los salarios, la precarización de las condiciones laborales, la temporalidad (especialmente en lugares turísticos como nuestro municipio), la inestabilidad laboral, etc. Y esto a su vez disparó el número de desahucios, un fenómeno dramático y que podemos considerar uno de nuestros peores fracasos como país. Tal y como afirma la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), hemos vivido la “década de los desahucios”: ejecuciones hipotecarias, lanzamientos por impago de alquiler, ocupación en precario, desalojos, etc.

Reproduciendo las palabras de un juez experto en esta materia, Joaquim Bosch, la gran mayoría de españoles tiene más probabilidades de ser desahuciado que de que le ocupen su vivienda. El riesgo de perder la vivienda afecta principalmente a las clases trabajadoras





que puede ver truncada su vida con problemas tales como la pobreza sobrevenida o la exclusión social.

Sin embargo, aunque la okupación afecte al 0.057% de las viviendas, y el número de "okupaciones" lleva dos años cayendo —según los datos oficiales del Ministerio del Interior, (el fenómeno afecta a 5,7 personas por cada 10.000 habitantes) los españoles creen que afecta al 51,3%. Esta visión sesgada ha hecho que proliferen empresas como la de Desokupa, que se dio a conocer en 2020 cuando la polémica de la okupación de las viviendas recorrió las televisiones, de la cual sacaron provecho empresas de seguridad y alarmas para viviendas, partidos políticos de la oposición y, por supuesto, Desokupa, además de los grandes tenedores de viviendas e inmobiliarias que juegan con la especulación.

Esto ha conducido al blanqueamiento de una organización que, a pesar de que se presente como mediadora entre inquilino y propietario, cada vez está más cuestionada por polémicas relacionadas con presuntas actividades ilegales y por ser haber sido señalada y criticada por ser refugio de personas de ideología ultraderechista. Un blanqueamiento y un apoyo que surgen, a su vez, del interés económico y político de empresas y de políticos que, como sucede con las empresas de venta de alarmas, les conviene fomentar el miedo a una supuesta e improbable okupación o usurpación para sus intereses personales, en lugar de abordar la problemática desde un punto de vista serio y responsable.

A lo largo de su amplio recorrido, Desokupa ha sido acusada de manipular y engañar a clientes e inquilinos, de utilizar tácticas mafiosas y campañas de acoso y de abuso tanto a nivel personal como a través de redes sociales y de estar compuesta de neonazis y personas violentas, siempre presuntamente.

Pero lo realmente grave es que el responsable de Desokupa haya ampliado su negocio, y ahora ofrezca cursos de defensa personal y escenifique acuerdos con sindicatos y asociaciones, vinculadas a la policía y el Ejército. Como ejemplo, tenemos el acuerdo firmado en agosto del 2024 entre el Sindicato Unificado de Policía (SUP) y Desokupa que ofrecía formación en defensa personal a 30.000 policías y provocó la fuga a otras organizaciones sindicales de numerosos afiliados que rechazan el acuerdo con una entidad que utiliza métodos extrajudiciales para resolver supuestas ocupaciones ilegales de viviendas y a la que se vincula con la ultraderecha.

La última noticia de Desokupa en nuestra isla ha sido la denuncia de que el jefe de la policía local de un municipio de la isla colaboró presuntamente con la empresa Desokupa para efectuar un desahucio ilegal, hechos que fueron difundido en enero de este año por el programa de La Sexta "Equipo de investigación".

Nosotros pensamos que sería inaceptable que nuestra Policía Local se pudiese ver involucrada con una empresa que presuntamente actúa de manera ilegal ya que en ese mismo programa de La Sexta, se explicaron los numerosos antecedentes penales que acompañan al responsable de esa empresa, que tiene al menos 35 incidencias policiales abiertas por diferentes delitos como amenazas, coacciones, daños y lesiones y que por





difundirlo amenazó a los componentes del programa poco después en un vídeo: “tengo ya con mi CNI de seguidores, direcciones, teléfonos, dónde llevan al colegio a sus hijos, direcciones de segunda residencia...”.

Con esta moción queremos evitar que la policía local de nuestro municipio se vea colaborando con escuadrones de matones que se dedican a desalojar ilegalmente a personas de sus casas y que además, tal y como ha sido publicado, ofrecen cobrarle a estas personas, que están a punto de perder su casa, para ayudarles a okupar otra vivienda. Condenamos este “modelo de negocio” de estas empresas de “desokupación” que consiste en lucrarse con la desesperación de personas que están en una situación vulnerable debido a la crisis de vivienda que sufre Ibiza.

Recordemos que Podemos lleva mucho tiempo exigiendo al gobierno central que ilegalice de una vez por todas a las empresas que, como Desokupa, tienen como modelo de negocio el acoso inmobiliario y el matonismo. Es uno de nuestros requisitos para aprobar los Presupuestos Generales y esperamos contar con el voto a favor del PSOE para pedirle al gobierno de Sánchez que actúe de una vez. Cuando hay un desahucio, en la mayoría de ocasiones hay una víctima a la que se despoja de un derecho que también tiene amparado en la Constitución. No puede ser que las “políticas del cambio” se basen en echar a las familias de sus casas sin alternativa habitacional cuando vivimos en un país con un alarmante número de viviendas vacías. Las administraciones y poderes públicos tienen que promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo el derecho a la vivienda, tal y como viene recogido en la Constitución Española. Evitando la gentrificación de los barrios, ciudades y pueblos de nuestro municipio e isla.

Combatir el creciente problema de acceso a la vivienda, luchar contra las mafias y la delincuencia asociada a la misma y garantizar así el derecho a la vivienda, la convivencia y la seguridad son los motivos principales que impulsan esta moción. Por ello nos parece inaudito que nuestros cuerpos de seguridad colaboren con empresas como Desokupa.

Desde este grupo municipal hemos presentado numerosas mociones en materia de vivienda: para la elaboración de un censo de viviendas vacías, para garantizar el acceso a la vivienda, para declarar Ibiza zona tensionada y aplicar la ley de vivienda, etc.

Por todo el expuesto el grupo municipal de UNIDAS PODEMOS propone al pleno la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO:

1. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia se compromete a no contratar empresas como Desokupa para la formación de sus cuerpos de seguridad.
2. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia se compromete a elaborar un protocolo para garantizar la seguridad y el orden público y multar y sancionar a quienes vayan a hacer acoso inmobiliario en la vía pública (vía ordenanza cívica).
3. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia abrirá expediente a cualquier miembro de la policía local que se vincule con escuadrones parapoliciales.





4. El pleno del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany insta al Govern Balear a aprobar una proposició de ley presentada por Unidas Podemos para que persiga el acoso inmobiliario, modificando la Ley de Vivienda ("Ley Desokupa").

5. El Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany insta al gobierno de España a que se ilegalicen empresas de desocupación."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes, en primer lloc es modifica el nom de l'Ajuntament als punts quart i cinquè i on posa "Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany" es rectifica per "Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia". També a proposta del representant d'ARA EIVISSA, s'ha acceptat per UNIDES PODEM, una transacció que afecta al punt quart, i on posa "... el pleno del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia insta al Govern Balear", es proposa la següent redacció "... el pleno del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia insta al Parlament Balear". S'accepta la transacció que afecta al punt cinquè, i on posa "... el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia insta al gobierno de España", es rectifiqui per "... l' Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al Parlament Balear".

Es sotmeten a votació els punts per separat.

Sotmesos a votació els punts primer, segon, tercer i quart, de la proposta, per 9 vots a favor (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM) i 12 vots en contra (10 del PP i 2 de VOX), es rebutja el següent:

1. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a no contractar empreses com a Desokupa per a la formació dels seus cossos de seguretat.

2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a elaborar un protocol per a garantir la seguretat i l'ordre públic i multar i sancionar als qui vagin a fer assetjament immobiliari en la via pública (via ordenança cívica).

3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia obrirà expedient a qualsevol membre de la policia local que es vinculi amb esquadrons parapolicials.

4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al Parlament Balear a aprovar una proposició de llei presentada per Unides Podem, perquè persegueixi l'assetjament immobiliari, modificat la Llei d'habitatge ("Llei Desokupa").

Sotmès a votació el punt cinquè de la proposta, per 2 vots a favor (1 d'ARA EIVISSA i 1 d' UNIDES PODEM), 12 vots en contra (10 del PP i 2 de VOX) i 7 abstencions del PSOE, es rebutja el següent:

5. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al Parlament Balear que s'il·legalitzin empreses de desocupació.





En el debat hi han intervengut el Sr. Alcalde i el Sr. Torres, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA i la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=7>

B) ACTIVITAT DE CONTROL

8 - Coneixement al Ple dels Decrets d'Alcaldia.

L'alcalde manifesta que han estat a disposició de tots els regidors, els decrets i resolucions emesos per l'alcalde i regidors delegats. A més es dona compte del següent Decret:

Decret 2025-0642, de cessament de personal eventual, Sr. Arnau Camarena Monzó, des del dia 26 de febrer de 2025.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=8>

9 - Expedient 2216/2025. Informe de compliment dels terminis de pagament establerts en la Llei 15/2018, 4t trimestre 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/783 de 21 / de febrer / 2025.

En virtut de l'establert en Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, adjunt remet l'informe trimestral tramès en data 31 de gener de 2025 al Ministeri d'Hisenda, corresponent al 4t trimestre 2024, sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local, que inclou el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini.

De conformitat amb aquest, el període mitjà dels pagaments realitzats en el trimestre (entre l' 01/10/2024 i el 31/12/2024) ha estat de **57,71 dies** i el període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral de **32,68 dies**.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=9>

C) PRECS I PREGUNTES

10 - Precs i preguntes.





Els següents regidors varen formular preguntes de forma verbal:

La Sra. Pilar Ribas, la Sra. Ortiz, el Sr. Ribas, el Sr. Guasch i la Sra. Marí, del PSOE; la Sra. Colomar i la Sra. Ripoll, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA i la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20250227&punto=10>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que, com a secretària, don fe i firm juntament amb l'alcalde.

Aquesta acta queda complementada amb la gravació efectuada en el mateix moment, que queda incorporada a aquest document, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions produïdes a la mateixa sessió.

El fitxer resultant de l'enregistrament de la sessió realitzada es conservarà de manera que garanteix la integritat i autenticitat del fitxer electrònic corresponent, firmat per la secretària general i l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA PL/2025/2

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1705/2025. Aprovació de la Fase 5. Formulació de l'Avanç/Esborrany del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada
 - Annex 1. Informe sobre documentació aportada
 - Annex 2. Informe Jurídic

B) ACTIVITAT DE CONTROL





INFORME SOBRE LA VALIDACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA EN LA FASE 5 AVANCE.

Expediente número 7514/2018

ANTECEDENTES.

El contrato de servicios para la redacción del Plan General y el Plan de Ordenación Detallada (POD) del municipio de Sant Josep de Sa Talaia tiene como objetivo revisar y actualizar la planificación urbanística vigente. Este proceso responde a los requerimientos normativos establecidos en la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears y otros marcos legales aplicables.

El contrato se enmarca en el expediente número 7514/2018 iniciado el 17/10/2018 y tiene una duración de 4 años desde la fecha de su firma.

El contrato fue adjudicado a la UTE Sant Josep Plan des de Sa Talaia, conformada por Territorio y Ciudad SLP (CIF [REDACTED]) y Centro de Observación y Teledetección Espacial SAU (CIF [REDACTED]), mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, firmado el 20 de agosto de 2021.

DOCUMENTACIÓN APORTADA.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, la UTE Sant Josep Plan des de Sa Talaia remitió la documentación revisada correspondiente a la Fase 5: Formulación del Avance del Plan General y del Plan de Ordenación Detallada (POD), registrada en el Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia con el número 2024-E-RE-15384 .

La documentación entregada incluye:

- Tomo I: Memoria.
- Tomo II: Planos.
 - Libro I: Planos de Información.
 - Libro II: Planos de Ordenación.

Los archivos fueron proporcionados mediante un enlace de descarga seguro, acompañado de la correspondiente contraseña.

CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN.

El tomo I es un documento titulado Memoria, que recoge un análisis exhaustivo de la situación urbanística y territorial del municipio de Sant Josep de Sa Talaia. Este documento abarca desde un diagnóstico del marco urbanístico y medioambiental, hasta propuestas concretas de ordenación para distintas unidades integradas del municipio. Además, desarrolla los objetivos generales del Plan General, los criterios de clasificación urbanística y las estrategias de movilidad, con el fin de garantizar un desarrollo sostenible y adaptado a la normativa vigente.

El documento contiene los siguientes apartados:

I. Síntesis de la información y diagnóstico

1. El marco urbanístico y territorial de referencia

- Análisis del planeamiento vigente, caracterización del suelo y su estado de





- ejecución.
 - Planeamiento territorial y directrices sectoriales.
- 2. Caracterización del medio físico y socioeconómico
 - Condiciones físico-naturales, riesgos y elementos de infraestructura verde.
 - Revisión del suelo destinado a actividades económicas y asentamientos.
- 3. Movilidad y transporte
 - Infraestructuras de movilidad y transporte, capacidad y análisis de redes de servicios básicos.
- 4. Servidumbres legales y afecciones
 - Afecciones por normativa de costas y dominio público marítimo, y análisis acústico.
- 5. Conclusiones generales y retos futuros
 - Propuestas para un urbanismo transformacional en Sant Josep de Sa Talaia.

II. Memoria de ordenación

1. Necesidad de la revisión del planeamiento general
 - Justificación para adaptar el planeamiento a las nuevas normativas y necesidades locales.
2. Objetivos del Plan General
 - Criterios para la clasificación urbanística y compatibilidad con las normativas aplicables.
3. Propuestas de ordenación en unidades integradas
 - Avance de propuestas para áreas como Sant Jordi, Ses Salines, Calas del Sur y Calas de Poniente.
4. Movilidad en Sant Josep de Sa Talaia
 - Objetivos generales y propuestas específicas para el transporte y redes de conexión.

El Tomo II incluye los planos asociados al avance del Plan General y al Plan de Ordenación Detallada (POD), organizados en dos libros:

1. Libro I: Planos de Información:

Contiene la representación gráfica de las características actuales del municipio, recogidas en los siguientes planos:

- PI-1. Modelo territorial (PTI)
- PI-2. Sistema de poblamiento
- PI-3. Infraestructuras y afecciones
- PI-4. Espacios Protegidos y de valor
- PI-5 Riesgos Naturales
- PI-6 Usos del suelo
- PI-7 Planeamiento Municipal actual

2. Libro II: Planos de Ordenación

Incluye las propuestas del avance de la ordenación detallada del territorio, reflejando en los siguientes planos:

- PO-1 Propuesta de Clasificación de suelo.
- Plano 1/30.000
- Serie 1/10.000 (6 hojas)





- PO-2 Plano de ZOUs (Zonas de Ordenación Urbanística y Actuaciones).
- Serie 1/10.000 (6 hojas)

CONDICIONES Y CONTENIDO DEL DOCUMENTO DE AVANCE.

El artículo 52 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), establece que en los procedimientos de primera formulación del Plan General y, previamente a su aprobación inicial, se formulará un avance del plan en el que se expondrán los criterios, los objetivos y las soluciones generales adoptadas.

Artículo 52. Avance del plan.

1. En los procedimientos de primera formulación o de revisión del plan general y previamente a su aprobación inicial se formulará un avance del plan en que se expondrán los criterios, los objetivos y las soluciones generales adoptadas. El avance se someterá a información pública por un plazo mínimo de un mes para que se puedan formular sugerencias u otras alternativas de planeamiento.

2. También se podrá formular un avance de una modificación del plan general o de la primera formulación, revisión o modificación de cualquier otro instrumento de planeamiento, que se someterá a idéntica tramitación.

En línea con lo establecido en el artículo 52 de la LUIB, el Pliego de Prescripciones Técnicas amplía y especifica los contenidos y requisitos del Avance, adaptándolos a las necesidades concretas del contrato.

El Pliego de Prescripciones Técnicas redactado el 29 de marzo de 2019 por la arquitecta municipal, rige el contrato, establece en su apartado 4 como trabajos comprendidos en el contrato, el Avance del Plan General y del Plan de Ordenación Detallada.

Además, en el punto 9 del mismo apartado, se especifica que la formulación del Avance del PG definirá como mínimo:

- Las conclusiones sobre el estudio del planeamiento vigente.
- El análisis de las alternativas posibles y la justificación del modelo elegido.
- La exposición de los criterios, objetivos y soluciones generales adoptados.
- La definición de la ordenación estructural.
- La delimitación de los ámbitos sujetos a transformación urbanística.
- Los usos globales.

CONCLUSIONES.

La documentación presentada para la Fase 5 del contrato, correspondiente al Avance del Plan General y al Plan de Ordenación Detallada (POD), se ajusta a los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el artículo 52 de la Ley 12/2017, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).

Los documentos entregados incluyen la Memoria y los Planos de Información y Ordenación, cumpliendo con los contenidos mínimos exigidos, tales como la exposición de criterios, objetivos y soluciones generales, la definición de la ordenación estructural y los usos globales, así como las conclusiones sobre el planeamiento vigente.

En base a lo expuesto, se considera que la documentación aportada por la UTE Sant Josep Plan des de Sa Talaia cumple con los requerimientos establecidos en el contrato y en la normativa vigente, por lo que puede considerarse válida para la Fase 5 del Plan General y del Plan de Ordenación Detallada (POD).





Es lo que informo según mi leal saber y entender, sometiendo el mismo a mejor criterio de autoridad superior.

Cap d'Àrea de Serveis de Territori
Departament d'Urbanisme i Activitats

Sebastián José Moles.



Expedient núm.: 1705/2025

Informe Jurídic

Procediment: Planejament General

En compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 d) 7è. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional que exigeix informe de Secretaria i tenint en compte els següents

ANTECEDENTS

. Amb data 17 de febrer del 2025 pel Sr. Alcalde a la vista de l'informe del Cap d'Àrea de serveis del Territori va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per aprovar el Pla General, iniciant el corresponent expedient, amb l'aprovació de la Fase 5 Formulacion del Avance PG y POD . 'AVANCE,/ BORRADOR .

S'emet el següent:

INFORME DE SECRETARIA.

PRIMER. Els plans generals, com a instruments d'ordenació integral i de caràcter estructural del seu territori:

- a) Comprendran el terme municipal complet.
- b) Classificaran el sòl en urbà, rústic i, en el seu cas, urbanitzable, per a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- c) Definiran els elements fonamentals de l'estructura general i orgànica, i de l'ordenació estructural establerts en l'article 37 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- d) Establiran les previsions temporals o prioritats per al seu desenvolupament i execució, i els terminis i les condicions per a la seva revisió.

Els plans generals es redactaran de forma ajustada a les determinacions i directrius que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i la legislació sectorial.



SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 34 a 39 i 50 a 56 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

— Els articles 12, 14, 17 a 20 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

— El Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— El Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial decret 2159/1978, de 23 de juny. *[Segons estableix la Disposició Final 2ª de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb la disposició transitòria quarta de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i mentre no la desplaçi el desenvolupament reglamentari a què es refereix la disposició final primera de la present llei, a les illes d'Eivissa, Formentera i Menorca continuarà sent aplicable supletòriament, en tot allò que sigui compatible amb aquesta llei i la resta de disposicions vigents].*

— Els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Tingui's en compte al seu torn, la Legislació sectorial aplicable citada en l'Annex Final.

TERCER- A l'expedient, consta l'informe de Validació de la documentació corresponent a l'Avanc/Borrador signat pel Cap D'Area de Serveis d'Urbanisme.

.QUART. El Pla General, que haurà de tenir per objecte l'establert per a cada classe de sòl conforme al 36 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a més haurà de contenir les determinacions contingudes en el seu article 37:

a) Classificació del sòl, amb expressió de les superfícies de cada classe, en què s'especificarà:

En sòl urbà, la delimitació, per usos i tipologies homogènies, que permetin conformar zones d'ordenació urbanística per a l'aplicació d'unes ordenances d'edificació en parcel·les, o d'urbanització i edificació en actuacions de transformació urbanística de reforma interior o de renovació urbana, per establir en els plans d'ordenació detallada.

En sòl urbanitzable, la delimitació dels sectors i l'establiment dels paràmetres estructurals assenyalats en aquest article per a aquesta classe de sòl.

En sòl rústic, les determinacions establertes en aquest article per a aquesta classe de sòl.

b) Assenyalament dels usos globals majoritaris, residencial, industrial, terciari o turístic, i els



Índexs d'edificabilitat bruta assignats a cadascuna de les zones d'ordenació delimitades com a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i dels sectors d'urbanitzable.

c) Determinació de la capacitat màxima de població a cada zona d'ordenació en sòl urbà i de cada sector en l'urbanitzable. En qualsevol cas, en àmbits de sòl urbà consolidat per l'edificació en més del 90% i no subjectes a actuacions de transformació urbanística, la capacitat de població es determinarà en funció de l'existent i de les previsions demogràfiques en un horitzó mínim de 15 anys.

Per a les zones d'ordenació urbanística delimitades en sòl urbà i per a sectors del sòl urbanitzable d'ús residencial, es fixarà la densitat màxima de població.

El pla podrà augmentar la densitat global residencial de fins a 75 habitatges/Ha, sempre que aquest increment es destini a habitatge amb algun tipus de protecció pública. Aquest límit no serà d'aplicació en el sòl urbà quan, a la zona d'ordenació urbanística, la densitat existent sigui superior.

d) Establiment dels criteris per a la determinació de l'aprofitament urbanístic mitjà de cada àmbit d'actuació de renovació urbana en sòl urbà i en sector de sòl urbanitzable en funció dels índexs d'edificabilitat bruta, de l'adscripció, en el seu cas, de sòls destinats a sistemes generals i dels usos globals assenyalats en els terrenys no destinats a vials, parcs i jardins públics i altres serveis i les dotacions d'interès general, homogeneïtzats segons els seus valors relatius, en els termes establerts en l'article 24.5 de la present llei.

En el sòl urbanitzable, els àmbits de repartiment de càrregues i beneficis, o àrees de repartiment, es delimitaran preferentment per a cadascun dels sectors, i podran incloure o adscriure en el seu àmbit la superfície de sòls de sistemes generals que es considerin adequats funcional i econòmicament, en funció del resultat de la preceptiva memòria de viabilitat econòmica.

e) Criteris i objectius que compliran els plans especials i plans parcials previstos en el seu desenvolupament.

f) Definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions, i els criteris que garanteixin una mobilitat urbana sostenible, així com pels sistemes generals d'espais lliures i zones verdes públiques en una proporció que, amb caràcter general, no serà inferior a 5 m² per habitant; i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, amb indicació de les zones de protecció corresponents.

Reglamentàriament o a través dels plans territorials insulars es podrà fixar una proporció d'espais lliures públics inferior a la indicada en el paràgraf anterior per determinats nuclis, sempre en proporció amb la seva població, tipologia o caràcter tradicional.

g) Previsions temporals per al desenvolupament de les seves determinacions o, si no,



l'assenyalament de les prioritats d'actuació per coordinar les actuacions i les inversions públiques i privades, d'acord amb els plans i programes de la resta d'administracions públiques.

h) Normativa general per a les dues categories bàsiques de sòl rústic i les mesures per a la protecció del medi ambient, la naturalesa i el paisatge, els elements i els conjunts naturals o urbans, de conformitat, en el seu cas, amb la legislació específica que sigui aplicable en cada supòsit.

i) Avaluació de les necessitats d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública i la determinació de les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions de transformació urbanística que es prevegin, així com la seva ubicació. Així mateix, aquesta avaluació considerarà també la necessitat de disposar d'habitatges de protecció pública amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.

En la determinació del sòl que es destinarà a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, el pla general analitzarà la demanda social d'aquest tipus d'habitatge i aplicarà el criteri de determinació del dret a l'obtenció de l'habitatge per a aquelles famílies que no puguin disposar de més d'un terç de la seva renda familiar al moment de l'obtenció d'aquesta. En qualsevol cas, el pla reservarà, com a mínim, el sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i en el sòl urbà que hagi de sotmetre's a actuacions de renovació urbana i de reforma interior, sempre que, en tots aquests casos, l'ús residencial sigui el predominant.

La localització de les zones de reserva, com a regla general, serà uniforme per a tots els àmbits d'actuació de transformació urbanística previstos en el pla. Si, excepcionalment, es modifiqués el repartiment uniforme, es justificarà aquesta decisió en la memòria del pla general, o per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatori prevista amb la construcció d'habitatges protegits, o bé per raó del resultat de la memòria de viabilitat econòmica de l'actuació de transformació urbanística en funció de la seva dimensió. En tot cas, s'acreditarà la no generació de segregació espacial. Es procurarà sempre la mescla de l'habitatge de protecció pública i la lliure i, si pot ser, es farà coexistir els dos tipus d'habitatge al territori. En qualsevol cas, el pla general garantirà l'íntegre compliment de la reserva quant a les actuacions de nova urbanització en sòl urbanitzable en què aquesta reserva els sigui exigible.

Sense perjudici de l'anterior, els ajuntaments podran reduir la reserva d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública en les actuacions de transformació urbanística que se situïn en una zona turística per la qual el pla territorial insular determini la seva reordenació, i sempre que es justifiqui en l'anàlisi de demanda social d'aquests habitatges en els termes establerts en aquest apartat i que la reordenació impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic i de la seva rendibilitat, justificades en el resultat de la memòria de viabilitat econòmica pel que fa a l'escenari existent amb anterioritat.

j) Assenyalament de les circumstàncies en què es farà la seva revisió, en funció de la població total i el seu índex de creixement, recursos, usos i intensitat d'ocupació i altres elements que van justificar la classificació del sòl inicialment adoptada.



CINQUÈ. De conformitat amb l'article 12 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, en relació amb l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, hauran de ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes.

SISÈ. Durant tot el procés d'aprovació del Pla General d'Ordenació Municipal, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

SETÈ. L'AVANC /Borrador del PGOU es un" document o proposta intern que te vocació de fixar l'atenció i l'interés de les grans opcions d'ordenació estructural del Pla,, en la concreció dels objectius i en la conveniència dels instruments preparats per a la seva execució " El procediment a seguir és el següent:

A. De conformitat amb l'article 52 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'haurà de **formular un Avanç del Pla** en el qual s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades així com dels aspectes continguts en l'article 18.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. L'avanç, se sotmetrà a informació pública per un termini mínim d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, perquè es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament. Durant el període d'exposició al públic, aquest podrà ser consultat per qualsevol persona interessada a fi de que formuli les observacions que consideri pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santjosep.sedelectronica.es>].

B. L'Ajuntament, formulat l'Avanç de Planejament, haurà de presentar davant l'òrgan ambiental la **sol·licitud d'inici** de l'avaluació estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany de pla i del document inicial estratègic amb els aspectes recollits en l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

C. El Document Fase 5 Formulació del Avanc del PG y POD s'exposarà al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de la Província i, en el seu cas, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Durant el període d'exposició al públic, aquest podrà ser consultat per qualsevol persona interessada a fi de que formuli les observacions que consideri pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santjosep.sedelectronica.es>].

D. Els Serveis Tècnics Municipals o l'equip tècnic als qui, en el seu cas, s'hagués encomanat la redacció del Pla, estudiaran i informaran sobre els suggeriments i les alternatives que hagin pogut presentar-se i proposaran la confirmació o la rectificació dels objectius i propostes generals.

E. El Ple de la Corporació, a la vista del resultat de l'exposició al públic i dels estudis tècnics realitzats, acordarà el procedent quant a l'adopció definitiva dels criteris i solucions generals conformement als quals hagin de culminar-se els treballs d'elaboració del Pla.



Així mateix, es procedirà a encarregar l'elaboració del **estudi ambiental estratègic**, en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic de les normes urbanístiques.

G. Conclòs l'anterior tràmit, el Ple de l'Ajuntament, procedirà a la **aprovació inicial** del Pla General d'Ordenació Urbana, incloent l'estudi ambiental estratègic, per vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local

Vista la legislació aplicable, per aquesta Secretaria s'informa favorable la tramitació i aprovació de LA FASE 5 FORMULACIÓ DE L'AVANC PG Y POD presentat per a la seva aprovació, de conformitat amb l'informe de validació signat per el Cap d'Àrea de serveis del Territori.,.

l'expedient es sotmetrà a informació pública per un termini mínim d'un mes, mitjançant anunci en el BOIB perquè es puguin formular suggeriments, o altres alternatives de planejament, ('article 52 de la llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears)

Durant el període d'exposició al públic, aquest podrà ser consultat per qualsevol persona interessada a fi de que formuli les observacions que consideri pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<http://santjosep.sedelectronica.es/>).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

