



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2025/7	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

2 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:15

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	Juan Francisco Ribas Vidal	SÍ
***5010**	Maria Catalina Serra Sala	SÍ
***4817**	María Nieves Bonet Ribas	SÍ
***4414**	Vicente Juan Torres Ribas	NO
***5530**	Vicente Roig Tur	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- VICENTE JUAN TORRES RIBAS:
«MALALTIA»





Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta sessió ordinària de 04 d'abril de 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de la Junta de Govern Local, sessió ordinària de 04 d'abril de 2025. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 4354/2025. Informe en relació a la autorització temporal per a la implementació d'un nou camp de boies format per 25 fondejos ecològics a l'àrea marina de Cala d'Hort. Peticionari: Ports IB

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 7 d'abril de 2025 (2025-E-RC-3167) es va rebre per part de la Direcció General de Costes i Litoral petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per part de Ports IB per a la implementació d'un nou camp de boies format per 25 fondejos ecològics per a la protecció de la posidònia a Cala d'Hort.

La Tècnica d'aquest Ajuntament, emet el següent informe que a continuació es transcriu:

"Núm. Inf.: 21/2025

Núm. Exp.: 4354/2025

Ref. Govern: 101/2025 IT

Informe en relació a la autorització temporal per a la implementació d'un nou camp de boies format per 25 fondejos ecològics a l'àrea marina de Cala d'Hort. Peticionari: Ports IB

Antecedents

En data 7 d'abril de 2025 (2025-E-RC-3167) es va rebre per part de la Direcció General de Costes i Litoral petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per part de Ports IB per a la implementació d'un nou camp de boies format per 25 fondejos ecològics per a la protecció de la posidònia a Cala d'Hort.

Consideracions tècniques





1.- Es sol·licita per part de la entitat Ports de les Illes Balears, ens públic responsable de les competències i funcions executives dels ports gestionats per la Comunitat Autònoma, autorització temporal per a la implementació d'un nou camp de boies per a fondejos ecològics a l'àrea de Cala d'Hort.

Al projecte es proposa la instal·lació de 25 punts d'amarrament distribuïts de la següent manera:

- 4 punts per a eslores fins a 8 m
- 16 punts per a eslores entre 8 i 15 m
- 5 punts per eslores entre 15 i 20 m

Els ancoratges proposats coincideixen amb els considerats de baix impacte ambiental, i només s'instal·laran pesos morts de formigó sobre fons d'arena, en els casos en que el substrat no tingui prou capacitat per suportar els altres tipus d'ancoratges.

2.- El projecte presentat per Ports IB interfereix amb l'abalisament instal·lat a Cala d'Hort autoritzat per la Demarcació de Costes per a les temporades 2022-2025. En concret, la boia del punt 1 per a embarcacions d'eslora 0-8 m ($X= 345.811,83$, $Y= 4.306.035,58$) es troba dins la zona de bany abalisada per l'Ajuntament.



Imatge 1: Abalisament de Cala d'Hort (extracte del plànol 3, fulla 11 de 21, del projecte bàsic d'abalisament de les platges del municipi de Sant Josep de sa Talaia. Novembre 2022).

3.- Tot i l'esmentat al punt anterior d'interferència de la boia del punt 1 amb la zona de bany abalisada establerta per l'Ajuntament, es considera que la regulació dels fondejos a la zona





de Cala d'Hort és útil i positiva per a la zona tenint en compte que és una zona bastant freqüentada per embarcacions que van a passar el dia a la platja i que sovint fondegen sobre la praderia de posidònia existent.

En aquest sentit s'ha de dir que ens trobam dins una praderia a regular conforme s'estableix al Decret 25/2018, de 27 de juliol, sobre la conservació de la Posidònia oceànica a les Illes Balears i en les que es permet la instal·lació de camps de boies sempre i quan es regeixen per l'article 8.3 del Decret.

Conclusions

La implementació d'un camp de boies format per 25 fondejos ecològics proposat per Ports IB a Cala d'Hort coincideix amb la zona de praderia a regular recollida al Decret de Posidònia i contribuirà a regular el fondeig de la zona i a reduir l'afectació sobre les praderies de posidònia pel que s'informa de manera favorable la sol·licitud realitzada sempre i quan es garanteixi que la boia del punt 1 no s'instal·li o que aquesta i el seu radi de borneig quedi fora de la zona de bany abalisada per l'Ajuntament.

(Document signat electrònicament al marge)"

Vista la proposta de resolució PR/2025/1717 de 16 / d'abril / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- INFORMAR FAVORABLEMENT la petició realitzada sempre i quan es garanteixi que la boia del punt 1 no s'instal·li o que aquesta i el seu radi de borneig quedi fora de la zona de bany abalisada per l'Ajuntament, la sol·licitud d'autorització per implementació d'un nou camp de boies format per 25 fondejos ecològics per a la protecció de la posidònia a Cala d'Hort.

SEGON.- NOTIFICAR a la Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua.

3 - Expedient 3199/2025. Pla estacional de taxis 2025-2028. Resolució recursos de reposició.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

En data 7 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia va aprovar el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 (Pla estacional de taxis), el qual es va publicar al BOIB núm. 19. d'11 de febrer de 2025.





En data 7 d'abril de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-1602, es va aprovar la relació de sol·licitants i antiguitats provisionals per a les autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Vist que el Sr. Miguel Angel Delgado Martos, en data 7 d'abril de 2025, registre d'entrada 2025-E-RE-4298, presenta recurs de reposició contra l'esmentat Decret.

Vist informe jurídic, de data 23 d'abril de 2025, el qual a continuació es transcriu:

«EXPEDIENT: 145/2025

Assumpte: Resolució del recurs de reposició interposat contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatari d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028

Interessat: MIGUEL ÁNGEL DELGADO MARTOS

En relació amb l'assumpte de referència, examinat l'expedient en qüestió i els documents que hi consten, la tècnica de gestió administrativa emet el següent

INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet

En data 27 de març 2025, mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2025-1407, es va aprovar la relació de sol·licitants i antiguitats provisionals per a les autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

En data 7 d'abril de 2025 el Sr. Miguel Ángel Delgado Martos presenta escrit d'al·legacions contra l'esmentada resolució (2025-E-RE-4298).

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia 2025-1407, es va atorgar un termini de 5 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'acord per realitzar les al·legacions que els interessats/interessades consideressin oportuns.

L'interessat ha presentat, per tant, les al·legacions fora del termini concedit a tal efecte.

Consideracions jurídiques

De conformitat amb l'article 115.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques: *"l'error o l'absència de la qualificació del recurs per part del recurrent no és obstacle per tramitar-lo, sempre que es dedueixi el seu caràcter vertader"*.





Podem deduir, per tant, que l'escrit interposat per l'interessat en data 7 d'abril és realment un recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028.

Vist que l'interessat en aquest escrit aporta l'informe dels períodes d'inscripció en el SOIB, document que no havia set aportat en aquest procediment fins aquest moment.

De conformitat amb l'article 118.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"En la resolució dels recursos no s'han de tenir en compte fets, documents o al·legacions del recurrent quan, havent-los pogut aportar en el tràmit d'al·legacions, no ho hagi fet".

A la vista de la legislació que resulta aplicable i de conformitat amb el precepte legal transcrit, no correspon tenir en compte l'informe dels períodes d'inscripció en el SOIB per no haver-se aportat per l'interessat en el tràmit d'al·legacions.

Conclusió

Per tot això exposat**, s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:**

PRIMER Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. MIGUEL ÀNGEL DELGADO MARTOS amb DNI [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028, de conformitat amb l'article 118.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

És tot del que s'informa sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en Dret.

Document signat i datat electrònicament al marge. Signat: Miranda Prats Ribas.»

A la vista de l'anterior, per la present es proposa l'adopció del següent acord:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1862 de 28 / d'abril / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. MIGUEL ÀNGEL DELGADO MARTOS amb DNI [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028, de conformitat amb l'article 118.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment





administratiu comú de les administracions públiques, en base a l'informe jurídic anteriorment transcrit.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

4 - Expedient 5266/2025. Pla estacional taxis 2025-2028 Resolució recurs de reposició Sr. Jhon Michael Orellana Landin.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 7 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia va aprovar el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 (Pla estacional de taxis), el qual es va publicar al BOIB núm. 19. d'11 de febrer de 2025.

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-1602, es va aprovar la relació de sol·licitants i antiguitats provisionals per a les autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Vist que el Sr. Jhon Michael Orellana Landin, en data 10 d'abril de 2025, registre d'entrada 2025-E-RC-4794, presenta recurs de reposició contra l'esmentat Decret.

Vist informe jurídic, de data 28 d'abril de 2025, el qual a continuació es transcriu:

«Expedient: 145/2025

Assumpte: Resolució del recurs de reposició interposat contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia

Interessat: JHON MICHAEL ORELLANA LANDIN

En relació amb l'assumpte de referència, examinat l'expedient en qüestió i els documents que hi consten, la tècnica de gestió administrativa emet el següent

INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet

En data 7 d'abril de 2025 es dicta el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia.





En data 10 d'abril de 2025 el Sr. Jhon Michael Orellana Landin interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució (2025-E-RC-4794).

En l'esmentat recurs de reposició, el recurrent al·lega que, en l'any 2020 no va poder prestar serveis en el sector del taxi a causa de l'estat d'alarma derivat del COVID.

A més, al·lega que en el termini posterior va estar de baixa per paternitat i va reincorporar-se el 15 de juliol de 2021 per prestar serveis com a assalariat d'un taxi del municipi. De conformitat amb l'apartat 7.B.) (categoria assalariats) del Pla estacional:

"Per rigorosa i continuada antiguitat acreditada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia com a conductors assalariats dels titulars de llicències d'auto-taxi que prestin el servei amb plena i exclusiva dedicació en la professió, acreditada mitjançant la possessió i vigència del permís de taxista expedit per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i la inscripció i cotització en tal concepte a la Seguretat Social.

La citada continuïtat es considerarà interrompuda quan voluntàriament s'abandoni la professió de conductor assalariat del taxi per termini igual o superior a sis mesos".

En el cas concret, l'interessat finalitza el període d'atur el dia 20 d'agost de 2020. Després, presta serveis per un taxi que no és del municipi. No torna a treballar com a assalariat d'un taxi del municipi fins al dia 15 de juliol de 2021.

Per tant, en aplicació del Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia i en concret, de conformitat amb la literalitat de l'apartat transcrit, correspon interrompre l'antiguitat perquè es produeix un termini igual o superior a sis mesos en els quals no es presten serveis com a assalariat d'un taxi del municipi (entre el 21 d'agost de 2020 i el 14 de juliol de 2021).

Conclusió

Per tot això exposat, **s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:**

PRIMER Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. JHON MICHAEL ORELLANA LANDIN amb DNI [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicataris d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 per haver-se computat l'antiguitat en la prestació de serveis del taxi del municipi conforme disposa l'esmentat Pla.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

És tot del que s'informa sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en Dret.

Document signat i datat electrònicament al marge. Signat: Miranda Prats Ribas.»

A la vista de l'anterior, per la present es proposa l'adopció del següent acord:





Vista la proposta de resolució PR/2025/1947 de 30 / d'abril / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,
ACORDA:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. JHON MICHAEL ORELLANA LANDIN amb DN [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 per haver-se computat l'antiguitat en la prestació de serveis del taxi del municipi conforme disposa l'esmentat Pla, en base a l'informe jurídic anteriorment transcrit.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

5 - Expedient 5268/2025. Resolució recurs de reposició Sr. Fernando de la Colina Culebras contra Pla estacional taxis 2025-2028.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

En data 7 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia va aprovar el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 (Pla estacional de taxis), el qual es va publicar al BOIB núm. 19. d'11 de febrer de 2025.

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-1602, es va aprovar la relació de sol·licitants i antiguitats provisionals per a les autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Vist que el Sr. Fernando de la Colina Culebras, en data 8 d'abril de 2025 i 25 d'abril de 2025, registre d'entrada 2025-E-RC-3179 i 2025-E-RC-3770, presenta recurs de reposició contra l'esmentat Decret.

Vist informe jurídic, de data 28 d'abril de 2025, el qual a continuació es transcriu:

«EXPEDIENT: 145/2025

Assumpte: Resolució del recurs de reposició interposat contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia

Interessat: FERNANDO DE LA COLINA CULEBRAS [REDACTED]





En relació amb l'assumpte de referència, examinat l'expedient en qüestió i els documents que hi consten, la tècnica de gestió administrativa emet el següent

INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet

En data 7 d'abril de 2025 es dicta el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia.

En data 8 d'abril de 2025 el Sr. Fernando de la Colina Culebras interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució (2025-E-RC-3179).

En data 25 d'abril de 20215 el Sr. Fernando de la Colina Culebras presenta ampliació del recurs de reposició prèviament presentat (2025-E-RC-3770).

En l'esmentat recurs, el recurrent al·lega que, en el període des del dia 1 de novembre de 2018 al dia 30 d'abril de 2019 no es produeix una interrupció de la continuïtat en la prestació de serveis en el taxi per un període de sis mesos i que correspon revisar l'antiguitat que li ha estat reconeguda.

Consideracions jurídiques

De conformitat amb allò disposat a l'apartat 7.B.) (categoria assalariats) del Pla estacional, en relació amb el còmput de l'antiguitat dels conductors assalariats del municipi:

“Per rigorosa i continuada antiguitat acreditada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia com a conductors assalariats dels titulars de llicències d'auto-taxi que prestin el servei amb plena i exclusiva dedicació en la professió, acreditada mitjançant la possessió i vigència del permís de taxista expedit per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i la inscripció i cotització en tal concepte a la Seguretat Social.

La citada continuïtat es considerarà interrompuda quan voluntàriament s'abandona la professió de conductor assalariat del taxi per termini igual o superior a sis mesos”.

A la vista de l'informe laboral aportat per l'interessat, resulta acreditat que:

- L'interessat finalitza la prestació de serveis com a assalariat d'un taxi del municipi el dia 31 d'octubre de 2018.
- L'interessat reinicia la prestació de serveis com a assalariat d'un taxi del municipi el dia 1 de maig de 2019.

Es produeix una interrupció de la prestació de serveis com a assalariat d'un taxi del municipi durant un termini de sis mesos complets.





Per tant, en aplicació del Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia i en concret, de conformitat amb la literalitat de l'apartat transcrit, correspon considerar interrompuda l'antiguitat en la professió durant el termini referenciat per tractar-se d'un termini de sis mesos complets (1 de novembre de 2018 a 30 d'abril de 2019).

Conclusió

Per tot això exposat, **s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:**

PRIMER Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. FERNANDO DE LA COLINA CULEBRAS amb DN [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 per haver-se computat l'antiguitat en la prestació de serveis com a assalariat del taxi del municipi conforme disposa l'apartat 7.B) de l'esmentat Pla.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

És tot del que s'informa sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en Dret.

Document signat i datat electrònicament al marge. Signat: Miranda Prats Ribas.»

A la vista de l'anterior, per la present es proposa l'adopció del següent acord:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1948 de 30 / d'abril / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. FERNANDO DE LA COLINA CULEBRAS amb DN [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 per haver-se computat l'antiguitat en la prestació de serveis com a assalariat del taxi del municipi conforme disposa l'apartat 7.B) de l'esmentat Pla, segons informe jurídic anteriorment transcrit.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

6 - Expedient 5269/2025. Resolució recurs de reposició Sr. Geovanny Francisco Orellana Landin (Pla estacional de taxis 2025-2028)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





En data 7 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia va aprovar el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 (Pla estacional de taxis), el qual es va publicar al BOIB núm. 19. d'11 de febrer de 2025.

En data 7 d'abril de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-1602, es va aprovar la relació de sol·licitants i antiguitats provisionals per a les autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Vist que el Sr. Geovanny Francisco Orellana Landin, en data 15 d'abril de 2025, registre d'entrada 2025-E-RC-3488, presenta recurs de reposició contra l'esmentat Decret.

Vist informe jurídic, de data 28 d'abril de 2025, el qual a continuació es transcriu:

«Expedient: 145/2025

Assumpte: Resolució del recurs de reposició interposat contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia

Interessat: GEOVANNY FRANCISCO ORELLANA LANDIN

En relació amb l'assumpte de referència, examinat l'expedient en qüestió i els documents que hi consten, la tècnica de gestió administrativa emet el següent

INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet

En data 7 d'abril de 2025 es dicta el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia.

En data 15 d'abril de 2025 el Sr. Geovanny Francisco Orellana Landin interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució (2025-E-RC-3488).

En l'esmentat recurs de reposició, el recurrent al·lega que, el període en el qual no presta serveis com a assalariat d'un taxi del municipi ve motivat per la temporada baixa del turisme de l'illa durant els mesos d'hivern.

De conformitat amb l'apartat 7.B.) (categoria assalariats) del Pla estacional:

“Per rigorosa i continuada antiguitat acreditada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia com a conductors assalariats dels titulars de llicències d'auto-taxi que prestin el servei amb plena i exclusiva dedicació en la professió, acreditada mitjançant la possessió i vigència de,





permís de taxista expedit per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i la inscripció i cotització en tal concepte a la Seguretat Social.

La citada continuïtat es considerarà interrompuda quan voluntàriament s'abandoni la professió de conductor assalariat del taxi per termini igual o superior a sis mesos".

En el cas en concret, l'interessat finalitza la prestació de serveis com a assalariat d'un taxi del municipi en data 15 d'octubre de 2018. Posteriorment, desenvolupa una altra feina durant 43 dies i amb posterioritat es troba en situació d'atur. No es reincorpora a prestar serveis com a assalariat d'un taxi del municipi fins al 15 de maig del 2019.

Per tant, el període d'atur no resulta computable perquè es produeix amb posterioritat a la prestació de serveis en una altra activitat diferent.

En aplicació del Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 en el municipi de Sant Josep de sa Talaia i en concret, de conformitat amb la literalitat de l'apartat transcrit, correspon considerar interrompuda l'antiguitat com a assalariat d'un taxi del municipi per tractar-se d'un termini igual o superior a sis mesos (entre el 16 d'octubre de 2018 i el 14 de maig de 2019).

Conclusió

Per tot això exposat, **s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:**

PRIMER Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. GEOVANNY FRANCISCO ORELLANA LANDIN amb DN [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 per haver-se computat l'antiguitat en la prestació de serveis del taxi del municipi conforme disposa l'esmentat Pla.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

És tot del que s'informa sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en Dret.

Document signat i datat electrònicament al marge. Signat: Miranda Prats Ribas.»

A la vista de l'anterior, per la present es proposa l'adopció del següent acord:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1949 de 30 / d'abril / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. GEOVANNY FRANCISCO ORELLANA LANDIN amb DN [REDACTED] contra el Decret d'Alcaldia 2025-1602 d'aprovació de la llista d'adjudicatariis d'autoritzacions estacionals de taxi segons el





Pla d'actuació de transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 per haver-se computat l'antiguitat en la prestació de serveis del taxi del municipi conforme disposa l'esmentat Pla, en base a l'informe jurídic anteriorment transcrit.

SEGON. Notificar la resolució que s'adopti a l'interessat amb el trasllat dels recursos que corresponguin.

7 - Expedient 8635/2018. Concessió de llicència d'obra.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 8635/2018.

Sol·licitant: JAIME RIBAS SERRA, amb NIF [REDACTED]

Representant: Juan Roig Torres, amb NIF [REDACTED]

Objecte: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, annex, piscina, obertura d'un nou tram de camí d'accés a l'habitatge i enderroc de diverses construccions.

Emplaçament: parcel·la [REDACTED] finca registral núm. 7983, TM de Sant Josep de sa Talaia.

Referència cadastral: 07048A025001870000DT.

Projecte: projecte bàsic refós amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-8215 de 28/06/2024, i projecte d'enderrocament amb visat del COAIB 13/00152/19 de 08.02.2019 en els termes de l'informe tècnic.

Tècnic redactor del projecte: Juan Roig Torres (arquitecte).

Pressupost d'execució material: 514.594,59 € (construcció) + 12.820,85 € (enderroc) + 7.449,18€ (mesures d'integració paisatgística).

Qualificació de sòl NS: l'actuació es situa una part en sòl no urbanitzable, paisatge singular, i una altra part en forestal, on s'implanta l'habitatge.

Qualificació de sòl PTI: la parcel·la es situa en sòl rústic comú de règim general (SRC-SRG), amb part en APT-carreteres, sòl rústic protegit, àrea natural d'especial interès (SRP-ANEI), i sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció (SRP-AANP), inclosa aquesta part de finca de sòl protegit en zona 2. L'habitatge es situa en SRC-SRG, sense estar dins de cap zona, unitat paisatgística A. Queda afectada per APR de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana.

Vist l'informe tècnic núm. 016E25OB de 12 de febrer de 2025 emès pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de 15 de març de 2025.





Vista la proposta de resolució PR/2025/1823 de 28 / d'abril / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'han de complir les condicions imposades en l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de 24.06.2019 (NRE 2019-E-RC-7396 de 12/07/2019).

—S'han de complir les condicions imposades en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA), acord 2023000092 adoptat a la sessió 1/2023, celebrada el dia 26 d'abril de 2023 (NRE 2023-E-RC-7265 de 25 /07/2023).

—S'ha de complir amb el que s'estableix en el Pla hidrològic de les Illes Balears i adoptar les màximes precaucions en relació amb les substàncies contaminants durant l'execució de l'obra, i s'ha d'aportar còpia de la declaració responsable per a la instal·lació de la nova fossa.

—La fusteria exterior ha de ser de fusta o metàl·lica de tipologia idèntica a la tradicional i acabada en els colors típics de la zona en què es situï. Les proteccions i baranes de terrasses han de ser de fàbrica massissa, fusta o metàl·liques de disseny senzill i similar als tradicionals.

—Es condiciona la llicència a no ocupar de cap mode les zones de domini públic, protecció, calçada, ni cunetes o vorals de la carretera EI-702.

—Les edificacions no poden ocupar-se mentre no s'emeti certificat municipal de final d'obra i llicència de primera ocupació (CFO/LPO), per a la qual cosa és necessari presentar la documentació que correspongui. Prèviament a l'emissió, ha de verificar-se el compliment de totes les mesures d'integració paisatgística i ambiental, així com de les demolicions previstes.

—D'acord amb l'art. 15 de la Llei 6/1997, de sòl rústic, **la promotora està obligada a inscriure la finca registral núm. 7.983N com a indivisible en el Registre de la Propietat i vinculada a l'habitatge projectat.**

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).





—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.
- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de **3.934,18 €**, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 3.278,48€ (2.315,68€ (construcció) + 962,80€ (enderroc)), per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB, amb la nova redacció donada pel Decret Llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, BOIB núm. 71, de 28.05.2024). **La falta de presentació del projecte d'execució dins aquest termini és causa de caducitat de la llicència urbanística; l'òrgan municipal competent declara i acorda l'extinció dels efectes de la llicència, amb l'audiència prèvia de la persona titular.**

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).





Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

Segon.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de **20.041,79 €** (3,80% del pressupost de 527.415,44 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

Quart.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. INFTEC 016E25OB HABUNIF F
- Annex 2. 2025 03 14 Inf Jur 8636-2018 - FAV hab rustic ZAVA

8 - Expedient 6352/2022. Concessió de llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 6352/2022.

Sol·licitant: RITA HELGA DATZIRA BONADA, amb NIF [REDACTED]





Representant: Bert Witthoft, amb NIE [REDACTED]

Objecte: construcció de piscina, terrassa i sala de màquines soterrada, annexos a habitatge unifamiliar aïllat existent.

Emplaçament: carrer del [REDACTED] parròquia de Sant Jordi de ses Salines, TM de Sant Josep de sa Talaia.

Referència cadastral: 0779305CD6007N0001HE.

Projecte: projecte bàsic i d'execució amb visat del COAIB 13/00723/22 de 25.05.2022.

Tècnica redactora del projecte: Bert Witthoft (arquitecte).

Pressupost d'execució material: 29.186,74 €.

Qualificació de sòl NS: la parcel·la es situa en sòl urbà, qualificat com UA3.

Qualificació de sòl PTI: l'actuació es situa en àrea de desenvolupament urbà.

Vist l'informe tècnic de 10 de setembre de 2024 emès pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de 17 de setembre de 2024 emès per la secretaria municipal.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1689 de 14 / d'abril / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, i amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—En compliment de l'art. 18.4 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment de l'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), la terrassa perimetral de la piscina projectada ha de respectar l'espai de retrocés a façana. Així mateix, la cambra tècnica soterrada es situa a l'espai de retrocés, adossat a fita nord, i no pot superar una cota superior a la del nivell del terreny natural.

—La llicència no pot entendre's conclosa mentre no s'emeti certificat municipal de final d'obra i llicència de primera ocupació, per a la qual cosa és necessari, prèviament, presentar la documentació que correspongui.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).





—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.
- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de **133,72 €**, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 111,43 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154.2 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.





SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de **1.109,10 €** (3,80% del pressupost de 29.186,74 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 3. Inf 446-24 ges 6352-22 PISCINA en SU
- Annex 4. Informe de Secretaria (Expt. 6352/22)

9 - Expedient 4615/2024. Concessió llicència d'obres.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 4615/2024

Sol·licitant: Ibigaia Investments, S.L.

Representant: Juan Romero Caneiro.

Objecte: sol·licitud de llicència urbanística per portar a terme una estabilització del terreny a dos parcel·les.

Referència cadastral: 2932405CD5023S i 2932465CD5023S.

Emplaçament [REDACTED] TM de Sant Josep de sa Talaia.

Projecte: projecte bàsic i d'execució d'estructura de defensa en capçalera de penya-segat costaner, amb núm. de visat 012400161/00 ICOG de 16/04/2024. Replanteig topogràfic *in situ* de la poligonal de delimitació del DPMT, firmada el 31/01/2025.

Geòleg: Sergio Cruz Rovira.

Pressupost d'execució material: 304.793,37 €.

Qualificació de sòl PTIE: àrea de desenvolupament urbà.





Qualificació de sòl NS: sòl urbà, dins l'àrea d'actuació 3.1. Les obres d'estabilització s'emplacen únicament dins la servitud de trànsit i protecció (espai lliure segons les NS), fora del DPMT.

Vist l'informe tècnic de 17 de febrer del 2025 emès pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de 9 d'abril del 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1936 de 30 / d'abril / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la LLICÈNCIA D'OBRES sol·licitada, i amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

- S'han de complir les condicions imposades en la resolució núm. 2024001563, de data 26/11/2024 de Litoral del Consell Insular de Eivissa, per afectar les obres a les servituds de trànsit i protecció de la LC (2024-E-RC-12303).
- S'han d'eliminar la porxada (glorieta o barbacoa) de 27 m2 i del romanent d'una terrassa de 101,35 m2, construccions que s'han vist afectades parcialment pels despreniments i en situació de fora d'ordenació.
- Les obres preteses, segons la mateixa documentació, no afecten el DPMT. Per tant, qualsevol obra, instal·lació i/o ocupació temporal que es vulgui portar a terme en el domini públic ha de ser autoritzada per l'administració competent.
- Una vegada acabades les obres, se n'ha de donar compte a l'Ajuntament per tal de fer les comprovacions pertinents, i aportar la documentació que sigui escaient.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.





· Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador: és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació. D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus: d'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de disposar una fiança de 587,64 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 489,70 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: 12 mesos.

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 11.582,14 € (3,80% del pressupost de 304.793,37 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària. D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.





QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 5. INFTEC 023E25OB ESTABILITZACIO TERRENYS F
- Annex 6. 2025 04 09 Inf Jur 4615-2024 - FAV despreniment Porroig

10 - Expedient 7922/2023. Denegació sol·licitud de llicència d'obra major en sòl urbà.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 7922/2023.

Sol·licitant: Grand Paradiso Concept 2021, SL, amb CI [REDACTED]

Representant: Ana Soledad Navarro Gea

Objecte: llicència per reformar i ampliar establiment turístic

Emplaçament: carrer des [REDACTED] apartaments Bahía de San Antonio

Referència cadastral núm.: 1251504CD5115S0001RB

Projecte: projecte amb visat del COAIB número 13/407/23, de 16.03.2023

Qualificació de sòl NS: sòl urbà, en zona turística-hotelera, TH

Vist l'informe tècnic núm. 07/25, de data 14 de gener de 2025

Vist l'informe jurídic de 16 de març de 2025

Vista la proposta de resolució PR/2025/1929 de 30 / d'abril / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a reformar i ampliar l'establiment turístic emplaçat al carrer des Caló, 84, cantonada amb el carrer de Màlaga, apartaments Bahía de San Antonio, presentada per la senyora Ana Soledad Navarro Gea, en representació de Grand Paradiso Concept 2021, SL, amb CIF [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 16 de març del 2025 **és desfavorable, atès que les deficiències no són esmenables perquè s'hi aplica una edificabilitat superior a la permesa i per rectificar l'incompliment s'ha de redactar un nou projecte (art. 10 de l' Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques, BOIB núm. 144, de 24.09.2011).**





SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar copia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 7. IT 7 25 VOGAMARI desfavorable
- Annex 8. 2025 03 14 Inf Jur 7922-2023 - DESF reforma ampliacion establ turistico

11 - Expedient 3027/2023. Denegació sol·licitud de llicència d'obra major en sòl urbà.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 3027/2023.

Sol·licitant: Maria Prats Orvay

Representant: Juan Ignacio Torres Cuervo

Objecte: llicència urbanística per a canvi d'una coberta d'una edificació

Emplaçament: carrer del [REDACTED] Sant Jordi de ses Salines (tot i que la part de l'edificació on s'ubica la coberta es situa al carrer de Montjuïc)

Referència cadastral núm.: 1161306CD6016S0005GW

Projecte: projecte bàsic sense visar

Arquitecte: Juan Ignacio Torres Cuervo, amb núm. del COAIB 483591

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica a sòl urbà, a l'àmbit de l'AA 1.8.2

Vist l'informe tècnic núm. 015E25OB de data 6 de febrer del 2025

Vist l'informe jurídic de 14 d'abril del 2025

Vista la proposta de resolució PR/2025/1925 de 30 / d'abril / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per al canvi d'una coberta d'una edificació al carrer dels Pirineus, 7, Sant Jordi de ses Salines (tot i que la part de l'edificació on s'ubica la coberta es situa al carrer de Montjuïc), presentada per Juan Ignacio Torres Cuervo. amb DN [REDACTED] en representació de Maria Prats Orvay, amb DN [REDACTED]





C, perquè l'informe tècnic municipal emès en data 6 de febrer del 2025 és **desfavorable**, atès que no s'ha localitzat cap autorització que empari la implantació de l'edificació, l'edificació està en situació de fora d'ordenació de l'article 129.2.b de la LUIB i les obres que es pretenen no s'emmarquen en els supòsits del citat article.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 9. INFTEC 015E25OB REFORMA DF substitució coberta
- Annex 10. 2025 04 14 Inf Jur - 3027-2023 DESF la Manduca substitucio coberta fora ordenacio

12 - Expedient 3961/2023. Denegació sol·licitud de legalització.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 3961/2023.

Sol·licitant: Mohamed Lissane Lebzar

Representant: Antonio Moreno Martínez

Objecte: llicència municipal per a la legalització de pèrgola per activitat cpm de mobles

Emplaçament: carretera d [REDACTED] Sant Jordi de ses Salines

Referència cadastral núm.: 0872901CD6007S0001UA

Projecte: registre d'entrada núm. 2023-E-RE-726, de 23 de gener de 2023

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica a sòl urbà, a l'àmbit de l'AA 1.8.2

Vist l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2025

Vist l'informe jurídic de 14 d'abril de 2025

Vista la proposta de resolució PR/2025/1934 de 30 / d'abril / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a la legalització d'una pèrgola a la carretera de Sant Josep, km 1,5, Sant Jordi, presentada pel Sr. Antonio Moreno Martínez, en representació del Sr. Mohamed Lissane Lebzar, amb NIE núm [REDACTED] perquè l'





informe tècnic municipal emès en data 18 de febrer del 2025 és **desfavorable**, atès que s' incompleixen les reculades mínimes que exigeix l'estudi de detall aprovat sobre l'àrea d' actuació 1.8.II.b on es situa l'actuació i també s'incompliria el que exigeix la instrucció 3, punt 5, de l'annex I del PTIE.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar copia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

TERCER.- Atès que es tracta d'un expedient de legalització i per tant d'obres executades sense títol habilitant, pertoca traslladar el present acord al Departament de Disciplina Urbanística/Sancions per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Documents annexos:

- Annex 11. 3961_2023 IT - desfavorable
- Annex 12. Informe Jurídic

13 - Expedient 8610/2018. Resolució de recurs de reposició.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. E-8610/2018.

En data 30 de maig del 2023, mitjançant registre d'entrada 2023-E-RE-6350, el Sr. Marcos Ríos Castillo, amb NIF [REDACTED] en representació de Michael Douglas Pennington, amb NIF [REDACTED] presenta escrit d'interposició de recurs de reposició contra el requeriment de documentació efectuat amb motiu de l'informe de l'arquitecte municipal de 28/04/2023. Aquest requeriment es va notificar mitjançant el registre de sortida 2023-S-RE-3266 el 2/05 /2023.

Informe emès pels serveis jurídics, en data de 29 de març del 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1917 de 30 / d'abril / 2025.

D'acord amb l'informe jurídic esmentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- Es procedeix a **INADMETRE** el recurs ates que s'ha interposat contra un acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, sinó que l'acte impugnat és un requeriment a l' administrat per tal que esmeni el que expressament indica l'arquitecte municipal; d'acord amb el que estableix l'article 116.c de la LPAC, correspon la seua inadmissió, ja que l'acte impugnat no es susceptible de recurs, atès que no posa fi a la via administrativa.





SEGON.- Donar trasllat de l'escrit interposat a l'arquitecte municipal que ha de resoldre la sol·licitud de llicència, atès que, d'acord amb el que estableix l'article 115.2 de la LPAC, l'error del recurrent no és obstacle per a la seua tramitació, sempre que es dedueixi el seu vertader caràcter; atès que a l'escrit presentat es fan al·legacions a l'informe de l'arquitecte municipal de 28/04/2023, que serveix de base per al requeriment de documentació a l'interessat, correspon que l'arquitecte municipal que ha de resoldre l'expedient 8610/2018 es pronunciï sobre les al·legacions presentades al requeriment efectuat.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació de la forma i termini per formular recurs contenciós-administratiu.

Documents annexos:

- Annex 13. 2025 03 26 Inf Jur - proposta - recurs reposicio 8610-2018

14 - Expedient 2395/2023. Interposició de Recurs Administratiu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 2395/2023

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 26/01/2023, que va acordar:

"PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a la modificació en el transcurs de les obres en relació a la llicència d'obra 40/2019 atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i obertura de camí, a situar a la finca es Pujols des Rafals, [redacted] barròquia de Agustí des Vedrà, terme municipal de Sant Josep de sa Talaia (referència cadastral 07048A017001490000DK), presentada per la Sra. Maria del Carmen Viudez Ojeda en representació de la mercantil EVERGREN TASKS, SL, atès que, l'informe tècnic municipal emès en data 17 de novembre de 2022 és desfavorable, com a mínim, per les raons següents:

- El projecte presentat no defineix la situació actual, no s'ajusta a la realitat existent i no conté les dades verídiques en relació amb l'actuació pretesa (contràriament al que disposa l'art. 152 de la LUIB).

Degut a la implantació d'una piscina (i per tant variació de paràmetres) caldria a veure presentat una legalització amb mesures correctores i no, únicament un projecte de construcció d'una nova piscina.

- Segons l'art.10.2 de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144 del 24.09.11), les deficiències assenyalades es consideren no esmenables, perquè per a la seva esmena caldria d'un projecte nou, amb documentació fefaent."

Vist que en data 30.01.2023 va ser notificada la denegació als interessats (registre de sortida 2023-S-RE-740).





En data 23 de febrer del 2023, registre d'entrada 2023-E-RE-1997, María del Carmen Viudes Ojeda, en representació d'EVERGREN TASKS, SL, amb CIF [REDACTED] va presentar escrit d'interposició de recurs de reposició contra aquest acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener del 2023 en relació amb l'expedient 2529/2020.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener del 2023 es va denegar llicència per a la modificació en el curs de les obres, quan realment l'informe tècnic versava sobre la sol·licitud de construcció d'una piscina a la parcel·la 149 del polígon 17, si bé es cert que l'informe jurídic parla de modificació en el curs de les obres per a la incorporació d'una piscina quan es tracta d'una nova llicència i no una modificació de la llicència 40/2019.

Vist l'informe jurídic de data 20 de març del 2025,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1920 de 30 / d'abril / 2025.

D'acord amb l'informe jurídic esmentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades per María del Carmen Viudes Ojeda, en representació de l'entitat EVERGREN TASKS, SL, atès que s'ha produït un error de fet a l'acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener de 2023.

SEGON.- RETROTREURE les actuacions al moment anterior de l'emissió de l'informe jurídic i continuar amb la tramitació de l'expedient d'acord amb el que correspongui segons l'informe tècnic emès, com a sol·licitud de llicència per a la construcció d'una piscina i no com una modificació en el curs de les obres per a la seua implantació.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb indicació de la forma i termini per formular recurs contenciós-administratiu, i adjuntar còpia de l'informe jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 14. 2025 03 17 informe juridic 2395-2023 recurso reposicion error EVERGREN TA...

15 - Expedient 7503/2024. Resolución del expediente sancionador incoado contra los Sres. Tomás Siver Gil, Davide Rausa y Ladina Von Allmen, por infracción de la Ley 7 /2013, de 26 de noviembre.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de referencia seguido por infracción administrativa prevista en la Ley 7 /2013, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de Instalaciones, Acceso y Ejercicio de Actividades en las Islas Baleares, el instructor del expediente emite la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN





PRIMERO.- Hechos. El Ayuntamiento de San José de Sa Talaia ha recibido informe (señalado como expediente 3152/2023 de 20/10/2023) realizado por la empresa de detectives privados contratada por el Consell de Eivissa referente a una fiesta ilegal desarrollada el día 10/10/2023 en una vivienda ubicada en el municipio de Sant Josep de sa Talaia con referencia catastral 001801200CD50D0001LZ.

De acuerdo con el informe de los detectives privados, el evento objeto del informe:

- Se trataba de un evento multitudinario de ocio y entretenimiento
- Tenía ánimo de lucro
- Se llevó a cabo en una vivienda
- Se comercializó fuera de los canales convencionales de la oferta legal.

Además, también se consumieron bebidas alcohólicas y se ofrecía actividad musical

En fecha 12 de julio de 2024, el Ingeniero Técnico Industrial, Luis Eduardo Carrasco Mayans, emite informe con el objeto de determinar las actuaciones que el Ayuntamiento de Sant Josep tiene que realizar en base a los hechos observados. Concluyendo iniciar expediente sancionador por infracción muy grave por la organización, comercialización y publicidad de una fiesta ilegal (art. 104.r de la ley 7/2013) contra los responsables, los cuales deben responder de forma solidaria.

SEGUNDO.- Incoación de expediente sancionador. En fecha 16 de julio de 2024, se inicia expediente administrativo sancionador, contra el Sr. Tomás Siver Gil, con NIF [REDACTED] el Sr. Davide Rausa, con pasaporte [REDACTED] la Sra. Ladina Von Allmen, con pasaporte [REDACTED] por presunta infracción de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, proponiendo una sanción de 100.000,00 euros, según informe del Ingeniero Técnico Industrial municipal.

TERCERO.- Notificación del decreto de incoación. En fecha 18 de julio de 2024 se notifica el decreto de incoación a las personas interesadas, otorgando un plazo de 15 días para presentar alegaciones.

CUARTO.- Solicitud de copia de documentación por parte del Sr. Siver. En fecha 31 de julio de 2024, el Sr. Siver, presenta escrito (RGE 2024-E-RC-9490) solicitando copia de del expediente completo en castellano y en particular del informe de los detectives.

QUINTO.- Puesta a disposición en sede electrónica de la documentación solicitada por el Sr. Siver. En fecha 7 de agosto de 2024, se pone a disposición del Sr. Siver del decreto de incoación en castellano, otorgando un nuevo plazo de 15 días para presentar alegaciones y de la copia del informe de los detectives.





SEXTO.- Alegaciones por parte del Sr. Siver. En fecha 12 de agosto de 2024, el Sr. Siver presenta escrito(RGE 2024-E-RE-9835) de las alegaciones que estima oportunas, entendiendo que no se le ha dado traslado copia del informe, ni la traducción del decreto de incoación.

SÉPTIMO.- Acceso a la documentación solicitada por parte del Sr. Siver. En fecha 12 de agosto de 2024, se vuelve a enviar la documentación al Sr. Siver, por si hubiese habido algún error informático y en la misma fecha, el Sr. Siver accede a la documentación enviada el día 7 y el día 12.

OCTAVO.- Propuesta de resolución. En fecha 20 de febrero de 2025, el instructor del expediente propone desestimar las alegaciones efectuadas por el Sr. Siver y sancionar de forma solidaria a los Sres. Siver y Rausa y a la Sra. Von Allmen, con 100.000,00 euros.

NOVENO.- Notificación de la propuesta de resolución. En fecha 21 de febrero de 2025, se notifica la propuesta de resolución al Sr. Siver, otorgando un plazo de 15 días para presentar alegaciones.

Intentada la notificación de la propuesta al Sr. Rausa y a la Sra. Von Allmen, no se pudo llevar a cabo y en fecha 13 de marzo de 2025 se publica en el BOE núm. 62 una breve indicación de su contenido, según consta debidamente acreditado en el expediente.

Al no haber comparecido las personas interesadas para conocer el contenido íntegro de la notificación en el plazo otorgado en el suplemento de notificación de BOE, se da por notificada la propuesta y se continúa con la tramitación del expediente.

DÉCIMO.- Alegaciones a la propuesta de resolución. Trascurrido el plazo otorgado para presentar alegaciones, las personas interesadas no han ejercido su derecho.

Consideraciones

1.- Normativa aplicable. - Al presente procedimiento sancionador es de aplicación la siguiente normativa:

- Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de Instalaciones, Acceso y Ejercicio de Actividades en las Islas Baleares
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el que se aprueba el Reglamento del procedimiento sancionador de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOIB núm. 4 de 6 de enero de 2024)

2.- Procedimiento administrativo. En la tramitación del presente expediente se han observado todas las prescripciones legales y reglamentarias que determina la legislación





vigente, y en particular las que establece el Decreto 1/2024, de 5 de enero, y los principios que rigen la potestad sancionadora regulados en la ley 40/2015, de 1 de octubre.

3.- Tipificación de la infracción. Dispone el artículo 104.r de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, que se considera infracción muy grave la organización, comercialización, publicidad o celebración de fiestas ilegales cuando se lleven a cabo en viviendas o espacios naturales protegidos.

4.- Cuantificación de la sanción. De conformidad con el artículo 104, la infracción prevista en la letra r del artículo 104 se sancionará con multa de 100.000 a 300.000 euros.

5.- Declaración de responsabilidad. De la infracción tipificada son responsables, los Sres. Siver y Rausa y la Sra. Von Allmen, de acuerdo con el régimen de responsabilidad establecido en el artículo 28 de la Ley 40/2015.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1869 de 29 / d'abril / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMERO.- Sancionar al Sr. Tomás Siver Gil, con NIF [REDACTED] al Sr. Davide Rausa, con pasaport [REDACTED] y a la Sra. Ladina Von Allmen, con pasaporte número [REDACTED] con 100.000,00 euros, por la infracción cometida.

SEGUNDO.- Notificar la resolución a las personas interesadas.

TERCERO.- Comunicar que contra esta resolución se puede interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes a partir del día siguiente de su notificación, o directamente recurso contencioso administrativo ante el juzgado contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la citada notificación, sin perjuicio de poder interponer cualquier otro recurso que se crea conveniente.

CUARTO.- Comunicar que la multa debe hacerse efectiva, en el supuesto en que no se haya satisfecho antes, dentro del período voluntario de pago, el cual se iniciará con la firmeza administrativa de la resolución que se notifica. Esta firmeza ocurrirá al haber transcurrido el plazo de un mes del que se dispone para interponer el recurso de reposición sin que se haya presentado, o bien desde la notificación desestimatoria del recurso de reposición interpuesto.

QUINTO.- Comunicar que las sanciones serán ejecutivas cuando se dé una de las siguientes circunstancias:

- Que transcurra el plazo de un mes para interponer el recurso de reposición sin haber interpuesto el citado recurso.





- Que, habiéndose interpuesto el recurso de reposición, este recurso haya sido desestimado de forma expresa y, en consecuencia, haya sido confirmada la validez de la sanción impuesta.

Por ello, una vez sea ejecutiva la sanción se emitirá la correspondiente liquidación a las personas interesadas.

16 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

