



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

7313

Extracte de l'aprovació per Decret d'Alcaldia núm. 2025-2553, de dia 30 de maig de 2025, de la convocatòria de subvencions en matèria d'ajuts de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia

BDNS (Identif: 840321)

De conformitat amb el que estableixen els articles 17.3.b) i 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i 4.1 de la Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració del Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de les convocatòries de subvencions i ajuts al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions (BOE núm. 299, de 15 de desembre de 2015), es publica l'extracte de la convocatòria de ajudes més amunt referides. El text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions i al BOIB núm. 75 de 14 de juny de 2025.

1. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I QUANTIA

Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de DOS-CENTS QUARANTA MIL EUROS (240.000,00 €), amb càrrec a la partida 231 48057 de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

2. REQUISITS GENERALS

- Ser major de 18 anys.
- La persona sol·licitant ha d'estar empadronada ininterrompudament a Sant Josep de sa Talaia almenys amb 6 mesos d'antelació de la data de publicació de les bases.
- Acreditar la residència legal a Espanya.
- Que la persona sol·licitant sigui titular com a arrendatària d'un contracte de lloguer d'habitatge. El contracte s'ha d'haver formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Que l'habitatge llogat constitueixi la residència habitual i permanent de les persones llogateres. S'haurà d'acreditar mitjançant un certificat d'empadronament o certificat de convivència en què hi hauran de constar, a la data de la sol·licitud de l'ajuda, les persones que tenen el domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o autorització perquè ho consulti l'Ajuntament
- Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 1.500,00 € mensuals.
- Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer de l'any 2024 en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- Que la suma dels ingressos anuals de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar no sigui superior a:
 - IPREM x 4 (33.600,00 €) en general.
 - IPREM x 5 (42.000,00€) per a famílies nombroses de categoria general o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb discapacitat reconeguda del 33% al 64%.
 - IPREM x 6 (50.400,0 €) per a famílies nombroses de categoria especial o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb discapacitat reconeguda del 65% o més.
- Acreditar el compliment d'obligacions en matèria de reintegrament de subvencions que estableix l'article 25 del RLGS.
- No trobar-se sotmès a cap de les causes d'incompatibilitat i complir els requisits que fixa l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions i l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Complir el que estableix l'article 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En ser aquests ajuts



de quantia per atorgar a cada beneficiari/ària no superior a l'import de 3.000,00 €, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'efectua mitjançant la presentació del sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.

k. No tenir deutes amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. Aquest requisit es pot esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute.

3. SOL·LICITUD, TERMINI DE PRESENTACIÓ I DOCUMENTACIÓ

1. DNI / NIE de la persona sol·licitant, de les persones titulars del contracte i de totes les persones de la unitat familiar de primer grau de parentiu, majors de 18 anys.

2. Annex 2: model d'autorització de la persona sol·licitant i titulars del contracte, així com les persones de la unitat familiar majors de 18 anys.

3. Contracte de lloguer de l'habitatge.

4. Acreditació del pagament de la renda de l'any 2024, mitjançant els rebuts o transferències que incloguin les dades identificatives de la persona arrendadora i arrendatària, data i import i firma en cas de ser rebuts manuals.

5. Certificat de convivència a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent de la persona llogatera i dels membres de la unitat familiar o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2.

6. Annex 3: declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de les persones titulars, si escau, i per cada un dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys, en què declaren que:

7. Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció (en cas que les persones sol·licitants vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajut sigui satisfeta a un/a d'ells/es).

8. Declaració de la renda de les persones físiques de la unitat familiar corresponent a l'exercici 2023 (model 100) o certificat tributari de l'IRPF de l'exercici 2023, en cas de no estar obligat/da a presentar la declaració de renda d'aquell any, de la persona sol·licitant, titulars del contracte i de les persones majors de 18 anys de la unitat familiar o autorització signada per poder-ho consultar (annex 2).

9. Certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de les obligacions.

10. Certificat de titularitat bancària o imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia segellat i signat per l'entitat.

11. Documentació acreditativa de l'estat civil o declaració jurada de l'estat civil de les persones que figuren al contracte d'arrendament.

12. En el seu cas, el títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent.

13. La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

14. Certificat de qualsevol Registre de la Propietat a nom de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys, acreditatiu del fet que, pel que fa a les persones inquilines que figuren al contracte, no apareixen titularitats registrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietàries, usufructuàries o titulars registrals de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat al territori espanyol.

Amb aquest fi, no es considerarà que es és propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lòtota de la mateixa i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. Quedaran exceptuats d'aquest requisit aquells que, sent titulars d'un habitatge, acreditin la no disponibilitat de la mateixa a causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.

15. Declaració de documents en poder de l'administració (annex 5): en el supòsit que s'hagi estat beneficiari/a de l'ajuda d'arrendament d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia corresponent a l'any 2023 i existeixin documents que no hagin estat objecte de cap modificació.



4. Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds serà de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria al BOIB.

Sant Josep de sa Talaia (*signat electrònicament: 23 de juny de 2025*)

El batle

Vicente Roig Tur)

