



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2025/18	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

19 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:15

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària de 05 de setembre de 2025.



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de la Junta de Govern Local, sessió ordinària de 05 de setembre de 2025. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 5250/2020. Concessió de llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 5250/2020.

Sol·licitant: JUAN JOSÉ MARÍ MARÍ, amb NIF [REDACTED]

Representant: Adrián Bedoya Mey.

Objecte: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en un volum principal, un annex, una piscina i un nou tram de camí d'accés a l'habitatge dins la parcel·la.

Emplaçament: [REDACTED] Sant Jordi de ses Salines, TM de Sant Josep de sa Talaia.

Projecte: projecte bàsic i d'execució visat número 13/00443/16, modificat visat número 13/00029/17, registres d'entrada 2024-E-RE-3051 i 2025-ERE-1271 i 2025-E-RE-6685 i registre d'entrada del Consell d'Eivissa RGE 5578 de 28/04/2020 i RGE 28366 de 13/09/2021.

Tècnic redactor del projecte: Adrián Bedoya Mey (arquitecte).

Pressupost d'execució material: 428.893,76 €

Qualificació de sòl NS: la parcel·la està classificada com a sòl no urbanitzable, de règim normal, excedent.

Qualificació de sòl PTIE: la parcel·la s'ubica en sòl rústic comú en àrea de transició (SRC-AT), i en la unitat paisatgística A.

Vist l'informe tècnic de 18 de juny del 2025 emès pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic del 7 de setembre de 2025 emès pels Serveis Jurídics.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3883 de 11 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:



PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—La cota superior del forjat del terra de la planta baixa ha de situar-se a la cota 19,70 m i el terreny resultant contigu a l'edificació no pot alterar-se, d'acord amb els topogràfics aportats.

—S'ha de complir amb les prescripcions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de data 10 de març del 2017 (NRE 3843 de 22/03/2017).

—S'han de complir les condicions imposades en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicartístic (CIOTUPHA), acord 2023000284 adoptat a la sessió 7/2023, celebrada el dia 13 de desembre de 2023 (NRE 2023-E-RC-13447 de 22/12/2023).

—La llicència no pot entendre's conclosa mentre no s'emeti certificat municipal de final d'obra i llicència de primera ocupació, per a la qual cosa és necessari, prèviament, presentar la documentació que correspongui.

—D'acord amb l'art. 15 de la Llei 6/1997, de sòl rústic, **el promotor està obligat a inscriure la finca registral núm. 24.516 com a indivisible en el Registre de la Propietat i vinculada al nou habitatge projectat.**

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.
- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.



D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 394,64 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 328,87 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Atès que es tracta d'un projecte bàsic i d'execució modificat successivament només amb la documentació de projecte bàsic, s'ha de presentar el projecte d'execució visat, ajustat a les modificacions operades a nivell de projecte bàsic, segons RD1000 /2010, sempre abans de l'inici de les obres.

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.



SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 19.297,96 € (3,80% del pressupost de 428.893,76 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats perquè en prenguin coneixement i tenguin els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. IT 34 25 Juan Jose Mari favorable
- Annex 2. 2025 07 25 Inf Jur FAV 5250-2020 habitatge sol rustic

3 - Expedient 2657/2023. Concessió de llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 2657/2023.

Sol·licitant: FRANCISCO SUÑER MARÍ, amb NIF [REDACTED]

Representant: José Millán Solsona, amb NIF [REDACTED]

Objecte: legalització de les modificacions introduïdes en el transcurs de les obres de la llicència 27/2016 i mesures correctores (canvi de barana).

Emplaçament: [REDACTED] Cala d'Hort, es Cubells.

Referència cadastral: 07048A029000320000DM.

Projecte: projecte de legalització de les modificacions introduïdes en el transcurs de les obres amb visat COAIB núm. 13/00319/23 (2023-E-RE2203) i annex de mesures correctores (canvi de barana) amb visat COAIB núm. 13/00951/24 (2024-E-RC-5315).

Tècnic redactor del projecte: José Millán Solsona (arquitecte).

Pressupost d'execució material: 18.020,00 €.



Qualificació de sòl segons el PTI: la parcel·la s'ubica en sòl rústic protegit àrea natural d'especial interès (SRP ANEI).

Qualificació de sòl segons les NS: la parcel·la s'ubica en sòl no urbanitzable de règim normal excedent.

Vist l'informe tècnic de data 6 de març del 2025 emès pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de data 7 de setembre de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3879 de 11 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'ha de comprovar i verificar el projecte i la resta d'aspectes de la llicència 27/2016 a l'efecte d'emetre el certificat municipal de final d'obra i llicència de primera ocupació.

—S'han de complir les condicions imposades en la resolució de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural de data 09.02.2025, en relació amb l'afectació de la Xarxa Natura 2000 (XN-152/2024).

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 140,00 €, corresponent al 5% del pressupost, que puja a la quantitat de 2.800,00 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

Termini d'execució

—Segons l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24.09.11), es dona un **termini màxim de 6 mesos** per a la finalització del treball.

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:



• Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

• Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

Segon.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 687,76 € (3,80% del pressupost de 18.020,00 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

Quart.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 3. INFTEC 037E24OB LEG F
- Annex 4. 2025 07 25 Inf Jur FAV 2657-2023 legalitzacio reforma interior

4 - Expedient 12992/2020. Sol·licitud de llicència d'obra.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme 12992/2020.

Sol·licitant: SANDRA PATRICIA GRANADOS LACERA, amb NIE [REDACTED]



Representant: Juan Ignacio Torres Cuervo, amb NIF [REDACTED]

Objecte: Llicència per enderrocar un habitatge i construir-ne un altre, amb piscina.

Emplaçament: [REDACTED] parròquia de Sant Josep de sa Talaia.

Projecte: projecte d'enderroc, amb visat número 13/01388/20 de 21.12.20, i projecte bàsic (successivament esmenat). Darrera esmena: RE 2025-E-RE-1144, de 4 de febrer del 2025.

Tècnic: Juan Ignacio Torres Cuervo (arquitecte).

Referència cadastral: 07048A033000470000DI.

Qualificació segons NS: sòl no urbanitzable, especialment protegit, forestal amb una petita part de sòl no urbanitzable normal, excedent.

Qualificació de sòl PTI: la parcel·la s'ubica, en part, en sòl rústic comú, part de règim general (SRC-SRG), on s'emplacen els habitatges, part forestal (SRC-F). L'habitatge es projecta a la unitat paisatgística B del PTIE (zona 2).

Vist l'informe tècnic emès el 3 d'abril de 2025 pels Serveis Tècnics municipals núm. 56/25.

Vist l'informe jurídic de 7 de setembre del 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3884 de 11 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a enderrocar un habitatge i construir-ne un altre, amb piscina al [REDACTED] parròquia de Sant Josep, presentada per Juan Ignacio Torres Cuervo en representació de SANDRA PATRICIA GRANADOS LACERA, amb NIE [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 3 d'abril del 2025 és desfavorable, atès que no es compleix amb la norma 18.3.c del PTIE, aspecte que ja es va indicar en el requeriment d'esmena efectuat mitjançant el registre de sortida 2025-S-RE-628 de 3 de febrer de 2025, i no s'ha esmenat amb subjecció a les condicions generals establides a la legislació vigent i especials que s'indiquen a l'informe dels serveis tècnics.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 5. IT 56 25 Sandra Granados



- Annex 6. 2025 07 25 Inf Jur DESF - 12992-2020 incompleix PTIE

5 - Expedient 13041/2020. Sol·licitud de llicència d'obra major en sòl urbà.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme 13041/2020.

Sol·licitant: PROPUESTAS Y PROMOCIONES SANTA EULALIA 2016, SL, amb CIF

Representant: Andrés García Castiella, amb NIF

Objecte: construcció de 14 habitatges unifamiliars aïllats amb soterrani i piscina.

Emplaçament: Cala de Bou.

Projecte: projecte bàsic amb registre d'entrada 2020-E-RE-9647 de 29/12/2020.

Tècnics: Miguel García Quetglas i Andrés García Castiella (arquitectes).

Referències cadastrals: 0850901CD5105S0001LH, 0849903CD5104N0001QF i 0849902CD5104N0001GF.

Qualificació segons NS: la parcel·la s'ubica a sòl urbà, a l'àmbit de l'AA 5.19.

Vist l'informe tècnic emès el 24 de juny de 2025.

Vist l'informe jurídic de 13 de setembre de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4025 de 17 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de 14 habitatges unifamiliars aïllats amb soterrani i piscina a la parcel·la amb les referències cadastrals números 0850901CD5105S0001LH, 0849903CD5104N0001QF i 0849902CD5104N0001GF, en el parròquia de Sant Agustí, atès que les obres que es pretenen s'ubiquen a una parcel·la que no té la condició de solar d'acord amb l'article 25 LUIB, ni es considera que la parcel·la es trobi en els supòsits de les lletres a, b i d de l'article 23.2 de la LUIB, que permeten autoritzar l'edificació i la urbanització de manera simultània d'acord amb l'article 25.2 de la mateixa LUIB.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via



administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 7. 13041_2020 IT - Desfavorable
- Annex 8. 2025 09 13 Inf Jur - 13041-2020 - DESF no condicio solar

6 - Expedient 4953/2023. Sol·licitud de llicència d'obra major.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme 4953/2023.

Sol·licitant: PHILIPPE FORTPIED, amb NIE [REDACTED]

Representant: Alicia Medina Vargas, amb NIF [REDACTED]

Objecte: legalització de modificació en el transcurs de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

Emplaçament: [REDACTED] Sant Agustí.

Referència cadastral núm.: 7025609CD4172N0001HL.

Projecte: projecte visat núm. 13/00574/23.

Tècnic: Alicia Medina Vargas.

Qualificació segons NS: l'actuació s'ubica en sòl urbà, amb qualificació UAA3.

Vist l'informe tècnic de data 4 de juliol de 2025.

Vist l'informe jurídic de data 13 de setembre de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4016 de 17 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la llicència sol·licitada per a la legalització de les modificacions durant el transcurs de les obres d'un habitatge unifamiliar aïllat, en el [REDACTED] amb referència cadastral núm. 7025609CD4172N0001HL, parròquia de Sant Agustí, atès que les obres que es pretenen s'ubiquen a una parcel·la que no té la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB, ni es considera que la parcel·la es trobi en els supòsits de les lletres *a*, *b* i *d* de l'article 23.2 de la LUIB, que permeten autoritzar l'edificació i la urbanització de manera simultània d'acord amb l'article 25.2 de la mateixa LUIB.



SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 9. 4953_2023 IT - Desfavorable
- Annex 10. 2025 09 12 Inf Jur - 4953-2023 - Legalitzacio DESF contradicció tecnic LDU

7 - Expedient 3367/2024. Sol·licitud de llicència d'obra major en sòl rústic.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme 3367/2024.

Sol·licitant: CATALINA FERRER PRATS, amb NIF [REDACTED]

Representant: Lluís Ferri García, amb NIF [REDACTED]

Objecte: llicència per a la recuperació i rehabilitació integral d'habitatge tradicional.

Emplaçament: [REDACTED] parròquia de Sant Jordi.

Projecte: projecte bàsic amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-3614 de 02/04/2024.

Tècnic: Lluís Ferri García.

Vist l'informe tècnic núm. 115/2025 emès el 7 de juliol de 2025 pels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de 9 de setembre de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3916 de 12 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la llicència sol·licitada per recuperar i rehabilitar un habitatge a la [REDACTED] atès que no es compleix amb la norma 13.2.a del PTIE per considerar-se un habitatge existent, i no estan permeses les ampliacions d'acord amb la norma 13.4 on l'ús d'habitatge és prohibit, com el cas que ens ocupa, que es troba en ANEI, tot això amb subjecció a les condicions generals establides a la legislació vigent i especials que s'indiquen a l'informe dels serveis tècnics.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via



administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 11. IT 115 25 Catalina Ferrer Prats DESFAVORABLE
- Annex 12. 2025 09 09 Inf Jur DESF 3367-2024 incompliment PTIE rustic

8 - Expedient 5033/2024. Sol·licitud llicència de legalització de l'ampliació d'habitatge unifamiliar.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 5033/2024.

Sol·licitant: Catalina Ribas Ribas.

Representant: Juan Manuel Lagares González.

Objecte: legalització de l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Emplaçament:

Sant Agustí.

Referència cadastral núm.: 07048A011000230000DB.

Projecte: projecte de legalització sense visar.

Qualificació de sòl NS: sòl rústic especialment protegit de les Normes subsidiàries, forestal, i comú del Pla territorial insular d'Eivissa, PTIE, part de règim general (SRC-SRG), on s'emplaça l'habitatge (unitat paisatgística A) i part forestal (SRC-F).

Qualificació de sòl PTIE: la parcel·la està afectada per les àrees de protecció de costes i per la de carreteres (SRP-APT), sense incidència en la ubicació de l'habitatge l'ampliació del qual es pretén legalitzar.

Vist l'informe tècnic núm. 29/24 de data 30 d'octubre del 2024.

Vist l'informe jurídic de 07 de setembre del 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3795 de 8 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a la legalització de l'ampliació d'un habitatge a la [redacted] Sant Agustí, presentades pel senyor Juan Manuel Lagares González, en representació de la



senyora Catalina Ribas Ribas, amb NIF [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 30 d'octubre del 2024 **és desfavorable**, atès que, d'acord amb el terreny natural grafiat en el projecte inicial i en l'actual, l'habitatge resultant incompleix l'altura màxima de les NS en metres i nombre de plantes en zona forestal i la norma 22.2.a del PTIE pel que fa al nombre de plantes, l'altura màxima i total i la proporció entre el volum de la planta baixa i la planta pis en unitat paisatgística A.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

TERCER.- Atès que es tracta d'un expedient de legalització i per tant d'obres executades sense títol habilitant, pertoca traslladar el present acord al Departament de Disciplina Urbanística/Sancions per al seu coneixement i als efectes oportuns

9 - Expedient 2573/2021. Resolució del procediment de restabliment de la legalitat urbanística infringida i sancionador.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vistes les actuacions que obren a l'expedient de procediment de restabliment de la legalitat urbanística infringida i sancionador seguit contra el Sr. ENRICO IDE en qualitat de propietari /promotor de les obres i havent-se observat totes les formalitats i requisits exigits per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la instructora de l'expedient, formula la següent:

INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA INSTRUCTORA DEL PROCEDIMENT DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA INFRINGIDA I SANCIONADOR DE L'EXPEDIENT NÚM. 2573/2021.

ANTECEDENTS:

PRIMER.- En data 9 de març de 2021 (RGE 2021-E-RC-2036), es va presentar escrit de denúncia per les obres en execució ubicades al [REDACTED]

SEGON.- En data 6 de maig de 2021, la zeladora municipal d'obres va emetre una acta d'inspecció i fotografies en la qual es va observar:

«Que persona en data 6 de maig de 2021, a l'emplaçament indicat, situat al carrer [REDACTED] Sant Josep, referència cadastral 2341909CD5124S0005HA, s'observa l'existència d'un volum de mides 4x6,5m, amb una alçada d'entre 1,8 i 2 m, descobert, amb bigues de formigó i 4 finestres d'alumini. Part d'aquest volum està formigonat i l'altra part, està enrajolat, tal i com es pot observar mitjançant les fotografies realitzades.»



TERCER.- En data 9 de desembre de 2021 (RGE 2021-E-RC-9929), es va presentar escrit de reiteració de denúncia per les obres en execució ubicades al Carrer [REDACTED]

QUART.- En data 10 de febrer de 2023 (RGE 2023-E-RC-1742), es va presentar escrit de denúncia per les obres en execució ubicades al Carrer [REDACTED]

CINQUÈ.- En data 21 de febrer de 2023, el zelador municipal d'obres va emetre una acta d'inspecció i fotografies en la qual es va observar:

«Que personat a l'emplaçament indicat, s'observa que s'ha procedit a realitzar la coberta de la construcció inspeccionada en data 6 de maig de 2021, tal i com es pot observar mitjançant les fotografies realitzades.»

SISÈ.- En data 4 de juny de 2024, pels serveis tècnics municipals es va emetre informe tècnic 058E24IU.

SETÈ.- En data 7 d'octubre de 2024, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2024-4000, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador, per les obres executades al carrer [REDACTED], T.M. Sant Josep de sa Talaia (R. C. 2341909CD5124S0005HA), contra el Sr. ENRICO IDE, NIE [REDACTED] en qualitat de propietari / promotor de les obres.

Aquesta resolució es va notificar a l'interessat en data 10 d'octubre de 2024, segons consta degudament acreditat a l'expedient.

VUITÈ.- En data 31 d'octubre de 2024, RGE 2024-E-RE-13178, el Sr. Juan Carlos Rodríguez Tur (DNI [REDACTED] en representació del Sr. ENRICO IDE, NIE [REDACTED] va sol·licitar una ampliació de termini per a la presentació d'al·legacions al Decret d'incoació de l'expedient 2573/2021.

NOVÈ.- En data 7 de novembre de 2024, mitjançant Decret 2024-4453, es va acordar l'ampliació del termini per a la presentació d'al·legacions al Decret d'inici de l'expedient de paralització d'obres i procediment de restabliment de la legalitat urbanística infringida i sancionador 2573/2021.

DESÈ.- En data 19 de novembre de 2024 (RGE 2024-E-RE-14118), el Sr. Juan Carlos Rodríguez Tur, DNI [REDACTED] en representació del Sr. Enrico Ide, NIE [REDACTED] va presentar escrit de reconeixement de la responsabilitat dels fets i sol·licitant l'aplicació de les bonificacions establertes a la Llei per al restabliment voluntari.

ONZÈ.- En data 17 de desembre de 2024 (RGE 2024-E-RE-15307), el Sr. Juan Carlos Rodríguez Tur, DNI [REDACTED] en representació del Sr. Enrico Ide, NIE [REDACTED], va presentar escrit sol·licitant una pròrroga de 15 dies per presentar el projecte de demolició visat.

DOTZÈ.- En data 9 de gener de 2025 (RGE 2025-E-RE-194), el Sr. Juan Ignacio Torres Cuervo, DNI [REDACTED] en representació del Sr. Enrico Ide, NIE [REDACTED] va presentar



el projecte de demolició visat requerit a l'expedient 2573/2021. Aquest projecte va estar informat favorablement en data 15 de gener de 2025,

TRETZÈ.- En data 20 de gener de 2025, mitjançant Decret 2025-0184, es va acordar la suspensió de la tramitació de l'expedient 2573/2021 des de la data de presentació del projecte de demolició (9 gener de 2025) fins la data de finalització del termini improrrogable per la execució del restabliment (16 de març de 2025).

CATORZÈ.- Transcorregut amb escreix el termini atorgat per a l'execució del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, en data 15 d'abril de 2025, el zelador municipal va fer visita de comprovació en la qual es va observar que l'edificació continuava al seu lloc i no s'havia procedit al seu enderroc.

QUINZÈ.- En data 21 d'abril de 2025, pels Serveis Tècnics municipals es va emetre l'informe tècnic 061E25IU, del tenor literal següent:

"INFORME TÈCNIC

En relació amb les obres executades a la [REDACTED] T.M. Sant Josep de sa Talaia (R.C. 07048A015001400000DX), objecte de restabliment de l'expedient 2573 /2021, n'inform sobre l'estat actual, a efectes de prosseguir amb l'expedient.

1.- Antecedents i expedients relacionats:

1.- *Expedient 2573/2021. En data 07/10/2024 es promulgà el decret d'alcaldia 2024-4000, d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador per les obres realitzades al per les obres realitzades al carrer [REDACTED] T.M. de Sant Josep de sa Talaia (referència cadastral 2341909CD5124S0005HA). El decret fou notificat presencialment en data de 10/10/2024.*

2.- *En data 07/11/2024 es promulgà el decret d'alcaldia 2024-4453, d'ampliació de termini per presentar al·legacions, segons petició formulada en 30/10/2024 amb registre E-RE-13178, per en Juan Carlos Rodríguez Tur en representació de n'Enrico Ide.*

3.- *En data de 19/11/2024 amb registre E-RE-14539, per en Juan Carlos Rodríguez Tur presenta escrit d'al·legacions, on s'indica, entre d'altres, la renúncia expressa a interposar recursos i es **manifesta la voluntat de portar a terme el restabliment** de la legalitat física alterada a la parcel·la de referència, mitjançant l'aportació del projecte tècnic corresponent.*

4.- *En data de 17/12/2024 amb registre E-RE-15307, es presenta escrit on es sol·licita Una pròrroga de 15 dies hàbils, amb l'objectiu de presentar projecte de restabliment visat.*

5.- *Expedient e324/2025. En data de 09/01/2025 amb registre E-RE-194, l'arquitecte Juan Ignacio Torres Cuervo, en representació de n'Enrico Ide, presenta projecte d'enderroc.*

6.- *En data de 15/01/2025, els serveis tècnics municipals emeten informe amb el vist-i-plau per a l'inici de les obres de restabliment, emparades en l'article 193 sobre restabliment voluntari de la realitat física alterada de la LUIB. En conseqüència es promulgà el Decret 184*



/2025, de suspensió de la tramitació de l'expedient de disciplina i se li atorgà **un termini de dos mesos per a procedir i certificar l'enderroc** de les construccions objecte de l'expedient de disciplina.

7.- En data 21/04/2025, el zelador municipal realitzà una inspecció de comprovació, l'acta de la qual obra a l'expedient, la qual n'informa: «... l'edificació continua al seu lloc i **no s'ha procedit al seu enderroc**, tal i com es pot observar mitjançant les fotografies realitzades.».

II.- Normativa urbanística i sectorial d'aplicació:

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). Article 193 sobre restabliment voluntari de la realitat física alterada.

III.- Consideracions tècniques:

Les obres i/o actuacions sobre les quals es va incoar l'expedient de disciplina urbanística són la construcció d'un nou annex d'aproximadament 46 m2 situat a la cantonada nord de la parcel·la, amb forma trapezoidal, que aprofita parcialment les tanques perimetrals que l'indenen amb les parcel·les veïnes, el qual **a data del present informe no s'ha enderrocat**.

En altres paraules, **no s'ha portat a terme el restabliment en el termes estipulats a l'expedient**. S'ha exhaurit el temps màxim atorgat per efectuar el restabliment voluntari i no s'ha acomplert allò manifestat a l'escrit d'al·legacions en quan a la voluntat de portar a terme el restabliment de la legalitat física alterada a la parcel·la de referència.

IV.- Conclusions:

En aplicació del procediment abreujat de l'article 193 de la LUIB sobre restabliment voluntari de la realitat física alterada, s'informa que **no s'ha portat a terme l'enderroc en el termes estipulats a l'expedient 2573/2021 i s'ha exhaurit el temps màxim atorgat per efectuar les obres, per la qual cosa el restabliment de la realitat física alterada s'informa de manera DESFAVORABLE**.

Aquest informe s'ha redactat segons el lleial saber i entendre del tècnic que el sotaescriu, sense perjudici de millor criteri al fet que se sotmet.

SETZÈ.- En data 5 de maig de 2025, es va emetre informe-proposta de resolució de la instructora del procediment de restabliment de la legalitat urbanística infringida i sancionador de l'expedient 2573/2021.

Aquesta resolució es va notificar a l'interessat en data 6 de maig de 2025, segons consta degudament acreditat a l'expedient.

DISSETÈ.- En data 2 de juny de 2025 (RGE 2025-E-RE-7519), el Sr. Juan Ignacio Torres Cuervo, DNI [REDACTED] en representació del Sr. Enrico Ide, DNI [REDACTED] va presentar certificat de final d'obra de les obres consistents en la demolició del garatge ubicat al Carrer [REDACTED] a Cala de Bou.



DIVUITÈ.- En data 23 de juny de 2025, el zelador municipal d'obres va fer visita inspecció i fotografies als efectes de comprovar el restabliment de la legalitat urbanística infringida.

DINOVÈ.- En data 27 de juny de 2025, pels Serveis Tècnics municipals, es va emetre informe tècnic 095E25IU, del tenor literal següent:

"INFORME TÈCNIC

En relació amb les obres executades a la [REDACTED] T.M. Sant Josep de sa Talaia (R.C. 07048A015001400000DX), objecte de restabliment de l'expedient 2573 /2021, i vista la darrera documentació incorporada a l'expedient per en Juan Ignacio Torres Cuervo, en representació de n'Enrico Ide, de comunicació de fi de restabliment, el tècnic informa:

I.- Antecedents i expedients relacionats:

1.- *Expedient e2573/2021. En data 07.10.2024 es promulgà el decret d'alcaldia 2024-4000, d'incoació d'expedient de de protecció de la legalitat urbanística i sancionador per les obres realitzades al per les obres realitzades al carrer [REDACTED] T.M. de Sant Josep de sa Talaia (referència cadastral 2341909CD5124S0005HA). El decret fou notificat presencialment en data de 10.10.2024.*

2.- *En data 07.11.2024 es promulgà el decret d'alcaldia 2024-4453, d'ampliació de termini per presentar al·legacions, segons petició formulada en 30.10.2024 amb registre E-RE-13178, per en Juan Carlos Rodríguez Tur en representació de n'Enrico Ide.*

3.- *En data de 19.11.2024 amb registre E-RE-14539, per en Juan Carlos Rodríguez Tur presenta escrit d'al·legacions, on s'indica, entre d'altres, la renúncia expressa a interposar recursos i es manifesta la voluntat de portar a terme el restabliment* de la legalitat física alterada a la parcel·la de referència, mitjançant l'aportació del projecte tècnic corresponent.**

4.- *En data de 17.12.2024 amb registre E-RE-15307, es presenta escrit on es sol·licita Una pròrroga de 15 dies hàbils, amb l'objectiu de presentar projecte de restabliment visat.*

5.- *Expedient e324/2025. En data de 09.01.2025 amb registre E-RE-194, l'arquitecte Juan Ignacio Torres Cuervo, en representació de n'Enrico Ide, presenta projecte d'enderroc.*

6.- *En data de 15.01.2025, els serveis tècnics municipals emeten informe amb el vist-i-plau per a l'inici de les obres de restabliment, emparades en l'article 193 sobre restabliment voluntari de la realitat física alterada de la LUIB. En conseqüència es promulgà el Decret 184 /2025, de suspensió de la tramitació de l'expedient de disciplina i se li atorgà un termini de dos mesos per a procedir i certificar l'enderroc de les construccions objecte de l'expedient de disciplina.*

7.- *En 21.04.2025, el zelador municipal realitzà una inspecció de comprovació, l'acta de la qual obra a l'expedient, la qual n'informa: «... l'edificació continua al seu lloc i no s'ha procedit al seu enderroc, tal i com es pot observar mitjançant les fotografies realitzades.»*



8.- En 21.04.2025, qui sotaescriu realitzà un informe tècnic a efectes de prosseguir amb l'expedient, en el qual s'informava que no s'havia portat a terme el restabliment (desfavorable). En conseqüència es formulà la **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**, la qual fou notificada en 06.05.2025 (2025-S-RE-4382). **Es tornà a ordenar l'enderroc de les construccions il·legals en un nou termini de dos mesos.**

9.- En 02.06.2025 amb registre 2025-E-RE-7519, es donà a **registre a la comunicació de fi de les obres de restabliment**, amb documentació tècnica visada 13/00970/25, redactada per l'arquitecte Juan Ignacio Torres Cuervo (final d'obra particular).

10.- En data 23.06.2025, el zelador municipal realitzà una inspecció de comprovació, amb fotografies obrants a l'expedient.

II.- Normativa urbanística i sectorial d'aplicació:

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). Article 193 sobre restabliment voluntari de la realitat física alterada.

III.- Consideracions tècniques:

1.- Obres objecte de l'expedient de disciplina 2573/2021: construcció d'un nou annex d'aproximadament 46 m2 situat a la cantonada nord de la parcel·la, amb forma trapezoidal, que aprofita parcialment les tanques perimetrals que llinden amb les parcel·les veïnes.

2.- Procediment d'autorització del restabliment: les actuacions d'enderroc i/o restabliment relacionades amb expedients de disciplina incoats o resolts tal i com disposa l'art.193.1, com a excepció a la regla general establerta a l'article 146.1.f de la LUIB, no queden subjectes a l'obtenció de llicència urbanística prèvia, sinó al procediment desglossat al propi article. A tal efecte, l'interessat presentà en 09.01.2025 amb registre E-RE-194 el document «PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE ALMACÉN EX2573/2021», visat 13/00022/25 per COAIB, redactat per l'arquitecte Juan Ignacio Torres Cuervo amb un pressupost d'execució material de 2.831,89 €. El serveis tècnics emeteren informe en 15.01.25 amb el vist-i-plau del projecte, que fou notificat en 16.01.2025, amb la qual cosa es podien començar els enderrocs, segons les condicions incloses al propi informe.

3.- Documentació aportada amb registre 2025-E-RE-7519: documentació tècnica de fi de restabliment visada 13/00970/25, de 02.06.2025, redactada per l'arquitecte Juan Ignacio Torres Cuervo, amb certificat de final d'obra particular, certificat de controls, annex de modificacions (sense modificacions) i fotografies de l'enderroc.

4.- Comprovacions realitzades: de la documentació aportada per l'interessat i la darrera inspecció del zelador es **comprova que s'ha portat a terme l'enderroc de les obres i construccions per les quals es va incoar l'expedient de disciplina**, en els termes estipulats a l'expedient. El restabliment, segons les dates de la documentació tècnica l'obra fou finalitzada en 25.05.2025 (i fou enregistrada en 02.06.2025), és a dir amb caràcter previ a la proposta de resolució



IV.-Conclusions:

En aplicació del procediment abreujat de l'article 193 de la LUIB sobre restabliment voluntari de la realitat física alterada i a tenor de les consideracions tècniques exposades, es conclou que amb caràcter previ a la proposta de resolució, s'ha portat a terme l'enderroc de les obres i construccions per les quals es va incoar l'expedient de disciplina, per la qual cosa s'informa de manera FAVORABLE el restabliment de la realitat física alterada.

Aquest informe s'haurà de tenir en compte a efectes de finalitzar formalment els expedients 2573/2021, de disciplina urbanística i 324/2025, de presentació del projecte d'enderroc-restabliment.

Aquest informe s'ha redactat segons el lleial saber i entendre del tècnic que el sotaescriu, sense perjudici de millor criteri al fet que se sotmet."

FONAMENTS DE DRET.-

PRIMER.- Fets imputats. Constitueixen l'objecte del present expedient, la realització d'acte d'edificació i usos del sòl sense la corresponent llicència municipal consistents en:

«Construcció d'un nou annex d'aproximadament 46 m2 situat a la cantonada nord de la parcel·la, amb forma trapezoidal, que aprofita parcialment les tanques perimetrals que l'indenen amb les parcel·les veïnes.»

Executat al carrer [REDACTED] T.M. Sant Josep de sa Talaia (R.C. 2341909CD5124S0005HA), no sent legalitzable, constitutiu, de forma presumpta, d'una infracció urbanística greu, de l'article 163.2.ci, i c.ii de la LUIB.

SEGON.- Presumptes responsables. Conforme amb el disposat a l'article 164 de la LUIB, s'indiquen com a presumptes responsables de la infracció comesa a:

- El Sr. **ENRICO IDE, NIE [REDACTED]** en qualitat de propietari / promotor de les obres, segons dades del Registre de la Propietat Eivissa N°2.

TERCER.- Tipificació de la infracció. L'actuació es una infracció urbanística greu d'acord amb l'article 163.2 de la LUIB, apartats c.i., i c.ii.

QUART.- Objecte de la restauració. Aquest expedient té per objecte la restauració de la legalitat urbanística infringida amb la realització dels fets descrits en el punt primer dels fonaments de dret.

CINQUÈ.- Procediment administratiu sancionador. En la tramitació del present expedient s'han observat totes les prescripcions legals i reglamentaries que determina la legislació vigent i els principis que la potestat i procediment sancionador en les Lleis 39 i 40 /2015.



SISÈ.- Quantificació de la sanció. Indicar que les actuacions abans referides es valoren en 58.774,20 €, segons valoració que consta a l'informe tècnic transcrit, que són constitutives, de forma presumpte, d'una INFRACCIÓ de l'article 163.2.c.i i c.ii de la Llei 12 /2017, de 29 de desembre, i que en virtut de l'article 167.1, de la mateixa Llei els hi pot correspondre una sanció del 50 al 100 % del valor de les obres. Ja que no concorren circumstàncies modificatives de la responsabilitat, en relació de l'article 183, s'aplica el **75%**, resultant una sanció de **44.080,65 €**.

Atès que el Sr. Rodríguez Tur en representació del Sr. Ide va reconèixer els fets i va renunciar a qualsevol acció o recurs en via administrativa a aquest import li és aplicable una reducció del 20% segons l'article 202.a) de la LUIB.

Atès que s'ha restablert la realitat física alterada abans de la resolució de l'expedient que ens ocupa, en base a l'article 176 de la LUIB li correspon una reducció de la sanció d'un 60%.

Essent ambdues reduccions, segons l'article 202 de la LUIB compatibles i acumulables, a l'import de 44.080,65 li és aplicable una reducció del 80% resultant una sanció de **8.816,13€**.

SETÈ.- Òrgan competent per dictar la resolució. L'òrgan competent per resoldre, conforme al disposat en l'article 188 de la LUIB, es la Junta de Govern Local per delegació, en virtut del Decret d'Alcaldia número 2023-2562, de data 23/06/2023.

Vistos els antecedents i fonaments de dret abans exposats, la instructora que subscriu proposa l'adopció de la següent resolució:

Vista la proposta de resolució PR/2025/3990 de 16 / de setembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- Amb relació al procediment de **RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, DECLARAR L'ARXIVAMENT DEL PROCEDIMENT** de protecció de la legalitat urbanística 2573/2021, d'acord amb l'establert a l'informe tècnic 095E25IU, de data 27 de juny de 2025, amb motiu de la restitució de la realitat física alterada amb anterioritat a la resolució del procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada.

SEGON.- Amb relació al **PROCEDIMENT SANCIONADOR**,

A) SANCIONAR al Sr. **ENRICO IDE .-NIE** [REDACTED] en qualitat de propietari / promotor de les obres realitzades al carrer [REDACTED] T.M. Sant Josep de sa Talaia (R.C. 2341909CD5124S0005HA) d'aquest terme municipal, com responsable de la infracció administrativa indicada, amb una **multa de 8.816,13euros (75% del valor de la obra executada menys el 80% dels articles 202.a) i 176 de la LUIB)**.



TERCER.- NOTIFICAR la present a les persones interessades.

QUART .- COMUNICAR que la sanció s'ha de fer efectiva, en cas que no s'hagi satisfet abans, dins el període voluntari de pagament, que s'inicia amb la fermesa administrativa de la resolució que es notifica. Aquesta fermesa ocorre en haver transcorregut el termini d'un mes del qual es disposa per a interposar el recurs de reposició sense que s'hagi presentat, o bé des de la notificació desestimàtoria del recurs de reposició interposat.

CINQUÈ.- COMUNICAR que les sancions són executives quan es dona una de les circumstàncies següents:

—Que transcorri el termini d'un mes per a interposar el recurs de reposició sense haver interposat l'esmentat recurs.

—Que, havent-se interposat el recurs de reposició, aquest recurs hagi estat desestimat de forma expressa, i en conseqüència, hagi estat confirmada la validesa de la sanció imposada.

Per la qual cosa, una vegada que sigui executiva la sanció s'emet la corresponent liquidació a la persona interessada.

SISÈ.- COMUNICAR a las persones interessades que, contra aquest acord, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes des del dia següent a la seua notificació. Així mateix, també, en el termini de dos mesos es pot interposar, directament, recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu. Tot això, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

10 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT