



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2025/19	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 9:30 fins a les 10:00

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARIA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària de 19 de setembre de 2025.



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de la Junta de Govern Local, sessió ordinària de 19 de setembre de 2025. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 8123/2025. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PRESTACIONS ECONÒMIQUES PER URGÈNCIA SOCIAL PER A COBERTURA NECESSITATS HABITATGE PERSONES AFECTADES DESALLOTJAMENT DON PEPE

En data 30 de juny de 2025 se signa addenda de pròrroga al conveni de col·laboració entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials i l'Ajuntament per desenvolupar actuacions de cobertura de necessitats d'habitatge per persones afectades pel desallotjament de l'edifici Don Pepe per un període de tres anys addicionals, concretament pel període comprès entre l'1 de juliol de 2025 i el 30 de juny de 2028. Aquesta addenda de pròrroga del conveni té per objecte seguir regulant la col·laboració entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials i l'Ajuntament per desenvolupar una línia d'ajuts d'urgència social amb la finalitat de cobrir les despeses de lloguer de les persones propietàries residents o els seus familiars directes fins el primer grau de consanguinitat afectades pel desallotjament judicial de l'edifici Don Pepe. En compliment d'aquesta addenda de pròrroga del conveni i, per aquesta línia d'ajuts la Conselleria de Famílies i Afers Socials, aportarà a l'Ajuntament la quantia total de 874.800,00 € per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028 amb càrrec als pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Amb la signatura de l'addenda de pròrroga del conveni l'Ajuntament s'ha compromès a seguir fent-se càrrec de la gestió i tramitació de les prestacions econòmiques d'urgència social.

Mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia en sessió de data 31 de juliol de 2025, s'aprova la convocatòria de prestacions econòmiques d'urgència social per a cobertura necessitats habitatge per a persones afectades pel desallotjament d'habitatges del bloc A de l'edifici Don Pepe i s'acorda delegar-ne la concessió en la Junta de Govern Local. Aquestes prestacions econòmiques venen finançades per la Conselleria de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears, i, segons acord de col·laboració signat entre ambdues administracions, es tramitaran per part de l'Ajuntament com a prestacions socials de caràcter econòmic de tipus d'urgència social, de conformitat amb l'establert a la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears.

L'esmentada convocatòria va ser publicada al BOIB núm. 108, de 14 d'agost de 2025. El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb la base vuitena, és de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOIB. Així mateix, a la base cinquena s'estableix que dins aquesta convocatòria es podran concedir ajudes per pagar



mensualitats de lloguer del període comprés entre l'1 de juliol de 2025 i el 30 de juny de 2028. L'import màxim a adjudicar a cada persona sol·licitant serà el corresponent a 12 mensualitats. Si es manté la situació de vulnerabilitat de la persona beneficiària i, prèvia valoració social dels serveis socials comunitaris, es podrà tramitar una nova concessió.

Des dels Serveis Socials municipals s'ha procedit a valorar les demandes d'ajuda que s'han formulat dins el termini previst a l'Ajuntament en base a aquesta convocatòria. Per part dels treballadors/res socials s'ha comprovat que les sol·licituds s'acompanyen de la documentació requerida, a partir de la revisió de la mateixa, s'ha determinat si les persones sol·licitants reuneixen o no els requisits per poder ser beneficiaris/àries de les ajudes, i, atenent a les condicions particulars de cada persona sol·licitant i les quanties de les ajudes previstes a la convocatòria, s'ha proposat la quantia i el període de les ajudes a concedir, mitjançant els informes-proposta que consten a l'expedient

Vista la proposta de resolució PR/2025/4098 de 19 / de setembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 19 / de setembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Concedir les següents prestacions econòmiques d'urgència social per a cobertura de necessitats habitatge:

DNI /NIE	NOM	CONCEPTE AJUDA	TOTAL QUANTIA	A CÀRREC PRESSUPOST 2025	A CÀRREC PRESSUPOST 2026
[REDACTED]	CATHERINE GENEVIEVE MARY COLLIER	900,00 €/m durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	10.800,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
[REDACTED]	ISIDORA MARTIN REVERTE	500,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
[REDACTED]	ANISA MOHAMED AHMED	1.200,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	14.400,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
[REDACTED]	OSCAR RUBIO MARTÍNEZ	1.200,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	14.400,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
[REDACTED]	EVA MARIA ALVES RICO	900,00 €/mes 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	10.800,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
[REDACTED]	FRANCISCO RIBAS RIBAS	750,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	9.000,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €



SILVIA ARMERO RODRIGUEZ	800,00 €/mes 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	9.600,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
JORGE JORDAN BERNAL	1.200,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	14.400,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
DAVID TENZA PATIÑO	700,00 €/m durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	8.400,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
RAMONA JAIMEZ RUBIO	400,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	4.800,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
ENRIQUE PEREZ CANO	750,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	9.000,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
FRANCISCO ARROYO ORDOÑEZ	950,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	11.400,00 €	5.700,00 €	5.700,00 €
MARIA SOLEDAD GONZALEZ COMPANYY	500,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
MANUEL LOPEZ CARMONA	900,00 €/mes durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	10.800,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
ROSARIO GARCÍA REYES	900,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	10.800,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
GLORIA SUSANA SAURA RODRIGUEZ	900,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	10.800,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
NANCY PAYO BIRKELAND	1.000,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	12.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €

Import total de les ajudes: 173.400,00 € (86.700,00 € a càrrec del pressupost de l'any 2025 i 86.700,00 € a càrrec del pressupost de l'any 2026).



SEGON. Denegar les següents sol·licituds per superar la persona sol·licitant i, si és el cas, els membres de la seva unitat familiar, el límit d'ingressos econòmics anuals establerts a la base quarta de la convocatòria.

DNI/NIE	NOM
[REDACTED]	CRISTINA OTERO BUESA
[REDACTED]	JUAN BERNAL GONZALEZ
[REDACTED]	SILVIA BEATRIZ HERNANDEZ ROIG
[REDACTED]	SUSANA VAZQUEZ ARELLANO

TERCER. Informar a les persones beneficiàries de les ajudes que, durant el temps de concessió de la prestació, han de comunicar els canvis que es puguin produir en la seva situació que afectin als aspectes pels quals aquesta es concedeix (composició unitat de convivència, lloc de residència...)

QUART. Donar-ne compte a les persones interessades i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

3 - Expedient 9911/2025. Informe desfavorable en relació a la sol·licitud d'autorització per a ocupació de béns de domini públic marítim-terrestres per l'ús del petit espigó/mollet ubicat a un tram de costa de Es Xarcu, per a l'embarcament i desembarcament de passatgers. Peticionari: MQN SAILING, SL

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER A OCUPACIÓ DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE PER L'ÚS DEL PETIT ESPIGÓ/MOLLET UBICAT A UN TRAM DE COSTA DE ES XARCU PER A L'EMBARCAMENT I DESEMBARCAMENT DE PASSATGERS. PETICIONARI: MQN SAILING, SL

En relació amb l'ofici de data 25 d'agost de 2025 (2025-E-RC-7591), rebut per part de la Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua, en el qual es demana a l'Ajuntament informe relatiu

a la sol·licitud d'autorització per a l'ús del petit espigó de la platja Es Xarco per part de MQN Sailing, SL per a l'embarcament i desembarcament de passatgers amb l'embarcació "Aldebaran A" per a les temporades 2025-2028.

La Tècnica d'aquest Ajuntament, emet el següent informe que a continuació es transcriu:

" Núm. Inf.: 81/2025

Núm. Exp.: 9911/2025

Ref. Govern: 171_2025_IT



Informe en relació a la sol·licitud d'autorització per a ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre per l'ús del petit espigó/mollet ubicat a un tram de costa de Es Xarco per a l'embarcament i desembarcament de passatgers. Peticionari: MQN SAILING, SL

Antecedents

En data 25 d'agost de 2025 (2025-E-RC-7591) s'ha rebut per part de la Direcció General de Costes i Litoral petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ús del petit espigó de la platja Es Xarco per part de MQN Sailing, SL per a l'embarcament i desembarcament de passatgers amb l'embarcació "Aldebaran A" per a les temporades 2025-2028.

Consideracions tècniques

1.- És objecte de la sol·licitud presentada per MQN Saailing, SL l'ús del petit espigó/mollet ubicat a la platja d'Es Xarco (Cala Jondal) per a l'embarcament i desembarcament de passatgers que lloguin l'embarcació dedicada a xàrter "Aldebaran A".

En la documentació aportada no es descriu ni s'aporta cap document del tipus d'embarcació que s'utilitza per a realitzar el xàrter, a part del nom, ni del tipus d'embarcació que s'utilitzarà per a embarcar i desembarcar passatgers.

A més, tampoc es menciona ni s'aporta cap document en relació a la ubicació del port base de l'embarcació, ni a on pernocta o romana fondejada.

2.- El petit moll d'Es Xarco, és una infraestructura de petites dimensions, amb capacitat molt limitada, que no consta com a instal·lació autoritzada per la Demarcació de Costes, destinat principalment a usos més limitats o particulars, no a l'operativa d'embarcacions de xàrter.

A més, s'ha de tenir en compte que la platja d'Es Xarco no està abalisada, i per tant no disposa de canal de navegació. Segons el que estableix el Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de Costes, els trams de costa que no estiguin abalisats com a zona de bany s'entendrà que aquesta ocupa una franja de mar contigua a la costa d'una amplada de 200 m a les platges i 50 m a la resta de la Costa. Per tant, l'ús d'aquest espai per a maniobres d'embarcament i desembarcament pot interferir i resultar perillós per als banyistes i altres usuaris de la platja.

3.- L'accés terrestre al moll d'Es Xarco es realitza a través d'un camí estret i sense asfaltar, amb un volum important de tràfic durant la temporada turística, i sense disposar d'un aparcament habilitat per recollir i deixar passatgers. Aquesta circumstància complica la logística de l'activitat i contribueix a la saturació de l'espai, ja per si mateix altament freqüentat.

Les activitats de xàrter nàutic i la recollida de passatgers haurien de dur-se a terme des del port base on estigui ubicada l'embarcació. Aquests ports disposen d'instal·lacions adequades que garanteixen el desenvolupament de l'activitat en les millors condicions de seguretat, accessibilitat i garanties, tant per a l'empresa sol·licitant com per als seus clients.



És en aquests espais específicament habilitats per a aquest tipus d'activitats (ports esportius, marines, clubs nàutics, etc.) és on s'haurien de concentrar aquestes embarcacions i centralitzar la seva activitat, evitant així la saturació de molls o punts d'atracada de dimensions reduïdes, destinats principalment a usos més limitats o particulars.

A més, aquesta mesura garanteix que les embarcacions comptin amb amarraments autoritzats i pernoctin en espais adequadament habilitats, evitant així la seva permanència en zones no autoritzades o no aptes per a aquest ús. D'aquesta manera, es contribueix a reduir la problemàtica del fondeig irregular, una pràctica massa freqüent, malauradament, al litoral municipal.

S'ha de recalcar que en cap punt del document presentat s'especifica si l'embarcació destinada a l'activitat disposa d'un port base a la illa d'Eivissa, ni a on pernocta o romana fondejada.

4.- També s'ha de considerar la problemàtica dels residus generats en aquestes activitats que aprofitant el desembarcament de clients, sovint es dipositen en espais no habilitats de la costa o fora dels contenidors existents, generant un impacte visual i ambiental rellevant, ja que poden acabar escampats per camins, zones naturals o arribar a la mar.

En canvi, els ports esportius i marines correctament habilitats compten amb serveis de recollida i gestió de residus adaptats a les necessitats de les embarcacions, garantint la seva correcta disposició.

Conclusions

Es sol·licita per part de MQN Sailing, SL l'ús del petit espigó/moll de la platja de Es Xarco per a l'embarcament i desembarcament de passatgers de xàrter nàutic.

Degut a la petita dimensió del moll d'Es Xarco no s'haurien d'autoritzar activitats que no tinguessin un ús molt limitat o particular. A més, al no estar abalisada i no haver-hi un canal de navegació pot comportar un risc per banyistes i usuaris particulars.

L'accessibilitat per terra fins al moll es deficient (camí estret i no asfaltat i sense zona d'aparcament) que agreugen la problemàtica logística de l'activitat i la saturació de la zona. L'embarcament i desembarcament de passatgers de xàrter nàutic haurien de centrar-se en els ports base on es troben pernoctades i custodiades les embarcacions atès que aquestos espais garanteixen la realització de les activitats amb millor qualitat i garantia tant per les empreses com pels propis usuaris.

D'aquesta manera és garanteix que aquestes embarcacions disposen dels seus corresponents amarraments i pernocten en espais habilitats i no en zones no habilitades per aquesta funció o sense cap tipus d'autorització, reduint la problemàtica de fondeig irregular del litoral.

A més, concentrant l'activitat en ports i marines habilitades s'evita la problemàtica derivada de la gestió inadequada de residus en zones no habilitades



Per tot això, s'informa desfavorablement la sol·licitud realitzada per MQN Sailing, SL per a l'embarcament i desembarcament de passatgers amb l'embarcació "Aldebaran A" per a les temporades 2025-2028 "

Vista la proposta de resolució PR/2025/3819 de 9 / de setembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- INFORMAR DESFAVORABLEMENT la sol·licitud per l'ús del petit espigó/mollet ubicat a un tram de costa de Es Xarcu per a l'embarcament i desembarcament de passatgers. Peticionari: MQN SAILING, SL

SEGON.- NOTIFICAR a la Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua.

4 - Expedient 10646/2025. Informe desfavorable en relació a la sol·licitud d'autorització per a ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'ús de la rampa ubicada a Punta Xinxó per al llançament i recollida de motos aquàtiques dedicades al xàrter. Peticionari: SAONA JETSKI TOUR, SL

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 12 de setembre de 2025 (2025-E-RC-8480) s'ha rebut per part de la Direcció General de Costes i Litoral petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ús de la rampa ubicada a Punta Xinxó per part de Saona Jetski Tour, SL per al llançament i recollida de motos aquàtiques dedicades al xàrter per a les temporades 2025-2028. En data 16 de setembre de 2025, la Tècnica d'aquest Ajuntament, emet el següent informe que a continuació es transcriu:

"**Núm. Inf.:** 86/2025

Núm. Exp.: 10646/2025

Ref. Govern: 135-2025 IT

Informe en relació a la sol·licitud d'autorització per a ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre per a l'ús de la rampa ubicada a Punta Xinxó per al llançament i recollida de motos aquàtiques dedicades al xàrter. Peticionari: SAONA JETSKI TOUR, SL

Antecedents

En data 12 de setembre de 2025 (2025-E-RC-8480) s'ha rebut per part de la Direcció General de Costes i Litoral petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ús de la rampa ubicada a Punta Xinxó per part de Saona Jetski Tour, SL per al llançament i recollida de motos aquàtiques dedicades al xàrter per a les temporades 2025-2028.



Consideracions tècniques

1.- És objecte de la sol·licitud presentada per Saona Jetski Tour, SL l'ús de la rampa de Punta Xinxó per al llançament i recollida de dos motos nàutiques dedicades a xàrter així com la utilització dels molls adjacents a les rampes per a embarcar i desembarcar els usuaris de l'activitat.

L'emmagatzematge de les motos nàutiques i embarcacions es realitza fora de l'aigua.

Les embarcacions per a desenvolupar l'activitat son les següents:

- BOMBARDIER WAKE PRO 230 (6-AT-154/22)
- SEA-DOO GTX 230 (6-IB-23/24)

No s'especifica al projecte la modalitat de lloguer o xàrter de moto nàutica explotada per l'empresa, la zona de navegació d'aquestes ni s'adjunta la corresponent autorització.

2.- Tant la rampa com el moll de Punta Xinxó no presenten interferències amb les instal·lacions temporals de platges municipals, ni afecta a l'abalisament de seguretat de la zona de bany. No obstant, aquests espais tenen una ocupació i ús molt intents durant la temporada estival tant per part de particulars com empreses ja autoritzades.

A més, és la única rampa autoritzada al municipi de Sant Josep i hauria d'estar principalment destinada a un ús particular.

3.- Al no especificar-se al projecte la modalitat de lloguer o xàrter de moto nàutica conforme a l'article 2 del Real Decret 259/2002, de 8 de març per el qual s'actualitzen les mesures de seguretat en la utilització de les motos nàutiques, ni les zones de navegació de les motos nàutiques, no es pot informar en relació a les zones per on recorrerien les activitats però si es pot deduir que seria per la costa oest de l'illa d'Eivissa.

L'àrea marítima del tram de costa de l'oest de l'illa d'Eivissa es troba dins la zona protegida de la Xarxa Natura 2000 Espai Marí de Ponent i Nord d'Eivissa ZEPA ES0000516.

Aquesta àrea extensa que acull diverses colònies de nidificació d'importants poblacions d'aus marines incloses a l'annex I de la Directiva 2009/147/CE i a l'annex IV de la Llei 42 /2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat. Aquestes espècies, com la baldriga cendrosa (*Calonectris diomedea diomedea*), la baldriga balear (*Puffinus mauretanicus*), l'ocell de tempesta europeu (*Hydrobates pelagicus melitensis*), el corb marí emplomallat (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*) o la gavina d'Audouin (*Larus audouinii*), han de ser objecte de mesures especials de conservació dels seus hàbitats.

Les directrius de gestió i seguiment d'aquest espai identifiquen les activitats nàutiques i recreatives marines com una de les principals pressions i amenaces, tant pels seus efectes directes sobre les comunitats marines que constitueixen la base alimentària d'aquestes aus, com pel risc d'accidents i contaminació que aquestes activitats comporten.



Per aquest motiu, un dels objectius de conservació de l'espai és promoure un ús públic ordenat i compatible amb la preservació de les aus marines que implica la regulació de les activitats recreatives en aquestes zones sensibles amb la conseqüent reducció dels impactes ambientals derivats d'aquestes activitats (abocaments accidentals, emissions acústiques...)

En coherència amb aquest objectiu, i amb la voluntat de contribuir a la preservació d'aquest espai natural de gran valor ecològic, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia ha anat reduint progressivament en els darrers anys les activitats nàutiques a motor dins aquest espai protegit, seguint les directrius de gestió de l'espai i l'informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en relació amb la sol·licitud d'instal·lacions temporals municipals per al període 2018-2022, on es determinava que les activitats a motor dins l'àmbit marí del Ponent i Nord d'Eivissa generaven un impacte ambiental significatiu i requerien un estudi específic d'afeccions.

L'informe favorable a noves sol·licituds per a realitzar activitats amb embarcacions a motor dins aquest espai protegir entraria en contradicció amb el criteri adoptat per l'Ajuntament en els darrers anys, dirigit a la reducció progressiva de l'impacte d'aquest tipus d'activitats sobre l'entorn natural.

Conclusions

Atesa la falta d'especificació de la modalitat d'explotació de les motos nàutiques i de la zona de navegació d'aquestes, a la saturació de l'ús de la rampa de Punta Xinxó- única d'ús pública al municipi- i, sobretot, la possible localització de l'activitat dins l'àmbit marí protegir de la Xarxa Natura 2000 Espai Marí de Ponent i Nord d'Eivissa, on les activitats nàutiques a motor constitueixen una amenaça significativa per a la conservació de les aus marines i dels seus hàbitats, es considera que s'hauria d'informar desfavorablement la sol·licitud presentada per Saona Jetski Tour, SL per al llançament i recollida de motos aquàtiques dedicades al xàrter per a les temporades 2025-2028.

(Document signat electrònicament al marge)"

Vista la proposta de resolució PR/2025/4115 de 22 / de setembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- INFORMAR DESFAVORABLEMENT la sol·licitud realitzada per Saona Jetski Tour, SL per al llançament i recollida de motos aquàtiques dedicades al xàrter per a les temporades 2025-2028.

SEGON.- NOTIFICAR a la Conselleria del Mar i Cicle de l'Aigua.

5 - Expedient 5250/2020. Rectificació error numèric del ICIO

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Vist que la Junta de Govern Local en data 19 de setembre del 2025 va acordar concedir llicència d'obres 88/2025 a Sr. Juan José Marí Marí amb NIF [REDACTED] representat per Adrián Bedoya Mey, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en un volum principal, un annex, una piscina i un nou tram de camí d'accés a l'habitatge dins la [REDACTED], Sant Jordi (expedient 5250/2020).

Vist que s'ha detectat error numèric, en relació a la liquidació de l'impost d'obres i construccions en la que es va fer constar la quantitat de 19.297,96 €, quan la quantia correcta puja a 16.297,96 €

Vista la proposta de resolució PR/2025/4142 de 24 / de setembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- RECTIFICAR l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre del 2025, de concessió de llicència d'obres a Sr. Juan José Marí Marí amb NIF [REDACTED] G, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en un volum principal, un annex, una piscina i un nou tram de camí d'accés a l'habitatge dins la [REDACTED] Sant Jordi (expedient 5250/2020), en l'únic sentit de rectificar la prescripció següent:

Allí on diu:

"...- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 19.297,96 € (3,80% del pressupost de 428.893,76 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària."

Ha de dir:

"...- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de **16.297,96 €** (3,80% del pressupost de 428.893,76 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària."

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb advertiment de que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

6 - Expedient 3224/2025. Concessió de llicència d'obres.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. e-3224/2025:

Sol·licitant: RYANS CORAL, SL, amb CIF [REDACTED]

Representant: Ana Soledad Navarro Gea, amb NIF [REDACTED]



Objecte: llicència per a la reforma i modernització de l'hotel i els apartaments CORAL STAR per raó de l'article 7 de la Llei 2/2020.

Emplaçament: carre [REDACTED] Cala de Bou, parròquia de Sant Agustí des Vedrà, TM de Sant Josep de sa Talaia.

Referència cadastral:

Projecte: projecte preliminar d'activitats visat COEIB 155404/0002 i projecte bàsic visat COAIB 3/00309/25.

Tècnics redactors del projecte: Ana Soledad Navarro Gea (arquitecta) i Antonio Roig Mari (enginyer industrial).

Pressupost d'execució material: 6.973.073 €.

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica a sòl urbà de la categoria TH (zona turisticohotelera), amb l'ús hotelier admès.

Qualificació de sòl PTIE: l'actuació s'ubica en àrea de desenvolupament urbà.

Vists l'informe tècnic de data 11 de setembre del 2025 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal de data 15 de setembre del 2025 amb [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2025 amb CSV: [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/4143 de 24 / de setembre / 2025.

En base als informes tècnics i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, per raó de l'article 7 de la Llei 2/2020, amb subjecció a les condicions generals establides en la legislació vigent i amb les condicions especials següents que consten als informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

- S'ha d'acreditar, d'acord amb la lletra c de l'apartat 6 de l'article 7, la vinculació en el Registre de la Propietat de les edificacions resultants a l'ús turístic abans de retirar la llicència.



Conforme l'establert a l'apartat vuitè de l'article 7 abans esmentat, els establiments turístics que hagin executat obres d'acord amb el que estableix aquest precepte queden legalment incorporats al planejament municipal com a edificis adequats, i la seva qualificació urbanística es correspondrà amb la seva volumetria específica i el seu ús turístic.

—Amb la presentació del projecte d'execució s'ha de presentar el projecte d'activitats complet amb l'esmena de les deficiències observades per l'enginyer tècnic municipal reflectides en el punt 5.1 del seu informe, de conformitat amb l'establert a l'article 39 de la Llei 7/2013. Una vegada executades les obres i instal·lacions i prèviament a l'inici de l'activitat, s'ha d'obtenir el títol habilitant corresponent d'acord amb la Llei 7/2013.

—D'acord amb l'apartat 7.7 de la Llei 2/2020, s'ha d'abonar a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el 5% del valor del pressupost d'execució material de la part resultant que excedeixi la legalment construïda, que puja a la quantitat de 169.681,49 €. El pagament es pot fraccionar en un termini de quatre anys.

—La llicència no pot entendre's conclosa mentre no s'emeti certificat municipal de final d'obra, amb la presentació prèvia de la documentació escaient.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.
- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.



D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 14.103,37 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 11.752,81 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

—Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

—Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 264.976,77 € (3,80% del pressupost de 6.973.073 €), la qual conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de



02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. 131E25OB INFTEC FAVORABLE_Coral Star
- Annex 2. INFORME TÈCNIC - MILLORES TURISTIQUES - CORAL STAR (LLICÈNCIA URBANÍSTICA)
- Annex 3. 2025 09 16 Inf jur 3224-2025 - fav basico turismo

7 - Expedient 2209/2025. Concessió llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. e-2209/2025:

Sol·licitant: FIESTA HOTELS & RESORTS, amb CIF [REDACTED].

Representant: Abel Matutes Prats, amb NIF [REDACTED].

Objecte: llicència per a la reforma, sense incloure ampliació, de l'edifici [REDACTED] per raó de l'article 7 de la Llei 2/2020.

Emplaçament: Platja d'en Bossa

Referència cadastral: [REDACTED]

Projecte: COAIB 13/00275/25 de 18 de febrer del 2025

Tècnic redactor del projecte: Francisco Flaquer Vilás.

Pressupost d'Execució Material: 7.913.532,96 €

Qualificació sòl : l'actuació s'emplaça en l'antic Sector 1.23 de les Normes Subsidiàries de Sant Josep, desclassificat parcialment per la Disposició addicional dotzena de la Llei 6 /1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries i que té la categoria de sòl rústic protegit en Àrea de protecció territorial de costes (SRP-APT).



Vists l'informe tècnic de data 22 de setembre del 2025 amb

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal de data 25 de setembre del 2025 amb

Vist l'informe jurídic de data 25 de setembre del 2025 amb CSV:

Vista la proposta de resolució PR/2025/4175 de 25 / de setembre / 2025.

En base als informes tècnics i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, per raó de l'article 7 de la Llei 2/2020, amb subjecció a les condicions generals establides en la legislació vigent i amb les condicions especials següents que consten als informes incorporats a l'expedient, a efectes de motivació, i dels quals s'acompanyarà còpia:

-Conforme l'establert a l'apartat vuitè de l'esmentat article 7 de la Llei 2/2020, els establiments turístics que hagin executat obres d'acord amb el que estableix aquest article queden legalment incorporats al planejament municipal com a edificis adequats, i la seva qualificació urbanística es correspondrà amb la seva volumetria específica i el seu ús turístic.

- S'haurà d'acreditar, conforme la lletra c de l'apartat 6 de l'article 7, la vinculació en el Registre de la Propietat de les edificacions resultants a l'ús turístic abans de retirar la llicència.

- Es tracta d'una llicència de reforma, el que suposa que en cap cas es pot produir ampliació.

- Previ a l'inici i l'exercici de l'activitat, s'haurà d'obtenir el títol habilitant municipal corresponent d'acord amb la llei 7/2013.

Consta acord favorable de la Comissió de d'Ordenació Turística del Consell Insular d'Eivissa d'11 de juliol de 2025, emès en relació a l'establiment turístic anomenat [REDACTED], del grup d'hotels, amb la categoria de 5 estrelles, situat a la ctra. [REDACTED] del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia (Expedient núm. 2025/12118Q).

Consta a l'expedient justificant d'haver presentat una declaració responsable (GOIB E143739/2025, de 3 de març de 2025) per raó de l'execució d'obres en zona de servitud de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, presentat mitjançant el registre d'entrada 2025-E-RE-2571.

- Conforme l'apartat 7.7 de la Llei 2/2020 s'ha d'abonar a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el 5% del valor del pressupost d'execució material de la part resultant que excedeixi



la legalment construïda que puja a la quantitat de 395.676,65 €. El pagament es podrà fraccionar en un termini de quatre anys.

- La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

- El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb al menys deu dies d'antelació (art. 151.5 Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, endavant LUIB).

- El sol·licitant, abans de retirar la llicència, haurà d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

- Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

- Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74 de 24.05.12) s'ha de dipositar una fiança de 21.600 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus que puja a la quantitat de 18.000,00 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).



Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154.2 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjuntarà en full a part i que puja a la quantitat de 300.714,25 € (3,80% del pressupost de 7.913.532,96 €), la qual conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord a les ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162 de 27.11.2014) i del ICIO (BOIB núm. 160 de 02.11.2014) les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, haurà de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb advertiment de que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 4. 135E25OB INFTEC FAVORABLE_Hard Rock
- Annex 5. INFORME TÈCNIC - MILLORES TURISTIQUES - CLUB HARD ROCK (LLICÈNCIA URBANÍSTICA)
- Annex 6. Informe Jurídic

8 - Expedient 6044/2025. Estimar al·legacions i concessió llicència d'obra

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. e-6044/2025:

En data de 30.04.2025 la Junta de Govern Local va denegar la llicència 2025-0018 (exp. 3027/2023) per a canvi d'una coberta d'una edificació situada en el carrer [REDACTED] Sant Jordi de ses Salines (tot i que la part de l'edificació on s'ubica la coberta es situa en el carrer de Montjuïc), TM de Sant Josep, a Maria Prats Orvay, amb NIF [REDACTED]



En data de 15.05.2025, Maria Prats Orvay, amb NIF [REDACTED] mitjançant el registre 2025-ERC-4504, interposa **recurs de reposició en contra de la denegació de llicència**. Entre les al·legacions presentades, es diu que l'activitat troba empara a l'expedient municipal 8616 /2018 (2018-E-RC-12295 de 07.09.2018), d'activitat permanent menor [REDACTED] en el carrer [REDACTED] en el qual consta projecte d'activitats redactat per l'enginyera Mònica Cardona Cardona, amb núm. de col·l. 0534, i declaració responsable d'inici de l'activitat.

En data de 10.07.2025, amb registre 2025-E-RE-9206, la interessada aporta resolució del Consell Insular de comunicació de la modificació de dades de la inscripció de l'activitat turística en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de l'illa d'Eivissa, i fa constar que el registre R-07525-E s'ubica ara en el local objecte del projecte de substitució de coberta.

Vist l'informe tècnic de data 22 de setembre del 2025 amb CSV: [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 25 de setembre del 2025 amb CSV: [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/4170 de 25 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informe tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades per la Sra. Maria Prats Orvay contra la resolució de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, de data 2 de maig del 2025, que va denegar la llicència d'obra major sol·licitada per a la reparació i canvi de coberta en el local destinat a l'activitat de restauració [REDACTED] situat en el carrer dels [REDACTED] de Sant Jordi de ses Salines, ja que consta a l'expedient municipal resolució del Consell Insular de comunicació de la **modificació de dades de la inscripció de l'activitat turística en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics** de l'illa d'Eivissa, i fa constar que el registre **R-07525-E** s'ubica ara en el local objecte del projecte de substitució de coberta.

SEGON.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES sol·licitada, per raó de l'article 7 de la Llei 2/2020, amb subjecció a les condicions generals establides a la legislació vigent i amb les condicions especials següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'ha d'acreditar, d'acord amb la lletra c de l'apartat 6 de l'article 7, la vinculació en el Registre de la Propietat de les edificacions resultants a l'ús turístic.

—D'acord amb l'establert a l'apartat 8 de l'esmentat article 7 de la Llei 2/2020, els establiments turístics que hagin executat obres d'acord amb el que estableix aquest article queden legalment incorporats al planejament municipal com a edificis adequats, i la seua qualificació urbanística es correspon amb la volumetria específica i el seu ús turístic.



- El projecte d'execució haurà d'indicar el volum consolidat. L'Estudi de seguretat i salut haurà d'incorporar especialment el procediment de retirada/enderroc del fibrociment existent.

—Resolució 2023000210, favorable, dictada el 28 de setembre de 2023 per la vicepresidenta segona de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA), per trobar-se l'edificació dins el conjunt historicoartístic de l'església de Sant Jordi.

—Consta a l'expedient informe aportat per la interessada en data 03/09/2024 amb registre E-RE-10493, amb resolució favorable de l'actuació sobre un establiment turístic anomenat [REDACTED] inscrit en el Registre d'Establiments Turístics (R-0725-E), classificat en el grup de restaurants (expedient núm. 2024/9292T).

—Conta a l'expedient resolució del Consell Insular de comunicació de la **modificació de dades de la inscripció de l'activitat turística en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics** de l'illa d'Eivissa, i fa constar que el registre **R-07525-E** s'ubica ara en el local objecte del projecte de substitució de coberta.

—D'acord amb l'apartat 7.7 de la Llei 2/2020, s'ha d'abonar a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia el 5% del valor del pressupost d'execució material de la part resultant que excedeixi la legalment construïda, que puja a la quantitat de 5.497,33 €. El pagament es pot fraccionar en un termini de quatre anys.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

- El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la LUIB), prèvia presentació de tota la documentació mancanta, obligatòria i després d'haver satisfet els impostos i taxes que siguin aplicables.

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut, empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma



reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 1.837,36 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 1.531,14 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

—Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

—Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.



TERCER.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 1.870,24 € (3,80% del pressupost de 49.217,00 €), la qual conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguin els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

CINQUÈ.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 7. 130E25RR INFTEC FAVORABLE_Manduca
- Annex 8. Informe jurídic

9 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT