



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2025/20	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Data i hora:

30 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 10:00 fins a les 10:45

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARIA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Ratificació de la urgència.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--



En primer lloc es vota la urgència i, per unanimitat dels regidors, s'ACORDA declarar la urgència i celebrar la Junta de Govern Local extraordinària per tractar els assumptes que figuren inclosos a l'ordre del dia.

2 - Expedient 9753/2022. Concessió de llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 9753/2022.

Sol·licitant: SUSANA TUR FERRER, amb NIF núm. [REDACTED]

Objecte: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Emplaçament: carrer [REDACTED], a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, d'aquest terme municipal.

Referència cadastral [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic presentat amb RE núm. 2024-E-RE-10679.

Tècnics redactors del projecte: Miquel Cárceles Cardona i Manuel Sempere Polo.

Pressupost d'execució material: 375.376,45 €.

Qualificació de sòl NS: la parcel·la s'ubica a sòl urbà, a l'àmbit de l'AA 1.10, a desenvolupar segons tipologia UA3 - unifamiliar aïllada.

Vist l'informe tècnic del 6 de juny de 2025 emès pels Serveis Tècnics municipals amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic del 16 de setembre de 2025 emès per la secretària municipal amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/4247 de 29 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, i amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—En el projecte d'execució que desenvolupi el projecte bàsic s'ha de justificar:

. El compliment de l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, publicada en el BOIB núm. 128, de 8 d'octubre de 2016.



. Les pèrgoles han de complir les condicions que disposa l'apartat 5 de la instrucció tècnica 3, annex II, del PTIE.

. Que la cota superior del forjat de planta baixa no sobresurt, en tot el seu perímetre i respecte del terreny natural, més d'1 m.

—S'han d'executar les obres de compleció de la urbanització d'acord amb el document presentat amb RE núm. 2022-E-RE-9094, que preveu la pavimentació de 30 m2 de vorera. L'execució és condició per atorgar la llicència de primera ocupació de l'edificació.

—S'ha de complir amb les prescripcions de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de data 01.12.2022 (2022-E-RC-11371).

—La llicència no pot entendre's conclosa mentre no s'emeti certificat municipal de final d'obra i llicència de primera ocupació, per a la qual cosa és necessari, prèviament, presentar la documentació que correspongui.

—D'acord amb l'art. 160 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB, el promotor està obligat a inscriure tota la parcel·la de la finca registral 15237 com a indivisible en el Registre de la Propietat, d'acord amb l'ocupació del projecte i la màxima permesa del planejament vigent.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

· Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

· Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.



D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una **fiança de 4.484,95 €**, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 3.737,46 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

—Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

—Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 14.264,30 € (3,80% del pressupost de 375.376,45 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de



02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats perquè en prenguin coneixement i tenguin els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. 9753_2022 IT - Favorable
- Annex 2. Informe de Secretaria (Expt. 9753/22)

3 - Expedient 3394/2023. Concessió de llicència d'obra major en sòl urbà.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 3394/2023.

Sol·licitant: OKAZOU2, SL, amb [REDACTED]

Representant: Javier Mompó Sempere, amb NIF [REDACTED]

Objecte: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Emplaçament: carrer [REDACTED] parròquia de Sant Agustí des Vedrà, TM de Sant Josep de sa Talaia.

Referència cadastral [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-1019.

Tècnic redactor del projecte: Javier Mompó, en representació de Nakatomi Architectural Illustrations, SLP.

Pressupost d'execució material: 231.485,45 €.

Qualificació de sòl NS: la parcel·la s'ubica a sòl urbà, amb qualificació UA3.

Vist l'informe tècnic de 13 de juny del 2025 emès pels Serveis Tècnics municipals amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de 17 de setembre del 2025 emès per la secretària municipal amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/4244 de 29 / de setembre / 2025.



D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, i amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

El projecte d'execució ha d'incloure les obres de compleció de la urbanització, consistents en l'ampliació en 0,50 metres de l'amplada de la vorera al frontal de la parcel·la en el carrer de Sevilla, d'acord amb la segregació autoritzada pel decret de la Regidoria d'Urbanisme 2018-1517 de 13/07/2018, i l'acord d'acceptació de la cessió gratuïta que ha estat formalitzada a favor d'aquest Ajuntament per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 14 de maig de 2015. L'execució és condició per atorgar la llicència de primera ocupació de l'edificació.

En el projecte d'execució que desenvolupa el projecte bàsic ha de justificar-se el compliment de l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, publicada en el BOIB núm. 128, de 8 d'octubre de 2016.

El nombre d'ocupants correcte del projecte es de 6, d'acord amb el D 145/1997, de 21 de novembre, que regula les condicions d'amidaments, higiene i instal·lacions per al disseny i habitabilitat d'habitatges.

—La llicència no pot entendre's conclosa mentre no s'emeti certificat municipal de final d'obra i llicència de primera ocupació, per a la qual cosa és necessari, prèviament, presentar la documentació que correspongui.

—D'acord amb l'art. 160 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB, **la promotora està obligada a inscriure 1.000 m2 de la superfície de la finca registral 35457, com a indivisible en el Registre de la Propietat**, d'acord amb la parcel·la mínima del planejament aplicable.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.



—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 2.690,47 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 2.242,06 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.



SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 8.796,44 € (3,80% del pressupost de 231.485,45 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 3. 3394_2023 IT - Favorable
- Annex 4. Informe de Secretaria (Expt. 3394/23)

4 - Expedient 5658/2023. Sol·licitud de llicència d'obra.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 5658/2023.

Sol·licitant: José Javier Martín Fernández, amb NIF [REDACTED]

Representant: Miguel Ángel Martí Miralles, amb NIF [REDACTED]

Objecte: legalització de piscina i zona de barbacoa.

Emplaçament: [REDACTED] Port des Torrent.

Referència cadastral núm. [REDACTED]

Projecte: projecte COAATEEEF C/2023/154 de 17 d'abril de 2023.

Qualificació de sòl NS: sòl urbà, dins l'àmbit d'actuació AA 5.24I, amb qualificació UA3, residencial unifamiliar aïllada, sense urbanització consolidada.

Qualificació de sòl PTI: l'actuació es troba a sòl urbà.

Vist l'informe tècnic de data 10 de juliol de 2025 amb CSV : [REDACTED]



Vist l'informe jurídic de data 21 de setembre de 2025 amb CSV :

Vista la proposta de resolució PR/2025/4241 de 29 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de legalització de piscina i zona de barbacoa a la parcel·la amb referència cadastral núm [REDACTED] en el carrer de València, es Port des Torrent, a José Javier Martín Fernández, amb NIF [REDACTED] representat per Miguel Ángel Martí Miralles, amb NIF [REDACTED] **atès que segons l'informe tècnic municipal la parcel·la no compleix amb la condició de solar d'acord amb l'article 25.1.b i d de la LUIB**, i no es considera procedent ni motivat que de forma excepcional s'autoritzi l'edificació i la urbanització simultànies d'acord amb l'article 25.2 de la LUIB.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar copia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 5. 5658_2023_Legalización Piscina en AA5.24_NO cumple condición de solar
- Annex 6. 2025 09 19 Inf Jur - 5658 - 2023 - DESF legal piscina NO solar

5 - Expedient 6744/2023. Sol·licitud aprovació inicial estudi de detall.

Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
---------------------	---

Vist que en data 10 de març de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RE-2595, el Sr. José Ribas Ribas, amb NIF [REDACTED] representat per Maria Osa Huguet, va sol·licitar la tramitació de l'estudi de detall de l'àrea d'actuació 6.6 de les Normes subsidiàries, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per l'arquitecte Sr. Marc Tur Torres al terreny amb referencia cadastra [REDACTED]

Vist l'informe tècnic emès en data 18 de setembre del 2024 que es transcriu a continuació:

"Informe tècnic sobre l'estudi de detall de part dels terrenys de l'AA 6.6 de les NS

Antecedents

La sol·licitud de la senyora Maria Osa Huguet, en representació del senyor José Ribas Ribas, amb registre d'entrada 2023-E-RE-2595, de 10 de març de 2023.

S'adjunta a la sol·licitud documentació redactada per l'arquitecte senyor Marc Tur Torres.



Consideracions tècniques

1. *Encara que en la instància presentada se sol·licita que es tramiti d'estudi de detall de l'Àrea d'actuació AA 6.6 de la documentació tècnica que es presenta es dedueix que només afecta una part de l'AA 6.6.*

2. *Els terrenys afectats per l'actuació formen part de l'AA 6.6 de les NS i no n'abasten l'àmbit complet de l'actuació.*

3. *La fitxa de l'AA 6.6 estableix les característiques següents:*

Documents: *Estudi de detall*

Indicant alineacions, rasants i ordenació de volums

Projecte de parcel·lació

Projecte d'urbanització

Condicions d'ús i volum: *Segons tipologia MC2*

Cessió de sòl per dotacions: *10% del sòl inicial, segons normes.*

4. *Una part de l'AA 6.6, que, a més, forma part de la parcel·la objecte d'aquesta proposta, està dins l'àmbit del BIC del conjunt històric-artístic de l'Església de Sant Josep que ha de ser objecte d'un pla especial (art. 36. 2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears).*

5. *L'estudi de detall de les NS n'és un instrument de desenvolupament i ha de respectar les determinacions que s'hi estableixen (art. 34.3. de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB), inclòs l'àmbit que han d'ordenar. Així doncs, l'àmbit de l'estudi de detall s'ha d'ajustar al de l'Àrea d'actuació, completa.*

Igualment el projecte de parcel·lació que ha de seguir l'estudi de detall haurà d'ajustar el seu àmbit al de l'actuació fixada en el planejament, mentre no se'n delimiti un altre pel procediment legalment aplicable (art. 72.4 de la LUIB). Hauria d'incloure, doncs, altres parcel·les i continuaria essent necessari, malgrat el que en la documentació de l'estudi de detall s'afirma, que no cal projecte de parcel·lació perquè es tracta d'un sol propietari.

L'anterior ha d'entendre's inclús sense perjudici de la titularitat i l'ús actual del terrenys.

L'estudi de detall que es presenta es refereix únicament a una part dels terrenys de l'AA 6.6 de manera que no respecta, pel que fa, al menys, la delimitació, les determinacions del planejament superior que desenvolupa, les NS.

6. *Com que l'estudi de detall no abasta l'àmbit complet de l'actuació urbanística, no cal entrar a analitzar-ne el contingut documental i les determinacions específiques que s'hi proposen.*



Conclusió

Com que l'estudi de detall es limita només a una part de l'Àrea d'actuació 6.6 de les NS i no repecta, doncs, el planejament que desenvolupa, he d'informar-ne DESFAVORABLEMENT / aprovació inicial."

Vist l'informe jurídic emès en data 13 de setembre del 2025 amb

Vista la proposta de resolució PR/2025/4242 de 29 / de setembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR l'aprovació de l'estudi de detall de l'àrea d'actuació 6.6 presentat pel Sr. José Ribas Ribas, amb NIF [REDACTED] representat per la Sra. Maria Osa Huguet, relatiu a la parcel·la amb referència cadastral [REDACTED], **atès que l'estudi de detall no respecta les determinacions establides a les NS, ja que no s'han incorporat a la documentació tots els terrenys que formen part de l'AA 6.6, per la qual cosa s'incompleix amb l'establert a l'article 34.3 LUIB.**

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia de l'informe jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 7. IT 2 24 estudi detall AA 6 6
- Annex 8. 2025 09 12 Inf Jur 6744-2023 - DESF Aprov Inicial Estudi de Detall

6 - Expedient 2741/2025. Canvis i Modificacions en les Condicions del Contracte

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

A la vista dels següents antecedents:

Mitjançant Acord del Ple en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2023, es varen aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del "Contracte de servei de vigilància, salvament i socorrisme, i assistència al bany de persones amb mobilitat reduïda al litoral del municipi de Sant Josep de sa Talaia" per a les temporades 2024 i 2025, convocant la licitació per import de 3.008.807,01 € i 631.849,47 € d'IVA al 21%.

Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 22 de març de 2024, d'acord amb la delegació efectuada pel Ple es va acordar adjudicar a l'empresa



Marsave Mallorca, SLU, (CIF [REDACTED]) l'execució del "Contracte de servei de vigilància, salvament i socorrisme, i assistència al bany de persones amb mobilitat reduïda al litoral del municipi de Sant Josep de sa Talaia", per import de 3.639.680,00 €, amb càrrec de les partides i anualitats següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	RC
2024	1722 22736	1.819.840,00 €	2024
2025	1722 22736	1.819.840,00 €	2025

Atès que en data 22 de març de 2024, es va procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu, en el que s'establia un termini d'execució del servei de dos anys amb possibilitat de pròrroques d'un any fins a un màxim de dos anys.

Vist l'informe de la tècnica del Departament de Medi Ambient de data 25 de març de 2025, conforme al qual es motiva la necessitat de prorrogar l'esmentat "Contracte de servei de vigilància, salvament i socorrisme, i assistència al bany de persones amb mobilitat reduïda al litoral del municipi de Sant Josep de sa Talaia" per un any, a partir de l'1 de desembre de 2025.

Per Provisió d'Alcaldia de data 06 d'agost de 2025, s'ha sol·licitat als Serveis Jurídics informe del procediment a seguir en quan a la pròrroga del contracte i en compliment del mateix, en data 07 d'agost de 2025, s'ha emès l'informe jurídic que a continuació es transcriu:

"Expediente: e-2741/2025"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA, SALVAMENTO Y SOCORRISMO Y ASISTENCIA AL BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN EL LITORAL DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

ANTECEDENTES

Al expediente e-9867/2023 consta suscrito contrato de fecha 22.03.2024 entre el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y la entidad MARSAVE MALLORCA SLU para la prestación del servicio de vigilancia, salvamento y socorrismo y asistencia al baño de personas con movilidad reducida en el litoral de Sant Josep de sa Talaia.

El citado contrato abarcaba la temporada 2024 y 2025 y preveía una posibilidad de prórroga de dos años, por anualidades.

Le fecha prevista de finalización del contrato es 30.11.2025.

En fecha 25.03.2025, por parte de la técnica de medio ambiente se emite informe en justificación de la necesidad de acordar la prórroga del contrato.



En fecha 28.03.2025 se emite Propuesta de la Regidoria de Medio Ambiente y en fecha 06.08.2025 se dicta Provisión de Alcaldía para que por parte de los Servicios Jurídicos se emita informe sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para acordar la prórroga del contrato.

En cumplimiento de la citada Provisión de Alcaldía y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 y Disposición Adicional Segunda y Tercera de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) y el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre) se emite el siguiente

INFORME

PRIMERO. – Legislación aplicable

La legislación aplicable viene determinada por:

- *Artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la cual se trasladan al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE.*
- *Disposición Adicional Segunda de la Ley antes citada.*

SEGUNDO. – Plazo de duración de los contratos

De acuerdo con el artículo 29.1 de la LCSP:

****“1. La duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos”*

La duración de los contratos constituye elemento estructural de estos, ya que forma parte de su contenido mínimo (artículo 35.1 LCSP)

El artículo 67.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2021, de 12 de octubre, establece como uno de los elementos esenciales de los pliegos de cláusulas administrativas particulares la fijación de un plazo de ejecución o de duración de los contratos, con determinación, si cabe, de las prórrogas de duración que serán acordadas de forma expresa.

TERCERO. - Prórroga de los contratos.

De conformidad con el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

“2. El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las



modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

La prórroga del contrato establecida en este apartado no será obligatoria para el contratista en los casos en que en el contrato se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 por haberse demorado la Administración en el abono del precio más de seis meses”.

Asimismo, de conformidad con el artículo 29.4. in fine:

“No obstante lo establecido en los apartados anteriores, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario o, tratándose de un contrato basado en un acuerdo marco o un contrato específico en el marco un sistema dinámico de adquisición, se hayan enviado las invitaciones a presentar oferta del nuevo contrato basado o específico al menos quince días antes de la finalización del contrato originario”.

CUARTO. - Procedimiento a seguir

- *Comprobación de circunstancias que permiten la prórroga: Consta al expediente informe emitido por la técnica de medio ambiente manifestando interés en prorrogar el contrato un año.*

Se hace constar que la ejecución del contrato ha sido satisfactoria, habiendo adquirido la empresa adjudicataria una elevada experiencia y conocimiento en su ejecución que ha permitido una mejora progresiva en la calidad y eficiencia de la prestación del servicio.

- *Informe de fiscalización: competencia de la Intervención Municipal.*

- *Acuerdo de prórroga: competencia del órgano de contratación.*

- *Notificación de la resolución al contratista: con indicación de los recursos que procedan.*



Todo lo que se informa sin perjuicio de mejor criterio fundado en derecho.

Fdo: Carla García Martínez./Documento firmado electrónicamente.”

A la vista de l'expedient tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe tècnic Medi Ambient	25.03.2025	
Proposta de la Regidoria de Medi Ambient	28.03.2025	
Provisió d'Alcaldia	06.08.2025	
Informe Serveis Jurídics	07.08.2025	

Atès que d'acord amb la clàusula sisena de l'acord del Ple d'aprovació del “Contracte del servei per a la vigilància, salvament i socorrisme i assistència al bany de persones amb mobilitat reduïda al litoral del municipi de Sant Josep de sa Talaia”, es delega a la Junta de Govern la pròrroga de l'esmentat contracte.

D'acord amb el que assenyala l'art. 113.1.e) del RD 2568/1986, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, procedeix l'informe de la Comissió Informativa d'Economia,

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2025/4269 de 29 / de setembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 29 / de setembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. De conformitat amb el que preveu el contracte subscrit amb l'entitat Marsave Mallorca, SLU i vist l'informe del Tècnic del departament de Platges, es procedent aprovar la pròrroga del “Contracte de servei de vigilància, salvament i socorrisme, i assistència al bany de persones amb mobilitat reduïda al litoral del municipi de Sant Josep de sa Talaia”, a partir de l'1 de desembre de 2025 i fins el 30 de novembre de 2026.

SEGON. Autoritzar i comprometre la despesa corresponent per import de 1.504,000,00 € i 315.840,00 d'IVA al 21 % que fa un total de 1.819.840,00 €, condicionada al que disposi el pressupost de la Corporació per a l'any 2026.



TERCER. Donar compta de la present Resolució a Intervenció a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar la present resolució a l'entitat adjudicatària, Marsave Mallorca, SLU, (CIF [REDACTED]) amb els recursos pertinents, per a que en prengui coneixement i tingui els efectes pertinents

CINQUÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant. de l'òrgan de contractació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT