



Exp. 2133/2025

INFORME NÚM. 2

INFORME DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR SOBRE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUDES DE LLOGUER AL MUNICIPI SANT JOSEP DE SA TALAIA.

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-2553, de 30 de maig de 2025, es va aprovar la Convocatòria de subvencions en matèria d'ajudes de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

2. L'esmentada convocatòria va sortir publicada en el BOIB núm. 75, de 14 de juny de 2025, i l'extracte de l'esmentada convocatòria en el BOIB núm. 83, de 28 de juny de 2025 (BDNS identif.: 840321).

3. El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb l'art. 6 de la convocatòria, va ser de 15 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB, és a dir, des del dia 30 de juny del 2025 fins al 18 de juliol de 2025, ambdós inclosos.

4. Vist que l'art. 8.1 de l'esmentada convocatòria especifica que l'òrgan instructor del procediment serà una persona tècnica del Departament de Benestar Social, que té atribuïdes les funcions establertes a l'article 24 de la Llei general de subvencions i a l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, mitjançant Decret 2025-3478, de 19 d'agost de 2025, es nomena instructora del procediment, la Sra. Ana Belén García Madrigal, tècnica del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

5. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i revisades aquestes per l'òrgan instructor, d'acord amb l'article 6.4 de la convocatòria, es va publicar en data 8 de setembre de 2025, la llista de sol·licituds que havien de ser esmenades tot concedint-hi un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que corresponguessin.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025-3491, de data 19 d'agost de 2025, es varen nomenar els membres que componen l'òrgan col·legiat.

D'acord amb la base 7 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat té atribuïdes les següents funcions:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta convocatòria.
- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i aplicació d'aquesta convocatòria.

D'acord amb les bases 7 i 8.1 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat es reuneix per analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els requisits establerts a la base 4,





formular l'informe de d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.

Prèviament a fer la valoració de les sol·licituds presentades, l'òrgan instructor dona compte a l'òrgan col·legiat que el termini per aportar o esmenar documentació va finalitzar el dia i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de les persones sol·licitants que havien d'esmenar defectes de les seves sol·licituds:

Núm	NIF	Defectes de la sol·licitut	Núm registre d'entrada, data	Esmena correcta
1	X82879396	10	2025-E-RC-8255	10
5	48199300V	12	2025-E-RE-11614	12
9	47431284V	5	2025-E-RC-8625	5
11	40449149S	1, 5,7,12	2025-E-RC-8319	1, 5,7,12
13	13143390V	12	2025-E-RC-11658	12
14	55465641Z	12	2025-E-RC-8517	12
16	15813159S	12	2025-E-RC-8463	12
23	X8979590E	3	2025-E-RC-8260	3
25	X3917330Q	3	2025 -E-RC-8359	3
27	11456163R	3,5,11,12	2025-E-RC-8407	3,5,11,12
29	X5175308D	12	2025-E-RE-11631	12
30	24373733N	12	2025-E-RC-8408	12
32	47205266C	5,10	2025-E-RC-8637	5,10
33	X5326556D	3	2025-E-RC-8238	3
35	Y4117237K	5	2025-E-RC-8321	5
39	60304461W	5	2025-E-RC-8418	5
41	X9969304T	9,12	2025-E-RC-8541	9,12
43	Y0757049H	3,5	2025-E-RC-8633	3,5





45	Y5496750V	5,12	2025-E-RC-8381	5,12
46	X3756231D	8,11	2025-E-RC-8626	8,11
47	60182151Y	10	2025-E-RC-8809	10
48	41452477Z	8,9,11	2025-E-RC-8622	8,9,11
53	71033246T	10,11,12	2025-E-RC-8769	10,11,12
55	46950627Z	11	2025-E-RC-8660	11
56	Y2035740R	5	2025-E-RC-8263	5
57	38561174H	5,12	2025-E-RC-8361	5,12
63	44741314N	5	2025-E-RC-8745	5
64	37331209R	5,12	2025-E-RC-8404	5,12
65	21000647Z	3,4,5,7,8	2025-E-RE-11641	3,4,5,7,8
67	46955602K	10,12	2025-E-RE-8611	10,12
68	11661440A	12	2025-E-RC-8494	12
71	60351306L	5	2025-E-RC-8294	5
72	47697937P	5,12	2025-E-RC-8544	5,12
73	Y7401153C	5,7,11	2025-E-RC-8539	5,7,11
77	29584616S	11	2025-E-RC-8603	11
80	47258378W	12	2025-E-RE-11792	12
81	Y1325464B	11,12	2025-E-RC-11779	11,12
82	X7812192N	9,10,12	2025-E-RC-8800	9,10,12
84	X5545552E	12	2025-E-RC-11673	12

Es fa constar que a la llista de sol·licituds que havien de ser esmenades s'ha detectat una errada en la lletra del NIE de la persona sol·licitant :

Núm	Registre	NIE	Defectes de sol·licitut
22	2025-E-RC-6097	Z0848650W	3,11,12





Per la qual cosa, s'acorda que la persona sol·licitant pugui presentar la documentació requerida en un termini 10 dies.

Explicació de les referències numèriques relatives a defectes de la sol·licitud:

- 1. Falta presentar correctament emplenat i firmat l'Annex 1: Sol·licitud mitjançant model normalitzat.*
- 2. Falta presentar documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer i/o dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.*
- 3. Falta presentar l'Annex 2: Model d'autorització firmat per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer i/o per la resta de titulars del contracte i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.*
- 4. Falta presentar contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.*
- 5. Falta presentar justificants del pagament de lloguer. Els rebuts han de tenir dades d'arrendador i arrendatari.*
- 6. Falta acreditar els ingressos mitjançant la presentació de la declaració de la renda 2022 o certificat d'imputacions d'IRPF 2023 o mitjançant autorització firmada (Annex 2).*
- 7. Falta presentar l'Annex 3: Declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer i/o per la resta de titulars del contracte i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys*
- 8. Falta presentar l'Annex 4: Comunicació de perceptor/s de la subvenció.*
- 9. Falta imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament emplenat amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat de compte bancari a nom del sol·licitant.*
- 10. Faltar aclarir la unitat de convivència (apareixen més persones empadronades a l'habitatge de les declarades a la sol·licitud). S'ha de presentar la documentació especificada en els anteriors punts 2, 3, 6 i 7 de totes les persones del nucli familiar empadronades majors de 18 anys, o bé presentar certificat del Registre Civil per aclarir que no tenen llaços familiars de 1er grau o declaració jurada de l'estat civil.*
- 11. Falta presentar el certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de les obligacions.*
- 12. Falta presentar el certificat de no propietat emès pel Registre de la Propietat de la persona sol·licitant, titulars del contracte i familiars de primer grau majors de 18 anys.*





Així mateix es fa constar que les següents sol·licituds no van esmenar dins termini la documentació sol·licitada:

Núm	DNI	Defectes sol·licitut
22	Z0848650W	3,11,12
36	71558936W	2,9,11,12
40	759395945J	4,9,12
44	52228260K	5
69	X9072919D	1,3,5,12
70	X9446039P	12
74	47409944K	5,9,10,12
75	X2324880V	5,10
78	60448179Q	5,10
79	48817081H	4

Exposat tot això i un cop feta la valoració tècnica de les sol·licituds, l'òrgan col·legiat va emetre informe en data 01/10/2025 sobre la proposta de resolució de subvencions de lloguer. L'esmentat informe s'ha elevat a l'òrgan instructor, d'acord amb la base 8.1 de la convocatòria, perquè formuli proposta de resolució provisional concedint un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè les persones interessades puguin presentar-hi al·legacions, si és el cas.

Vist que la tesorera de l'Ajuntament ha fet constar en data 01/10/025 els sol·licitants presentats a la convocatòria que no estaven al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.

A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, aquest òrgan instructor formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL:

1.- Concedir provisionalment ajudes a les següents persones sol·licitants:





Núm	Registre d'entrada	DNI/NIF
1	2025-E-RE-8879	X82879396
2	2025-E-RC-5876	53262884J
3	2025-E-RC-5905	75961077N
4	2025-E-RC-8902	71721518C
5	2025-E-RE-8913	48199300V
6	2025-E-RC-5909	48198104V
7	2025-E-RC-5909	41456909F
8	2025-E-RC-5945	99198800T
9	2025-E-RC-5951	47431284V
10	2025-E-RE-9005	55465965Q
11	2025-E-RC-5969	40449149S
12	2025-E-RC-6002	Y037119F
13	2025-E-RC-6038	13143390V
14	2025-E-RC-6040	55465641Z
15	2025-E-RC-6042	38877915A
16	2025-E-RC-6043	15813159S
17	2025-E-RC-6071	X8924436E
18	2025-E-RC-6076	20037357X
19	2025-E-RE-9200	46955148G
	2025-E-RC-6088	
20	2025-E-RC-6264	71015558E
21	2025-E-RC-6091	51098009J
23	2025-E-RC-6134	X8979590E
24	2025-E-RC-6133	48199006E
25	2025-E-RC-6151	X3917330Q
26	2025-E-RC-6162	60727794C
28	2025-E-RC-6186	50774916R
29	2025-E-RE-9355	X5175308d
30	2025-E-RC-6203	24373733N
31	2025-E-RC-6123	Y4148583H
32	2025-E-RC-6117	47205266C





33	2025-E-RC-6128	X5326556D
34	2025-E-RC-6204	Y734716W
35	2025-E.RC.6114	Y4117237K
38	2025-E-RC-6131	33463759R
39	2025-E-RC-6201	60304461W
41	2025-ERC-6115	X9969304T
42	2025-E-RC-6116	49414103Y
43	2025-E-RC-6228	Y0757049H
45	2025-E-RC-6232	Y5496750V
46	2025-E—RC-6244	X3756231D
47	2025-E-RC-6250	60182151Y
49	2025-E-RC-6259	Y1784873H
51	2025-E-RE-9434	50680435G
52	2025-RC-6275	48230280Q
53	2025-E-RC-6270	71033246T
56	2025-E-RC-6249	Y2035740R
57	2025-E-RC-6340	38561174H
58	2025-E-RC-6324	55468358V
59	2025-E-RC-6325	Y7138039A
60	2025-E-RC-6345	Y1015629D
61	2025-E-RC-6339	78868322B
62	2025-E-RC-6359	Y9766177T
64	2025-E-RC-6357	37331209R
65	2025-E-RE-9525	21000647Z
66	2025-E-RC-6377	Y8497150K
67	2025-E-RE-9534	46955602K
68	2025-E-RC-6378	11661440A
71	2025-E-RC-6438	60351306L
72	2025-E-RC-6416	47697937P
76	2025-E-RC-6421	X1817093R





77	2025-E-RC-6444	29584616S
80	2025-E-RE-9593	47258378W
81	2025-E-RC-6422	Y1325464B
82	2025-E-RC-6397	X7812192N
83	2025-E-RC-6409	471455751E
85	2025-E-RE-9585	47842965K

2. Denegar provisionalment les ajudes a les següents persones sol·licitants:

Núm	Registre	DNI/NIE	Motiu denegació
22	2025-E-RC-6097	Z0848650W	3
37	2025-E-RC-6153	2943887C	2
48	2025-E-RC-6277	41452477Z	1
50	2025-E-RC-6273	X5444456B	1
54	2025-E-RC-6261	X1909163W	2
	2025-E-RC-6352		1
63	2025-E-RC-6431	44741314N	
73	2025-E-RC-6413	Y7401153C	1
82	2025-E-RC-6397	X7812192N	2
84	2025-E-RC-6460	X5545552E	1
85	2025-E-RC-9585	47842965K	2

Explicació del motiu de denegació:

1. Tenir deutes amb l'Ajuntament.
2. L'Agència Tributària no pot atendre la sol·licitud de l'Ajuntament de saber els ingressos durant l'any 2022 de tots els membres de la unitat familiar. Caldria aportar documentació acreditativa de la renda de la unitat familiar mitjançant declaració de renda 2023 o certificat d'imputacions d'IRPF 2023.
3. Aportar la documentació no requerida per errada de l'Administració.





Tant l'òrgan instructor com l'òrgan col·legiat entenen que, d'acord amb l'art. 6 de la convocatòria, les següents sol·licituds **S'HAN DE DESESTIMAR** ja que no s'ha esmenat correctament la sol·licitud a requeriments de l'òrgan instructor publicats en data 8 de setembre de 2025

3.- Desestimar i excloure provisionalment les següents sol·licituds:

Núm	Registre	DNI/NIE	Motiu
27	2025-E-RC-6140	11456133R	2
36	2025-E-RE-9277	71558936W	4
40	2025-RC-6143	759395945J	4
44	2025-E-RC-6210	52228260K	4
55	2025-E-RC-6258	46950627Z	5
69	2025-E-RE-9627	X9072919D	4
70	2025-E-RC-6435	X9446039P	4
74	2025-E-RC-6420	47409944K	4
75	2025-E-RE-9590 2025-E-RE-9592	X2324880V	4
78	2025-E-RC-6426	60448179Q	4
79	2025-E-RC-6442	48817081H	4

1. La persona sol·licitant no està empadronada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia amb sis mesos d'antelació a la data de publicació de les bases o l'adreça de l'habitatge no coincideix amb l'empadronament.
2. Superar el màxim d'ingressos de la unitat de convivència.
3. No haver adjuntat la documentació correctament.
4. No haver efectuat les esmenes sol·licitades o no haver-les efectuat dins termini.
5. Tenir un habitatge en propietat.

D'acord amb la base 6.4 de la convocatòria es concedeix un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè els interessats puguin presentar-hi al·legacions que no hagin estat presentades ja en el procés d'esmena de documentació i, si escau, presentar la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades en la declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

