



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2025/22	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

31 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:00

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	NO
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- VICENTE JUAN TORRES RIBAS:
«MOTIUS PERSONALS.»



Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària, de 17 d'octubre de 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de Junta de Govern Local, sessió ordinària de 17 d'octubre de 2025. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 4319/2020. Concessió llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 4319/2020.

Sol·licitant: Arturo Ramos García amb NIF núm. [REDACTED]

Representant: María Gascón Rius amb NIF núm. [REDACTED]

Objecte: La construcció d'un habitatge en un sol volum principal en planta baixa i soterrani no computable, amb dipòsit i cambra d'instal·lacions, amb terrasses annexes i un nou tram de camí d'accés a l'habitatge dins la parcel·la.

Emplaçament: [REDACTED], parròquia de Sant Jordi de ses Salines

Referencia cadastral: [REDACTED]

Projecte: 2025-E-RC-8763, de 30 de juny de 2025

Tècnic redactor del projecte: Maria Gascón Rius

Pressupost d'execució material: 603.568,00 €.

Qualificació de sòl NS: sòl no urbanitzable normal, excedent.

Qualificació de sòl PTI: sòl rústic comú en àrea de transició (SRC-AT). L'habitatge se situa en l'APR de vulnerabilitat d'aqüífers.

Vist l'informe tècnic de 3 de juliol del 2025 amb CSV: [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de 29 d'octubre del 2025 amb CSV [REDACTED]



Vista la proposta de resolució PR/2025/4830 de 30 / d'octubre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

S'han de complir les condicions imposades en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA), acord 2025000061 adoptat a la sessió 1/2025, celebrada el dia 07 de febrer del 2025 (NRE 2025-E-RC-1749 de 21 de febrer del 2025).

S'han de complir les condicions imposades en el Decret de Presidència núm. 2023000137, de data 3 de març de 2023, en relació amb la sol·licitud d'informe al Departament de Promoció Turística, Medi Rural i Marí, departament d'Agricultura del Consell Insular d'Eivissa (NRE 2023-E-RC-2655 de 10/03/2023).

—S'han de complir les condicions imposades en l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESa) de data 16.03.2023 (NRE 2023-E-RC-2914 de 20/03/2023).

. Caldrà complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i adoptar les màximes precaucions en relació amb les substàncies contaminants durant l'execució de l'obra i s'haurà d'aportar còpia de la declaració responsable per a la instal·lació de la nova fossa.

—D'acord amb l'art. 15 de la Llei 6/1997, de sòl rústic, **la promotora està obligada a inscriure la finca registral núm. 28.379 com a indivisible en el Registre de la Propietat i vinculada a l'habitatge projectat.**

. No es podrà fer-ne ús de les construccions i edificacions fins que s'emeti la corresponent llicència de primera ocupació, prèvia sol·licitud corresponent.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

· Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.



· Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 10622,98 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 8.852,49 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'haurà de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les que es va atorgar la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos en l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'



Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 22.935,58 € (3,80% del pressupost de 603.568,00 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. IT 114 25 Arturo Ramos FAVORABLE
- Annex 2. Informe de Secretaria (Expt. 4319/20)

3 - Expedient 13029/2023. Concessió de llicència d'obres.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 13029/2023.

Sol·licitant: Gala 92, SL amb CIF [REDACTED]

Representant: Ivan Torres Ramón amb NIF [REDACTED]

Objecte: la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en un volum únic, en semisoterrani i planta baixa, la construcció d'una piscina i una pèrgola i un nou tram de camí d'accés a l'habitatge dins la parcel·la. En l'extrem est es preveu ubicar 133,03m² de plaques fotovoltaïques.

Emplaçament: [REDACTED] Sant Josep.

Referència cadastral [REDACTED]



Projecte: projecte bàsic amb els següents registres d'entrada: 2024-E-RC-3354 de 25.03.2024, 2025-E-RC-4967 de 30.05.25 (Consell d'Eivissa), 2025-E-RE-7441 de 30.05.2025 i 2025-E-RE-8567 de 24 de juny del 2025.

Tècnic redactor del projecte: Iván Torres Arquitectos S.L.P

Pressupost d'execució material: 1.081.803,73 €.

Qualificació de sòl NS: sòl no urbanitzable normal, excedent.

Qualificació de sòl PTI: sòl rústic comú de règim general (SRC-SRG) amb un petita porció a sòl forestal (SRC-F) i està afectat per sòl rústic protegit d'àrea de protecció de riscos d'incendi (SRP-APR d'incendi). També se situa en l'APR de vulnerabilitat d'aqüífers.

Vist l'informe tècnic de 19 d'agost del 2025 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de 27 d'octubre del 2025 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/4775 de 28 / d'octubre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

. S'han de complir les condicions imposades en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA), acord 2025000146 adoptat a la sessió 2/2025, celebrada el dia 12 de maig del 2025 (NRE 2025-E-RC-4967 de 30/05/2025).

. S'han de complir les condicions imposades en el Decret de Presidència núm. 2024000802, de data 16 d'octubre de 2024, en relació amb la sol·licitud d'informe al Departament de Promoció Turística, Medi Rural i Marí, departament d'Agricultura del Consell Insular d'Eivissa (NRE 2024-E-RC-11359 de 29/10/2024).

. S'han de complir les condicions imposades en l'informe de 26 de gener del 2024, de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, amb les mesures a adoptar i conforme amb les mesures prèviament adoptades, exp. AP190-23, (NRE 2024-E-RE-1548).

. Caldrà complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i adoptar les màximes precaucions en relació amb les substàncies contaminants durant l'execució de l'obra i s'haurà d'aportar còpia de la declaració responsable per a la instal·lació de la nova fossa.



. Es prescriu expressament que els entramats tipus pèrgola han de complir la proporció buit-massís segons el punt 5 de la instrucció 3 de l'annex II del PTIE.

. Es fa l'advertència que cap edificació o contracció no podrà envair la zona SRC-SRF

—D'acord amb l'art. 15 de la Llei 6/1997, de sòl rústic, **la promotora està obligada a inscriure la finca registral núm. 31.411 com a indivisible en el Registre de la Propietat i vinculada a l'habitatge projectat.**

. No es podrà fer-ne ús de les construccions i edificacions fins que s'emeti la corresponent llicència de primera ocupació, prèvia sol·licitud corresponent.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 409,10 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 340,92 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.



—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució ajustat al projecte bàsic: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'haurà de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les que es va atorgar la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos en l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 41.108,54 € (3,80% del pressupost de 1.081.803,73 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.



Documents annexos:

- Annex 3. 116E25OB INFTEC FAVORABE
- Annex 4. Informe de Secretaria (Expt. 13029/23)

4 - Expedient 9766/2024. Concessió de llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 9766/2024

Sol·licitant: ERIKA ANGELA STEIN amb NIE [REDACTED]

Representant: Antonio Álvarez Vidiña amb NIF [REDACTED]

Objecte: enderroc de 3 edificacions existents.

Emplaçament: [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Projecte: projecte d'enderroc amb visat 13/00678/24

Tècnic redactor del projecte: Karl Bernhard Kumb

Pressupost d'execució material: 6.524,99 €.

Qualificació de sòl NS: la parcel·la s'ubica a sòl no urbanitzable, part especialment protegit forestal i altra part de règim normal excedent.

Qualificació de sòl PTI: SÒL RÚSTIC PROTEGIT (SRP-ANEI) Àrea Natural d'Especial Interès. Afectada per sòl rústic protegit (SRP-APR) Àrea de Prevenció de Riscos d'Incendi.

Vist l'informe tècnic de 16 d'octubre del 2025 amb CSV:

Vist l'informe jurídic de 27 d'octubre de 2025 de Secretaria Municipal amb CSV

Vista la proposta de resolució PR/2025/4773 de 28 / d'octubre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, i amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'adjunta còpia:



—Prèviament a l'inici dels treballs d'enderroc, han de quedar instal·lades les mesures de seguretat i protecció necessàries. I, una vegada finalitzada l'actuació, s'han de retirar les runes pròpies de la demolició, gestionar els residus i retirar les mesures de seguretat i salut esmentades.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.
- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, si és el cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 871,34 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 726,12 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, endavant LUIB).



Termini per acabar les obres: dotze mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 12.b) de l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 144 de 24.09.2011).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 247,99 € (3,80% del pressupost de 6.524,99 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 5. 9766_2024_INFTEC DEMOLICIÓN FAV. en Rústico
- Annex 6. Informe de Secretaria (Expt. 9766/24).

5 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT