



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2025/26	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

16 / de desembre / 2025

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:00

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Expedient 8123/2025. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--



PRESTACIÓ ECONÒMICA PER URGÈNCIA SOCIAL addicional PER A COBERTURA NECESSITATS HABITATGE PERSONES AFECTADES DESALLOTJAMENT DON PEPE

El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2025 va aprovar la convocatòria de prestacions econòmiques d'urgència social per a cobertura necessitats habitatge per a persones afectades pel desallotjament d'habitatges del bloc A de l'edifici Don Pepe. Aquestes prestacions econòmiques venen finançades per la Conselleria de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears, i, segons conveni signat entre ambdues administracions, es tramitaran per part de l'Ajuntament com a prestacions socials de caràcter econòmic de tipus d'urgència social, de conformitat amb l'establert a la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears.

L'esmentada convocatòria va ser publicada al BOIB núm. 108, el 14 d'agost de 2025. El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb la base vuitena, és de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOIB.

Segons Acord de la Junta de Govern Local, de data 26/09/2025, s'aprova concedir, entre altres, les següents prestacions:

DNI /NIE	NOM	CONCEPTE AJUDA	TOTAL QUANTIA	A CÀRREC PR ESSUPOST 2025	A CÀRREC PR ESSUPOST 2026
(...)					
[REDACTED]	DAVID TENZA PATIÑO	700,00 €/m durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	8.400,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
(...)					
[REDACTED]	NANCY PAYO BIRKELAND	1.000,00 € durant 12 mesos (juliol 2025 a juny 2026)	12.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €

En data 11 de novembre de 2025, el Sr. DAVID TENZA PATIÑO, realitza registre d'entrada núm. 2025-E-RC-10808, adjuntant acreditació de canvi de l'import del lloguer a partir de l'1 de gener de 2026 i sol·licitant es revisi la quantia de l'ajuda concedida.

En data 19 de novembre de 2025, la Sra. NANCY PAYO BIRKELAND, realitza registre d'entrada núm. 2025-E-RE-11155, adjuntant acreditació de canvi de l'import del lloguer a partir de l'1 de gener de 2026 i sol·licitant es revisi la quantia de l'ajuda concedida.

Des dels Serveis Socials municipals es procedeix a valorar aquestes demandes d'ajuda que s'han formulat a l'Ajuntament. Per part del treballador social es comprova que s'acompanyen les sol·licituds de la documentació requerida i, a partir de la revisió de la



mateixa, es determina que les persones sol·licitants, a partir de l'1 de gener de 2026, reuneixen els requisits per poder ser beneficiaris de les ajudes previstes a la convocatòria, a raó de 900,00 € mensuals el Sr. DAVID TENZA PATIÑO i a raó de 1.200,00 € mensuals la Sra. NANCY PAYO BIRKELAND, atenent a les seves condicions particulars i a les quanties de les ajudes previstes a la convocatòria, segons s'assenyala als informes-proposta que consten a l'expedient. Això suposa un increment de 200,00 € mensuals de les ajudes que tenien concedides.

Vista la proposta de resolució PR/2025/5548 de 10 / de desembre / 2025.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Concedir les següents prestacions econòmiques d'urgència social addicionals per a cobertura de necessitats d'habitatge, ajudant així a assumir l'increment del preu del lloguer que tenen a partir de gener de 2026:

DNI /NIE	NOM	CONCEPTE AJUDA	TOTAL QUANTIA	A CÀRREC PRESSUPOST 2026
[REDACTED]	DAVID TENZA PATIÑO	200,00 €/m durant 6 mesos (gener a juny 2026)	1.200,00 €	1.200,00 €
[REDACTED]	NANCY PAYO BIRKELAND	200,00 € durant 6 mesos (gener a juny 2026)	1.200,00 €	1.200,00 €

Import total de les ajudes addicionals concedides: 2.400,00 € a càrrec del pressupost de 2026.

Aquestes ajudes es sumaran a les que tenen concedides per acord de JGL de data 26/09 /2025.

SEGON. Informar a les persones beneficiàries de les ajudes que, durant el temps de concessió de la prestació, han de comunicar els canvis que es puguin produir en la seva situació que afectin als aspectes pels quals aquesta es concedeix (composició unitat de convivència, lloc de residència...)

TERCER. Donar-ne compte a les persones interessades i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

2 - Expedient 4073/2025. Concessió llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 4073/2025.



Sol·licitant: Frank Böhme, amb NIE [REDACTED] i Sabine Oppenländer, amb NIE [REDACTED]

Representant: Simón Jiménez Ros, amb NIF [REDACTED]

Objecte: llicència de legalització extraordinària d'ampliació d'habitatge unifamiliar, pèrgola i piscina i zones pavimentades exteriors, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears i **mesures correctores**.

Emplaçament: [REDACTED], Sant Josep de sa Talaia.

Projecte: projecte refós de legalització amb visat del COAIB 13/02393/25 de 25 de novembre del 2025.

Tècnic redactor del projecte: Simón Jiménez Ros.

Referència cadastral de la parcel·la: [REDACTED]

Pressupost d'execució material: 347.652,10 € (legalització) + 15.500,00 € (millores correctores).

Vist l'informe tècnic de data 4 de desembre de 2025, amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic d'11 de desembre de 2025, amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/5650 de 15 / de desembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la llicència de legalització extraordinària d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'han de complir les condicions imposades en l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de data 13.06.2025, exp. E25-1979 (NRE 2025-E-RC-5441 de 16/06 /2025).

—S'ha de vincular l'habitatge a la finca registral núm. 25772, segons el punt 7 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears.



—Una vegada vinculat l'habitatge, de conformitat amb l'apartat vuitè de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, s'ha d'inscriure, en el termini de tres mesos, en el Registre de la Propietat, que resta expressament prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques.

—S'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i s'ha d'acompanyar la documentació tècnica del sistema de depuració instal·lat i la declaració responsable registrada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de recollida d'aigües residuals instal·lat que garanteixi la protecció del domini públic hidràulic.

—En el termini que durin les obres s'han de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament i l'abonament a l'Ajuntament de la prestació econòmica del punt 3 de la DA7.

- Nomenament del tècnic/director d'obra, arquitecte/a responsable de la legalització visat pel Col·legi Oficial i nomenament de l'empresa, responsable de la legalització i de les mesures correctores.

—Finalitzades les obres, ha d'aportar-se el certificat de final d'obra de la direcció facultativa i la resta de documentació escaient a l'efecte de comprovar-hi les mesures correctores, i ha d'aportar-se justificant d'haver regularitzat en el cadastre les edificacions legalitzades.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus



D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 775 €, corresponent al 5% del total del pressupost de l'obra, que puja a la quantitat de 15.500 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: dotze mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 12.b) de l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 144, de 24.09.2011).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 13.799,77 € (3,80% del pressupost de 347.652,10 € + 15.500 € de mesures correctores), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- APROVAR la prestació econòmica que puja a la quantitat de 34.765,21 €, que correspon el 10% del CEM de les obres objecte de legalització (347.652,10 €); de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, l'import que es recapti en aplicació de l'esmentada disposició transitòria s'ha de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.



CINQUÈ.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. 4073-2025-LegalitzExtraord-DA7-02Fav
- Annex 2. EXP4073-2025 FRANK BOHME-LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA SR-INFORME JURIDICO FAV

3 - Expedient 7695/2025. Concessió llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 7695/2025.

Sol·licitant: José Tur Torres, amb NIF [REDACTED]

Representant: Martí Palau Martorell, amb NIF [REDACTED]

Objecte: llicència de legalització extraordinària de magatzem, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears i mesures correctores.

Emplaçament: [REDACTED]

Projecte: projecte de legalització amb visat del COAIB 13/01148/25 de 19 de juny de 2025 i projecte de mesures correctores visat 13/01149/25 de 19 de juny de 2025.

Tècnic redactor del projecte: Martí Palau Martorell.

Pressupost d'execució material: 43.587,63 € (legalització) + 33.317,08 € (millores correctores).

Vist l'informe tècnic de data 19 de novembre de 2025, amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de 10 de desembre de 2025, amb [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/5649 de 15 / de desembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la llicència de legalització extraordinària d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures



urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'ha de vincular l'habitatge a la finca registral núm. 24.466, segons el punt 7 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears.

—Una vegada vinculat l'habitatge, de conformitat amb l'apartat vuitè de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, s'ha d'inscriure, en el termini de tres mesos, en el Registre de la Propietat, que resta expressament prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques.

—S'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i s'ha d'acompanyar la documentació tècnica del sistema de depuració instal·lat i la declaració responsable registrada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de recollida d'aigües residuals instal·lat que garanteixi la protecció del domini públic hidràulic.

En el termini que durin les obres s'han de prendre les màximes precaucions que evitar abocaments de substàncies contaminants tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament i l'abonament a l'Ajuntament de la prestació econòmica del punt 3 de la DA7.

- Nomenament del tècnic/director d'obra, arquitecte/a responsable de la legalització visat pel Col·legi Oficial i nomenament de l'empresa responsable de la legalització i de les mesures correctores.

—Finalitzades les obres, ha d'aportar-se el certificat de final d'obra de la direcció facultativa i resta de documentació escaient a l'efecte de comprovar-hi les mesures correctores, i ha d'aportar-se justificant d'haver regularitzar en el cadastre les edificacions legalitzades.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la



còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació. D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 1.018,18 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 848,49 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: dotze mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 12.b) de l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 144, de 24.09.2011).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 2.922,37 € (3,80% del pressupost de 43.587,63 € + 33.317,08 € de mesures correctores), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- APROVAR la prestació econòmica, que puja a la quantitat de 4.358,76 €, que correspon el 10% del CEM de les obres objecte de legalització (43.587,63 €); de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, l'import que es recapti en aplicació de l'esmentada disposició transitòria s'ha de destinar a l'adquisició, la



recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

CINQUÈ.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 3. 7695-2025 - IT Legalitzacions Extraordinàries FAVORABLE
- Annex 4. EXP7695-2025 JOSE TUR TORRES-LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA SR

4 - Expedient 3365/2023. Sol·licitud de llicència d'obra.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 3365/2023.

Sol·licitant: Vicente Ribas Ribas, amb NIF [REDACTED]

Representant: Alicia Medina Vargas, amb NI [REDACTED]

Objecte: canvi d'ús de local a habitatge.

Emplaçament: [REDACTED] parròquia de Sant Agustí.

Ref. cadastral: [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic i d'execució de canvi d'ús de local a habitatge, amb visat del COAIB núm. 13/01200/24 de 24.07.2024.

Arquitecta: Alicia Medina Vargas.

Qualificació de sòl NS: L'actuació s'ubica a sòl urbà, dins l'àmbit de l'AA 5.19.

Vist l'informe tècnic emès el 31 d'octubre de 2025 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic del 8 de desembre de 2025 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/5647 de 15 / de desembre / 2025.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**



PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a canvi d'ús de local a habitatge al carrer de [REDACTED] presentada per Alicia Medina Vargas en representació de Vicente Ribas Ribas. amb NIF [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 31 d'octubre de 2025 **és desfavorable**, atès que l'edificació es troba en situació d'inadequació de l'article 129.1.c i les obres de canvi d'ús no estan previstes entre les permeses.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 5. 3365_2023 IT - desfavorable
- Annex 6. 2025 11 30 Inf Jur 3365-2023 DESF edifici inadequat no solar - no densitat

5 - Expedient 11494/2023. Sol·licitud de llicència d'obra.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 11494/2023.

Sol·licitant: Pascal Georges Charles Rambaud, amb NIF [REDACTED]

Representant: Juan Manuel Lagares González, amb NIF [REDACTED]

Objecte: legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar.

Emplaçament [REDACTED] parròquia de Sant Agustí.

Ref. cadastral [REDACTED]

Projecte: visat del COAIB núm. 13/01431/23 de 18.09.2023.

Arquitecte: Juan Manuel Lagares González.

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica a sòl urbà, dins l'àmbit de l'AA 6.8.

Vist l'informe tècnic emès el 6 de novembre de 2025 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic del 8 de desembre de 2025 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2025/5648 de 15 / de desembre / 2025.



D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de legalització d'ampliació habitatge unifamiliar, presentat per Juan Manuel Lagares González en representació de Pascal Georges Charles Tambaud, perquè l'informe tècnic municipal emès en data 6 de novembre del 2025 **és desfavorable** d'acord amb l'article 37.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, atès que a la vista del fet que l'actuació suposa una alteració de l'edificabilitat i s'ubica dins el conjunt historicoartístic de 250 m a la redona de l'església de Sant Agustí, declarat BIC amb la categoria de conjunt historicoartístic, el qual no compta amb el Pla especial de protecció que exigeix l'article 36.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, així com per no trobar-se aprovats els instruments que exigeix el planejament general (NS) per al desenvolupament de l'AA 6.8 i, per tant, per no disposar la parcel·la la condició de solar, no complint-se l'article 25.2 de la LUIB.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 7. 11494_2023 IT - desfavorable
- Annex 8. 2025 11 30 Inf Jur DESF 11494-2023 No condicio solar - afectat patrimoni

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT