



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/14	EL PLE
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària urgent

Data i hora:

22 / de desembre / 2025

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:20

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

Hi assisteix l'Interventor:

JUAN JOSÉ PRATS MARÍ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5933**	Araceli Colomar Costilla	SÍ
***6013**	Cristina Ribas Ribas	SÍ
***5145**	Felicia Bocu Cus	SÍ
***4871**	Juan Francisco Ribas Vidal	SÍ
***4827**	Josep Antoni Prats Serra	SÍ
***4514**	Josep Guasch Roig	SÍ
***4111**	Juan Cardona Tur	SÍ
***5010**	María Catalina Serra Sala	SÍ
***5503**	María Lourdes Marí Tur	SÍ
***5638**	María Isabel Castellar Carayol	SÍ



***5497**	María José Ríos Mora	SÍ
***4817**	María Nieves Bonet Ribas	SÍ
***6616**	María Presentación Ortíz Far	SÍ
***4059**	María Ángeles Marí Suñer	SÍ
***5691**	Mónica Fernández Campos	SÍ
***5680**	Pilar Ribas Torres	SÍ
***6167**	Raquel Ripoll Ramón	SÍ
***4414**	Vicente Juan Torres Ribas	SÍ
***5461**	Vicent Ribas Marí	SÍ
***5325**	Vicent Xavier Roselló Ribas	SÍ

ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

1. Ratificació de la urgència. Expedient 13678/2025.
2. Actuacions municipals davant el Jujat en relació a la declaració de ruïna de l'Edifici Cantos Rodados.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1 - Ratificació de la urgència.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En primer lloc es vota la urgència i, per unanimitat dels regidors, s'ACORDA declarar la urgència i tractar l'assumpte que figura inclòs a l'ordre del Dia del Ple Extraordinari urgent.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20251222&punto=1>

2 - Expedient 13678/2025. Actuacions municipals davant el Jujat en relació a la declaració de ruïna de l'Edifici Cantos Rodados.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vistos els següents informes que es troben a l'expedient 13678/2025:

- Informe tècnic emès per l'arquitecte Ivan Torres Ramón i l'arquitecte tècnic Juan Planells Ramón amb visat del COAIB nº. 13/02588/25 de 17.12.2025.
- Informe jurídic emès pel Lletrat Antoni Amengual Perelló de data 17.12.2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/5740 de 19 / de desembre / 2025.

Vista la proposta que consta a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió



Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 21 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no adscrita), és a dir, per unanimitat dels membres de la corporació, s'ACORDA:

PRIMER.- Facultar a l'Alcalde perquè, sobre la base de l'informe tècnic i jurídic referits, procedeixi a realitzar les actuacions oportunes, judicials i/o administratives, conforme a la normativa legal d'aplicació, a fi d'intentar una transacció judicial en els procediments judicials que se segueixen contra els acords de ruïna i desallotjament dels apartaments Cantos Rodados en l'àmbit contenciós administratiu referits. Entre ells l'aportació als referits procediments de l'informe tècnic emès per l'arquitecte Iván Torres Ramón i l'arquitecte tècnic Juan Planells Ramón.

SEGON.- Abans de la presentació davant el corresponent Jutjat per a la seva homologació, la proposta provisional de transacció judicial o figura anàloga, s'eleva de nou al Ple per a la seva aprovació definitiva, en cas de ser de la seva competència.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde, del PP; la Sra. Ribas Torres, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20251222&punto=2>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta que, com a secretària, don fe i firm juntament amb l'alcalde.

Aquesta acta queda complementada amb la gravació efectuada en el mateix moment, que queda incorporada a aquest document, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions produïdes a la mateixa sessió.

El fitxer resultant de l'enregistrament de la sessió realitzada es conservarà de manera que garanteix la integritat i autenticitat del fitxer electrònic corresponent, firmat per la secretària general i l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT