



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2026/3	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

6 / de febrer / 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:00

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARIA CATALINA SERRA SALA	SÍ
****4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	NO
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Excuses d'assistència presentades:**1. María Nieves Bonet Ribas:**

«Assistència a l'Asamblea Ibiza Convention Bureau»



Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària de 30 de gener de 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de Junta de Govern Local, sessió ordinària de 30 de gener de 2026. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 10009/2025. Aixecament de la condició de la licitació de la cessió d'autoritzacions d'explotació de serveis de temporada a platges, temporades 2026-2029, i fixació de condicionants específics per a lots d'elements nàutics.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Consta a l'expedient 10009/2025 la tramitació del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de naturalesa patrimonial-autorització demanial, l'objecte del qual és la cessió a tercers dels drets d'explotació de serveis de temporada a platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia (temporades 2026-2029), incloent-hi, entre altres, gandules i parasols, quioscs i elements nàutics.

De conformitat amb el que preveuen els plecs rectors, la licitació i els seus efectes quedaren condicionats a la concessió i vigència de la corresponent autorització d'ocupació del domini públic maritimoterrestre per les administracions competents.

Amb data 23 i 26 de gener de 2026 ha tengut entrada a l'Ajuntament (reg. entrada núm. 2026-E-RC-688, 2026-E-RC-695 i 2026-E-RC-711) la Resolució de la Direcció General de Costes i Litoral, dependent de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua, per la qual s'autoritza a l'Ajuntament l'ocupació del domini públic maritimoterrestre per a l'explotació dels serveis de temporada corresponents a les temporades 2026-2029, en els termes i condicions que resulten del mateix títol habilitant (d'ara endavant, l'autorització).

Consta informe dels serveis tècnics de l'Àrea de Platges i Litoral de data 4 de febrer de 2026, en el qual es fa constar el compliment de la condició i la procedència d'incorporar l'autorització a la licitació, i d'incloure com a condicionants d'execució, per als lots d'elements nàutics de motor, les determinacions que es transcriuen en la part dispositiva.

Correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia-presidència, la condició d'òrgan de contractació.



Vista la proposta de resolució PR/2026/364, de 5 de febrer de 2026.

Vist el que s'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Declarar complida la condició a la qual es va sotmetre la licitació de l'expedient 10009/2025, en haver-se rebut l'autorització de la Direcció General de Costes i Litoral (Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua), i, en conseqüència, aixecar la suspensió i disposar la plena eficàcia de la licitació en els termes previstos en els plecs.

SEGON. Incorporar l'autorització a l'expedient administratiu 10009/2025 relatiu al procediment d'adjudicació, amb la pràctica de les actuacions que corresponguin (incloent-hi, si escau, publicacions i comunicacions en el perfil de contractant/PLACSP), d'acord amb els plecs i la resta de normativa aplicable per la unitat tramitadora.

TERCER. Establir, com a **condicions obligatòries d'execució per als adjudicataris dels lots núm. 3, 6, 46 i 53 d'elements nàutics de motor**, i sens perjudici del compliment íntegre de l'autorització i dels plecs, l'obligació de presentar, amb caràcter previ a l'inici efectiu de l'activitat a cada temporada i, en tot cas, abans de l'acta d'inici/replantejament que correspongui, un **Pla detallat de desenvolupament de l'activitat**, que ha d'incloure almenys la informació següent:

- Període de realització de l'activitat.
- Nombre de sortides previstes per jornada de treball.
- Quantitat màxima d'usuaris per sortida.
- Tipus, característiques i nombre de vehicles utilitzats.
- Mesures orientades a la protecció de la fauna marina.
- Detalls del pla de conscienciació ambiental per als usuaris.
- Plànol i coordenades del circuit, ajustats a les determinacions de l'autorització i a les condicions tècniques aplicables, sense excedir les àrees, ubicacions i ocupacions autoritzades.

El Pla ha de presentar-se firmat pel responsable tècnic de l'activitat i queda subjecte a revisió pel responsable del contracte/serveis tècnics municipals, i se'n pot requerir l'esmena o aclariments i, si escau, condicionar l'inici a l'adequació del Pla a l'autorització i als plecs.

QUART. L'incompliment de l'obligació de presentació del Pla, o la inadequació a l'autorització i/o als plecs, impedeix l'inici de l'activitat, sense dret a indemnització, i pot donar lloc a les mesures de control, suspensió de l'explotació i la resta de conseqüències previstes en el règim contractual i a la normativa de costes aplicable.



CINQUÈ. Notificar aquest acord als serveis municipals competents, a l'efecte de l'execució, així com disposar-ne la publicació, quan escaigui, en els mitjans de publicitat del procediment de licitació.

Contra aquest acord, que té la naturalesa d'acte de tràmit qualificat mentre decideix directament o indirectament sobre la continuació del procediment, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació/publicació, en els termes previstos a la normativa reguladora del procediment administratiu comú i de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISÈ. Publicar aquest acord tant en el Perfil del Contractant com a la Plataforma de Contractació de l'Estat. Consta en el expediente 10009/2025 la tramitació del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de naturaleza patrimonial–autorización demanial, cuyo objeto es la cesión a terceros de los derechos de explotación de servicios de temporada en playas del término municipal de Sant Josep de sa Talaia (temporadas 2026–2029), incluyendo, entre otros, hamacas y sombrillas, quioscos y elementos náuticos.

Documents annexos:

- Annex 1. 20_26 Informe en relació a l'autorització IT 2026-2029

3 - Expedient 10406/2025. Sol.licita aprovació projecte d'urbanització.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 10406/2025.

Sol·licitant: UWE ZIMMER, amb NIF [REDACTED]

Representant: Sonia de las Heras Fernández, amb NIF [REDACTED]

Objecte: aprovació del projecte d'urbanització de l'àrea d'actuació 4.3 V de les NS.

Emplaçament: [REDACTED]

Projecte: projecte d'urbanització, amb visat COETIB núm. 12230713-00, de 17/07/2023.

Enginyer tècnic: Miguel Costa Torres.

Vist l'informe tècnic de data 13 de novembre de 2025 amb CSV núm. [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 8 de gener de 2026 amb CSV núm. [REDACTED]



Vista la proposta de resolució PR/2026/218 de 2 / de febrer / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR l'aprovació del projecte d'urbanització corresponent a l'àrea d'actuació 4.3 V de les NS, sol·licitat per Uwe Zimmer, amb NIE [REDACTED] representat per Sonia de las Heras Fernandez, amb NIF [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 13 de novembre de 2025 és desfavorable, atès que la delimitació de l'àrea d'actuació 4.3 V es va basar en la presumpció que les infraestructures generals necessàries per al desenvolupament, especialment les xarxes de serveis bàsics, eren accessibles a través del vial principal de l'àmbit. Tanmateix, s'ha constatat que la zona no disposa de connexió directa a la xarxa de sanejament, fet que posa en dubte la suficiència de les infraestructures per garantir el desenvolupament immediat segons els estàndards urbanístics. Tot i que la fitxa urbanística preveu l'execució de la infraestructura de sanejament mitjançant contribucions especials, actualment no existeix cap projecte tècnic aprovat ni s'han executat.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 2. 10406_2025_INFTEC Urbanización DESFAV
- Annex 3. 2025 12 23 Inf jur 10406-2025 - DESF Proyecto urbanización

4 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT