



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2026/6	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

20 / de març / 2026

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 10:00

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària, de 06 de març de 2026.



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de Junta de Govern Local, sessió ordinària de 06 de març de 2026. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 10009/2025. Classificació d'ofertes i requeriment de documentació, lots de platges.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 10009/2025

Proposta de Regidoria

Procediment: Contractació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.

Data d'iniciació: 27/08/2025

A la vista de l'expedient tramitat:

Vist l'Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 16 de gener de 2026 que aprovà l'expedient de contractació mitjançant procedimnet ober del "Contracte patrimonial per l'atorgament de les autoritzacions de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, Temporadas 2026-2029" convocant la seva licitació, i dividit en 3 tipus de lots:

Lot A: Quiosc i terraces,

Lot B: Lloguer d'hamaques i para-sols

Lot C: Lloguer d'elements nàutics amb/sense motor.

Vist que publicada la convocatòria a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i al perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia des del 20 de gener 2026 i fins el 18 de febrer de 2026 per a la presentació d'ofertes.

Vist que finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes pels interessats, es va procedir a la preceptiva convocatòria de la Mesa de contractació.

Per convocada i reunida la Mesa de Contractació en sessió celebrada en data 13 de març de 2026 i vista l'acta aixecada a l'efecte d'obertura dels criteris avaluable automaticament, del lots tipus B i C.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i examinada la documentació, vist la proposta de la Mesa de contractació i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,



Vista la proposta de resolució PR/2026/1242 de 18 / de març / 2026.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,
ACORDA:

PRIMER. 1.- Acordar la classificació i proposta d'adjudicació dels següents lots Tipus B i C, d'acord amb el següent ordre de puntuació:

LOTE 1:

1) JMB Fusion, SL..... 94,00 puntos

LOTE 2.

1) JMB Fusion, SL..... 100,00 puntos

LOTE 3:

1) JMB Fusión, SL..... 95,86 puntos

LOTE 5:

1) Agrupación Seis, SL..... 100,00 puntos

2) Starmel Hotels OP, SL..... 97,95 puntos

LOTE 6:

1) Can Butja, SL..... 94,00 puntos

LOTE 7:

1) Altair Náutica, SL..... 69,00 puntos

LOTE 8:

1) Jesús Torrent Miró..... 94,00 puntos

2) Altair Náutica, SL..... 75,93 puntos

LOTE 10:

1) Marju, SA..... 60,00 puntos

LOTE 11:

1) Tigre JV Food Experience, SL..... 100,00 puntos



2) Cala Bassa Beach Club la Marina, SL..... 92,84 puntos

3) Can Butja, SL..... 76,92 puntos

LOTE 12:

1) Tigre JV Food Experience, SL..... 100,00 puntos

2) Cala Bassa Beach Club la Marina, SL..... 95,78 puntos

3) Can Butja, SL..... 81,75 puntos

LOTE 13:

1) Pedro Tamayo Martín..... 90,30 puntos

2) Josefa Ribas Roig..... 86,00 puntos

LOTE 14:

1) Cala Bassa Beach Club, SL..... 97,00 puntos

2) Kazán Servicios de Playa, SL..... 96,78 puntos

LOTE 17:

1) Can Yucas, SLU..... 96,00 puntos

2) Loor & Ibiza Grup, SL..... 95,00 puntos

3) Jose Torres Juan..... 86,03 puntos

LOTE 18:

1) Kazán Servicios de Playa, SL..... 95,10 puntos

2) Loor & Ibiza Grup, SL..... 95,00 puntos

LOTE 19:

1) Kazán Servicios de Playa, SL..... 100,00 puntos

2) Marbo Turística, SLU..... 99,88 puntos

LOTE 20:

1) José Torres Juan..... 86,00 puntos

LOTE 22:

1) José Marí Ribas..... 100,00 puntos



2) Loor & Ibiza Grup, SL..... 86,50 puntos

LOTE 23:

1) José Marí Ribas..... 100,00 puntos

2) Loor & Ibiza Group, SL..... 88,80 puntos

LOTE 24:

1) Inés Quintana Ramírez..... 95,00 puntos

2) Washington Martín Sosa..... 84,14 puntos

3) Ibiza Ventura 2022, SL..... 76,46 puntos

LOTE 25:

1) Playa Cala Carbó, SL..... 100,00 puntos

LOTE 26:

1) Nieves Suñer Tur..... 97,00 puntos

LOTE 27:

1) Nieves Suñer Tur..... 95,00 puntos

2) Esteban Albanell Lazcoz..... 71,00 puntos

LOTE 28:

1) Alberto Marí Planells..... 97,00 puntos

LOTE 29:

1) Restaurante Ses Boques, SL..... 70,00 puntos

LOTE 30:

1) Francisco Sala Portas..... 100,00 puntos

LOTE 32:

1) Tropicana Cala Jondal, SL..... 100,00 puntos

LOTE 33:

1) Soliali, SL..... 100,00 puntos



LOTE 34:

- 1) Inversiones Ibicencas, SL..... 100,00 puntos

LOTE 35:

- 1) Laura Vide Tomshoj..... 93,00 puntos

LOTE 38:

- 1) Hotel Cala Llonga, SL..... 95,00 puntos

LOTE 39:

- 1) Oscar Carbonell Cardona..... 92,00 puntos
2) Nicolás Romero Vargas..... 85,84 puntos
3) Soliali, SL..... 79,92 puntos

LOTE 40:

- 1) Tanit Beach, SL..... 95,04 puntos
2) Nicolás Romero Vargas..... 87,00 puntos

LOTE 41:

- 1) Nassau Beach Club Ibiza, SL..... 97,92 puntos
2) Nicolás Romero Vargas..... 87,00 puntos

LOTE 42:

- 1) Beachhouse Island, SL..... 100,00 puntos
2) Oscar Carbonell Cardona..... 64,16 puntos

LOTE 43:

- 1) Kazán Servicios de Playa, SL..... 100,00 puntos

LOTE 44:

- 1) Hotel Cala Llonga, SL..... 89,00 puntos

LOTE 45:

- 1) Kazán Servicios de Playa, SL..... 100,00 puntos

LOTE 46:



1) Juan Antonio Torres Ferrer..... 100,00 puntos

LOTE 47:

1) Hotel Cala Llonga, SL..... 100,00 puntos

LOTE 48:

1) Shine Club 22, SL..... 100,00 puntos

LOTE 49:

1) Ibiza Holidays 96, SL..... 100,00 puntos

2) Playa Soleil Ibiza, SL..... 94,92 puntos

3) Sound Beach, SL..... 91,14 puntos

LOTE 50:

1) Playa Soleil Ibiza, SL..... 100,00 puntos

LOTE 51:

1) Esaba Servicios, SL..... 100,00 puntos) Ibiza Holidays 96,
SL..... 92,21 puntos

3) Guillermo Escandell Guasch..... 83,92 puntos

LOTE 52:

1) Ibiza Holidays 96, SL..... 88,60 puntos

2) Guillermo Escandell Guasch..... 87,00 puntos

3) Ibintur, SL..... 61,02 puntos

SEGON.- Requerir als licitadors que hagin presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses de cada lot per a que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del avis de notificació electrònica al correu electrònic indicat i de publicitat de l'acte, durant el mateix dia, en el PLAQCSP, presenti la documentació que se especifica en la clàusula 18 del PCAP

3 - Expedient 1514/2026. Aprovació de les bases per a la concessió de parades de venda temporals al mercat d'artesanía situat al Carrer del Bruc, a la zona de Platja d'en Bossa, per a l'any 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



La Regidora de Promoció Empresarial manifesta la voluntat de “DONAR CONTINUÏTAT AL MERCAT D’ARTESANIA DE PLATJA D’EN BOSSA PER L’ANY 2026”, contingut a l’expedient municipal, i després de les edicions anteriors del Mercat d’artesia de Platja d’en Bossa el qual va tenir amb la seva darrer edició una durada des de l’1 de maig fins al 11 d’octubre de 2025 i que va servir per donar continuïtat al procés de dinamització del teixit empresarial de la zona, contribuint al desenvolupament econòmic, social i cultural d’aquest important nucli per la seva rellevància turística i que a més compta amb un important nombre de residents durant tot l’any, a aquesta nova edició, la periodicitat del funcionament del mercat serà de dijous a dilluns, amb un horari des de les 18.00 h fins a les 23.00 h el mesos de maig, setembre i octubre, i, de 18.00h fins 24.00h, el mesos de juny, juliol i agost, i, des de l’1 de maig fins al 18 d’octubre de 2026, ambdós inclosos.

Vista la proposta de resolució PR/2026/955 de 6 / de març / 2026.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les bases que han de regir al Mercat d’artesia de Platja d’en Bossa per l’any 2026, que a continuació es transcriuen:

“BASES PER A LA CONCESSIÓ DE PARADES DE VENDA TEMPORALS EN EL MERCAT D’ARTESANIA EN EL CARRER DEL BRUC, PER A L’ANY 2026

Article 1. OBJECTE

L’objecte d’aquestes bases és regular el procediment per a la concessió de parades de venda temporal al mercat de artesia en el carrer del Bruc, a la zona de la platja d’en Bossa per a l’any 2026, que es celebrarà de dijous a dilluns, des de l’1 de maig de 2026 al 18 d’octubre de 2026, (tots dos inclosos), amb l’especificació dels requisits que han de complir les persones sol·licitants, la documentació que han de presentar, la forma i el termini de presentació de les sol·licituds, els criteris per a la concessió, així com les obligacions de les persones concessionàries.

La periodicitat del funcionament del mercat serà de dijous a dilluns des del període comprès entre l’1 de maig i el 18 d’octubre de 2026 (ambdós inclosos), amb els següents horaris:

· Els mesos de maig, setembre i octubre, l’horari serà des de les 18.00 fins les 23.00 hores.

· Els mesos de juny, juliol i agost, l’horari serà des de les 18:00 hores fins les 24:00 hores.

L’assistència al mercat serà **voluntària** entre **l’1 de maig i el 15 de maig, i, de l’1 d’octubre al 18 d’octubre de 2026.**

Article 2. TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS



Les sol·licituds per prendre part en el procés per obtenir una parada de venda temporal s'ajustaran al model normalitzat de sol·licitud (annex I) i es presentaran durant el **termini de 15 dies naturals** a partir de l'endemà de la publicació de les bases en el tauler d'anuncis de la web municipal i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament (www.santjosep.org) per una de les vies següents:

Amb certificat digital a través de la seu electrònica:

<https://santjosep.sedelectronica.es> / catàleg de tràmits / instància general + pujar arxius (annexos y documents escanejats, tots en format PDF).

Sense certificat digital, a través de la resta de formes previstes a l'article 16 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

No s'admetrà a tràmit cap sol·licitud de concessió de parades que s'hagi presentat fora del termini, sigui amb anterioritat o amb posterioritat.

Article 3. REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS

Poden sol·licitar autorització de venda en el mercat de artesanía en el carrer del Bruc a la zona de la platja d'en Bossa les persones físiques que compleixin els següents requisits:

Tenir capacitat jurídica i d'obrar, i que no estiguin en cap causa limitadora de la capacitat jurídica i d'obrar que inhabiliti el naixement d'una relació jurídica amb l'Administració.

Complir les condicions i els requisits de la normativa reguladora del producte objecte de la venda segons el que disposa l'article 46 de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears.

Estar d'alta l'any des de l'1 de maig de 2026 al cens d'activitats, a l'epígraf "Comerç al detall d'altres productes en parades de venda i mercats ambulants" de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

Estar d'alta en la Seguretat Social en el règim especial d'autònoms des de l'1 de maig de 2026 fins el 18 d'octubre de 2026.

Estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Estar al corrent de les obligacions tributàries.

Article 4. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

La sol·licitud de la parada implica l'acceptació d'aquestes bases. Les persones sol·licitants que l'any 2025 no varen complir amb les bases aprovades per Junta de Govern Local en data 28 de març de 2025, no se'ls assignarà cap autorització per a ocupar un lloc de venda temporal, pel que no podran participar en el mercat de artesanía d'aquest any 2026.



Atès que només hi ha **19 llocs disponibles**, l'adjudicació es durà a terme d'acord amb l'ordre de registre d'entrada de les sol·licituds. Serà requisit indispensable que la documentació presentada estigui completa i correctament emplenada, segons el que indiquen les presents bases. En cas que la documentació no estigui en ordre, la sol·licitud no serà considerada.

4.1. Documentació obligatòria:

- DNI de la persona titular, o en el cas de persones extracomunitàries, autorització de residència i treball, expedida pel Ministeri de Treball. (format PDF).
- No es permet la contractació de suplents, el titular de la parada de venda temporal serà la persona que haurà d'assistir a la parada de dijous a dilluns durant la temporada de vigència del mercat d'artesanía per a l'any 2026.
- En cap cas no podrà ser una mateixa persona titular de més d'una adjudicació o permís de venda en aquest mercat de artesanía.
- Relació dels productes a comercialitzar i fotografies dels productes (format PDF).
- El domicili i el correu electrònic del sol·licitant a efectes de rebre notificacions.
- Una fotografia de mida carnet.
- Vida laboral actualitzada.
- Declaració responsable en què es manifesti, almenys:
 - × El compliment dels requisits establits.
 - × Que estarà en possessió de la documentació que així ho acrediti a partir de l'inici de l'activitat.
 - × Que tots els productes oferits en el mercat compleixen amb totes les normatives sanitàries que marca la legislació vigent.
 - × Que es reuneixen les condicions exigides per la normativa reguladora del producte o productes objecte de la venda (**annex II**).
- Autorització perquè l'Ajuntament pugui comprovar que s'està al corrent de pagament amb el Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (**annex II**).
- Certificat de la Seguretat Social d'estar al corrent de pagament.
- Certificat de la Agència Tributaria d'estar al corrent de pagament.

Les persones provisionalment adjudicatàries que no presentin la documentació pertinent en el termini estipulat, se les tindrà per desistides de les sol·licituds.



Tota la documentació s'ha de presentar en format PDF.

Article 5. LLISTA PROVISIONAL D'ADJUDICACIONS O PERMISOS DE VENDA, DOCUMENTACIÓ

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, s'elaborarà la llista provisional d'admesos i exclosos i es publicarà en el tauler d'anuncis del web municipal i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament (www.santjosep.org), i es concedirà un termini de **10 dies** per fer les esmenes corresponents, aportar la documentació sol·licitada o formular al·legacions a la llista provisional.

Les persones provisionalment adjudicatàries que no presentin la documentació pertinent en el termini estipulat, se les tindrà per desistides de les sol·licituds.

Si totes les parades provisionalment concedides són acceptades i no es presenten al·legacions, s'entendrà la llista provisional elevada a definitiva.

Article 6. LLISTA DEFINITIVA D'ADJUDICACIONS O PERMISOS DE VENDA I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les persones amb permisos de venda o adjudicacions definitives concedides **hauran de presentar abans del 30 d'abril de 2026**, mitjançant instància, la documentació següent, per una de les vies següents:

Amb certificat digital a través de la seu electrònica:

<https://santjosep.sedelectronica.es> / catàleg de tràmits / instància general + pujar arxius (documents escanejats).

Sense certificat digital, a través de la resta de formes previstes a l'article 16 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

· **Alta** a l'epígraf corresponent de l'impost d'activitats econòmiques, en cas d'estar exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris, o Certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques a l'epígraf "Comerç al detall d'altres productes en parades de venda i mercats ambulants" de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

× **Resguard de l'ingrés del pagament de la taxa de mercats municipals:**

Metres quadrats d'ocupació: es liquidarà per **4 metres quadrats, un únic pagament de 240,00 euros per temporada**, segons l'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE MERCATS MUNICIPALS (BOIB núm. 134, de data 30/09/2021).

El pagament s'ha de fer al web de l'Ajuntament (www.santjosep.org — autoliquidació-taxa mercats municipals).

× **Fiança:** s'ha de dipositar una fiança per al compliment de les bases, que serà tornada a final de temporada si se n'han complit tots els punts. L'import de la fiança a



dipositar és de **800,00 € (vuit-cents euros)**. El pagament s'haurà de fer abans del **30 de abril de 2026**, i, es pot fer tant en l'oficina de Recaptació de l'Ajuntament, com en una entitat bancària i presentar-se amb la resta de documentació obligatòria exigida.

× **Devolució de la fiança:** juntament amb la sol·licitud de devolució de la fiança al final de la temporada 2026, s'haurà de presentar una **vida laboral actualitzada amb data posterior al 18 d'octubre de 2026** per a la comprovació del compliment dels requisits establis de permanència d'alta en el règim especial d'autònoms durant el període d'assistència al mercat de artesanía per a l'any 2026.

Aportació de documentació per a el compliment de les bases

Les persones amb permisos de venda o adjudicacions definitives concedides hauran de presentar abans del 15 de maig de 2026, mitjançant instància, la documentació següent.

× **Vida laboral actualitzada de data posterior al 01 de maig de 2026.**

Article 7. REVOCACIÓ

Es tramitarà procediment administratiu per revocar l'autorització per l'incompliment dels requisits continguts en aquestes bases, de la normativa general o específica que resulti aplicable o altres infraccions legals.

L'assistència es obligatòria de dijous a dilluns durant tota la temporada 2026

Les parades **no podran romandre tancades cap dia**, sense presentar la deguda justificació, mitjançant instància, a través de la seu electrònica: <https://santjosep.sedelectronica.es> o sense certificat digital a través de la resta de formes previstes a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú. En cas contrari, es revocarà i quedarà sense efecte l'autorització. Són causes justificables les previstes a la legislació laboral vigent. Tres faltes d'absència en el mercat d'artesanía durant la temporada 2026 comportarà la revocació de la concessió de la parada temporal adjudicada.

En cas de revocació de la parada de venda temporal al mercat de artesanía de la platja d'en Bossa, no es podrà optar a estar a cap mercat municipal i no es concedirà cap autorització temporal municipal en el termini de cinc anys des de la data de la revocació.

Article 8. PRODUCTES

Serà objecte d'aquest mercat la venda de productes de bijutería, quadres, làmines, articles de pell, llautó, vidre, fusta, ceràmica o altres de similars, així com els pintors que exerceixin l'activitat en el mateix lloc.

Queda expressament prohibida la venda d'articles diferents dels autoritzats per a les diferents parades, especialment els considerats il·legals, fraudulents o peribles, joguines de fabricació industrial, articles tèxtils o de confecció no artesanal, ulleres, ràdios, CD o entrades de discoteques o espectacles. També es prohibeix la venda d'articles promocionals. Queda totalment prohibida la venda d'animals vius.



Article 9. DISTRIBUCIÓ I CONFIGURACIÓ DE LES PARADES

El mercat estarà compost per 19 parades situades al llarg del Bruc. Aquestes parades disposaran d'unes mides màximes de 2,5 x 2 metres, seran desmuntables i l'estructura estarà oculta.

L'assignació de parades es farà mitjançant un sorteig públic. Posteriorment, l'Ajuntament durà a terme una rotació setmanal, permetent que l'elecció de les parades es faci d'acord amb l'ordre i les necessitats determinades per l'Administració Municipal.

No es podrà instal·lar ni exercir cap mena de publicitat privada.

No es podrà instal·lar cap tipus d'aparell reproductor d'àudio o vídeo en el lloc de venda.

No es podran tenir mascotes ni animals de companyia als llocs de venda, excepte pigalls.

No es permet l'exhibició de pancartes, símbols, emblemes ni llegendes que, pel seu contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin d'alguna forma, incitin o fomentin la violència o la discriminació, exposar o exhibir cap tipus de símbol, bandera, pancarta, senyal o similars.

En tot moment haurà de mantenir-se en un lloc visible la documentació d'adjudicació concedida per l'Ajuntament per poder ocupar el lloc de venda, que contendrà una fotografia de la persona adjudicatària, el número de parada, identificació personal, segell i firma de l'Ajuntament.

No es permet fumar ni consumir begudes alcohòliques en els llocs de venda.

Serà l'Ajuntament el proveïdor de corrent elèctric a les parades mitjançant tòtems i serà obligació de cada un dels venedors proveir la il·luminació de la parada, sempre amb bombetes de baix consum de tipus LED i un cablejat adequat, sense empalmaments ni altres que posin en perill el subministrament elèctric. La potència màxima per parada no podrà superar els 150 watts.

La persona titular de l'autorització haurà de deixar la parada en perfecte estat de neteja i lliure d'objectes.

La persona titular de l'autorització disposarà de dos hores per muntar la parada i d'una altra hora per desmuntar-la.

No es permet, en cap cas, obstaculitzar el trànsit de cap via pública.

S'ha de comunicar a través de l'adreça electrònica joan.cardona@santjosep.org qualsevol incidència sobre mobiliari urbà o avaries.

Article 10. MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT



El mercat de artesanía de la platja d'en Bossa respectarà l'entorn circumdant i, per això, serà coherent amb el context urbà on es desenvolupa, limitarà la producció de residus i vetllarà pel reciclatge d'acord amb l'Ordenança de residus i neteja viària de l'Ajuntament, BOIB de 30 de gener de 2016.

Qualsevol iniciativa destinada a l'estalvi material i energètic ha de ser promocionada.

Els materials utilitzats per als embolcalls i les bosses hauran de ser reutilitzables o reciclables i, en la mesura del possible, biodegradables, i s'evitarà l'ús de fècula de patata o dacsà transgènica.

Haurà d'ocupar la parada la persona titular de l'autorització o persona contractada legalment pel titular o en situació d'alta d'autònom.

S'ha de comunicar a través de l'adreça electrònica joan.cardona@santjosep.org qualsevol incidència sobre mobiliari urbà o avaries, o a través de la persona responsable de l'organització del mercat.

Article 11. PROTECCIÓ DE DADES I GARANTIA DELS DRETS DIGITALS.

La sol·licitud de participació implica que, la persona interessada autoritza l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de la mateixa, de conformitat amb el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

Les dades personals es conservaran el temps que persisteixi l'*activitat i, posteriorment, fins que s'hagi complert el termini de prescripció de possibles responsabilitats nascudes del tractament.*

DADES DEL RESPONSABLE DEL FITXER

Nom, Raó social: Ajuntament Sant Josep de sa Talaia. CIF: [REDACTED]

C/ Pere Escanellas, 12-16, Sant Josep de sa Talaia, 07830

dpd@santjosep.org

Aquestes bases es publicaran a la pàgina web municipal i entraran en vigor l'endemà de la publicació. Tindran vigència durant la realització d'aquest mercat.

SEGON.- Publicar les bases en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. <https://santjosep.sedelectronica.es/info.0>

ANNEX I

SOL·LICITANT



Nom i cognoms:

DNI o NIE:

Domicili a efectes de notificacions:

Localitat:

Telèfon:

Adreça electrònica:

REPRESENTANT

Nom i cognoms:

DNI o NIE:

Domicili a efectes de notificacions:

Telèfon:

Adreça electrònica:

EXPÒS:

Primer.- Que desitj obtenir una parada de venda temporal en el mercat de artesanía de la zona de la platja d'en Bossa, situat en el carrer del Bruc, per a l'estiu de 2026, que es celebrarà de dijous a dilluns, des de l'1 de maig fins al 18 d'octubre de 2026.

Segon.- Que adjunt la següent documentació:

—
—
—
—
—
—
—
—
—

Tercer.- Relació d'objectes per a la venda a la parada de venda temporal en el mercat de artesanía de la zona de la platja d'en Bossa per a l'any 2026

—



....., com a possible beneficiari/ària d'una de les parades de venda temporal en el mercat de artesanía de la zona de la platja d'en Bossa, situat en el carrer del Bruc, per a la temporada 2026, FAIG LES DECLARACIONS RESPONSABLES SEGÜENTS:

× Declar que em compromet a atendre durant tots el dies de dijous a dilluns la parada que em correspongui per sorteig en mercat per a la temporada 2026.

× Declar que em trob al corrent del compliment con el propi Ajuntament de Sant Josep. D'altra banda, autoritz l'Ajuntament de Sant Josep a poder fer la comprovació de estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

× Declar que no em trob incurs en cap de les causes d'incompatibilitats i:

§ Que compleix els requisits establits a les bases reguladores del procediment per a l'any 2026.

§ Que reuneix les condicions exigides per la normativa reguladora del producte o productes objecte de la venda.

§ Que tendré la documentació que així ho acrediti a partir de l'inici de l'activitat.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2026

(signatura)

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

MODEL DE PODER DE REPRESENTACIÓ

Nom:

DNI o NIE:

Domicili a efectes de notificacions:

COMUNIC:

Que a l'empara de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atorg poder de representació a fi que dugui a terme totes les actuacions procedimentals que estimi procedents, i actui en representació meua i en defensa dels meus interessos, en el procediment de **SOL-LICITUD DE PARADA DE VENDA TEMPORAL EN EL MERCAT DE ARTESANIA DE LA ZONA DE LA PLATJA D' EN BOSSA PER A L'ANY 2026**, que es segueix a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, a:

Nom:

DNI o NIE:



Domicili a efectes de notificacions:

I, en prova de conformitat, el firm en el lloc i data expressats.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2026

Firma:

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA"

4 - Expedient 1957/2026. Sol·licitud d'autorització per a ocupació de béns del domini públic marítim-terrestre per a l'embarcament i desembarcament de passatgers per activitat de busseig a Cala Tarida. Peticionari: Ángel Albero Frías.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents

En data 18 de febrer de 2026 (2026-E-RC-1545) s'han rebut per part de la Direcció General de Costes i Litoral petició d'informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre per a un punt d'atraca per embarcament i desembarcament de passatgers per activitat de busseig a un tram de costa de Cala Tarida per a les temporades 2026-2029.

Consideracions tècniques

1.- Es objecte de la sol·licitud presentada per Angel Albero Frias la utilització del punt d'atraca existent a la platja de Cala Tarida per a l'embarcament i desembarcament de passatgers associats a l'activitat de busseig de l'empresa OrcaSub Ibiza Diving Center, per a les temporades 2026-2029, d'acord amb les següent especificacions recollides al projecte bàsic presentat davant la DG de Costes i Litoral:

a) Per a la realització de l'activitat es disposa de les següents embarcacions tipus neumàtica:

- ORCA de 8,55 m d'eslora, matrícula 6ª IB-1-3-12
- ORCA TRES de 7,40 m d'eslora, matrícula 6ª IB-1-25-03

b) No es preveu ninguna instal·lació addicional al moll per al desenvolupament de l'activitat.

c) L'activitat sol·licitada ha disposat d'autorització de la Demarcació de Costes, en les mateixes condicions, en els períodes 2016-2019 i 2022-2025.

2.- L'activitat sol·licitada, es desenvoluparà a un moll existent a la platja que està abalisat amb un canal de navegació per a elements a motor autoritzat per la Direcció General de Costes i Litoral per a les temporades 2026-2029.



Així mateix, l'activitat no requereix d'instal·lacions temporals a la zona de la platja per la qual cosa no interfereix amb les instal·lacions temporals municipals.

3.- Atès que en aquest punt d'atracament poden arribar a operar durant la temporada estival un nombre important d'embarcacions, es considera que, amb caràcter previ a l'atorgament de les autoritzacions, s'ha de garantir que no es produeixen interferències amb altres embarcacions en un mateix moment al mateix moll, ja que es tracta d'un moll de petites dimensions que no pot albergar més d'una embarcació al mateix moment.

4.- Si n'és el cas, s'ha de prestar especial atenció a la gestió dels residus generats durant el desenvolupament de l'activitat, donant compliment en tot moment a l'Ordenança municipal de gestió de residus i neteja pública del municipi, procedint a la recollida selectiva i reciclatge dels residus generats i al seu dipòsit als contenidors corresponents ubicats a la via pública i no a les papereres o punts nets ubicats a la platja per evitar la seva saturació.

Conclusions

La petició realitzada per Angel Albero Frias per a la utilització del punt d'atracament existent a la platja de Cala Tarida per a l'embarcament i desembarcament de passatgers per activitat de busseig, per a les temporades 2026-2029, es considera compatible amb els usos actuals de la platja i per tant s'informa de manera favorable sempre i quan per part del peticionari es garanteixi:

- Es coordini la seva activitat amb altres usuaris i no es produeixi un solapament d'embarcacions al punt d'atrada sol·licitat.
- Es realitzi l'ocupació del moll el temps estrictament necessari per tal de no interferir amb altres possibles usuaris.
- Si n'és el cas, es realitzi una correcta gestió dels residus generats donant compliment a l'Ordenança municipal de gestió de residus i neteja pública del municipi i es depositin els residus generats als contenidors de la via pública i no a les papereres o punts nets ubicats a les platges.

Vista la proposta de resolució PR/2026/901 de 5 / de març / 2026.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- INFORMAR FAVORABLEMENT la sol·licitud per a la utilització del punt d'atracament existent a la platja de Cala Tarida per a l'embarcament i desembarcament de passatgers per activitat de busseig, per a les temporades 2026-2029, sempre i quan per part del peticionari es garanteixi:

- Es coordini la seva activitat amb altres usuaris i no es produeixi un solapament d'embarcacions al punt d'atrada sol·licitat.



- Es realitzi l'ocupació del moll el temps estrictament necessari per tal de no interferir amb altres possibles usuaris.
- Si n'és el cas, es realitzi una correcta gestió dels residus generats donant compliment a l'Ordenança municipal de gestió de residus i neteja pública del municipi i es depositin els residus generats als contenidors de la via pública i no a les papereres o punts nets ubicats a les platges.

SEGON.- NOTIFICAR a la Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua.

5 - Expedient 111/2018. Concessió de llicència d'obra.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 111/2018.

Sol·licitant: Juan Antonio Torres Juan, amb NIF núm. [REDACTED]

Representant: Marc Tur Torres amb NIF [REDACTED]

Objecte: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i nou tram de camí.

Emplaçament: [REDACTED], Sant Jordi de ses Salines.

Referència cadastral: [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic refós de data 13.09.2023, registre entrada núm. 2023-E-RE-10689 i documentació gràfica complementària, presentada amb registre d'entrada 2026-E-RE-2450 el 25.02.2026, que modifica i substitueix els plànols del projecte refós.

Tècnic redactor del projecte: Marc Tur Torres.

Pressupost d'execució material: 366.955,94 €.

Qualificació de sòl NS: sòl rústic normal excedent.

Qualificació de sòl PTI: la parcel·la s'ubica majoritàriament com a sòl rústic comú de règim general (SRC-SRG), i la resta com a àrea de transició. A més la totalitat de la finca es troba dins la unitat paisatgística A, que no està inclosa a la zona 2.

Vist l'informe tècnic de 3 de març de 2026 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de 5 de març de 2026 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1137 de 17 / de març / 2026.



D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

S'han de complir les condicions imposades en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA), acord 2022000272 adoptat a la sessió 4/2022, celebrada el dia 21 de desembre de 2022 (NRE 2023-E-RC-1508 de 3 de febrer de 2023).

—S'han de complir les condicions imposades en l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) de data 16.02.2026 (NRE 2026-E-RC-1543 de 18.02.2026).

—S'ha de complir la resolució favorable, amb condicionants, de Recursos Hídrics de data 28.06.2023, segons expedient núm. 162/2018.

—S'ha de complir la resolució favorable, amb condicionants del Departament de Gestió del Territori i Infraestructures viaries, de data 23 de març de 2022.

—S'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i adoptar les màximes precaucions en relació amb les substàncies contaminants durant l'execució de l'obra i s'ha d'aportar còpia de la declaració responsable per a la instal·lació de la nova fossa.

—D'acord amb l'art. 15 de la Llei 6/1997, de sòl rústic, **la promotora està obligada a inscriure la finca registral núm. 31.872 com a indivisible en el Registre de la Propietat i vinculada a l'habitatge projectat.**

—Les edificacions no poden ocupar-se mentre no s'obtingui la llicència de primera ocupació preceptiva (LPO), per a la qual cosa s'ha de formular sol·licitud i presentar la documentació que sigui procedent. Prèviament a la expedició d'aquest document, s'ha de verificar el compliment de totes les mesures d'integració paisatgística i ambiental i l'adequació del que s'ha executat a la llicència i les especificacions dels informes adjunts emesos.

—Al projecte d'execució s'hi ha d'indicar la posició exacta de la fosa sèptica, i respectar en qualsevol cas les reculades mínimes.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).



—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.
- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 272,48 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 227,50 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució visat ajustat al projecte bàsic autoritzat: nou mesos des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos en l'article 156.2 de la LUIB.



Termini per acabar les obres: tres anys comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 13.944,32 € (3,80% del pressupost de 366.955,94 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. 111_2018_INFTEC FAVORABLE en Rústico
- Annex 2. EXP111-2018 JUAN ANTONIO TORRES JUAN-VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA-SR

6 - Expedient 6202/2025. Concessió de llicència d'obra.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 6202/2025.

Sol·licitant: David Bach, amb NIE [REDACTED]

Representant: Marc Tur Torres.



Objecte: Llicència de legalització extraordinària de piscina i terrassa a habitatge unifamiliar i mesures correctores.

Emplaçament: [REDACTED]

Projecte: visat 13/00806/25.

Tècnic redactor del projecte: Marc Tur Torres.

Referència cadastral de la parcel·la: [REDACTED]

Pressupost d'execució material: 46.752,06 €.

Vist l'informe tècnic de data 12 de març de 2026, amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 17 de març de 2026, amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1216 de 18 / de març / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la llicència de **legalització extraordinària i mesures correctores** d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'ha de vincular l'habitatge a la finca registral núm. 21.275, segons l'apartat 7 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears.

—De conformitat amb l'apartat 8 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, en el termini de tres mesos, que resta expressament prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques.

—Les mesures a dur a terme que donarien compliment a les condicions particulars establides per l'Ajuntament ja s'han incorporat al projecte de reforma de l'habitatge, amb número d'expedient municipal 6264/2022 i amb llicència municipal número 2025-0118.

—És requisit indispensable que s'hagin dut a terme les obres d'instal·lació i connexió de dos fosses sèptiques, una d'aigües grises i una altra d'aigües negres, definides en el projecte de reforma amb llicència municipal núm. 2025-0118, per tal d'obtenir la tramitació del certificat final d'obra municipal.



—S'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i s'ha d'acompanyar la documentació tècnica del sistema de depuració instal·lat i la declaració responsable registrada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de recollida d'aigües residuals instal·lat que garanteixi la protecció del domini públic hidràulic.

—En el termini que durin les obres s'han de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament i l'abonament a l'Ajuntament de la prestació econòmica del punt 3 de la DA7.

- Nomenament del tècnic/director d'obra, arquitecte/a responsable de la legalització visat pel Col·legi Oficial i tècnic director de l'execució de l'obra (arquitecte tècnic) i nomenament de l'empresa, responsable de la legalització i de les mesures correctores.

—Finalitzades les obres, ha d'aportar-se el certificat de final d'obra de la direcció facultativa i la resta de documentació escaient a l'efecte de comprovar-hi les mesures correctores, i ha d'aportar-se justificant d'haver regularitzat en el cadastre les edificacions legalitzades.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

La fiança de gestió de residus consta abonada a l'expediente de reforma de l'habitatge, amb número d'expedient municipal 6264/2022 i amb llicència municipal número 2025-0118.

—Termini d'execució



Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: trenta-sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 12.b) de l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 144, de 24.09.2011).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 1.776,57 € (3,80% del pressupost de 46.752,06 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- APROVAR la prestació econòmica que puja a la quantitat de 4.675,20 €, que correspon el 10% del CEM de les obres objecte de legalització (46.752,06 €); de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, l'import que es recapti en aplicació de l'esmentada disposició transitòria s'ha de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

CINQUÈ.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 3. 80. 6202-2025 - IT Legalitzacions Extraordinàries - FAVORABLE
- Annex 4. EXP622-2025-LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA SR-INFORME JURIDICO FAV



7 - Expedient 9082/2025. Concessió de llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 9082/2025.

Sol·licitant: Encarnación Cabrera Moreno, amb NIF [REDACTED] i Víctor Manuel Segura Granado, amb NIF [REDACTED]

Representant: Servadac Global, S.L. amb CIF [REDACTED]

Objecte: llicència de legalització extraordinària d'habitatge unifamiliar aïllat, zones pavimentades i annex i **mesures correctores**.

Emplaçament: [REDACTED], Cala de Bou.

Projecte: visat 13/01493/25 i 13/00454/26.

Tècnic redactor del projecte: Joan Marí Ferrer.

Referència cadastral de la parcel·la: [REDACTED]

Pressupost d'execució material: 421.133,59 € i 19.375,00 € (mesures correctores).

Vist l'informe tècnic de data 12 de març de 2026, amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 16 de març de 2026, amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1207 de 18 / de març / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **llicència de legalització extraordinària i mesures correctores** d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'ha de vincular l'habitatge a la finca registral núm. 26.234, segons l'apartat 7 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears.

—De conformitat amb l'apartat 8 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, que resta expressament prohibit destinar l'habitatge a la comercialització d'estades turístiques.



—S'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i s'ha d'acompanyar la documentació tècnica del sistema de depuració instal·lat i la declaració responsable registrada davant l'administració hidràulica de la instal·lació del sistema autònom de recollida d'aigües residuals instal·lat que garanteixi la protecció del domini públic hidràulic.

—En el termini que durin les obres s'han de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants tant de forma accidental com en els treballs de manteniment de la maquinària que s'utilitzi per a l'execució de l'obra.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament i l'abonament a l'Ajuntament de la prestació econòmica del punt 3 de la DA7.

- Nomenament del tècnic/director d'obra, arquitecte/a responsable de la legalització visat pel Col·legi Oficial i tècnic director de l'execució de l'obra (arquitecte tècnic) i nomenament de l'empresa, responsable de la legalització i de les mesures correctores.

—Finalitzades les obres, ha d'aportar-se el certificat de final d'obra de la direcció facultativa i la resta de documentació escaient a l'efecte de comprovar-hi les mesures correctores, i ha d'aportar-se justificant d'haver regularitzar en el cadastre les edificacions legalitzades.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 1.162,5 €, corresponent al 120% del total del pressupost de l'estudi de gestió de residus, que puja a la quantitat de 968,75 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.



—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: **dotze mesos** comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 12.b) de l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 144, de 24.09.2011).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 16.739,32 € (3,80% del pressupost de 421.133,59 € +19.375,00 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- APROVAR la prestació econòmica que puja a la quantitat de 42.113,35 €, que correspon el 10% del CEM de les obres objecte de legalització (421.133,59 €); de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, l'import que es recapti en aplicació de l'esmentada disposició transitòria s'ha de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o a la dotació del patrimoni municipal del sòl.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

CINQUÈ.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 5. 79. 9082-2025 - IT Legalitzacions Extraordinàries FAVORABLE



- Annex 6. EXP9082-2025 ENCARNACIÓN CABRERA MORENO-LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA SR-INFORME JURIDICO FAV

8 - Expedient 8403/2022. Sol·licitud de la llicència d'obres.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 8403/2022.

Sol·licitant: Jaime Ferrer Marí, amb NIF [REDACTED]

Representant: Carmen Tur Torres, amb NIF [REDACTED]

Objecte: llicència per a la construcció de piscina de fibra.

Emplaçament: [REDACTED], Sant Josep.

Ref. cadastral: [REDACTED]

Projecte: projecte visat 13/01893/24 de 14 de novembre de 2024.

Tècnic: Roser Marí Torres.

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica a sòl urbà, amb qualificació UAA3, residencial unifamiliar o colectiva aïllada o agrupada.

Vist l'informe tècnic emès el 15 d'abril de 2025 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic emès el 25 de febrer de 2026 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1152 de 17 / de març / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la concessió de la llicència de legalització de piscina, promoguda per Jaime Ferrer Marí, amb NIF [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 15 d'abril del 2025 és **desfavorable**, atès que la parcel·la no té la condició de solar d'acord amb l'article 25.1.b i d de la LUIB, i no es considera procedent ni motivat que de forma excepcional s'autoritzi l'edificació i la urbanització simultànies d'acord amb l'article 25.2 de la LUIB.

SEGON.- DONAR TRASLLAT de la resolució al Departament de Disciplina Urbanística, per al seu coneixement i efectes.



TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 7. 8403_2022_Leg.Piscina en SU_NO cumple condición de solar
- Annex 8. 2026 03 08 Inf Jur DESF - 8403-2022 - piscina NO solar

9 - Expedient 10443/2023. Sol·licitud de llicència d'obra.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 10443/2023.

Sol·licitant: UWE ZIMMER, amb NIE [REDACTED]

Representant: Sonia de las Heras Fernández, amb NIF [REDACTED]

Objecte: llicència d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Emplaçament: [REDACTED] Sant Josep de sa Talaia.

Ref. cadastral: [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic visat COAIB núm. 13/00757/23 de 19/05/2023.

Arquitecte: Karl Bernhard Kumb.

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica part en sòl urbà i part en sòl no urbanitzable especialment protegit forestal.

Qualificació de sòl PTI: l'actuació s'ubica part en sòl urbà i part en sòl rústic comú en àrea de transició.

Vist l'informe tècnic de data 13 de novembre de 2025 amb CSV núm. [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 8 de març de 2026 amb CSV núm. [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1154 de 17 / de març / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:



PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel·la de [REDACTED] perquè l'informe tècnic municipal emès en data 13 de novembre del 2025 es desfavorable, per incompliment de la parcel·la mínima, atès que la parcel·la sobre la qual es projecta la edificació té una superfície total de 1.006 m2 i més de la meitat d'aquesta superfície està classificada de sòl rústic, cosa que suposa que no s'assoleix la superfície mínima exigida en sòl urbà ni tampoc la superfície mínima exigida en àrea de transició (SRC-AT) segons el PTI, que es de 15.000 m2.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 9. 10443_2023_INFTEC DESFAVORABLE-no cumple parc. mín
- Annex 10. 2026 03 05 Inf Jur 10443-2023 no parcela munima

10 - Expedient 6958/2025. Sol·licitud de llicència d'obra.	
Desfavorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 6958/2025.

Sol·licitant: Wolf-Peter Schneider, amb NIE [REDACTED]

Representant: Cárceles Sempere Arquitectos, SCP amb CIF [REDACTED]

Objecte: legalització extraordinària d'un habitatge unifamiliar, garatge i piscina segons la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears.

Emplaçament: [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

Projecte: projecte COAIB visat 13/00410/25 de 10.03.2025.

Tècnics: Miguel Cáceres Cardona i Manuel Sempere Polo.

Qualificació de sòl NS: paisatge singular.

Qualificació de sòl PTI: SRC-SRG l'edificació i SRC-F part de la parcel·la, però tota ella en zona 1.



Vist l'informe tècnic emès el 5 de novembre de 2025 amb CSV

Vist l'informe jurídic de data 8 de març de 2026 amb CSV núm.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1153 de 17 / de març / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la legalització d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina al [REDACTED] promogut per Wolf-Peter Schneider, atès que l'informe tècnic és desfavorable ja que el projecte presentat no compleix amb les condicions establides a la disposició addicional setena de la Llei 7/2024 de mesures urgents per simplificar i racionalitzar l'administració pública a les Illes Balears relatives a la prescripció de les obres i la implantació de l'ús anterior a la prohibició expressa de construcció.

L'actuació a legalitzar s'emplaça a *paisatge singular*, on es va prohibir qualsevol tipus de construcció en les NS (cap. VI, apartat 6.2, punt 2) i tota ella en zona 1 del PTIE, i no s'ha demostrat la data de finalització de les obres, ni de la llicència original, ni de les modificacions posteriors, anteriors a la data de prohibició de construcció de qualsevol tipus d'edificació.

Segons l'informe tècnic, la implantació de la construcció i la implantació de l'ús residencial són posteriors a 22 d'abril de 1986, data d'aprovació definitiva de les NS i per tant, data de la prohibició expressa de l'ús d'habitatge a la ubicació en què es pretén la legalització.

SEGON.- DONAR TRASLLAT de la resolució al Departament de Disciplina Urbanística, per al seu coneixement i efectes.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 11. 6958-2025 - IT Legalitzacions Extraordinàries
- Annex 12. 2025 11 30 Inf Jur DESF 6958-2025 Legalitzacio Extra DA7

11 - Expedient 7862/2025. Sol·licitud de llicència d'obra.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme 7862/2025.



Sol·licitant: Los Parques des Cubells, SA, amb CIF [REDACTED]

Representant: María Mercedes Pastor Bisbal, amb NIF [REDACTED]

Objecte: llicència per a construcció habitatge.

Emplaçament: Los Parques des Cubells [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic registre d'entrada 2025-E-RE-8713.

Arquitecta: María Mercedes Pastor Bisbal.

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'emplaça en sòl rústic protegit, en penya-segat. D'acord amb la norma 3.1.11.5 de les NS els penya-segats són sempre inedificables, amb edificabilitat 0.

Qualificació de sòl PTI: l'actuació s'emplaça en sòl rústic protegit, àrea d'alt nivell de protecció (SRP-AANP) de l'article 11.1 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals (LEN). Àrea de protecció territorial (SRP-APT) de l'article 19.1.e.1 de la LDO. D'acord amb el PTIE es tracta de zona 1 de la norma 6.3.a. L'actuació s'emplaça a la Xarxa Natura 2000.

Vist l'informe tècnic emès el 9 de juliol de 2025 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic emès el 8 de març de 2026 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1151 de 17 / de març / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a [REDACTED], sol·licitada per Los Parques des Cubells, SL, per resultar l'ús residencial de nova implantació prohibit i l'actuació no autoritzable, d'acord amb les determinacions del Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE) i del planejament municipal aplicable, en els termes motivats a l'informe tècnic municipal.

La denegació es fonamenta, en particular, en:

—La prohibició de nous habitatges unifamiliars en SRP-AANP i SRP-APT i en els àmbits de zona 1 i Xarxa Natura 2000 quan hi concorrin, segons la norma 10.5 del PTIE.

—El caràcter inedificable de l'àmbit per la seua condició de penya-segat/cingle segons NS.

—La prevalença de la normativa protectora de rang superior sobre instruments municipals disconformes.



SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia dels informes tècnic i jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 13. IT 117 25 Parques de Es Cubells DESFAVORABLE
- Annex 14. 2026 03 05 Inf Jur DESF 7862-2025 sol rústic protegit habitatge prohibit

12 - Expedient 904/2026. Interposició de Recurs de reposició.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient d'urbanisme 904/2026.

Mitjançant acord de Junta de Govern Local, en sessió de 12 de desembre de 2025, per unanimitat dels assistents, va acordar DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació de l'Hotel Bahamas, a la platja d'en Bossa, promogut per Jose Àngel Tur Ribas en representació de CIPAEX, SA, amb CIF [REDACTED] (exp. 4207/2024).

Aquest acord consta notificat a l'interessat en data 28 de desembre del 2025 segons consta degudament acreditat a l'expedient.

Vist que en data 28 de gener del 2026, amb número d'entrada 2026-E-RC-671, CIPAEX, SA, amb CIF núm. [REDACTED], presenta escrit mitjançant el qual s'interposa recurs de reposició contra acord de la Junta de Govern Local que denega la llicència d'ampliació de l'Hotel Bahamas.

Vist l'informe jurídic emès el 10 de març de 2026 amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1155 de 17 / de març / 2026.

D'acord amb l'informe jurídic abans esmentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició interposat per CIPAEX, SA, amb CIF núm. [REDACTED] en data 28 de gener del 2026, amb número d'entrada 2026-E-RC-671, i confirmar en tots els seus termes l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2025, per les raons acumulatives següents:

1. La resolució favorable núm. 2022001602 de 28 de novembre de 2022 havia perdut la seua vigència, per imperatiu de l'article 7.3 de la Llei 2/2020, abans que es presentàs la sol·licitud de llicència el 18 d'abril de 2024, en haver transcorregut amb escreix el termini legal de sis mesos des de la seua notificació.



2. No existint informe turístic vigent, el règim excepcional de l'article 7 de la Llei 2/2020 —i qualssevol altres règims excepcionals que exigeixen aquest suport— no és aplicable, i és preceptiva l'aplicació de la normativa urbanística i territorial ordinària.

3. Sota la normativa ordinària, l'actuació xoca amb dos prohibicions independents i acumulatives: l'ús prohibit d'allotjament turístic en sòl SRP-APT (articles 19.3 i 20 de la Llei 6 /1997 de sòl rústic i norma 9.5.3.2 del PTIE) i la prohibició d'obres d'ampliació sobre edificacions en situació de fora d'ordenació (article 129.2.c de la LUIB).

4. La petició subsidiària de concessió parcial de llicència no pot ser atesa en el marc del present recurs, atès que, en tot cas, ha de ser objecte de petició acotada e independent.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'advertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents, i adjuntar-hi còpia de l'informe jurídic en què es basa l'acord.

Documents annexos:

- Annex 15. 2026 2 26 - INFORME JURIDICO 906-2026 RECURSO REPOSCION HOTEL BAHAMAS 4207-2024

13 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT