



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2026/11	JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

12 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 8:50

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	NO
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. MARIA CATALINA SERRA SALA:
«Motius personals.»

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la



sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1 - Expedient 10009/2025. Contractacions. Explotació de serveis de temporada platges TM de Sant Josep de sa Talaia. Temporades 2026-2029	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'acta de la Mesa de Contractació de la sessió de 5 de maig de 2026, que es transcriu a continuació:

“(…/…)”

2.- Revisió de la documentació presentada pels licitadors proposats com a adjudicataris d'acord amb el requeriment efectuat per la Junta de Govern de 16 d'abril de 2026:

LOT 3: Deportes Náuticos Caló des Moro, SL- La documentació aportada es considera correcta.

LOT 11: Cala Bassa Beach Club la Marina, SL- La documentació aportada es considera correcta.

LOT 12: Cala Bassa Beach Club la Marina, SL- La documentació aportada es considera correcta.

LOT 15: Baplay, SL- La documentació aportada es considera correcta.

LOT 17: Can Yucas, SLU- La documentació aportada es considera correcta.

LOT 24: Washington Martín Sosa

A la documentació aportada consta una relació de factures en què no queda degudament justificada la solvència tècnica declarada, per la qual cosa escau requerir la corresponent esmena o aclariment documental que permeti acreditar l'efectiva disponibilitat dels requisits per a l'adjudicació d'acord amb la clàusula 5.1.2 del PCAP.

LOT 49: Playa Soleil Ibiza, SL

Presenta un escrit de renúncia a l'adjudicació del lot, per la qual cosa escau la seua exclusió, la incautació de la garantia provisional i proposar l'adjudicació del lot al següent licitador segons l'acord de classificació de la JGL de 20 de març de 2026.

3.- Revisió de la documentació presentada per Juan Antonio Torres Ferrer (lot 46)

Atès l'escrit presentat per Juan Antonio Torres Ferrer (2026-E-RE-5179) amb la documentació requerida en relació amb l'acreditació del volum global de negocis d'acord amb la clàusula



5.1.1. del PCAP, es considera justificada la solvència econòmica i, per tant, acreditada l'efectiva disponibilitat dels requisits per a l'adjudicació.

4.- Revisió de les al·legacions formulades per l'entitat Ibintur, SA en relació amb l'oferta presentada per Guillermo Escandell Guasch (lot 52)

Atès l'escrit presentat per Ibintur, SA (2026-E-RE-5277) de 20/04/2026 en el qual es sol·licita que es tenguí en compte que l'oferta econòmicament més avantatjosa en el lot 52 presentada per Guillermo Escandell Guasch, es troba incursa en presumpció de temeritat, es revisa la documentació presentada i la Mesa verifica que efectivament l'oferta es considera desproporcionada per comparativa entre els cànons ofertats en el lot esmentat, per la qual cosa s'ha de requerir per acreditar-ne l'oferta econòmica d'acord amb la clàusula 15.3 del Plec de clàusules administratives.

5.- Revisió del recurs presentat per Loor & Ibiza Group, SL (lots 15, 17 i 18)

Atès el recurs administratiu presentat per l'entitat Loor & Ibiza Group, SL (2026-E-RE-6087) de 30/04/2026 contra diferents actes de la Mesa i de la Junta de Govern, es considera que s'ha d'inadmetre el recurs en no ser els actes susceptibles de recursos per no posar fi a la via administrativa i no causar indefensió.

6.- Escrit presentat per JMB Fusion, SL (lots 1 i 2)

Atès l'escrit presentat per JMB Fusion, SL (2026-E-RE-6310) de 05/05/2026 en el qual presenta un escrit de renúncia en relació amb el lot 1 i 2, per la qual cosa escau l'exclusió d'aquest licitador i la incautació de la garantia provisional i, en no haver-hi més licitadors per a aquests lots segons l'acord de la JGL de 20 de març de 2026, proposar-ne la declaració com a deserts.

7.- Devolució de garanties provisionals

La clàusula 10 del PCAP estableix que:



“La garantia provisional respon del manteniment de les ofertes fins a la formalització del contracte, independentment del nombre de lots als quals liciti. La garantia provisional respon del manteniment de les proposicions presentades pels licitadors fins a l’adjudicació dels lots. És incautada als licitadors que retirin la seua proposició abans de l’adjudicació, renunciïn o no aportin els documents exigits per a la formalització.”

Per tant, es considera que correspon el retorn de les garanties provisionals a tots els licitadors que s’han presentat i als quals no els han estat incautades per la retirada de la seua proposició abans de l’adjudicació.

No correspon la devolució de les garanties provisionals als licitadors dels lots que encara estan pendents d’adjudicar i que són els següents:

Lot	Entitat	Import
3	<i>Deportes Náuticos Caló des Moro, SL</i>	900 €
11 y 12	<i>Cala Bassa Beach Club la Marina, SL</i>	10.000 €
11 y 12	<i>Can Butja, SL</i>	10.000 €
15 y 17	<i>Loor & Ibiza Group, SL</i>	10.000 €
15	<i>Baplay, SL</i>	5.000 €
15	<i>Nicolás Romero Vargas</i>	5.000 €
17	<i>Can Yucas, SLU</i>	5.000 €
17	<i>José Torre Juan</i>	5.000 €
24	<i>Washington Martín Sosa</i>	900 €
24	<i>Ibizaventura 2022, SL</i>	900 €
46	<i>Juan Antonio Torres Ferrer</i>	900 €
49	<i>Soundeach, SL</i>	15.000 €

*A la vista del que s’ha exposat, la Mesa de Contractació **ACORDA:***

PRIMER. PROPOSAR a l’Òrgan de contractació, una vegada la Mesa dona per correcta la documentació presentada, l’adjudicació dels lots del contracte d’exploració de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, temporades 2026-2029, als adjudicatari següents:



LOT	ENTITAT	CÀNON OFERTAT
LOT 3	<i>Deportes Náuticos Caló des Moro, SL</i>	15.000,00 €
LOT 11	<i>Cala Bassa Beach Club la Marina, SL</i>	51.220,00 €
LOT 12	<i>Cala Bassa Beach Club la Marina, SL</i>	48.220,00 €
LOT 15	<i>Baplay, SL</i>	90.000,00 €
LOT 17	<i>Can Yucas, SLU</i>	108.001,00 €
LOT 46	<i>Juan Antonio Torres Ferrer</i>	25.100,00 €

Indicant que aquests han de pagar el 50% del cànon ofertat per a cada lot abans de la formalització del contracte d'acord amb la clàusula 27 del PCAP.

SEGON. REQUERIR al licitador proposat per al lot 24, el Sr. Washington Martín Sosa, perquè, en el termini de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, esmeni la documentació relativa a l'acreditació de la solvència exigida per a l'esmentat lot.

TERCER. CONSIDERAR QUE S'HA RETIRAT l'oferta feta pels següents licitadors i incautar la garantia provisional dipositada, de conformitat amb el que estableix la clàusula 10 del PCAP, sens perjudici d'altres actuacions que corresponguin.

LOT 1: JMB Fusion, SL

LOT 2: JMB Fusion, SL

LOT 49: Playa Soleil, SL

QUART. PROPOSAR l'adjudicació del lot 49 a l'entitat Soundbeach, SL com a següent oferta econòmicament més avantajosa segons l'acord de classificació de la JGL de 20 de març de 2026 per al contracte d'explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep, temporades 2026-2029.

CINQUÈ. REQUERIR a l'entitat Soundbeach, SL perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de l'avís de notificació electrònica a l'adreça de correu electrònic indicada i de publicitat de l'acte, durant el mateix dia, a la PLACSP, presenti la documentació que s'especifica a la clàusula 19 i 20, de conformitat amb el que estableix la



clàusula 18 del PCAP aprovat.

SISÈ. REQUERIR al Sr. **Guillermo Escandell Guasch**, licitador del lot 52, perquè presenti un estudi econòmic financer en el termini màxim de 5 dies hàbils que justifiqui, de forma raonada i documentada, l'equilibri de l'explotació i la viabilitat de la millora a l'alça del cànon a satisfer, atès que l'oferta presentada pot ser considerada desproporcionada per comparativa entre els cànon ofertats al lot esmentat, d'acord amb el que disposa la clàusula 15.3 del Plec de clàusules administratives aprovat. A tal efecte, la justificació ha d'incloure almenys la valoració econòmica de totes les prestacions i propostes ofertades, així com el desglossament detallat dels costos laborals i socials que resultin imputables a l'execució del contracte.

SETÈ. INADMETRE el recurs administratiu presentat per **Loor & Ibiza Group, SL (2026-E-RE-6087)** en data 30/04/2026, ja que els actes a què es refereix no posen fi a la via administrativa ni causen indefensió.

VUITÈ. DECLARAR deserts els següents lots:

Tipus de lot	Lot	Elements	Nombre d'elem.	Codi
B	1	Gandules	20	IT1-SE-HS-01
		Para-sols	10	
B	2	Gandules	20	IT2-SE-HS-02
		Para-sols	10	

NOVÈ. RETORNAR les garanties provisionals a tots els licitadors que s'han presentat i als quals no se'ls ha incautat per retirar la proposició abans de l'adjudicació, per renúncia o per no aportar els documents exigits per a la formalització, excepte els que figuren en el punt 7 de l'acta pel fet d'estar encara pendent la formalització dels lots."-----

Vistes les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

PRIMER. ADJUDICAR els lots del contracte d'explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, temporades 2026-2029, als adjudicatari següents:



LOT	ENTITAT	CÀNON OFERTAT
LOT 3	Deportes Náuticos Caló des Moro, SL	15.000,00 €
LOT 11	Cala Bassa Beach Club la Marina, SL	51.220,00 €
LOT 12	Cala Bassa Beach Club la Marina, SL	48.220,00 €
LOT 15	Baplay, SL	90.000,00 €
LOT 17	Can Yucas, SLU	108.001,00 €
LOT 46	Juan Antonio Torres Ferrer	25.100,00 €

Indicant que aquests han de pagar el 50% del cànon ofertat per a cada lot abans de la formalització del contracte d'acord amb la clàusula 27 del PCAP.

SEGON. REQUERIR al licitador proposat per al lot 24, el Sr. Washington Martín Sosa, perquè en el termini de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, esmeni la documentació relativa a l'acreditació de la solvència exigida per a l'esmentat lot.

TERCER. CONSIDERAR QUE S'HA RETIRAT l'oferta feta pels següents licitadors i incautar la garantia provisional dipositada, de conformitat amb el que estableix la clàusula 10 del PCAP, sens perjudici d'altres actuacions que corresponguin.

LOT 1: JMB Fusion, SL

LOT 2: JMB Fusion, SL

LOT 49: Playa Soleil, SL

QUART. ADJUDICAR el lot 49 a l'entitat Soundbeach, SL com a següent oferta econòmicament més avantatjosa segons l'acord de classificació de la JGL de 20 de març de 2026 per al contracte d'exploració de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep, temporades 2026-2029.

CINQUÈ. REQUERIR a l'entitat Soundbeach, SL perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de l'avís de notificació electrònica a l'adreça de correu electrònic indicada i de publicitat de l'acte, durant el mateix dia, a la PLACSP, presenti la documentació que s'especifica a la clàusula 19 i 20, de conformitat amb el que estableix la clàusula 18 del PCAP aprovat.



SISÈ. REQUERIR al Sr. **Guillermo Escandell Guasch, licitador del lot 52**, perquè presenti un estudi econòmic financer en el termini màxim de 5 dies hàbils que justifiqui, de forma raonada i documentada, l'equilibri de l'explotació i la viabilitat de la millora a l'alça del cànon a satisfer, atès que l'oferta presentada pot ser considerada desproporcionada per comparativa entre els cànon ofertats en el lot esmentat, d'acord amb el que disposa la clàusula 15.3 del Plec de clàusules administratives aprovat. A tal efecte, la justificació ha d'incloure, almenys, la valoració econòmica de totes les prestacions i propostes ofertades, així com el desglossament detallat dels costos laborals i socials que resultin imputables a l'execució del contracte.

SETÈ. INADMETRE el recurs administratiu presentat per Loor & Ibiza Group, SL (2026-E-RE-6087) en data 30/04/2026, ja que els actes a què es refereix no posen fi a la via administrativa ni causen indefensió.

VUITÈ. DECLARAR deserts els següents lots:

Tipus de lot	Lot	Elements	Nombre d'elem.	Codi
B	1	Gandules	20	IT1-SE-HS-01
		Para-sols	10	
B	2	Gandules	20	IT2-SE-HS-02
		Para-sols	10	

NOVÈ. RETORNAR les garanties provisionals a tots els licitadors que s'han presentat i als quals no se'ls ha incautat per retirar la proposició abans de l'adjudicació, per renúncia o per no aportar els documents exigits per a la formalització, excepte els que figuren en el punt 7 de l'acta pel fet d'estar encara pendent la formalització dels lots.

DESÈ. ADVOCAR A L'ALCALDE la competència per a la tramitació dels acords i qualsevol altre acte administratiu, inclosa l'adjudicació en la segona convocatòria de contractes d'explotació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, temporades 2026-2029 (expedient 4859/2026).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT