



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2026/9	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

17 / d'abril / 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:15

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	NO
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. VICENTE JUAN TORRES RIBAS:
«MOTIUS PERSONALS.»



Una vegada verificada pel Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1 - Aprovació de les actes de les sessions anteriors. Acta de la sessió ordinària, de 31 de març de 2026 i Acta de la sessió extraordinària, de 08 d'abril de 2026.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de la Junta de Govern Local, sessió ordinària de 31 de març de 2026 i a l'Acta de Junta de Govern Local, sessió extraordinària de 08 d'abril de 2026. Una vegada sotmeses a votació, s'aproven per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 10009/2025. Contractacions (Contracte d'explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia. Temporades 2026-2029).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret

A la vista de l'acta de la Taula de Contractació de les sessions dels dies 14 i 15 d'abril de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1762 de 16 / abril / 2026.

Resolució:

Vistes les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. ADJUDICAR els lots del contracte d'explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia. Temporades 2026-2029, als següents licitadors:

LOT	ENTITAT	CÀNON OFERT
LOT 1	JMB Fusion, SL	9.974,00 €
LOT 2	JMB Fusion, SL	9.651,00 €
LOT 5	Agrupación Seis, SL	55.500,00 €
LOT 6	Can Butja, SL	6.000,00 €
LOT 7	Altair Náutica, SL	9.101,00 €
LOT 8	Jesus Torrent Miró	51.119,00 €
LOT 13	Pedro Tamayo Martín	4.350,00 €



LOT 14	Cala Bassa Beach Club, SL	262.000,00 €
LOT 18	Kazan Servicios de Playa	130.503,00 €
LOT 19	Kazan Servicios de Playa	91.553,00 €
LOT 20	José Torres Juan	12.500,00 €
LOT 22	José Marí Ribas	215.350,00 €
LOT 23	José Marí Ribas	135.250,00 €
LOT 25	Playa Cala Carbó, SL	26.620,00 €
LOT 26	Nieves Suñer Tur	56.800,00 €
LOT 27	Nieves Suñer Tur	4.000,00 €
LOT 28	Albert Marí Planells	60.000,00 €
LOT 29	Restaurante Ses Boques, SL	5.200,00 €
LOT 30	Francisco Sala Portas	61.500,00 €
LOT 32	Tropicana Cala Jondal, SL	276.000,00 €
LOT 33	Soliali, SL	101.789,00 €
LOT 34	Inversiones Ibicencas, SL	120.000,00 €
LOT 35	Laura Vide Tomshoj	3.000,00 €
LOT 38	Hotel Cala Llonga, SL	37.750,00 €
LOT 39	Òscar Carbonell Cardona	125.500,00 €
LOT 40	Tanit Beach, SL	168.500,00 €
LOT 41	Nassau Beach Club Ibiza, SL	200.000,00 €
LOT 42	Beachouse Island, SL	178.700,00 €
LOT 43	Kazan Servicios de Playa	34.503,00 €
LOT 44	Hotel Cala Llonga, SL	170.000,00 €
LOT 45	Kazan Servicios de Playa	58.503,00 €
LOT 47	Hotel Cala Llonga, SL	260.000,00 €
LOT 48	Shine Club 22	55.000,00 €
LOT 50	Playa Soleil Ibiza, SI	246.000,00 €
LOT 51	Esaba Servicios, SA	72.100,00 €

Els adjudicataris, en el termini màxim de 15 dies hàbils, hauran de pagar el 50% del cànon ofert per cada lot abans de la formalització del contracte, d'acord amb les clàusules 22.1 i 27 del PCAP.



NOTIFICAR als interessats per al seu coneixement i efectes oportuns i, simultàniament, publicar-lo a la PLACSP, d'acord amb la clàusula 21.2.

SEGON. REQUERIR perquè, en un termini màxim de tres dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, Juan Antonio Torres Ferrer (lot 46) esmeni la documentació d'acord amb el punt 3.1 corresponent a la revisió de la documentació aportada pels licitadors proposats com a adjudicataris. Aquesta documentació serà remesa a la Mesa de Contractació.

TERCER. CONSIDERAR QUE S'HA RETIRAT l'oferta feta pels següents licitadors per no haver aportat la documentació requerida el 25 de març de 2026 i confiscar la garantia provisional dipositada, de conformitat amb el que estableix la clàusula 10 del PCAP, sens perjudici d'altres actuacions que corresponguin.

LOT 10: Marju, SA

LOT 11: Tigre JV Food Experience, SL

LOT 12: Tigre JV Food Experience, SL

LOT 24: Ines Quintana Ramírez

LOT 49: Ibiza Holidays 96, SL

NOTIFICAR als interessats i als Serveis de Tresoreria.

QUART. Una vegada considerat que s'han retirat les ofertes anteriors, **PROPOSAR** l'adjudicació de les següents ofertes econòmicament més avantatjoses de cada lot per al contracte d'explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep, temporades 2026-2029, al segon licitador classificat:

LOT 11: Cala Bassa Beach Club la Marina, SL

LOT 12: Cala Bassa Beach Club la Marina, SL

LOT 24: Washington Martín Sosa

LOT 49: Playa Soleil Ibiza, SL

CINQUÈ. RECTIFICAR la classificació acordada per la Junta de Govern del 23 de març de 2026 pel que fa al lot 3, retrotreure les actuacions dutes a terme i, en conseqüència, acordar la classificació següent:

LOT 3

- 1) Deportes Náuticos Caló des Moro, SL..... 94 punts
- 2) JMB Fusión, SL..... 85,86 punts



SISÈ. RECTIFICAR la classificació acordada per la Junta de Govern del 23 de març de 2026 pel que fa al lot 52, retrotreure les actuacions dutes a terme i, en conseqüència, acordar la classificació següent:

LOT 52:

2. Guillermo Escandell Guasch..... 87,00 punts
3. Ibiza Holidays 96, SL..... 80,60 punts
4. Ibintur, SL..... 61,02 punts

SETÈ. REQUERIR als següents licitadors perquè, dins el termini de deu dies hàbils a comptar des de la data d'enviament de l'avís de notificació electrònica a l'adreça electrònica indicada i de publicitat de l'acte, durant el mateix dia, a la PLACSP, presentin la documentació que s'especifica a la clàusula 19 i 20, de conformitat amb el que estableix la clàusula 18 del PCAP aprovat:

LOT 3: Deportes Náuticos Caló des Moro, SL

LOT 11: Cala Bassa Beach Club la Marina, SL

LOT 12: Cala Bassa Beach Club la Marina, SL

LOT 15: Baplay, SL

LOT 17: Can Yucas, SLU

LOT 24: Washington Martín Sosa

LOT 49: Playa Soleil Ibiza, SL

LOT 52: Guillermo Escandell Guasch

VUITÈ. DECLARAR deserts els següents lots i disposar que se'n tramiti l'adjudicació mitjançant un nou procés de licitació amb tramitació urgent.

Tipus lot	L ot	Elements	Nombre elements	Codi	Cànon 2026 (sortida licitació)	
B	4	Gandules	20	IT1-CS-HS-01	6.948,83 €	
		Para-sols	10			
A	9	Quiosc	1	IT1-PX-KB-01	17.000,00 €	
B	10	Gandules	27	IT1-CO-HS-01	7.150,00 €	
		Para-sols	13			
A	16	Quiosc	1	IT1-RX-KB-	45.000,00 €	



				01		
B	21	Gandules	36	IT1-CM- HS-01	16.250,00 €	
		Para-sols	18			
B	31	Gandules	12	IT1-XA- HS- 01	4.169,30 €	
		Para-sols	6			
C	36	Elements sense motor	4	IT1-PB-KY- 01	3.400,00 €	
A	37	Quiosc	1	IT1-PB-KB- 01	38.750,00 €	
C	53	Esquí nàutic	1	IT2-PB-SB- 02	12.893,26 €	

3 - Expedient 1516/2021. Sol·licitud de llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. 1516/2021.

Sol·licitant: Maria Marí Ferrer, amb NIF [REDACTED]

Representant: Roser Marí Torres, amb NIF [REDACTED]

Objecte: rehabilitació de dos construccions tradicionals, un habitatge i un annex no residencial (corrals).

Emplaçament: [REDACTED] Sant Josep de sa Talaia.

Projecte: projecte bàsic refós sense visar, registres d'entrada 2024-E-RE-8410 i 2026-E-RE-1228, en els quals s'inclou annex de mesures paisatgístiques.

Ref. cadastral: [REDACTED]

Tècnica redactora del projecte: Roser Marí Torres.

Pressupost d'execució material: 137.000,00 €.

Qualificació de sòl NS: sòl no urbanitzable, excedent.

Qualificació de sòl PTIE: sòl rústic protegit, àrea natural d'especial interès (SRP-ANEI), de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals, en APR de vulnerabilitat d'aqüífers i parcialment en APR d'erosió.



Vist l'informe tècnic de data 26 de març de 2026 amb CSV
núm. [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 27 de març de 2026 amb CSV núm.
[REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/1682 de 14 / d'abril / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, **LLICÈNCIA D'OBRES** per a la rehabilitació de dos construccions tradicionals, un habitatge i un annex no residencial (corrals) a Maria Marí Ferrer, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia.

—S'ha de complir amb les condicions de la resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria de Medi Ambient i Territori (rebut 2021-E-RC-6480), segons expedient XN-111/21 d'11 d'agost de 2021.

—S'ha de complir la resolució 2024000262, dictada el 19 de desembre de 2024 per la vicepresidenta segona de la Comissió Insular d'Ordenació per la qual s'aprova l'estudi arqueològic i de resultats elaborat per l'arqueòloga Andrea Torres Ferrer i s'informa favorablement el projecte refós de rehabilitació i reforma amb condicions, redactat per l'arquitecta (rebut 2024-E-RE-15456).

—S'han d'executar totes les mesures previstes d'integració paisatgística i ambiental relatives a la recuperació i conservació de la finca.

—En relació amb l'APR de vulnerabilitat d'aqüífers, s'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i adoptar les màximes precaucions en relació amb les substàncies contaminants durant l'execució de l'obra i s'ha d'aportar còpia de la declaració responsable per a la instal·lació de la nova fossa.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

· Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.



· Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 427,68 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 356,40 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució visat ajustat al projecte bàsic autoritzat: **nou mesos des de la concessió de la llicència** (art. 152.5 de la LUIB, modificat per l'article 54 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre). La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'ha de sol·licitar una nova llicència.

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: 36 mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (arts. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'



Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 5.206,00 € (3,80% del pressupost de 137.000,00 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prenguin coneixement i tenguin els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.

Documents annexos:

- Annex 1. 015E26OB INFTEC REHABILITACIO F
- Annex 2. EXP1516-2021 MARIA MARI FERRER-REHABILITACIÓN-SR

4 - Expedient 2062/2025. Sol·licitud de llicència d'obra.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l'expedient de tramitació d'Urbanisme núm. 2062/2025.

Sol·licitant: Silvia Tur Bernat, amb NIF [REDACTED]

Objecte: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Emplaçament [REDACTED] arròquia de Sant Jordi.

Ref. cadastrals: [REDACTED]

Projecte: projecte bàsic amb registres d'entrada 2024-E-RE-14927, 2025-E-RE-6557, 2025-E-RE-7306 i 2025-E-RE-15680.

Tècnic redactor del projecte: Ivan Torres Ramon.

Pressupost d'execució material: 531.870,01 €



Qualificació de sòl NS: sòl no urbanitzable, de règim normal-excedent.

Qualificació de sòl PTI: la parcel·la (sort. sud) es troba classificada una part en sòl rústic comú en règim general (SRC-SRG), l'altra part com a àrea de transició (SRC-AT), categoria on s'ubica l'habitatge. A totes dos categories, la parcel·la mínima exigida es de 15.000 m2.

Vist l'informe tècnic de data 24 de març de 2025 amb CSV

Vist l'informe jurídic de data 26 de març de 2026 amb CSV

Vista la proposta de resolució PR/2026/1684 de 14 / d'abril / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, **LLICÈNCIA D'OBRES per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a Silvia Tur Bernat**, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:

—S'han de complir les condicions de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de servituds aeronàutiques, emès el 21 de novembre de 2016 per AESA (NRE 18993 de 13.12.2016).

—S'han de complir les condicions imposades en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA), acord 2023000129 adoptat a la sessió 1/2023, celebrada el dia 26 d'abril de 2023.

—La Secció de Patrimoni del Consell, en data 17 de juliol de 2019, va emetre informe favorable **amb la prescripció de control arqueològic durant els moviments de terra de l'obra**.

—Consta en l'expedient la resolució favorable núm. 2026000219 de 09.03.2026, en relació amb l'informe emès pel Departament de Promoció Turística, Medi Rural i Marí d'aquest Consell Insular, de conformitat amb la Disposició transitòria segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

—S'ha de fer l'advertència que qualsevol modificació en el transcurs de les obres prevista a l'article 156.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant, LUIB, no seria autoritzable.

—En el projecte d'execució s'ha d'indicar la posició exacta de la fosa sèptica i respectar en qualsevol cas les reculades mínimes.



—D'acord amb l'art. 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic, la promotora està obligada a inscriure la finca registral número 36.338 com a indivisible en el Registre de la Propietat i vincular-la al nou habitatge projectat.

—S'ha de complir amb el que estableix el Pla hidrològic de les Illes Balears i adoptar les màximes precaucions en relació amb les substàncies contaminants durant l'execució de l'obra, i s'ha d'aportar còpia de la declaració responsable per a la instal·lació de la nova fossa.

—Les edificacions no poden ocupar-se mentre no s'obtingui la llicència de primera ocupació preceptiva (LPO), per a la qual cosa s'ha de formular sol·licitud i presentar la documentació que correspongui. Prèviament a l'emissió, s'ha de verificar el compliment de totes les mesures d'integració paisatgística i ambiental.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 de la LUIB).

—El sol·licitant, abans de retirar la llicència, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, si és el cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant l'execució de l'actuació.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.2012), s'ha de dipositar una fiança de 9.573,66 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 7.978,05 €, per tal de garantir la gestió correcta dels residus d'obra generats.



—Termini d'execució

Termini màxim per presentar el projecte d'execució visat ajustat al projecte bàsic autoritzat: **nou mesos** des de la concessió de la llicència (art. 152.5 de la LUIB). **La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica per ministeri legal l'extinció dels efectes, cas en que s'ha de sol·licitar una nova llicència (article 152.5 de la LUIB).**

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Si l'òrgan municipal detecta, una vegada transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals es va atorgar la llicència, s'ordena la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'expedient de modificació del projecte, excepte els supòsits previstos a l'article 156.2 de la LUIB.

Termini per acabar les obres: **trenta-sis mesos** comptadors des de la data de comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o des del venciment del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució (art. 154.2 i 152.6 de la LUIB).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 20.211,06 € (3,80% del pressupost de 531.870,01 €), que conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les Ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada perquè en prengui coneixement i tenguí els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.



Documents annexos:

- Annex 3. 2062_2025_INFTEC FAVORABLE en Rústico
- Annex 4. EXP2062-2025 SILVIA TUR BERNAT-VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA-SR

5 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT