



# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
PL/2026/3	EL PLE

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

26 / de març / 2026

**Durada:**

Des de les 9:00 fins a les 14:40

**Lloc:**

Sala de Plens

**Presidida per:**

VICENTE ROIG TUR

**Secretària:**

MARÍA DOMINGO GARCÍA

**Hi assisteix l'Interventor:**

JUAN JOSÉ PRATS MARÍ

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5933**	Araceli Colomar Costilla	SÍ
***6013**	Cristina Ribas Ribas	SÍ
***5145**	Felicia Bocú Cus	SÍ
***4871**	Juan Francisco Ribas Vidal	SÍ
***4827**	Josep Antoni Prats Serra	SÍ
***4514**	Josep Guasch Roig	SÍ
***4111**	Juan Cardona Tur	SÍ
***5010**	María Catalina Serra Sala	SÍ



***5503**	María Lourdes Marí Tur	SÍ
***5638**	María Isabel Castellar Carayol	SÍ
***5497**	María José Ríos Mora	SÍ
***4817**	María Nieves Bonet Ribas	SÍ
***6616**	María Presentación Ortiz Far	SÍ
***4059**	María Ángeles Marí Suñer	SÍ
***5691**	Mónica Fernández Campos	SÍ
***5680**	Pilar Ribas Torres	SÍ
***6167**	Raquel Ripoll Ramón	SÍ
***4414**	Vicente Juan Torres Ribas	SÍ
***5530**	Vicente Roig Tur	SÍ
***5461**	Vicent Ribas Marí	SÍ
***5325**	Vicent Xavier Roselló Ribas	SÍ

## ORDRE DEL DIA

### A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Ple Ordinari de 26 de febrer de 2026.
2. Expedient 2688/2026. Modificació del Pla estratègic de subvencions 2024-2026.
3. Expedient 3120/2025. Aprovació inicial de la modificació del Reglament d'Organització i Funcionament de l'Escola Municipal de Sant Josep de sa Talaia.
4. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, de suport perquè Formentera triï Senador/a propi.
5. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per a la instal·lació d'un WC públic portàtil i adaptat al pàrquing del poble des Cubells.
6. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, en defensa de la pau, el multilateralisme i el dret internacional: no a la guerra davant l'escalada militar a l'Orient Mitjà.
7. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per realitzar les millores necessàries al local de les Associacions de Vesins i Dones de Cala de Bou.
8. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal UNIDES PODEM, per a l'aprovació d'una pròrroga extraordinària dels arrendaments d'habitatge habitual i la prohibició de les compres especulatives.

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

9. Expedient 2322/2026. Aprovació Liquidació Pressupost exercici 2025.
10. Moció de control presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, sobre l'escola d'adults de Cala de Bou.
11. Coneixement al Ple dels Decrets d'Alcaldia.



### C) PRECS I PREGUNTES

12. Escrit presentat conjuntament pels Grups Polítics PSOE, VOX, ARA EIVISSA, UNIDES PODEM i la Regidora no Adscrita, pel manteniment de les dates de temporada, establertes en el Pla d'actuació 2025-2028 per a les llicències temporals del transport públic de viatgers.

13. Altres precs i preguntes.

El punt núm. 12 de l'apartat C) PRECS I PREGUNTES, es treu d'aquest apartat per a tractar-se a l'apartat A) PART RESOLUTIVA, per la qual cosa passarà a ser el núm. 9. i es tractarà com a Moció d'urgència presentada conjuntament pels Grups Polítics PSOE, VOX, ARA EIVISSA, UNIDES PODEM i la Regidora no Adscrita, pel manteniment de les dates de temporada, establertes en el Pla d'actuació 2025-2028 per a les llicències temporals del transport públic de viatgers.

Com a conseqüència d'aquest canvi els números 9, 10 i 11 de l'apartat B) ACTIVITAT DE CONTROL, passen a ser els números 10, 11 i 12 respectivament.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Ple Ordinari de 26 de febrer de 2026.

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Acta Ple Ordinari de 26 de febrer de 2026.

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió ordinària de 26 de febrer de 2026, l'alcalde la declara aprovada.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=1>

#### 2 - Expedient 2688/2026. Modificació del Pla estratègic de subvencions 2024-2026.

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Ordinària
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 1

#### Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'activitat de concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i a la vista del que disposen la Llei i el Reglament de Subvencions i l'ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que es concedeixin per l'



Ajuntament de Sant Josep, aprovada pel Ple en data 30 de març de 2017, els òrgans de les administracions públiques o qualssevol ens que proposin l'establiment de subvencions, amb caràcter previ, hauran de concretar en un pla estratègic de subvencions els objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, els costos i les seves fonts de finançament, que se supeditarà, en tot cas, al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

Mitjançant Acord del Ple d'aquest Ajuntament de dia 29 de febrer de 2024 es va aprovar el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Sant Josep per als exercicis 2024-2026, el qual va ser publicat en el BOIB núm. 36, de 14 de març de 2024.

El caràcter estimatiu de les quanties que es preveuen al Pla Estratègic i el temps transcorregut des que es varen aprovar, fa necessari ajustar les previsions contingudes a l'annex, pel que fa a la modificació de diverses línies d'acció, així com preveure'n de noves: en matèria d'accés a l'habitatge, per a l'organització de proves esportives d'interès turístic, i suport a la producció local, així com nous convenis nominatius per als clubs esportius Club Rítmica Sant Josep, "UD Isleña", i amb l'Associació "Sant Josep ésfoto"

Per tot això, vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, es fa necessari modificar l'annex del Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1214 de 18 / de març / 2026.

#### **Resolució:**

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 12 vots a favor (10 del PP, 1 de VOX i 1 de la Regidora no Adscrita) i 8 abstencions (6 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM), és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per als anys 2024-2026 (nova redacció de l'annex)

**SEGON.-** Publicar el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Sant Josep per als anys 2024-2026, amb les modificacions aprovades, per a general coneixement i en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santjosep.sedelectronica.es>].

#### **Documents annexos:**

- Annex 1. Aprovació de la modificació de l'annex del Pla estratègic de subvencions 2024-2026 (Canvis en groc)

En el debat hi han intervingut la Sra. Bonet, del PP; la Sra. Cristina Ribas, del PSOE; la Sra.



Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=2>

**3 - Expedient 3120/2025. Aprovació inicial de la modificació del Reglament d'Organització i Funcionament de l'Escola Municipal de Sant Josep de sa Talaia.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

En virtut de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament, amb caràcter previ a la modificació del Reglament d'organització i funcionament de l'Escola Municipal de Música de Sant Josep de sa Talaia "Escola i banda de música Can Blau" (BOIB núm. 76, de 22 de juny de 2017), es va fer consulta pública, durant un termini de 15 dies hàbils, dels punts que es volien modificar publicant l'anunci a la seu digital per tal de conèixer l'opinió dels interessats i les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre els següents punts:

**a) Eliminació de l'especialitat "curs de música digital".**

Des de fa uns anys, el curs ja no s'imparteix. Per aquest fet, s'elimina tota referència al curs, en els apartats:

- Índex
- I.1.
- II.1.g.
- IX.4.
- Annex 1.

**b) Incorporació del curs de música primerenca, d'1 a 3 anys.**

La creixent demanda de cursos de música primerenca porta a acordar iniciar cursos des de l'Escola de Música dirigits a infants entre 1 i 3 anys de manera estable. Aquest canvi suposa la inclusió de l'etapa al ROF de l'Escola. Amb aquesta implementació, l'educació musical podrà iniciar-se abans i continuar en totes les edats, satisfent així el buit que hi havia en aquesta etapa. Per aquest fet es modificarà el següent apartat:

- II.1.



**c) Incorporació de les especialitats d'oboè, fagot, violí, viola, violoncel i contrabaix.**

L'ampliació dels instruments que participen a la Banda Municipal per assolir nous repertoris, així com la voluntat de fundar una Orquestra en un futur, fan necessaris incorporar al ROF de l'Escola les especialitats d'oboè, fagot, violí, viola, violoncel i contrabaix. S'amplia així l'oferta formativa musical que presta el centre, obrint el ventall de possibilitats a l'alumne. Per aquest fet, es modifica el següent apartat:

- II.1.c.

S'afegeix l'anunci de les especialitats que l'alumne podrà escollir en propers cursos durant l'etapa de sensibilització, per afavorir que els alumnes continuïn estudiant al centre. Es modifica el següent apartat:

- II.1.a.

**d) Incorporació de l'agrupació "Banda Juvenil" i revisió de la redacció de la informació referent als cors i conjunts infantils i juvenils.**

El conjunt instrumental que suposa la Banda Juvenil s'ha convertit en una formació de referència que es separa de l'assignatura de "conjunt instrumental". Per aquest fet es revisa la redacció dels punts on es fa referència a cors o conjunts infantils i juvenils. Es modifiquen així els següents apartats:

- II.1.c.
- II.1.e.
- II.1.f.

**e) Actualització d'assignatures optatives.**

La manca de demanda i la prioritat a altres àrees, fa que s'extingeixi l'optativa d'harmonia, ja que els continguts s'integren dins l'assignatura de llenguatge musical. El cant coral també s'elimina com a optativa obligatòria, ja que es mantenen diferents formacions de cor on els alumnes hi poden participar. Es modifica així l'apartat:

- II.1.d.

**f) Actualització d'horaris i nombre màxim d'alumnes als cursos.**

Des de la publicació del Reglament, l'organització del centre ha necessitat petites variacions per adaptar-se a la creixent demanda i nombre d'alumnes. Cal modificar certes durades d'alguns cursos, per augmentar-ne la productivitat i aprofitament, així com no estipular el nombre d'alumnes a una xifra tancada. Per aquest fet es modifiquen els següents apartats:

- II.1.a.



- II.1.c.
- II.1.d.

**g) Actualització de l'organització de les segones especialitats i normativa de promoció.**

L'implementació de les segones especialitats suposa un nou repte per a l'alumne tant a nivell acadèmic com a nivell organitzatiu. Per aquest fet, i després d'observar les necessitats que mostra el desenvolupament d'un segon instrument, tant en els infants com en els adults, es considera oportú limitar aquest itinerari al cicle de perfeccionament. Així mateix, no es considera oportú promocionar un segon instrument si no s'assoleixen els continguts mínims. Per aquest fet, es modifiquen els següents apartats:

- II.1.d.
- II.2.d.
- II.2.e.
- VIII.8.

**h) Revisió dels òrgans d'avaluació i resolució de conflictes.**

La terminologia emprada en el Reglament actual no fa referència a la denominació actual dels òrgans que resolen els conflictes o participen en l'avaluació. Cal especificar en diversos apartats que els responsables són el claustre de professorat o bé l'equip directiu. Es modifiquen els següents apartats:

- II.2.g.
- III.3.2.j.
- VIII.8.

**i) Revisió de les responsabilitats del professorat.**

L'horari de disponibilitat de tutories no s'adapta a les necessitats organitzatives del centre. A més, es contemplen responsabilitats que no recauen actualment en els professors. Per aquest fet es modifiquen els següents apartats:

- III.3.1.n.
- III.3.3.1.

**j) Revisió de la nomenclatura del personal secretari de l'Escola i de les seves funcions.**



El centre disposa d'un secretari dedicat a les tasques acadèmiques (d'entre el professorat) i un altre personal administratiu, que porta a terme les tasques administratives determinades per la relació de llocs de feina de l'Ajuntament de Sant Josep. Per aquest fet, cal diferenciar ambdues figures, així com clarificar i evitar ambigüitats en les tasques que realitza el personal administratiu. Es modifiquen els següents apartats:

- Índex
- IV.5.
- V.1.

**k) Actualització de la normativa de cessió d'instruments.**

Les noves necessitats del servei, problemes detectats i necessitats de regulació i millora, fan necessaris actualitzar un apartat que fa referència a la cessió d'instruments. Per aquest fet, es modifica el següent apartat:

- VII.3.

**l) Revisió de la redacció de la normativa de participació a les agrupacions corals de l'Escola.**

Per evitar confusions en la participació d'alumnes externs en formacions corals, així com en la obligatorietat per als alumnes del centre, es revisa la redacció dels següents apartats:

- IX.2.
- IX.3.

**m) Actualització de la normativa aplicable tenint en compte la publicada amb posterioritat a l'entrada en vigència d'aquest reglament.**

La normativa que s'ha anat publicant amb posterioritat a l'entrada en vigència d'aquest Reglament, fa que s'hagi de modificar l'apartat I.1. S'hi incorpora també normativa vigent directament relacionada amb el funcionament de l'Escola que anteriorment no s'esmentava. A més, s'elimina normativa obsoleta o derogada, o que no resulta d'aplicació a les escoles municipals de música. Es reorganitza també la distribució per separar la normativa que no es vincula directament al funcionament d'una escola municipal de música però que resulta d'interès per a facilitar les tasques del professorat. També es revisa la nomenclatura dels documents de centre als apartats:

- III.3.4.1.
- IV.2.1.

Vist que en l'actualitat es permet la relació exclusivament telemàtica amb l'administració, es modifica també l'apartat VIII.2.a.



Vist que l'anunci ha estat publicat a la seu digital i al tauler d'anuncis de la pàgina web, des del 20/01/26 fins al 23/02/26 i que no s'ha rebut cap aportació ni al·legació al contingut de l'anunci a través del Registre d'entrada d'aquest Ajuntament o en qualsevol dels llocs indicats a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vista la proposta de resolució PR/2026/924 de 5 / de març / 2026.

#### **Resolució:**

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 20 vots a favor (10 del PP, 6 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita), és a dir, per unanimitat dels assistents, s'ACORDA:

**Primer.** Aprovar amb caràcter inicial la modificació el Reglament d'organització i funcionament de l'Escola Municipal de Música de Sant Josep de sa Talaia "Escola i banda de música Can Blau", que consta annexada al present acord.

**Segon.** Sotmetre-la a informació pública mitjançant anunci al BOIB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament per període mínim de trenta dies per formular reclamacions, objeccions i observacions de conformitat amb el que disposa l'article 102 de la Llei 20/2006. Si no es presentés cap reclamació o suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

**Tercer.** Notificar-ho a les associacions veïnals inscrites al registre municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.

#### **Documents annexos:**

- Annex 2. Modificacions proposades annexades

En el debat hi han intervingut la Sra. Ríos, del PP; la Sra. Ortiz, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=3>

**4 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, de suport perquè Formentera triï Senador/a propi.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària



A favor: 18, En contra: 1, Abstencions: 1, Absents: 1

El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“El Congrés dels Diputats va aprovar el passat 10 febrer 2026, la presa en consideració de la reforma de l'article 69,3 de la Constitució Espanyola, proposició de llei aprovada per una gran majoria del Parlament de les Illes Balears. L'aprovació es va produir per majoria absoluta, sense el suport del partit popular. Si aquest sentit del vot dels diferents grups polítics es mantingués en una votació final, no sortiria endavant la reforma constitucional que necessita una majoria qualificada de 3/5 parts per ser aprovada.

Aquesta aprovació respon a una reivindicació històrica de Formentera, de tots els partits polítics, de totes les Institucions i de la societat formenterena.

La reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears l'any 2007, va suposar la creació del Consell de Formentera, i per tant, és una circumscripció diferenciada d'Eivissa.

Actualment, Formentera és l'única illa de l'Estat espanyol, que no té representació pròpia a la Cambra Alta.

Finalment ressaltar que en la Mesa del Congrés del dia 17 de febrer 2026 s'ha aprovat la demanda de PSOE i Sumar perquè aquesta tramitació es faci per lectura única, el que accelerarà exponencialment la seva tramitació.

És per tot això, que el grup socialista proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia l'aprovació dels següents

#### A C O R D S:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia dona suport a la tramitació de la proposició de llei aprovada pel Parlament de les Illes Balears, amb l'objectiu de reformar l'article 69,3 de la Constitució espanyola perquè Formentera pugui triar Seandor/a propi, amb una circumscripció pròpia.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia acorda adreçar-se a tots els grups polítics del Congrés dels Diputats i del Senat, a fi que donin suport a la reforma constitucional perquè Formentera triï Senador propi.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia acorda traslladar aquest acord a: Congrés dels Diputats, Senat, Parlament de les illes Balears i Consell de Formentera.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.



Sotmesa la proposta a votació, per 18 vots a favor (10 del PP, 6 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM), 1 vot en contra de VOX i 1 abstenció de la Regidora no Adscrita, és a dir per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia dona suport a la tramitació de la proposició de llei aprovada pel Parlament de les Illes Balears, amb l'objectiu de reformar l'article 69,3 de la Constitució espanyola perquè Formentera pugui triar Seandor/a propi, amb una circumscripció pròpia.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia acorda adreçar-se a tots els grups polítics del Congrés dels Diputats i del Senat, a fi que donin suport a la reforma constitucional perquè Formentera triï Senador propi.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia acorda traslladar aquest acord a: Congrés dels Diputats, Senat, Parlament de les illes Balears i Consell de Formentera.

En el debat hi han intervingut la Sra. Ríos, del PP; la Sra. Marí, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=4>

#### **5 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per a la instal·lació d'un WC públic portàtil i adaptat al pàrquing del poble des Cubells.**

**Tipus de votació:** Ordinària

**Favorable** Punts 2, 3 i 4 - A favor: 20, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 1

**Desfavorable** Punt 1 - A favor: 8, En contra: 11, Abstencions: 1, Absents: 1

El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

#### **"EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El poble des Cubells pateix des de fa anys una manca evident de serveis públics bàsics, especialment pel que fa a la disponibilitat de lavabos públics en condicions adequades. Actualment, existeix un bany a la zona però no és gestionat ni mantingut per l'Ajuntament des de fa més de dos anys, moment en el qual va deixar d'acudir-hi una persona del personal de neteja de l'ajuntament, la qual anava cada dia a fer-ne la neteja i a garantir el seu bon funcionament. Des de llavors, la seva neteja, manteniment i les despeses d'aigua i electricitat són assumides per l'Associació de Veïns des Cubells. Aquesta situació resulta del tot injustificada, ja que la prestació d'aquest tipus de serveis correspon a l'administració municipal.



Davant la falta d'higiene, manteniment i responsabilitat institucional, els veïns han manifestat la seva intenció de tancar aquestes instal·lacions, ja que no poden continuar assumint una responsabilitat que no els pertoca. A més, el bany existent presenta greus dificultats d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, fet que suposa una discriminació i una manca d'accessibilitat incompatible amb els criteris actuals d'inclusió i accessibilitat universal.

Aquesta situació genera també un important problema d'imatge i de servei per als visitants del poble. Es Cubells rep habitualment turistes que arriben en autobusos, especialment els dies en què atraquen creuers al port de Vila, quan poden arribar entre quatre i set autobusos en un sol matí, amb els centenars de persones que això suposa i que necessiten disposar d'aquestes instal·lacions.

La manca de lavabos públics adequats provoca que moltes d'aquestes persones es vegin obligades a demanar l'ús dels banys als restaurants de la plaça, traslladant una responsabilitat que tampoc correspon a aquests establiments i que no poden assumir aquest gran volum de persones.

Tot plegat evidencia una deixadesa clara en la prestació de serveis públics bàsics al poble des Cubells, una reivindicació veïnal que fa molts anys que es reclama sense que s'hagi resolt de manera efectiva.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista del municipi de Sant Josep de Sa Talaia, presenta la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a instal·lar amb caràcter urgent i, abans de l'inici de la temporada turística, un WC públic portàtil, adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, al pàrquing del poble des Cubells.
2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a garantir que el manteniment, la neteja i les despeses associades siguin assumides íntegrament per l'Ajuntament, com a servei públic municipal.
3. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a estudiar la instal·lació definitiva d'uns lavabos públics fixos i accessibles al poble des Cubells que permetin donar un servei adequat tant als residents com als visitants.
4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a establir un pla de manteniment regular que assegurï les condicions d'higiene i funcionament de les instal·lacions."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Se sotmete a votació els punts per separat.



Sotmesos els punts segon, tercer i quart de la proposta a votació, per 20 vots a favor (10 del PP, 6 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita), és a dir, per unanimitat dels assistents, s'ACORDA:

2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a garantir que el manteniment, la neteja i les despeses associades siguin assumides íntegrament per l'Ajuntament, com a servei públic municipal.

3. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a estudiar la instal·lació definitiva d'uns lavabos públics fixos i accessibles al poble des Cubells que permetin donar un servei adequat tant als residents com als visitants.

4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a establir un pla de manteniment regular que assegurí les condicions d'higiene i funcionament de les instal·lacions.

Sotmès el primer punt de la proposta a votació, per 11 vots en contra (10 del PP i 1 de VOX), 8 vots a favor (6 del PSOE, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita) i 1 abstenció d'ARA EIVISSA, es REBUTJA el següent:

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'equip de govern municipal a instal·lar amb caràcter urgent i, abans de l'inici de la temporada turística, un WC públic portàtil, adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, al pàrquing del poble des Cubells.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde, del PP; el Sr. Vicent Ribas, del PSOE; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=5>

Amb la vènia del Sr. Alcalde, s'incorpora a la sessió el Sr. Vicent Roselló, regidor del PSOE.

**6 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, en defensa de la pau, el multilateralisme i el dret internacional: no a la guerra davant l'escalada militar a l'Orient Mitjà.**

**Tipus de votació:** Ordinària

**Favorable** Punts 1, 2, 4 i 6 - A favor: 21, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

**Desfavorable** Punts 3 i 5 - A favor: 9, En contra: 12, Abstencions: 0, Absents: 0

El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS



El socialisme democràtic ha defensat sempre que la pau, el respecte al dret internacional i els mecanismes multilaterals són pilars essencials per a la convivència entre nacions i la seguretat global. Davant qualsevol escalada militar, és responsabilitat de les forces progressistes defensar la diplomàcia, el diàleg i les normes internacionals, enfront de la lògica de la confrontació i l'ús unilateral de la força.

El conflicte obert arran de l'ofensiva militar iniciada per Estats Units i Israel contra l'Iran no pot considerar-se un episodi aïllat dins la dinàmica d'instabilitat de l'Orient Mitjà. La regió és especialment sensible des del punt de vista geopolític, econòmic i energètic, i qualsevol escalada pot tenir conseqüències immediates per a la seguretat global, el comerç internacional, els fluxos energètics i l'estabilitat de molts països. La història recent mostra que les intervencions militars sovint generen instabilitat prolongada i patiment per a la població civil.

A més, la situació internacional ja es troba marcada per diverses crisis simultànies: la guerra a Ucraïna, la greu crisi humanitària a Gaza i la creixent polarització geopolítica entre grans potències. L'obertura d'un nou front militar a l'Orient Mitjà podria agreujar aquestes tensions i provocar un escenari d'instabilitat global amb conseqüències imprevisibles.

El PSIB-PSOE reafirma el seu compromís amb els principis que inspiren l'acció del Govern d'Espanya: resolució de conflictes mitjançant la diplomàcia, respecte al dret internacional i reforç dels mecanismes multilaterals. La comunitat internacional no pot normalitzar l'ús unilateral de la força. L'experiència de la guerra de l'Iraq de 2003 evidencia els riscos d'ignorar aquests principis, amb desestabilització regional i conseqüències polítiques i humanitàries que encara perduren.

La defensa del dret internacional no implica ignorar les vulneracions dels drets humans. Les tensions amb l'Iran han estat objecte de crítiques internacionals, però aquestes discrepàncies no poden justificar accions militars que posin en risc la seguretat global. La resposta als conflictes ha de basar-se en instruments polítics, diplomàtics i multilaterals que redueixin tensions, aturin l'escalada i garanteixin la protecció de la població civil.

També cal tenir en compte que els efectes de les guerres modernes no es limiten als territoris afectats: generen desplaçaments massius, crisi humanitàries, instabilitat econòmica i tensions en els mercats energètics i alimentaris, afectant milions de persones, inclosa la ciutadania europea i espanyola. És especialment preocupant que determinats actors optin per estratègies d'escalada militar, incrementant el risc d'errors de càlcul i espirals de violència difícils de contenir.

El nostre grup municipal reafirma el seu compromís amb els valors europeus i del socialisme democràtic: la defensa de la pau, el respecte al dret internacional, la protecció de la població civil i la resolució pacífica dels conflictes com a base d'un ordre internacional just i estable. En un moment de gran incertesa geopolítica, és més necessari que mai prioritzar la diplomàcia i la cooperació internacional.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista del municipi de Sant Josep de Sa Talaia, presenta la següent



## PROPOSTA D'ACORD

1. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia expressa la profunda preocupació davant l'escalada militar a l'Orient Mitjà i vol advertir del risc que aquesta situació derivi en un conflicte regional o global amb greus conseqüències humanitàries, polítiques i econòmiques.
2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia condemna els atacs contra la població civil i rebutja qualsevol acció militar unilateral que no compti amb el suport dels mecanismes multilaterals establerts per la comunitat internacional.
3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia dona suport a la posició expressada pel Govern d'Espanya, basada en la defensa del dret internacional, la desescalada del conflicte i la prioritització de la diplomàcia i el diàleg.
4. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta la comunitat internacional, i especialment la Unió Europea, a impulsar iniciatives diplomàtiques per reduir tensions, aturar l'escalada militar i reforçar els mecanismes multilaterals de resolució de conflictes.
5. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia reafirma el compromís amb els valors europeus i del socialisme democràtic: defensa de la pau, respecte al dret internacional, protecció de la població civil i resolució pacífica dels conflictes.
6. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta preocupació pels efectes econòmics que una escalada bèl·lica podria tenir sobre les famílies de les Illes Balears, especialment en relació amb energia, carburants i aliments, i instar les administracions públiques a anticipar escenaris i adoptar mesures preventives per protegir la ciutadania."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Es sotmeten a votació els punts per separat.

Sotmesos a votació els punts primer, segon, quart i sisè de la proposta, per 21 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita), és a dir, per unanimitat dels membres de la corporació, s'ACORDA:

1. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia expressa la profunda preocupació davant l'escalada militar a l'Orient Mitjà i vol advertir del risc que aquesta situació derivi en un conflicte regional o global amb greus conseqüències humanitàries, polítiques i econòmiques.
2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia condemna els atacs contra la població civil i rebutja qualsevol acció militar unilateral que no compti amb el suport dels mecanismes multilaterals establerts per la comunitat internacional.
4. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta la comunitat internacional, i especialment la Unió Europea, a impulsar iniciatives diplomàtiques per reduir tensions, aturar l'escalada militar i reforçar els mecanismes multilaterals de resolució de conflictes.



6. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta preocupació pels efectes econòmics que una escalada bèl·lica podria tenir sobre les famílies de les Illes Balears, especialment en relació amb energia, carburants i aliments, i instar les administracions públiques a anticipar escenaris i adoptar mesures preventives per protegir la ciutadania.

Sotmesos a votació els punt tercer i cinquè de la proposta, per 12 vots en contra (10 del PP, 1 de VOX i 1 de la Regidor no Adscrita) i 9 vots a favor (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d' UNIDES PODEM), es REBUTJA el següent:

3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia dona suport a la posició expressada pel Govern d'Espanya, basada en la defensa del dret internacional, la desescalada del conflicte i la prioritització de la diplomàcia i el diàleg.

5. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia reafirma el compromís amb els valors europeus i del socialisme democràtic: defensa de la pau, respecte al dret internacional, protecció de la població civil i resolució pacífica dels conflictes.

En el debat hi han intervingut la Sra. Ríos, del PP; la Sra. Ortiz, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=6>

A les 10.45 h es fa un descans i es reprèn la sessió a les 11.30 h.

#### **7 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per realitzar les millores necessàries al local de les Associacions de Vesins i Dones de Cala de Bou.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 11, En contra: 10, Abstencions: 0, Absents: 0

El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

#### **"EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El passat dia 9 de març, l'Associació de vesins de Cala de Bou va enregistrar una petició per realitzar millores i restaurar els locals polivalents que utilitzen distintes associacions de Cala de Bou.

Degut al deteriorament dels tancaments i amb les darreres pluges, cada vegada hi ha més humitats. A més, pateixen greus problemes amb el subministrament elèctric, cosa que fa saltar la llum cada dos per tres i fa que les activitats que allí es desenvolupen es vegin interrompudes o no es puguin portar a terme.



També expliquen que no hi ha servei de neteja municipal, per la qual cosa, són els veïns qui es fan càrrec de mantenir aquestes instal·lacions.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista del municipi de Sant Josep de sa Talaia, presenta la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep insta a l'Equip de Govern a inspeccionar aquestes instal·lacions i dotar de pressupost i, si escau, encomanar un projecte per posar a punt aquest local, que tan bon servei dona als veïns i veïnes de Cala de Bou, a la major brevetat possible.”

Atés que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 11 vots a favor (7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita) i 10 vots en contra del PP, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació s'ACORDA:

El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep insta a l'Equip de Govern a inspeccionar aquestes instal·lacions i dotar de pressupost i, si escau, encomanar un projecte per posar a punt aquest local, que tan bon servei dona als veïns i veïnes de Cala de Bou, a la major brevetat possible.

En el debat hi han intervingut el Sr. Torres, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=7>

**8 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal UNIDES PODEM, per a l'aprovació d'una pròrroga extraordinària dels arrendaments d'habitatge habitual i la prohibició de les compres especulatives.**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 9, En contra: 12, Abstencions: 0, Absents: 0

El Grup Municipal UNIDES PODEM presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“Exposición de Motivos

La vivienda constituye hoy en día el epicentro de la mayor desigualdad social en España. Según FOESSA en su último informe general del año 2025, en el ámbito Estatal el 45% de



la población que vive en régimen de alquiler se encuentra en riesgo de pobreza y exclusión social. Además, la vivienda es el factor que genera mayor distancia entre rentas. Según un informe del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, la renta de los caseros es un 82% superior a la de los inquilinos. Los resultados de la EINSFOESSA 2024 ponen de manifiesto que en la isla de Ibiza el 36,3% de la población se halla en una situación de integración plena, el 43,3% en una situación de integración precaria, un 14,4% en exclusión social moderada y el 6% de la población se encuentra en situación de exclusión social severa.

Es la primera vez que FOESSA elabora un estudio territorial específico sobre la exclusión y el desarrollo social en Ibiza, y ha sido posible gracias a la colaboración del Consell d' Eivissa. Esta primera edición del Informe FOESSA para Ibiza revela un contexto singular, marcado por un fuerte peso de la integración precaria y un amplio alcance de la exclusión social, pero con una reducida presencia -al menos desde la perspectiva comparada- de la pobreza monetaria. Así, en Ibiza es significativamente mayor la proporción de personas que se encuentran en situación de integración precaria que en integración plena, mientras que la exclusión social alcanza a una de cada cinco personas; sin embargo, la baja incidencia de la pobreza monetaria en este territorio significa que la mayor parte de personas en situación de exclusión no enfrentan riesgo de pobreza. De estos datos se desprenden que la exclusión social alcanza al 20,4% de la población ibicenca, una de cada cinco personas residentes en la isla de Ibiza. En términos absolutos esto significa que alrededor de 30.000 personas se ven afectadas por procesos de exclusión social en diversos grados en el territorio.

El encarecimiento de la vivienda, tanto en régimen de compra como de alquiler, ha provocado que el 33% de la población de Ibiza esté en situación de exclusión residencial. El informe dedica a la problemática de la vivienda el capítulo más extenso de sus 240 páginas y constata dos circunstancias relevantes: por una parte, un “aumento exagerado de los precios de la vivienda”, puesto que, al destinarse gran parte del parque inmobiliario al alquiler vacacional, “se reduce drásticamente la oferta de viviendas permanentes para la población residente o trabajadora estacional”. Y, en segundo lugar, el elevado número de viviendas vacías o de uso esporádico que existe en la isla, un fenómeno “notable en Eivissa capital”, donde aproximadamente una de cada diez viviendas (el 10,2%) están vacías, pero “exacerbado en los otros municipios” de la isla: Sant Joan (35,5%), Santa Eulària (26,7%), Sant Josep (21,4%) y Sant Antoni (18,6%). En estas circunstancias, “el acceso a la vivienda se vuelve un sueño inalcanzable” para muchos.

A todo esto, hay que añadir que, en la isla de Ibiza, unos 10.000 hogares y alrededor de 16.000 personas -el 9,7% de los hogares y el 16,9% de la población- se encuentran en una situación residencial de vivienda insegura. La inseguridad en la vivienda, una de las cuatro categorías conceptuales de la tipología europea sobre sinhogarismo y exclusión residencial, alude a aquellas situaciones en las que se experimenta una inestabilidad vital importante debida bien a la incertidumbre sobre si se podrá seguir residiendo en dicha vivienda en el corto o medio plazo, o bien a la vulnerabilidad personal resultante de vivir en una vivienda donde se reciben malos tratos. Y hay también unas 19.000 personas (12,4% de la población) y algo más de 6.000 hogares (11,1%) en viviendas inadecuadas, que son



aquellas con problemas estructurales, que no disponen de suministros o equipamientos básicos para permitir la higiene y la salubridad, o no cuentan con una superficie mínima que permita unas condiciones de confortabilidad y privacidad. El informe subraya, a modo de conclusión, que el panorama residencial ibicenco y la falta de respuesta institucional empujan a muchas personas a pensar en alternativas habitacionales inadecuadas que suponen un sobreesfuerzo, o bien implican dejar atrás la isla y partir hacia la península, hacia zonas menos tensionadas y, por tanto, con precios más asequibles, no solo de la vivienda (acceso y mantenimiento), sino también del coste de vida medio. Acceder a la vivienda y poder mantenerla se ha convertido, para muchas personas, en un imposible, que hace que estas tengan que recurrir a su red familiar o a personas conocidas para poder encontrar vivienda o alternativas, a menudo aceptando condiciones inadecuadas o inseguras.

A lo largo de 2026 y 2027 más de un millón de hogares podrían enfrentarse a la finalización de sus contratos de alquiler, en lo que ya se conoce como 'la gran extinción de los alquileres', correspondiente a los contratos firmados durante la pandemia de la COVID-19. Casi tres millones de inquilinas e inquilinos quedarían en una situación de absoluta incertidumbre y desamparo, ante la disyuntiva de tener que aceptar potenciales subidas prohibitivas en los precios del alquiler o tener que mudarse lejos de aquellos barrios y ciudades donde tienen su vida, sus allegados o tienen a sus hijos e hijas escolarizados.

En el último lustro, el mercado del alquiler en España ha experimentado una escalada desproporcionada de precios que, según todas las previsiones, continuará a lo largo de 2026, volviendo a cerrar en máximos históricos. Según datos procedentes de portales inmobiliarios, la subida media de los alquileres a nivel estatal entre octubre de 2020 y octubre de 2025 fue del 34,3%, pasando el precio ofertado para viviendas en alquiler de 10,85 euros el metro cuadrado a 14,5 euros. En el caso de Sant Josep de Sa Talaia los datos no dejan lugar a dudas y evidencia la necesidad de una intervención urgente del mercado del alquiler de vivienda por parte de los poderes públicos, para hacer efectiva la función social de la vivienda, recogida en el artículo 47 de la Constitución Española, y que garantice el derecho a una vivienda digna.

Las comunidades autónomas tienen las principales competencias y herramientas en materia de vivienda, tal y como se refleja en el artículo 148.1.3 de la Constitución y en sus respectivos estatutos de autonomía. Por su parte, el Gobierno de España, en el ejercicio de sus competencias, tiene la responsabilidad de garantizar un marco común de protección de derechos en situaciones de especial vulnerabilidad social y económica, especialmente cuando concurren circunstancias extraordinarias que afectan de manera generalizada al acceso y mantenimiento de la vivienda habitual, como es el caso en la actual crisis de vivienda por parte de la ciudadanía. Es imprescindible tomar medidas para que la vivienda sea, exclusivamente, un bien de primera necesidad y deje de ser un bien de inversión. Existe una causa objetiva urgente y de extrema dificultad del ejercicio del derecho de acceso a una vivienda digna y adecuada por parte de la mayor parte de la población en la mayor parte de las ciudades de nuestro entorno, ligada directamente a un comportamiento especulativo del mercado inmobiliario. Así lo confirman diferentes datos: entre 2014 y 2024, el 56% de las compras se hicieron al contado, sin hipoteca, el 15% la hicieron extranjeros



no residentes y entre 2008 y 2020, prácticamente la mitad de las compras de viviendas son de empresas con más de 8 viviendas.

El régimen de tenencia de la vivienda en España revela importantes desigualdades socioeconómicas entre hogares. En particular, con la información estadística disponible observamos que los hogares inquilinos son aquellos con menor renta del país, frente a los hogares de caseros, que son los de mayor renta. De hecho, la renta anual de un hogar con viviendas alquiladas duplica la renta anual de un hogar de inquilinos. Los datos reflejan que el mercado de alquiler transfiere riqueza de los hogares de menor renta a los hogares de mayor renta y que se ha convertido en una de las principales causas de empobrecimiento y de desigualdad entre la población. La tasa de vulnerabilidad y exclusión social es muy superior entre la población inquilina.

En este contexto, las políticas de regulación de los precios de los alquileres no solo son uno de los medios que pueden contribuir a garantizar el acceso a una vivienda digna y asequible, sino también para luchar contra el empobrecimiento y la exclusión social. En definitiva, una regulación general de los precios de los alquileres que incida en reducir esos precios hasta niveles asequibles para la población que vive en régimen de alquiler sería un medio importante para reducir la desigualdad y la exclusión social en España lo cual, sin duda, incrementaría el bienestar social general.

Esa causa es la que justifica la necesidad perentoria de regulación del uso del suelo por parte de los poderes públicos para revertir la situación y evitar la especulación, por mandato expreso del art 47 de la Constitución. Desde esta perspectiva, y ante el rechazo a declarar las zonas tensionadas por el Govern de Illes Balears, así como el tiempo que requeriría su aplicación, resulta necesaria la aprobación de una nueva prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de la vivienda habitual, en el marco de las competencias exclusivas estatales sobre la legislación civil. Esta medida se encuentra recogida en la LAU y ya ha estado en vigor durante más de dos años en nuestro ordenamiento jurídico tras la aprobación y posterior convalidación en el Congreso de los Diputados de ocho Reales Decretos-ley entre los años 2020 y 2023. Por tanto, la prórroga extraordinaria es, en estos momentos, la única medida capaz de proteger de manera efectiva e inmediata a los más de 2,7 millones de personas en todo el Estado y 70.000 en Balears que pueden verse afectadas por la revisión arbitraria y desproporcionada de los precios de unos 25.000 contratos de alquiler en vigor, y con efectos directos en los próximos dos años.

El Gobierno de España tiene la capacidad, tal y como queda recogido en el estudio jurídico del Plan Estratégico Metropolitano de Barcelona sobre 'La viabilidad jurídica de la limitación de adquisición de inmuebles destinados a uso residencial para su destino a vivienda propia de la persona adquiriente' de limitar las adquisiciones de inmuebles solo para que la persona adquiriente lo destine a su propia vivienda habitual y a la adquisición de edificios enteros, ampliando la alternativa de la restricción a que la persona adquiriente de los edificios enteros los ponga en régimen de alquiler, pero en unas condiciones accesibles de tiempo y precio. También debe ampliarse la limitación, no solo a las adquisiciones de los inmuebles, sino también a los negocios jurídicos de disposición que supongan la cesión de los derechos de adquisición sobre los inmuebles, aunque no hayan transmitido.



Por estas razones el grupo municipal de Unidas Podemos Sant Josep propone la aprobación de los siguientes puntos de acuerdo.

## ACUERDOS

1. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia se reafirma en ejercer las competencias que le atribuye la legislación vigente, y procederá a la dotación de Alojamientos Alternativos disponibles propios, con el objetivo de atajar la crisis de acceso a la vivienda actual, prevenir del sinhogarismo a ninguna unidad familiar, proteger el interés general y garantizar el derecho a la vivienda de la ciudadanía del territorio.

2. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia insta al Govern de Illes Balears para que, a su vez, inste al Gobierno de España a que aprueben con la máxima urgencia una prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda habitual para los contratos sujetos a renovación en 2026, 2027 y 2028.

3. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia insta al Gobierno de España a que apruebe con la máxima celeridad posible las modificaciones legislativas necesarias para limitar las compras especulativas de viviendas y garantizar su uso como residencia habitual y permanente.

4. El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia insta al Govern de Illes Balears a que apruebe con la máxima celeridad posible las modificaciones legislativas necesarias para garantizar un parque público de Vivienda de Alquiler Seguro, con garantías de seguros de responsabilidad civil y con la garantía de la intermediación pública de Vivienda.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Ordenació i Planificació.

Sotmesa la proposta a votació que diu:

1. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es reafirma a exercir les competències que li atribueix la legislació vigent, i procedirà a la dotació d'Allotjaments Alternatius disponibles propis, amb l'objectiu d'atallar la crisi d'accés a l'habitatge actual, prevenir del sensellarisme a cap unitat familiar, protegir l'interès general i garantir el dret a l'habitatge de la ciutadania del territori.

2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears perquè, ahora, insti el Govern d'Espanya que aprovin amb la màxima urgència una pròrroga extraordinària d'arrendament d'habitatge habitual per als contractes subjectes a renovació en 2026, 2027 i 2028.

3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern d'Espanya que aprovi amb la màxima celeritat possible les modificacions legislatives necessàries per a limitar les compres especulatives d'habitatges i garantir el seu ús com a residència habitual i permanent.



4. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears que aprovi amb la màxima celeritat possible les modificacions legislatives necessàries per a garantir un parc públic d'Habitatge de Lloguer Segur, amb garanties d'assegurances de responsabilitat civil i amb la garantia de la intermediació pública d'Habitatge.

Es REBUTJA per 12 vots en contra (10 del PP, 1 de VOX i 1 de la Regidora no Adscrita) i 9 vots a favor (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM).

En el debat hi han intervingut el Sr. Torres, del PP; el Sr. Guasch, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=8>

**9 - Moció d'urgència presentada conjuntament per escrit pels Grups Polítics PSOE, VOX, ARA EIVISSA, UNIDES PODEM i la Regidora no Adscrita, pel manteniment de les dates de temporada, establertes en el Pla d'actuació 2025-2028 per a les llicències temporals del transport públic de viatgers.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 11, En contra: 10, Abstencions: 0, Absents: 0

L'Alcalde manifesta que treurà de l'apartat C) PRECS I PREGUNTES l'escrit presentat conjuntament pels Grups Polítics PSOE, VOX, ARA EIVISSA, UNIDES PODEM i la Regidora no adscrita i es procedirà a tractar-ho com a Moció d'Urgència.

En primer lloc es procedeix a votar la urgència i per unanimitat dels membres de la corporació s'aprova la urgència.

Es fa un recés a les 12.25 h per donar audiència a les Associacions de Taxis presents al Ple i es reprén la sessió a les 13.05 h.

Es procedeix a tractar la Moció conjunta que, a continuació, es transcriu:

"Exposició de motius

El Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme 2025-2028, aprovat per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, en sessió celebrada el 07/02/2025 i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 11 de febrer de 2025, estableix que les dates d'inici de la temporada alta seran, per al 1r torn, el dia 15 d'abril, i per al 2n torn, el dia 1 de maig de cada any.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, en sessió celebrada el passat 30 de gener, ha acordat modificar aquestes dates per a la temporada 2026, de



forma que les dates d'inici passaran a ser, per al 1r torn, el dia 1 de maig, i per al segon torn, el 15 de maig. No es modifiquen les dates d'acabament de la temporada, per la qual cosa en línies generals pot dir-se que aquesta s'escurça en 15 dies.

Aquesta determinació de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia s'ha pres sense consensuar-la amb les principals associacions del sector, i pel que sembla tampoc amb la resta d'institucions implicades en el Pla insular, ja que cap altra Ajuntament de l'illa ha pres cap acord equivalent.

Cal indicar que no s'han elaborat, i per tant tampoc s'han pogut tenir en compte, informes tècnics ni jurídics que avalin l'oportunitat i la legalitat de l'acord pres per la Junta de Govern Municipal de Sant Josep.

Consideram que la decisió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia perjudica greument tan els interessos dels professionals del taxi del nostre municipi com també l'oferiment d'un servei públic de qualitat als usuaris (establert en el Pla).

Els grups municipals sota signants, presentàrem una moció amb proposta d'acord el passat 15 de març davant registre d'entrada, en temps i en les formes establertes al ROM de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. Una vegada rebuda, l'alcalde d'aquesta corporació municipal, per decisió pròpia i unilateral, va decidir emetre Decret d'alcaldia en el qual rebutjava debatre aquesta moció al Ple del mes de març, ja que la qualificava, de PREC, mencionant un informe de Secretaria que no s'adjunta en la notificació del Decret esmentat.

L'article 34 del ROM de Sant Josep de sa Talaia defineix la proposició o moció com la "proposta d'inclusió d'un assumpte en l'ordre del dia d'un ple ordinari formulada per un grup polític o un concejal, o varis grups o concejals, que haja sigut enviada a l'Alcaldia amb anterioritat al termini de 10 dies naturals anteriors a la data de celebració del Ple ordinari".

El document presentat compleix tots i cadascun dels requisits d'aquesta definició:

Formulada per cinc grups polítics conjuntament

Enviada amb anterioritat al termini de 10 dies

Conté una proposta d'inclusió d'un assumpte a l'ordre del dia

Inclou propostes de resolució concretes que demanen al Ple adoptar acords

D'altra banda, el ROM defineix el "prec" com una "petició formulada per un regidor a l'alcalde en el punt corresponent de l'ordre del dia, a fi que quedi constància en l'acta".

Un prec, per definició, és una petició verbal formulada durant la sessió i que no se sotmet a votació. La nostra proposta és radicalment diferent: és un document escrit, presentat al Registre, signat per cinc grups, amb exposició de motius i propostes de resolució que demanen acords vinculants del Ple. No és un prec ni des del punt de vista formal ni des del punt de vista material.

Per altra banda, el ROM limita les facultats de l'alcalde sobre l'ordre del dia, però no li permet requalificar mocions



L'article 34 del ROM estableix que "l'alcalde podrà limitar la inclusió en l'ordre del dia del Ple d'un màxim de mocions igual al nombre de regidors de cada grup polític".

Aquesta és l'única facultat limitadora que el ROM atorga a l'alcalde respecte a les mocions: pot limitar-ne el nombre, però mai pot requalificar-les com a "prec" per excloure-les.

3. L'article 28 del ROM exigeix motivació per excloure assumptes d'un Ple extraordinari, i el mateix principi s'aplica aquí. Si el ROM exigeix motivació fins i tot per excloure assumptes d'un Ple extraordinari i obre la via de recurs, amb molt més motiu qualsevol exclusió d'una moció d'un Ple ordinari ha de ser motivada jurídicament. Requalificar-la de "prec" sense cap informe de Secretaria no és motivació jurídica, és una opinió unilateral de l'alcalde sense suport normatiu.

Tot això, a més, suposa una vulneració del dret fonamental dels regidors (art. 23 CE)

Per tot això, proposam al Ple l'aprovació de les següents Propostes de resolució per la via d'urgència,

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'Equip de Govern a respectar i donar compliment a tots els acords del Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia. Especialment pel que fa a la limitació del període comprès entre el 15 d'abril i el 21 d'octubre (en dos torns).

2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'Equip de Govern a no modificar cap dels acords d'aquest Pla sense informes jurídics o tècnics que avalin i justifiquin aquestes decisions."

Sotmesa la Moció a votació, per 11 vots a favor (7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita) i 10 vots en contra del PP, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació s'ACORDA:

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'Equip de Govern a respectar i donar compliment a tots els acords del Pla d'actuació en transport públic de viatgers en vehicle turisme per als anys 2025-2028 del municipi de Sant Josep de sa Talaia. Especialment pel que fa a la limitació del període comprès entre el 15 d'abril i el 21 d'octubre (en dos torns).

2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta a l'Equip de Govern a no modificar cap dels acords d'aquest Pla sense informes jurídics o tècnics que avalin i justifiquin aquestes decisions.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde, del PP i el Sr. Roselló, del PSOE.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=9>



## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### 10 - Expedient 2322/2026. Aprovació Liquidació Pressupost exercici 2025.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la proposta de resolució PR/2026/1286 de 23 / de març / 2026.

Vist el Decret d'Alcaldia de data 18 de març de 2026, d'aprovació de la liquidació del Pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2025, es dona compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebra, d'acord amb quant estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

En el debat hi han intervingut la Sra. Bonet, del PP; el Sr. Roselló, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=10>

### 11 - Moció de control presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, sobre l'escola d'adults de Cala de Bou.

El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la moció de control que, a continuació, es transcriu:

“L'educació és un pilar fonamental de la nostra societat, i en concret, l'educació per a persones adultes, dirigit a persones que han superat l'edat d'escolarització obligatòria, amb l'objectiu d'enriquir coneixements, millorar competències tècniques o professionals i desenvolupar aptituds per a un creixement personal i poder participar activament en el desenvolupament socioeconòmic. Gràcies a les escoles d'adults, moltes persones que per un motiu o un altre no varen poder estudiar en el seu moment, en la majoria dels casos perquè varen haver de treballar per ajudar en l'economia familiar i deixar els seus estudis, o per altres qüestions personals, tenen en aquestes una altra oportunitat d'adquirir nous coneixements, de poder obtenir el certificat d'escolarització obligatòria, d'estudiar per a la prova d'accés als majors de 25 anys o educació bàsica com pugui ser ensenyaments inicials ,alfabetització, espanyol per a estrangers i idiomes com català o anglès. En la majoria dels casos es tracta de persones immigrants, principalment dones, on troben en l'escola un recurs per a la seva inclusió i participació en la vida social, i que els hi dona eines per adquirir una formació i poder treballar i tenir independència econòmica, o simplement aprendre a parlar, a llegir i a escriure el nostre idioma, una necessitat bàsica de qualsevol persona que arriba a la nostra illa.



Actualment, a l'escola d'adults de Cala de Bou, on hi ha matriculats uns 250 alumnes aproximadament, s'hi imparteix tota aquesta formació esmentada, a més d'informàtica, nivells 1 i 2, amb una aula digital especialment equipada amb els recursos necessaris. També compta amb el Punt d'Autoaprenentatge de Català (PAL), en funcionament des de setembre de 2022, i amb uns seixanta alumnes matriculats, on hi ha classes tutoritzades de català de diferents nivells que permet iniciar-se en el coneixement de la llengua catalana a qualsevol persona i a millorar el seu nivell durant tot l'any, segons la seva disponibilitat i al seu ritme.

Ara ens hem assabentat, per professors, alumnes i veïns de la zona de Cala de Bou que l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Josep ha comunicat a la direcció del CEPA Sant Antoni, que aquest serà el darrer curs que s'imparteixi tota aquesta formació en aquests locals, situats a l'Avinguda Sant Agustí 82, i en una zona estratègica, ja que compten amb una parada de bus just al davant, el que facilita molt a les persones poder arribar fins allí per a poder ampliar els seus estudis.

Per tot això volem fer les següents preguntes:

- Quina és la raó per la qual es vol treure l'escola d'adults de Cala de Bou dels locals on es troba actualment?
- Quina opció alternativa li donen a la direcció de l'escola i, com a afectats, a tots als alumnes matriculats, de traslladar-se a un altre local adequat i que compleixi amb les condicions necessàries?
- En cas afirmatiu, que tinguin una opció disponible, quina és? On pensen ubicar l'escola d'adults de Cala de Bou?
- Està assabentada la Conselleria d'Educació d'aquest fet?"

En el debat hi han intervingut la Sra. Ríos, del PP i la Sra. Cristina Ribas, del PSOE.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=11>

## **12 - Coneixement al Ple dels Decrets d'Alcaldia.**

L'Alcalde manifesta que han estat a disposició de tots els regidors els decrets i resolucions emesos per l'alcalde i regidors delegats.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=12>

## **C) PRECS I PREGUNTES**



### 13 - Precs i preguntes.

Els següents regidors varen formular preguntes de forma verbal:

La Sra. Pilar Ribas, El Sr. Roselló, la Sra. Ortiz, el Sr. Guasch i la Sra. Marí, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç:

<http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260326&punto=13>

Tot seguit el públic assistent, per invitació del Sr. Alcalde, formula preguntes de forma verbal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que, com a secretària, don fe i firm juntament amb l'alcalde.

Aquesta acta queda complementada amb la gravació efectuada en el mateix moment, que queda incorporada a aquest document, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions produïdes a la mateixa sessió.

El fitxer resultant de l'enregistrament de la sessió realitzada es conservarà de manera que garanteix la integritat i autenticitat del fitxer electrònic corresponent, firmat per la secretària general i l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**