



Extracte de l'aprovació per Decret d'Alcaldia núm. 2026-2850, del dia 3 de juny de 2026, de la convocatòria de subvencions en matèria d'ajuts de lloguer del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

BDNS (Identif.:912946 )

De conformitat amb el que estableixen els articles 17.3.b) i 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i 4.1 de la Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració del Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de les convocatòries de subvencions i ajuts al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions (BOE núm. 299, de 15 de desembre de 2015), es publica l'extracte de la convocatòria de ajudes més amunt referides. El text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions i al BOIB núm. 75 de 14 de juny de 2025.

## 1. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I QUANTIA

La quantia màxima de les ajudes que es poden concedir en aquesta convocatòria és de 240.000,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 1521 48057. Aquestes ajudes estan íntegrament finançades amb fons del Consell Insular d'Eivissa, en virtut del conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per facilitar l'accés a l'habitatge, previst en el Pla insular de cooperació de l'illa d'Eivissa per a l'any 2025.

La quantia de l'ajuda és d'un màxim de 2.500,00 € per persona sol·licitant i habitatge. En cas que el total d'ajuts que hagin de concedir-se superi la consignació pressupostària, es redueixen proporcionalment les quantitats concedides.

Només es concedeix un ajut per habitatge o per contracte de lloguer.

## 2. REQUISITS GENERALS

Totes les persones beneficiàries han d'acreditar que, a la data de la publicació de l'extracte de la present convocatòria, compleixen els següents requisits:

- a) Ser major de 18 anys.
- b) La persona sol·licitant ha d'estar empadronada ininterrompudament a Sant Josep de sa Talaia almenys amb 6 mesos d'antelació de la data de publicació de les bases.
- c) Acreditar la residència legal a Espanya.





- d) Que la persona sol·licitant sigui titular en qualitat d'arrendatària d'un contracte de lloguer d'habitatge. El contracte s'ha d'haver formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- e) Que l'habitatge llogat constitueixi la residència habitual i permanent de les persones llogateres, s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat d'empadronament o certificat de convivència en què hi hauran de constar, a la data de la sol·licitud de l'ajuda, les persones que tenen el domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o autorització perquè ho consulti l'Ajuntament
- f) Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 1.800,00 € mensuals.
- g) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer de l'any 2025 en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- h) Que la suma dels ingressos anuals de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar no sigui superior a:
  - IPREM x 5 (42.000,00 €) en general.
  - IPREM x 6 (50.400,00€) per a famílies nombroses de categoria general o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb discapacitat reconeguda del 33% al 64%.
  - IPREM x 7 (58.800,0€) per a famílies nombroses de categoria especial o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb discapacitat reconeguda del 65% o més.
- i) Acreditar el compliment d'obligacions en matèria de reintegrament de subvencions que estableix l'article 25 del RLGS.
- j) No trobar-se sotmès a cap de les causes d'incompatibilitat i complir els requisits que fixa l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions i l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Complir el que estableix l'article 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En ser aquests ajuts de quantia per atorgar a cada beneficiari/ària no superior a l'import de 3.000,00 €, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'efectua mitjançant la presentació del sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.
- k) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. Aquest requisit es pot esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute.

### 3. SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ

Les instàncies es dirigeixen a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i es presenten en el Registre General de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia o en la forma establida a l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud**





1. DNI / NIE de la persona sol·licitant, de les persones titulars del contracte i de totes les persones de la unitat familiar de primer grau de parentiu, majors de 18 anys.
2. Annex 2: model d'autorització de la persona sol·licitant i persones titulars del contracte, així com les persones de la unitat familiar majors de 18 anys.
3. Contracte de lloguer de l'habitatge.
4. Acreditació del pagament de la renda de l'any 2025, mitjançant els rebuts o transferències que incloguin les dades identificat de la persona arrendadora i arrendatària, data, import i firma en cas de ser rebuts manuals.
5. Certificat de convivència a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent de la persona llogatera i dels membres de la unitat familiar o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2.
6. Annex 3: declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de les persones titulars, si escau, i per cada un dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys, en què declaren que:
  - No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.
  - No són socis/sòcies ni partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador/a.
  - No incorren en cap de les causes d'incompatibilitat i compleixen els requisits que fixa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions.
  - Compleixen els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, que coneixen i accepten íntegrament.
  - Les persones sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributàries i davant la seguretat social.
  - Comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
  - Se sotmeten a les actuacions de comprovació i qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
  - Saben que, en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir la intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció.





7. Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció (en cas que les persones sol·licitants vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajut sigui satisfeta a un/a d'ells/es).
8. Declaració de la renda de les persones físiques de la unitat familiar corresponent a l'exercici 2024 (model 100) o certificat tributari de l'IRPF de l'exercici 2024, en cas de no estar obligat/da a presentar la declaració de renda d'aquell any, de la persona sol·licitant, titulars del contracte i de les persones majors de 18 anys de la unitat familiar o autorització signada per poder-ho consultar (annex 2).
9. Certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de les obligacions.
10. Certificat de titularitat bancària o imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia segellat i signat per l'entitat.
11. En cas que la persona sol·licitant no estigui casada, haurà d'acreditar el seu estat civil mitjançant la documentació corresponent o mitjançant declaració responsable. A aquests efectes, quan existeixin fills en comú, es considerarà que aquestes persones constitueixen una unitat de convivència.
12. En el seu cas, el títol de família nombrosa expedit per l'administració competent.
13. La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.
14. Certificat de qualsevol Registre de la Propietat, a nom de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, acreditatiu que no consten titularitats registrals vigents en tot el territori nacional, ja sigui com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'un habitatge situat a Espanya.
15. Declaració de documents en poder de l'administració (annex 5): en el supòsit que s'hagi estat beneficiari/a de l'ajuda de lloguer d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia corresponent a l'any 2024 i existeixin documents que no hagin estat objecte de cap modificació.

#### 4. TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini de presentació de sol·licituds és de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB.

Sant Josep de sa Talaia,  
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

