



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2026/16	JUNTA DE GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

2 / de juliol / 2026

Durada:

Des de les 11:30 fins a les 11:50

Lloc:

DESPATX ALCALDIA

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES BONET RIBAS	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària, de 26 de juny de 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta



de Junta de Govern Local, sessió ordinària de 26 de juny de 2026. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 551/2025. Contracció del servei municipal de sanejament del municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l' Informe-proposta de Secretaria de data 5 de juny de 2026, del tenor literal següent:

“INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relación con el expediente relativo a la contratación, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada de la "Contratación servicio municipal de Saneamiento del municipio de Sant Josep de sa Talaia", emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo fijado en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base en los siguientes,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	22/07/2025	
Proposta de la Regidoria d'aigües	28/07/2025	
Provisió d'Alcaldia	29/07/2025	
Provisió Alcaldia sol·licitant RC	30/07/2025	
Informe jurídic procediment	31/07/2025	
Resolució d'Alcaldia d'Inici	31/07/2025	Decret núm. 2025-3474
Plec de prescripcions tècniques	19/08/2025	RE-2025-E-RE-10771
Plec clàusules administratives	19/08/2025	RE-2025-E-RE-10771
Quadre característiques	03/10/2025	RE-2025-E-RE-12763
Informe-proposta de Secretaria	10/10/2025	
Informe fiscalització (Fase A)	16/10/2025	Informe núm.2025-573
Certificat acord d'aprovació	30/10/2025	Junta de Govern
Acta mesa documentació i criteris juici valor	16/01/2026	
Informe valoració criteris juici valor	18/03/2026	RE-2026-E-RE-3517
Acta revisió informe criteris juici valor	10/04/2026	
Acta proposicions econòmiques	24/04/2026	
Informe valoració proposicions econòmiques	04/05/2026	RE-2026-E-RE-6261



Acta valoració proposicions econòmiques	14/05/2026	
Resolució requeriment documentació	14/05/2026	Decret núm. 2026-2363
Presentació documentació licitador	26/05/2026	RE: 2026-E-RE-7873
Acta mesa revisió documents i proposta d'adjudicació	01/06/2026	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contractació servei municipal de Sanejament del municipi de Sant Josep de sa Talaia			
Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: serveis
Pressupost base de licitació: 5.126.087,72 €	923.505,52 €		Total: 6.049.593,24 €
Valor estimat del contracte: 6.407.609,55 €			
Data d'inici contracte: Signatura del contracte	Data final d'execució: 4 anys des de la signatura del contracte i un any de pròrroga	Durada execució: quatre (4) anys	Durada màxima: quatre (4) anys
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: SI (5 % pressupost d'adjudicació sense IVA)		Garantia complementària: No

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).



Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde, de conformitat amb el que es disposa l'apartat segon de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, per Secretaria

S'INFORMA favorablement l'expedient tramitat per a l'adjudicació del "Contractació servei municipal de Sanejament del municipi de Sant Josep de sa Talaia", a les empreses amb compromís de constitució d'una UTE:

- FACSA-SERVISUB, SA NIF [REDACTED]
- ISLASFALTO, SL, NIF [REDACTED]

Signat. María Carla García Martínez = Tècnica d'Administració General.= (DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)." -----

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i examinada la documentació, vista la proposta de la Mesa de contractació i de conformitat amb el que fixa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30 d'octubre de 2025, de Delegar en la Junta de Govern Local tots els actes de tràmit posteriors, incloent l'adjudicació del contracte, i en el seu cas, la imposició de penalitats, la resolució de recursos i les facultats d'interpretar, modificar, prorrogar i resoldre el contracte, conforme a l'article 51 del RD 2568/1986, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3310 de 22 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 24 / de juny / 2026.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,
ACORDA:

PRIMER. Adjudicar el " Contracte del servei municipal de Sanejament del municipi de Sant Josep de sa Talaia, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:



EMPRESSES

PREU ANUAL TOTAL ANUAL

FACSA, SA NIF [REDACTED]

ISLASFALTO, SL, NIF [REDACTED]

PREU 1.189.367,00 € más
21% IVA (876.367,78 €) 184.037,23 €
10% IVA (312.999,23 €) 31.299,92 €

TOTAL 1.404.704,15 €

SEGON. Disposar i comprometre la despesa corresponent per import de **5.618.816,60 €** amb càrrec a la partida 160 227 99 amb les següents anualitats:

ANY	TOTAL IVA INCLÒS	PARTIDA
2026	702.352,07 €	160 22799
2027	1.404.704,15 €	
2028	1.404.704,15 €	
2029	1.404.704,15 €	
2030	702.352,08 €	

Les partides corresponents als exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030 estaran condicionades al que disposin els corresponents Pressupostos de la Corporació..

TERCER. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l' efecte de practicar les anotacions comptables que escaiguin.

QUART. Notificar a les empreses adjudicatàries del contracte el present acord i fer-lis saber que previ a la signatura del contracte, hauran de presentar escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE), en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els dret i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció,

CINQUÈ. Una vegada presentada l'escriptura pública de constitució de la UTE, facultar a l'Alcalde per a la formalització del contracte.

SISE. Publicar anunci d' adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SETÈ. Notificar a les empreses amb compromís de formalització d'UTE: FACSA, SA NIF [REDACTED] i ISLASFALTO, SL, NIF [REDACTED], adjudicatàries del contracte, la present resolució amb els recursos que procedeixin, tot d'acord amb l'article 44 i 50 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i transcorreguts 15 dies es procedirà a la formalització del contracte.



VUITÈ. Notificar la present resolució a la resta de licitadors per al seu coneixement i amb els recursos pertinents.

NOVÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESE. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l' adjudicatari, l' import d' adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l' Impost sobre el Valor Afegit.

3 - Expedient 10009/2025. Resolució del concurs d'explotació dels seveis de temporada a les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia. Temporades 2026-2029.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'expedient tramitat i l' acta de la Mesa de Contractació de la sessió celebrada el 19 de juny de 2026, i que a continuació es transcriu:

“...

1.- Revisió de la documentació presentada per l'entitat Solaris Ibisol, SL conforme requeriment efectuat per Decret d'Alcaldia de 28 de maig de 2026

Per Decret d'Alcaldia de 28 de maig de 2026 es va requerir l'entitat Solaris Ibisol, SL, interessada a assumir l'explotació dels lots 1 i 2 de s'Estanyol, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, presentés la documentació que s'especifica a la clàusula 19 i 20, de conformitat amb el que estableix la clàusula 18 del PCAP aprovat i vista la documentació aportada (2026-E-RE-9437 de 17/06/2026) aquesta es considera correcta.

2.- Escrit de renúncia per a l' explotació del lot 1 presentat per Solaris Ibisol, SL

Vist l'escrit presentat per Solaris Ibisol, SL, en data 11 de juny de 2026 (2026-E-RE-9216), en el qual presenta escrit de renúncia en relació al lot 1 per inviabilitat econòmica després d'avaluar les condicions reals d'explotació i el comportament de la demanda en l'emplaçament, i en no haver-hi més interessats per a aquest lot correspon la devolució de la garantia definitiva i garantia de costes i proposar la seva declaració com a desert.

Lot	Entitat	Concepte	Import
1	Solaris Ibisol, SL	Garantia definitiva	1.389,77 euros
1	Solaris Ibisol, SL	Garantia costes	163,51 euros

A la vista del que s' ha exposat, la Mesa de Contractació ACORDA:

PRIMER. PROPOSAR a l' Òrgan de contractació, un cop la mesa dóna per correcta la documentació presentada, l' adjudicació del lot del contracte d' explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia. Temporades 2026-



2029, al següent adjudicatari:

LOT	ENTITAT	CÀNON
LOT 2	Solaris Ibisol, SL	ATORGAT

Indicant que aquest haurà de pagar el 50 % del cànon ofertat per a cada lot abans de la formalització del contracte conforme clàusula 27 del PCAP.

SEGON. RETORNAR les garanties definitives i garanties de costes a Solaris Ibisol, SL per no haver estat finalment adjudicatari del lot 1.

Lot	Entitat	Concepte	Import
1	Solaris Ibisol, SL	Garantia definitiva	1.389,77 euros
1	Solaris Ibisol, SL	Garantia costes	163,51 €

TERCER. DECLARAR desert el següent lot:

Tipus Lot	Lot	Elements	Nº Elem.	Codi
B	1	Hamaques	20	IT1-SE-HS-01
		Sombrilles	10	

...

A la vista de l'expedient de Contractació tramitat i examinada la documentació, vista la proposta de la Mesa de Contractació i de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a la qual cosa es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3487 de 30 / de juny / 2026.

Resolució:

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,
ACORDA:

PRIMER. ADJUDICAR el lot del contracte d' explotació de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia. Temporades 2026-2029, al següent adjudicatari:

LOT	ENTITAT	CÀNON
LOT 2	Solaris Ibisol, SL	ATORGAT

Indicant que aquest haurà de pagar el 50 % del cànon ofert per a cada lot abans de la formalització del contracte conforme clàusula 27 del PCAP.

SEGON. RETORNAR les garanties definitives i garanties de costes a Solaris Ibisol, SL per no haver estat finalment adjudicatari del lot 1.



Lot	Entitat	Concepte	Import
1	Solaris Ibisol, SL	Garantia definitiva	1.389,77 euros
1	Solaris Ibisol, SL	Garantia costes	163,51 euros

TERCER. DECLARAR desert el següent lot:

Tipus Lot	Lot	Elements	Nº Elem.	Codi
B	1	Hamaques	20	IT1-SE-HS-01
		Ombrel·les	10	

QUART. EXCLOURE de la licitació, en compliment de l'Acta de la Mesa de Contractació de data 12 de març de 2026, per constar deutes tributaris venuts, liquidats i exigibles en el moment de presentar ofertes, o no haver justificat la solvència necessària per a la licitació, als següents licitadors:

1. CAN YUCAS, SL, NIF [REDACTED] lots 13, 20 i 24
2. DEPORTES NÁUTICOS CALÓ DES MORO, SL, NIF [REDACTED] lot 2
3. JUAN ANTONIO TORRES MARI, NIF [REDACTED] lot 20
4. GHILHERME LUIZ DE SOUSA DE SOUSA, NIF [REDACTED] lot 43
5. MIGUEL TORRES RIERA, NIF [REDACTED] lots 36, 46 i 53
6. SIXTEEN VÀLVULES LOGÍSTIC, SL, NIF [REDACTED] lot 48
7. ZAZU IBIZA, SL, NIF [REDACTED] lots 49 i 50
8. WAA IBIZA, SL, NIF [REDACTED] lot 21

Notificar aquest acord juntament amb la certificació de l'acord d'adjudicació dels lots esmentats.

CINQUÈ. DONAR per conclosa la resolució del Concurs convocat per a l'explotació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.

SISÈ. NOTIFICAR el present acord als interessats, per al seu coneixement i efectes oportuns i amb els recursos que procedeixin.

SETÈ. PUBLICAR el present acord en la Plataforma de Contractació de l'Estat i en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament.

4 - Expedient 13447/2025. Resolució de l'expedient sancionador incoat contra l'entitat A. TURBO RENT A CAR, SL.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PRIMER. - Fets. En data 21 d'agost de 2025, la Policia Local, en l'exercici de les seues



funcions, fa inspecció a l'establiment Autos Turbo Rent a Car, ubicat en el carrer [REDACTED].
Respecte a aquesta actuació s'estén la corresponent acta de control de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, i s'emet informe sobre incidència núm. 8062/2025 amb registre de sortida 1572/2025.

En data 17 de novembre de 2025, l'enginyer tècnic industrial Luis Eduardo Carrasco Mayans emet informe que té per objecte determinar les actuacions que l'Ajuntament ha de fer al respecte.

L'informe conclou que es proposa l'inici d'expedient sancionador per infracció molt greu de la Llei 7/2013 (art. 104.e) contra la societat A. Turbo Rent a Car, SL, amb CIF [REDACTED] com a responsable de l'obstaculització de la inspecció feta el 21 d'agost de 2025.

SEGON. - Incoació d'expedient sancionador. En data 4 de desembre de 2025, es dicta decret d'incoació d'expedient sancionador contra l'entitat A. Turbo Rent a Car, SL, per presumpta infracció de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, i es proposa una sanció 30.001,00 euros, segons informe tècnic.

TERCER. - Notificació del decret d'incoació. De conformitat amb l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en data 4 de desembre de 2025, a les 14.16 hores, es va enviar la notificació del decret d'incoació per mitjans electrònics, i s'entén rebutjada en data 16 de desembre de 2025, a les 00.00 hores, per haver transcorregut el termini previst des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagués accedit al contingut, segons consta degudament acreditat a l'expedient administratiu.

Segons estableix l'article 41.5 de la Llei 39/2015, es dona per efectuat el tràmit de notificació i es segueix el procediment.

QUART. - Al·legacions. Transcorregut amb escreix el termini per a presentar al·legacions, la part interessada no ha exercit el seu dret.

Consideracions

1.- Normativa aplicable. - En el present procediment sancionador és d'aplicació la següent normativa:

- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic de instal·lacions, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 4, de 6 de gener de 2024).



2.- Procediment administratiu.- En la tramitació del present expedient s'han observat totes les prescripcions legals i reglamentàries que determina la legislació vigent, i en particular les que estableix el Decret 14/1994 de 10 de febrer i els principis que regeixen la potestat sancionadora que regula la Llei 40 / 2015, d'1 d'octubre.

3.-Tipificació de la infracció. Disposa l'article 104.e de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, que es considera infracció molt greu negar l'accés al local o al recinte als agents de l'autoritat o al personal d'inspecció, impedir o obstaculitzar la inspecció, la negativa a col·laborar en la inspecció o en els procediments d'execució forçosa.

4.- Quantificació de la sanció. De conformitat amb l'article 106.c, les infraccions molt greus es poden sancionar amb una multa de 30.001 a 300.000 euros, i es pot imposar la sanció accessòria de clausura total o parcial de l'activitat de manera definitiva o temporal fins a un màxim de tres anys o inhabilitació per a l'exercici de la professió en l'àmbit d'aquesta llei per un període màxim de divuit mesos. En el cas de les ECAC, a més de la multa, es pot imposar la retirada de l'habilitació de l'entitat col·laboradora o del personal tècnic infractor amb la impossibilitat de tornar-la a sol·licitar en un període de dos anys.

En el decret d'incoació es va proposar una sanció de 30.001,00 euros i, segons el que disposa l'article 14.1.k del Decret 1/2024, de 5 de gener, si en el termini de 15 dies no es presenten al·legacions al contingut del decret pot ser considerat proposta de resolució.

5.- Declaració de responsabilitat. De la infracció tipificada és responsable l'entitat A. Turbo Rent a Car, SL, SL, d'acord amb el règim de responsabilitat establert a l'article 28 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE _____

Vista la proposta de resolució PR/2026/3439 de 29 / de juny / 2026.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,
ACORDA:

PRIMER.- Sancionar l'entitat A. Turbo Rent a Car, SL, amb CIF [REDACTED] amb 30.001,00 euros per la infracció comesa.

SEGON .- Notificar la resolució a la persona interessada.

TERCER.- Comunicar que contra la resolució es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'aquesta notificació, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que estimi convenient.

QUART- Comunicar que la multa s'ha de fer efectiva, en cas que no s'hagi satisfet abans, dins



el període voluntari de pagament, el qual s'iniciarà amb la fermesa administrativa de la resolució que es notifica. Aquesta fermesa ocorrerà en haver transcorregut el termini d'un mes del qual es disposa per interposar el recurs de reposició sense que s'hagi presentat, o bé des de la notificació desestimàtoria del recurs de reposició interposat.

CINQUÈ.- Comunicar que les sancions són executives quan es dona una de les circumstàncies següents:

- Que transcorri el termini d'un mes per interposar el recurs de reposició sense haver interposat l'esmentat recurs.
- Que, havent-se interposat el recurs de reposició, aquest recurs hagi estat desestimat de forma expressa i, en conseqüència, hagi estat confirmada la validesa de la sanció imposada.

Per tal cosa, una vegada sigui executiva la sanció s'emet la corresponent liquidació a la persona interessada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT