



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CJGL/2026/15	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 9:00

Lloc:

OFICINES MUNICIPALS SANT JORDI

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***4871**	JUAN FRANCISCO RIBAS VIDAL	SÍ
***5010**	MARÍA CATALINA SERRA SALA	SÍ
***4817**	MARÍA NIEVES RIBAS BONET	SÍ
***4414**	VICENTE JUAN TORRES RIBAS	SÍ
***5530**	VICENTE ROIG TUR	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Acta de la sessió ordinària, de 12 de juny de 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El president demana si cap membre de la corporació ha de practicar cap rectificació a l'Acta de Junta de Govern Local, sessió ordinària de 12 de juny de 2026. Una vegada sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents, sense cap rectificació.

2 - Expedient 9103/2018. Concessió llicència d'obra.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de tramitació d'urbanisme núm. e-9103/2018.

Sol·licitant: METROVACESA, SA, amb CIF [REDACTED]

Representant: Pablo Andreu Llaneras, amb NIF [REDACTED]

Objecte: projecte de dotació de serveis per completar la urbanització.

Emplaçament: [REDACTED], Cala Tarida.

Referència cadastral: [REDACTED]

Projecte: visat COETI núm. 12190131-02, de data 08/01/2026.

Enginyer tècnic industrial: David Berlanga Rubio.

Pressupost d'execució material: 178.219,10 €.

Qualificació de sòl NS: l'actuació s'ubica a sòl urbà, amb qualificació UAA3.

Vist l'informe tècnic de data 7 d'abril de 2026 amb CSV [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de 22 de juny de 2026, amb CSV [REDACTED]

Vista la proposta de resolució PR/2026/3327 de 23 / de juny / 2026.

D'acord amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR, basant-se en les dades anteriors, la **LLICÈNCIA D'OBRES** sol·licitada, amb les prescripcions següents que consten en els informes incorporats a l'expedient, a l'efecte de motivació, i dels quals s'acompanya còpia:



- Ha de dipositar-se una fiança equivalent al 100% del pressupost d'execució material (PEM) del projecte de dotació de serveis, destinada a garantir la correcta execució de les obres d'urbanització (178.219,10 €).

S'ha de respectar la distància mínima d'1 metre entre les xarxes, i s'ha de situar la de proveïment per sobre de la de sanejament. Igualment han d'emprar-se estrictament els materials especificats en el projecte i validats per les companyies subministradores.

No pot atorgar-se la llicència de primera ocupació ni el certificat final d'obra de l'edificació dels 4 habitatges mentre la urbanització (dotació d'infraestructures) no estigui completament finalitzada i recepcionada per l'Ajuntament. L'incompliment d'aquesta obligació comporta la caducitat de la llicència i la pèrdua de la fiança.

—La llicència s'atorga llevat del dret de propietat i sens perjudici de terceres persones (art. 181 Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears).

—El començament de les obres requereix, en tot cas, comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (art. 151.5 Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'aquí endavant LUIB).

—El sol·licitant, **abans de retirar la llicència**, ha d'haver aportat a l'Ajuntament els següents documents:

- Justificant d'haver abonat l'impost sobre construccions i instal·lacions que correspongui d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquest Ajuntament.

- Justificant d'haver abonat la fiança de 178.219,10 €, equivalent al 100% del pressupost d'execució material (PEM) del projecte de dotació de serveis, destinada a garantir la correcta execució de les obres d'urbanització.

- Justificant d'haver abonat la fiança de gestió de residus.

- Nomenament del director d'obra, director de l'execució de l'obra i empresa constructora, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i, en el seu cas, nomenament de coordinador de seguretat i salut.

—Cartell anunciador

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.



D'acord amb l'Ordenança reguladora de la taxa sobre expedició de plaques i altres distintius anàlegs, ha d'abonar la quantitat de 15,03 € en concepte de pagament del cartell indicador de la llicència d'obra major que s'autoritza.

—Gestió de residus

D'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de residus (BOIB núm. 74, de 24.05.12), s'ha de dipositar una fiança de 999,20 €, corresponent al 120% del cost de la gestió de residus, que puja a la quantitat de 832,67 €, per tal de garantir la correcta gestió dels residus d'obra generats.

—Termini d'execució

Termini per començar les obres: sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 3.5 de les Normes subsidiàries en relació amb l'article 154.2 de la LUIB).

Termini per acabar les obres: trenta-sis mesos comptadors des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 12.b) de l'Ordenança reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques a l'àmbit de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 144, de 24.09.2011).

Tots els terminis anteriors s'entenen sens perjudici del dret de les persones titulars de la llicència a obtenir una pròrroga de la meitat del termini tant per començar les obres com per acabar-les en els termes de l'article 154.3 de la LUIB i d'acord amb el procediment de l'article 13 de l'ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 144, de 24 de setembre de 2011), i sens perjudici també del dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini establert a la primera pròrroga si concorren les circumstàncies de l'article 154.4 de la LUIB i amb les condicions que s'hi estableixen.

SEGON.- APROVAR la liquidació de l'impost d'obres i construccions que s'adjunta en full a part i que puja a la quantitat de 6.772,32 € (3,80% del pressupost de 178.219,10 €), la qual conté la forma i terminis per a l'ingrés de la liquidació tributària.

D'acord amb les ordenances fiscals municipals reguladores de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB núm. 162, de 27.11.2014) i de l'ICIO (BOIB núm. 160, de 02.11.2014), les liquidacions girades de la taxa i l'impost tenen caràcter provisional. Per a l'expedició del certificat municipal de final d'obra, si el pressupost es veu alterat, ha de girar-se liquidació complementària per la diferència.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat perquè en prengui coneixement i tengui els efectes pertinents, amb l'avertiment que aquest acord posa fi a la via administrativa i expressió dels recursos procedents.

QUART.- EXPEDIR document de llicència.



Documents annexos:

- Annex 1. Exp_9103-2018_INF. FAVORABLE Dotación Infraestructura_Metrovacesa
- Annex 2. EXP9103-2018 METROVACESA SA-DOTACIÓN SERVICIOS

3 - Expedient 3090/2026. Inici dels tràmits per a la declaració de l'extinció de les llicències 339/2008 i 238/2010.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 31/03/2011, mitjançant escrit amb RE núm. 03328, José Luis Blanco Calvo sol·licita a aquest Ajuntament que li sigui concedida una pròrroga del termini d'execució de les obres per un període d'un any de la llicència 339/2008.

Com a conseqüència d'aquesta sol·licitud, l'arquitecte tècnic fa una visita d'inspecció i conclou que les obres en curs d'execució no s'ajusten als projectes aprovats i, d'acord amb això, es dicta Decret d'Alcaldia de data 14/06/2011 (núm. 747/11) que requereix que es justifiqui la concordança de les obres executades amb les autoritzades, i adopta, en el mateix acord, ordre immediata de clausura de les obres de la llicència 339/2008.

Revisat l'expedient, s'ha observat que la mesura cautelar d'orde de paralització de les obres no va ser confirmada per la iniciació de procediment de restabliment de la legalitat infringida, cosa que suposa que al cap de 15 dies l'ordre de paralització va perdre la vigència i per tant les obres podien continuar, d'acord amb el que estableix l'article 77.2 de la LPAC, d'acord amb el qual les mesures provisionals adoptades han de ser confirmades, modificades o aixecades a l'acord d'iniciació del procediment, que s'ha d'efectuar dins els 15 dies següents a la seua adopció, i en cas de no iniciar-se el procediment les mesures queden sense efecte.

En conseqüència, vist el temps transcorregut, en data 6 de juny de 2019 la Junta de Govern Local adoptà l'acord d'iniciar els tràmits per a la declaració de caducitat de les llicències 339/2008 i 238/2010 atès que el termini per a la finalització de les obres s'havia exhaurit.

No obstant això, aquest expedient de declaració de caducitat també caducar per acord de la Junta de Govern Local de 9/07/2020, atès que el termini de resolució de l'expedient havia transcorregut, i s'acorda iniciar un nou expedient de caducitat.

En data 17 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local adoptà l'acord d'iniciar els tràmits per a la declaració de caducitat de les llicències 339/2008 i 238/2010, atès que el termini per a la finalització de les obres s'havia exhaurit.

Consta notificació d'aquest acord en data 23/10/2025 a l'interessat, José Luis Blanco Calvo, representat per Antonio Gámez Escandell, i es concedeix audiència per termini de quinze dies per formular al·legacions i aportar documents i justificacions en defensa dels seus interessos.



Consta escrit d'al·legacions de l'interessat de data 12/11/2025, formulat contra l'acord de 17 /10/2025, en el qual sol·licita deixar sense efecte la denegació de pròrroga, arxivar la iniciació de caducitat i atorgar la pròrroga interessada, i articula motius de fons relatius a la impossibilitat de continuar per la paralització i a la manca de voluntat d'abandonament, entre altres extrems.

Aquest expedient de declaració de caducitat tornava a caducar per acord de la Junta de Govern Local de 12/06/2026, atès que el termini de resolució de l'expedient havia transcorregut.

Vist l'informe jurídic emès en data 26 de maig de 2026, amb CSV [REDACTED] que conclou en el seu punt segon:

"Procedir a REINICIAR l'expedient de caducitat de les llicències d'obres núm. 238/2010 i 339 /2008, tota vegada que concorren els supòsits d'extinció i de caducitat de la llicència contemplats als articles 16 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, article 182 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, per l'incompliment del termini per a la realització de les obres, i de conformitat amb el que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

Vista l'acta d'inspecció del zelador municipal de data 2 de juny de 2026 amb reportatge fotogràfic amb CSV [REDACTED], que conclou que a l'emplaçament s'observa que està tot igual que a la última inspecció feta en data 3 d'abril de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3313 de 22 / de juny / 2026.

D'acord amb l'informe jurídic i l'acta d'inspecció abans esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

1.- Iniciar els tràmits per a la **declaració de l'extinció dels efectes de la llicència 339 /2008, així com la seua caducitat**, llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 29/09/2008 a favor de Celia Pérez Velado per a la construcció d'habitatge unifamiliar a la finca sa [REDACTED] per l'incompliment del termini d'execució de les obres establert a la llicència i a l'article 8.1 de la LDU i als preceptes esmentats a l'informe jurídic, i correspon l'arxiu de les actuacions per haver caducat el procediment, tal com preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 8 de la LDU, **prèvia audiència de l'interessat**.

2.- Iniciar els tràmits per a la **declaració de l'extinció dels efectes de la llicència 238 /2010 així com la seua caducitat**, llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 03.09.2010 a favor de Celia Pérez Velado per a la construcció d'una piscina de superfície de mirall d'aigua de 37,90 m2 annexa a habitatge autoritzat mitjançant l'anterior llicència 339/08, per l'incompliment del termini d'execució de les obres establert a la llicència i a l'article 8.1 de la LDU i als preceptes esmentats a l'informe jurídic, i correspon l'arxiu de les actuacions per haver caducat el procediment, tal com preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 8 de la LDU, **prèvia audiència de l'interessat**.



3.- Notificar el present acord, juntament amb l'informe jurídic emès i l'acta d'inspecció, a José Luis Blanco Calvo, amb NIF [REDACTED] representat per Antonio Gámez Escandell, amb NIF [REDACTED] perquè en prengui coneixement, i donar-li audiència, pel termini de quinze dies des de l'endemà de la notificació de l'acord, perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, en defensa dels seus interessos que corresponguin.

Documents annexos:

- Annex 3. 2026 05 26 Inf Jur 8821-23 i 13108-25 reiniciar expte caducidad licencia
- Annex 4. ACTA INSPECCIÓ 01-06-2026

4 - Expedient 8006/2026. Manifestació de l'interés municipal i recolzament per part de l'Ajuntament al projecte de Reserva Naturalitzada (santuari-refugi) de gats (felins), promogut per ASPANADIF.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, estableix que en els casos en els quals els animals es trobin abandonats i/o desemparats i no sigui possible identificar al seu propietari serà l'administració local (en aquest cas els ajuntaments) els que hagin de vetllar pel seu benestar, assumint el rol de tenidors i considerant-los doncs com a gats comunitaris. Així l'administració local haurà d'exercir la gestió i control sobre aquestes denominades colònies felines, podent comptar així mateix amb la col·laboració de voluntaris i/o entitats animalistes, la labor de les quals es veu igualment reconeguda en l'esmentada Llei.

En alguns casos, el manteniment de gats comunitaris i colònies felines per part de l'administració en unes certes ubicacions pot generar situacions conflictives o problemàtiques que poden xocar amb altres sensibilitats o normatives. Aquestes incompatibilitats solen estar relacionades principalment amb aspectes mediambientals (presència de zones o espècies protegides) o també socials i sanitaris (centres de salut, centres educatius, etc.). En aquest sentit, el protocol per a la gestió Colònies Felines de les Illes Balears, redactat per la Conselleria de Pesca, Agricultura i Medi Natural, fixa una sèrie de restriccions quant a les distàncies per a la ubicació de colònies felines. Així mateix, per a aquesta mena de casos, la Llei 7/2023 estableix en el seu article 42.7 la possibilitat de reubicació de gats comunitaris en alguns casos concrets i sempre que no sigui viable el seu desplaçament.

Vist que ASPANADIF (Asociación de Padres de Niños y Adolescentes Discapacitados de Ibiza y Formentera) està impulsant un projecte per a la creació d'una Reserva naturalitzada felina insular a la [REDACTED] (Santa Eulària des Riu). L'objecte d'aquest projecte és habilitar un espai per a donar servei a nivell insular i als diversos ajuntaments de l'illa en el que a la gestió de la població felina (*Felis catus*) es refereix. Especialment es pretén oferir un servei complementari per a la gestió d'exemplars de gats no socialitzats comunitaris,



abandonats i/o desemparats provinents de colònies felines o altres orígens que requereixin d'un espai específic, ampli, sense confinament, naturalitzat i degudament condicionat en el qual puguin viure en plenitud d'acord amb les seves necessitats etològiques, protegits i sota un control sanitari específic, evitant al seu torn impactes de tipus social, sanitari o mediambiental en el seu entorn.

ASPANADIF és una entitat sense ànim de lucre i va ser declarada d'utilitat pública per ordre del Ministeri de l'interior el 26 de desembre de 2006. Entre els fins de l'associació, figura "la millora de la qualitat de vida, protecció i defensa dels drets de les persones amb discapacitat i les seves famílies" i "participar en projectes mediambientals, de conservació i protecció de la flora i fauna de la nostra illa, de sostenibilitat i protecció animal que involucrin a persones amb discapacitat com a mitjà per a millorar la qualitat de vida en la societat i en el nostre entorn".

La finalitat principal del projecte és garantir el benestar animal d'aquests gats, tal com estableix la Llei 7/2023 de protecció animal. Amb un espai de les característiques del projecte que es vol dur a terme, es poden destacar els següents beneficis:

§ Millorar el benestar animal dels gats reubicats, oferint-los un entorn controlat i segur amb atenció veterinària i control sanitari.

§ Millorar la gestió de les poblacions felines, complementant el sistema de gestió C.E.R. (Captura, Esterilització i Retorn) de gats comunitaris, oferint un espai específic en els casos en els quals no sigui possible un retorn dels individus o colònies al medi natural original.

§ Millorar el control sanitari i poblacional dels felins.

§ Millorar la protecció efectiva de la biodiversitat en zones protegides i a l'entorn d'espècies protegides.

§ Reduir les molèsties als ciutadans en espais urbans sensibles (entorn d'escoles i guarderies, parcs infantils, centres sanitaris, etc.)

§ Disminuir la pressió sobre els recursos municipals i de les protectores, concentrant els recursos per a la gestió i atenció felina.

§ Promoure la sensibilització ciutadana sobre la tinença responsable.

§ Oferir tota una sèrie d'oportunitats i beneficis socials relacionats amb el contacte i cura dels animals per part del col·lectiu de menors amb discapacitat i altres relacionats amb la salut mental.

Destacar que tota l'activitat es planteja sota criteris d'intervenció mínima sobre el mitjà, sense contemplar edificacions permanents ni transformacions urbanístiques significatives, compatibles amb la preservació paisatgística i ambiental de la finca.

Aquest projecte complementaria als serveis municipals de benestar animal, oferint un espai naturalitzat i controlat que permetria oferir una alternativa viable per a aquells



casos en els quals el manteniment o retorn dels gats gestionats per l'administració local a la seva ubicació original no resulti possible o recomanable.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3379 de 25 / de juny / 2026.

Vist el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- MANIFESTAR L'INTERÉS MUNICIPAL I RECOLZAMENT PER PART DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA al projecte de Reserva Naturalitzada (santuari-refugi) de gats (felins), promogut per l'entitat "Asociación de Padres de Niños y Adolescentes Discapacitados de Ibiza y Formentera" (ASPANADIF), provista de CIF [REDACTED] ja que aquest projecte podria complementar als serveis municipals de benestar animal, oferint un espai naturalitzat i controlat que permetria oferir una alternativa viable per a aquells casos en els quals el manteniment o retorn dels gats gestionats per l'administració local a la seva ubicació original no resulti possible o recomanable.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a ASPANADIF, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

5 - Despatx d'altres assumptes.

En aquest punt no es va tractar cap assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT