



Exp. 3855/2026

INFORME NÚM. 2

INFORME DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR SOBRE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUDES DE LLOGUER AL MUNICIPI SANT JOSEP DE SA TALAIA.

1. Per Decret d'Alcaldia núm.2026-2850, de 3 de juny de 2026 es va aprovar la Convocatòria de subvencions en matèria d'ajudes de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

2. L'esmentada convocatòria va sortir publicada en el BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026, i l'extracte de l'esmentada convocatòria en el BOIB núm. 80, de 25 de juny de 2026 (BDNS identif.: 912946).

3. El termini de presentació de sol·licituds, d'acord amb l'art. 6 de la convocatòria, va ser de 15 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB, és a dir, des del dia 26 de juny del 2026 fins al 16 de juliol de 2026, ambdós inclosos.

4. Vist que l'art. 8.1 de l'esmentada convocatòria especifica que l'òrgan instructor del procediment serà una persona tècnica del Departament de Benestar Social, que té atribuïdes les funcions establertes a l'article 24 de la Llei general de subvencions i a l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, mitjançant Decret 2026-3716, de 10 d juliol de 2026, es nomena instructora del procediment, la Sra. Ana Belén García Madrigal, tècnica del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

5. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i revisades aquestes per l'òrgan instructor, d'acord amb l'article 6.4 de la convocatòria, es va publicar en data de 28 de juliol de 2026, la llista de sol·licituds que havien de ser esmenades tot concedint-hi un termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'informe de l'òrgan instructor, per efectuar les esmenes que corresponguessin.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025-3717, de data 10 de juliol de 2026, es varen nomenar els membres que componen l'òrgan col·legiat.

D'acord amb la base 7 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat té atribuïdes les següents funcions:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta convocatòria.





- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i aplicació d'aquesta convocatòria.
-

D'acord amb les bases 7 i 8.1 de la convocatòria, l'òrgan col·legiat es reuneix per analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els requisits establerts a la base 4, formular l'informe de d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.

Prèviament a fer la valoració de les sol·licituds presentades, l'òrgan instructor dona compte a l'òrgan col·legiat que el termini per aportar o esmenar documentació va finalitzar el dia i dins aquest termini es reberen els següents registres d'entrada de les persones sol·licitants que havien d'esmenar defectes de les seves sol·licituds:

	DNI/NIE	NOM	Defectes sol·licitud	Registre d'entrada	Esmena correctament
1	***1504**	A.G.V.	2,12	2026-E-RC-8647 2026-E-RC-8818	2,12
2	***4914**	M.P.N.	10,12,13	2026-E-RC-8593	10,12
3	***3128**	P.C.R.C	5	2026-E-RC-8576	5
4	****4491*	S.B.V.	4,10	2026-E-RE-11679	4,10
5	***9930**	P.L.D.B.	12	2026-E-RE-11789 2026-E-RE-11970	12
8	***6038**	S.P.P.	8,12	2026-E-RE-11729	8,12
9	****4454*	D.R.R.M	5	2026-E-RC-8814	5
14	****114**	J.C.G	12	2026-E-RC-8707	12
15	****1153*	A.W.S.	5,12	2026-E-RC-8927	5,12
16	****7522*	S.B.	5,12	2026-E-RC-8861	5,12
19	***7491**	C.M.T	8	2026-E-RC-8713	8
25	****4873*	Z.CH.Z.	10	2026-E-RC-8583	10
26	****00126*	S.G.B.	5,8	2026-E-RE-11700 2026-E-RE-12062	5,8
27	****7016*	L.N.	4,5,9,10,11	2026-E-RC-8718 2026-E-RC-8852	4,5,9,10,11
28	****9163*	G.G.	12	2026-E-RC-8816	12
30	****4926*	S.M.M	5,9,10,12,13	2026-E-RC-8614	9,12,13
32	****1228*	M.E.R.P.	12	2026-E-RE-11691	12
33	****1680*	A.A.A.	7,12	2026-E-RE-12018	7,12
40	****1077*	A.R.E.	5	2026-E-RC-8677	5





41	****4436*	A.R.	12	2026-E-RC-8880	
45	****7283*	S.G.B	5,12	2026-E-RC-8821	12
47	****3000*	Y.T.C.M.	5,10	2026-E-RC-8735	5,10
48	****6556*	S.B.	3	2026-E-RC-8582	3
49	****3814*	R.H.P.D.M	12	2026-E-RC-8903	12
50	****2193*	M.A.	2	2026-E-RC-8943	2
51	***8954**	I.F.P.	5	2026-E-RC-8585	5
52	***7878**	B.N.S.	10	2026-E-RC-8710	
56	***6192**	S.Y.S.	7	2026-E-RC-11736	7
59	****3390*	R.R.S.	10	2026-E-RC-8560	10
62	****7258*	G.M.	12	2026-E-RC-8827	12
66	****3348*	T.M.S.	9,12	2026-E-RE-11767	9,12
67	****1209*	A.I.D.G.	5,12	2026-E-RC-8874	5,12
68	****1420*	M.G.	3,5,7	2026-E-RC-8944	3,5,7
71	****3697*	B.R.	4,7,10,11,12	2026-E-RC-8941	4,11
72	****5740*	V.L.F	11	2026-E-RE-11795	11
73	****0139*	N.H.H	5,10	2026-E-RC-8835	5,10
77	****6136*	M.E.I	5,12	2026-E-RC-8860	5,12
81	***5247**	J.C.F.T	8,13	2026-E-RC-8595	8,13
82	***4961**	M.M.R.N	2,5,12	2026-E-RC-8938	2,5
85	***3028**	F.A.E.I	4,5,9,12	2026-E-RE-12186	4,9
86	***5560**	V.D.L.M.L.	5,10,11,12	2026-E-RC-8854	5,10,11,12
87	****7150*	B.D.X.D.S.	5	2026-E-RC-8851	5
89	****0295*	I.P.Z.	5,12	2026-E-RC-8957	5,12
91	***5979**	R.M.G	4,5	2026-E-RC-8991	4,5
93	****9186*	L.E.B.	2,4,5,11,12	2026-E-RC-8744	2,4,5,11,12
94	***1069**	R.G.R.	5,9,11,12	2026-E-RC-8992	5,9,11,12
95	***3278**	A.J.D.V.C.	12	2026-E-RC-8722	12
97	****5263*	K.D.G.	3,5	2026-E-RC-8673	3,5
98	****7450*	D.A.C.	12	2026-E-RC-8992	12
100	***4131**	J.S.C.	12	2026-E-RE-12158	12
101	***1410**	M.E.V.C.	12	2026-E-RE-11847 2026-E-RE-12071	12
102	****7794*	A.E.I.B	5	2026-E-RE-11770	5
104	****9311*	M.M.	5,9,12	2026-E-RC-8754	5,9,12





105	****6177*	N.R.V.	5	2026-E-RC-8750	5
106	****7011*	N.V.	8	2026-E-RC-8606	8
107	****9304*	M.D.	5	2026-E-RC-8602	5
108	***6117**	L.P.P	5,12	2026-E-RC-8987	5,12
109	***48353*	R.J.C.	2,4,5	2026-E-RC-8918 2026-E-RC-8923	2,4,
110	***45552*	M.R.M.T.	5,11,12	2026-E-RE-11711	5,11,12
113	***25464*	M.E.R.	5	2026-E-RC-8999	5
114	***9313**	M.M.A.	5	2026-E-RC-8966	5
115	****8035*	A.P.V.	4,5,7,10, 12	2026-E-RC-9005	4,7,10
117	***9511**	N.Y.G.	7,12	2026-E-RE-11894	7,12

Explicació de les referències numèriques relatives a defectes de la sol·licitud:

1. Falta presentar correctament emplenat i firmat l'Annex 1: Sol·licitud mitjançant model normalitzat.
2. Falta presentar documents d'identitat de les persones titulars del contracte de lloguer i/o dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
3. Falta presentar l'Annex 2: Model d'autorització firmat per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer i/o per la resta de titulars del contracte i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
4. No s'ha presentat un contracte de lloguer de l'habitatge vigent o el contracte aportat no és vàlid (dades incompletes, data posterior a l'any requerit, etc.).
5. Falta presentar tots o alguns dels justificants del pagament de lloguer corresponent als mesos 2025. Els rebuts han de tenir dades d'arrendador i arrendatari.
6. Falta acreditar els ingressos mitjançant la presentació de la declaració de la renda 2024 o certificat d'imputacions d'IRPF 2024 o mitjançant autorització firmada (Annex 2).
7. Falta presentar l'Annex 3: Declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer i/o per la resta de titulars del contracte i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys
8. Falta presentar l'Annex 4: Comunicació de perceptor/s de la subvenció.
9. Falta imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament, degudament emplenat amb les dades bancàries actualitzades o certificat de titularitat de compte bancari a nom del sol·licitant.
10. Faltar aclarir la unitat de convivència (apareixen més persones empadronades a l'habitatge de les declarades a la sol·licitud). S'ha de presentar la documentació especificada en els anteriors punts 2, 3, 6 i 7 de totes les persones del nucli familiar empadronades majors de 18 anys, o bé presentar certificat del





Registre Civil per aclarir que no tenen llaços familiars de 1er grau o declaració jurada de l'estat civil (en el cas de no tenir fills/es en comú)

11. Falta presentar el certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de les obligacions.

12. Falta presentar el certificat de no propietat emès pel Registre de la Propietat de la persona sol·licitant, titulars del contracte i familiars de primer grau majors de 18 anys o acreditar la no disponibilitat de l'habitatge.

13. Documentació justificativa en vigor del títol de família nombrosa, monoparental o discapacitat.

Així mateix es fa constar que les següents sol·licituds no van esmenar dins termini la documentació sol·licitada:

Núm	DNI	Nom i Llinatges	Defectes sol·licitut
22	****4544*	M.F.O.	1,4,5,10,12
60	****7351*	M.G.P.G	12
111	****4616*	E.D.V.M.	12
112	****5450*	C.T.C.	5,12

Exposat tot això i un cop feta la valoració tècnica de les sol·licituds, l'òrgan col·legiat va emetre informe en data 28/08/2026 sobre la proposta de resolució de subvencions de lloguer. L'esmentat informe s'ha elevat a l'òrgan instructor, d'acord amb la base 8.1 de la convocatòria, perquè formuli proposta de resolució provisional concedint un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè les persones interessades puguin presentar-hi al·legacions, si és el cas.

Vist que la tesorera de l'Ajuntament ha emès, en data 27 d'agost de 2026, un informe en què fa constar les persones sol·licitants que han participat en la convocatòria i que no es troben al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.

A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, aquest òrgan instructor formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL:

1.- Concedir provisionalment ajudes a les següents persones sol·licitants:





1	***1504**	A.G.V	2026-E-RC-7183
2	***4914**	M.P.N	2026-E-RC-7188
3	***3128**	P.C.R.C	2026-E-RC-7190
4	****4491*	S.B.O	2026-E-RE-10067
5	***9930**	P.L.D.B	2026-E-RE-10107
6	***6288**	A.C.C.A	2026-E-RC-7240
7	***7145**	J.S R.C	2026-E-RC-7254
8	***6038**	S.P.P	2026-E-RE-10234
10	***9254**	R.E.K.	2026-E-RC-7343
11	***6564**	T.A.A	2026-E-RC-7349
12	***5062**	M.L.F.B	2026-E-RC-7357
13	***9810**	L.L.B.	2026-E-RE-10341
14	***3114**	J.C.G.	2026-E-RC-7359
17	****8583*	F.L.V	2026-E-RC-7431
18	****1186*	A.A.	2026-E-RC-7434
19	***7491**	C.M.T.	2026-E-RC-7486
20	***2826**	C.V.G.	2026-E-RC-7503
21	***1497**	G.G.S.	2026-E-RC-7510
24	****1658*	L.M.M.	2026-E-RC-7539
25	****4873*	Z.CH.Z	2026-E-RC-7542
26	****0126*	S.G.B.	2026-E-RE-10529
27	****7016*	L.N.	2026-E-RC-7553
28	****9163*	G.G.	2026-E-RC-7556
29	***3324**	J.C.G.L	2026-E-RC-7559
33	****1680*	A.A.A.	2026-E-RE-10575
34	****7939*	M.E.R.D.	2026-E-RE-10591
35	****8358*	A.G.V	2026-E-RC-7639
36	****7049*	A.A.T.	2026-E-RC-7643
37	***1315**	F.Q.G.	2026-E-RC-7669
38	***5130**	F.X.D.S.	2026-E-RC-7671
40	***6107**	A.R.E.	2026-E-RC-7686
42	***1455**	N.A.S.D.	2026-E-RC-7695
43	****7237*	P.M.G.	2026-E-RC-7696





44	***5575**	M.I.R.S.	2026-E-RC-7698
46	****2192*	A.C.	2026-E-RC-7734
47	****3000*	Y.T.C.M.	2026-E-RC-7736
48	****6556*	S.B.	2026-E-RC-7741
49	****3814*	R.H.P.D.M	2026-E-RC-7742
50	****4456 *	M.A.	2026-E-RC-7760
51	***8954**	I.F.P.	2026-E-RC-7764
53	***9800**	L.O.B.	2026-E-RC-7771
54	***71190*	S.V.	2026-E-RC-7775
56	****1928*	S.Y.S.	2026-E-RE-10747
57	***6144**	J.N.B.	2026-E-RC-7789
58	***1555**	A.V.T.	2026-E-RC-7792
59	***4339**	R.R.S.	2026-E-RC-7794
61	***1209**	C.A.C.	2026-E-RC-7806
62	***2725**	G.M.	2026-E-RC-7812
64	***9594**	N.A.J.	2026-E-RC-7825
65	***6580**	M.A.G.D	2026-E-RC-7850
66	***5334**	T.M.S.	2026-E-RC-7858
67	***3120**	A.I.D.G.	2026-E-RC-7860
69	***5141**	S.S.V.	2026-E-RC-7868
72	****5740*	V.L.F.	2026-E-RC-7901
74	***5514**	I.G.K.M	2026-E-RC-7935
75	***6832**	A.M.D.P.	2026-E-RC-7970
79	***8043**	S.P.L.A	2026-E-RC-7988
80	***6758**	M.L.C.C.	2026-E-RC-7991
81	***5247**	J.C.F.T.	2026-E-RC-8003
83	***17330*	J.A.	2026-E-RC-8010
84	***3838**	A.S.V.	2026-E-RC-8012
86	***5560**	V.M.L.C	2026-E-RC-8019
87	***97150*	B.D.X.S.	2026-E-RC-8023
88	***48950*	M.L.M.	2026-E-RC-8026
89	***8029**	I.P.Z.	2026-E-RC-8028





90	***56231*	I.L.P.	2026-E-RC-8030
91	***5979**	R.M.G.D.	2026-E-RC-8031
92	***9793**	S.J.O.	2026-E-RC-8034
93	****9186*	L.E.B.	2026-E-RC-8035
94	***10694*	R.G.R.	2026-E-RC-8042
95	***32789*	A.J.V.C.	2026-E-RC-8043
97	***35263*	K.G.	2026-E-RC-8051
99	***04461*	M.B.B.	2026-E-RC-8055
100	***4131**	J.S.C.	2026-E-RC-8096
101	***1410**	M.E.V.C.	2026-E-RE-11050
102	****7794*	A.I.B.	2026-E-RE-11054
103	****7240*	A.N.T.P	2026-E-RC-8097
105	****6177*	N.R.V.	2026-E-RC-8101
107	****9304*	M.D.	2026-E-RC-8117
108	***6117**	L.P.P.	2026-E-RC-8123
110	****5552*	M.R.M.T.	2026-E-RC-8132
113	****5464*	M.E.R.	2026-E-RC-8140
116	***9511**	N.Y.G.	2026-E-RE-11116
117	***4296**	J.A.B.R.	2026-E-RE-11122

2. Denegar provisionalment les ajudes a les següents persones sol·licitants:

15	****1153*	A.W.S.	2026-E-RC-7364	1
55	****6750*	G.C.	2026-E-RC-7777	1
63	***7528**	S.C.S.	2026-E-RC-7824	1,2
70	***2019**	I.R.P.	2026-E-RC-7870	1
73	***3013**	N.H.H.	2026-E-RC-7929	1
76	****6169*	M.A.M.R.	2026-E-RC-7974	1
77	****6136*	M.E.I.F.	2026-E-RC-7981	1
78	***4699**	C.A.M.N.	2026-E-RC-7987	1
96	****1749*	A.U.	2026-E-RC-8047	1
104	****9311*	M.M.	2026-E-RC-8099	1,2





106	****7011*	N.V.	2026-E-RC-8108	2
114	***9313**	M.M.A.	2026-E-RC-8161	1
115	****8035*	A.P.V.	2026-E-RC-8162	2

Explicació del motiu de denegació:

1. Tenir deutes amb l'Ajuntament.
2. L'Agència Tributària no pot atendre la sol·licitud de l'Ajuntament de saber els ingressos durant l'any 2024 de tots els membres de la unitat familiar. Caldria aportar documentació acreditativa de la renda de la unitat familiar mitjançant declaració de renda 2024 o certificat d'imputacions d'IRPF 2024.

Tant l'òrgan instructor com l'òrgan col·legiat entenen que, d'acord amb l'art. 6 de la convocatòria, les següents sol·licituds **S'HAN DE DESESTIMAR** ja que no s'ha esmenat correctament la sol·licitud a requeriments de l'òrgan instructor publicats en data 27 d'agost de 2026 o no compleixen els requisits:

3.- Desestimar i excloure provisionalment les següents sol·licituds:

Núm	DNI	Nom i Llinatges	Motiu
9	***9445**	D.R.R.M.	2
16	****75522*	S.B.	4
22	****4544*	M.F.O.	4
23	***8504**	M.B.A.	5
30	***4492**	S.M.M.	4
31	***2863**	I.V.G.	7
32	***4122**	M.E.R.P.	2
39	***5690**	J.S.R.	2
41	****4436*	A.R.	4
45	****7283*	S.G.B.	4
52	***78785**	B.N.S.	4





60	****8735**	M.G.P.G.	4
68	****1420*	M.G.	6
71	****3697*	B.R.	4
82	***4961**	M.R.R.N.	4
85	***3028**	F.A.I.	2,4
98	***17450*	D.A.C.	2
109	***4835**	R.J.C.	4
111	***8461**	E.D.V.M.	4
112	****5450*	C.T.C.	4
116	****8039*	N.X.	5

1. La persona sol·licitant no està empadronada en el municipi de Sant Josep de sa Talaia amb sis mesos d'antelació a la data de publicació de les bases o l'adreça de l'habitatge no coincideix amb l'empadronament.
2. Superar el màxim d'ingressos de la unitat de convivència.
3. No haver adjuntat la documentació correctament.
4. No haver efectuat les esmenes sol·licitades correctament o no haver-les efectuat dins termini.
5. Tenir un habitatge en propietat.
6. El domicili d'empadronament no coincideix amb el domicili de l'habitatge objecte de la sol·licitud.
7. El contracte no s'ha formalitzat de conformitat amb els requisits i les disposicions establerts a la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU).

D'acord amb la base 6.4 de la convocatòria es concedeix un termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de la proposta, perquè els interessats puguin presentar-hi al·legacions que no hagin estat presentades ja en el procés d'esmena de documentació i, si escau, presentar la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades en la declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

