



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/6	EL PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

25 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 14:20

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

Hi assisteix l'Interventor:

JUAN JOSÉ PRATS MARÍ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***5933**	Araceli Colomar Costilla	SÍ
***6013**	Cristina Ribas Ribas	SÍ
***5145**	Felicia Bocu Cus	SÍ
***4871**	Juan Francisco Ribas Vidal	SÍ
***4827**	Josep Antoni Prats Serra	SÍ
***4514**	Josep Guasch Roig	SÍ
***4111**	Juan Cardona Tur	SÍ
***5010**	María Catalina Serra Sala	SÍ



***5503**	María Lourdes Marí Tur	SÍ
***5638**	María Isabel Castellar Carayol	SÍ
***5497**	María José Ríos Mora	SÍ
***4817**	María Nieves Bonet Ribas	SÍ
***6616**	María Presentación Ortiz Far	SÍ
***4059**	María Ángeles Marí Suñer	SÍ
***5691**	Mónica Fernández Campos	SÍ
***5680**	Pilar Ribas Torres	SÍ
***6167**	Raquel Ripoll Ramón	SÍ
***4414**	Vicente Juan Torres Ribas	SÍ
***5461**	Vicent Ribas Marí	SÍ
***5325**	Vicent Xavier Roselló Ribas	SÍ

ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Ple Ordinari, de 28 de maig de 2026.
2. Expedient 4572/2025. Agermanament entre el municipi de Sant Josep de sa Talaia i el municipi romanès de Năvodari.
3. Expedient 7602/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits. Escoles Municipals.
4. Expedient 7730/2026. Acolliment al règim previst art. 11 i 13 Llei 4/2025, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.
5. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PP, en defensa dels "xiringuitos" tradicionals de gestió familiar i del patrimoni popular del litoral de Sant Josep de sa Talaia.
6. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per destinar els romanents de tresoreria a polítiques d'habitatge a Sant Josep de sa Talaia.
7. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, sobre la pèrgola instal·lada al terreny municipal de la Plaça de Sant Jordi.
8. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal VOX, relativa a la corrupció de Pedro Sánchez.
9. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal Unides Podem, en relació a la creació d'una línia de subvenció per a despeses veterinàries i crematori.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

10. Expedient 6486/2026. Informe de compliment dels terminis de pagament establerts en la Llei 15/2018, 1r trimestre 2026.
11. Coneixement al Ple dels decrets d'Alcaldia.



C) PRECS I PREGUNTES

12. Precs i preguntes.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1 - Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Ple Ordinari, de 28 de maig de 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Acta Ple ordinari de 28 de maig de 2026.

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió ordinària de 28 de maig de 2026, l'alcalde la declara aprovada.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=1>

2 - Expedient 4572/2025. Agermanament entre el municipi de Sant Josep de sa Talaia i el municipi romanès de Năvodari.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Asociación de Rumanos de Ibiza y Formentera ha presentat davant aquest Ajuntament un escrit, degudament traduït a la llengua cooficial, mitjançant el qual es posa en coneixement la voluntat de l'Ajuntament de Năvodari (Romania) d'establir un agermanament amb el municipi de Sant Josep de sa Talaia, amb la finalitat de desenvolupar programes conjunts en àmbits d'interès comú, especialment en matèria de turisme, sostenibilitat i benestar social.

Així mateix, l'esmentada entitat ha aportat una memòria justificativa de la proposta d'agermanament, en la qual s'analitzen les similituds existents entre els municipis de Sant Josep de sa Talaia i Năvodari, destacant aspectes culturals, turístics, mediambientals, territorials i socials, i concloent l'existència de bases suficients per establir un marc estable de cooperació institucional entre ambdues localitats.

Consta a l'expedient informe de Secretaria emès d'acord amb el que disposa l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, en relació amb la tramitació de la proposta d'agermanament entre els municipis de Sant Josep de sa Talaia i Năvodari.

L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia considera d'interès institucional fomentar les relacions de cooperació i intercanvi amb altres municipis, especialment en l'àmbit europeu,



amb els quals es comparteixen vincles socials, culturals i econòmics. La Junta de Portaveus en sessió de data 20 de febrer de 2026 va prestar la seva conformitat a la tramitació de la sol·licitud.

En conseqüència, i en virtut del que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els municipis poden promoure activitats i prestar serveis que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Així mateix, l'article 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, habilita els municipis per establir relacions de cooperació i associació amb altres entitats locals per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Finalment, el Reglament de Protocol i Cerimonial de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, publicat al BOIB de 17 de juliol de 2008, regula als articles 16 i següents el procediment d'agermanament amb altres municipis, establint que l'acord ha de ser adoptat pel Ple de la Corporació per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, i correspon al Ple l'adopció dels acords relatius a les relacions institucionals de caràcter supramunicipal.

Resolució:

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 21 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita), és a dir, per unanimitat dels membres de la corporació, s'ACORDA:

PRIMER. Declarar la voluntat d'agermanament entre el municipi de Sant Josep de sa Talaia i el municipi romanès de Năvodari.

SEGON. Comunicar aquest Acord plenari d'aquest Ajuntament, amb l'Ajuntament de Năvodari als efectes de realitzar tots els actes necessaris perquè l'agermanament sigui efectiu.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde i la Sra. Ríos, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=2>

3 - Expedient 7602/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits. Escoles Municipals.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 20, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0



Fets i fonaments de dret:

Vista l'existència d'una relació de factures pendents de pagament i imputació pressupostària, per un import total de **60.532,47 €**, , que corresponen a la gestió del servei públic d'atenció a la primera infància de l'EI Es Vedranell i El Cala de Bou i a la contractació de personal especialitzat per assistència d'alumnes NEE a l'EI Cala de Bou, durant els mesos d'abril i maig de 2026, i que es detallen a la relació adjunta.

Vist que l'empresa "Guarderia Petits SL", amb CIF [REDACTED] ve realitzant l'esmentat servei com més endavant es detalla:

-Pel que fa a l'EI Es Vedranell:

Amb data 22/04/22 es va formalitzar el contracte de serveis d'atenció a la primera infància de l'escola infantil Es vedranell. El termini contractual era de tres anys, més un de possible pròrroga.

En data 9/04/24, mitjançant Decret d'Alcaldia, s'aprova la pròrroga del contracte de l'esmentat servei, a partir de l'1 de maig de 2025 fins al 30 d'abril de 2026.

-Pel que fa a l'EI Cala de Bou:

Amb data 17/03/22 es va formalitzar amb el contracte de serveis d'atenció a la primera infància de l'escola infantil de Cala de Bou. El termini contractual era de tres anys, més un de possible pròrroga.

En data 18/03/25, mitjançant decret d'Alcaldia, s'aprova la pròrroga del contracte de l'esmentat servei, a partir de l'1 d'abril de 2025 fins al 31 de març de 2026.

Atès que ambdós contractes es troben vençuts a dia d'avui i que, de conformitat amb l'article 209 de la LCSP, els contractes s'extingeixen pel seu compliment. No obstant això la mateixa empresa ha continuat prestant els serveis, per la qual cosa a dia d'avui figuren com a pendents de pagament les factures corresponents al servei realitzat durant els mesos d'abril i maig d'enguany, per un import de 60.532,47 €.

Vista la nota d'objecció emesa per la Intervenció en data 18/05/2026 i a la vista dels següents antecedents:

Provisió d'Alcaldia, de data 16/06/2025

Informe de l'Òrgan Gestor, de data 15/06/26

Informe del Servei Jurídic, de data 17/06/26

LEGISLACIÓ APLICABLE

-Els articles 163, 173.5 i 176 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



— Els articles 25.1, 26.1, 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

— Els articles 47, 106, 108 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

— L'article 129 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, una vegada examinada la documentació que acompanya l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, prèvia dotació a la despesa del títol jurídic necessari per a la seva imputació al pressupost.

Resolució:

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 20 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d' UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita) i 1 vot en contra d'ARA EIVISSA, és a dir per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de la relació de factures pendents de pagament i imputació pressupostària, en concepte gestió del servei públic d'atenció a la primera infància de l'El Es Vedranell i El Cala de Bou i a la contractació de personal especialitzat per assistència d'alumnes NEE a l'El Cala de Bou, durant els mesos d'abril i maig de 2026, l'import de les quals ascendeix a 60.532,47 €, per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats o tercers que actuen de bona fe.

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits a favor de l'entitat "Guarderia Petits SL", amb CIF [REDACTED], que consten a la relació adjunta, per un import total de 60.532,47 €.

TERCER. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2026, els corresponents crèdits, derivats de la relació adjunta, amb càrrec a les corresponents aplicacions pressupostàries,

QUART.- Que es notifiquin aquests acords a l'entitat interessada, "Guarderia Petits SL", amb CIF B57354862, als efectes que corresponguin.

En el debat hi han intervingut la Sra. Ríos, del PP; la Sra. Marí, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.



Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=3>

Documents annexos:

- Annex 1. Relació factures.

4 - Expedient 7730/2026. Acol·liment al règim previst art. 11 i 13 Llei 4/2025, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 11, En contra: 10, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Publicat al BOIB núm. 97 de 24 de juliol de 2025, la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, la present proposta té com objecte acollir-se al règim previst en el article 11 i 13 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, per a la implantació de projectes residencials estratègics en els termes i condicions establerts en aquesta norma i conforme amb els articles 22.2, 25, 46 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El municipi de Sant Josep de sa Talaia presenta una situació objectiva de forta tensió residencial. L'INE situa el municipi amb un preu mitjà d'habitatge de 969.434 euros, un preu mitjà per metre quadrat de 6.807 euros/m² l'any 2024 i un preu de lloguer mitjà mensual de 955 euros l'any 2023. Aquests valors reflecteixen una dificultat objectiva d'accés a l'habitatge per part de la població resident i justifiquen la necessitat d'incrementar amb urgència l'oferta de sòl apte per a habitatge protegit i assequible. La tensió es manifesta de manera especialment intensa a les zones de Cala de Bou — Port des Torrent, Sant Josep de sa Talaia i Sant Jordi — Platja d'en Bossa, on la combinació de demanda residencial permanent i pressió turística aguditza el problema.

La finalitat perseguida no és una mera ampliació discrecional del sòl urbanitzable, sinó l'obtenció urgent de sòl apte per a habitatge protegit i assequible de residència habitual, en coherència amb la declaració legal d'emergència residencial, amb la funció social de l'urbanisme i de l'habitatge, i amb la necessitat de possibilitar una resposta més ràpida i eficaç a la demanda real d'habitatge del municipi. La Llei 4/2025 parteix expressament de la insuficiència d'oferta, de la manca de sòl urbanitzat disponible i de l'excessiva durada dels processos ordinaris de transformació urbanística, i articula els projectes residencials estratègics precisament per superar aquesta disfunció temporal.

En el cas de Sant Josep de sa Talaia, els sòls urbanitzables residencials existents no constitueixen, en conjunt, una via suficient ni adequada per atendre amb eficàcia real i immediata la demanda d'habitatge protegit i assequible. Aquesta insuficiència respon a una



concurrència de factors: la complexitat i dilació dels processos ordinaris de transformació urbanística; les limitacions derivades de la legislació sectorial aplicable; les dificultats tècniques i de viabilitat econòmica que presenten determinats sectors; i la manca de correspondència entre els terminis d'aquests processos i la urgència de la necessitat habitacional acreditada. En conseqüència, no es pot confiar raonablement en els mecanismes ordinaris de desenvolupament del sòl urbanitzable per generar oferta d'habitatge protegit en termini útil, a més a més, en aquests moments el municipi es troba en fase d'aprovació de les normes subsidiàries provisionals i en l'aprovació inicial PGOU, la qual cosa justifica l'aplicació del règim previst a la Llei 4/2025.

Les zones de Cala de Bou — Port des Torrent, Sant Josep de sa Talaia i Sant Jordi — Platja d'en Bossa, concentren les condicions de major urgència habitacional del municipi i presenten sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició potencialment apte per a la seva transformació en el marc de la Llei 4/2025. La determinació dels àmbits concrets es realitzarà en el marc d'un procediment de modificació puntual obert, tècnicament fonamentat i amb participació de la totalitat de propietaris i interessats, garantint en tot cas el compliment dels requisits de l'article 13 i el principi d'igualtat en l'accés al procediment.

La modificació puntual que es promourà derivada d'aquest acord no comportarà, ni per si sola ni per efecte acumulatiu amb altres anteriors, una alteració del planejament general equiparable a revisió, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i amb l'article 13.5 de la Llei 4/2025.

Els futurs projectes residencials estratègics en els nous sòls urbanitzables hauran d'ajustar-se al règim legal aplicable i, en particular, hauran de destinar la totalitat de l'edificabilitat residencial a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat, sense perjudici del que, si escau, es determini en la memòria de viabilitat econòmica de la modificació puntual de planejament. D'aquest conjunt, almenys el 50 % s'haurà de destinar al règim de lloguer, excepte en aquells supòsits excepcionals degudament justificats pel pla d'ordenació del projecte residencial estratègic, atenent les característiques de les persones demandants d'habitatge o altres circumstàncies de la realitat econòmica i social. Així mateix, la cessió a favor de l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15 % de l'aprofitament lucratiu s'haurà de destinar a habitatge de protecció pública, sense perjudici del que puguin establir altres normes sectorials en relació amb els usos complementaris. Pel que fa als paràmetres urbanístics, la densitat residencial màxima bruta serà de 180 habitants per hectàrea i els projectes hauran de contenir com a mínim 60 habitatges i, en tot cas, no s'hi permetrà l'ús residencial unifamiliar.

Consta proposta mitjançant informe justificatiu signat en data 17 de juny del 2026 per l'alcalde Sr. Vicente Roig Tur.

Consta informe jurídic de data 17 de juny del 2026 que té per objecte analitzar el marc normatiu aplicable al procediment establert pel article 11 i 13 de la **Llei 4/2025, de 18 de juliol (Boib núm. 97 de 24 de juliol de 2025), d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.**



Resolució:

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 11 vots a favor (10 del PP i 1 de VOX) i 10 vots en contra (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita), és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

Primer. Disposar que es puguin desenvolupar projectes residencials estratègics en sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició del municipi de Sant Josep de sa Talaia, en haver-hi raons d'interès públic prevalent fonamentades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència habitacional que impossibiliten la transformació dels sòls urbanitzables existents al municipi. La delimitació concreta dels àmbits susceptibles de classificar-se com a sòl urbanitzable i de desenvolupar-se mitjançant projectes residencials estratègics es realitzarà en la modificació puntual de planejament prevista a l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'acord amb els requisits de l'article 13, atenent de manera prioritària les zones de Cala de Bou — Port des Torrent, Sant Josep de sa Talaia i Sant Jordi — Platja d'en Bossa, identificades com a zones d'especial emergència habitacional.

Les tres zones que concentren les condicions de major urgència habitacional del municipi i presenten sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició potencialment apte per a la seva transformació en el marc de la Llei 4/2025 son:

Zona 1. Cala de Bou — Port des Torrent. Aquesta zona concentra una de les trames urbanes residencials de major densitat del municipi, amb una demanda d'habitatge habitual especialment intensa derivada de la seva posició funcional com a nucli de residència permanent de població treballadora. L'escassetat de sòl urbanitzat disponible i la pressió dels usos turístics adjacents generen una tensió residencial acusada que fa necessària la mobilització de sòl d'àrea de transició contigu als nuclis existents per donar resposta a la demanda d'habitatge protegit i assequible.

Zona 2. Sant Josep de sa Talaia. El nucli de Sant Josep, com a capital municipal, concentra serveis, equipaments i activitat administrativa que el converteixen en un pol de residència habitual d'especial rellevància. La manca d'oferta de sòl apte per a habitatge protegit en el seu entorn immediat contrasta amb la demanda creixent de la població resident i justifica la necessitat d'explorar les possibilitats que ofereix el sòl d'àrea de transició adjacent a la trama urbana existent.

Zona 3. Sant Jordi — Platja d'en Bossa. Aquesta zona presenta una de les situacions de major tensió residencial del municipi per la combinació de la seva trama urbana consolidada de caràcter residencial, la pressió turística de l'entorn de Platja d'en Bossa i la gran demanda d'habitatge habitual de la seva població. L'existència de sòl d'àrea de transició



contigu als nuclis residencials existents, amb possibilitats de connexió a les xarxes de serveis i infraestructures, la fa especialment idònia per acollir actuacions de generació d'habitatge protegit i assequible en el marc de la Llei 4/2025.

Segon. Aquest acord es fonamenta en raons fonamentades d'interès públic prevalent que justifiquen la necessitat d'acordar la possibilitat de desenvolupar projectes residencials estratègics en les zones anteriorment identificades, basades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència habitacional que impossibiliten la transformació dels sòls urbanitzables existents al municipi.

Tercer. Condicionar el present acord al fet que, en el termini de sis mesos des de la seva publicació, s'iniciï la tramitació de la modificació puntual esmentada a l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, i instar l'òrgan municipal competent a l'adopció de l'acte d'inici del procediment dins d'aquest termini. L'acte d'inici del procediment de modificació es publicarà en el «Butlletí Oficial de les Illes Balears».

Quart. Publicar el present acord en el «Butlletí Oficial de les Illes Balears» i donar-ne trasllat al Consell Insular d'Eivissa.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde, del PP; el Sr. Roselló, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=4>

Documents annexos:

- Annex 2. PROPOSTA D'ALCALDIA
- Annex 3. INFORME JURÍDICO-TRAMITACIÓN

5 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PP, en defensa dels "xiringuitos" tradicionals de gestió familiar i del patrimoni popular del litoral de Sant Josep de sa Talaia.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 20, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

El Grup Municipal PP presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS



Com a regidor portveu del GRUP PARTIT POPULAR A L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA, d'acord amb el que preveu l'article 34 del Reglament Orgànic Municipal, presenta per a la seua inclusió en l'ordre del dia del proper Ple, si escau, la següent Moció d'acord.

El municipi de Sant Josep de sa Talaia ha construït bona part de la seua identitat social, cultural i turística sobre un equilibri entre paisatge, tradició, proximitat i autenticitat. Més enllà de les grans infraestructures o dels grans establiments turístics, una part essencial de l'essència del nostre municipi es troba en aquells negocis familiars arrelats al territori que durant dècades han format part de la vida quotidiana tant dels residents com dels visitants.

Els xiringuitos tradicionals de platja representen precisament aquesta manera d'entendre el nostre litoral. Espais senzills, populars, accessibles i profundament vinculats a la història turística i social del municipi, que han contribuït durant generacions a apropar la mar i la costa als josepins i a milions de visitants.

Establiments com es Puetó, a la badia de Portmany dins el nostre terme municipal, formen part de la memòria col·lectiva de Sant Josep. Amb més de cinquanta anys d'història, aquest negoci familiar ha representat durant dècades un model d'hospitalitat propera, vinculada al territori, a la gastronomia popular i a una forma de turisme integrada i respectuosa amb l'entorn.

La desaparició progressiva d'aquest tipus d'establiments tradicionals no només afecta els seus propietaris o treballadors, sinó que contribueix també a una pèrdua gradual de la identitat pròpia del litoral de Sant Josep. La substitució d'aquests espais populars i accessibles per models homogenis, desvinculats del territori o orientats exclusivament a un turisme exclusiu i despersonalitzat acaba perjudicant tant els residents com la pròpia experiència turística, basada precisament en l'autenticitat i el caràcter singular del nostre municipi.

És evident que la protecció del domini públic marítim-terrestre, el compliment de la normativa vigent i la preservació ambiental del litoral són principis irrenunciables que totes les administracions han de respectar i garantir. Ningú discuteix la necessitat de protegir la costa ni d'assegurar la sostenibilitat dels espais naturals.

Tanmateix, també és cert que molts d'aquests establiments tradicionals varen néixer dècades abans de determinades regulacions actuals i han desenvolupat durant anys una activitat social, econòmica i cultural plenament integrada en el territori i en la vida del municipi, amb un impacte ambiental limitat i perfectament compatible amb l'ús públic del litoral.

Per això, resulta necessari obrir una reflexió serena i equilibrada sobre la necessitat de compatibilitzar la protecció del litoral amb la preservació d'aquells establiments històrics que aporten valor identitari i social a Sant Josep de sa Talaia, que porten molts anys de dedicació i esforç, oferint un servei a preus assequibles i mantenint net i cuidant l'entorn.

El model de xiringuito tradicional, familiar, integrat al paisatge i accessible tant per a residents com per a visitants és precisament el model que el Partit Popular defensa per al



litoral de Sant Josep de sa Talaia: establiments arrelats al territori, vinculats a la història social i turística del municipi i allunyats de models despersonalitzats, excloents o desvinculats de la realitat local.

En un moment en què Sant Josep reivindica un model turístic basat en la qualitat, l'arrelament i la sostenibilitat, és important preservar aquells espais que representen precisament aquesta autenticitat i aquesta manera pròpia d'entendre el territori i la convivència.

Per tot això, el Grup Partit Popular a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia proposa al Ple l'aprovació de les següents:

PROPOSTES D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta el seu suport als xiringuitos tradicionals de gestió familiar que formen part del patrimoni popular, social i turístic del nostre municipi i considera necessari compatibilitzar la protecció del litoral i el compliment de la normativa vigent amb la preservació d'aquells establiments arrelats al territori que després de molts anys de dedicació ajuden a mantenir net i cuidant l'entorn.
2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia defensa el model de xiringuito tradicional, familiar i integrat al paisatge com a part de l'essència del litoral josepí i com un element diferenciador de la identitat turística i social del municipi.
3. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta la Demarcació de Costes i les administracions competents a obrir vies de diàleg amb els titulars d'aquest tipus d'establiments per estudiar possibles fórmules d'adaptació, regularització o compatibilització amb la normativa vigent, sempre dins el marc legal i ambiental aplicable.
4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta el seu suport a la continuïtat d'es Puetó, atenent el seu valor històric, social i identitari dins la badia de Portmany al nostre municipi, com a exemple del model de xiringuito tradicional i familiar que forma part de l'essència del litoral josepí, i insta les administracions competents a estudiar totes les vies legals possibles que permetin compatibilitzar la seua continuïtat amb la normativa vigent i la protecció del litoral."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Ordenació i Planificació.

Vist que el Grup Municipal PP vol substituir la redacció de l'acord i a tots els punts de l'acord on posa "Xiringuitos Tradicionals" posar "Xiringuitos tradicionals que mantenen la seva integritat en volum".

Sotmesa la proposta a votació, per 20 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita) i 1 abstenció de VOX, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:



1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta el seu suport als xiringuitos tradicionals que mantenen la seva integritat en volum de gestió familiar que formen part del patrimoni popular, social i turístic del nostre municipi i considera necessari compatibilitzar la protecció del litoral i el compliment de la normativa vigent amb la preservació d'aquells establiments arrelats al territori que després de molts anys de dedicació ajuden a mantenir net i cuidant l'entorn.

2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia defensa el model de xiringuito tradicional que manté la seva integritat en volum, familiar i integrat al paisatge com a part de l'essència del litoral josepí i com un element diferenciador de la identitat turística i social del municipi.

3. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta la Demarcació de Costes i les administracions competents a obrir vies de diàleg amb els titulars d'aquest tipus d'establiments per estudiar possibles fórmules d'adaptació, regularització o compatibilització amb la normativa vigent, sempre dins el marc legal i ambiental aplicable.

4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta el seu suport a la continuïtat d'es Puetó, atenent el seu valor històric, social i identitari dins la badia de Portmany al nostre municipi, com a exemple del model de xiringuito tradicional que manté la seva integritat en volum i familiar que forma part de l'essència del litoral josepí, i insta les administracions competents a estudiar totes les vies legals possibles que permetin compatibilitzar la seua continuïtat amb la normativa vigent i la protecció del litoral.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde i la Sra. Bocú, del PP; el Sr. Roselló, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=5>

A les 11.15 h. es fa un descans i es reprèn la sessió a les 11.45 h.

6 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per destinar els romanents de tresoreria a polítiques d'habitatge a Sant Josep de sa Talaia.

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 9, En contra: 12, Abstencions: 0, Absents: 0

El Grup Municipal PSOE, presenta per escrit la Moció que, a continuació es transcriu:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS



La crisi de l'habitatge ha deixat de ser un problema que afectava les classes més vulnerables de la societat, per convertir-se en una crisi transversal, que afecta a totes les generacions i extractes socials, que es veuen travessats pel drama residencial.

La crisi de l'habitatge s'ha convertit en el principal problema social que pateixen avui els veïns i veïnes de les Illes Balears i, de manera especialment intensa, els residents de Sant Josep de sa Talaia. Parlam de famílies treballadores, joves que volen emancipar-se, persones majors, treballadors del sector serveis i professionals essencials es troben amb enormes dificultats per residir al nostre municipi i la resta de l'illa.

L'accés a un habitatge digne i assequible avui s'ha convertit en una vertadera emergència social, i primera causa d'exclusió social, tenir un lloc de treball estable, amb un sou digne a les Balears, no garanteix que aquest treballador o treballadora, pugui accedir a un habitatge digne.

L'any 2020, segons l'INE i l'Agència Tributària, es varen signar a les Balears 14.174 contractes de lloguer. Això vol dir que un percentatge molt elevat d'aquests contractes expiren enguany, ja que la llei d'arrendaments estipula en 5 anys la vigència del contracte, i durant aquest temps de vigència el propietari únicament ha pogut incrementar el lloguer amb l'IPC, que entre abril del 2020 i abril del 2025 ha estat d'un 21,7%. És a dir, una família que va signar un contracte el 2020 de 700 € ara paga 852 €.

Ara, moltes d'aquestes famílies han d'assumir una revisió dels contractes, en una situació en què els preus dels lloguers és molt diferent del 2020, ja que sols els darreres dos anys la renda de lloguer s'han incrementat en un 30% i en darrers quatre anys el doble que en els quatre anys anteriors. Així a les Balears el preu mitjà de lloguer ha passat en aquests 5 anys, de 1.000 a 1.500 €.

I aquest fet s'agreuja aquest 2026 molt més després del rebuig de PP i VOX al Reial decret llei 8/2026, de mesures en el lloguer en resposta a les conseqüències econòmiques i social de la guerra de l'Iran, que suposarà que 40.000 famílies a les Balears pateixin l'angoixa d'enfrontar-se a les pujades del preu dels seus lloguers que aniran des del 50 al 100%, o inclús pujades superiors, pujades que afectaran a més de 100.000 ciutadans de les Balears.

El mercat residencial ha tornat a tensar-se amb força aquest 2025, i lluny de moderar-se, el preu de l'habitatge ha accelerat el seu creixement i s'ha encarit en més d'un 25% els darrers tres anys, i les previsions per enguany malauradament ens condueixen al desànim, ja que es preveuen noves pujades de preus que, continuaran ofegant l'accés a una casa i per tant agreujant aquesta gran crisi, sobretot si tenim en compte, com hem dit abans, que el preu de l'habitatge s'ha col·locat en el 2025 en preus màxims.

Aquesta és la realitat en la qual viuen els veïns i veïnes del nostre municipi cada dia, i per tant la realitat que afronta el nostre ajuntament, primera porta a la qual toquen aquests veïns i veïnes. I per donar les solucions que ens demanen, a més d'exigir al Govern de les



Illes Balears que desenvolupi una vertadera política d'habitatge en favor de la ciutadania de les Balears, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, el nostre Ajuntament ha d'assumir en primera persona ser part de la solució al problema.

Per això el Govern d'Espanya ha aprovat el Reial decret llei 13/2026, de 2 de juny, pel qual s'adopten mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial, on s'inclouen les disposicions que permeten destinar el superàvit o romanent de tresoreria dels Ajuntaments a inversions financerament sostenibles com s'ha fet en ocasions anteriors. La novetat és que també es permet utilitzar els romanents expressament per a finançar inversions en habitatge, i a més, no sols per a l'any 2026, sinó també pels pròxims quatre anys, sense que es consideri una despesa computable als efectes de la regla de despesa. D'aquesta manera, el Govern d'Espanya, compleix amb la vella reivindicació dels municipis.

Així els ajuntaments podrem adquirir habitatge i sol, i també construir habitatge per facilitar l'accés a un habitatge digne als nostres veïns i veïnes. Una de les formes més ràpides d'incrementar el parc públic d'habitatge municipal és l'adquisició d'habitatges ja construïts, i en aquest cas, pren rellevància la figura del tanteig i retracte que recull la llei d'habitatge de les Illes Balears a les compravendes que es realitzen entre grans tenidors o d'habitatges de protecció oficial, però aquest dret de tanteig i retracte no l'està exercint el Govern de les Illes Balears, per la qual cosa, i donat que els ajuntaments comptarem amb més recursos per destinar a l'adquisició d'habitatges, el Govern hauria d'ampliar la capacitat de l'exercici del tanteig i retracte també als ajuntaments.

Alhora, cap de les mesures que es puguin desenvolupar en el marc de l'accés a l'habitatge podrà ser efectiva si l'increment i escalada de preus no es frena, i aquest fre ha quedat demostrat que funciona a les comunitats autònomes que han aplicat la llei d'habitatge estatal amb les declaracions de zones de mercat residencial tensat, com Catalunya, Navarra, País Basc i Galícia. És per això que de nou exigim al Govern de les Illes Balears que mogui fitxa i declari les Balears com a zona de mercat residencial tensat, i que si persisteix en el seu error de no declarar-la, permeti que siguin els ajuntaments els que ho facin.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista del municipi de Sant Josep de sa Talaia, presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta el seu suport a la convalidació del Reial decret llei 13/2026, de 2 de juny, pel qual s'adopten mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial, que permet destinar els romanents municipals a polítiques d'habitatge.

2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a estudiar i aprovar un pla municipal d'habitatge que prioritzi la utilització dels romanents de tresoreria per a:

- L'adquisició d'habitatges destinats a lloguer assequible durant els pròxims quatre anys.



- La compra de sòl per a la construcció d'habitatge protegit.
 - La promoció d'habitatges públics destinats preferentment a joves, famílies treballadores i professionals essencials.
3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia elaborarà un inventari dels solars i immobles de titularitat municipal susceptibles de destinar-se a habitatge públic o allotjaments dotacionals.
 4. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia impulsarà convenis de col·laboració amb l'IBAVI i la resta d'administracions públiques per accelerar la construcció d'habitatge protegit al municipi.
 5. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears a modificar la Llei d'Habitatge de les Illes Balears per permetre que els ajuntaments puguin exercir el dret de tanteig i retracte en les operacions regulades per la normativa vigent.
 6. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears a declarar el municipi de Sant Josep de sa Talaia com a zona de mercat residencial tensat, atenent l'evolució dels preus de compra i lloguer i les dificultats d'accés a l'habitatge que pateix la població resident.
 7. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears a modificar la normativa vigent perquè els ajuntaments puguin sol·licitar i tramitar directament la declaració de zones de mercat residencial tensat quan concorrin les circumstàncies previstes legalment.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Ordenació i Planificació.

Sotmesa la proposta a votació, per 9 vots a favor (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d' UNIDES PODEM) i 12 vots en contra (10 del PP, 1 de VOX i 1 de la Regidora no Adscrita), es rebutja el següent:

1. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta el seu suport a la convalidació del Reial decret llei 13/2026, de 2 de juny, pel qual s'adopten mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial, que permet destinar els romanents municipals a polítiques d'habitatge.
2. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a estudiar i aprovar un pla municipal d'habitatge que prioritzi la utilització dels romanents de tresoreria per a:
 - L'adquisició d'habitatges destinats a lloguer assequible durant els pròxims quatre anys.
 - La compra de sòl per a la construcció d'habitatge protegit.
 - La promoció d'habitatges públics destinats preferentment a joves, famílies treballadores i professionals essencials.
3. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia elaborarà un inventari dels solars i immobles de titularitat municipal susceptibles de destinar-se a habitatge públic o allotjaments dotacionals.



4. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia impulsarà convenis de col·laboració amb l'IBAVI i la resta d'administracions públiques per accelerar la construcció d'habitatge protegit al municipi.

5. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears a modificar la Llei d'Habitatge de les Illes Balears per permetre que els ajuntaments puguin exercir el dret de tanteig i retracte en les operacions regulades per la normativa vigent.

6. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears a declarar el municipi de Sant Josep de sa Talaia com a zona de mercat residencial tensat, atenent l'evolució dels preus de compra i lloguer i les dificultats d'accés a l'habitatge que pateix la població resident.

7. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern de les Illes Balears a modificar la normativa vigent perquè els ajuntaments puguin sol·licitar i tramitar directament la declaració de zones de mercat residencial tensat quan concorrin les circumstàncies previstes legalment.

En el debat hi han intervingut el Sr. Torres, del PP; la Sra. Ortiz, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=6>

7 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, sobre la pèrgola instal·lada al terreny municipal de la Plaça de Sant Jordi.

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 10, En contra: 11, Abstencions: 0, Absents: 0

El Grup Municipal PSOE, presenta per escrit la Moció que, a continuació es transcriu:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Referent a la pèrgola instal·lada al terreny municipal de la plaça de Sant Jordi, adquirit inicialment per poder construir un Centre cultural al poble i més tard convertit en aparcament, aquest grup municipal hem demanat en reiterades ocasions sobre la construcció d'aquesta pèrgola, el seu cost i els permisos pertinents per poder fer-la, ja que segons el propi batle i el regidor responsable, no va costar res perquè es va realitzar amb mitjans propis, no es va crear cap expedient al respecte ni es va demanar al Consell per a la seva viabilitat, segons les seves paraules perquè se lis va dir telefònicament que això no era necessari.

Per tal de poder realitzar les consultes pertinents, en data 5 de maig de 2026, amb RGE núm. 2026014304, aquest grup municipal representat a l'Ajuntament de Sant Josep de sa



Talaia, va sol·licitar al departament de Patrimoni informació respecte als permisos sol·licitats per part d'aquest Ajuntament al Consell Insular d'Eivissa, per instal·lar una pèrgola al terreny municipal que confronta amb la plaça de Sant Jordi per tal de resguardar vehicles municipals de protecció civil, donat que es troba dins el radi de protecció de l'església de Sant Jordi.

En resposta a aquest escrit, la tècnica del Consell Insular d'Eivissa va respondre textualment:

"Vista la petició, es comunica que al departament de Patrimoni no consta cap sol·licitud ni document referent a la instal·lació d'una pèrgola a un terreny de propietat municipal, confrontant amb la plaça de Sant Jordi, dins el conjunt històric de Sant Jordi de ses Salines."

Per tot això, el Grup Municipal Socialista del municipi de Sant Josep de sa Talaia, presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal a sol·licitar del Consell Insular d'Eivissa sobre la viabilitat d'aquesta construcció i, si escau, l'informe que acrediti que es pot realitzar en àrea de protecció del radi de l'església.
2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal a acreditar de manera objectiva, legal i pertinent, el cost i la legalitat d'aquesta estructura.
3. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal, en cas de no poder acreditar aquesta legalitat, desmantelli immediatament l'estructura i s'asseguri de complir amb la normativa vigent, sent aquesta entitat qui ha de ser objectiva i donar exemple davant la ciutadania del municipi."

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Vist que la regidora del Grup Municipal PSOE, Sra. Marí, vol fer constar que afegirà un nou punt al dictamen, la redacció del qual es transcriu a continuació:

"4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal a construir unes instal·lacions dignes per al cos de Protecció Civil a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines."

Sotmesa la proposta a votació, per 10 vots a favor (7 del PSOE, 1 d'UNIDES PODEM, 1 d'ARA EIVISSA i 1 de la Regidora no Adscrita) i 11 vots en contra (10 del PP i 1 de VOX), es rebutja el següent:

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal a sol·licitar del Consell Insular d'Eivissa sobre la viabilitat d'aquesta construcció i, si escau, l'informe que acrediti que es pot realitzar en àrea de protecció del radi de l'església.



2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal a acreditar de manera objectiva, legal i pertinent, el cost i la legalitat d'aquesta estructura.

3. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal, en cas de no poder acreditar aquesta legalitat, desmantelli immediatament l'estructura i s'asseguri de complir amb la normativa vigent, sent aquesta entitat qui ha de ser objectiva i donar exemple davant la ciutadania del municipi.

4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta al govern municipal a construir unes instal·lacions dignes per al cos de Protecció Civil a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde i el Sr. Torres, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=7>

8 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal VOX, relativa a la corrupció de Pedro Sánchez.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 11, En contra: 9, Abstencions: 1, Absents: 0

El Grup Municipal VOX presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

La llegada al poder de Pedro Sánchez ha sumido a nuestra Nación en una espiral de degradación institucional, social y económica sin precedentes, guiada exclusivamente por el lucro personal y económico de sí mismo, de su entorno más cercano y de su propio partido. Para ello, tanto Pedro Sánchez como sus colaboradores más cercanos, han tejido una tupida red de influencias – tanto nacionales como internacionales – que les ha permitido desplegar sin apenas retorsiones, la mayor trama de corrupción política, moral y económica de nuestra Historia.

La corrupción política y moral del gobierno de la Nación ha sido una constante desde su llegada al poder en 2018 con el objetivo principal de asegurar y blindar la perpetuidad de Sánchez en la Moncloa. Los indultos – y posterior, amnistía – a los golpistas del 1 de octubre y el asalto generalizado a todas y cada una de las instituciones del Estado muestran claramente cómo los españoles llevan ocho años siendo rehenes de un gobierno corrupto y mafioso que premia y prioriza a todos los enemigos de la Nación.

Pero junto al asalto institucional y a las cesiones al chantaje separatista, la invasión migratoria y la regularización masiva de más de medio millón de inmigrantes también



representan el mayor exponente de la corrupción política de Sánchez. Unas políticas de puertas abiertas que no sólo han desmantelado nuestros servicios públicos; han destrozado nuestros barrios y han disparado la inseguridad, sino que, además, se traducen y tienen como principal objetivo la sustitución de nuestro pueblo y la captación de nuevos votantes con los que perpetuarse en el poder.

Desgraciadamente, la gestión de la banda mafiosa de Pedro Sánchez ha terminado costando la vida a numerosos compatriotas. Así, vemos cómo junto al fanatismo climático que permitió la catástrofe de las inundaciones de Valencia en octubre de 2024 y el “apagón” en abril de 2025, le siguieron los asesinatos de Guardias Civiles a manos del narco en La Línea de la Concepción y, más recientemente, en Huelva. Pero esta gestión criminal, se hizo más que evidente en Adamuz y en Barcelona, con el fallecimiento de 47 españoles en enero de 2026, todos ellos víctimas de un gobierno que, en lugar de gestionar y velar por la seguridad de nuestros servicios públicos, se valía de ellos para enchufar en las empresas públicas que tenían encomendada garantizar la seguridad ferroviaria y cobrar mordidas y comisiones millonarias de forma fraudulenta.

A la corrupción política y moral se une, inexorablemente, la corrupción económica. Una corrupción que no sólo afecta y acecha a sus colaboradores de gobierno más cercanos, sino que, además, señala directamente a sus propios compañeros de partido y a su entorno familiar más próximo, tal y como atestiguan las investigaciones a su esposa, su hermano y multitud de miembros de su Gobierno y de su partido así como el encarcelamiento de sus colaboradores más cercanos.

El tiempo y las innumerables fechorías del gobierno de Pedro Sánchez muestran claramente cómo lo peor de Sánchez está siempre por llegar. De este modo, a la imputación y a la sombra de corrupción que acechan a su mujer, a su hermano, a sus colaboradores más estrechos y ex secretarios de organización de su partido y a numerosos colaboradores, se une ahora, por primera vez en la Historia de España, la imputación de un ex presidente de la Nación.

La imputación del expresidente socialista, José Luis Rodríguez Zapatero, no es un hecho aislado, sino una demostración más de cómo Sánchez es el común denominador en todas y cada una de las tramas de corrupción que afectan a su familia, a su gobierno y a su propio partido, al que llegó amañando las votaciones de su ejecutiva nacional.

Nuestra Nación y nuestros compatriotas no pueden seguir siendo rehenes de un gobierno mafioso, corrupto y criminal cuya continuidad pende de cesiones al separatismo y alianzas con todos los enemigos de España. Los españoles merecen un gobierno que vele por la calidad de nuestros servicios públicos, que luche contra la inseguridad en nuestras calles, que facilite el acceso a la vivienda a jóvenes y familias y que defienda, sin fisuras y en todo caso, la soberanía y la unidad de nuestra Nación.

Por todo ello, ante la degradación económica, social, institucional y política que sufren los españoles y, ante la gravedad de los hechos que se imputan a importantes figuras y colaboradores del actual gobierno de la Nación, urge la convocatoria inmediata de unas



elecciones generales que permitan a los españoles disponer de un nuevo gobierno limpio de corrupción que garantice la prioridad nacional y vele por nuestros servicios públicos.

Por todo ello, el Grupo Municipal de VOX Sant Josep de Sa Talaia, presenta la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

1º El Pleno del Ayuntamiento de Sant Josep De Sa Talaia condena los sucesivos y graves escándalos de corrupción que afectan al gobierno, al partido y al entorno personal Pedro Sánchez y que están sumiendo a nuestra Nación en una espiral de degradación sin precedentes.

2º El Pleno del Ayuntamiento de Sant Josep De Sa Talaia manifiesta la necesidad de una convocatoria inmediata de elecciones generales con el objeto de dar voz a los españoles en las urnas frente a la corrupción política, moral y económica que ha guiado la gestión de Pedro Sánchez.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació per 11 vots a favor (10 del PP i 1 de VOX), 9 vots en contra (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA i 1 d'UNIDES PODEM) i 1 abstenció de la Regidora no Adscrita, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

1 - El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia condemna els successius i greus escàndols de corrupció que afecten el govern, al partit i a l'entorn personal Pedro Sánchez i que estan sumint a la nostra Nació en una espiral de degradació sense precedents.

2 - El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia manifesta la necessitat d'una convocatòria immediata d'eleccions generals a fi de donar veu als espanyols en les urnes enfront de la corrupció política, moral i econòmica que ha guiat la gestió de Pedro Sánchez.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde i la Sra. Ríos, del PP; el Sr. Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA i la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=8>

9 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal Unides Podem, en relació a la creació d'una línia de subvenció per a despeses veterinàries i crematori.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 12, En contra: 1, Abstencions: 8, Absents: 0

El Grup Municipal Unides Podem presenta per escrit la Moció que, a continuació es transcriu:



“Exposición de motivos:

Hoy traemos de nuevo a este pleno está moción para solicitar un posicionamiento del Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia para una necesidad que lleva demasiado tiempo esperando una respuesta: Eivissa sigue sin un crematorio insular para mascotas. Y no hablamos de una demanda simbólica, sino de una necesidad real, conocida desde hace años y todavía sin resolver.

Llevamos demasiado tiempo hablando de lo mismo y demasiado tiempo sin hacer lo que toca. Y es una pena que Eivissa siga sin un crematorio insular para mascotas, pese a que se han presentado iniciativas, pese a que se han aprobado compromisos en distintas instituciones y pese a que se ha prometido una y otra vez una solución que nunca termina de llegar. Eso a nosotros nos parece una muestra de abandono institucional.

En esta isla, donde vivir ya es caro para tantas familias, también lo es cuidar de un animal de compañía. Y cuando llega el momento más duro, cuando una mascota enferma o fallece, esas mismas familias se encuentran sin una alternativa, digna y asequible para despedirla.

La lucha contra el abandono de mascotas también se debe concentrar en este aspecto ya que muchas familias se ven en la obligación de abandonar o entregar en refugios a sus amadas mascotas con ..., como decía la responsable de bienestar animal de este ayuntamiento el mes pasado, “con lágrimas en los ojos”, por razones económicas. Ninguna familia debería tener que enfrentarse a una decisión así. También ha dicho que quien no se puede permitir un animal no debería tenerlo, pero muchas veces cuando adoptamos un animal no estamos en situación vulnerable y a veces ocurren desgracias que cambien nuestras vidas y nos pone en situaciones que no hubiésemos pensado que nos pudiesen ocurrir y lo peor para nuestra salud mental en esos casos es tener que separarte de un fiel compañero de vida.

Los animales no son un lujo, no son un capricho y no son una molestia administrativa. Son parte de nuestras familias, son seres sintientes y merecen una respuesta pública a la altura de lo que representan para tanta gente. No tiene ningún sentido que en pleno 2026 sigamos sin una solución insular, mientras se acumulan los anuncios, los compromisos y las promesas que nunca terminan de cumplirse.

La falta de esta infraestructura empuja a muchas familias a asumir costes excesivos enviando los cuerpos a Mallorca para su incineración, o a recurrir a opciones que no son ni justas, ni deseables desde el punto de vista ambiental y sanitario. Cuando no existe una alternativa pública (y no hablamos de que sea de forma gratuita, pero si asequible), se abre la puerta a prácticas que ninguna administración responsable debería tolerar. Por eso no solo estamos hablando de una cuestión sentimental: estamos hablando también de salud pública, de gestión ambiental, de igualdad de acceso y de dignidad. Y como siempre, quienes más sufren esta situación son las familias con menos recursos, que ven cómo incluso los gastos veterinarios básicos pueden convertirse en una barrera imposible.



Además, resulta inaceptable que las familias con menos recursos sean las que más dificultades encuentran para acceder a una atención veterinaria básica cuando su animal la necesita. Si de verdad creemos en el bienestar animal, no basta con proclamarlo; hay que garantizar ayudas concretas, útiles y suficientes para que ninguna persona tenga que elegir entre su economía y el sufrimiento evitable de su mascota.

Por eso hoy defendemos dos cosas muy claras: primero, que se impulsen ayudas para gastos veterinarios dirigidas a familias vulnerables; y segundo, que se siga trabajando para que el crematorio de mascotas en Eivissa deje de ser una promesa pendiente y se convierta en una realidad.

Y desde Unidas Podemos lo decimos con claridad: el bienestar animal no se demuestra con discursos, se demuestra con hechos. Y los hechos que hacen falta hoy son voluntad política, recursos y una decisión firme para dejar de dar largas a una demanda que Eivissa lleva demasiado tiempo esperando.

Esta moción no pide un gesto simbólico, pedimos que el Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia se ponga del lado de las familias trabajadoras, del bienestar animal y del interés general, pedimos que siga trabajando por una solución insular real para la incineración de mascotas y habilitando mecanismos de apoyo para los gastos veterinarios de quienes más lo necesitan.

Por todo lo expuesto el grupo municipal de Unides Podem Sant Josep de Sa Talaia solicita al pleno aprobar los siguientes acuerdos:

1- El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia se compromete a estudiar la manera de crear una línea de subvención destinada a ayudar a familias vulnerables con los gastos veterinarios en caso de que la no intervención veterinaria suponga sufrimiento para la mascota o incumpla la ley (ej. vacunas obligatorias), a través de los veterinarios municipales o a través de los veterinarios del contrato de recogida y gestión de animales de compañía abandonados en el CEPAD del municipio, y crearla en el próximo plan de subvenciones y disponiendo una partida para ello en los presupuestos municipales.

2- El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia, se compromete seguir trabajando para que el proyecto de la creación de un crematorio insular de mascotas sea una realidad lo antes posible, aprovechando la figura de la mancomunidad.

3- El Ayuntamiento de Sant Josep de Sa Talaia insta al Gobierno central de España a bajar el IVA de los gastos veterinarios del 21% al 4%, en coherencia con la reciente Ley de derecho de los animales donde se manifiesta que son seres sintientes y no un artículo de lujo.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes i a proposta del Grup Municipal PP, es sol·licita una transacció que afecta a la redacció del punt primer i el Grup Municipal Unides Podem, ho accepta.



Sotmesa la proposta a votació, per 12 vots a favor (10 del PP i 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidor no Adscrita), 1 vot en contra, de VOX i 8 abstencions (7 del PSOE i 1 d'ARA EIVISSA), és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

1- L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a estudiar la manera de crear una línia de subvenció destinada a ajudar a famílies vulnerables amb les despeses veterinàries en cas que la no intervenció veterinària suposi sofriment per a la mascota o incompleixi la llei (ex. Vacunes obligatòries), a través dels veterinaris del municipi o a través dels veterinaris del contracte de recollida i gestió d'animals de companyia abandonats en el CEPAD del municipi, i, en cas de ser viable, crear en el pròxim pla de subvencions i disposar d'una partida per a això en el pressupostos.

2- L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, es compromet continuar treballant perquè el projecte de la creació d'un crematori insular de mascotes sigui una realitat al més aviat possible, aprofitant la figura de la mancomunitat.

3- L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia insta el Govern central d'Espanya a baixar l'IVA de les despeses veterinàries del 21% al 4%, en coherència amb la recent Llei de dret dels animals on es manifesta que són éssers que senten i no un article de luxe.

En el debat hi han intervingut la Sra. Bocú, del PP; la Sra. Cristina Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=9>

B) ACTIVITAT DE CONTROL

10 - Expedient 6486/2026. Informe de compliment dels terminis de pagament establerts en la Llei 15/2018, 1r trimestre 2026

Vista la proposta de resolució PR/2026/2555 de 21 / de maig / 2026.

En virtut de l'establert en Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, adjunt remet l'informe trimestral tramès en data 28 d'abril de 2026 al Ministeri d'Hisenda, corresponent al 1r trimestre 2026, sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local, que inclou el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini.



De conformitat amb aquest, el període mitjà dels pagaments realitzats en el trimestre (entre l' 01/01/2026 i el 31/03/2026) ha estat de **48,46 dies** i el període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral de **63,74 dies**.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=10>

11 - Coneixement al Ple dels decrets d'Alcaldia.

L'Alcalde manifesta que han estat a disposició de tots els regidors els decrets i resolucions emesos per l'alcalde i regidors delegats. A més es dona compte del següent Decret:

Decret 2026-3019, de nomenament de la primera tinent d'alcalde, Sra. Nieves Bonet Ribas, com a Alcaldessa accidental, el dia 10 de juny de 2026.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=11>

C) PRECS I PREGUNTES

12 - Precs i preguntes.

En primer lloc es dona contestació de forma verbal a un pregunta presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE.

Els següents regidors varen formular preguntes de forma verbal:

La Sra. Ribas Torres, el Sr. Roselló, la Sra. Ribas Ribas, el Sr. Guasch, el Sr. Ribas i la Sra. Marí, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX i el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260625&punto=12>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que, com a secretària, don fe i firm juntament amb l'alcalde.

Aquesta acta queda complementada amb la gravació efectuada en el mateix moment, que queda incorporada a aquest document, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions produïdes a la mateixa sessió.

El fitxer resultant de l'enregistrament de la sessió realitzada es conservarà de manera que garanteix la integritat i autenticitat del fitxer electrònic corresponent, firmat per la secretària general i l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT