



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/8	EL PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

3 de setembre de 2026

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 11:55

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

VICENTE ROIG TUR

Secretària:

MARÍA DOMINGO GARCÍA

Hi assisteix l'Interventor:

JUAN JOSÉ PRATS MARÍ

Nom i Cognoms	Tipus de membre	Assisteix	Observacions
Josep Antoni Prats Serra	Membre amb dret a vot	SÍ	
Mónica Fernández Campos	Membre amb dret a vot	SÍ	
Vicente Roig Tur	Membre amb dret a vot	SÍ	
María Nieves Bonet Ribas	Membre amb dret a vot	SÍ	
Vicente Juan Torres Ribas	Membre amb dret a vot	SÍ	
Juan Francisco Ribas Vidal	Membre amb dret a vot	SÍ	
María Catalina Serra Sala	Membre amb dret a vot	SÍ	
María José Ríos Mora	Membre amb dret a vot	SÍ	
Juan Cardona Tur	Membre amb dret a vot	SÍ	



Felicia Bocu Cus	Membre amb dret a vot	SÍ	
María Isabel Castellar Carayol	Membre amb dret a vot	SÍ	
María Lourdes Marí Tur	Membre amb dret a vot	SÍ	
Araceli Colomar Costilla	Membre amb dret a vot	SÍ	
Pilar Ribas Torres	Membre amb dret a vot	SÍ	
Vicent Xavier Roselló Ribas	Membre amb dret a vot	SÍ	
María Presentación Ortiz Far	Membre amb dret a vot	SÍ	
Josep Guasch Roig	Membre amb dret a vot	SÍ	
Cristina Ribas Ribas	Membre amb dret a vot	SÍ	
Vicent Ribas Marí	Membre amb dret a vot	SÍ	
María Ángeles Marí Suñer	Membre amb dret a vot	SÍ	
Raquel Ripoll Ramón	Membre amb dret a vot	SÍ	

ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors. Ple Ordinari, de 25 de juny de 2026 i Ple Ordinari, de 30 de juliol de 2026.
2. Expedient 10876/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits a favor "Guarderia Petits SL"
3. Expedient 13678/2025. Continuació de les actuacions municipals judicials i/o administratives en relació a la declaració de ruïna de l'edifici Cantos Rodados.
4. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per reclamar la modificació de l'ordenança de la taxa de fems a Sant Josep de sa Talaia.
5. Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per impulsar un conveni amb el Bisbat d'Eivissa per destinar un terreny a Sant Josep a aparcament públic.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6. Expedient 10833/2026. Informe de compliment dels terminis de pagament establerts en la Llei 15/2010, 2n trimestre 2026.
7. Coneixement al Ple dels Decrets d'Alcaldia.

C) PRECS I PREGUNTES

8. Precs i preguntes.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



1 - Aprovació de les actes de les sessions anteriors. Ple Ordinari, de 25 de juny de 2026 i Ple Ordinari, de 30 de juliol de 2026.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
	A favor: 21, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Acta Ple Ordinari, de 25 de juny de 2025.

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió ordinària de 25 de juny de 2026, l'alcalde la declara aprovada.

Acta Ple Ordinari, de 30 de juliol de 2025.

No havent manifestat els regidors ni regidores assistents cap objecció ni rectificació a la redacció de l'acta de la sessió ordinària de 30 de juliol de 2025, l'alcalde la declara aprovada.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=1>

2 - Expedient 10876/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits a favor "Guarderia Petits SL"

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 20, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	

Fets i fonaments de dret:

Vista l'existència d'una relació de factures pendents de pagament i imputació pressupostària, per un import total de [REDACTED], que corresponen a la gestió del servei públic d'atenció a la primera infància de l'EI Es Vedranell i El Cala de Bou i a la contractació de personal especialitzat per assistència d'alumnes NEE a l'EI Cala de Bou, durant els mesos de juny a agost 2026, i que es detallen a la relació adjunta.

Naturalesa de la despesa	Import
Gestió del servei públic d'atenció a la primera infància El Es Vedranell i El Cala de Bou durant els mesos de juny a agost 2026	[REDACTED]
Òrgan gestor	Òrgan competent
Regidoria d'Educació	Ple

Data factura	Proveïdor	NIF	Objecte de la despesa	Import
El Es				



vedra nell				
09/06 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Gestió del servei públic d'atenció a la primer infància de l' El Es Vedranell, mes de juny 2026	
12/06 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Gestió del servei públic d'atenció a la primer infància de l' El Es Vedranell, mes de juliol 2026	
15/07 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Gestió del servei públic d'atenció a la primer infància de l' El Es Vedranell, mes d'agost 2026	
15/07 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Compensació per n o assistència alumnes al servei públic d'atenció a la primera infància de l'El Es Vedranell, mes de juliol 2026	
12/06 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Gestió matrícules El Es Vedranell curs 2026/2027	
El Cala de Bou				
09/06 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Gestió del servei públic d'atenció a la primer infància de l' El Cala de Bou, mes de juny 2026	
09/06 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Contractació personal especialitzat degut a l'assistència alumnes NEE, mes de juny 2026 a l'El Cala de Bou	
15/07 /2026	GUARDE RIA PETITS SL	B57 354 862	Gestió del servei públic d'atenció a la primer infància de l' El Cala de Bou, mes de juliol 2026	
12/06 /2026	GUARDE RIA PETITS	B57 354 862	Gestió matrícules El Cala de Bou curs 2026/2027	



	SL			
15/07/2026	GUARDERIA PETITS SL	B57354862	Gestió del servei públic d'atenció a la primera infància de l'El Cala de Bou, mes d'agost 2026	
24/07/2026	GUARDERIA PETITS SL	B57354862	Compensació per no assistència alumnes al servei públic d'atenció a la primera infància de l'El Cala de Bou, mes de juliol 2026	
24/07/2026	GUARDERIA PETITS SL	B57354862	Contractació personal especialitzat degut a l'assistència alumnes NEE, mesos de juliol i agost 2026 a l'El Cala de Bou	
			TOTAL	

Vist que l'empresa "Guarderia Petits SL", amb CIF B57354862, ve realitzant l'esmentat servei com més endavant es detalla:

-Pel que fa a l'El Es Vedranell:

Amb data 22/04/22 es va formalitzar el contracte de serveis d'atenció a la primera infància de l'escola infantil Es vedranell. El termini contractual era de tres anys, més un de possible pròrroga.

En data 9/04/24, mitjançant Decret d'Alcaldia, s'aprova la pròrroga del contracte de l'esmentat servei, a partir de l'1 de maig de 2025 fins al 30 d'abril de 2026.

-Pel que fa a l'El Cala de Bou:

Amb data 17/03/22 es va formalitzar amb el contracte de serveis d'atenció a la primera infància de l'escola infantil de Cala de Bou. El termini contractual era de tres anys, més un de possible pròrroga.

En data 18/03/25, mitjançant decret d'Alcaldia, s'aprova la pròrroga del contracte de l'esmentat servei, a partir de l'1 d'abril de 2025 fins al 31 de març de 2026.

Atès que ambdós contractes es troben vençuts a dia d'avui i que, de conformitat amb l'article 209 de la LCSP, els contractes s'extingeixen pel seu acompliment. No obstant això la mateixa empresa ha continuat prestant els serveis, per la qual cosa a dia d'avui figuren com a pendents de pagament les factures corresponents al servei realitzat durant els mesos d'abril i maig d'enguany, per un import de [REDACTED]



Vista la nota d'objecció emesa per la Intervenció en data 20/08/2026 i a la vista dels següents antecedents:

Provisió d'Alcaldia, de data 24/08/2026

Informe de l'Òrgan Gestor, de data 24/08/2026

Informe del Servei Jurídic, de data 26/08/2026

LEGISLACIÓ APLICABLE

-Els articles 163, 173.5 i 176 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 25.1, 26.1, 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

— Els articles 47, 106, 108 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local

— L'article 129 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, una vegada examinada la documentació que acompanya l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, prèvia dotació a la despesa del títol jurídic necessari per a la seva imputació al pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2026/4479 de 26 d'agost de 2026.

Resolució:

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 20 vots a favor (10 del PP, 7 del PSOE, 1 de VOX, 1 d' Unides Podem i 1 de la Regidora no adscrita) i una abstenció d'ARA EIVISSA, és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de la relació de factures pendents de pagament i imputació pressupostària, en concepte gestió del servei públic d'atenció a la primera infància de l'El Es Vedranell i El Cala de Bou i a la contractació de personal especialitzat per assistència d' alumnes NEE a l'El Cala de Bou, durant els mesos de juny a agost de 2026, l'import de les



quals ascendeix a [REDACTED] per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats o tercers que actuen de bona fe.

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits a favor de l'entitat "Guarderia Petits SL", amb CIF B57354862, que consten a la relació adjunta, per un import total de [REDACTED]

TERCER. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2026, els corresponents crèdits, derivats de la relació adjunta, amb càrrec a les corresponents aplicacions pressupostàries.

QUART.- Que es notifiquin aquests acords a l'entitat interessada, "Guarderia Petits SL", amb CIF B57354862, als efectes que corresponguin.

En el debat hi han intervingut la Sra. Ríos, del PP; el Sr. Roselló, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=2>

3 - Expedient 13678/2025. Continuació de les actuacions municipals judicials i/o administratives en relació a la declaració de ruïna de l'edifici Cantos Rodados.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 10, Absents: 0	

Fets i fonaments de dret:

En data 22 de desembre de 2025 pel Ple de l'Ajuntament es va adoptar, per unanimitat dels assistents, el següent Acord:

"PRIMER.- Facultar a l'Alcalde per que, en base a l'informe tècnic i jurídic referits, procedeixi a realitzar les actuacions oportunes, judicials i/o administratives, conforme a la normativa legal d'aplicació, amb l'objecte d'intentar una transacció judicial en els procediments judicials que es segueixen contra els acords de Ruïna i desallotjament dels apartaments Cantos Rodados en l'àmbit contenciós administratiu referits. Entre ells l'aportació als referits procediments de l'informe tècnic emes per l'arquitecte Iván Torres Ramón i l'arquitecte tècnic Juan Planells Ramón

SEGON.- Abans de la presentació davant el corresponent jutjat per la seva homologació, la proposta provisional de transacció judicial o figura anàloga, s'eleva de nou al Ple per a la seva aprovació definitiva, en cas de ser de la seva competència."

Vist l'informe de Secretaria de data 12 d'agost del 2026 amb CSV [REDACTED]



Vist l'informe tècnic emès amb data 24 d'agost del 2026 amb CSV [REDACTED]

Com a continuació de l'anterior, pel Sr. Antoni Amengual Perelló, advocat del despatx Riutord Advocats contractat per l'Ajuntament per a l'assessorament en matèria d'assumptes urbanístics, s'ha emès informe en data 26 d'agost del 2026 amb CSV [REDACTED]

Aquesta Alcaldia, a l'objecte de continuar amb les actuacions administratives necessàries per a intentar una transacció judicial en els procediments judicials que es segueixen contra els acords de Ruïna i desallotjament dels apartaments Cantos Rodados en l'àmbit contenciós administratiu eleva, d'acord a l'informe jurídic esmentat, per a la seva aprovació pel Ple la següent:

Vista la proposta de resolució PR/2026/4485 de 26 d'agost de 2026.

Resolució:

Vista la proposta que es troba a l'expedient i que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, per 11 vots a favor (10 del PP i 1 de VOX) i 10 abstencions (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita), és a dir, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

PRIMER. - APROVAR l'informe jurídic relatiu a l'equiparació jurídica del Bloque A amb el Bloque B dels apartaments "Cantos Rodados" (Carrer [REDACTED] [REDACTED] Parròquia de Sant Francesc, terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia), fonamentada en la presumpció de veracitat i legalitat i en el silenci administratiu convalidant, emès per Sr. Antoni Amengual Perelló, advocat del despatx Riutord Advocats contractat per l'Ajuntament per a l'assessorament en matèria d'assumptes urbanístics, i, de conformitat amb el mateix FER PRÓPIES les seves conclusions que es reproduïxen a continuació:

"6.1.- De conformitat amb els antecedents de fet, els fonaments de dret i les conclusions de l'Informe Jurídic de desembre de 2025 -que es fa propi en totes les seves consideracions i que s'incorpora per referència al present expedient-, i a la vista de la doctrina jurisprudencial establerta per la STSJ Madrid (Contencioso-Administratiu, Secció 2a), S. 05-04-2024, nº 179 /2024, rec. 352/2023 (EDJ 2024/565354), es conclou:

A) Encara que es varen presentar dos projectes i s'abonaren els corresponents arbitris dels dos, la única llicència d'obres obrant a l'expedient núm. 38/1964 tan sols emparava la construcció d'un edifici de 36 apartaments del "BLOQUE B", i no s'ha localitzat en l'arxiu municipal cap document que acrediti l'atorgament formal de la llicència d'obres per a la construcció del "BLOQUE A". El Llibre de Registre de Llicències d'obra 1960-1967 es troba extraviat.



B) Malgrat la manca de documentació directa, de la revisió dels antecedents administratius i la tramitació observada es suggereix que es varen seguir tots els passos necessaris per a l'atorgament de la llicència d'obres del "BLOQUE A". D'acord amb les evidències analitzades al llarg del present informe (també el dels Serveis Jurídics del CIE i el Document d'Anàlisi de la Comissió de Seguiment), es pot concloure que, hi ha indicis suficients per considerar que la sol·licitud de llicència d'obres del "BLOQUE A" va ser tramitada conforme als procediments establerts en aquell moment, havent-se pogut donar llicència, i podria ser objecte d'una presumpció de legalitat. Aquests indicis estan formats per:

- (i) la presentació de dos projectes idèntics visats simultàniament;*
- (ii) l'abonament dels arbitris per als dos edificis;*
- (iii) la fe pública de l'escriptura notarial de 1965 que al·ludeix expressament a les "autoritzacions administratives" en plural per als dos blocs;*
- (iv) l'absència de resolució denegatòria motivada;*
- (v) l'absència de tota reacció de disciplina urbanística per part de l'Ajuntament durant dècades; i*
- (vi) la inclusió del BLOQUE A en el Pla Parcial des Codolar dels anys 1976-1977.*

C) L'escriptura notarial d'obra nova de 1965 constitueix un indicatiu qualificat de l'existència de llicència, tal com ha confirmat expressament la jurisprudència del TSJ Madrid (STSJ, Secció 2a, 05-04-2024, EDJ 2024/565354) en un supòsit quasi idèntic al present, on la Sala confirmà que, en absència d'expedient administratiu, l'escriptura notarial d'obra nova i divisió horitzontal -que feia referència expressa a les autoritzacions administratives obtingudes- era prova suficient de l'existència de llicència, d'acord amb el principi de fe pública notarial i la presumpció de veracitat del contingut de les escriptures.

En el cas que ens ocupa tenim dues actuacions més de l'administració que constitueixen indicis més que qualificats:

- (i) el informe de Capitanía General, emès pocs dies després de l'atorgament de la llicència del BLOQUE B i que fa referència a DOS edificis;*
- (ii) la inclusió dels DOS EDIFICIS en el Pla Parcial "Es Codolar".*

De conformitat a tot l'exposat i en base a la referida presumpció de legalitat de tramitació, es podria igualar i equiparar el BLOQUE A -com si tingués atorgada llicència- amb la de BLOQUE B, única llicència documentalment existent en l'expedient d'obres 38/1964.

6.2.-De conformitat a l'esmentat, entenem que la Corporació Municipal pot acordar el reconeixement de la presumpció de legalitat de la tramitació d'un expedient de llicència per a la construcció de l'edifici denominat BLOQUE A per part de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS CANTOS RODADOS (Apartaments "Don Pepe"), situat a la [REDACTED], parròquia de Sant Francesc, amb fonament en



circumstàncies, analitzades i documentades en l'Informe Jurídic de desembre de 2025, fonamentada en els indicis i evidències que s'exposen i que es resumeixen a continuació:

- *La presentació formal de la sol·licitud de llicència per al BLOQUE A, acompanyada del projecte tècnic redactat per l'arquitecte D. Josep Ribas González, amb visat núm. 333415 (ja que així consta a l'expedient administratiu obrant als arxius municipals).*
- *La identitat substancial i gairebé absoluta dels dos projectes -BLOQUE A i BLOQUE B-, tractats com un únic complex arquitectònic.*
- *L'atorgament, en data 13 d'abril de 1964, per part de la Capitania General de les Balears, d'autorització per a la construcció dels DOS EDIFICIS d'apartaments.*
- *L'absència de qualsevol resolució expressa denegatòria de la llicència del BLOQUE A, tant en l'expedient municipal com en qualsevol altre fons documental consultat.*
- *La constància de la pèrdua del Llibre de Registre de Llicències d'obres corresponent als anys 1960-1967, que impossibilita la comprovació de l'atorgament.*
- *L'atorgament, en data 7 d'abril de 1965, d'escriptura de declaració d'obra nova de les dues construccions davant notari, amb menció expressa a les "autoritzacions administratives obtingudes."*
- *La grafiació del BLOQUE A (junt amb el BLOQUE B) als plànols del Pla Parcial d'Es Codolar, aprovat inicialment per la pròpia Corporació en data 22 de desembre de 1976, com a element ja existent i en plena legalitat formal.*
- *L'execució de les obres a la vista de tothom, sense que consti que en cap moment fossin paralitzades o denunciades per l'Ajuntament.*
- *Les conclusions dels informes de la CIOTUPHA (21/12/2020) i de la Comissió de Seguiment (1/4/2025), en el sentit que no es pot qualificar jurídicament de clandestina l'actuació del promotor i que es varen dur a terme totes les actuacions necessàries per a l'obtenció de la llicència dels dos edificis.*

6.3. *De conformitat a l'esmentat, entenem que la Corporació Municipal pot acordar, que amb aquesta presumpció de legalitat s'equipararia la situació jurídica del BLOQUE A a la del BLOQUE B (el qual disposa de llicència de construcció atorgada en data 28 de març de 1964, en el marc de l'expedient d'obres núm. 38/1964) a tots els efectes urbanístics derivats de la present resolució, als efectes del reconeixement de la situació consolidada, de conformitat amb l'Informe Jurídic de desembre de 2025 i la doctrina jurisprudencial continguda en la STSJ Madrid (Contenciós-Administratiu, Secció 2a), de 5 d'abril de 2024, nº 179/2024, rec. 352/2023 (EDJ 2024/565354; ROJ: STSJ M 4224:2024).*



*Aquesta equiparació suposaria que, a tots els efectes, el BLOQUE A rebrà el **mateix tractament jurídic** que el BLOQUE B, considerant-se que la seva construcció estava emparada per una llicència amb les mateixes condicions i abast que la llicència documentalment existent per al BLOQUE B.*

6.4. Es deixa expressament al marge del present informe la qüestió relativa a la situació d'inadequació o de fora d'ordenació dels dos edificis o de part dels mateixos, en concret la cinquena planta i del canvi d'ús dels locals en planta baixa, circumstàncies que afecten igualment al BLOQUE A com al BLOQUE B -que disposa de llicència documentada- i que, per tant, han de ser tractades en un expedient diferenciat i seguint el règim general que és d'aplicació a totes dues edificacions.

6.5. Que, de conformitat al informe tècnic emès en data 24/8/2026, la ruïna urbanística es podria revertir al ser possible a dia d'avui l'autorització mitjançant llicència de reparacions per motius de salubritat pública, seguretat o higiene de les persones que hi resideixin o en facin ús en la situació de fora d'ordenació són autoritzables arran la modificació dels punts b i c de l'article 129.2 de la LUIB.

6.6. Notificar el present acord als actuals propietaris dels elements constitutius del BLOQUE A que consten en l'expedient, als efectes que en puguin tenir coneixement i fer valer els seus drets d'acord amb el que s'hi disposa; així com als del BLOQUE B, al efectes oportuns."

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als actuals propietaris dels elements constitutius del BLOQUE A que consten en l'expedient, als efectes que en puguin tenir coneixement i fer valer els seus drets d'acord amb el que s'hi disposa; així com als del BLOQUE B, al efectes oportuns.

En el debat hi han intervingut el Sr. Alcalde, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=3>

Documents annexos:

- Annex 1. Informe de Secretaria (Expt. 13.678/25)
- Annex 2. IT 13678 2025 cantos rodados
- Annex 3. 2026 08 informe jurídic presumpció DON PEPE II

4 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per reclamar la modificació de l'ordenança de la taxa de fems a Sant Josep de sa Talaia.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Absoluta



El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, obliga els ajuntaments a garantir que el servei de recollida i tractament de residus sigui finançat íntegrament pels usuaris, sense dèficit. En compliment d'aquesta norma, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia va aprovar, amb efectes des de l'1 de gener de 2025, un increment important de la taxa de residus.

L'ordenança vigent al nostre municipi calcula la quota en funció dels metres quadrats de l'habitatge o local. Aquest criteri, malgrat respondre a l'obligació legal de cobrir el cost del servei, comporta un efecte injust i desproporcionat per a moltes famílies: penalitza per igual una vivenda ocupada per una sola persona i una altra amb el mateix nombre de metres quadrats però habitada per una família nombrosa, sense relació directa amb la generació real de residus ni amb la capacitat econòmica de la unitat familiar.

Altres municipis d'Eivissa, com l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, apliquen un model alternatiu que pren com a referència el nombre de persones empadronades a l'habitatge, resultant en quotes sensiblement més econòmiques per a una part important de la ciutadania, especialment per a persones que viuen soles, gent gran o famílies amb rendes baixes que resideixen en habitatges relativament grans.

Aquest no és un cas aïllat: cada vegada més ajuntaments de l'Estat estan incorporant el nombre d'empadronats com a criteri, sol o combinat amb altres variables, per calcular la taxa de residus. L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, per exemple, ha aprovat un model mixt en què el 30% de la quota depèn dels metres quadrats de l'habitatge i el 70% restant del nombre de persones empadronades. També a Lleida el Grup Municipal Socialista ha aconseguit, en l'acord d'ordenances fiscals per al 2026, que la part variable de la taxa passi a calcular-se a partir del 2027 en funció del nombre d'empadronats, en lloc de la superfície de l'habitatge com fins ara. Es tracta, per tant, del mateix canvi de model i amb el mateix horitzó temporal que aquesta moció planteja per a Sant Josep de sa Talaia.

Som conscients que la vinculació de la taxa al padró municipal presenta alguns reptes de gestió (com ara la depuració i unificació de les dades padronals o la situació de persones que resideixen al municipi sense estar-hi empadronades), reptes que altres ajuntaments ja estan afrontant en el procés d'implantació dels seus propis models. Per això aquesta moció proposa encarregar als serveis tècnics municipals l'estudi i disseny detallat del nou sistema, de manera que aquestes qüestions es resolguin de manera rigorosa abans de la seva entrada en vigor.

Des del Grup Municipal Socialista considerem que Sant Josep de sa Talaia ha d'estudiar i aplicar un model de càlcul de la taxa de residus més just i equitatiu, seguint l'exemple de municipis veïns i d'altres municipis de l'Estat, sense que això suposi renunciar al principi de



suficiència financera del servei que imposa la llei estatal. Per fer-ho possible ja a l'exercici 2027, cal iniciar els tràmits de modificació de l'ordenança fiscal com més aviat millor, de manera que pugui aprovar-se durant aquest mandat i entrar en vigor l'1 de gener de 2027.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia sotmet al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1. Instar l'equip de govern a iniciar els tràmits necessaris per modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de residus, substituint el criteri actual dels metres quadrats de l'habitatge o local pel del nombre de persones empadronades (padró d'habitants), prenent com a referència el model aplicat per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

2. Encarregar als serveis tècnics i jurídics municipals l'elaboració, amb caràcter prioritari, de l'informe tecnicoeconòmic i la memòria justificativa necessaris per fer efectiva aquesta modificació, garantint en tot moment el compliment de la Llei 7/2022 pel que fa a la suficiència financera del servei.

3. Que la modificació de l'ordenança fiscal se sotmeti a aprovació del Ple dins de l'exercici 2026, per tal que el nou sistema de càlcul pugui entrar en vigor l'1 de gener de 2027.

4. Mantenir i, si escau, adaptar al nou model les bonificacions i exempcions socials actualment vigents (pensionistes, famílies nombroses o monoparentals, rendes baixes, entre d'altres), de manera que cap col·lectiu vulnerable en surti perjudicat amb el canvi de criteri.

5. Donar trasllat d'aquest acord a les àrees municipals d'Hisenda i Medi Ambient, per al seu coneixement i als efectes oportuns.”

Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació, que diu:

1. Instar l'equip de govern a iniciar els tràmits necessaris per modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de residus, substituint el criteri actual dels metres quadrats de l'habitatge o local pel del nombre de persones empadronades (padró d'habitants), prenent com a referència el model aplicat per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

2. Encarregar als serveis tècnics i jurídics municipals l'elaboració, amb caràcter prioritari, de l'informe tecnicoeconòmic i la memòria justificativa necessaris per fer efectiva aquesta modificació, garantint en tot moment el compliment de la Llei 7/2022 pel que fa a la suficiència financera del servei.



3. Que la modificació de l'ordenança fiscal se sotmeti a aprovació del Ple dins de l'exercici 2026, per tal que el nou sistema de càlcul pugui entrar en vigor l'1 de gener de 2027.

4. Mantenir i, si escau, adaptar al nou model les bonificacions i exempcions socials actualment vigents (pensionistes, famílies nombroses o monoparentals, rendes baixes, entre d'altres), de manera que cap col·lectiu vulnerable en surti perjudicat amb el canvi de criteri.

5. Donar trasllat d'aquest acord a les àrees municipals d'Hisenda i Medi Ambient, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Es REBUTJA per 11 vots en contra (10 del PP i 1 de VOX) i 10 vots a favor (7 del PSOE, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no adscrita).

En el debat hi han intervingut la Sra. Bocú, del PP; la Sra. Pilar Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=4>

5 - Moció presentada per escrit pel Grup Municipal PSOE, per impulsar un conveni amb el Bisbat d'Eivissa per destinar un terreny a Sant Josep a aparcament públic.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 7, En contra: 14, Abstencions: 0, Absents: 0	

El Grup Municipal PSOE presenta per escrit la Moció que, a continuació, es transcriu:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El nucli de Sant Josep de sa Talaia presenta, especialment durant els mesos de major afluència turística, una important manca d'espais d'aparcament. Aquesta situació genera dificultats tant per a les persones residents com per a les persones que treballen, desenvolupen activitats comercials o de serveis i visiten el nucli.

Actualment, a part dels aparcaments disponibles dins el nucli municipal, hi ha l'aparcament al costat del centre mèdic de Sant Josep on qui queben una bona quantitat de vehicles i que soluciona molt els problemes d'aparcament, si bé és cert que en molts casos la gent desconeix l'existència d'aquest. Així i tot, la manca d'aparcament provoca, en determinats moments, una elevada ocupació de les places disponibles, amb vehicles que han de circular durant períodes prolongats cercant estacionament i en alguns casos els comerciants es queixen que la gent no para al poble de Sant Josep per manca d'aparcament.



Davant aquesta realitat s'han de trobar solucions que permetin incrementar els espais disponibles per estacionar vehicles, especialment quan existeixen terrenys que, per la seva ubicació i característiques, poden ser susceptibles de destinar-se temporalment o permanentment a aquesta finalitat.

En aquest sentit, existeix un terreny de titularitat del Bisbat d'Eivissa, situat al nucli de Sant Josep, anomenat "es campet de mossènyer" al costat de l'església i de l'escoleta municipal, que podria ser una ubicació adequada per habilitar un espai d'aparcament d'ús públic i és per això que es podria continuar la via de diàleg i negociació amb el Bisbat d'Eivissa, perquè ja hi havia hagut converses prèvies, amb l'objectiu d'arribar a un acord que permetés posar aquest espai a disposició de la ciutadania, que a curt termini podria servir com a aparcament públic, ja que és un terreny amb bona capacitat i molt cèntric i a llarg termini es podria habilitar com a espai polivalent o zona verda per a ús dels veïns del nostre poble.

La fórmula més adequada podria ser la formalització d'un conveni de col·laboració, cessió o autorització d'ús, en funció de la naturalesa jurídica del terreny i de les condicions que s'acordin entre ambdues parts, per determinar la durada de la cessió, les condicions d'ús de l'espai, així com les actuacions per adequar el terreny.

Des del Grup Municipal Socialista considerem que aquesta proposta representa una actuació realista i de possible execució a curt o mitjà termini, que permetria incrementar l'oferta d'aparcament al nucli de Sant Josep sense necessitat d'esperar únicament a la construcció de nous aparcaments públics i a llarg termini podria ser utilitzat, com ja hem exposat, com a espai públic o zona verda per al veïns.

Per aquests motius, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia presenta al Ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a iniciar les gestions i negociacions amb el Bisbat d'Eivissa per estudiar la formalització d'un conveni que permeti destinar a aparcament públic el terreny de titularitat del Bisbat situat al nucli de Sant Josep, objecte d'aquesta proposta.

SEGON. L'Ajuntament estudiarà, conjuntament amb el Bisbat d'Eivissa, la fórmula jurídica més adequada per fer possible aquesta actuació, ja sigui mitjançant una cessió, autorització d'ús, conveni de col·laboració o qualsevol altra fórmula jurídicament viable.

TERCER. L'Ajuntament estudiarà i, si escau, executarà les actuacions mínimes necessàries per adequar el terreny com a zona d'aparcament, sempre d'acord amb la normativa urbanística, de mobilitat, accessibilitat i seguretat aplicable.

QUART. Traslladar aquest acord al Bisbat d'Eivissa, manifestant la voluntat de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia d'arribar a un acord que permeti donar un ús d'interès públic al terreny i contribuir a millorar la problemàtica d'aparcament del nucli de Sant Josep."



Atès que la Moció ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia, Sectors Productius i Especial de Comptes.

Sotmesa la proposta a votació que diu:

PRIMER. L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia es compromet a iniciar les gestions i negociacions amb el Bisbat d'Eivissa per estudiar la formalització d'un conveni que permeti destinar a aparcament públic el terreny de titularitat del Bisbat situat al nucli de Sant Josep, objecte d'aquesta proposta.

SEGON. L'Ajuntament estudiarà, conjuntament amb el Bisbat d'Eivissa, la fórmula jurídica més adequada per fer possible aquesta actuació, ja sigui mitjançant una cessió, autorització d'ús, conveni de col·laboració o qualsevol altra fórmula jurídicament viable.

TERCER. L'Ajuntament estudiarà i, si escau, executarà les actuacions mínimes necessàries per adequar el terreny com a zona d'aparcament, sempre d'acord amb la normativa urbanística, de mobilitat, accessibilitat i seguretat aplicable.

QUART. Traslladar aquest acord al Bisbat d'Eivissa, manifestant la voluntat de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia d'arribar a un acord que permeti donar un ús d'interès públic al terreny i contribuir a millorar la problemàtica d'aparcament del nucli de Sant Josep.

Es REBUTJA per 14 vots en contra (10 del PP, 1 de VOX, 1 d'ARA EIVISSA, 1 d'UNIDES PODEM i 1 de la Regidora no Adscrita) i 7 vots a favor del PSOE.

En el debat hi han intervingut el Sr. Torres, del PP; la Sra. Cristina Ribas, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA, la Sra. Fernández, d' UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, regidora no adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=5>

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6 - Expedient 10833/2026. Informe de compliment dels terminis de pagament establerts en la Llei 15/2010, 2n trimestre 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/4398 de 21 d'agost de 2026.

En virtut de l'establert en Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, adjunt remet l'informe trimestral tramès en data 31 de juliol de 2026 al Ministeri d'Hisenda, corresponent al 2n trimestre 2026, sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local, que inclou el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini.



De conformitat amb aquest, el període mitjà dels pagaments realitzats en el trimestre (entre l' 01/04/2026 i el 30/06/2026) ha estat de **52,40 dies** i el període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral de **38,45 dies**.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=6>

7 - Coneixement al Ple dels Decrets d'Alcaldia.

L'alcalde manifesta que han estat a disposició de tots els regidors els decrets i resolucions emesos per l'alcalde i regidors delegats. A més es dona compte del següent Decret:

Decret 2026-4200, de nomenament de la primera tinent d'alcalde, Sra. Nieves Bonet Ribas, com a Alcaldessa accidental des del dia 13 fins al 20 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

Aquest punt es pot consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=7>

C) PRECS I PREGUNTES

8 - Precs i preguntes.

En primer lloc es dona contestació a les preguntes pendents de contestar del Ple anterior.

Els següents regidors varen formular preguntes de forma verbal:

La Sra. Pilar Ribas, el Sr. Roselló, la Sra. Ortiz, la Sra. Cristina Ribas, el Sr. Guasch, el Sr. Ribas i la Sra. Marí, del PSOE; la Sra. Colomar, de VOX; el Sr. Prats, d'ARA EIVISSA; la Sra. Fernández, d'UNIDES PODEM i la Sra. Ripoll, Regidora no Adscrita.

Les deliberacions i intervencions produïdes en aquest punt es poden consultar al següent enllaç: <http://santjosep.videoacta.com/?pleno=20260903&punto=8>

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que, com a secretària, don fe i firm juntament amb l'alcalde.

Aquesta acta queda complementada amb la gravació efectuada en el mateix moment, que queda incorporada a aquest document, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions produïdes a la mateixa sessió.

El fitxer resultant de l'enregistrament de la sessió realitzada es conservarà de manera que garanteix la integritat i autenticitat del fitxer electrònic corresponent, firmat per la secretària general i l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT